



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-147/2-16
Bijelo Polje, 22.09.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO " Auto Centar DAS" iz Bijelog Polja, sa sjedištem u Ul. Sv. Petra Cetinjskog, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. 990 koju čini katastarska parcela br.2350/2 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone –Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.3/2010) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele br.990 koju čini katastarska parcela br.2350/2 KO Bijelo Polje u Ul. Sv. Petra Cetinjskog, prema parametrima Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone – Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2350/2 KO Bijelo Polje, površine 638m², upisana je u listu nepokretnosti prepis 3757, broj 105-956-8098/2016 od 12.09.2016.godine i kopiji plana br.956-105-303/16 od 15.09.2016.godine, iz kojih se vidi da je na parceli izgrađen poslovni objekat bruto površine osnove 226m² spratnosti podrum prizemlje i sprat. Namjena postojećeg objekta je tehnički pregled vozila.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela broj 990 nalazi se u zoni poslovanja-komercijalni sadržaji (shodno grafičkom prilogu-uslovi za sprovođenje plana, koji je sastavni dio ovih uslova).

U okviru ovog tipa poslovanje je definisano kao pretežna namjena i podrazumijeva organizaciju sadržaja u funkciji trgovine, uprave, administracije, zanatstva, ugostiteljstva, smještaja, kulture i sl.

Predmetni objekat je poslovni a njegova namjena je autoparionica.

2. Urbanistički parametri

Površina dijela urbanističke parcele br.990 koju čini katastarska parcela br.2350/2 KO Bijelo Polje na koju se obračunavaju urbanistički parametri iznosi 638m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,7.

Spratnost objekata je prizemlje (P).

Kota poslovnog prizemlja iznosi max 0,20 m u odnosu na kotu terena.

U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći i novoplanirani objekti.

3. Regulacija

Regulaciona linija: regulaciona linija prema Ulici Sv.Petra Cetinjskog poklapa se sa granicom katastarske parcele br.2350/2 KO Bijelo Polje.

Gradjevinska linija: građevinska linija prema Ulici Sv.Petra Cetinjskog nalazi se na rastojanju od 3m u odnosu na regulacionu liniju.

Objekat se može postaviti na ili iza građevinske linije i na min. 2m od susjedne parcele.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je postojeći. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10.Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.20/07 i 47/13).



11. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

Projekat uređenja terena -situacija mora sadržati posebno označen broj parking mjesta za postojeći objekat, a posebno označen broj parking mjesta za novoplanirani predmetni objekat, sa prikazom manipulativnih površina u skladu sa djelatnostima koje se obavljaju.

12. Saobraćaj

Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu - zadržava se postojeći priključak direktno na ulicu Sv. Petar Cetinjski, shodno grafičkom prilogu Saobraćaja predmetnog plana.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu :

-1PM za svakih 70m² poslovnog prostora.

13. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

14. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

15. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacije materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

16. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

17. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Uz zahtjev za građevinsku dozvolu, neophodno je dostaviti saglasnost AD "Delta Generali osiguranja" iz Podgorice za izgradnju predmetnog objekta na kat.parceli br.2350/2 KO Bijelo Polje, jer je upisana hipoteka na zemljištu u njihovu korist.

OBRADILA,

Dobрила Bugarin





muzej



centar za kulturu

POSLOVANJE



poslovno-komercijalni sadržaji



uprava i administracija



trgovina, usluge i ugostiteljstvo

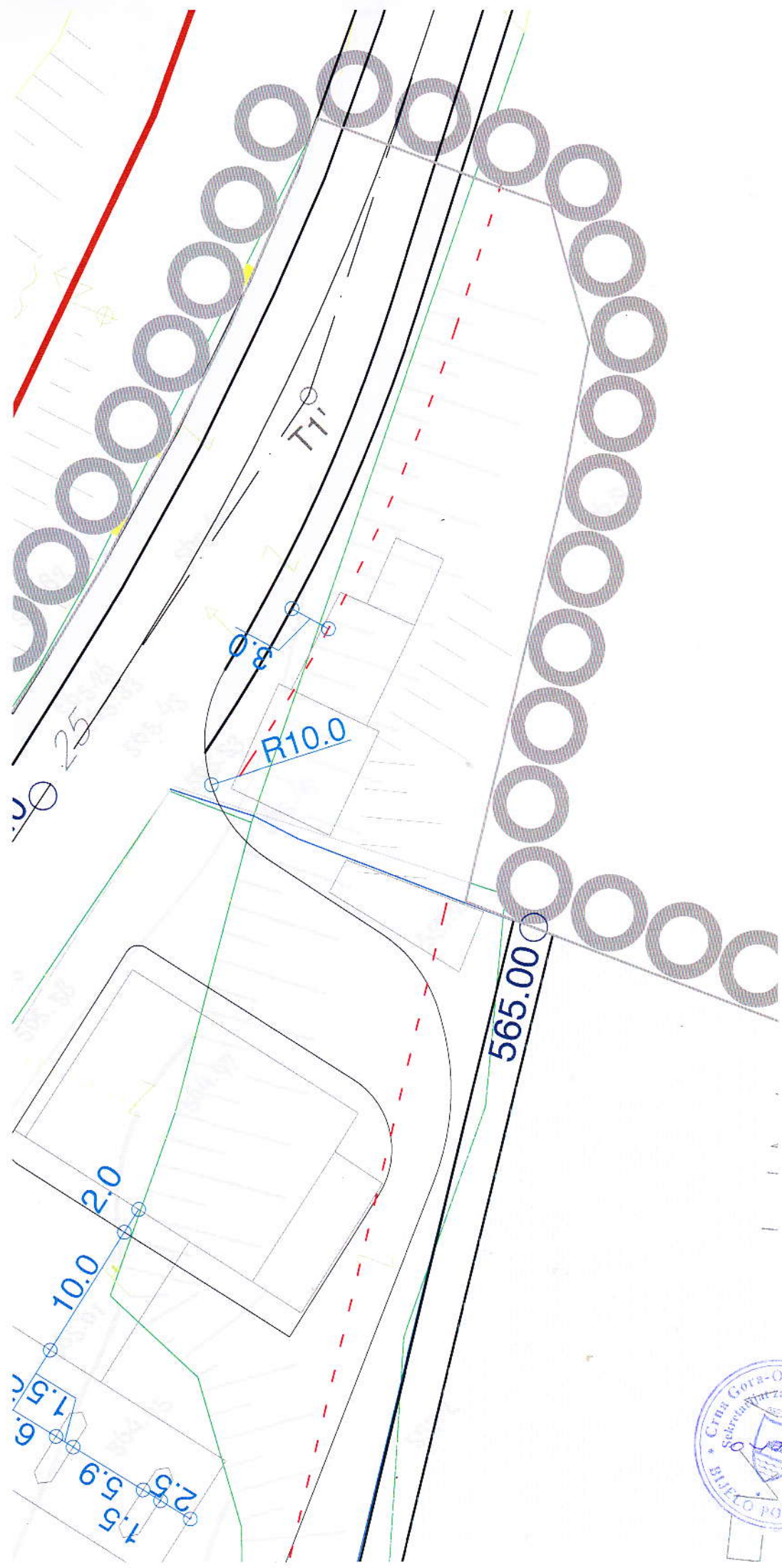


benzinska pumpa



autobuska stanica

2903



389552.43	4768853.94	1791	7388262.43	47688153.23
389526.40	4768800.47	180	7388275.05	47688119.33
389519.01	4768854.04	181	7388286.16	47688106.21
389503.76	4768853.07	182	7388286.47	47688003.91
389444.00	4768821.87	183	7388277.47	47688163.16
389672.35	4768460.68	184	7388277.53	4768244.23
		185	7388463.00	4766226.57
		186	7388296.35	4768174.46
		187	7388171.82	4768205.00
389475.98	4768937.66	188	7388173.65	4768185.85
389634.21	4768891.65	189	7388119.75	4768136.32
389556.46	4768847.45	190	7388143.88	4768181.02
389539.54	4769005.66	191	7388086.31	4768180.45
389687.80	4768673.96	192	7388033.09	4768188.35
389515.24	4768661.10	193	7388044.22	4768155.75
389575.61	4768702.63	194	7388002.20	4768145.28
389536.69	4768758.52	195	7387995.16	4768193.74
389687.15	4768800.03	196	7387959.70	4768200.57
389815.12	4768777.95	197	7387922.07	4768212.18
389591.64	4768751.81	198	7387900.76	4768211.19
389465.95	4768805.27	199	7387929.24	4768137.51
389538.58	4768975.31	200	7387961.92	4768188.16
389646.67	4768986.86	201	7387980.02	4768183.47
389811.40	4768850.62	202	7388038.33	4768144.00
389834.17	4768839.17	203	7387926.71	4768119.71
389817.23	4768820.95	204	7388092.55	4768242.08
389853.94	4768900.35	205	7388144.13	4768244.38
389853.66	4768934.11	206	7388132.71	4768267.43
389544.03	47688331.59	207	7388115.28	4768272.39
389848.67	4768813.24	208	7388179.83	4768084.07
389599.99	4768394.32	209	7388165.58	4768082.58
389537.03	4768588.41	210	7386491.02	4768138.90
389840.35	4768274.69	211	7388458.83	4768079.93
389593.64	4768196.32	212	7388354.43	4768063.85
389448.73	4768204.48	213	7388541.47	4768104.77
389885.98	4768386.96	214	7388526.70	4768138.36
389478.72	4768421.80	215	7388627.67	4768127.36
389488.54	4768451.00	216	7388500.34	4768164.60
389421.17	4768532.17	217	7388518.42	4768246.80
389594.70	4768531.72	218	7388533.74	4768233.93
389411.03	4768416.21	219	7388475.53	4768351.22
389291.34	4768539.89	220	7388906.19	4768686.29
389591.66	4768537.00	221	7388734.13	4768596.48
389503.57	4768405.78	222	7388713.88	4768605.19
389236.92	4768434.40	223	7388729.47	4768689.89
389273.21	4768255.27	224	7388291.94	4768883.95
389279.07	4768254.33	225	7388280.24	4768395.72
389516.33	4768241.29	226	7388263.40	4768416.00
389370.23	4768158.71	227	7388113.30	4768341.70
389367.03	4768138.45			
389378.77	4768212.76			
38953.45	4768194.52			
389444.03	4768163.73			
389465.49	4768152.17			
389403.03	4768117.37			
389509.62	4768149.49			
389530.59	4768075.85			
389447.16	4768111.97			
389410.48	4768051.67			
389575.45	4768086.04			
389402.47	4768030.73			
389585.35	4768452.80			
389204.00	4768222.41			



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2

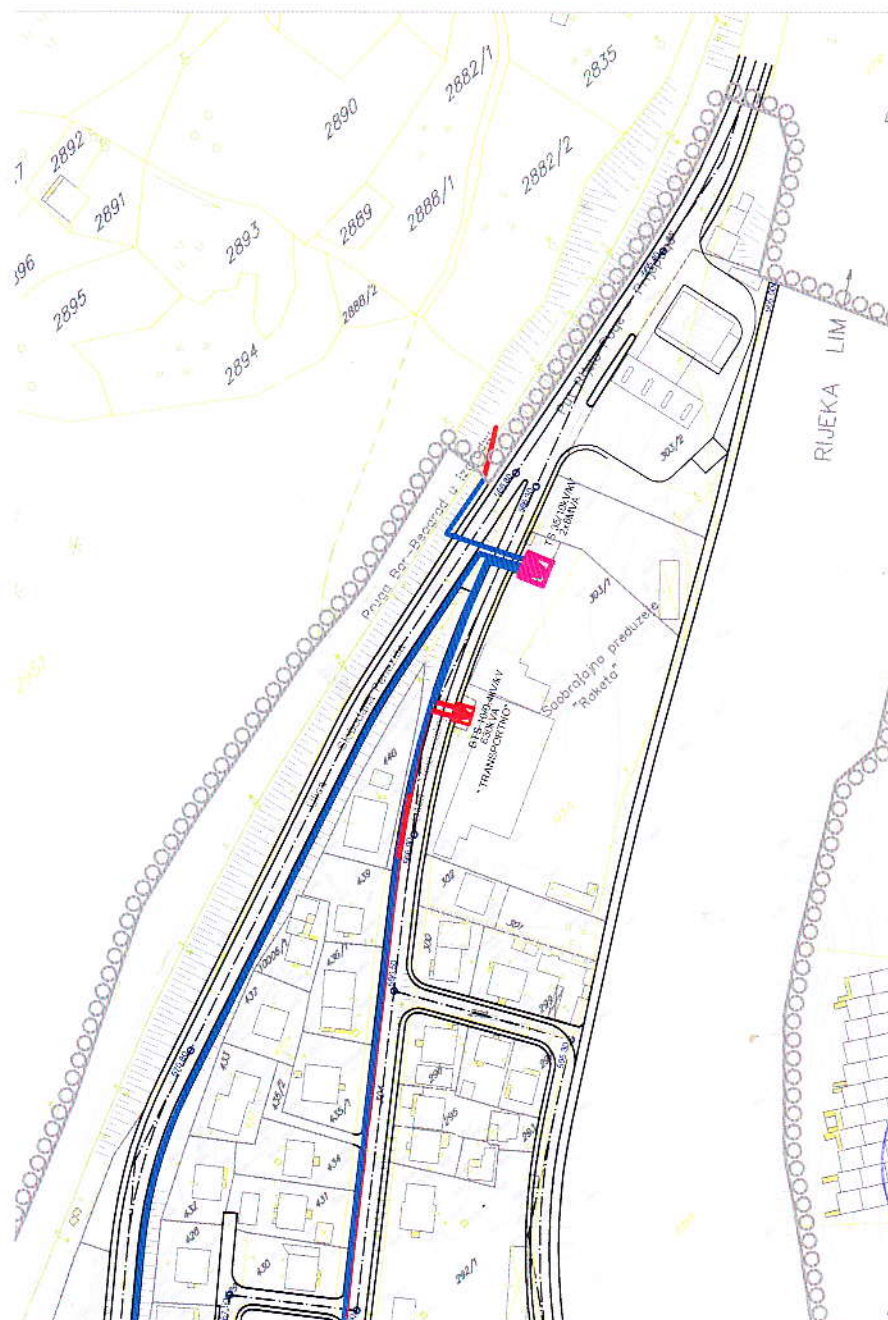


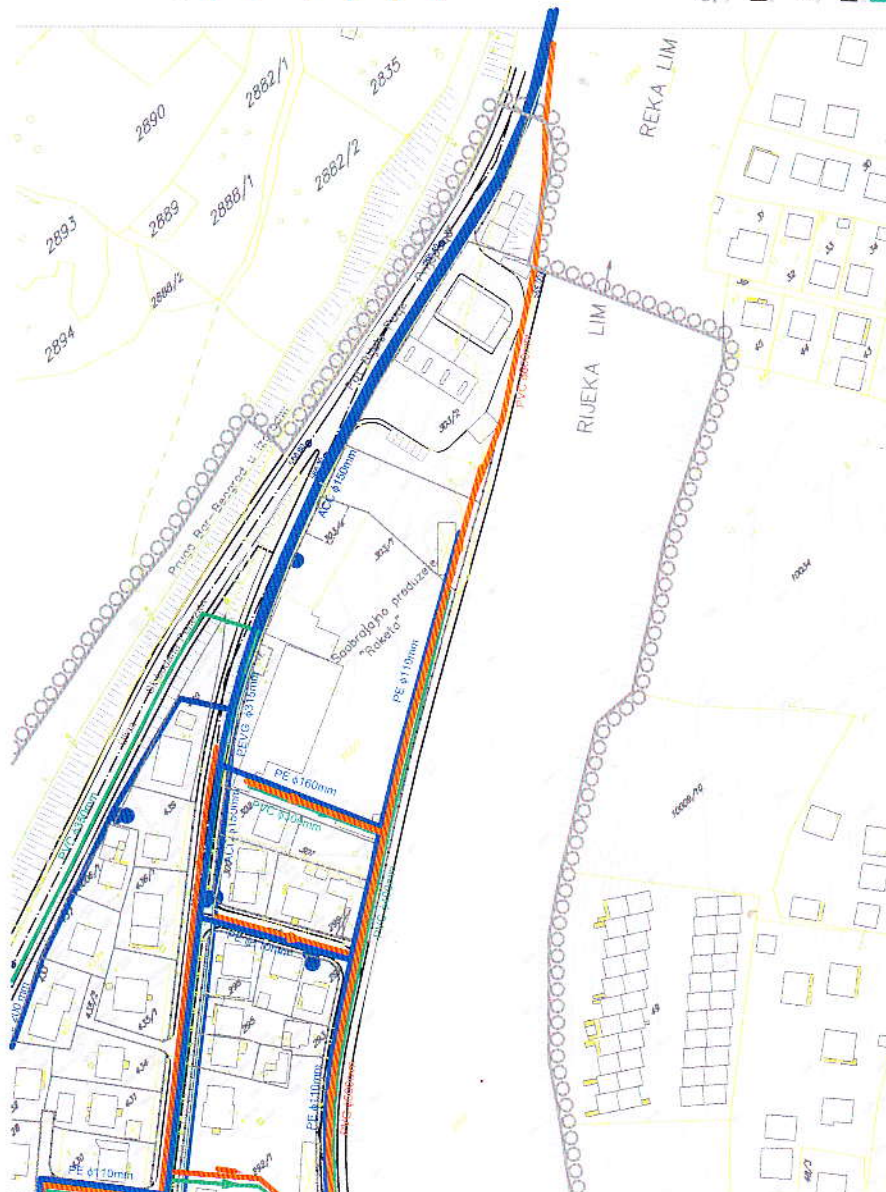
Rukovodilac izrade plana: SO BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU

LEGENDA:

-  postojeća trafo stanice 10/0.4kV
-  10kV-ni kabal - postojeći
-  10kV-ni dalekovod - postojeći
-  planirana trafo stanice 35/10kV/kV
-  planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV
-  10kV-ni kabal - novoplanirani

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko urbanističkim rešenjem





LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

granica izmena i dopuna DUP-a

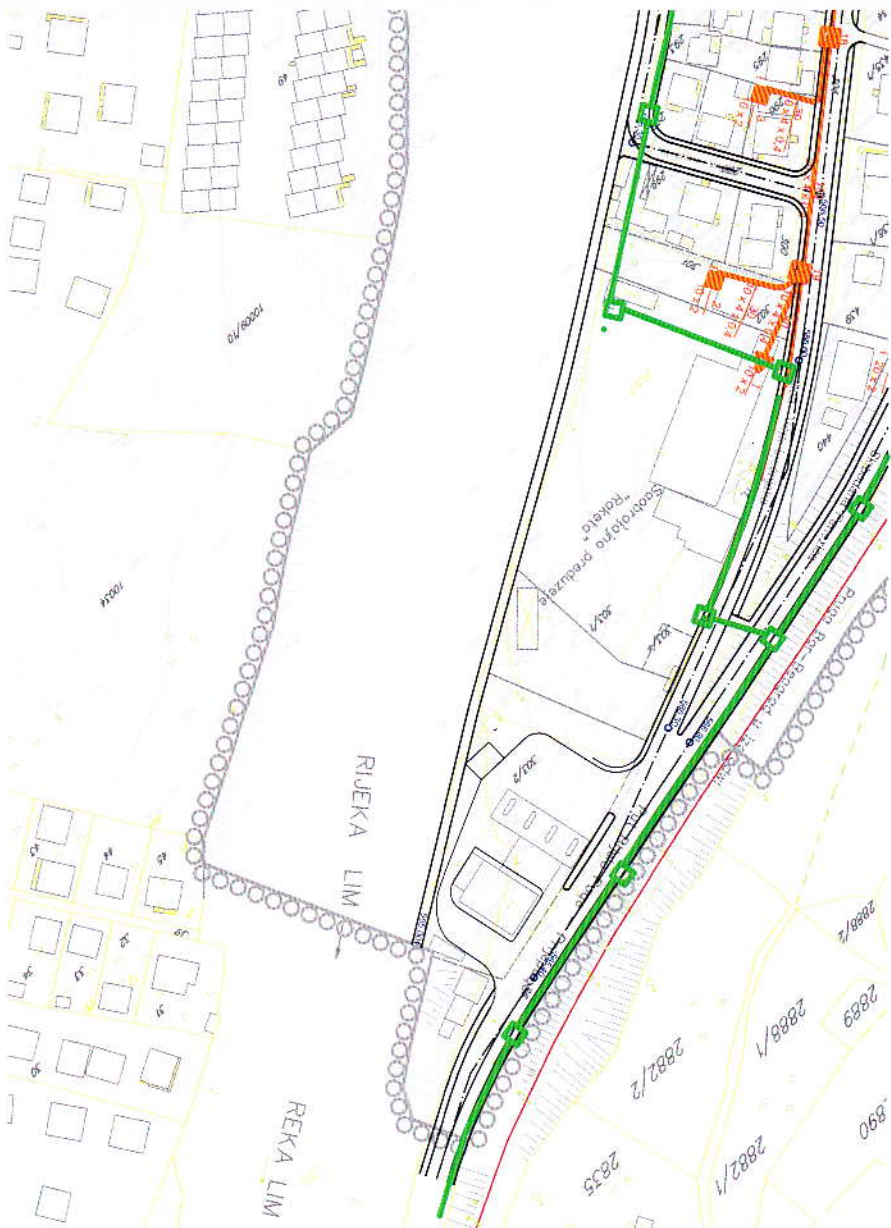
PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5





LEGENDA:

postojeća trasa kablovske TT kanalizacije
sa telefonskim kablovima TK 59 GM

postojeći TT omarać

postojeće TT okno

postojeća automatska telefonska centrala

unutrašnji kablovski omarać koncentracije

nova TK kanalizacija

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7

INOVACIJA IKT

OVJERANA 25

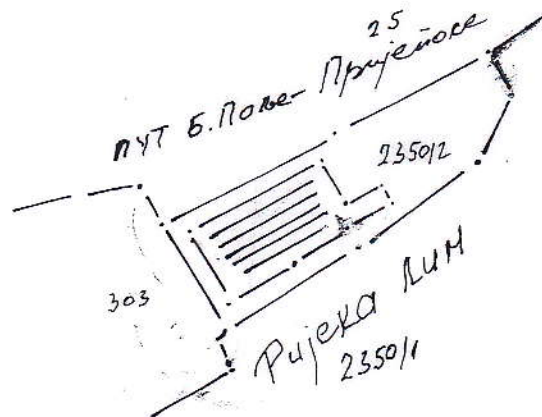
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1200

Подручна јединица Бучево Поље

Кат. општине Бучело Поље

Власник - корисник 200 Ауто центар Лас - користи се 1/1
2/2 на својина - својина 1/1



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

6.17.09 15.09 2016. год.

КМ/9ак



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8098/2016

Datum: 12.09.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-147/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3757 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2350	2		6 61	16/10/2012	III SANDŽACKE BRIGADE	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		412	0.00
2350	2	1	6 61	16/10/2012	III SANDŽACKE BRIGADE	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		226	0.00
								638	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002353067	DOO AUTO-CENTAR DAS INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2350	2	1	Zgrade u ostaloj privredi GRADENJE	12	1P 226	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0000002353067
2350	2	1	Poslovni prostor GRADENJE 2	1	1P 96	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0000002353067
2350	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	2	1P 31	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0000002353067
2350	2	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	3	P 14	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0000002353067
2350	2	1	Poslovni prostor GRADENJE 3	4	P 190	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0000002353067
2350	2	1	Poslovni prostor GRADENJE 2	5	P1 209	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0000002353067





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2350	2			1	Zemljište uz privrednu zgradu	25/06/2012 0:0	Hipoteka U korist AD „Delta Generali osiguranje„ Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po osnovu aneksa br 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.01/2716 od 25.07.2011.godine zaključenog između AD „Delta Generali osiguranje „ Podgorica i DOO „Auto Centar DAS „ B.Polje u iznosu od 170.000,00 eura „sa rokom korišćenja do 31.08.2014 godine i upisuje zabrana otudjenja i opterećenja Popović Saši predmetne nepokretnosti bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca AD „Delta Generali osiguranje „ Podgorica „a na osnovu notarskog zapisa „Založne izjave UZZ br.154/2011 ovjeren kod notara Konatar Biljane u B.Polju dana 03.11.2011 godine.
2350	2	1		1	Zgrade u ostaloj privredi	25/06/2012 0:0	Hipoteka U korist AD „Delta Generali osiguranje„ Podgorica radi obezbeđenja potraživanja po osnovu aneksa br 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.01/2716 od 25.07.2011.godine zaključenog između AD „Delta Generali osiguranje „ Podgorica i DOO „Auto Centar DAS „ B.Polje u iznosu od 170.000,00 eura „sa rokom korišćenja do 31.08.2014 godine i upisuje zabrana otudjenja i opterećenja Popović Saši predmetne nepokretnosti bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca AD „Delta Generali osiguranje „ Podgorica „a na osnovu notarskog zapisa „Založne izjave UZZ br.154/2011 ovjeren kod notara Konatar Biljane u B.Polju dana 03.11.2011 godine.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik



1517349





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 28. 09. 2016. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

76211



Rješavajući po zahtjevu DOO „Auto Centar DAS“ iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2350/2 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2 – 147/3-16 od 22.09.2016.god., dostavljamo Vam uslove za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 2350/2 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi desnom stranom nekadašnjeg magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 2350/2 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je od **100-140cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na vodovodnoj liniji ACC Ø200mm koja prolazi kroz kat. parcelu na kojoj se planira izgradnja objekta. Vodovodna mreža je udaljena od ivice postojećeg trotoara oko 1,50-2,50 m. Prilikom projektovanja dokumentacije voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda minimum 3 (tri) metra, zbog zaštite zone cjevovoda, ukoliko to nije moguće ispoštovati investitor je dužan da glavni distributivni cjevovod ACC Ø200mm izmjesti o svom trošku, prema gore navedenim uslovima. U tom dijelu grada pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø200mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno, kao i za hidrantsku mrežu koja mora biti urađena prema važećim tehničkim propisima i standardima. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio grada. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,



M.P.

Marko Bulatović
Marko Bulatović, inž. građ.