



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-157/2-16
Bijelo Polje, 05.10.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Korać Predraga iz Bijelog Polja, Ul.Mojkovačka, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj UP3 u okviru urbanističkog bloka 1 koju čine djelovi katastarskih parcela br.1883/2 i 1883/1 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Detaljnog urbanističkog plana Medanovići ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parcele UP3 u okviru urbanističkog bloka 1, koju čine djelovi katastarskih parcela br.1883/2 i 1883/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići.

Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.1883/1 KO Bijelo Polje ukupne površine 400m² i katastarskaparcela br. 1883/2 površine 402m², upisane su u listu nepokretnosti prepis 3832 i kopiji plana br.956-105-323/16 od 04.10.2016.godine iz kojih se vidi da je na parceli br.1883/1 KO Bijelo Polje izgrađena porodična stambena zgrada kao objekat broj 1 bruto površine osnove 65m² spratnosti podrum, prizemlje i potkrovlje.

III Planirano stanje



1. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela nalazi se u zoni stanovanja srednjih gustina (SMG) koja je predviđena za stanovanje na kojima se pored stambenih, mogu naći i prateći sadržaji u prizemnim etažama objekata. Ovi sadržaji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i ne smiju ometati osnovnu namjenu stanovanja. To mogu biti prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i prostori za smještaj turista i dr., poslovni sadržaji koji se mogu smjestiti u prizemljima stambenih objekata.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Granice urbanističke parcele UP3 su definisane DUP-om Medanovića - grafičkim prilogom Plan parcelacije tačkama broj 2144, 2147, 514, 513, 2148, 2149, 517, 518 i 515 (koordinate tačaka parcelacije su sastavni dio ovih uslova).

Površina urbanističke parcele UP3 iznosi 343,15 m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,30.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne.

Maksimalna visina objekata je 10,5m.

Procenat djelatnosti u odnosu na ukupnu BRGP je 0-30%.

Maksimalna visina nadzlitka potkrovlja iznosi 1,20 m, računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0,0 do 1,0m a za komercijalne sadržaje maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

3. Regulacija

Regulaciona linija i građevinska linija prema grafičkom prilogu br.12 Plan nivelacije i regulacije, koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može izgraditi objekat.

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na urbanističkoj parceli i jednostrano uzidani (dvojni) objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica urbanističkih parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena.



Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, sa tri strane ukopane u teren.

Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje.

Minimalno rastojanje slobodnostojećeg objekta od bočnih granica urbanističke parcele je 2,5 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5 m), ukoliko je oblik urbanističke parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 5,0 m.

Minimalno rastojanje dvojnog objekta prema slobodnom dijelu urbanističke parcele je 3,0 m, a izuzetno ovo rastojanje može biti i manje ukoliko je oblik urbanističke parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od objekta na susjednoj urbanističkoj parceli minimalno 5,0 m.

Minimalno rastojanje objekta od objekta na susjednoj urbanističkoj parceli je 5,0 m, pri čemu je na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija.

Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 5,0 m.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,0 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 35 % površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu urbanističku parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Poželjna je upotreba maltera, kamena i drveta kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

Krov je kos, nagiba 30 stepeni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

Dozvoljavaju se krovni prozori.

Krovni pokrivač je crijep, šindra, lim.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana (ne preporučuju se balusteri).

Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana Medanovići koji je sastavni dio ovih uslova.

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru urbanističke parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

-stanovanje	1 PM na 1 stan
-trgovine	1 PM na 60 m2 BGP
-usluge	1 PM na 60 m2 BGP

-ugostiteljski objekti

1 PM na sto sa 4 stolice.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)

- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

13. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektanu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

OBRADILA,

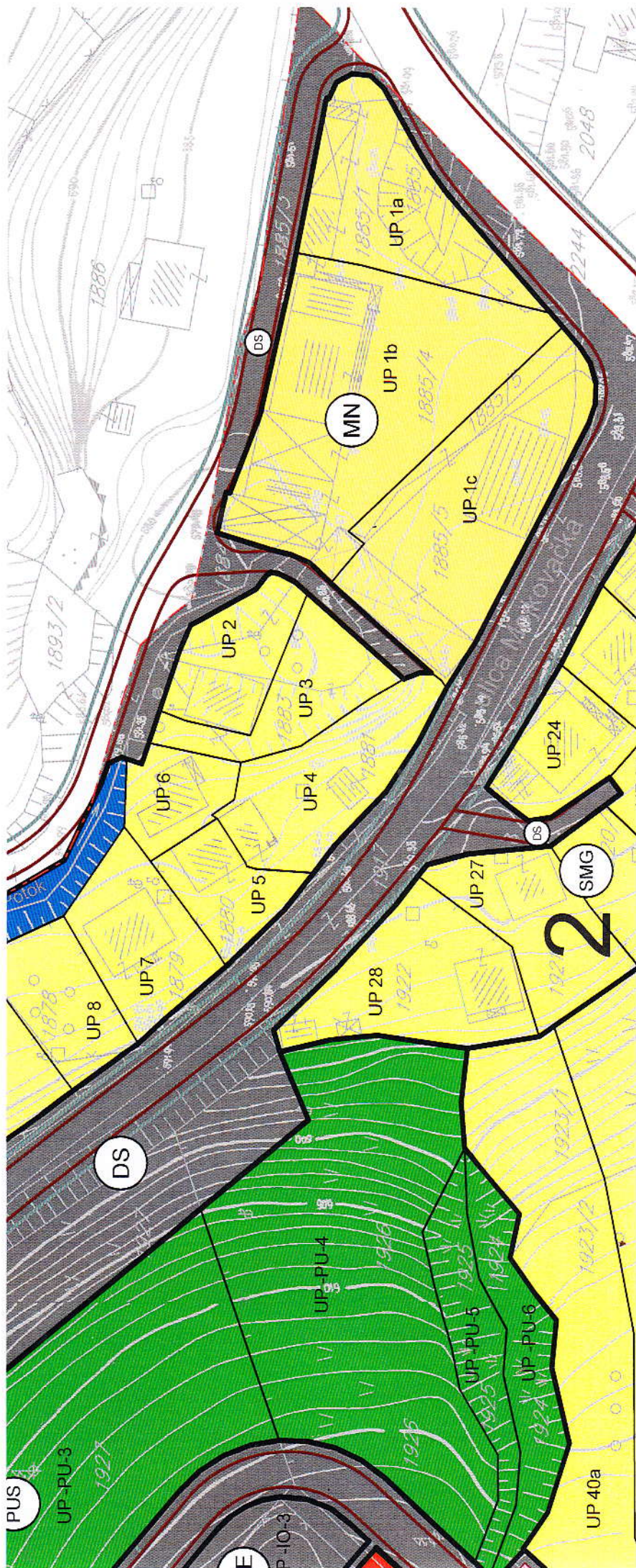
Dobрила Bugarin

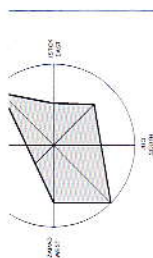


SEKRETAR,

Aleksandra Bošković



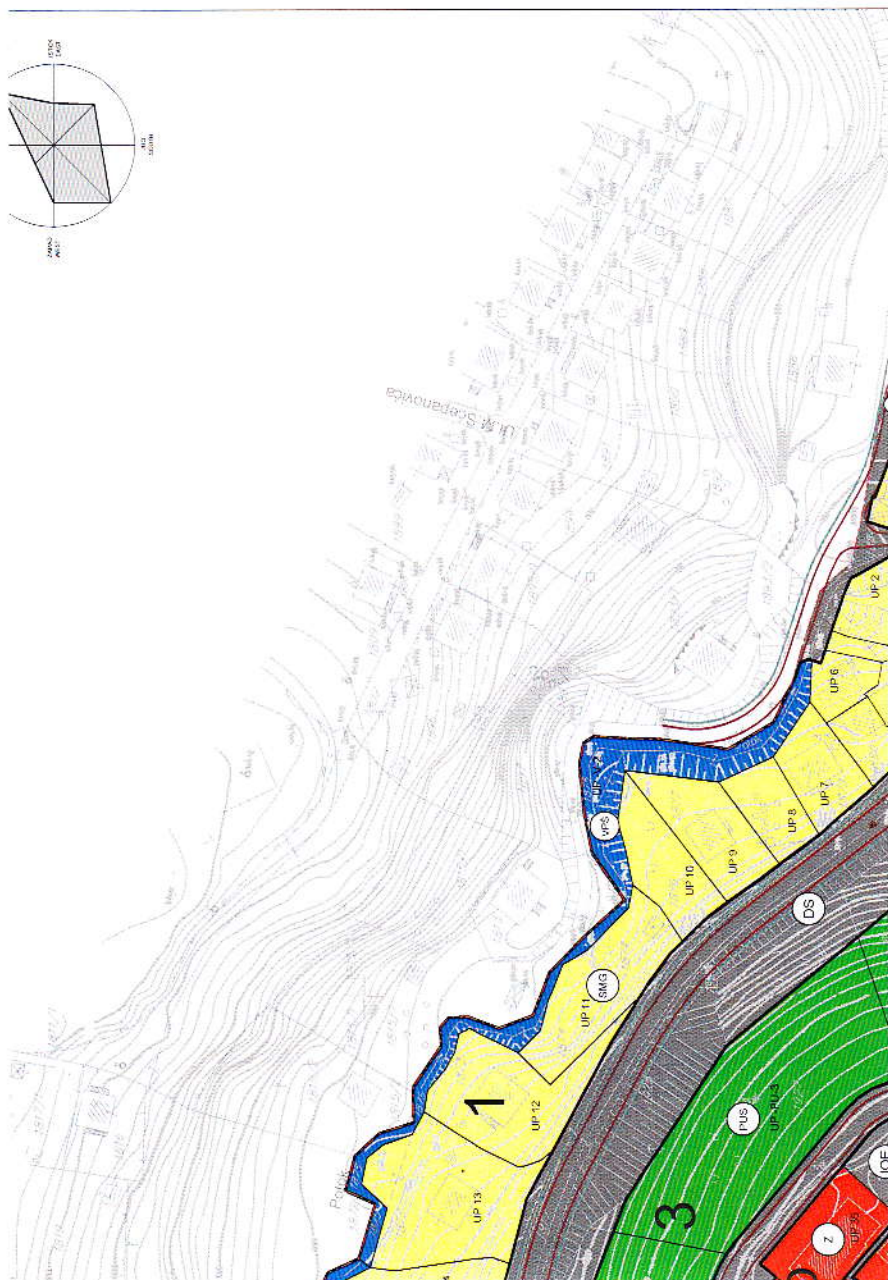


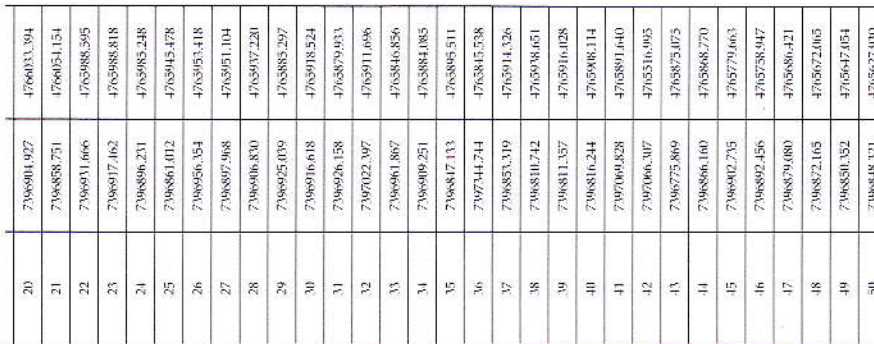


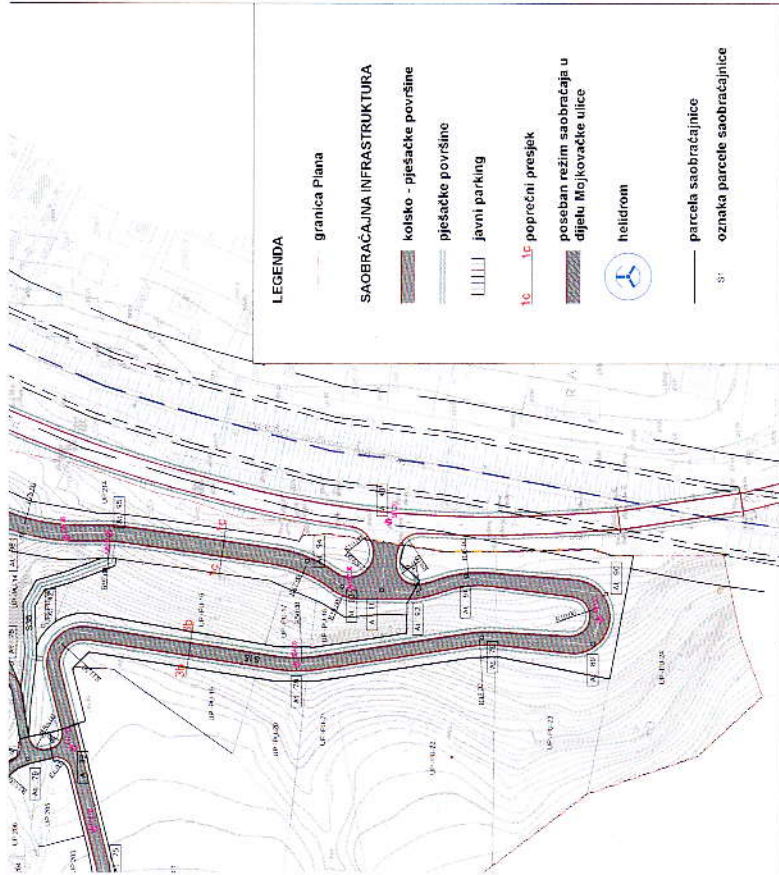
LEGENDA

granica Plana

- stanovanje malih gustina
- zdravstvo
- socijalna zaštita
- mješovita namjena
- saobraćajna infrastruktura
- elektroenergetska infrastruktura
- hidrotehnička infrastruktura
- obradivo zemljište (rezervna površina)
- pejzažno uređenje javne namjene
- pejzažno uređenje specijalne namjene
- površinske vode
- kolsko - pješačke površine
- nješačke površine



Koordinate lačaka $\cdot A^*$



LEGENDA

- granica Plana
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- kotako - pješačke površine
- pješačke površine
- javni parking
- 1:6 1:5 poprečni presjek
- poseban režim saobraćaja u dijelu Mjokovratke ulice
- hieldrom
- parcela saobraćajnice
- 8: oznaka parcele saobraćajnice



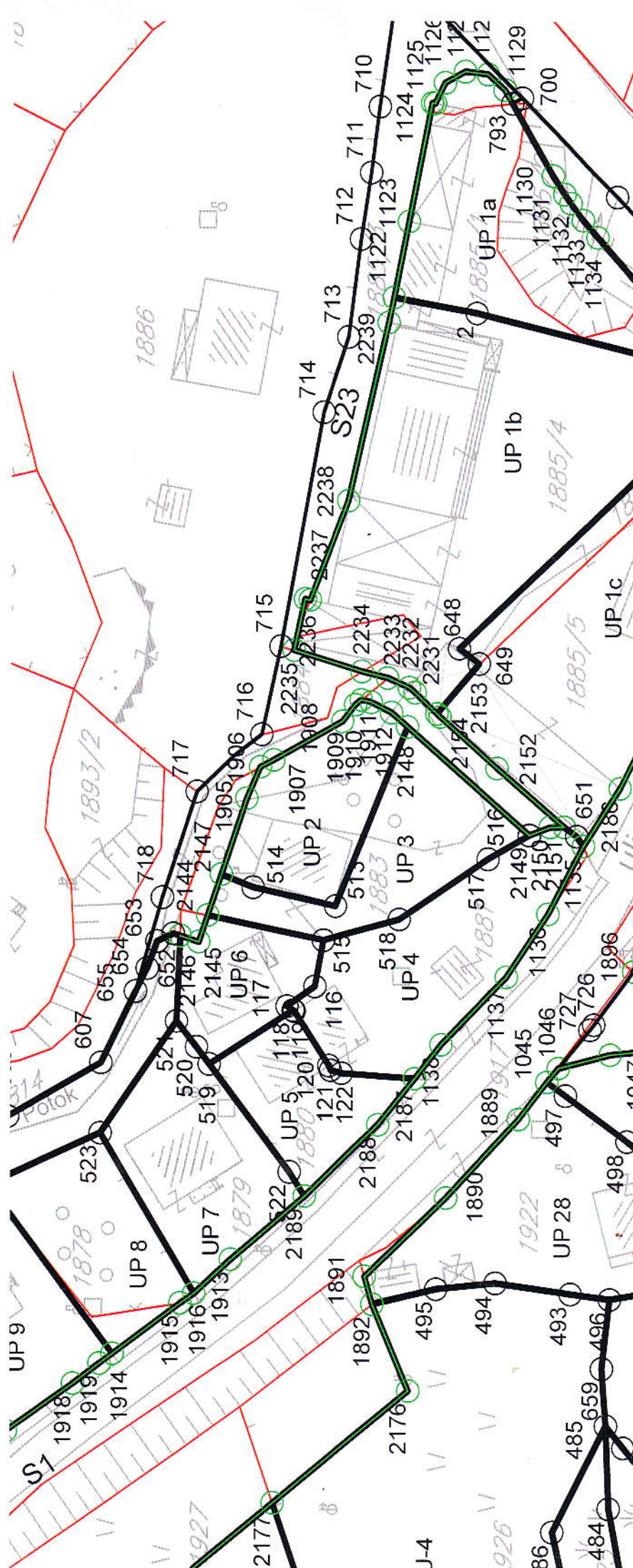
Detaljni urbanistički plan MEDANOVIĆI

PLAN
jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br. 02-7280 od 28.07.2016.god.
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
1:1000
08

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU





LEGENDA

granica Plana

100%  regulaciona linija

1 — 2 granica urbanističke parcele

— granica katastarske parcele

UP 129 **oznaka urbanističke parcele**

19.17 oznaka katastarske parcele

NAPOMENA:

Koordinate tačaka regulacionih linija i urbanističkih parcela date su u Separatu sa UTU

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I IZGRADNJU OBJEKATA
NAMJENE STANOVANJE MALIH GUSTINA (SMG)**

1. Urbanistički pokazatelji po urbanističkim parcelama

Stanovanje malih gustina (SMG)

PLANIRANO													
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Blok	Oznaka urbanističke parcele (UP)	Površina urbanističke parcele (UP) (m ²)	PLANIRANA NAMJENA	MAKSIMALAN BROJ DOZVOLJENIH NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA	MOGUĆE: 00 - bez gradnje, IZG - izgradnja novog objekta, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja	MAKSIMALNA DOZVOLJENA UKUPNA POVRŠINA POD SVIM OBJEKTIMA (m ²)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA UKUPNA BRG SVIH OBJEKATA (m ²)	DOZVOLJENA NOVA BRG (razlika dozvoljenog i postojećeg koje se zadržava) (m ²)	Ostvarení NETO indeks zauzetosti	Ostvarení NETO indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti POSTOJEĆIH OBJEKATA	Indeks izgrađenosti POSTOJEĆIH OBJEKATA	Z NAPOMENE
1	UP2	308,77	SMG	3	00, DOG, NDG	92,63	308,77	149,07	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP3	343,15	SMG	3	IZG	102,95	343,15	343,15	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP4	501,04	SMG	3	00, DOG, NDG	150,31	500,00	414,25	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP5	244,20	SMG	3	00	65,93	131,87	0,00	0,27	0,54	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP6	205,65	SMG	3	00, DOG	68,06	189,05	0,00	0,33	0,92	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP7	395,69	SMG	3	00, DOG, NDG	118,71	395,69	183,41	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP8	315,97	SMG	3	IZG	94,79	315,97	315,97	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP9	535,53	SMG	3	00, DOG	160,66	500,00	231,20	0,30	0,93	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP10	480,90	SMG	3	IZG	144,27	480,90	480,90	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP11	758,75	SMG	3	00, IZG	227,63	500,00	485,45	0,30	0,66	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP12	872,01	SMG	3	00, DOG, NDG	261,60	500,00	251,00	0,30	0,57	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP13	1125,12	SMG	3	00, DOG, NDG	337,54	500,00	294,81	0,30	0,44	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP14	497,45	SMG	3	00, DOG, NDG	149,24	497,45	467,34	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP15	931,28	SMG	3	00, DOG, NDG	279,38	500,00	337,40	0,30	0,54	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP16	505,25	SMG	3	00, DOG, NDG	151,58	500,00	362,06	0,30	0,98	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP17	633,93	SMG	3	00, IZG, DOG, NDG	190,18	500,00	454,24	0,30	0,78	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP18	859,90	SMG	3	00, DOG, NDG	257,97	500,00	255,06	0,30	0,58	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP19	1024,08	SMG	3	00, IZG	307,22	500,00	475,61	0,30	0,43	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP20a	2066,94	SMG	3	00, DOG, NDG	500,00	500,00	333,80	0,24	0,24	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP20b	1963,19	SMG	3	00, IZG, DOG, NDG	500,00	500,00	467,12	0,25	0,25	nije prekoracen	nije prekoracen	
1	UP20c	1502,83	SMG	3	IZG	450,85	500,00	500,00	0,30	0,33	nije prekoracen	nije prekoracen	
2	UP21	199,90	SMG	3	00, NDG	108,54	199,90	16,16	0,54	1,00	prekoracen	nije prekoracen	
2	UP22	193,37	SMG	3	00, NDG	72,29	193,37	121,08	0,37	1,00	prekoracen	nije prekoracen	
2	UP23	486,91	SMG	3	00, DOG, NDG	146,07	486,91	341,28	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
2	UP24	291,96	SMG	3	00	169,58	439,70	0,00	0,58	1,51	prekoracen	prekoracen	
2	UP25	271,26	SMG	3	00, DOG	67,47	271,26	68,85	0,25	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
2	UP26	264,39	SMG	3	00, DOG	64,58	264,39	61,98	0,24	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
2	UP27	431,54	SMG	3	00, DOG, NDG	129,46	431,54	302,38	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
2	UP28	595,55	SMG	3	00, DOG, NDG	178,67	500,00	251,98	0,30	0,84	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP38a	303,07	SMG	3	00, IZG, DOG, NDG	90,92	303,07	261,03	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP38b	333,03	SMG	3	IZG	99,91	333,03	333,03	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP39	454,10	SMG	3	IZG	136,23	454,10	454,10	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP40a	1355,89	SMG	3	IZG	406,77	500,00	500,00	0,30	0,37	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP40b	1344,92	SMG	3	IZG	403,48	500,00	500,00	0,30	0,37	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP41a	947,15	SMG	3	00, DOG, NDG	284,15	500,00	382,40	0,30	0,53	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP41b	1072,98	SMG	3	00, DOG, NDG	321,89	500,00	392,28	0,30	0,47	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP42a	391,35	SMG	3	00, DOG, NDG	117,41	391,35	185,46	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP42b	1005,90	SMG	3	00, IZG, DOG, NDG	301,77	500,00	491,55	0,30	0,50	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP43	1643,25	SMG	3	00, IZG, DOG, NDG	492,98	500,00	419,14	0,30	0,30	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP44	1276,81	SMG	3	00, DOG, NDG	383,04	500,00	196,58	0,30	0,39	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP45	551,25	SMG	3	00, DOG, NDG	165,38	500,00	358,76	0,30	0,91	nije prekoracen	nije prekoracen	
6	UP46	341,77	SMG	3	00, DOG, NDG	102,53	341,77	263,07	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
7a	UP48	537,99	SMG	3	00, DOG, NDG	161,40	500,00	302,72	0,30	0,93	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP50a	484,31	SMG	3	00, DOG, NDG	145,29	484,31	276,09	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP50b	384,31	SMG	3	IZG	115,29	384,31	384,31	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP50c	469,29	SMG	3	IZG	140,79	469,29	469,29	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	
7b	UP51a	462,81	SMG	3	IZG	138,84	462,81	462,81	0,30	1,00	nije prekoracen	nije prekoracen	



Analitičke tačke urbanističkih parcela			
Oznaka	Broj	X	Y
UP 397	4765755.66	7396914.95	
UP 398	4765754.71	7396948.25	
UP 399	4765810.19	7396945.81	
UP 400	4765801.56	7396945.98	
UP 401	4765801.47	7396947.20	
UP 402	4765810.72	7396921.32	
UP 403	4765810.69	7396922.81	
UP 404	4765785.80	7396944.98	
UP 405	4765786.74	7396926.14	
UP 406	4765819.18	7396922.50	
UP 407	4765768.42	7396914.73	
UP 408	4765767.78	7396932.59	
UP 409	4765767.45	7396935.38	
UP 410	4765766.19	7396947.05	
UP 411	4765722.80	7396936.38	
UP 412	4765743.27	7396937.85	
UP 413	4765638.43	7397034.85	
UP 414	4765633.53	7397051.32	
UP 415	4765559.66	7396821.06	
UP 416	4765561.70	7396807.34	
UP 417	4765606.45	7396849.69	
UP 418	4765608.41	7396841.28	
UP 419	4765590.31	7396844.13	
UP 420	4765650.36	7396840.49	
UP 421	4765692.99	7396838.54	
UP 422	4765686.49	7396835.32	
UP 423	4765692.81	7396835.24	
UP 424	4765669.96	7396837.28	
UP 425	4765697.81	7396854.14	
UP 426	4765693.88	7396835.17	
UP 427	4765698.46	7396832.05	
UP 428	4765703.44	7396833.89	
UP 429	4765723.41	7396839.19	
UP 430	4765746.01	7396862.90	
UP 431	4765723.98	7396857.88	
UP 432	4765757.09	7396864.39	
UP 433	4765770.73	7396863.92	
UP 434	4765757.29	7396862.62	
UP 435	4765787.84	7396877.17	
UP 436	4765787.85	7396871.28	
UP 437	4765768.60	7396877.59	
UP 438	4765785.87	7396877.21	
UP 439	4765785.57	7396887.35	
UP 440	4765819.27	7396870.22	
UP 441	4765837.10	7396884.44	
UP 442	4765820.91	7396880.45	
UP 443	4765817.40	7396879.57	
UP 444	4765855.84	7396889.05	
UP 445	4765874.92	7396892.86	
UP 446	4765936.34	7396938.66	
UP 447	4765963.39	7396911.94	
UP 448	4765966.43	7396908.70	
UP 449	4765686.55	7396931.12	
UP 450	4765939.77	7396849.34	
UP 451	4765877.97	7396778.04	
UP 452	4765913.85	7396845.48	
UP 453	4765883.72	7396781.62	
UP 454	4765942.98	7396796.03	
UP 455	4765929.70	7396834.45	
UP 456	4765911.43	7396799.91	
UP 457	4765929.35	7396780.75	
UP 458	4765938.98	7396791.76	
UP 459	4765942.37	7396795.45	
UP 460	4765911.24	7396807.09	
UP 461	4765927.32	7396807.07	
UP 462	4765971.45	7396830.13	
UP 463	4765981.02	7396841.63	
UP 464	4765998.56	7396862.90	
UP 465	4765993.57	7396893.27	

Analitičke tačke urbanističkih parcela			
Oznaka	Broj	X	Y
UP 466	4765999.28	7396885.05	
UP 467	4765990.30	7396873.26	
UP 468	4766010.58	7396908.68	
UP 469	4766007.19	7396874.51	
UP 470	4766016.77	7396887.61	
UP 471	4765998.51	7396897.38	
UP 472	4765995.92	7396894.99	
UP 473	4766024.16	7396897.94	
UP 474	4766020.59	7396893.49	
UP 475	4765996.52	7396928.29	
UP 476	4766002.19	7396923.45	
UP 477	4765888.26	7397172.76	
UP 478	4765832.88	7397212.03	
UP 479	4765830.24	7397219.26	
UP 480	4765829.56	7397227.26	
UP 481	4765832.14	7397238.96	
UP 482	4765831.61	7397245.76	
UP 483	4765835.85	7397253.47	
UP 484	4765837.69	7397263.26	
UP 485	4765838.03	7397273.17	
UP 486	4765844.44	7397260.47	
UP 487	4765842.53	7397251.98	
UP 488	4765839.98	7397242.90	
UP 489	4765838.80	7397236.74	
UP 490	4765832.98	7397226.86	
UP 491	4765832.95	7397220.01	
UP 492	4765842.31	7397251.61	
UP 493	4765842.31	7397288.94	
UP 494	4765851.31	7397290.28	
UP 495	4765858.46	7397289.59	
UP 496	4765837.60	7397288.28	
UP 497	4765842.92	7397312.75	
UP 498	4765835.53	7397307.24	
UP 499	4765830.87	7397303.66	
UP 500	4765826.77	7397290.08	
UP 501	4765824.52	7397291.64	
UP 502	4765798.52	7397316.24	
UP 503	4765813.13	7397337.39	
UP 504	4765822.46	7397345.36	
UP 505	4765810.64	7397335.45	
UP 506	4765804.34	7397346.50	
UP 507	4765797.79	7397355.85	
UP 508	4765805.72	7397347.24	
UP 509	4765806.39	7397347.64	
UP 510	4765794.12	7397340.69	
UP 511	4765796.24	7397342.04	
UP 512	4765801.51	7397344.99	
UP 513	4765870.66	7397335.54	
UP 514	4765880.61	7397337.81	
UP 515	4765872.12	7397331.44	
UP 516	4765847.33	7397344.04	
UP 517	4765852.30	7397341.20	
UP 518	4765862.98	7397333.97	
UP 519	4765885.82	7397316.58	
UP 520	4765887.36	7397318.65	
UP 521	4765889.77	7397321.75	
UP 522	4765876.16	7397303.62	
UP 523	4765898.89	7397308.29	
UP 524	4765915.84	7397280.00	
UP 525	4765935.40	7397305.08	
UP 526	4765937.21	7397292.64	
UP 527	4765935.28	7397285.49	
UP 528	4765933.55	7397276.92	
UP 529	4765933.00	7397248.57	
UP 530	4765954.00	7397228.13	
UP 531	4765926.93	7397271.61	
UP 532	4765956.44	7397209.47	
UP 533	4765960.46	7397208.11	
UP 534	4765962.17	7397208.03	

Analitičke tačke urbanističkih parcela			
Oznaka	Broj	X	Y
UP 535	4765971.09	7397212.43	
UP 536	4765977.99	7397216.82	
UP 537	4765985.20	7397221.49	
UP 538	4765988.17	7397215.98	
UP 539	4765995.34	7397213.45	
UP 540	4765999.34	7397210.26	
UP 541	4766000.66	7397203.81	
UP 542	4765996.83	7397200.26	
UP 543	4765994.35	7397197.79	
UP 544	4766006.20	7397179.61	
UP 545	4766008.80	7397175.69	
UP 546	4765997.76	7397173.18	
UP 547	4765985.13	7397170.23	
UP 548	4765973.34	7397168.17	
UP 549	4766000.38	7397149.41	
UP 550	4765998.86	7397150.68	
UP 551	4765992.34	7397160.83	
UP 552	4765991.78	7397160.60	
UP 553	4765982.61	7397156.10	
UP 554	4765980.67	7397155.46	
UP 555	4765984.98	7397129.66	
UP 556	4765999.42	7397146.51	
UP 557	4765998.24	7397141.25	
UP 558	4765999.30	7397138.86	
UP 559	4766000.54	7397135.87	
UP 560	4766007.43	7397116.47	
UP 561	4766009.84	7397118.83	
UP 562	4766016.07	7397125.63	
UP 563	4766061.93	7396990.45	
UP 564	4766062.67	7396989.68	
UP 565	4766072.38	7396983.87	
UP 566	4766079.49	7396977.82	
UP 567	4766081.04	7396970.51	
UP 568	4766042.80	7397010.23	
UP 569	4766027.04	7397072.61	
UP 570	4766028.66	7397066.87	
UP 571	4766032.92	7397060.70	
UP 572	4766034.48	7397055.11	
UP 573	4766026.79	7397042.99	
UP 574	4766027.73	7397029.43	
UP 575	4766040.15	7397025.01	
UP 576	4766021.80	7397123.58	
UP 577	4766026.52	7397119.97	
UP 578	4766032.23	7397113.91	
UP 579	4766034.93	7397103.59	
UP 580	4766005.17	7397130.15	
UP 581	4766009.06	7397162.39	
UP 582	4766011.29	7397174.29	
UP 583	4766012.12	7397081.73	
UP 584	4766010.04	7397095.14	
UP 585	4766089.24	7396966.95	
UP 586	4766088.21	7396953.25	
UP 587	4766089.23	7396940.93	
UP 588	4766035.28	7396912.91	
UP 589	4766061.83	7396933.42	
UP 590	4766067.60	7396934.93	
UP 591	4766091.41	7396877.94	
UP 592	4766099.40	7396918.14	
UP 593	4766094.22	7396923.45	
UP 594	4765503.23	7397174.99	
UP 595	4765505.82	7397169.74	
UP 596	4765500.24	7397167.95	
UP 597	4765497.44	7397165.33	
UP 598	4765497.78	7397163.56	
UP 599	4765816.76	7397306.84	
UP 600	4765819.27	7397309.95	
UP 601	4765802.48	7397311.53	
UP 602	4765703.01	7397134.98	
UP 603	4765701.21	7397159.42	



Analitičke tačke regulacionih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
RL 2029	4765502.67	7396850.50	
RL 2030	4765501.67	7396850.94	
RL 2031	4765459.99	7396866.13	
RL 2032	4765480.39	7396858.69	
RL 2033	4765597.28	7397125.71	
RL 2034	4765593.44	7397119.09	
RL 2035	4765584.31	7397118.27	
RL 2036	4765581.78	7397119.20	
RL 2037	4765581.47	7397119.53	
RL 2038	4765579.02	7397117.15	
RL 2039	4765695.25	7396883.96	
RL 2040	4765688.48	7396882.71	
RL 2041	4765685.48	7396881.95	
RL 2042	4765682.62	7396880.80	
RL 2043	4765742.50	7396892.68	
RL 2044	4765755.61	7396895.10	
RL 2045	4765759.25	7396896.20	
RL 2046	4765928.51	7396996.08	
RL 2047	4765927.53	7396994.56	
RL 2048	4765881.33	7396948.34	
RL 2049	4765867.74	7396947.50	
RL 2050	4765867.13	7396947.70	
RL 2051	4765865.43	7396948.71	
RL 2052	4765858.05	7396956.54	
RL 2053	4765856.77	7396958.40	
RL 2054	4765856.80	7396963.15	
RL 2055	4765859.50	7396968.20	
RL 2056	4765864.81	7396973.16	
RL 2057	4765868.19	7396969.50	
RL 2058	4765871.05	7396972.14	
RL 2059	4765914.89	7397013.06	
RL 2060	4765916.73	7397011.71	
RL 2061	4765927.52	7397000.92	
RL 2062	4765928.50	7396999.46	
RL 2063	4765928.84	7396997.74	
RL 2064	4765946.54	7396998.87	
RL 2065	4765944.28	7396997.06	
RL 2066	4765938.50	7396992.33	
RL 2067	4765935.45	7396989.75	
RL 2068	4765857.94	7396909.31	
RL 2069	4765851.66	7396907.84	
RL 2070	4765834.33	7396904.29	
RL 2071	4765825.88	7396902.91	
RL 2072	4765785.34	7396898.07	
RL 2073	4765770.47	7396891.94	
RL 2074	4765766.64	7396890.14	
RL 2075	4765705.00	7396876.58	
RL 2076	4765444.48	7396840.21	
RL 2077	4765425.36	7396840.34	
RL 2078	4765464.28	7396836.85	
RL 2079	4765483.33	7396833.63	
RL 2080	4765501.09	7396860.04	
RL 2081	4765504.31	7396859.08	
RL 2082	4765507.13	7396857.78	
RL 2083	4765509.72	7396856.03	
RL 2084	4765511.95	7396853.93	
RL 2085	4765513.81	7396851.51	
RL 2086	4765515.29	7396848.78	
RL 2087	4765516.31	7396845.85	
RL 2088	4765516.84	7396842.79	
RL 2089	4765516.87	7396839.68	
RL 2090	4765516.41	7396836.05	
RL 2091	4765516.62	7396833.67	
RL 2092	4765517.57	7396831.48	
RL 2093	4765519.47	7396829.46	
RL 2094	4765521.70	7396829.22	
RL 2095	4765527.35	7396828.60	
RL 2096	4765568.12	7396866.71	
RL 2097	4765571.87	7396864.96	

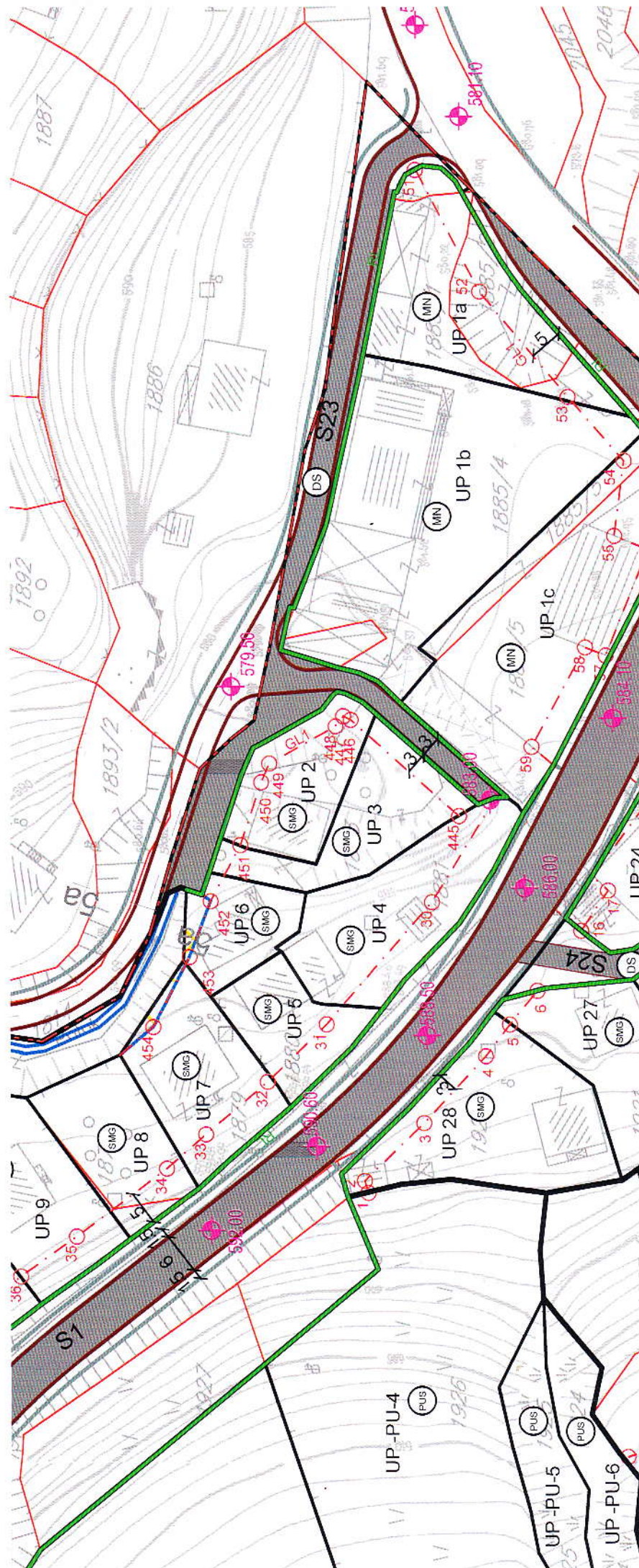
Analitičke tačke regulacionih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
RL 2098	4765579.50	7396861.30	
RL 2099	4765581.87	7396860.34	
RL 2100	4765946.82	7396864.80	
RL 2101	4765955.47	7396872.46	
RL 2102	4765958.44	7396876.77	
RL 2103	4765962.23	7396879.53	
RL 2104	4765962.51	7396881.09	
RL 2105	4765962.35	7396882.66	
RL 2106	4765961.78	7396884.14	
RL 2107	4765960.83	7396885.40	
RL 2108	4765951.19	7396895.12	
RL 2109	4765948.37	7396897.40	
RL 2110	4765945.36	7396899.30	
RL 2111	4765936.07	7396905.49	
RL 2112	4765493.57	7397107.24	
RL 2113	4765499.18	7397101.50	
RL 2114	4765410.35	7397096.17	
RL 2115	4765422.97	7397096.23	
RL 2116	4765430.04	7397097.34	
RL 2117	4765337.92	7397105.20	
RL 2118	4765346.93	7397105.02	
RL 2119	4765375.83	7397100.68	
RL 2120	4765583.67	7397090.40	
RL 2121	4765591.91	7397094.51	
RL 2122	4765599.57	7397098.23	
RL 2123	4765600.94	7397100.58	
RL 2124	4765601.09	7397103.29	
RL 2125	4765595.36	7397113.89	
RL 2126	4765593.91	7397114.74	
RL 2127	4765591.56	7397115.16	
RL 2128	4765590.24	7397114.97	
RL 2129	4765556.65	7397079.60	
RL 2130	4765552.58	7397083.83	
RL 2131	4765520.05	7397074.00	
RL 2132	4765523.09	7397092.27	
RL 2133	4765524.16	7397094.82	
RL 2134	4765526.25	7397096.61	
RL 2135	4765528.93	7397097.29	
RL 2136	4765531.62	7397096.69	
RL 2137	4765547.45	7397089.06	
RL 2138	4765548.15	7397088.65	
RL 2139	4765548.12	7397088.22	
RL 2140	4765549.84	7397086.81	
RL 2141	4765553.30	7397089.01	
RL 2142	4765551.80	7397090.21	
RL 2143	4765550.13	7397091.97	
RL 2144	4765886.06	7397334.42	
RL 2145	4765887.12	7397331.23	
RL 2146	4765889.37	7397331.96	
RL 2147	4765884.42	7397339.32	
RL 2148	4765862.04	7397357.00	
RL 2149	4765847.35	7397344.06	
RL 2150	4765844.86	7397345.17	
RL 2151	4765843.18	7397345.12	
RL 2152	4765851.25	7397352.15	
RL 2153	4765858.14	7397353.22	
RL 2154	4765858.51	7397353.22	
RL 2155	4765816.18	7397329.24	
RL 2156	4765814.39	7397329.24	
RL 2157	4765816.81	7397329.24	
RL 2158	4765953.26	7397212.10	
RL 2159	4765955.47	7397212.10	
RL 2160	4765959.90	7397212.10	
RL 2161	4765964.07	7397212.10	
RL 2162	4765977.92	7397212.10	
RL 2163	4765993.72	7397212.10	
RL 2164	4765991.79	7397212.10	
RL 2165	4765989.08	7397212.10	
RL 2166	4765979.75	7397212.10	

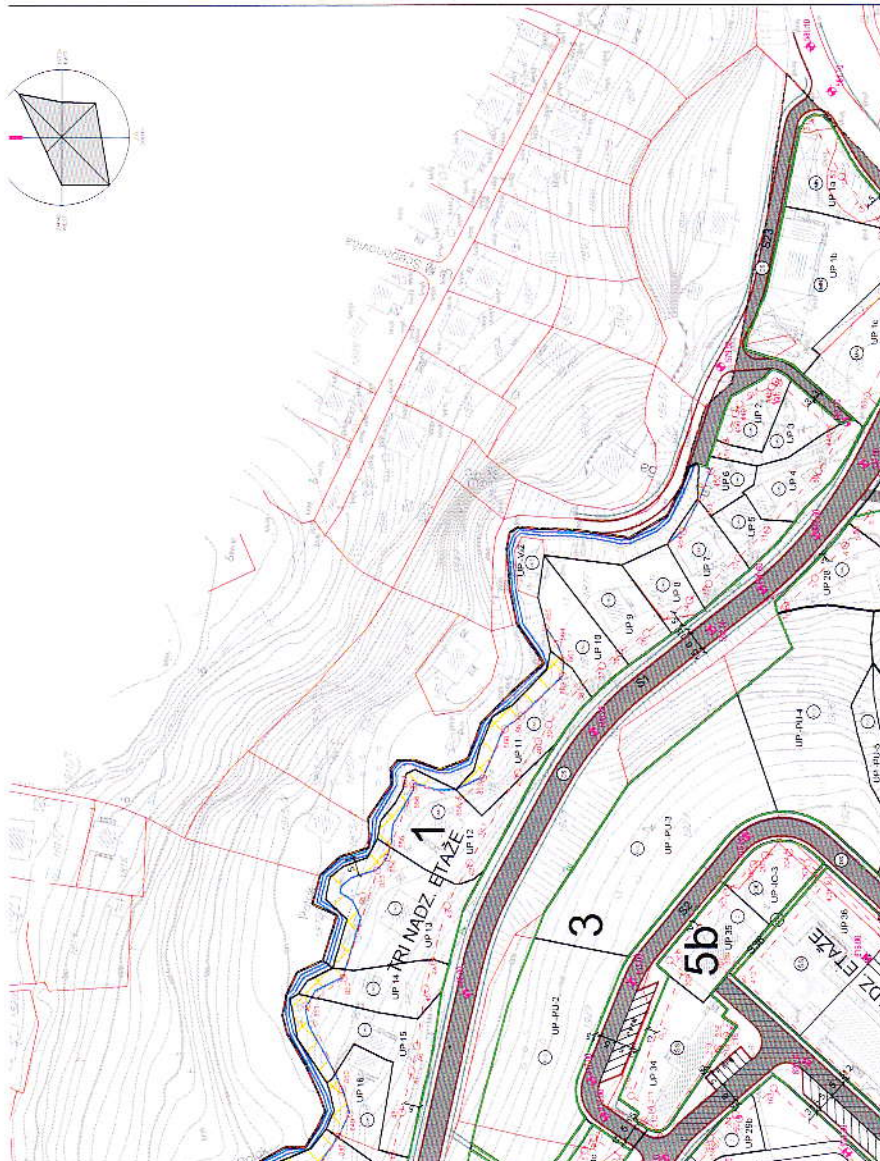
Analitičke tačke regulacionih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
RL 2167	4765946.60	7397076.08	
RL 2168	4765948.28	7397076.18	
RL 2169	4765950.10	7397076.04	
RL 2170	4765951.87	7397075.69	
RL 2171	4765952.70	7397075.46	
RL 2172	4765953.57	7397075.21	
RL 2173	4765910.44	7397237.48	
RL 2174	4765935.38	7397199.90	
RL 2175	4765938.47	7397192.07	
RL 2176	4765861.78	7397277.41	
RL 2177	4765878.14	7397263.99	
RL 2178	4765823.39	7397397.33	
RL 2179	4765821.44	7397395.05	
RL 2180	4765820.87	7397394.45	
RL 2181	4765819.19	7397391.82	
RL 2182	4765818.36	7397388.80	
RL 2183	4765818.45	7397385.68	
RL 2184	4765819.46	7397382.72	
RL 2185	4765824.00	7397373.71	
RL 2186	4765836.48	7397349.64	
RL 2187	4765861.05	7397314.84	
RL 2188	4765865.47	7397309.27	
RL 2189	4765874.33	7397300.71	
RL 2190	4765875.04	7397268.96	
RL 2191	4765872.19	7397249.17	
RL 2192	4765871.04	7397252.39	
RL 2193	4765871.32	7397260.14	
RL 2194	4765871.25	7397263.01	
RL 2195	4765872.23	7397229.10	
RL 2196	4765871.87	7397228.94	
RL 2197	4765871.62	7397227.91	
RL 2198	4765871.66	7397226.05	
RL 2199	4765871.66	7397223.43	
RL 2200	4765871.66	7397210.62	
RL 2201	4765871.66	7397172.04	
RL 2202	4765871.66	7397137.10	
RL 2203	4765871.66	7397131.29	
RL 2204	4765871.66	7397118.30	
RL 2205	4765871.66	7397138.93	
RL 2206	4765871.66	7397139.58	
RL 2207	4765871.66	7397141.40	
RL 2208	4765871.66	7397143.39	
RL 2209	4765871.66	7397145.47	
RL 2210	4765871.66	7397147.60	
RL 2211	4765871.66	7397149.75	
RL 2212	4765871.66	7397151.81	
RL 2213	4765871.66	7397180.80	
RL 2214	4765871.66	7397183.77	
RL 2215	4765871.66	7397186.53	
RL 2216	4765871.66	7397177.58	
RL 2217	4765871.66	7397176.04	
RL 2218	4765871.66	7397174.14	
RL 2219	4765871.66	7397162.84	
RL 2220	4765871.66	7397156.88	
RL 2221	4765871.66	7397157.39	
RL 2222	4765871.66	7397158.42	
RL 2223	4765871.66	7397159.46	
RL 2224	4765871.66	7397160.45	
RL 2225	4765871.66	7397161.54	
RL 2226	4765871.66	7397162.38	
RL 2227	4765871.66	7397162.83	
RL 2228	4765871.66	7397177.61	
RL 2229	4765871.66	7397212.54	
RL 2230	4765803.06	7397188.73	
RL 2231	4765861.15	7397361.10	
RL 2232	4765861.84	7397361.66	
RL 2233	4765864.45	7397362.62	
RL 2234	4765867.55	7397363.62	
RL 2235	4765875.76	7397365.62	

Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 328	4765580.51	7396838.70	
GL 329	4765564.54	7396824.62	
GL 330	4765559.90	7396820.98	
GL 331	4765577.04	7396856.65	
GL 332	4765577.03	7396856.66	
GL 333	4765570.87	7396859.75	
GL 334	4765564.55	7396862.41	
GL 335	4765557.83	7396865.15	
GL 336	4765569.81	7396869.42	
GL 337	4765581.40	7396863.77	
GL 338	4765587.40	7396868.43	
GL 339	4765610.13	7396872.02	
GL 340	4765634.43	7396872.05	
GL 341	4765634.40	7396874.65	
GL 342	4765637.63	7396874.76	
GL 343	4765647.32	7396875.79	
GL 344	4765651.06	7396879.45	
GL 345	4765649.94	7396891.87	
GL 346	4765651.04	7396892.25	
GL 347	4765649.53	7396898.08	
GL 348	4765645.31	7396901.50	
GL 349	4765622.78	7396911.57	
GL 350	4765617.28	7396914.29	
GL 351	4765613.48	7396916.11	
GL 352	4765609.36	7396916.76	
GL 353	4765604.03	7396916.62	
GL 354	4765593.73	7396916.19	
GL 355	4765585.62	7396914.68	
GL 356	4765575.39	7396912.90	
GL 357	4765572.90	7396912.37	
GL 358	4765567.44	7396910.75	
GL 359	4765555.18	7396908.05	
GL 360	4765556.56	7396903.03	
GL 361	4765557.93	7396898.45	
GL 362	4765551.54	7396896.49	
GL 363	4765546.36	7396916.30	
GL 364	4765542.52	7396931.39	
GL 365	4765440.91	7396885.25	
GL 366	4765502.04	7396862.89	
GL 367	4765508.60	7396860.41	
GL 368	4765514.18	7396855.95	
GL 369	4765518.05	7396849.99	
GL 370	4765519.84	7396843.06	
GL 371	4765519.43	7396835.99	
GL 372	4765522.02	7396832.20	
GL 373	4765527.21	7396831.63	
GL 374	4765555.53	7396837.38	
GL 375	4765560.86	7396841.02	
GL 376	4765570.84	7396850.44	
GL 377	4765539.14	7396944.90	
GL 378	4765534.48	7396945.04	
GL 379	4765522.60	7396940.55	
GL 380	4765514.22	7396937.95	
GL 381	4765505.36	7396937.01	
GL 382	4765499.70	7396937.33	
GL 383	4765490.19	7396938.50	
GL 384	4765490.08	7396937.62	
GL 385	4765486.61	7396937.52	
GL 386	4765485.74	7396936.98	
GL 387	4765484.83	7396932.05	
GL 388	4765483.43	7396928.06	
GL 389	4765481.44	7396924.33	
GL 390	4765478.89	7396920.96	
GL 391	4765475.85	7396918.02	
GL 392	4765472.39	7396915.59	
GL 393	4765468.59	7396913.72	
GL 394	4765464.66	7396912.50	
GL 395	4765437.82	7396906.49	

Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 396	4765878.54	7397184.19	
GL 397	4765880.56	7397181.89	
GL 398	4765732.14	7397168.51	
GL 399	4765728.61	7397178.41	
GL 400	4765717.33	7397201.69	
GL 401	4765720.03	7397221.75	
GL 402	4765734.79	7397255.77	
GL 403	4765759.01	7397267.13	
GL 404	4765768.97	7397268.34	
GL 405	4765825.94	7397250.48	
GL 406	4765758.79	7397318.74	
GL 407	4765744.49	7397300.55	
GL 408	4765741.19	7397299.54	
GL 409	4765788.86	7397320.55	
GL 410	4765782.59	7397344.17	
GL 411	4765777.28	7397341.68	
GL 412	4765876.77	7397180.06	
GL 413	4765785.92	7397096.37	
GL 414	4765779.13	7397094.05	
GL 415	4765778.08	7397093.04	
GL 416	4765762.69	7397109.49	
GL 417	4765763.80	7397110.55	
GL 418	4765752.39	7397123.48	
GL 419	4765755.37	7397126.24	
GL 420	4765750.80	7397131.23	
GL 421	4765780.70	7397152.00	
GL 422	4765777.85	7397156.11	
GL 423	4765789.98	7397164.55	
GL 424	4765793.13	7397166.36	
GL 425	4765796.43	7397167.56	
GL 426	4765804.10	7397168.80	
GL 427	4765808.62	7397170.22	
GL 428	4765812.56	7397172.88	
GL 429	4765851.53	7397208.84	
GL 430	4765737.50	7397298.41	
GL 431	4765731.12	7397296.19	
GL 432	4765721.45	7397289.21	
GL 433	4765716.24	7397288.43	
GL 434	4765710.38	7397285.57	
GL 435	4765694.45	7397272.32	
GL 436	4765690.46	7397269.35	
GL 437	4765681.56	7397261.91	
GL 438	4765701.24	7397225.58	
GL 439	4765708.37	7397210.20	
GL 440	4765421.24	7397151.01	
GL 441	4765456.59	7397162.71	
GL 442	4765468.81	7397165.64	
GL 443	4765492.93	7397174.24	
GL 444	4765501.83	7397177.11	
GL 445	4765850.09	7397342.47	
GL 446	4765865.67	7397356.19	
GL 447	4765866.75	7397356.74	
GL 448	4765867.86	7397355.30	
GL 449	4765877.44	7397350.00	
GL 450	4765878.59	7397347.34	
GL 451	4765881.58	7397338.38	
GL 452	4765885.85	7397330.32	
GL 453	4765888.89	7397322.31	
GL 454	4765894.09	7397312.33	
GL 455	4765417.37	7396883.45	
GL 456	4765421.70	7396878.23	
GL 457	4765428.52	7396874.29	
GL 458	4765438.57	7396870.75	
GL 459	4765458.96	7396863.31	
GL 460	4765479.36	7396855.88	
GL 461	4765500.56	7396848.15	
GL 462	4765502.69	7396846.91	
GL 463	4765505.55	7396841.63	

Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 464	4765504.54	7396836.11	
GL 465	4765501.68	7396834.41	
GL 466	4765485.82	7396836.31	
GL 467	4765464.79	7396839.81	
GL 468	4765444.74	7396843.21	
GL 469	4765424.81	7396843.32	
GL 470	4765699.07	7397167.56	
GL 471	4765692.99	7397169.43	
GL 472	4765682.37	7397168.64	
GL 473	4765683.79	7397149.57	
GL 474	4765686.38	7397133.22	
GL 475	4765702.57	7397136.43	
GL 476	4765717.26	7397139.34	
GL 477	4765721.44	7397139.94	
GL 478	4765723.08	7397142.76	
GL 479	4765715.57	7397155.46	
GL 480	4765956.93	7396959.50	
GL 481	4765969.28	7396947.08	
GL 482	4765972.96	7396943.81	
GL 483	4765980.95	7396938.45	
GL 484	4765984.91	7396936.89	
GL 485	4765989.60	7396946.54	
GL 486	4765991.35	7396953.20	
GL 487	4765988.45	7396961.16	
GL 488	4765986.19	7396965.84	
GL 489	4765987.24	7396966.46	
GL 490	4765983.84	7396972.26	
GL 491	4765981.61	7396975.62	
GL 492	4765972.15	7396968.63	
GL 493	4765970.35	7396971.03	
GL 494	4765995.10	7396941.57	
GL 495	4765997.84	7396940.36	
GL 496	4765995.80	7396935.74	
GL 497	4765994.94	7396933.98	
GL 498	4765993.68	7396917.05	
GL 499	4765993.48	7396915.34	
GL 500	4765992.46	7396909.30	
GL 501	4765991.83	7396906.19	
GL 502	4765990.40	7396901.38	
GL 503	4765988.95	7396897.38	
GL 504	4765984.89	7396890.36	
GL 505	4765980.65	7396885.75	
GL 506	4765979.41	7396884.56	
GL 507	4765977.97	7396883.17	
GL 508	4765977.91	7396883.12	
GL 509	4765971.90	7396877.80	
GL 510	4765960.73	7396867.91	
GL 511	4765949.97	7396858.29	
GL 512	4765947.07	7396855.46	
GL 513	4765939.91	7396862.03	
GL 514	4765944.81	7396867.03	
GL 515	4765953.20	7396874.47	
GL 516	4765959.48	7396881.24	
GL 517	4765958.56	7396883.43	
GL 518	4765949.17	7396892.89	
GL 519	4765943.73	7396896.78	
GL 520	4765931.59	7396904.87	
GL 521	4765937.81	7396912.05	
GL 522	4765948.91	7396905.15	
GL 523	4765952.98	7396902.59	
GL 524	4765968.67	7396887.46	
GL 525	4765973.52	7396890.78	
GL 526	4765976.77	7396893.71	
GL 527	4765975.58	7396895.11	
GL 528	4765977.14	7396897.13	
GL 529	4765979.68	7396901.55	
GL 530	4765983.25	7396914.20	
GL 531	4765983.74	7396917.34	



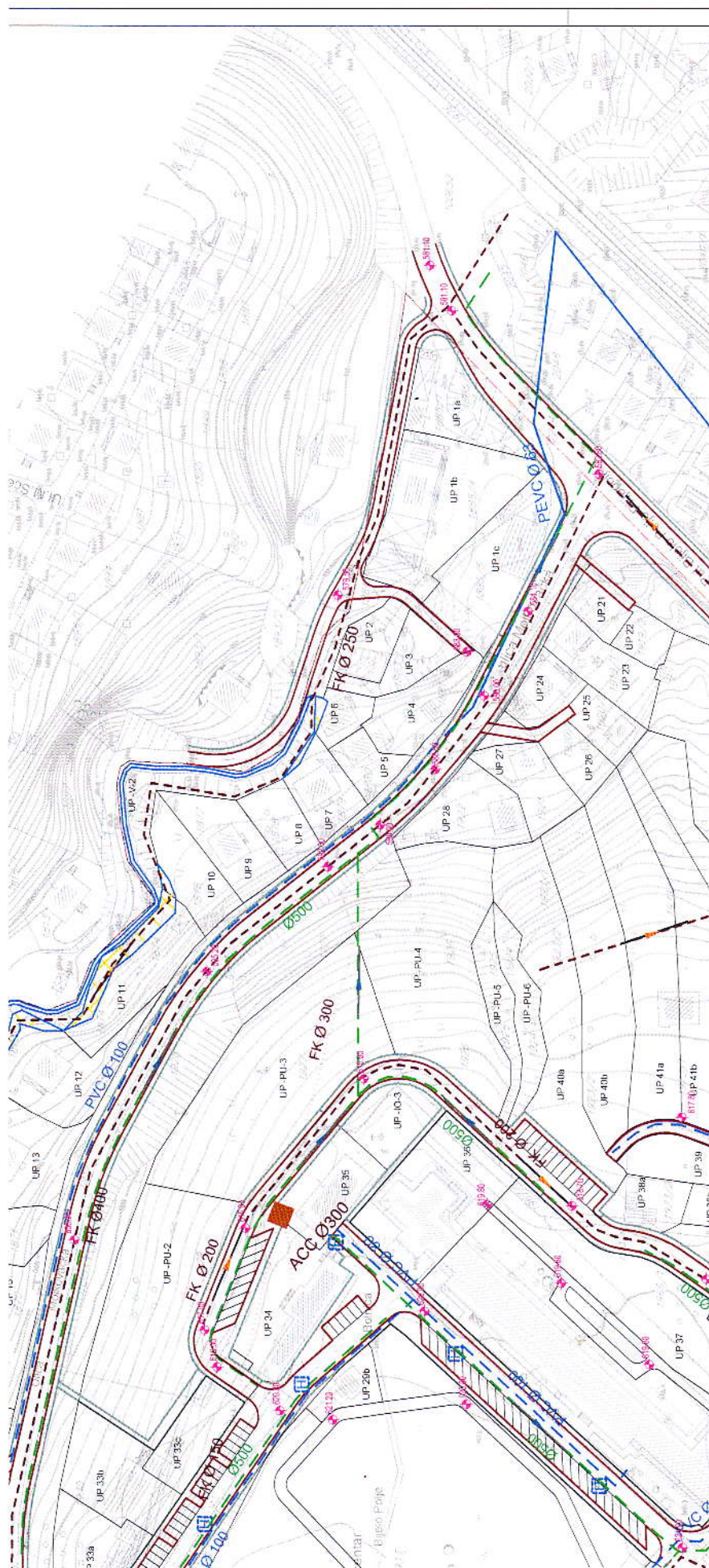


LEGENDA

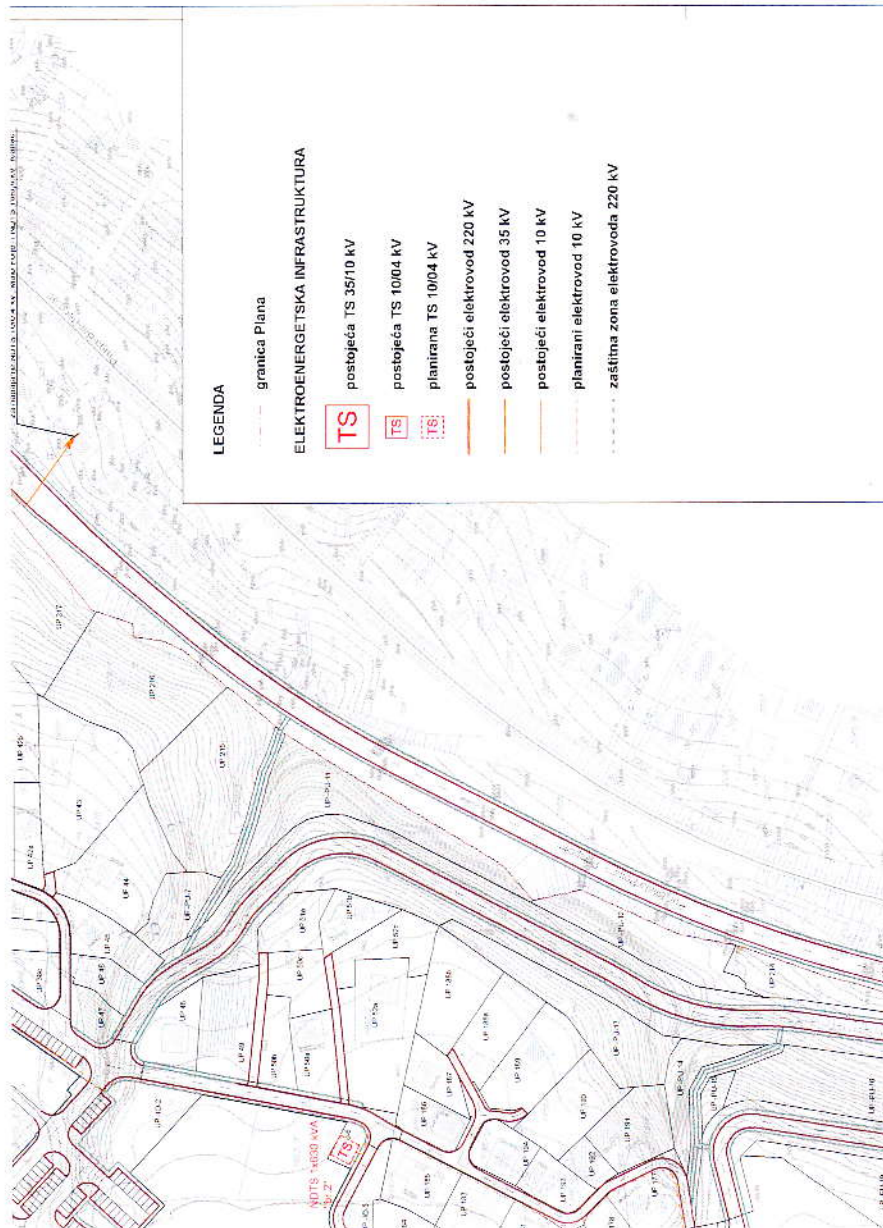
- granica Plana
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica urbanističkog bloka
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- oznaka urbanističkog bloka
- oznaka urbanističke parcele
- oznaka katastarske parcele
- visinska kota

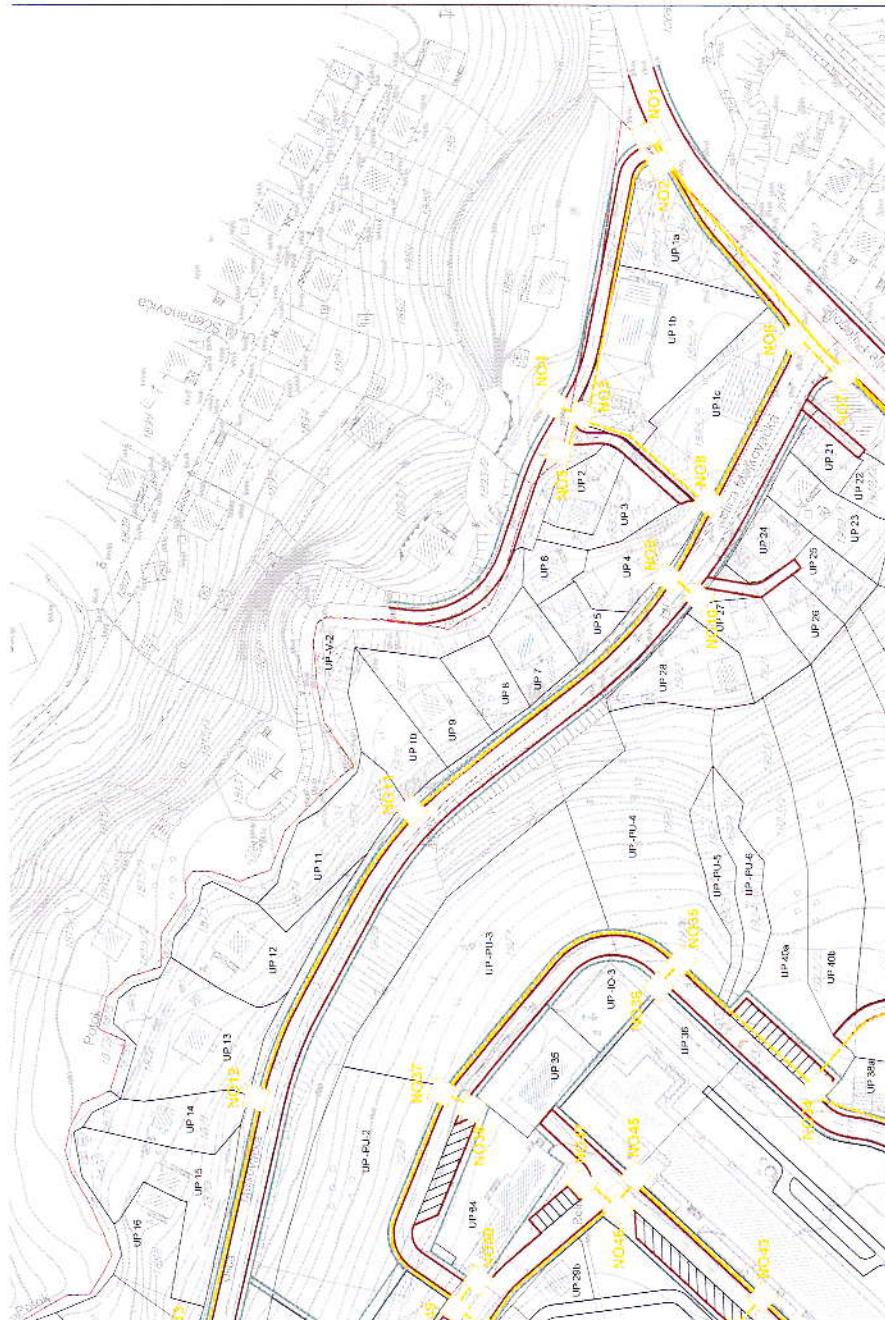
OZNAKA NAMJENE

- stanovanje malih gustina
- zdravstvo
- socijalna zaštita









LEGENDA

granica Plana

TELEKOMUNKACIONA (ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

postojeća kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture

postojeća bazna stanica mobilne telefonije

planirana kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm

planirano kablovsko okno

NO1,...,NO162 numeracija planiranog kablovskog okna





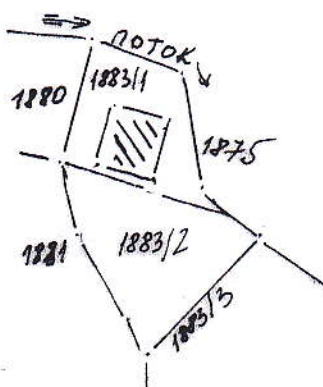
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000.....

Подручна јединица Бучело Поље

Кат. општине Бучело Поље

Власник - корисник Корат Драго Предраг - својине 1/1



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

6. По № 410. 2016 год.



Гарди и овјерава

14/9/90

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8594/2016

Datum: 28.09.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-157/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3832 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1883	1		17 74	11/12/2014	RAKONJE	Dvorište		235	0.00
1883	1	1	17 74	11/12/2014	RAKONJE	PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Porodična stambena zgrada		65	0.00
								300	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0305958280012	KORAČ DRAGO PREDRAG IVANJE Ivanje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1883	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	974	1P 65	/
1883	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 16	Svojina KORAČ DRAGO PREDRAG IVANJE Ivanje 1/1 0305958280012
1883	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 54	Svojina KORAČ DRAGO PREDRAG IVANJE Ivanje 1/1 0305958280012
1883	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	3	PN 28	Svojina KORAČ DRAGO PREDRAG IVANJE Ivanje 1/1 0305958280012

Podaci o teretima i ograničenjima

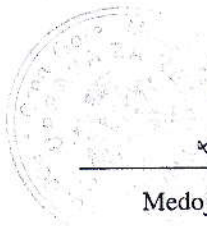
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1883	1	1		1	Porodična stambena zgrada	02/12/1999 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

 Načelnik

Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik



1517860





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 06. 10. 2016. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

790



07-10-2016

06/2

Rješavajući po zahtjevu **KORAĆ PREDRAGA** iz *Bijelog Polja*, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, *Bijelo Polje* **izdaje tehničke uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 1883/1 i 1883/2 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2 – 157/3-16 od 05.10.2016.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 1883/1 i 1883/2 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža PEVG Ø63 prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Podgorica, odnosno desnom stranom ulice Mojковаčke (pravac – Opšta Bolnica Bijelo Polje), gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarsku parcelu br. 1883/1 i 1883/2 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **60-70cm**. Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda PEVG Ø110mm i PEVG Ø63mm koji prolazi sredinom trotoara ul. Mojковаčke (desna strana, pravac od magistralnog puta prema Opštoj Bolnici) minimum 3 (tri) metra, zbog zaštite zone cjevovoda, ukoliko to nije moguće ispoštovati investitor je dužan da glavni distributivni cjevovod izmjesti o svom trošku, prema gore navedenim uslovima. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**.

Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev PEVG Ø63mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih ili stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu odnosno stambenu jedinicu posebno. Ako se radi poslovno – stambeni objekat, prilikom projektovanja vodovodnih instalacija neophodno je da se izvrši putpuno razdvajanje instalacija za stambeni prostor od instalacija za poslovni prostor.

Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.



Fekalna kanalizacija PVC Ø250mm prolazi osovinom ul. Mojковаčke, a zatim skreće kroz katastarsku parcelu 1885/1 i 1885/2, gdje se može planirati priključenje zemljišta označ. kat. parc. br. 1883/1 i 1883/2 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti izradu revizionog okna Ø1000mm od armiranog betona sa ugradnjom metalnog poklopca Ø600mm (250kN). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi na mjestu izrade novog revizionog okna za priključenje objekta koji se planira na katastarskoj parceli br. 1883/1 i 1883/2 KO Bijelo Polje. Ukoliko ne postoji mogućnost gravitacionog odvoda fekalnih voda iz objekta, treba planirati pumpno postrojenje za odvod otpadnih voda do gradske kanalizacione mreže koja prolazi osovinom ulice Mojковаčke, a do postojećeg revizionog okna na kanalizacionoj mreži.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, inž. građ.