



Crna Gora

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za uređenje prostora

Br. 06/2-141/2-16

Bijelo Polje, 29.09.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Nišavić Vukole iz Bijelog Polja, naselje Rakonje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br.281 koju čine katastarska parcela br. 2079/4 i dio katastarske parcele br. 2079/28 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) na dijelu urbanističke parcele br.281, koju čine katastarska parcela br. 2079/4 i dio katastarske parcele br. 2079/28 KO Bijelo Polje, čija je površina 463m², izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju stambeno poslovnog objekta.

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi odnose se na postojeći objekat koji je već izgrađen bez građevinske dozvole na dijelu katastarske parcele br.2079/4 i 2079/28 KO Bijelo Polje koji je evidentiran i prihvaćen planskim dokumentom.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2079/4 KO Bijelo Polje, površine 432m², upisana je u listu nepokretnosti izvod 1953, broj 105-956-7873/2016 od 01.09.2016.godine i kopiji plana br.956-105-287/16 od 31.08.2016.godine na kojima su prikazana dva objekta, kao objekat br.1-porodična stambena zgrada spratnosti podrum i prizemlje bruto površine osnove 67m² i objekat br.2-prizemna pomoćna zgrada površine osnove

20m² koja je uklonjena i na oslobođenom prostoru izgrađen dio stambeno poslovnog objekta koji je predmet ovih uslova.

Na dijelu urbanističke parcele planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog postojeće stanje fizičke strukture) spratnosti P+1. Korisne Površine etaža date su u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geo Friends" doo Podgorica septembra 2014.godine, koji čini sastavni dio ovih uslova.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela broj 281 se nalazi u zoni koja je Izmenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje planirana za stanovanje male gustine (SMG) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Namjena predmetnog objekta je stambeno poslovna.

2.Urbanistički parametri

-Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je 125m².

Spratnost objekta je P+1.

Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani bez obzira da li su prekoračili planom zadate parametre i da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a koji su prikazani u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, ukoliko ne ugrožavaju planiranu regulativu mogu se kao takvi zadržati (što je sadržano u tekstualnom dijelu plana).

3.Regulacija

Građevinska i regulaciona linija: prema grafičkom dijelu - Uslovi za sprovođenje predmetnog plana, koji je sastavni dio ovih uslova.

Udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkom prilogu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje



Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim, kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu



Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu Ulicu br.7 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.

Broj parking mesta za postojeće objekte je planiran po normativu 1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

12. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Stiče
se
pri
stava
u
10.11.2011.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

13. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

14. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacije materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

15. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

16. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole riješiti imovinske odnose na predmetnim parcelama.

OBRADILA,

Dobрила Bugarin

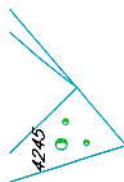


SEKRETAR,

Aleksandra Bošković







pomoćni objekti



objekti u izgradnji

P+I

spratnost objekata



objekti koji nisu ucrtni na podlozi



granica izmena i dopuna DUP-a

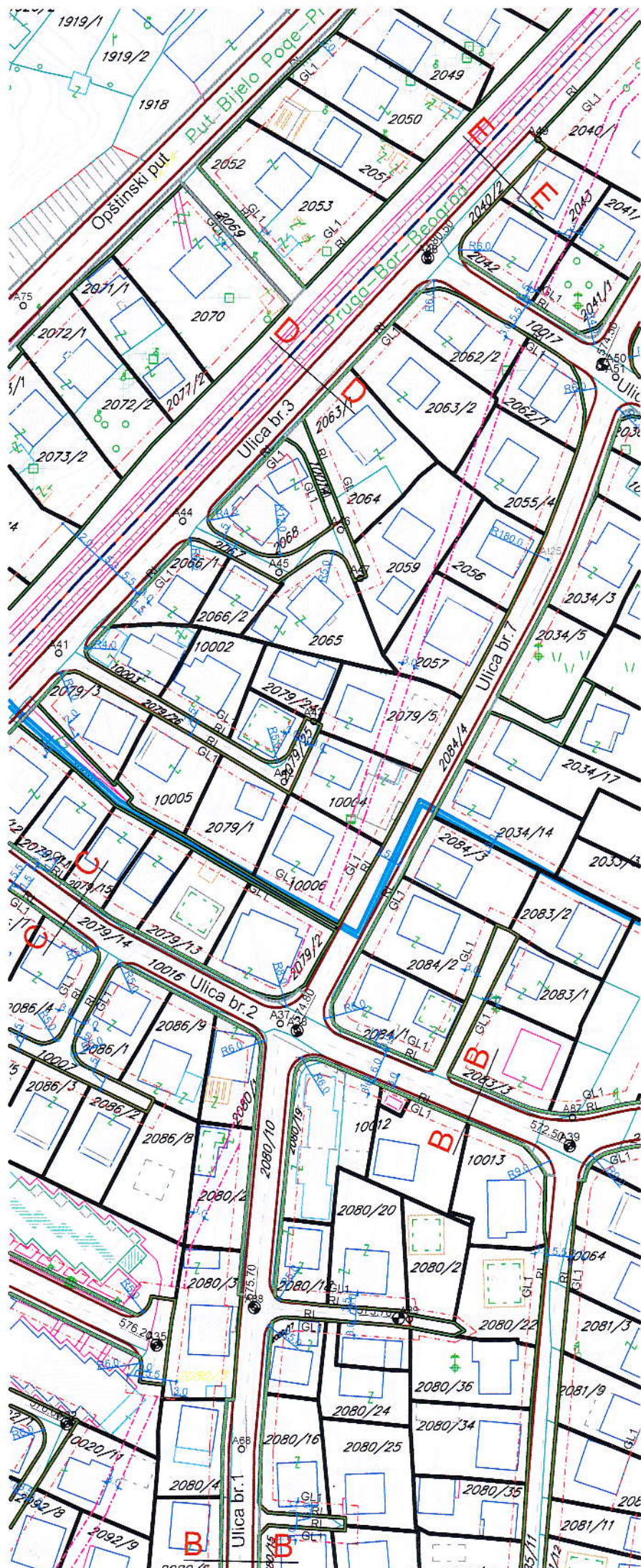
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1:1000

list br 6





KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
241	7397715.14	4766133.09
242	7397641.53	4766049.91
243	7397643.78	4766050.36
244	7397616.52	4765982.56
245	7397613.73	4765980.28
246	7397609.07	4765975.87
247	7397607.91	4765974.78
248	7397605.93	4765972.90
249	7397597.34	4765964.85
250	7397581.02	4765949.42
251	7397576.60	4765943.72
252	7397547.15	4765903.66
253	7397540.07	4765885.56
254	7397528.25	4765872.89
255	7397518.61	4765878.14
256	7397524.03	4765883.56
257	7397527.23	4765887.54
258	7397530.32	4765893.32
259	7397539.15	4765914.10
260	7397547.74	4765924.98
261	7397552.02	4765947.40
262	7397555.02	4765947.40
263	7397557.54	4765951.68
264	7397559.38	4765954.92
265	7397564.94	4765963.88
266	7397572.18	4765974.00
267	7397584.20	4765988.29
268	7397592.38	4765995.00
269	7397593.15	4765995.64
270	7397596.45	4765998.35
271	7397601.89	4766002.80
272	7397613.80	4766012.56
273	7397622.23	4766022.15
274	7397626.31	4766028.49
275	7397629.99	4766032.86
276	7397432.07	4765936.46
277	7397424.38	4765829.06
278	7397427.07	4765831.44
279	7397431.64	4765836.03

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
641	7397427.60	4765346.68
642	7397418.74	4765321.75
643	7397424.71	4765326.88
644	7397450.31	4765474.18
645	7397378.98	4765328.97
646	7397378.73	4765321.50
647	7397379.45	4765327.38
648	7397377.79	4765356.51
649	7397376.25	4765342.84
650	7397378.88	4765366.32
651	7397378.28	4765360.92
652	7397378.13	4765356.52
653	7397351.69	4765423.85
654	7397351.37	4765415.45
655	7397338.64	4765428.68
656	7397346.27	4765428.30
657	7397346.52	4765421.96
658	7397352.18	4765426.72
659	7397338.55	4765429.48
660	7397323.66	4765395.44
661	7397331.15	4765412.56
662	7397321.81	4765392.35
663	7397322.31	4765392.35
664	7397316.72	4765392.88
665	7397286.19	4765400.54
666	7397292.35	4765403.54
667	7397301.08	4765399.72
668	7397276.53	4765363.12
669	7397292.94	4765344.32
670	7397277.40	4765347.05
671	7397277.57	4765347.95
672	7397274.05	4765353.07
673	7397270.18	4765340.87
674	7397292.82	4765343.56
675	7397308.09	4765340.59
676	7397326.63	4765335.54
677	7397326.85	4765337.18
678	7397311.91	4765368.88
679	7397309.80	4765355.71

br.	Y	X
561	7397418.93	4765421.96
562	7397381.73	4765481.44
563	7397393.29	4765498.16
564	7397386.83	4765499.26
565	7397396.18	4765498.54
566	7397380.49	4765468.18
567	7397397.03	4765475.46
568	7397394.71	4765475.69
569	7397487.44	4765475.94
570	7397486.88	4765471.88
571	7397486.86	4765471.83
572	7397486.38	4765472.12
573	7397482.67	4765473.55
574	7397482.04	4765473.08
575	7397481.17	4765463.54
576	7397481.02	4765462.02
577	7397486.99	4765476.17
578	7397488.05	4765500.64
579	7397487.33	4765494.63
580	7397488.76	4765494.09
581	7397488.50	4765490.45
582	7397487.07	4765490.94
583	7397487.02	4765490.35
584	7397486.29	4765490.70
585	7397485.73	4765490.96
586	7397482.79	4765537.82
587	7397486.41	4765538.69
588	7397475.50	4765539.36
589	7397492.97	4765537.85
590	7397494.74	4765535.36
591	7397494.56	4765534.69
592	7397494.07	4765533.27
593	7397493.05	4765531.06
594	7397454.54	4765520.56
595	7397455.04	4765525.80
596	7397456.51	4765531.29
597	7397457.06	4765531.23
598	7397458.23	4765534.59
599	7397453.14	4765505.79

br.	Y	X
401	7397411.04	4765612.42
402	7397424.74	4765672.80
403	7397439.30	4765664.59
404	7397438.78	4765684.31
405	7397447.94	4765682.84
406	7397435.78	4765689.62
407	7397453.12	4765696.23
408	7397444.11	4765729.48
409	7397450.61	4765725.36
410	7397453.93	4765722.82
411	7397455.79	4765719.27
412	7397457.20	4765711.75
413	7397456.79	4765707.55
414	7397456.18	4765704.86
415	7397418.61	4765739.98
416	7397418.80	4765740.05
417	7397422.82	4765740.75
418	7397424.81	4765740.33
419	7397428.01	4765738.98
420	7397431.98	4765736.34
421	7397434.68	4765734.90
422	7397438.38	4765732.95
423	7397439.46	4765732.44
424	7397411.83	4765722.17
425	7397411.83	4765732.75
426	7397402.62	4765680.64
427	7397400.21	4765686.50
428	7397388.35	4765681.26
429	7397392.92	4765704.60
430	7397390.73	4765710.26
431	7397405.72	4765673.09
432	7397409.68	4765654.62
433	7397407.14	4765680.99
434	7397402.92	4765672.02
435	7397406.53	4765651.56
436	7397382.02	4765657.44
437	7397390.39	4765655.20
438	7397400.06	4765653.05
439	7397391.47	4765664.03

br.	Y	X
721	7397480.37	4765461.83
722	7397472.10	4765465.22
723	7397467.71	4765467.06
724	7397450.31	4765474.18
725	7397453.19	4765490.37
726	7397475.49	4765480.08
727	7397477.50	4765479.16
728	7397479.10	4765478.49
729	7397484.22	4765477.10
730	7397284.01	4765477.88
731	7397287.68	4765477.64
732	7397287.68	4765476.25
733	7397290.50	4765474.97
734	7397274.39	4765482.54
735	7397283.02	4765478.41
736	7397256.88	4765468.36
737	7397264.58	4765466.46
738	7397302.66	4765469.52
739	7397320.82	4765462.30
740	7397281.17	4765468.03
741	7397355.56	4765457.18
742	7397307.53	4765467.46
743	7397386.76	4765790.28
744	7397383.16	4765786.64
745	7397373.77	4765780.59
746	7397398.33	4765800.95
747	7397413.50	4765818.20
748	7397408.09	4765812.76
749	7397408.33	4765810.46
750	7397464.43	4765837.29
751	7397462.85	4765837.05
752	7397448.18	4765830.73
753	7397445.40	4765829.00
754	7397439.77	4765830.75
755	7397433.91	4765832.40
756	7397422.55	4765827.23
757	7397412.50	4765800.05
758	7397511.73	4765577.85

br.	Y	X
801	7397473.6	
802	7397502.7	
803	7397501.1	
804	7397498.3	
805	7397496.6	
806	7397493.9	
807	7397490.2	
808	7397488.5	
809	7397485.8	
810	7397483.2	
811	7397508.5	
812	7397511.7	
813	7397511.6	
814	7397504.1	
815	7397504.1	
816	7397502.1	
817	7397494.5	
818	7397332.1	
819	7397334.7	
820	7397333.1	
821	7397338.2	
822	7397347.4	
823	7397346.7	
824	7397346.3	
825	7397338.6	
826	7397335.6	
827	7397350.7	
828	7397348.5	
829	7397398.5	
830	7397398.5	
831	7397396.4	
832	7397395.2	
833	7397394.2	
834	7397345.6	
835	7397354.1	
836	7397360.1	
837	7397361.2	
838	7397362.5	



1000	7397591.35	4765776.98
1001	7397586.44	4765771.91
1002	7397605.41	4765796.51
1003	7397596.97	4765783.92
1004	7397596.52	4765783.26
1005	7397611.75	4765805.95
1006	7397624.29	4765824.79
1007	7397623.35	4765823.24
1008	7397631.69	4765848.94
1009	7397630.82	4765841.44
1010	7397628.89	4765838.59
1011	7397626.36	4765829.70
1012	7397625.43	4765827.26
1013	7397635.73	4765870.98
1014	7397631.08	4765854.81
1015	7397645.56	4765886.24
1016	7397641.28	4765877.82
1017	7397662.15	4765908.31
1018	7397664.07	4765910.84
1019	7397665.12	4765910.10
1020	7397665.47	4765910.59
1021	7397670.40	4765906.91
1022	7397661.07	4765906.86
1023	7397652.38	4765883.11
1024	7397653.28	4765885.07
1025	7397657.07	4765890.55
1026	7397658.03	4765892.11
1027	7397656.42	4765900.64
1028	7397667.48	4765894.43
1029	7397656.42	4765883.60
1030	7397670.46	4765900.00

1080	7397500.04	4765633.04
1081	7397514.20	4765584.25
1082	7397481.39	4765586.55
1083	7397487.00	4765597.11
1084	7397495.81	4765604.01
1085	7397496.57	4765603.65
1086	7397494.26	4765599.21
1087	7397493.22	4765599.70
1088	7397487.96	4765597.93
1089	7397487.43	4765596.91
1090	7397499.35	4765619.80
1091	7397515.22	4765650.11
1092	7397512.76	4765645.56
1093	7397508.36	4765637.12
1094	7397515.94	4765651.66
1095	7397525.52	4765670.07
1096	7397530.16	4765682.70
1097	7397530.03	4765682.10
1098	7397539.38	4765723.08
1099	7397535.98	4765708.20
1100	7397540.15	4765729.43
1101	7397540.79	4765729.29
1102	7397540.58	4765728.36
1103	7397540.78	4765727.86
1104	7397549.89	4765656.68
1105	7397522.99	4765665.05
1106	7397522.92	4765665.06
1107	7397494.36	4765585.46
1108	7397410.07	4765595.98
1109	7397421.85	4765558.00
1110	7397414.64	4765557.65

1160	7397262.59	4765604.38
1161	7397289.08	4765631.10
1162	7397422.56	4765700.04
1163	7397418.21	4765696.53
1164	7397414.44	4765692.04
1165	7397409.89	4765687.61
1166	7397407.72	4765685.60
1167	7397407.34	4765716.06
1168	7397412.48	4765710.22
1169	7397418.91	4765703.82
1170	7397524.06	4765638.39
1171	7397521.67	4765634.06
1172	7397520.42	4765632.36
1173	7397509.04	4765636.57
1174	7397564.17	4765697.65
1175	7397567.33	4765709.50
1176	7397569.33	4765716.79
1177	7397572.77	4765729.99
1178	7397576.61	4765734.14
1179	7397444.30	4765515.15
1180	7397447.41	4765515.95
1181	7397426.28	4765497.98
1182	7397427.48	4765504.03
1183	7397429.73	4765516.03
1184	7397385.56	4765522.42
1185	7397398.92	4765534.46
1186	7397408.89	4765530.08
1187	7397414.04	4765527.94
1188	7397429.86	4765544.98
1189	7397425.27	4765523.86
1190	7397430.70	4765500.75

1240	7397310.70	4765624.85
1241	7397311.37	4765618.18
1242	7397323.60	4765638.67
1243	7397364.77	4765609.31
1244	7397356.17	4765614.05
1245	7397351.40	4765590.12
1246	7397355.83	4765596.37
1247	7397360.08	4765602.63
1248	7397380.15	4765600.48
1249	7397378.18	4765601.53
1250	7397349.28	4765630.17
1251	7397352.42	4765636.26
1252	7397355.23	4765641.22
1253	7397356.97	4765661.98
1254	7397365.82	4765661.34
1255	7397363.91	4765661.52
1256	7397373.55	4765677.82
1257	7397418.98	4765627.36
1258	7397398.16	4765635.46
1259	7397428.33	4765644.37
1260	7397426.37	4765645.62
1261	7397422.96	4765647.19
1262	7397419.02	4765648.64
1263	7397413.38	4765650.13
1264	7397421.99	4765674.23
1265	7397427.87	4765699.38
1266	7397426.33	4765697.01
1267	7397455.28	4765702.30
1268	7397433.44	4765691.61
1269	7397436.54	4765714.74
1270	7397436.70	4765713.70

40	7397330.07	4765138.49
41	7397320.01	4765140.14
42	7397314.60	4765141.02
43	7397302.64	4765143.51
44	7397296.85	4765144.97
45	7397274.09	4765150.71
46	7397324.57	4765635.32
47	7397335.34	4765626.64
48	7397343.74	4765619.31
49	7397345.32	4765617.81
50	7397347.27	4765616.78
51	7397355.20	4765612.30
52	7397363.79	4765607.57
53	7397377.21	4765599.78
54	7397379.18	4765598.73
55	7397395.21	4765589.57
56	7397389.92	4765579.83
57	7397388.66	4765580.71
58	7397387.22	4765578.06
59	7397382.72	4765576.97
60	7397347.26	4765595.70
61	7397314.51	4765619.60
62	7397314.05	4765624.03
63	7397318.95	4765629.33
64	7397319.03	4765640.06
65	7397328.97	4765642.79
66	7397228.41	4765473.88
67	7397224.29	4765471.97
68	7397220.71	4765458.17
69	7397218.65	4765449.36
70	7397220.77	4765445.02

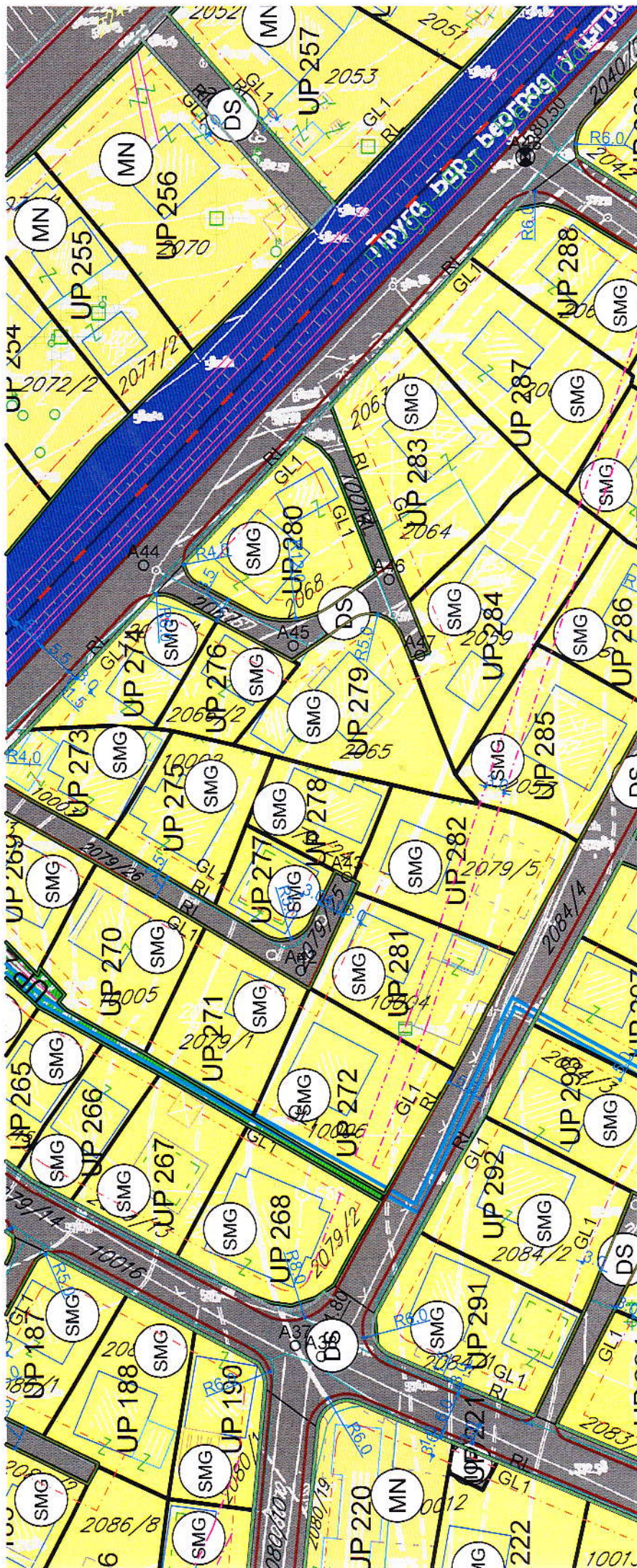


2135	7397627	154	4765944	28	2215	7397364	73	4765032	66	2295	7397639	56	4765874	89	2375	7397196	10	4765037	40	2455	7397329	10	4765216	75
2136	7397628	74	4765938	41	2216	7397391	98	4765027	80	2296	7397642	44	4765876	85	2376	7397193	01	4765036	22	2456	7397325	75	4765198	58
2137	7397629	47	4765936	78	2217	7397369	17	4765057	57	2297	7397646	72	4765879	29	2377	7397180	40	4765032	48	2457	7397308	48	4765202	42
2138	7397613	55	4765947	23	2218	7397197	27	4765154	93	2298	7397652	64	4765880	20	2378	7397175	29	4765030	66	2458	7397272	33	4765227	23
2139	7397620	44	4765947	49	2219	7397397	06	4765156	12	2299	7397654	90	4765882	70	2379	7397167	00	4765028	18	2459	7397377	09	4765207	98
2140	7397600	22	4765932	83	2220	7397239	03	4765153	32	2300	7397646	69	4765922	30	2380	7397161	11	4765035	01	2460	7397394	36	4765204	84
2141	7397603	54	4765936	41	2221	7397234	67	4765151	55	2301	7397645	23	4765924	57	2381	7397161	93	4765030	90	2461	7397382	18	4765453	58
2142	7397627	34	4765935	85	2222	7397234	08	4765151	55	2302	7397640	54	4765931	38	2382	7397332	09	4765233	07	2462	7397380	28	4765455	28
2143	7397185	80	4765118	53	2223	7397293	32	4765595	36	2303	7397635	80	4765938	20	2383	7397347	15	4765180	84	2463	7397380	18	4765448	35
2144	7397184	53	4765118	61	2224	7397289	34	4765590	12	2304	7397635	50	4765936	35	2384	7397345	28	4765178	17	2464	7397382	28	4765450	56
2145	7397178	88	4765162	29	2225	7397284	44	4765592	75	2305	7397633	67	4765927	66	2385	7397342	98	4765176	33	2465	7397400	47	4765449	27
2146	7397179	88	4765161	19	2226	7397265	06	4765117	90	2306	7397634	42	4765926	69	2386	7397342	98	4765176	33	2466	7397390	59	4765629	06
2147	7397185	79	4765146	06	2227	7397242	57	4765121	56	2307	7397502	73	4765778	37	2387	7397171	07	4765103	69	2467	7397389	38	4765626	11
2148	7397172	78	4765134	28	2228	7397295	75	4765107	47	2308	7397507	48	4765783	23	2388	7397476	72	4765757	64	2468	7397395	04	4765638	22
2149	7397172	78	4765143	23	2229	7397290	32	4765108	12	2309	7397563	10	4765724	57	2389	7397371	73	4765631	59	2469	7397394	38	4765636	86
2150	7397172	77	4765152	12	2230	7397278	33	4765112	54	2310	7397575	91	4765757	03	2390	7397493	97	4765609	47	2470	7397373	15	4765634	82
2151	7397172	75	4765160	68	2231	7397277	85	4765112	86	2311	7397492	03	4765776	98	2391	7397493	52	4765607	69	2471	7397380	73	4765630	31
2152	7397171	37	4765170	24	2232	7397272	69	4765115	67	2312	7397503	92	4765789	54	2392	7397575	88	4765762	88	2472	7397387	51	4765631	93
2153	7397176	80	4765281	70	2233	7397332	53	4765117	58	2313	7397507	00	4765792	53	2393	7397547	78	4765776	09	2473	7397387	94	4765632	91
2154	7397175	05	4765271	01	2234	7397328	66	4765102	44	2314	7397479	16	4765802	89	2394	7397547	01	4765776	23	2474	7397490	69	4765674	57
2155	7397172	17	4765266	32	2235	7397325	29	4765099	81	2315	7397485	65	4765812	08	2395	7397596	39	4765845	50	2475	7397489	09	4765672	02
2156	7397166	19	4765264	91	2236	7397324	72	4765098	34	2316	7397487	89	4765815	14	2396	7397275	85	4765459	73	2476	7397500	45	4765690	15
2157	7397169	72	4765244	44	2237	7397323	50	4765098	63	2317	7397357	26	4765480	25	2397	7397415	94	4765479	74	2477	7397489	08	4765710	53
2158	7397174	16	4765230	47	2238	7397308	06	4765104	46	2318	7397379	96	4765434	70	2398	7397327	49	4765560	35	2478	7397581	77	4765816	53
2159	7397176	09	4765224	26	2239	7397393	42	4765021	61	2319	7397578	01	4765763	22	2399	7397539	40	4765815	18	2479	7397575	32	4765815	35
2160	7397178	49	4765224	48	2240	7397389	97	4765012	86	2320	7397580	41	4765720	53	2400	7397533	89	4765809	24	2480	7397562	23	4765823	10
2161	7397180	60	4765225	13	2241	7397368	21	4764998	61	2321	7397560	39	4765704	74	2401	7397530	40	4765805	58	2481	7397556	21	4765826	72
2162	7397184	62	4765232	52	2242	7397352	52	4764999	19	2322	7397762	69	4766056	58	2402	7397323	30	4765581	92	2482	7397555	98	4765832	63
2163	7397178	42	4765254	14	2243	7397413	96	4765178	35	2323	7397631	72	4766011	26	2403	7397370	59	4765126	49	2483	7397561	75	4765838	18
2164	7397176	83	4765281	70	2244	7397417	54	4765160	35	2324	7397628	87	4765998	31	2404	7397345	11	4765130	43	2484	7397601	43	4765841	16
2165	7397497	21	4765690	63	2245	7397414	17	4765138	85	2325	7397626	97	4765991	29	2405	7397416	06	4765496	76	2485	7397588	54	4765825	01
2166	7397498	16	4765693	20	2246	7397414	10	4765138	42	2326	7397783	24	4766112	25	2406	7397410	03	4765497	47	2486	7397605	20	4765837	88
2167	7397492	03	4765697	26	2247	7397431	44	4765199	96	2327	7397782	39	4766117	11	2407	7397399	22	4765498	31	2487	7397605	02	4765938	02
2168	7397491	48	4765697	64	2248	7397417	29	4765187	92	2328	7397782	39	4766118	37	2408	7397280	24	4765247	11	2488	7397570	04	4765793	82
2169	7397471	64	4765710	23	2249	7397456	05	4765275	83	2329	7397781	97	4766119	75	2409	7397337	29	4765002	67	2489	7397566	38	4765797	24
2170	7397468	00	4765710	66	2250	7397470	20	4765347	25	2330	7397686	27	4765931	26	2410	7397324	83	4765011	21	2490	7397566	13	4765796	94
2171	7397485	38	4765709	80	2251	7397489	86	4765426	39	2331	7397688	76	4765950	58	2411	7397317	75	4765017	59	2491	7397559	90	4765791	32
2172	7397464	86	4765708	17	2252	7397494	87	4765428	84	2332	7397283	57	4765433	44	2412	7397282	39	4765028	14	2492	7397688	60	4765795	32



368	7397435.69	4765278.64	448	7397435.99	4765345.34	528	7397597.54	4765885.42	608	7397363.53	4765614.30
369	7397442.86	4765321.34	449	7397415.68	4765206.22	529	7397554.91	4765845.48	609	7397357.68	4765617.49
370	7397439.76	4765302.83	450	7397424.23	4765203.88	530	7397539.88	4765830.39	610	7397352.27	4765620.51
371	7397621.07	4765946.71	451	7397426.19	4765220.57	531	7397526.56	4765816.05	611	7397353.10	4765621.55
372	7397622.77	4765948.09	452	7397470.56	4765512.87	532	7397519.57	4765808.90	612	7397345.94	4765629.15
373	7397626.38	4765943.65	453	7397476.17	4765525.66	533	7397504.91	4765794.68	613	7397345.53	4765628.03
374	7397627.75	4765938.56	454	7397585.91	4765790.68	534	7397501.83	4765791.69	614	7397340.08	4765633.68
375	7397627.55	4765937.32	455	7397577.27	4765779.37	535	7397501.36	4765791.24	615	7397271.99	4765139.90
376	7397626.82	4765936.72	456	7397611.55	4765833.49	536	7397498.53	4765794.01	616	7397299.95	4765132.85
377	7397431.69	4765268.66	457	7397626.26	4765852.45	537	7397500.55	4765805.42	617	7397312.82	4765130.17
378	7397433.12	4765279.03	458	7397619.67	4765856.75	538	7397495.89	4765813.34	618	7397326.47	4765127.93
379	7397438.73	4765302.99	459	7397631.51	4765873.69	539	7397527.22	4765845.81	619	7397330.50	4765121.76
380	7397436.56	4765290.60	460	7397647.65	4765894.96	540	7397619.15	4765945.94	620	7397329.55	4765118.05
381	7397443.12	4765336.80	461	7397647.29	4765897.49	541	7397619.60	4765945.96	621	7397326.07	4765104.43
382	7397440.71	4765321.77	462	7397646.88	4765899.47	542	7397747.02	4766075.68	622	7397322.10	4765102.37
383	7397442.96	4765336.83	463	7397645.76	4765905.73	543	7397774.55	4766092.93	623	7397309.12	4765107.27
384	7397445.02	4765348.57	464	7397643.25	4765913.29	544	7397771.45	4766097.50	624	7397296.11	4765110.45
385	7397446.78	4765359.02	465	7397635.79	4765924.00	545	7397734.10	4766083.00	625	7397290.67	4765111.10
386	7397444.95	4765348.58	466	7397606.43	4765875.94	546	7397703.90	4766061.79	626	7397279.99	4765115.04
387	7397452.69	4765380.14	467	7397600.81	4765870.67	547	7397702.17	4766059.83	627	7397279.51	4765115.36
388	7397448.21	4765358.74	468	7397601.43	4765865.83	548	7397708.69	4766053.01	628	7397265.54	4765120.86
389	7397454.55	4765393.09	469	7397597.04	4765861.50	549	7397711.94	4766055.07	629	7397242.92	4765124.54
390	7397452.03	4765380.29	470	7397587.86	4765852.35	550	7397724.23	4766062.32	630	7397211.72	4765126.75
391	7397457.19	4765403.96	471	7397582.43	4765853.45	551	7397726.13	4766064.46	631	7397206.76	4765137.11
392	7397453.90	4765393.22	472	7397563.80	4765835.99	552	7397747.11	4766075.73	632	7397204.72	4765142.17
393	7397470.67	4765497.54	473	7397559.96	4765832.33	553	7397559.91	4765794.99	633	7397203.34	4765146.34
394	7397476.59	4765510.04	474	7397560.52	4765827.60	554	7397558.29	4765793.85	634	7397265.64	4765140.63
395	7397463.25	4765454.03	475	7397576.75	4765817.99	555	7397536.26	4765779.73	635	7397539.41	4765757.16
396	7397467.71	4765467.06	476	7397577.30	4765817.73	556	7397540.02	4765773.86	636	7397537.04	4765756.47
397	7397479.46	4765484.09	477	7397579.45	4765810.40	557	7397540.00	4765768.40	637	7397539.94	4765755.44









LEGENDA:



Postojeća TS



Planirana TS

Postojeći elektrovod 10 kV

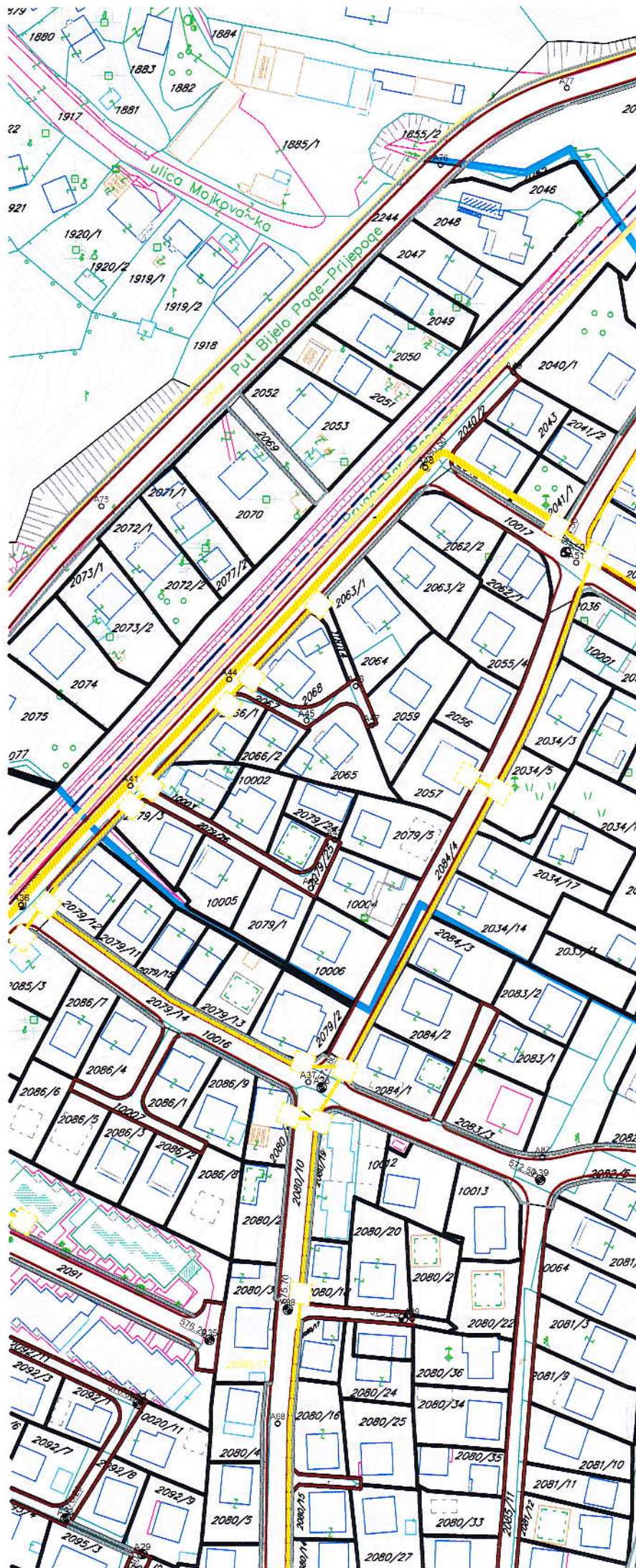
Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida

Planirani elektrovod 10 kV

Postojeći elektrovod 0.4 kV

Planirani elektrovod 0.4 kV





Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

(Licenca br.02-2270/2 od 27.04.2012.godine)

Područna jedinica:..... **Bijelo Polje**

Katastarska opština:..... **Bijelo Polje**

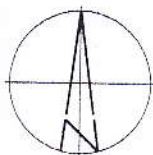
Opština:..... **Bijelo Polje**

Približna razmjera: 1: 800

Vlasnik kat.parcele br.2079/4, 2079/28 i 2079.29:

DRŽAVNA SVOJINA - Svojina 1/1

NIŠAVIĆ MILONJA MILO - Korišćenje 1/1

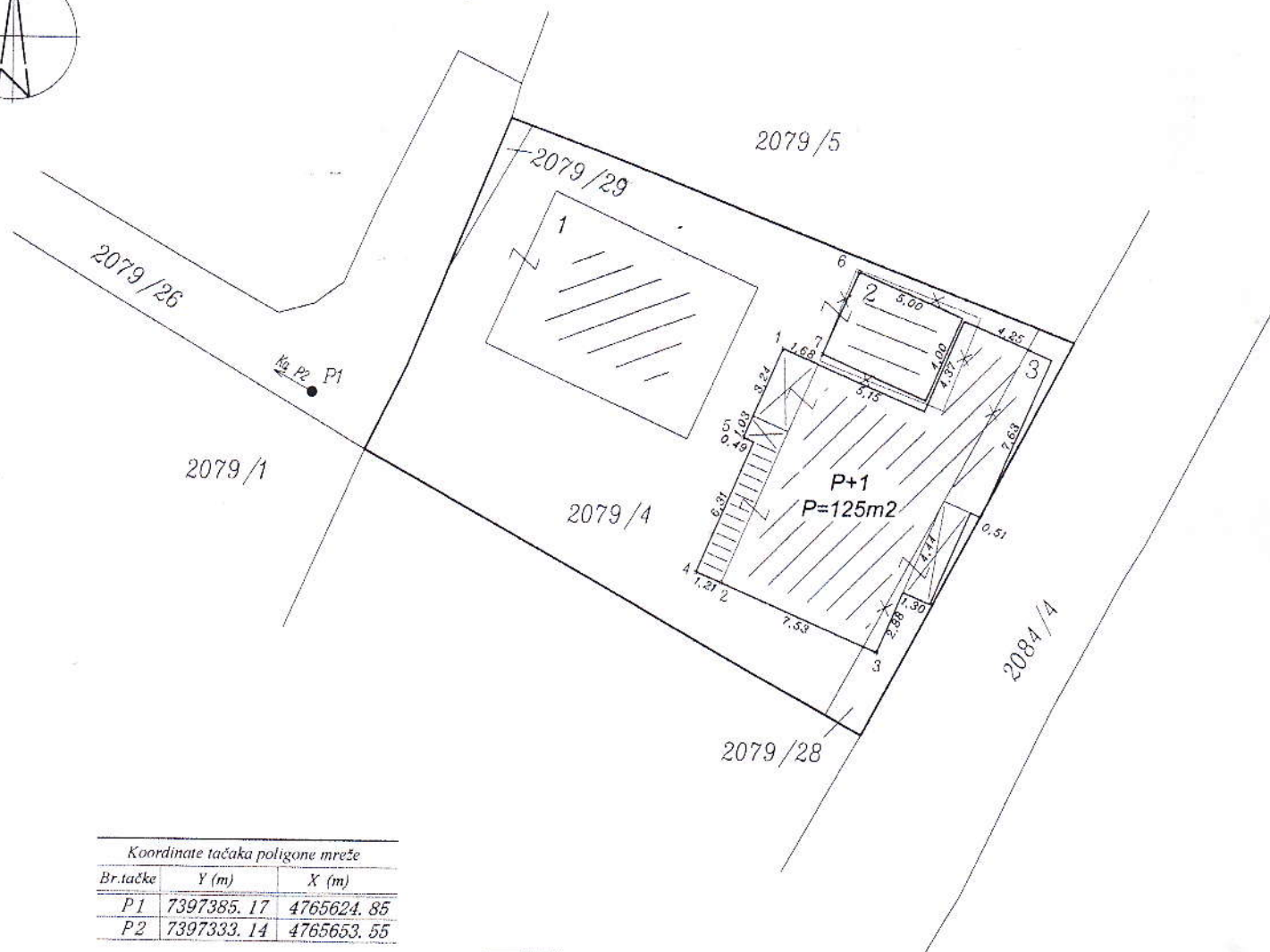


SKICA PREMJERA Br.....

Broj Kat. plana.....

Tah zapisnik:sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....



Koordinate tačaka poligone mreže		
Br.tačke	Y (m)	X (m)
P1	7397385.17	4765624.85
P2	7397333.14	4765653.55

Koordinate novih detaljnih tačaka		
Br.tačke	Y (m)	X (m)
1	7397406.07	4765626.97
2	7397403.43	4765616.60
3	7397410.35	4765613.62
4	7397402.31	4765617.07
5	7397404.36	4765623.06
6	7397409.43	4765630.42
7	7397407.82	4765626.75

Napomena: Objekta br.1 je snimljen tahimetrijskom metodom sa poligonih tačaka određenih u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Napomena: Podaci o karakterističnim tačkama objekta su preuzeti od Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje.

Napomena: — Linijom iscrtano stanje službene evidencije
— Linijom iscrtano novo stanje zgrade

Snimio dana:..... **Septembar**2014. god.

Geodeta:..... **Edin Grlić, dipl.geod.inž.**

Prečitan dana.....

.....

STARO STANJE																			
PODACI O KATASTARSKIM PARCELAMA						PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA													
Vlasnik odnosno imalac, prava korišćenja, adresa, matični broj i obim prava	Broj i podbroj parcele	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja i katastarska klasa	Površina			Broj zgrade na parceli	Broj ulaza	Br. posebnog dijela zgrade	Način korišćenja zgrade i posebnog dijela	Spratnost i sprat	Sobnost	Konsna površina	Pravni status	Godina izgradnje	Vlasnik odnosno imalac, prava korišćenja, adresa, matični broj i obim prava	Vrsta promjene i vrijeme kada je promjena izvršena	Broj zadržavanja ili akta odnosno isprave na kojoj se promjena zasniva	
				ha	a	m ²													
3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
DRŽAVNA SVOJINA 1/1	2079/4		Livada 3. klase	03	45														
NISAVIĆ MILONJA MILO 1/1	2079/4		Por. stam. zgrada		67	1													
	2079/4		Pomoćna zgrada		20	2													
	2079/28		Livada 3. klase		37														
	2079/29		Livada 3. klase		04														
																		IZNOS : 00 04 73	
																		IZNOS : 0 m ²	

Pregledao dana: 20 . god.

Ovjerava:

02575373
30/51-11221-3
račun: 510-66226-18

Obradio:
"Geo Friends" d.o.o.
Edin Grlić, dipl.inž.geodezije
(ovlaštenje br:02-10552)

Pera Četkovića III, Stan br:8
mob: 065/580-480
068/597-690



"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica
Agencija za izvođenje geodetskih radova i pružanje usluga
(Licenca br.02-2270/2 od 27.04.2012.godine)

Država Crna Gora
KO BUELO POLJE
Opština Bijelo Polje

NOVO STANJE

NOVO STANJE																		
PODACI O KATASTRSKIM PARCELAMA						PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA												
Broj lista nepokretnosti	Vlasnik odnosno imalac, prava korišćenja, adresa, matični broj i obim prava	Broj i podbroj parcele	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja i katastarska klasa	Površina			Broj zgrade na parceli	Broj ulaza	Br. posebnog dijela zgrade	Način korišćenja zgrade i posebnog dijela	Spratnost i sprat	Sobnost	Korisna površina	Pravni status	Godina izgradnje	Vlasnik odnosno imalac, prava korišćenja, adresa, matični broj i obim prava	Redni broj ažurnosti baze i godina
					ha	a	m ²											
20	21	22	23	24	25			26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1953	DRŽAVNA SVOJINA 1/1 NIŠAVIĆ MILONJA MILO 1/1	2079/4		Dvoršte	02	39												
		2079/4		Por. stam. zgrada		67	1											
		2079/4		Pomoćna zgrada		20	2											
		2079/4		Por. stam. zgrada	01	25	3	A	1	Nestambeni prostor	P	4	89				NIŠAVIĆ MILONJA MILO 1/1	
								3	I	2	Stamb. pros. u izgradnji	P1	4	99				NIŠAVIĆ MILONJA MILO 1/1
		2079/28		Livada 3. klase		18												
		2079/29		Livada 3. klase		04												

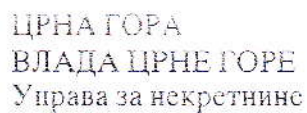
Pregledao dana: .20. god.

Ovjerava:

Obradio:
"Geo Friends" d.o.o.
Edin Grlić, dipl.inž.geodetizije
(ovlaštenje br.02-1055/2)

PIB: 02872373
PDV: 50/51-11221-3
Žiro rač.un: 510-66226-18

Pera Četkovića III, Stan b
mob: 068/580-4
068/597-6

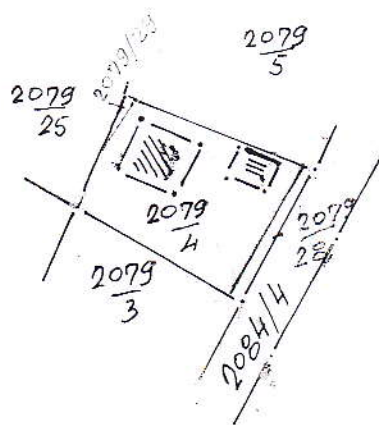
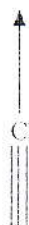


Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бучеро Поље

Кат. општине Бучело Таре

Власник - корисник Државна својина - својина 1/1
..... Индивидуална својина Милоша Мило - кор. 1/1



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова колија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

12.9. 2016 год.

Тврди и овјерава

Скојовић



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEPOKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7873/2016

Datum: 01.09.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B.POLJE BR.06/2-141/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1953 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2079	4		17 13	14/09/2012	RAKONJE	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		345	2.10
2079	4	1	17 13		RAKONJE	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		67	0.00
2079	4	2	17 13		RAKONJE	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0.00
								432	2.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0207944280018	NIŠAVIĆ MILONJA MILO OSTRELJ Ostrelj Ostrelj	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2079	4	1	Porodična stambena zgrada -	973	1P 67	/
2079	4	1	Stambeni prostor - 15	1	1P 54	Držalac NIŠAVIĆ MILONJA MILO OSTRELJ Ostrelj Ostrelj 1/1 0207944280018
2079	4	1	Stambeni prostor - 20	2	P 54	Držalac NIŠAVIĆ MILONJA MILO OSTRELJ Ostrelj Ostrelj 1/1 0207944280018
2079	4	2	Pomoćna zgrada -	996	P 20	Držalac NIŠAVIĆ MILONJA MILO OSTRELJ Ostrelj Ostrelj 1/1 0207944280018

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2079	4	1		1	Porodična stambena zgrada	15/07/1999 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 10. 10. 2016. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

795.



Rješavajući po zahtjevu NIŠAVIĆ VUKOLE iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje tehničke uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2079/4 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2 – 141/3-16 od 29.09.2016.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 2079/4 KO Bijelo Polje.

Primljeno 11. 10. 2016
06/2

V O D O V O D N A mreža ACC Ø300 i ACC Ø100mm prolazi kroz katastarsku parcelu za koju se izdaju tehnički uslovi, odnosno ACC Ø300mm sredinom katastarske parcele br. 2079/4 i ACC Ø100mm granicom između katastarskih parcela 2079/4 i 2079/3 KO Bijelo Polje. Na katastarskoj parceli 2079/4 postoji sklonište za vodovodne instalacije (AB šahta) gdje je priključena ACC Ø100mm na glavni distributivni vodovod ACC Ø300mm, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarsku parcelu br. 2079/4 KO Bijelo Polje, odnosno za objekat koji je predmet legalizacije (P+1). Prosječna dubina glavnog vodovoda je **110cm**. Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda ACC Ø300mm i ACC Ø100mm minimum 2 (tri) metra, zbog zaštitne zone cjevovoda, ukoliko to nije moguće ispoštovati investitor je dužan da uradi armirano betonski zid dimenzija poprečnog presjeka 150x20cm u kompletnoj dužini katastarske parcele 2079/4 Ko Bijelo Polje. Minimalna osovinska udaljenost AB zida od glavnog cjevovoda treba da bude 50cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,0 bar**. Za priključenje objekta koristiti postojeću armirano – betonsku šahtu **unutrašnjih dimenzija 130x100x120cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm**. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjerna šahta treba da bude uvijek pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih i stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu i

stambenu jedinicu posebno. Pošto se radi stambeno – poslovni objekat, prilikom projektovanja vodovodnih instalacija neophodno je da se izvrši putpuno razdvajanje instalacija za stambeni prostor od instalacija za poslovni prostor. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Rakonje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).*

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

NAPOMENA: U prilogu UT uslova dostavljamo izvod iz katastra podzemnih instalacija sa tačnim mjestom priključenja na glavnu vodovodnu mrežu ACC Ø100mm.

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

M.P.

Marko Bulatović, inž. građ.

