



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-140/2-16
Bijelo Polje, 29.09.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Rakonjac Božidara iz Bijelog Polja, naselje Rakonje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br.249 koju čini katastarska parcela br.2087 i dio katastarske parcele br.2088 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 249 čija je površina cca 1235m², koju čini katastarska parcela br.2087 i dio katastarske parcele br.2088 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2087 KO Bijelo Polje površine 847m² i katastarska parcela br.2088 KO Bijelo Polje površine 2642m² upisane su u listu nepokretnosti prepis 3445 broj 105-956-7872/2016 od 01.09.2016.godine i kopiji plana br.956-105-288/16 od 21.08.2016.godine.

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela nalazi se u zoni mješovite namjene (MN) na kojoj se mogu graditi objekti u funkciji stanovanja

kao i djelatnosti koje ne predstavljaju smetnju stanovanju i od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Djelatnosti koje se mogu naći u okviru ove namjene su trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, verski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj nameni, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja.

Namjena predmetnog objekta je stambeno poslovna.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna Up 249 određena je tačkama parcelacije 2092, 2091, 2090, 2089, 2088, 48, 47, 46, 1161, 1160 i 2175.

Površina urbanističke parcele broj 249 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi cca 1235m², a čine je katastarska parcela br.2087 i dio katastarske parcele br.2088 KO Bijelo Polje.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,50.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,5.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne, uz mogućnost organizacije i suterenske odnosno podrumске etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=1,2m$.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti za objekte stanovanja od 0-1,0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0,2m.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema postojećoj Ulici (bivši državni put M21 (Bijelo Polje -Prije polje) i predstavljena je na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose, dvovodne ili četvorovodne, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumskabravarija odnosno PVC u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG",br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12. Zaštita životne sredine

na a
denje
OL

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

13. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.

U zonama mešovite namene parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

14. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

15. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

16. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacije materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

17. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

18. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole riješiti imovinske odnose na predmetnim parcelama.

OBRADILA,

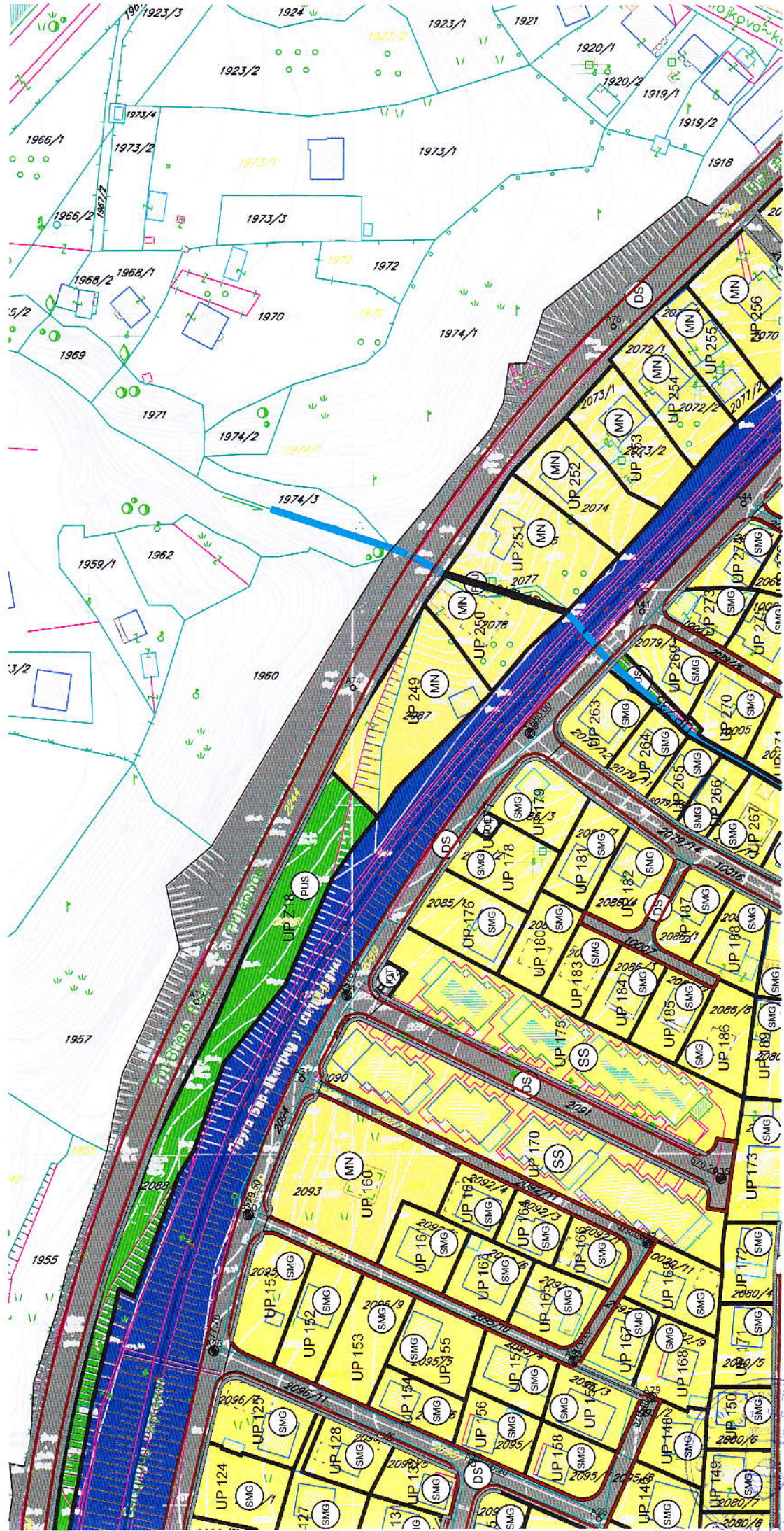
Dobрила Bugarin



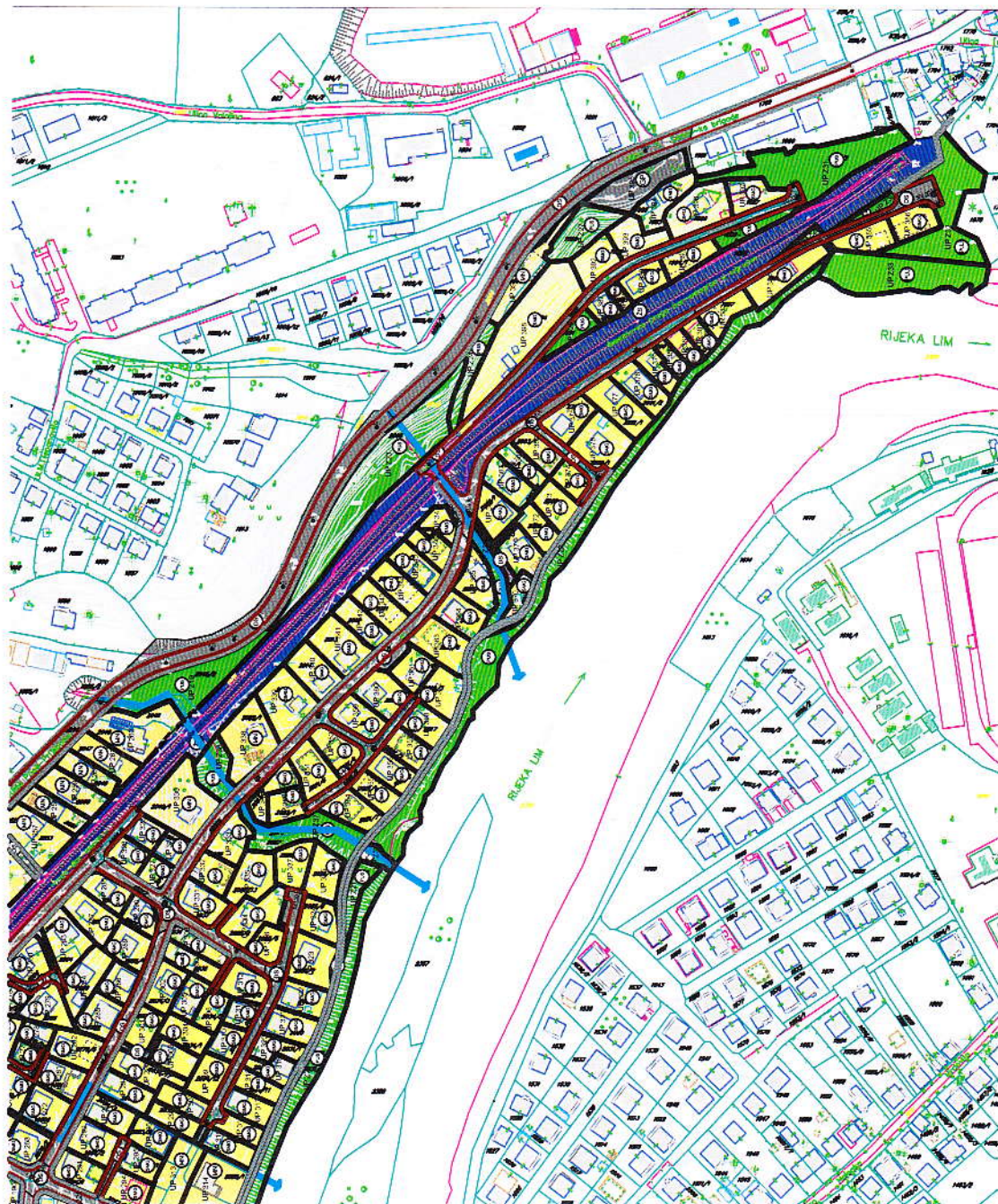
SEKRETAR,

Aleksandra Bošković





Official stamp and handwritten notes in the bottom right corner. The stamp is circular and contains the text "Opština Brijuni" and "Zemljišna knjiga". Handwritten notes in blue ink are visible over the stamp and the map area.



LEGENDA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE
 - Površine za stanovanje male gradnje
 - Površine za stanovanje srednje gradnje
- POVRŠINE TURIZAM
 - Hoteli
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
 - Površine za pešakino uređenje
 - Površine javne namene
 - Površine za specijalne namene
- POVRŠINE VOĐE
 - Površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
 - Objekti električnog energetskog i telekomunikacionog
- POVRŠINE ZA GROBLJA
 - Objekti električnog energetskog i telekomunikacionog
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 - Društveni saobraćaj
 - Železnični saobraćaj

PARCELAČIJA

- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenili površina

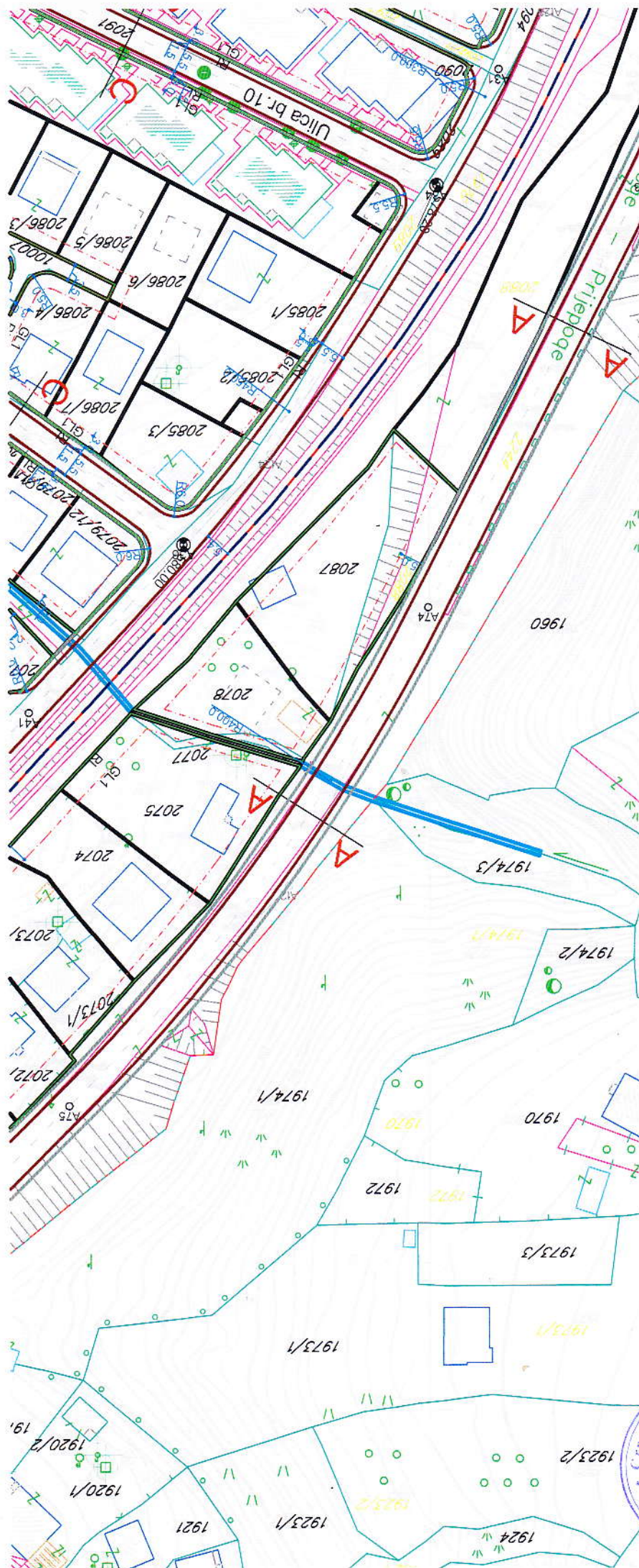
granica izmerna i dopuna DUP-a

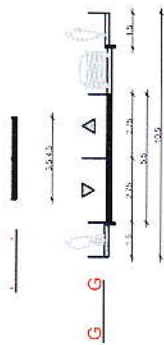
PLAN NAMENI POVRŠINA
R 1:10000

list br. 8

Opština:  **OPŠTINA LIMA**

Opština: **OPŠTINA LIMA**





LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulica u naselju (kolonizirani i padirzi)

Biciklističko - pešačke staze

Željeznička pruga

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovina saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangenta

Ulica art 1

Oznaka preseka saobraćajnice

granična izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

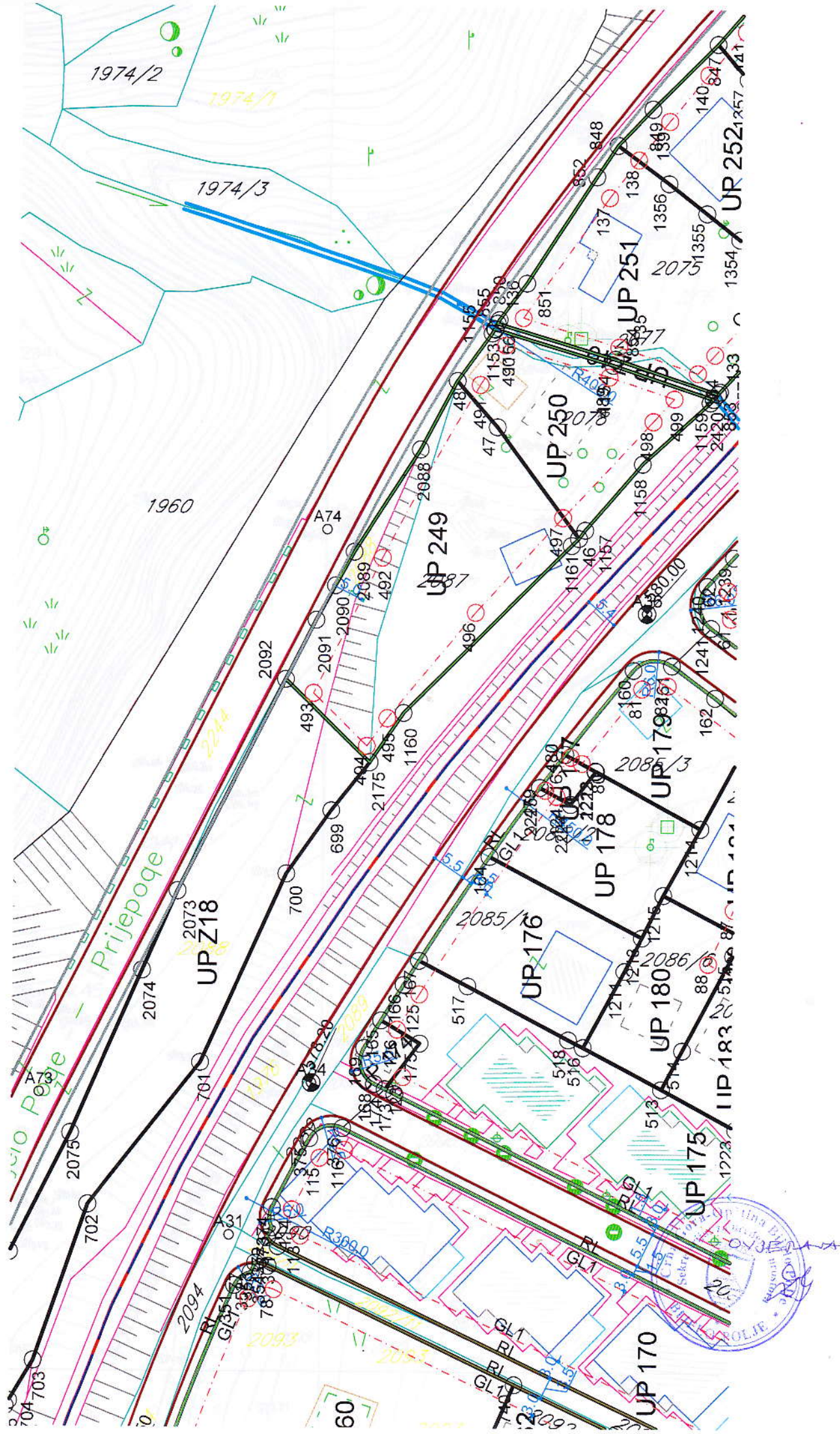
Investitor

Opština Srebrenica

Projekat: 1011 - Srebrenica, 1012 - Srebrenica

list br. 9





LEGENDA:
DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkinzi)
- Biclističko - pešačke staze
- Železnička pruga

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Gravevinska linija GL1
- Gravevinska linija GL1 - privremena
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

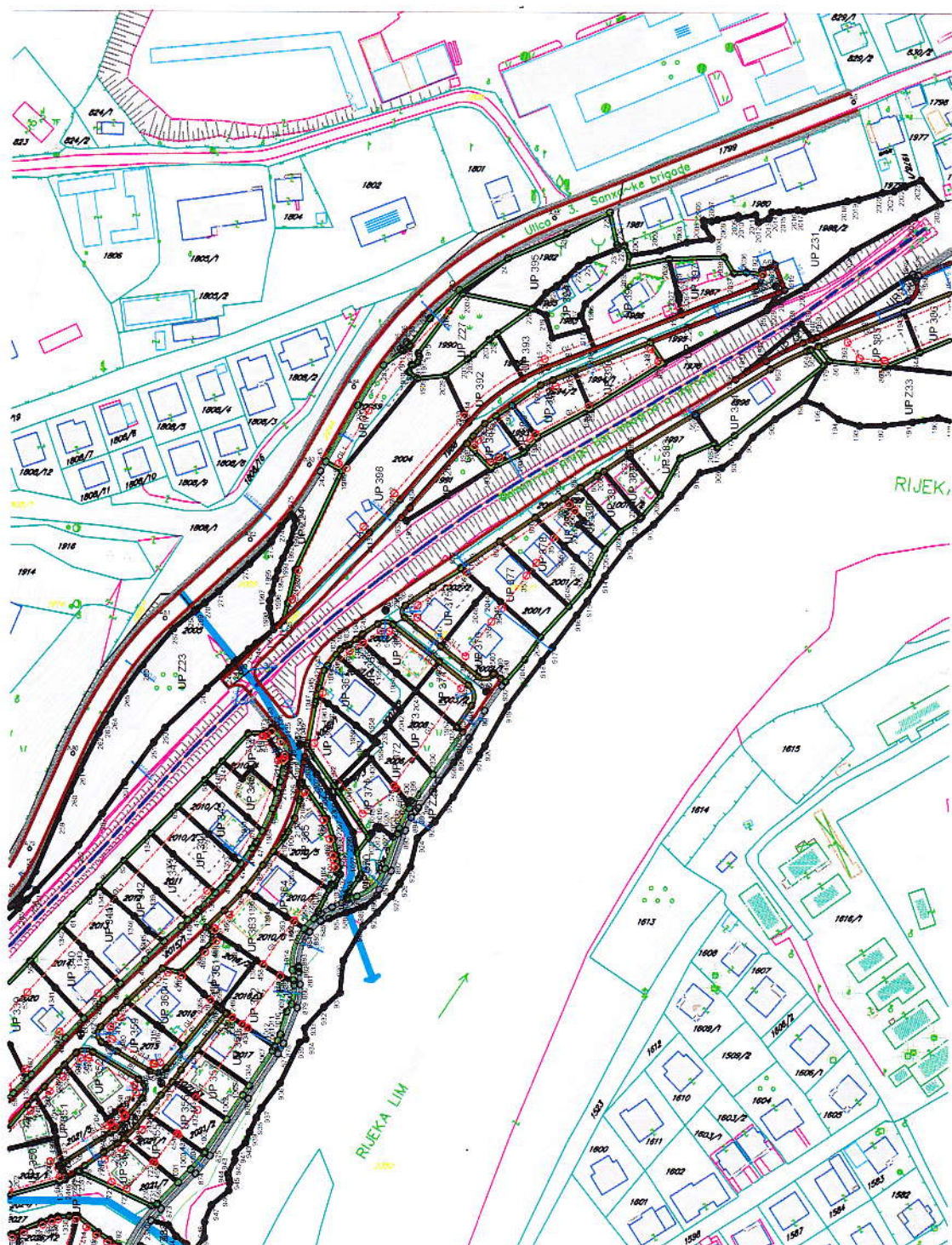
granica izmena i dopuna DUP-a

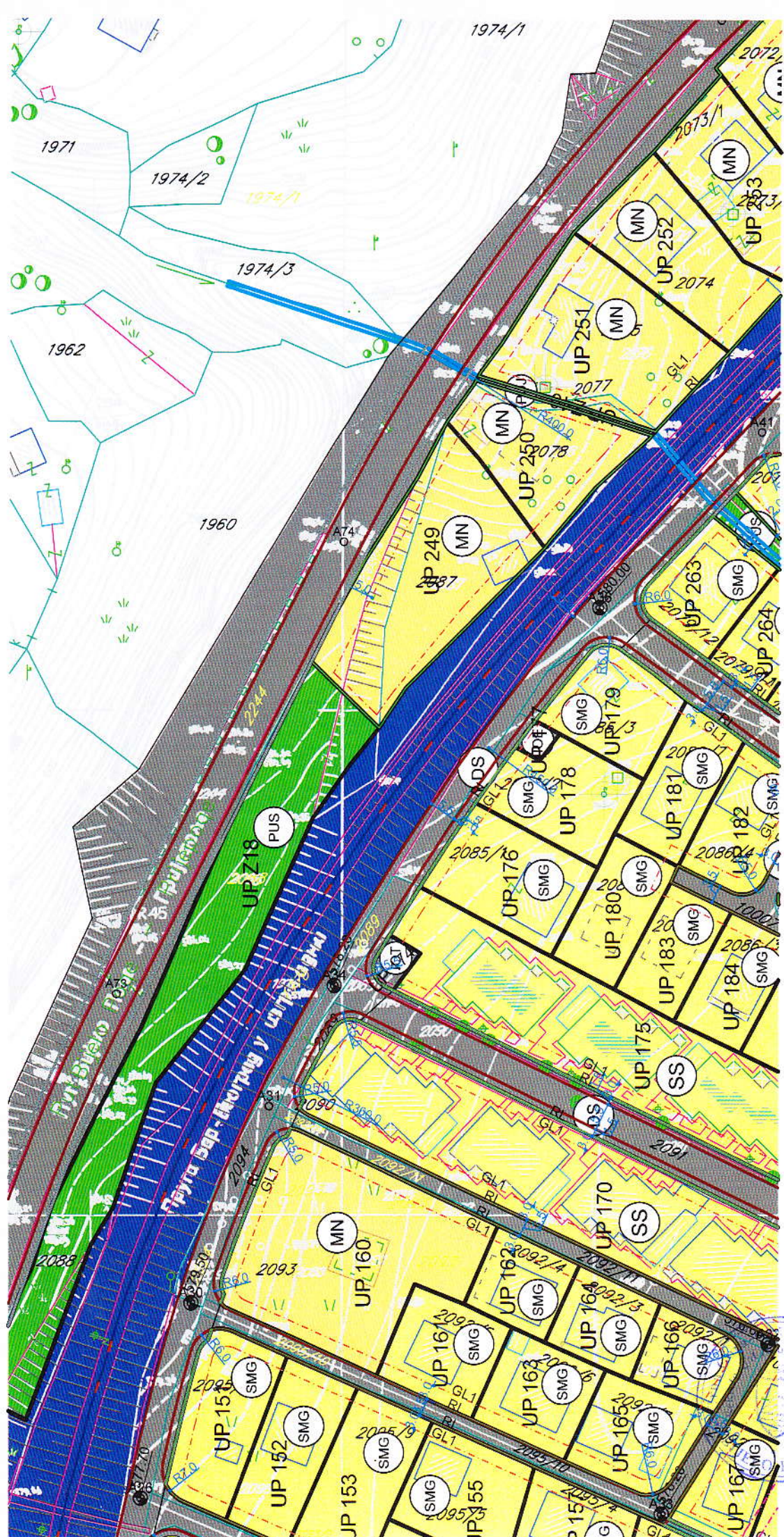
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE

LUTU

R 1:1000

list br. 10







- LEGENDA:**
- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
- Površine za stanovanje male gustine
 - Površine za stanovanje srednje gustine
- POVRŠINE TURIZAM**
- Hotel
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE**
-
- POVRŠINE ZA PEVAŽNO UREĐENJE**
- Površine javne namene
 - Površine za specijalne namene
- POVRŠINSKE VOĐE**
-
- POVRŠINE OSTALE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**
- Objekti elektroenergetsko-infrastrukture
 - Objekti telekomunikacione infrastrukture
- POVRŠINE ZA GROBLJA**
-
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- Drumski saobraćaj
 - Železnički saobraćaj
- PARCELA AQUA**
- Granica urbanističke parcele
 - Gradivinska linija GL1
 - Gradivinska linija GL1 - povećana
 - Regulaciona linija
 - Oznaka urbanističke parcele
 - Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1-1000

list br. 11

Opština Slavonski Brod

29	1397411024	4765136.73
29	1397387.18	4765141.96
30	1397384.92	4765108.43
31	1397235.13	4765059.86
32	1397226.65	4765082.21
33	1397225.83	4765085.01
34	1397283.11	4765045.61
35	1397312.28	4765060.15
36	1397306.42	4765054.79
37	1397322.82	4765079.62
38	1397322.07	4765077.01
39	1397275.56	4765108.38
40	1397289.72	4765103.16
41	1397295.16	4765102.51
42	1397297.87	4765102.10
43	1397300.81	4765101.48
44	1397306.30	4765099.78
45	1397322.87	4765093.53
46	1397290.20	4765632.23
47	1397277.07	4765649.80
48	1397270.60	4765657.07
49	1397250.84	4765792.67
50	1397512.16	4765842.04
51	1397505.84	4765792.67
52	1397501.59	4765788.98
53	1397496.91	4765793.49
54	1397498.98	4765805.14
55	1397490.75	4765819.10
56	1397521.66	4765806.75
57	1397518.99	4765804.16
58	1397514.25	4765843.91
59	1397528.29	4765858.39
60	1397552.96	4765884.99
61	1397544.90	4765876.69
62	1397564.99	4765897.64
63	1397586.17	4765918.63
64	1397273.84	4765929.13
65	1397265.54	4765354.56

108	1397210.14	4765046.11
109	1397266.05	4765046.94
110	1397252.93	4765047.92
111	1397235.13	4765059.86
112	1397226.65	4765082.21
113	1397225.83	4765085.01
114	1397283.11	4765045.61
115	1397312.28	4765060.15
116	1397306.42	4765054.79
117	1397322.82	4765079.62
118	1397322.07	4765077.01
119	1397275.56	4765108.38
120	1397289.72	4765103.16
121	1397295.16	4765102.51
122	1397297.87	4765102.10
123	1397300.81	4765101.48
124	1397306.30	4765099.78
125	1397322.87	4765093.53
126	1397322.34	4765092.12
127	1397324.80	4765087.39
128	1397250.63	4765109.08
129	1397250.08	4765115.27
130	1397264.25	4765112.96
131	1397275.08	4765108.70
132	1397210.67	4765118.03
133	1397216.50	4765105.33
134	1397218.33	4765101.34
135	1397222.52	4765092.59
136	1397224.22	4765088.62
137	1397224.43	4765088.05
138	1397225.82	4765085.03
139	1397250.75	4765088.30
140	1397251.62	4765108.86
141	1397246.62	4765086.48
142	1397262.24	4765089.62
143	1397252.03	4765088.80
144	1397273.84	4765091.07
145	1397272.09	4765090.88

100	1397036.02	4765009.11
189	1397890.43	4766069.82
190	1397884.36	4766071.34
191	1397874.79	4766069.67
192	1397863.28	4766068.26
193	1397853.62	4766068.13
194	1397845.34	4766070.64
195	1397838.43	4766075.67
196	1397831.71	4766078.16
197	1397737.99	4765299.94
198	1397371.57	4765300.96
199	1397538.43	4765789.35
200	1397537.96	4765792.00
201	1397537.59	4765793.78
202	1397519.79	4765771.10
203	1397519.34	4765784.83
204	1397555.80	4765800.26
205	1397561.74	4765792.61
206	1397558.59	4765796.67
207	1397563.72	4765800.65
208	1397459.48	4765847.73
209	1397457.51	4765867.66
210	1397462.42	4765701.26
211	1397461.20	4765897.52
212	1397460.13	4765894.18
213	1397460.00	4765892.29
214	1397488.54	4765876.80
215	1397483.11	4765868.12
216	1397486.55	4765873.61
217	1397746.10	4766105.81
218	1397749.22	4766097.99
219	1397730.17	4766111.04
220	1397732.72	4766102.20
221	1397747.12	4766132.62
222	1397742.90	4766130.25
223	1397737.66	4766125.19
224	1397734.31	4766122.48
225	1397730.16	4766119.70

269	1397592.38	4765995.00
269	1397593.15	4765995.64
270	1397596.45	4765998.35
271	1397601.89	4765981.66
272	1397613.80	4766013.56
273	1397622.23	4766022.15
274	1397626.31	4766028.49
275	1397629.99	4766032.86
276	1397432.07	4765836.46
277	1397424.38	4765831.44
278	1397427.07	4765831.06
279	1397431.64	4765836.03
280	1397416.13	4765820.83
281	1397418.78	4765823.48
282	1397470.84	4765825.12
283	1397471.93	4765826.17
284	1397472.81	4765827.01
285	1397474.08	4765828.24
286	1397479.03	4765832.62
287	1397501.88	4765835.26
288	1397523.84	4765878.95
289	1397517.10	4765878.35
290	1397516.91	4765878.17
291	1397565.30	4765928.18
292	1397556.37	4765915.96
293	1397489.35	4765862.06
294	1397463.32	4765854.04
295	1397434.96	4765838.95
296	1397432.79	4765837.08
297	1397502.51	4765743.30
298	1397494.48	4765866.27
299	1397239.14	4765472.36
300	1397226.92	4765439.79
301	1397444.65	4765737.43
302	1397463.40	4765765.10
303	1397453.89	4765751.45
304	1397464.31	4765737.33
305	1397461.63	4765733.17

348	1397225.89	4765482.80
349	1397226.51	4765484.55
350	1397226.24	4765488.12
351	1397236.41	4765513.66
352	1397239.04	4765515.67
353	1397239.72	4765517.21
354	1397241.74	4765516.73
355	1397271.54	4765461.66
356	1397315.74	4765447.47
357	1397309.78	4765444.76
358	1397299.46	4765449.14
359	1397294.34	4765451.44
360	1397326.28	4765476.64
361	1397328.77	4765468.00
362	1397324.19	4765460.79
363	1397313.51	4765482.69
364	1397297.47	4765490.30
365	1397360.51	4765503.43
366	1397357.67	4765483.59
367	1397358.82	4765493.03
368	1397359.67	4765499.21
369	1397360.35	4765502.42
370	1397337.48	4765475.20
371	1397243.31	4765519.86
372	1397241.59	4765521.20
373	1397242.33	4765522.80
374	1397242.34	4765525.97
375	1397248.20	4765536.89
376	1397253.45	4765538.51
377	1397352.06	4765490.15
378	1397352.46	4765487.05
379	1397352.09	4765484.36
380	1397337.41	4765475.08
381	1397315.10	4765439.94
382	1397327.42	4765459.34
383	1397333.51	4765431.68
384	1397364.19	4765636.06
385	1397322.68	4765609.93

428	1397398.35	4765891.26
429	1397392.92	4765704.60
430	1397390.73	4765710.26
431	1397405.72	4765673.09
432	1397409.68	4765654.62
433	1397407.14	4765660.99
434	1397402.92	4765672.02
435	1397406.53	4765651.56
436	1397382.02	4765657.44
437	1397390.39	4765655.20
438	1397400.06	4765653.05
439	1397391.47	4765640.03
440	1397377.87	4765647.00
441	1397344.92	4765661.41
442	1397339.53	4765655.65
443	1397340.52	4765653.54
444	1397346.07	4765650.30
445	1397355.82	4765645.10
446	1397367.42	4765668.109
447	1397364.02	4765668.177
448	1397384.86	4765671.77
449	1397375.92	4765659.06
450	1397382.07	4765666.59
451	1397385.88	4765671.23
452	1397386.72	4765661.17
453	1397356.63	4765644.62
454	1397359.40	4765648.59
455	1397363.82	4765656.06
456	1397397.67	4765684.76
457	1397390.64	4765679.96
458	1397378.22	4765679.29
459	1397370.44	4765683.44
460	1397368.37	4765686.41
461	1397386.39	4765705.62
462	1397389.07	4765703.97
463	1397390.84	4765701.90
464	1397391.96	4765699.32
465	1397397.37	4765685.48



991	7397619.42	4765895.81
992	7397597.37	4765871.56
993	7397604.38	4765878.13
994	7397587.37	4765853.98
995	7397595.98	4765862.57
996	7397599.85	4765866.38
997	7397602.64	4765840.15
998	7397602.00	4765840.67
999	7397578.39	4765763.61
1000	7397591.35	4765776.98
1001	7397586.44	4765771.91
1002	7397605.41	4765796.51
1003	7397596.97	4765783.92
1004	7397596.52	4765783.26
1005	7397611.75	4765805.95
1006	7397624.29	4765824.79
1007	7397623.35	4765823.24
1008	7397631.69	4765848.94
1009	7397630.82	4765841.44
1010	7397628.89	4765838.59
1011	7397626.36	4765829.70
1012	7397625.43	4765827.26
1013	7397635.73	4765870.98
1014	7397631.08	4765854.81
1015	7397645.56	4765886.24
1016	7397641.28	4765877.82
1017	7397662.15	4765908.31
1018	7397664.07	4765910.84
1019	7397665.12	4765910.10
1020	7397665.47	4765910.59

1071	7397469.37	4765549.49
1072	7397476.29	4765566.62
1073	7397520.08	4765671.51
1074	7397519.78	4765680.36
1075	7397517.62	4765682.31
1076	7397513.09	4765684.35
1077	7397508.49	4765686.84
1078	7397501.49	4765691.15
1079	7397509.25	4765650.72
1080	7397500.04	4765633.04
1081	7397514.20	4765584.25
1082	7397481.39	4765586.55
1083	7397487.00	4765597.11
1084	7397495.81	4765604.01
1085	7397496.57	4765603.65
1086	7397494.26	4765599.21
1087	7397493.22	4765599.70
1088	7397487.96	4765597.93
1089	7397487.43	4765596.91
1090	7397499.35	4765619.80
1091	7397515.22	4765650.11
1092	7397512.76	4765645.56
1093	7397508.36	4765637.12
1094	7397515.94	4765651.66
1095	7397525.52	4765670.07
1096	7397530.16	4765682.70
1097	7397530.03	4765682.10
1098	7397539.38	4765723.08
1099	7397535.98	4765708.20
1100	7397540.15	4765729.43

1151	7397339.64	4765685.49
1152	7397330.36	4765675.11
1153	7397276.07	4765684.68
1154	7397295.36	4765659.72
1155	7397276.53	4765665.32
1156	7397276.43	4765665.38
1157	7397291.18	4765633.54
1158	7397300.19	4765644.14
1159	7397310.87	4765653.93
1160	7397262.59	4765604.38
1161	7397289.08	4765631.10
1162	7397422.56	4765700.04
1163	7397418.21	4765696.53
1164	7397414.44	4765692.04
1165	7397409.89	4765687.61
1166	7397407.72	4765685.60
1167	7397407.34	4765716.06
1168	7397412.48	4765710.22
1169	7397418.91	4765703.82
1170	7397524.06	4765638.39
1171	7397521.67	4765634.06
1172	7397520.42	4765632.36
1173	7397509.04	4765636.57
1174	7397564.17	4765697.65
1175	7397567.33	4765709.50
1176	7397569.33	4765716.79
1177	7397572.77	4765729.99
1178	7397576.61	4765734.14
1179	7397444.30	4765515.15
1180	7397447.41	4765515.95

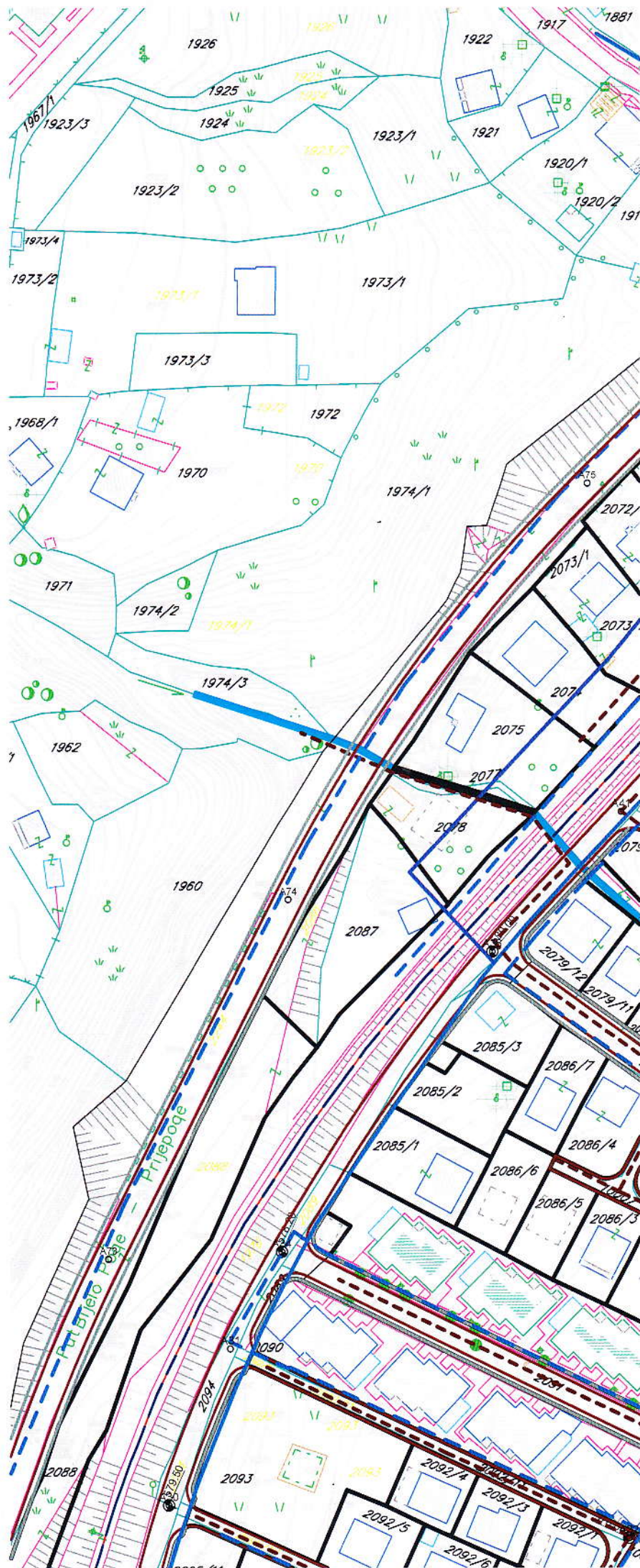
1231	7397346.50	4765619.45
1232	7397345.09	4765620.79
1233	7397336.62	4765628.17
1234	7397339.92	4765609.83
1235	7397348.23	4765618.54
1236	7397343.25	4765594.91
1237	7397347.47	4765601.67
1238	7397352.63	4765608.91
1239	7397314.87	4765629.36
1240	7397310.70	4765624.85
1241	7397311.37	4765618.18
1242	7397323.60	4765638.67
1243	7397364.77	4765609.31
1244	7397356.17	4765614.05
1245	7397351.40	4765590.12
1246	7397355.83	4765596.37
1247	7397360.08	4765602.63
1248	7397380.15	4765600.48
1249	7397378.18	4765601.53
1250	7397349.28	4765630.17
1251	7397352.42	4765636.26
1252	7397355.23	4765641.22
1253	7397356.97	4765661.98
1254	7397365.82	4765661.34
1255	7397363.91	4765661.52
1256	7397373.55	4765677.82
1257	7397418.98	4765627.36
1258	7397398.16	4765635.46
1259	7397428.33	4765844.37
1260	7397426.37	4765845.62

31	7397226.67	4765188.78
32	7397241.95	4765186.27
33	7397297.63	4765176.03
34	7397314.25	4765173.32
35	7397339.15	4765169.80
36	7397341.67	4765166.22
37	7397339.70	4765157.73
38	7397338.84	4765154.35
39	7397335.72	4765142.18
40	7397330.07	4765138.49
41	7397320.01	4765140.14
42	7397314.60	4765141.02
43	7397302.64	4765143.51
44	7397296.85	4765144.97
45	7397274.09	4765150.71
46	7397324.57	4765635.32
47	7397335.34	4765626.64
48	7397343.74	4765619.31
49	7397345.32	4765617.81
50	7397347.27	4765616.78
51	7397355.20	4765612.30
52	7397363.79	4765607.57
53	7397377.21	4765599.78
54	7397379.18	4765598.73
55	7397395.21	4765589.57
56	7397389.92	4765579.83
57	7397388.66	4765580.71
58	7397387.22	4765578.06
59	7397382.72	4765576.97
60	7397347.26	4765595.70

111	7
112	7
113	7
114	7
115	7
116	7
117	7
118	7
119	7
120	7
121	7
122	7
123	7
124	7
125	7
126	7
127	7
128	7
129	7
130	7
131	7
132	7
133	7
134	7
135	7
136	7
137	7
138	7
139	7
140	7



323	7397070.74	4766040.86	704	7397378.96	4765122.24
324	7397698.14	4766071.88	705	7397370.14	4765123.53
325	7397729.71	4766093.63	706	7397347.34	4765127.05
326	7397815.31	4766126.85	707	7397340.02	4765098.46
327	7397468.78	4765552.20	708	7397341.87	4765094.91
328	7397480.81	4765583.29	709	7397376.55	4765081.82
329	7397455.22	4765596.79	710	7397369.42	4765013.39
330	7397401.07	4765573.12	711	7397368.41	4765004.11
331	7397402.54	4765568.92	712	7397388.10	4765023.11
332	7397420.20	4765561.51	713	7397384.86	4765014.87
333	7397426.81	4765575.35	714	7397388.10	4765023.11
334	7397434.89	4765595.39	715	7397388.10	4765023.11
335	7397440.77	4765592.79	716	7397388.10	4765023.11
336	7397445.22	4765596.79	717	7397388.10	4765023.11
337	7397450.69	4765600.85	718	7397388.10	4765023.11
338	7397455.15	4765604.10	719	7397388.10	4765023.11
339	7397460.62	4765607.35	720	7397388.10	4765023.11
340	7397465.09	4765610.60	721	7397388.10	4765023.11
341	7397470.56	4765613.85	722	7397388.10	4765023.11
342	7397475.03	4765617.10	723	7397388.10	4765023.11
343	7397480.50	4765620.35			
344	7397485.97	4765623.60			
345	7397490.44	4765626.85			
346	7397495.91	4765629.10			
347	7397500.38	4765632.35			
348	7397505.85	4765635.60			
349	7397510.32	4765638.85			
350	7397515.79	4765642.10			
351	7397520.26	4765645.35			
352	7397525.73	4765648.60			
353	7397530.20	4765651.85			
354	7397535.67	4765655.10			
355	7397540.14	4765658.35			
356	7397545.61	4765661.60			
357	7397550.08	4765664.85			
358	7397555.55	4765668.10			
359	7397560.02	4765671.35			
360	7397565.49	4765674.60			
361	7397570.96	4765677.85			
362	7397575.43	4765681.10			
363	7397579.90	4765684.35			
364	7397584.37	4765687.60			
365	7397588.84	4765690.85			
366	7397593.31	4765694.10			
367	7397597.78	4765697.35			
368	7397602.25	4765700.60			
369	7397606.72	4765703.85			
370	7397611.19	4765707.10			
371	7397615.66	4765710.35			
372	7397620.13	4765713.60			
373	7397624.60	4765716.85			
374	7397629.07	4765720.10			
375	7397633.54	4765723.35			
376	7397638.01	4765726.60			
377	7397642.48	4765729.85			
378	7397646.95	4765733.10			
379	7397651.42	4765736.35			
380	7397655.89	4765739.60			
381	7397660.36	4765742.85			
382	7397664.83	4765746.10			
383	7397669.30	4765749.35			
384	7397673.77	4765752.60			
385	7397678.24	4765755.85			
386	7397682.71	4765759.10			
387	7397687.18	4765762.35			
388	7397691.65	4765765.60			
389	7397696.12	4765768.85			
390	7397700.59	4765772.10			
391	7397705.06	4765775.35			
392	7397709.53	4765778.60			
393	7397713.00	4765781.85			
394	7397717.47	4765785.10			
395	7397719.94	4765787.60			
396	7397722.41	4765790.10			
397	7397727.88	4765795.57			
398	7397733.35	4765800.04			
399	7397738.82	4765804.51			
400	7397744.29	4765808.98			
401	7397749.76	4765813.45			
402	7397754.23	4765817.92			
403	7397758.70	4765822.39			
404	7397763.17	4765826.86			
405	7397767.64	4765831.33			
406	7397771.11	4765835.80			
407	7397775.58	4765839.27			
408	7397780.05	4765843.74			
409	7397784.52	4765848.21			
410	7397788.99	4765852.68			
411	7397793.46	4765857.15			
412	7397797.93	4765861.62			
413	7397802.40	4765866.09			
414	7397806.87	4765870.56			
415	7397811.34	4765875.03			
416	7397815.81	4765879.50			
417	7397820.28	4765883.97			
418	7397824.75	4765888.44			
419	7397829.22	4765892.91			
420	7397833.69	4765897.38			
421	7397838.16	4765901.85			
422	7397842.63	4765906.32			
423	7397847.10	4765910.79			
424	7397851.57	4765915.26			
425	7397860.04	4765924.73			
426	7397864.51	4765929.20			
427	7397868.98	4765933.67			
428	7397873.45	4765938.14			
429	7397877.92	4765942.61			
430	7397882.39	4765947.08			
431	7397886.86	4765951.55			
432	7397891.33	4765956.02			
433	7397895.80	4765960.49			
434	7397900.27	4765964.96			
435	7397904.74	4765969.43			
436	7397909.21	4765973.90			
437	7397913.68	4765978.37			
438	7397918.15	4765982.84			
439	7397922.62	4765987.31			
440	7397927.09	4765991.78			
441	7397931.56	4765996.25			
442	7397936.03	4766000.72			
443	7397940.50	4766005.19			
444	7397944.97	4766009.66			
445	7397949.44	4766014.13			
446	7397953.91	4766018.60			
447	7397958.38	4766023.07			
448	7397962.85	4766027.54			
449	7397967.32	4766031.01			
450	7397971.79	4766035.48			
451	7397976.26	4766039.95			
452	7397980.73	4766044.42			
453	7397985.20	4766048.89			
454	7397989.67	4766053.36			
455	7397994.14	4766057.83			
456	7397998.61	4766062.30			
457	7398003.08	4766066.77			
458	7398007.55	4766071.24			
459	7398012.02	4766075.71			
460	7398016.49	4766080.18			
461	7398020.96	4766084.65			
462	7398025.43	4766089.12			
463	7398029.90	4766093.59			
464	7398034.37	4766098.06			
465	7398038.84	4766102.53			
466	7398043.31	4766107.00			
467	7398047.78	4766111.47			
468	7398052.25	4766115.94			
469	7398056.72	4766120.41			
470	7398061.19	4766124.88			
471	7398065.66	4766129.35			
472	7398070.13	4766133.82			
473	7398074.60	4766138.29			
474	7398079.07	4766142.76			
475	7398083.54	4766147.23			
476	7398088.01	4766151.70			
477	7398092.48	4766156.17			
478	7398096.95	4766160.64			
479	7398101.42	4766165.11			
480	7398105.89	4766169.58			
481	7398110.36	4766174.05			
482	7398114.83	4766178.52			
483	7398119.30	4766182.99			
484	7398123.77	4766187.46			
485	7398128.24	4766191.93			
486	7398132.71	4766196.40			
487	7398137.18	4766200.87			
488	7398141.65	4766205.34			
489	7398146.12	4766209.81			
490	7398150.59	4766214.28			
491	7398155.06	4766218.75			
492	7398159.53	4766223.22			
493	7398163.00	4766227.69			
494	7398167.47	4766232.16			
495	7398171.94	4766236.63			
496	7398176.41	4766241.10			
497	7398180.88	4766245.57			
498	7398185.35	4766250.04			
499	7398189.82	4766254.51			
500	7398194.29	4766258.98			
501	7398198.76	4766263.45			
502	7398203.23	4766267.92			
503	7398207.70	4766272.39			
504	7398212.17	4766276.86			
505	7398216.64	4766281.33			
506	7398221.11	4766285.80			
507	7398225.58	4766290.27			
508	7398230.05	4766294.74			
509	7398234.52	4766299.21			
510	7398238.99	4766303.68			
511	7398243.46	4766308.15			
512	7398247.93	4766312.62			
513	7398252.40	4766317.09			
514	7398256.87	4766321.56			
515	7398261.34	4766326.03			
516	7398265.81	4766330.50			
517	7398270.28	4766334.97			
518	7398274.75	4766339.44			
519	7398279.22	4766343.91			
520	7398283.69	4766348.38			
521	7398288.16	4766352.85			
522	7398292.63	4766357.32			
523	7398297.10	4766361.79			
524	7398301.57	4766366.26			
525	7398306.04	4766370.73			
526	7398310.51	4766375.20			
527	7398314.98	4766379.67			
528	7398319.45	4766384.14			
529	7398323.92	4766388.61			
530	7398328.39	4766393.08			
531	7398332.86	4766397.55			
532	7398337.33	4766402.02			
533	7398341.80	4766406.49			
534	7398346.27	4766410.96			
535	7398350.74	4766415.43			
536	7398355.21	4766419.90			
537	7398359.68	4766424.37			
538					



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

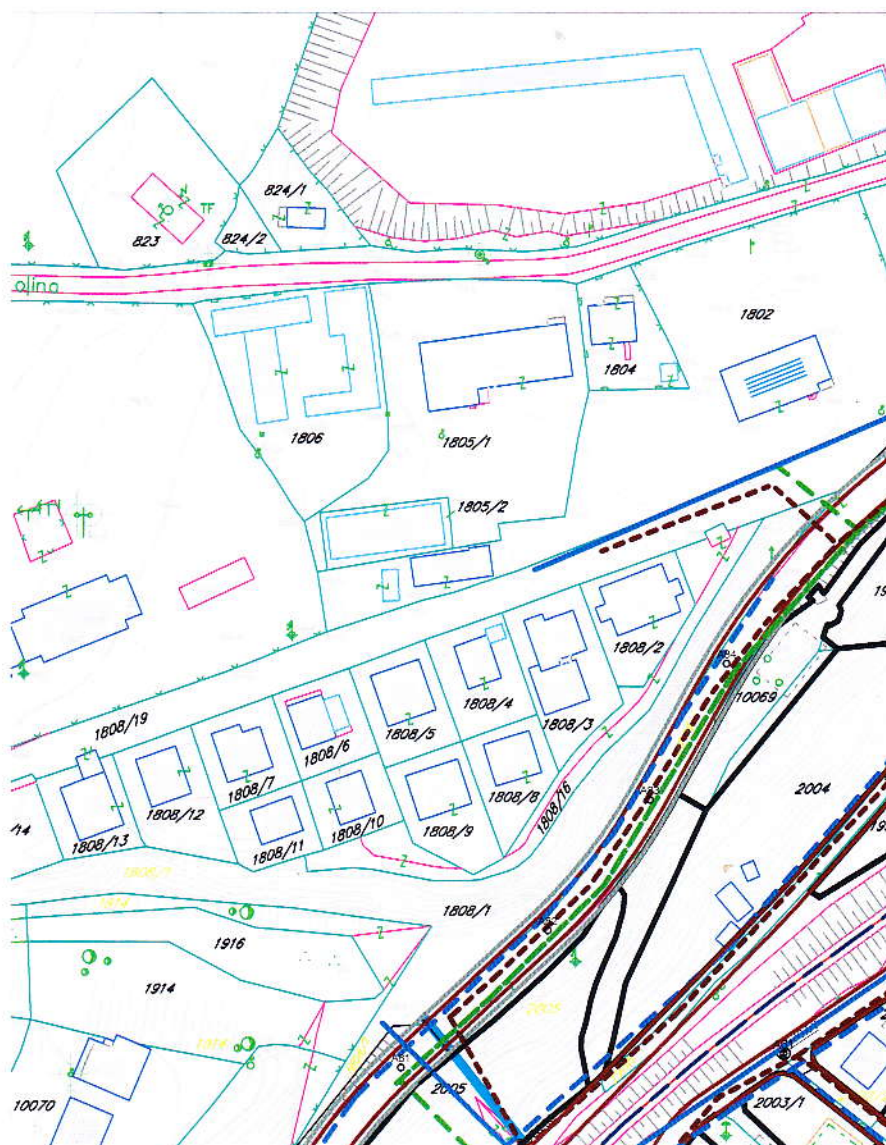
- | | |
|---|---------------------------------|
|  | postojeći vodovod |
|  | planirani vodovod |
|  | planirani vodovod višeg reda |
|  | postojeći vodovod koji se ukida |

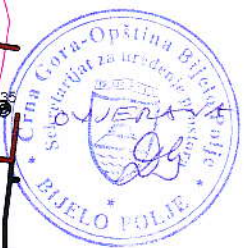
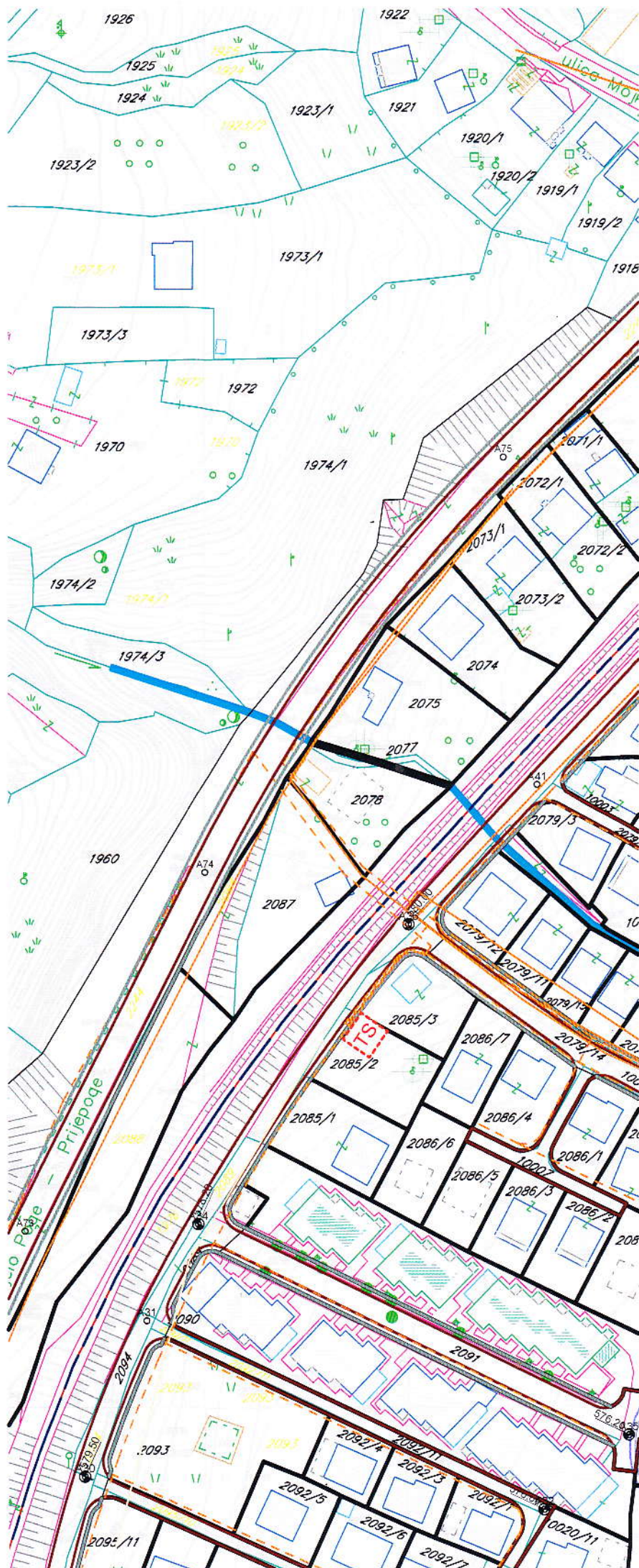
FEKALNA KANALIZACIJA

- | | |
|---|--|
|  | planirani kanalizacijski vod |
|  | postojeći kanalizacijski vod koji se ukida |
|  | glavni kolektor za otpadne vode |
|  | smer odvođenja |

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- planirani kanalizacioni vod







LEGENDA:



Postojeća TS



Planirana TS

Postojeći elektrovod 10 kV

Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida

Planirani elektrovod 10 kV

Postojeći elektrovod 0.4 kV

Planirani elektrovod 0.4 kV



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7872/2016

Datum: 01.09.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-140/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3445 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2087		17 69	11/11/2004	RAKONJE	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		847	5.34
2088		17 69	11/11/2004	RAKONJE	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		819	1.39
2088		17 69	11/11/2004	RAKONJE	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		1823	4.38
							3489	11.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1511937860062	RAKONJAC BOŽO MILANKO BRAĆE JOVANOVIĆA 104/II-7 Pančevo Pančevo	Sukorišćenje	1/2
2512934280022	RAKONJAC BOŽO MILUTIN RAKONJE Rakonje	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević Vera, dipl pravnik





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 03. 10. 2016. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

777/2



Rješavajući po zahtjevu **RAKONJAC BOŽIDARA** iz **Bijelog Polja**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, **Bijelo Polje** izdaje **tehničke uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2087 i 2088 KO Bijelo Polje**.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2 – 140/3-16 od 29.09.2016.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 2087 i 2088 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø100mm** prolazi kroz katastarsku parcelu br. 2075 KO Bijelo Polje. Na katastarskoj parceli br. 2075 KO Bijelo Polje postoji armirano – betonska šahta dimenzija 140x130cm, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele označene br. 2087 i 2088 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **80cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,3 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 120x120x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na granici katastarske parcele za koju se izdaju UT uslovi, tako da ista bude udaljena maksimum 1m od granice parcele, a po uslovima koje propiše D.O.O. Vodovod „Bistrica“ na terenu. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih ili stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Ako se radi poslovno – stambeni objekat, prilikom projektovanja vodovodnih instalacija neophodno je da se izvrši putpuno razdvajanje instalacija za stambeni prostor od instalacija za poslovni prostor. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio ulice Jadranske. Potrebno je uraditi separator za prerađu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – upojni bunar ili rijeku Lim. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	04. 10. 2016
Org. jed.	
06/2	



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović
Marko Bulatović, inž. građ.