



**Crna Gora**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br. 06/2-144/2-16  
Bijelo Polje, 21.09.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Božović Željka iz Bijelog Polja, Ul.Mojkovačka, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta-garaže sa nadogradnjom, na dijelu urbanističke parcele broj 1c koju čine katastarske parcele br.1885/5 i 1885/6 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Detaljnog urbanističkog plana Medanovići ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju postojećeg objekta-garaže (koji je upisan u listu nepokretnosti prepis 4051 broj 105-956-7933/2016 od 05.09.2016.godine kao objekat broj 1 bruto površine osnove 154m<sup>2</sup>) sa nadogradnjom na dijelu urbanističke parcele broj 1c koju čine katastarske parcele br.1885/5 i 1885/6 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići.

#### **I Opšti uslovi**

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

#### **II Postojeće stanje**

Katastarska parcela br.1885/5 KO Bijelo Polje ukupne površine 780m<sup>2</sup>, upisana je u listu nepokretnosti prepis 4051 broj 105-956-7933/2016 od 05.09.2016.godine i kopiji plana br.956-105-292/16 od 05.09.2016.godine iz kojih se vidi da je na parceli izgrađen prizemni objekat - garaža kao objekat broj 1 bruto površine osnove 154m<sup>2</sup> koja je predmet ovih uslova (rekonstruiše se i nadograđuje prema uslovima iz predmetnog Plana) kao i prizemni poslovni objekat označen kao objekat broj 2 bruto površine osnove 160m<sup>2</sup>.

#### **III Planirano stanje**

## 1. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela nalazi se u zoni mješovite namjene (MN) koja je predviđena za stanovanje u kombinaciji sa drugim nestambenim namjenama (komercijalni i poslovni sadržaji) koji su ravnomjerno zastupljeni i mogu se prostorno diferencirati po spratovima u okviru jednog objekta (komercijalni sadržaji u prizemlju i prvom spratu, stanovanje na višim etažama) ili kao preovlađajuća namjena na urbanističkoj parceli (gdje namjena na urbanističkoj parceli može biti i monofunkcionalna).

Poslovni i komercijalni sadržaji podrazumijevaju djelatnosti koje ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu: intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti (različite kancelarije, službe, biroi), mali proizvodni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoline, kao i ugostiteljsko-turistički sadržaji. Ove djelatnosti se mogu obavljati i u sklopu stambenog objekta, ukoliko za to postoje tehnički uslovi.

Namjena predmetnog objekta je poslovna.

## 2. Urbanistički parametri

Površina dijela urbanističke parcele broj 1c na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 918 m<sup>2</sup>, a čine je katastarske parcele br.1885/5 i 1885/6 KO Bijelo Polje.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,30 (i on je prekoračen zato se dozvoljava samo nadogradnja jer nije prekoračen indeks izgrađenosti).

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne.

Maksimalna visina objekata je 10,5-11,5m.

Procenat djelatnosti u odnosu na ukupnu BRGP je 0-100%.

Maksimalna visina nadzitka potkrovlja iznosi 1,20 m, računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine.

Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0,0 do 1,0m a za komercijalne sadržaje maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

## 3. Regulacija

Regulaciona linija i građevinska linija prema grafičkom prilogu br.12 Plan nivelacije i regulacije, koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može izgraditi objekat.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste- erkere i balkone maksimalne dubine 1,0m. Fasadna površina erкера ne smije prelaziti 35% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkim priložima.

#### 4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Rekonstrukciju objekta sa nadogradnjom projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite.

Rekonstrukciju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom.

Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

#### 5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

#### 6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Na postojećem objektu obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.



## 7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

## 8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

## 9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

## 10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

## 11.Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.20/07 i 47/13).

## 12. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana Medanovići koji je sastavni dio ovih uslova.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru sopstvene urbanističke parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta po principu :

|            |                  |
|------------|------------------|
| stanovanje | 1PM na 1stan     |
| trgovine   | 1PM na 60 m2 BGP |
| usluge     | 1PM na 60 m2 BGP |

Opština  
Medanovići  
URJE

ugostiteljski objekti 1PM na sto sa 4 stolice.

### 13. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

### 14. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova

Hidrotehnicke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

### 15. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama ( biomasa, sunce, vjetar itd.)

- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

16. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

17. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektanu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 ).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti saglasnost suvlasnika katastarske parcele br. 1885/6 KO Bijelo Polje da ista (kako je i planom planirano) može ući u obračun urbanističkih parametara radi nadogradnje objekta br.1 koji se nalazi na kat. parceli br.1885/5 KO Bijelo Polje kao i saglasnost od suvlasnika na objektu br.1 da se isti može nadograditi.

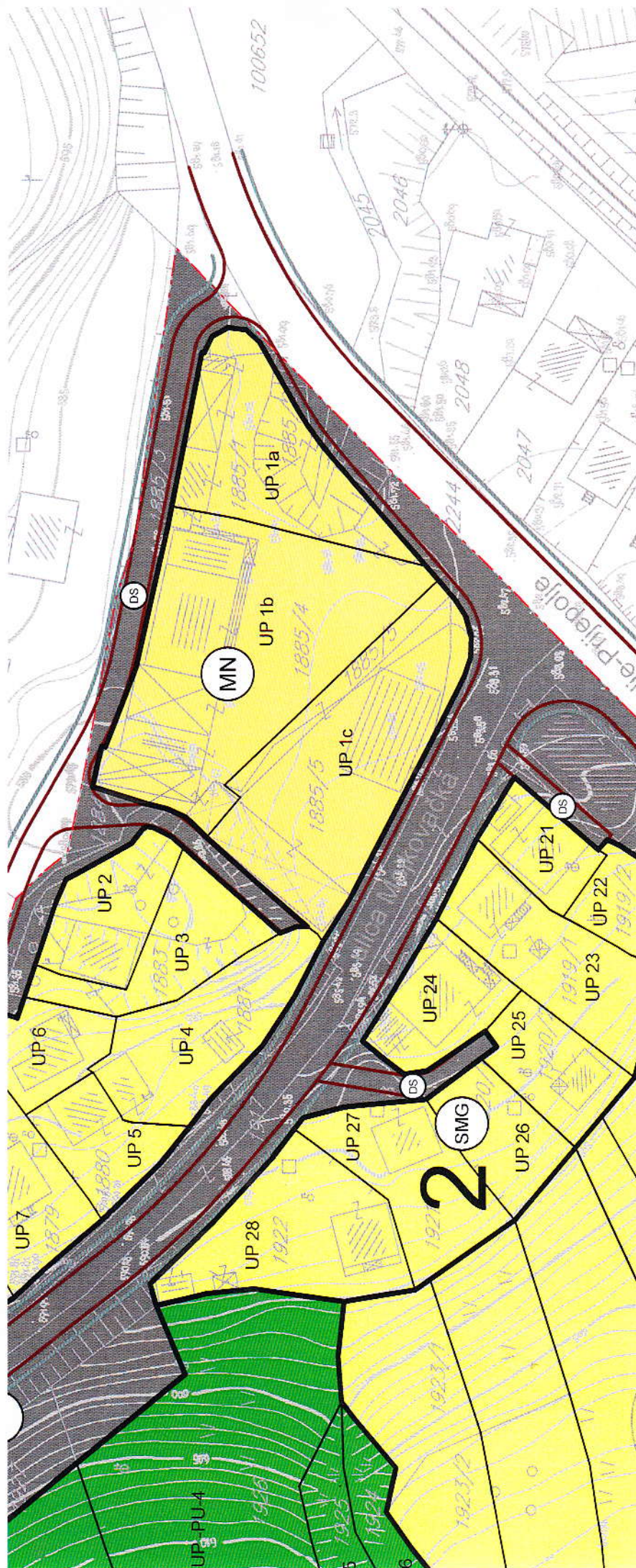
OBRADILA,

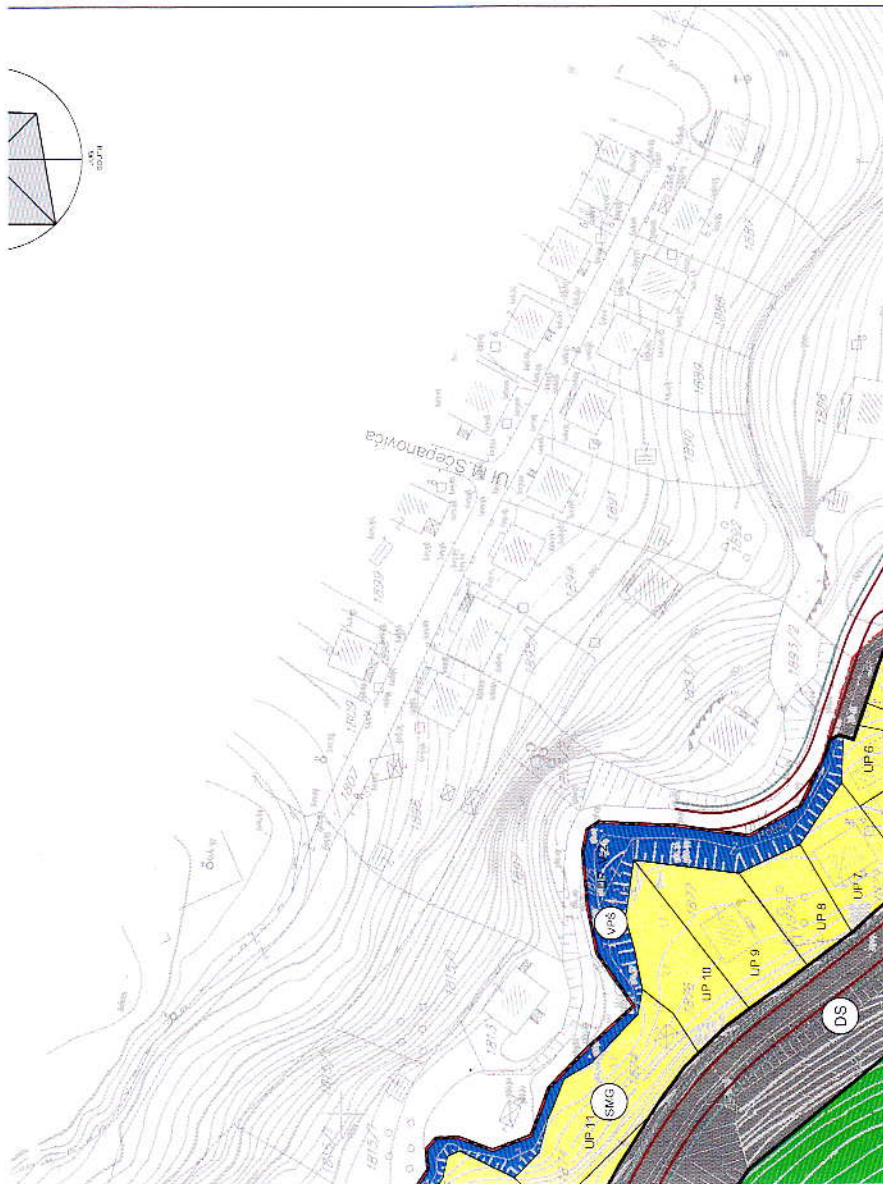
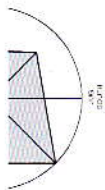
Dobрила Bugarin

SEKRETAR,

Aleksandra Bošković



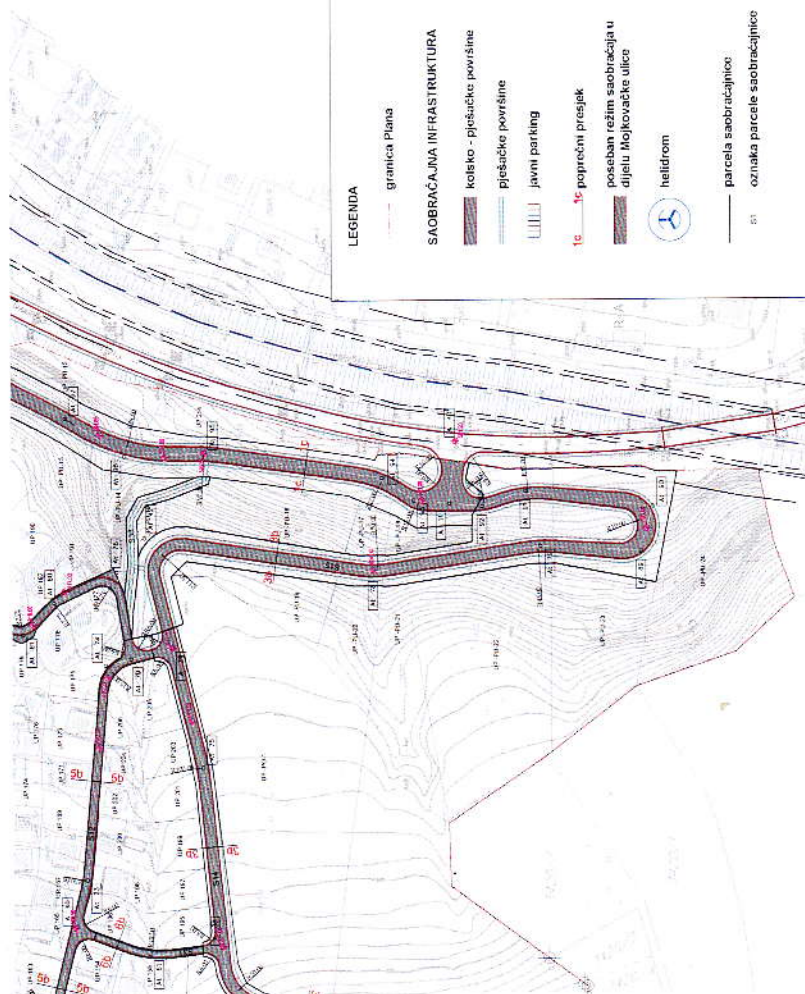




granica Plana

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| SMG | stanovanje malih gustina               |
| Z   | zdravstvo                              |
| ŠŠ  | socijalna zaštita                      |
| MN  | mješovita namjena                      |
| DS  | saobraćajna infrastruktura             |
| IOE | elektroenergetska infrastruktura       |
| IOH | hidrotehnička infrastruktura           |
| PO  | obrađivo zemljište (rezervna površina) |
| PUJ | pejzažno uređenje javne namjene        |
| PUS | pejzažno uređenje specijalne namjene   |
| VPS | površinske vode                        |
|     | kolско - pješačke površine             |





 **Opština Medanovići**  
**Detaljni urbanistički plan**  
**MEDANOVIĆI**  
**PLAN**

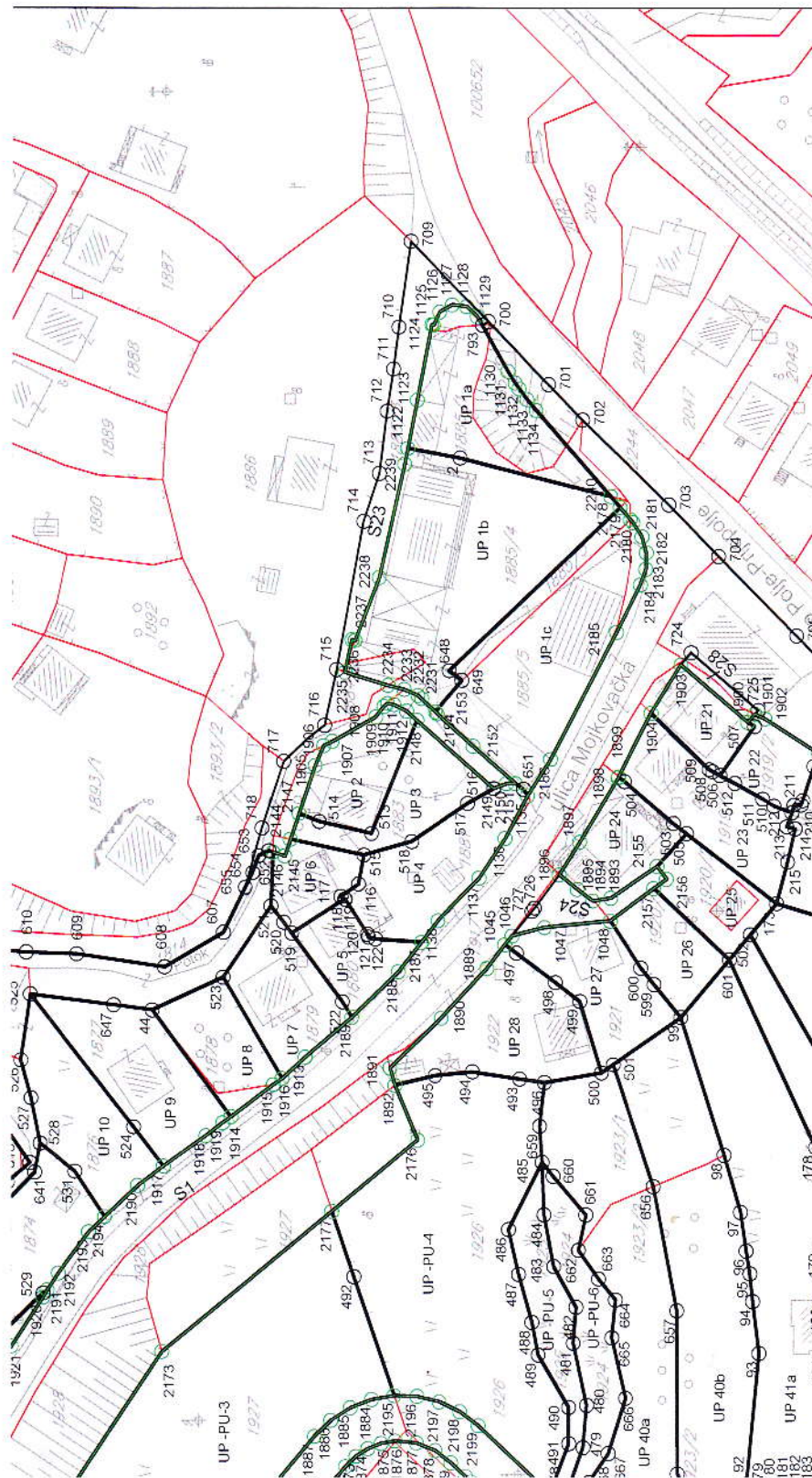
02-722-0 ext 29 07 2016 jmf

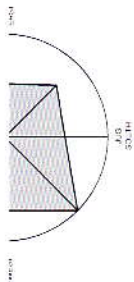
# PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

**Journal number:**  
**Ref ID:**

MA  
888.762.6222

urbanističkih parcela date su u St  
sa UTU





## LEGENDA

— granica Plana

1000 1001  
— regulaciona linija

1 2  
— granica urbanističke parcele

— granica katastarske parcele

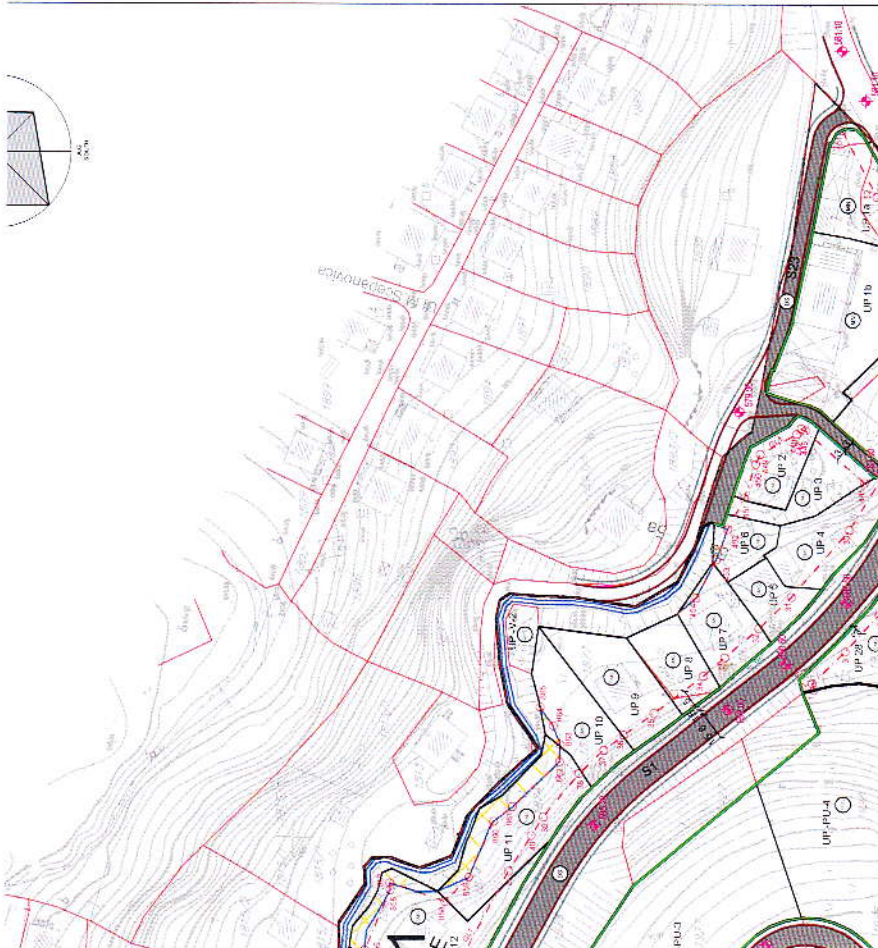
UP 123  
— oznaka urbanističke parcele

1933  
— oznaka katastarske parcele

## NAPOMENA:

Koordinate tačaka regulacionih linija i urbanističkih parcela date su u Separatu sa UTU





# LEGENDA

- granica Plana
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica urbanističkog bloka
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- oznaka urbanističkog bloka
- oznaka urbanističke parcele
- oznaka katastarske parcele
- visinska kota

## OZNAKA NAMJENE

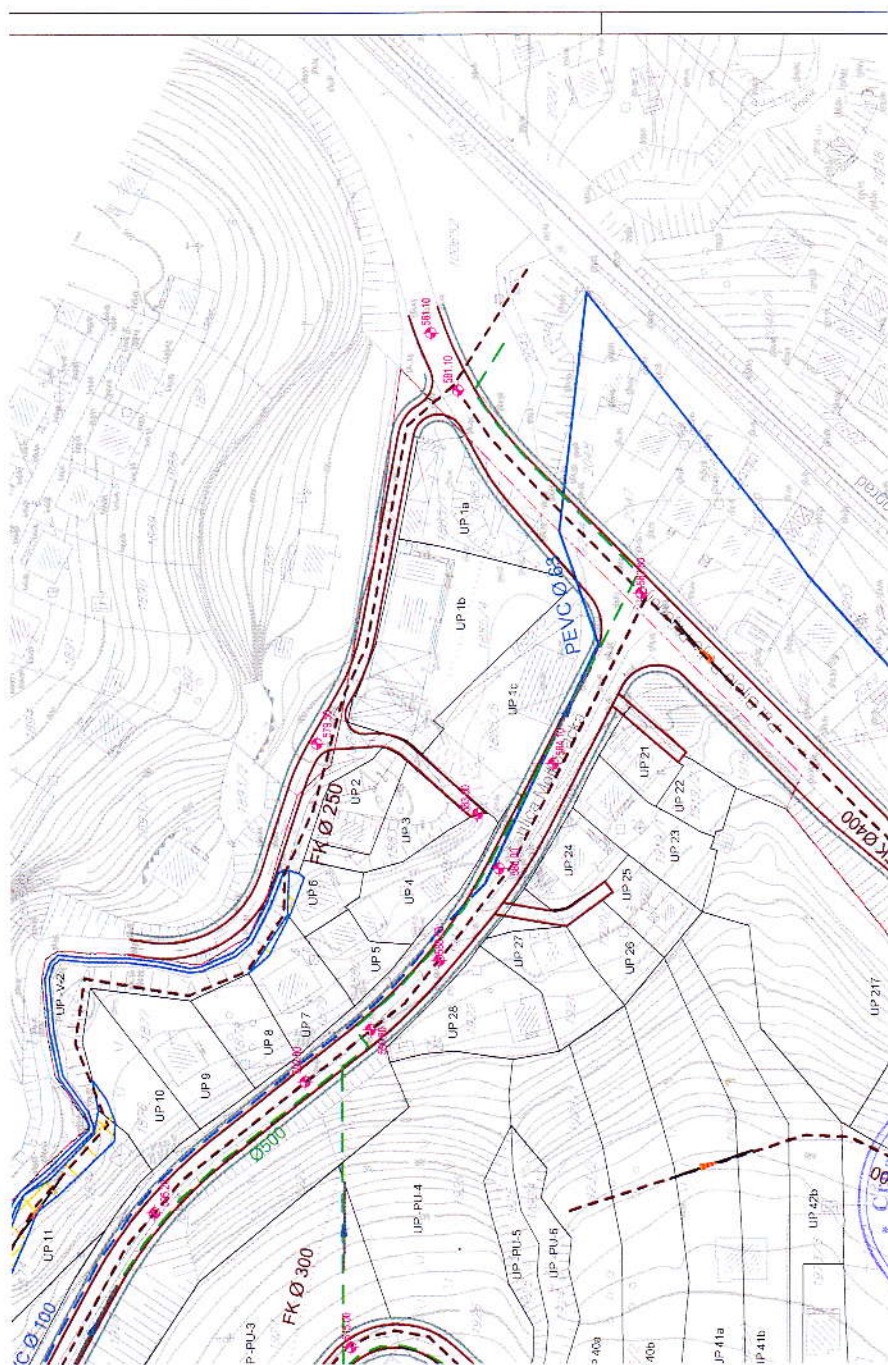
- stanovanje malih gustina
- zdravstvo
- socijalna zaštita

| Analitičke tačke građevinskih linija |      |            |            |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| Oznaka                               | Broj | X          | Y          |
| GL 1                                 |      | 4765863.17 | 7397288.47 |
| GL 2                                 |      | 4765863.69 | 7397290.17 |
| GL 3                                 |      | 4765855.14 | 7397298.42 |
| GL 4                                 |      | 4765846.25 | 7397307.99 |
| GL 5                                 |      | 4765842.80 | 7397312.53 |
| GL 6                                 |      | 4765838.85 | 7397317.36 |
| GL 7                                 |      | 4765934.77 | 7397113.87 |
| GL 8                                 |      | 4765923.75 | 7397129.61 |
| GL 9                                 |      | 4765921.16 | 7397133.36 |
| GL 10                                |      | 4765912.31 | 7397127.24 |
| GL 11                                |      | 4765946.92 | 7397076.59 |
| GL 12                                |      | 4765960.27 | 7397083.69 |
| GL 13                                |      | 4765958.23 | 7397103.56 |
| GL 14                                |      | 4765953.62 | 7397124.67 |
| GL 15                                |      | 4765939.49 | 7397115.32 |
| GL 16                                |      | 4765832.57 | 7397325.96 |
| GL 17                                |      | 4765828.73 | 7397331.74 |
| GL 18                                |      | 4765820.48 | 7397347.78 |
| GL 19                                |      | 4765813.76 | 7397355.74 |
| GL 20                                |      | 4765807.06 | 7397363.50 |
| GL 21                                |      | 4765997.56 | 7396973.38 |
| GL 22                                |      | 4766036.29 | 7396912.49 |
| GL 23                                |      | 4766039.85 | 7396906.42 |
| GL 24                                |      | 4766058.86 | 7396864.14 |
| GL 25                                |      | 4765986.59 | 7397102.63 |
| GL 26                                |      | 4765988.00 | 7397095.29 |
| GL 27                                |      | 4765987.93 | 7397095.35 |
| GL 28                                |      | 4765987.63 | 7397076.79 |
| GL 29                                |      | 4765988.60 | 7397067.66 |
| GL 30                                |      | 4765853.97 | 7397330.16 |
| GL 31                                |      | 4765869.18 | 7397312.64 |
| GL 32                                |      | 4765877.69 | 7397304.41 |
| GL 33                                |      | 4765886.55 | 7397296.86 |
| GL 34                                |      | 4765892.19 | 7397291.99 |
| GL 35                                |      | 4765905.10 | 7397282.34 |
| GL 36                                |      | 4765913.12 | 7397276.65 |
| GL 37                                |      | 4765918.27 | 7397272.78 |
| GL 38                                |      | 4765924.73 | 7397266.64 |
| GL 39                                |      | 4765934.13 | 7397255.26 |
| GL 40                                |      | 4765937.27 | 7397250.39 |
| GL 41                                |      | 4765943.26 | 7397241.08 |
| GL 42                                |      | 4765957.64 | 7397214.51 |
| GL 43                                |      | 4765964.58 | 7397201.86 |
| GL 44                                |      | 4765968.90 | 7397185.56 |
| GL 45                                |      | 4765971.10 | 7397177.34 |
| GL 46                                |      | 4765973.64 | 7397160.44 |
| GL 47                                |      | 4765975.25 | 7397153.12 |
| GL 48                                |      | 4765978.08 | 7397140.92 |
| GL 49                                |      | 4765980.96 | 7397128.47 |
| GL 50                                |      | 4765986.10 | 7397107.27 |
| GL 51                                |      | 4765856.41 | 7397435.00 |
| GL 52                                |      | 4765847.17 | 7397417.56 |
| GL 53                                |      | 4765834.47 | 7397402.43 |
| GL 54                                |      | 4765826.44 | 7397393.23 |
| GL 55                                |      | 4765827.83 | 7397382.47 |
| GL 56                                |      | 4765822.92 | 7397380.52 |
| GL 57                                |      | 4765829.06 | 7397365.31 |
| GL 58                                |      | 4765831.99 | 7397366.48 |
| GL 59                                |      | 4765839.65 | 7397352.29 |
| GL 60                                |      | 4765648.09 | 7397098.16 |
| GL 61                                |      | 4765655.10 | 7397085.01 |
| GL 62                                |      | 4765656.30 | 7397081.81 |
| GL 63                                |      | 4765656.73 | 7397078.14 |
| GL 64                                |      | 4765655.90 | 7397073.80 |
| GL 65                                |      | 4765653.80 | 7397069.95 |
| GL 66                                |      | 4765649.30 | 7397066.21 |
| GL 67                                |      | 4765635.03 | 7397058.76 |
| GL 68                                |      | 4765635.36 | 7397060.39 |



| Analitičke tačke građevinskih linija |      |            |            |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| Oznaka                               | Broj | X          | Y          |
| GL 69                                |      | 4765607.04 | 7397045.34 |
| GL 70                                |      | 4765605.50 | 7397041.75 |
| GL 71                                |      | 4765607.90 | 7397033.12 |
| GL 72                                |      | 4765610.35 | 7397030.86 |
| GL 73                                |      | 4765613.90 | 7397031.36 |
| GL 74                                |      | 4765617.51 | 7397032.37 |
| GL 75                                |      | 4765622.68 | 7397034.12 |
| GL 76                                |      | 4765626.35 | 7397024.72 |
| GL 77                                |      | 4765630.10 | 7397015.09 |
| GL 78                                |      | 4765636.94 | 7396997.68 |
| GL 79                                |      | 4765640.05 | 7396988.69 |
| GL 80                                |      | 4765643.29 | 7396979.77 |
| GL 81                                |      | 4765645.47 | 7396971.47 |
| GL 82                                |      | 4765648.46 | 7396960.12 |
| GL 83                                |      | 4765647.36 | 7396959.77 |
| GL 84                                |      | 4765653.61 | 7396940.54 |
| GL 85                                |      | 4765655.43 | 7396932.43 |
| GL 86                                |      | 4765656.82 | 7396923.85 |
| GL 87                                |      | 4765654.40 | 7396923.07 |
| GL 88                                |      | 4765656.05 | 7396917.96 |
| GL 89                                |      | 4765657.57 | 7396918.45 |
| GL 90                                |      | 4765658.86 | 7396901.99 |
| GL 91                                |      | 4765658.81 | 7396896.91 |
| GL 92                                |      | 4765661.65 | 7396880.82 |
| GL 93                                |      | 4765669.26 | 7396878.27 |
| GL 94                                |      | 4765672.71 | 7396879.36 |
| GL 95                                |      | 4765677.61 | 7396881.72 |
| GL 96                                |      | 4765681.41 | 7396883.55 |
| GL 97                                |      | 4765687.83 | 7396885.65 |
| GL 98                                |      | 4765697.68 | 7396887.46 |
| GL 99                                |      | 4765720.41 | 7396891.82 |
| GL 100                               |      | 4765720.89 | 7396889.30 |
| GL 101                               |      | 4765724.71 | 7396890.03 |
| GL 102                               |      | 4765724.25 | 7396892.46 |
| GL 103                               |      | 4765741.95 | 7396895.63 |
| GL 104                               |      | 4765745.44 | 7396896.25 |
| GL 105                               |      | 4765745.72 | 7396894.73 |
| GL 106                               |      | 4765757.84 | 7396896.99 |
| GL 107                               |      | 4765757.49 | 7396898.88 |
| GL 108                               |      | 4765770.05 | 7396904.75 |
| GL 109                               |      | 4765778.34 | 7396907.39 |
| GL 110                               |      | 4765783.99 | 7396908.87 |
| GL 111                               |      | 4765787.49 | 7396909.56 |
| GL 112                               |      | 4765782.81 | 7397072.47 |
| GL 113                               |      | 4765781.05 | 7397071.11 |
| GL 114                               |      | 4765769.50 | 7397061.36 |
| GL 115                               |      | 4765765.71 | 7397065.31 |
| GL 116                               |      | 4765760.70 | 7397060.52 |
| GL 117                               |      | 4765757.55 | 7397058.08 |
| GL 118                               |      | 4765753.19 | 7397055.57 |
| GL 119                               |      | 4765736.78 | 7397046.60 |
| GL 120                               |      | 4765733.77 | 7397052.09 |
| GL 121                               |      | 4765731.30 | 7397048.84 |
| GL 122                               |      | 4765728.20 | 7397041.13 |
| GL 123                               |      | 4765727.80 | 7397038.55 |





# **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA SNABDEVANJE VODOM**

- postojeći vodovod
- - - planirani vodovod
- vodovod koji se ukida
- R** postojeći rezervoar
- R** planirani rezervoar
- CS** postojeća crpna stanica
- CS** planirana crpna stanica
- E** planirani hidrant

## **KANALISANJE OTPADNIH VODA**

- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- kanalizacioni vod koji se ukida
- postojeći PPOV
- postojeće revizijsko okno
- smjer za odvođenje

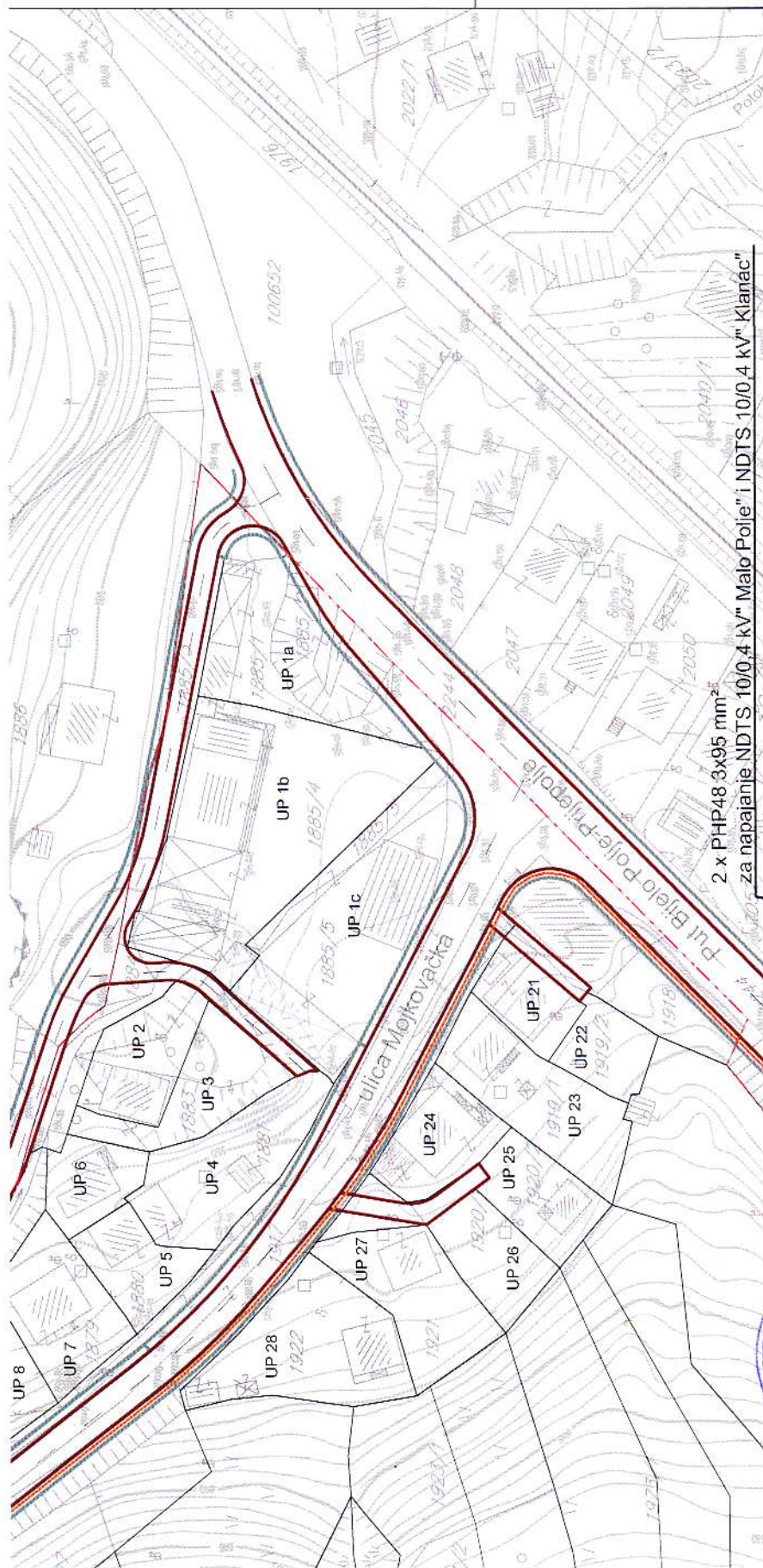
## **KANALISANJE ATMOSFERSKIH VODA**

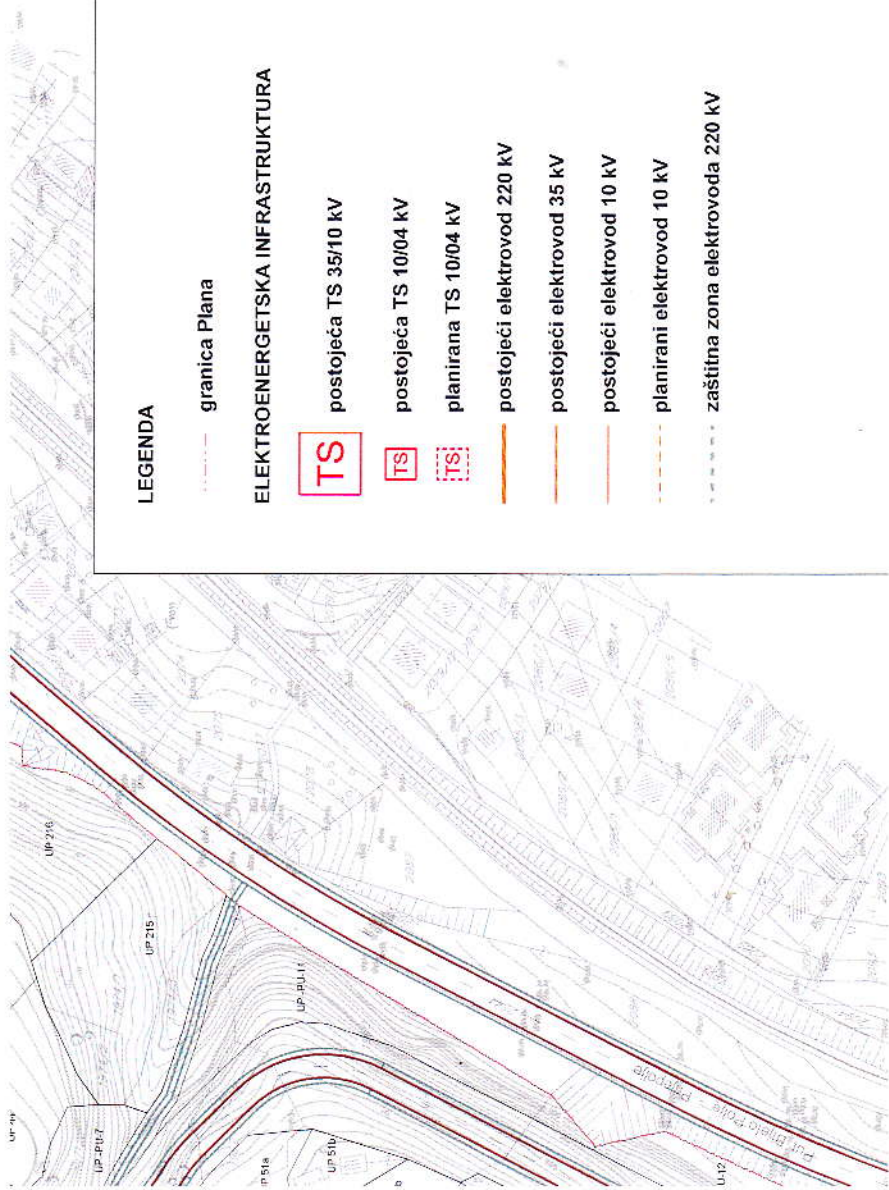
- planirana atm. kanalizacija
- postojeći kolektor atm. voda
- planirani kolektor atm. voda
- smjer za odvođenje

## **UREĐENJE VODOTOKA**

- uređenje Puvika potoka
- zona zaštite vodotoka







# LEGENDA

— granica Plana

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



postojeća TS 35/10 kV



postojeća TS 10/04 kV



planirana TS 10/04 kV

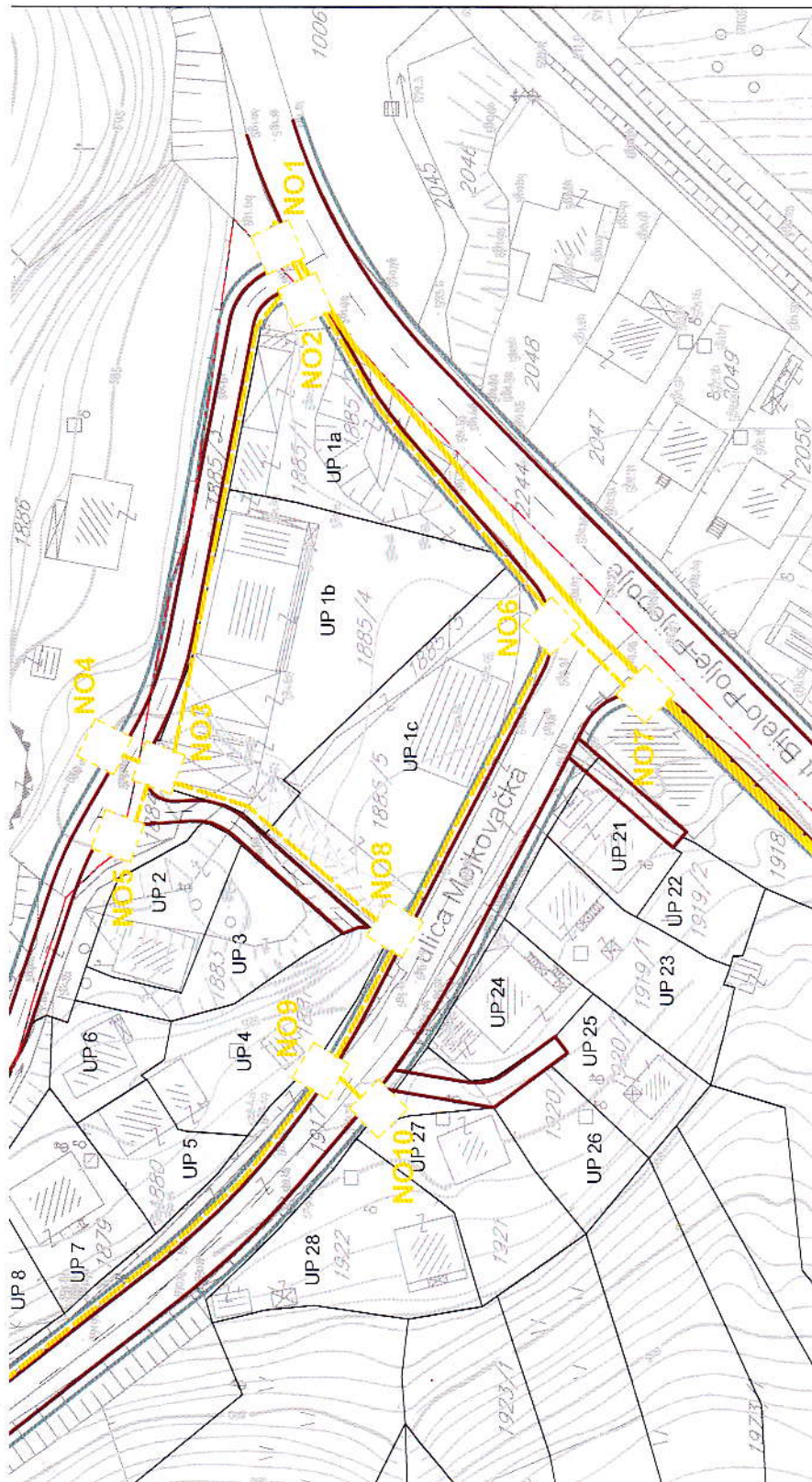
postojeći elektrovod 220 kV

postojeći elektrovod 35 kV

postojeći elektrovod 10 kV

planirani elektrovod 10 kV

zaštitna zona elektrovida 220 kV



NO1,...,NO162 numeraciji.





## LEGENDA

----- granica Plana

### TELEKOMUNKACIONA (ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

----- postojeća kanalizacija elektronske  
komunikacione infrastrukture

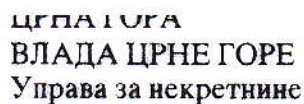
MT

----- postojeća bazna stanica mobilne telefonije

----- planirana kanalizacija elektronske komunikacione  
infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm

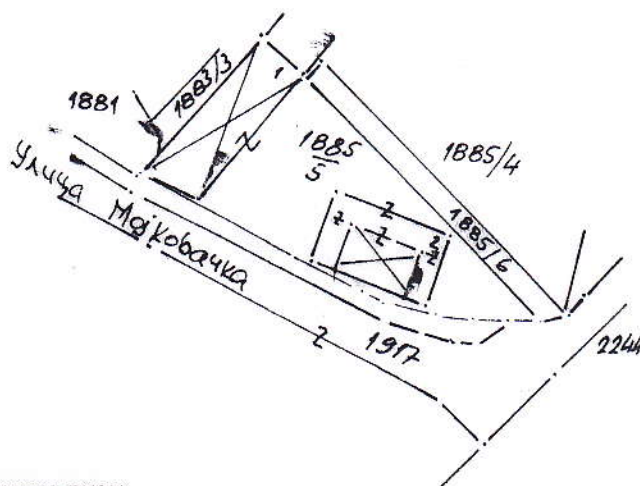
----- planirano kablovsko okno

NO1.....NO162 numeracija planiranog kablovskog okna



Размјера 1: 1000

Власник - корисник Државна својина - дој. 1/1  
Божовић Вукослав Жељко - кор. 1/1



Редни број списка катастарских такса .....

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

12.09 2016 год.

## Тврди и овјерава

Скојовић



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7933/2016

Datum: 05.09.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-144/1-16, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4051 - PREPIS**

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 1885               | 5       |             | 17<br>74   | 29/05/2015  | MOJKOVAČKA                   | Zemljište uz vanprivr. zgradu   |            | 466                     |
|                    |         |             |            |             |                              | VIŠE OSNOVA                     |            | 0.00                    |
| 1885               | 5       | 1           | 17<br>74   | 29/05/2015  | MOJKOVAČKA                   | Garaža                          |            | 154                     |
|                    |         |             |            |             |                              | VIŠE OSNOVA                     |            | 0.00                    |
| 1885               | 5       | 2           | 17<br>74   | 29/05/2015  | MOJKOVAČKA                   | Poslovne zgrade u vanprivredi   |            | 160                     |
|                    |         |             |            |             |                              | VIŠE OSNOVA                     |            | 0.00                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 780                     |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 0.00                    |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------|--|-------------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          |  | Obim prava        |
| 1301968280051                 | BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO<br>KRUŠEVO Bijelo Polje |  | Korišćenje<br>1/1 |
| 0000902002800                 | DRŽAVNA SVOJINA<br>UL.SLOBODE Bijelo Polje     |  | Svojina<br>1/1    |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                              |                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|---------|-------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost      | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                                                                                                                                                                                                     |
| 1885                                    | 5       | 1           | Garaža                                       | 0                   | P<br>154                  | Susvojina<br>BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO<br>KRUŠEVO Bijelo Polje<br>83 / 175<br>1301968280051<br>Susvojina<br>ŠEBEK MILAN GORAN<br>RASOVO RASOVO Rasovo<br>11 / 175<br>0202983280155<br>Susvojina<br>ČETKOVIĆ PETKO RADOMIR<br>TOMAŠEVO Tomaševo<br>81 / 175<br>0104958280025 |
| 1885                                    | 5       | 2           | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>VIŠE OSNOVA | 1984                | P<br>160                  | Svojina<br>BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO<br>KRUŠEVO Bijelo Polje<br>1 / 1<br>1301968280051                                                                                                                                                                                      |
| 1885                                    | 5       | 2           | Poslovni prostor<br>3                        | 1                   | P<br>133                  | Svojina<br>BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO<br>KRUŠEVO Bijelo Polje<br>1 / 1<br>1301968280051                                                                                                                                                                                      |
| 1885                                    | 5       | 2           | Poslovni prostor<br>1                        | 2                   | P<br>6                    | Svojina<br>BOŽOVIĆ VUKOMIR ŽELJKO<br>KRUŠEVO Bijelo Polje<br>1 / 1<br>1301968280051                                                                                                                                                                                      |



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                       |
| 1885                              | 5       | 1           |    | 1          | Garaža           | 29/05/2015<br>9:37           | Objekat nema upotrebnu dozvolu<br>Objekat nema upotrebnu dozvolu |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



1 Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



1517193





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE  
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
Ul. Slobode bb  
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 28. 09. 2016. god.  
Telefon: +38250-432-239  
Faks: +38250-432-120  
Korisnička služba: +38250-431-006  
E-mail: [vodovodbp@t-com.me](mailto:vodovodbp@t-com.me)  
Web adresa: [www.vodovodbp.me](http://www.vodovodbp.me)  
PIB: 020 040 11  
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;  
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

762/3



Rješavajući po zahtjevu **BOŽOVIĆ ŽELJKA** iz *Bijelog Polja*, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, *Bijelo Polje* izdaje *tehničke uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 1885/5 KO Bijelo Polje*.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2 – 144/3-16 od 21.09.2016.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 1885/5 KO Bijelo Polje.

**V O D O V O D N A mreža PEVG Ø63** prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Podgorica, odnosno desnom stranom ulice Mojковаčke (pravac – Opšta Bolnica Bijelo Polje), gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarsku parcelu br. 1885/5 KO Bijelo Polje, u skladu sa priloženim situacionim planom. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **50cm**. Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda PEVG Ø110mm i PEVG Ø63mm koji prolazi sredinom trotoara ul. Mojковаčke (desna strana, pravac od magistralnog puta prema Opštoj Bolnici) minimum 3 (tri) metra, zbog zaštite zone cjevovoda, ukoliko to nije moguće ispoštovati investitor je dužan da glavni distributivni cjevovod izmjesti o svom trošku, prema gore navedenim uslovima. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev PEVG Ø63mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Ako se radi poslovno – stambeni objekat, prilikom projektovanja vodovodnih instalacija neophodno je da se izvrši putpuno razdvajanje instalacija za stambeni prostor od instalacija za poslovni prostor. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

**Fekalna kanalizacija PVC Ø250mm** prolazi osovinom ul. Mojковаčke, a zatim skreće kroz katastarsku parcelu 1885/1 i 1885/2, gdje se može planirati priključenje zemljišta označ. kat. parc. br. 1885/5. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti izradu revizionog okna Ø1000mm od armiranog betona sa ugradnjom metalnog poklopca Ø600mm (250kN) na katstarskoj parceli br. 1885/2 KO Bijelo Polje. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi na mjestu izrade novog revizionog okna za priključenje objekta koji se planira na katastarskoj parceli br. 1885/5.

29. 09. 2016  
06/2



Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

**NAPOMENA:** U prilogu UT uslova dostavljamo izvod iz katastra podzemnih instalacija sa tačnim mjestom priključenja na glavnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.



**D.O.O. VODOVOD „Bistrica“**

*Tehnički rukovodilac*

**Marko Bulatović, inž. građ.**