



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-91
Bijelo Polje, 03.08.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mešić Elvira iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MEŠIĆ ELVIRU iz Bijelog Polja, da u selu Gubavču, uz predhodno rušenje postojećeg stambenog objekta spratnosti (P + 0) bruto površine $P=58,00 \text{ m}^2$, izvrši izgradnju porodičnog stambenog objekta (nepravilnog oblika) spratnosti (Pr + 1 + Pk) bruto površina osnove za prizemlje $P=94,14 \text{ m}^2$, zatim sprata $P=102,16 \text{ m}^2$, i potkrovlja $P=94,14 \text{ m}^2$, ukupne bruto građevinske površine $P=280,46 \text{ m}^2$, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 269 KO Gubavač, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.02/15 koji je uradio " Studio Ifa " D O O iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Mešić Elvir iz Bijelog Polja, sa mjestom boravka u selu Gubavač, opština Bijelo Polje, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 21.07.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br.294 od 06.05.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sopstvenik-posjednik sa obimom prava 1/1 i glasi na Mešić Zaća Elvira iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 269 KO Gubavač;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:2500 od 18.05.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-69/1 od 11.05.2015.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije, i elektroinstalacija jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi; urađen od "Studija Ifa" D O O iz Bijelog Polja;

-Da je Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, dostavila elektroenergetsku saglasnost br. 3827 od 31.07.2015 god,

-Da je D O O Vodovod " Bistrica " iz Bijelog Polja, dostavio vodovodnu saglasnost br. 479 od 28.07.2015. god.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.0545668/7 od 21.07.2015.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat u skladu sa čl. 71 pomenutog Zakona;

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07 i "Sl.list CG",-opštinski propisi br. 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade u Prostornom planu opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Mešić Elviru,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta



VD SEKRETAR,
Milanko Minić