



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-77
Bijelo Polje, 07.08.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sadiković Refika iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 13/15) čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/113, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i " Sl. list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA SADIKOVIĆ REFIKU iz Bijelog Polja, za izgradnju porodične stambeno zgrade spratnosti (Pr + 1 + Pk) gabarita u osnovi (11,60 m x 10,75 m) P=124,70 m², ukupne bruto građevinske površine P=374,10 m², uz obavezu rušenja postojećeg stambenog objekta P1 ukupne bruto površine P=111,00 m², na dijelu urbanističke parcele br, 434, koju čini katastarska parcela br.1253/2 KO Bijelo Polje, Ul. Lenke Jurišević u Bijelom Polju, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu koji je uradila " D O O " Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju stambenog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju stambenog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinjskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinjskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinjske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Sadiković Refik iz Bijelog Polja, Ul. Lenke Jurišević u Bijelom Polju, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 19.06.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.3962 od 20.07.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 koje glasi na Sadiković Iljaza Refika za katastarsku parcelu br 1253/2 KO Bijelo Polje.

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:1000 izdata od Uprave za nekretnine Crne Gore Područne jedinice iz Bijelog Polja;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-85 od 24.09.2015. god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 3825 od 31.07. 2015. god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.468 od 22.07.2015.god. izdata od D O O Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.0553002/6 od 17.06.2015.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje "AD Podgorica,, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat, i nalazi se u sastavu istog.

i da je priložen dokaz od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, uvjrenje br. 06/5-119/1 od 06.08.2015.god o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Sadiković Refiku,
- Grad.inspekciji
- u spise predmeta



VD SEKRETAR,
Milanko Minić

