



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/2-116/4-16
Bijelo Polje, 29.08.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Ulice br.8 u Rakonjama, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/2016) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju javne rasvjete Ulice br.8 u Rakonjama (Malo Polje) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi :

- 1.Namjena objekta: Javna rasvjeta Ulice br.8 u Rakonjama.
- 2.Trasa:Izgradnja javne rasvjete Ulice br.8 od tjemena A60 do tjemena A64
- 3.Vertikalne i horizontalne dimenzije objekta:

Za kolsko-pješačke saobraćajnice predviđena je javna rasvjeta. Pri planiranju osvijetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i tome da instalacija osvijetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvijetljenja mora voditi računa o osnovnim mjerilima kvaliteta osvijetljenja: nivo sjajnosti kolovoza, podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, ograničavanje zaslijepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja), vizuelno vođenje saobraćaja.

Glavne saobraćajnice su osvijetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svjetiljkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometrijskom proračunu.

Pri izradi projekta osvijetljenja raskrsnice postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koji čine raskrsnicu.

Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ove saobraćajnice uz područje plana ne može posmatrati nezavisno od ostalog dijela saobraćajnih pravaca.

Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV- ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom. Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.

Napajanje stubova javne rasvjete izvoditi isključivo kablovski sa polja javne rasvjete najbliže trafostanice prema uslovima iz saglasnosti Elektrodistribucije.

Jednostrani raspored svjetiljki je duž cijele trase. Stubovi su predviđeni za ugradnju na odgovarajućim temeljima. Ugrađeni stubovi javne rasvjete treba da odgovaraju važećim standardima (pribaviti odgovarajuće ateste od proizvođača stubova).

Komandovanje paljenja i gašenja vršiti prema uslovima nadležne institucije i potreba korisnika. Način polaganja kablova je SKS prema važećim propisima i preporukama.

Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

Kablovi se postavljaju u rovu dubine 0,80m.

Nakon kompletnog zatrpavanja rova, izvršiti čišćenje gradilišta i postaviti oznake trase kabla.

4.Vrsta materijala: Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

5.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja:ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

6.Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje: Prema propisima za sedmi stepen MCS, III-klimatske zone.

7.Priključak na elektromrežu: Napajanje stubova javne rasvjete izvoditi isključivo kablovski sa polja javne rasvjete najbliže trafostanice prema uslovima Elektrodistribucije Bijelo Polje i tehničkim preporukama EPCG.

8.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

9.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

10.Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija trase podzemnog kabla i stubova sa svjetiljkama sa ucrtanim katastarskim parcelama.

11.U postupku izdavanja građevinske dozvole treba obezbjediti elektroenergetsku saglasnost od nadležne Elektrodistribucije kao i saglasnosti na projektnu dokumentaciju od organizacija nadležnih za druge instalacije.

12. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.661 od 15.08.2016.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-uslovi elektrodistribucije za izradu tehničke dokumentacije br.20-06-6440 od 28.08.2016.godine izdati od strane DOO "CEDIS" -Region 6 sa sjedištem u Bijelom Polju.

13.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o rješenim imovinsko-pravnim odnosima duž trase javne rasvjete.

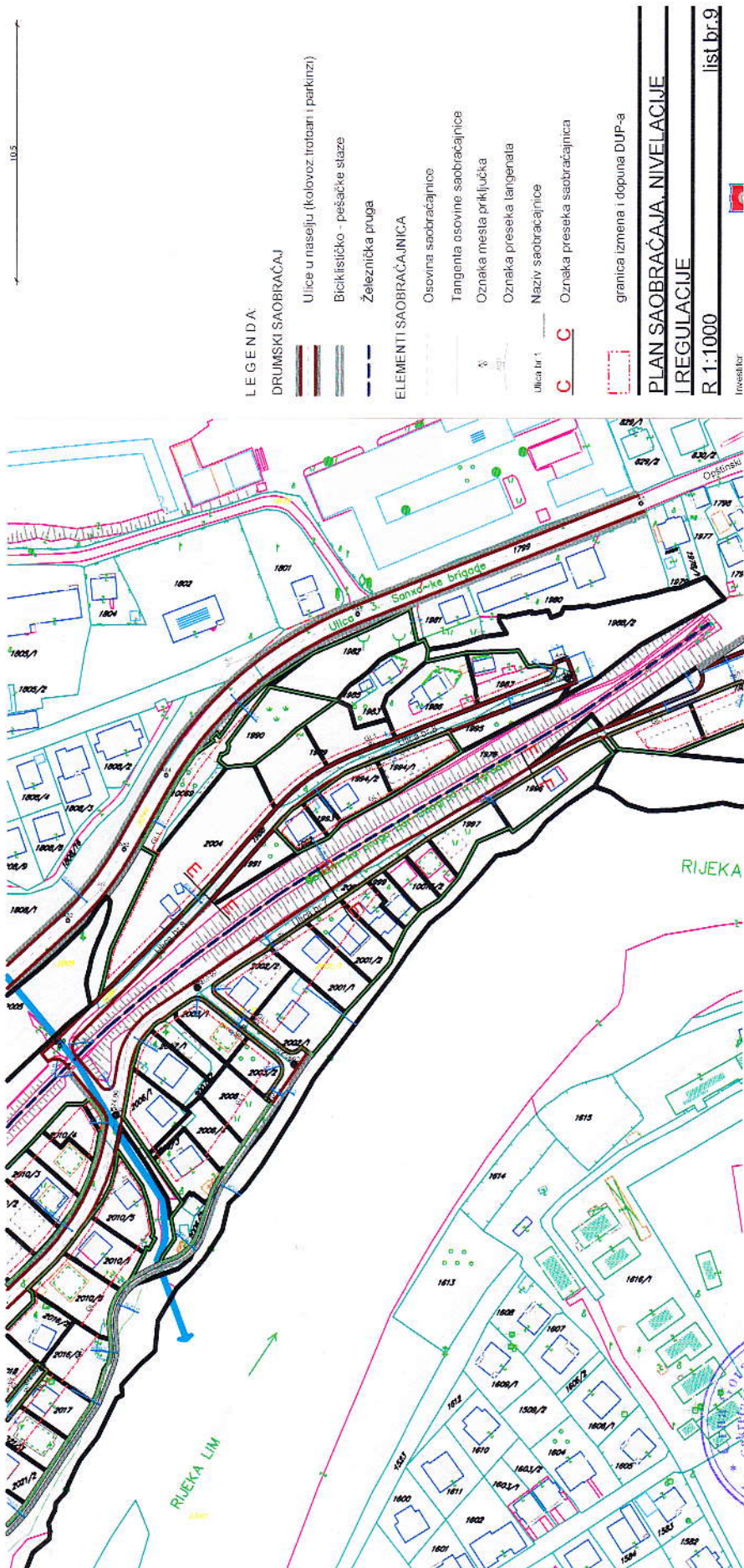
O B R A D I L A,

Dobрила Bugarin

S E K R E T A R,

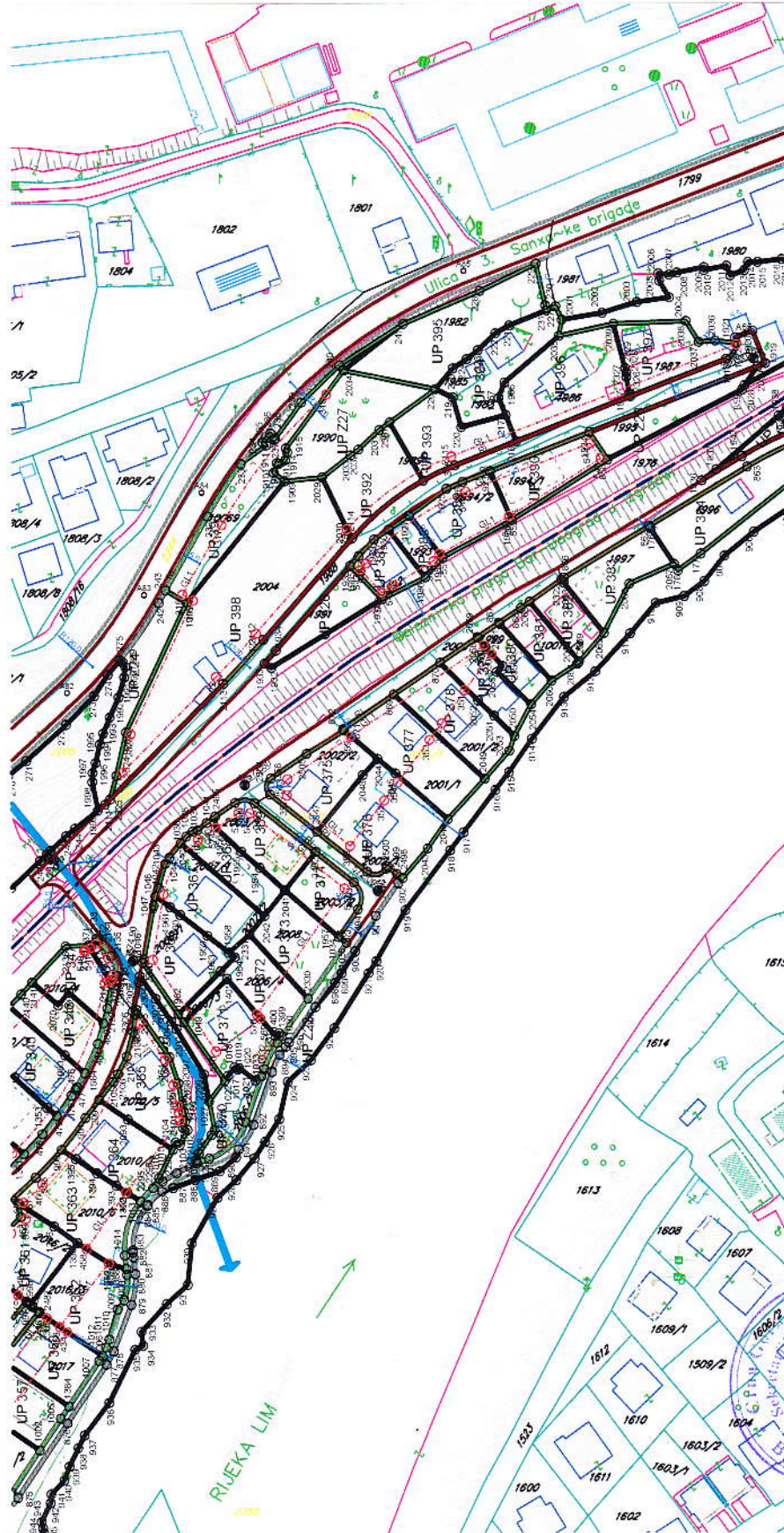
Aleksandra Bošković





- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL1 - privr
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele

- UP 400
- UP 242





LEGENDA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNA DEJAVNOST

- postopek vodovod
- plnjeni vodovod
- plnjeni vodovod višeg reda
- postopek vodovod koji se isključuje

PEKALNA KANALIZACIJA

- plnjeni kanalizacijski vod
- postopek kanalizacijski vod koji se isključuje
- glavni kolektor za otpadne vode
- linije odvajanja

ATKOSFERSKA KANALIZACIJA

- plnjeni kanalizacijski vod
- REGULIRANI VODOTOK

granica izmena dopuna DDP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE



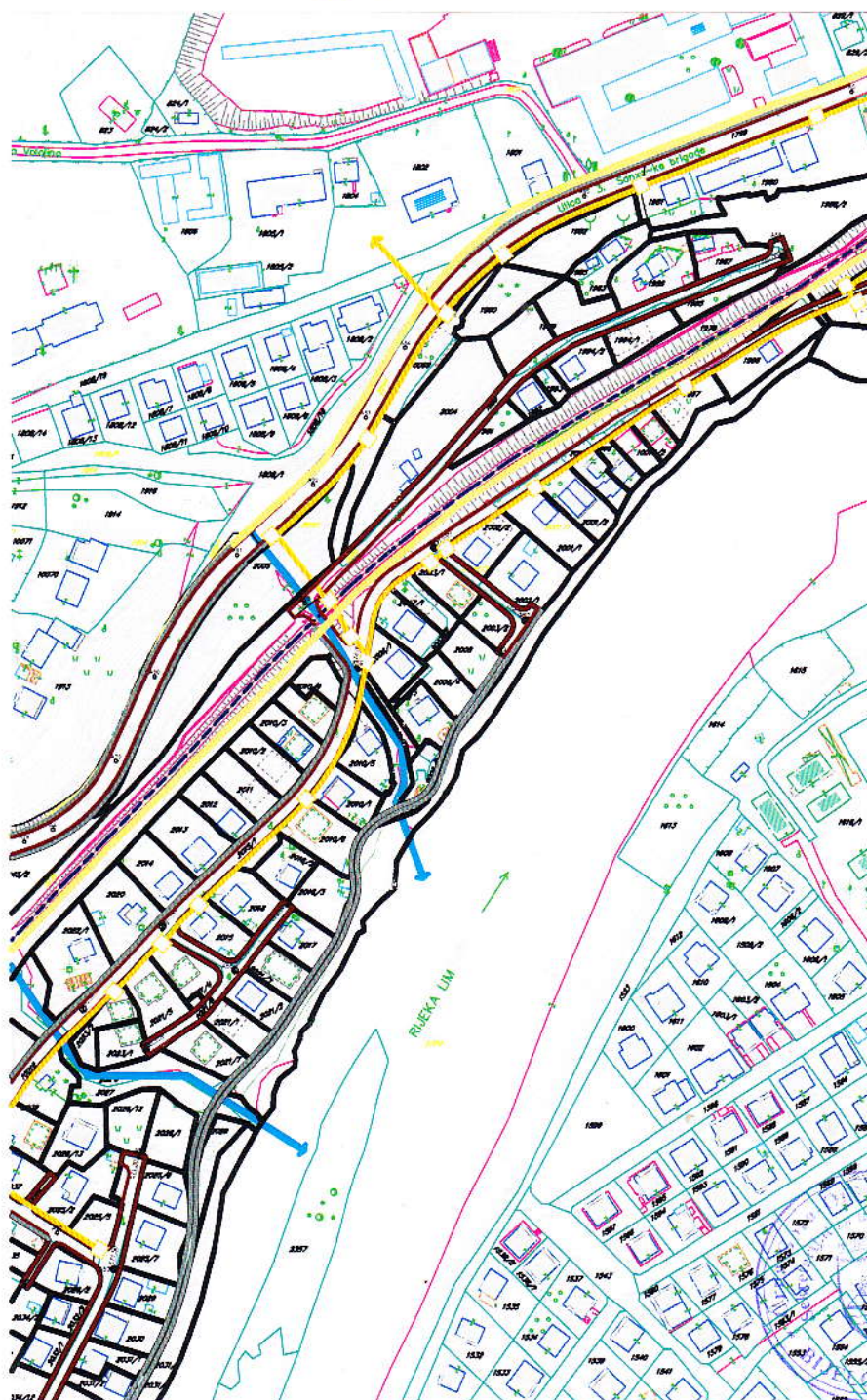


LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | Postojeća TS |
|  | Planirana TS |
|  | Postojeći elektrovod 10 kV |
|  | Postojeći elektrovod 10 kV koji se uklanja |
|  | Planirani elektrovod 10 kV |
|  | Postojeći elektrovod 0.4 kV |
|  | Planirani elektrovod 0.4 kV |

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI





LEGENDA

- Postojeca TK centala
- Postojeca TK vod nizsej reda
- Planirani TK vod nizsej reda
- TK podzemni vod vissej reda - opticka kabal
- Postojeca TK okno
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PI AN TEI EKOMINIKACIONE



Primljeno	24.08.2016
Org. jed.	
06/2	31/94



Crnogorski elektrodistributivni sistem

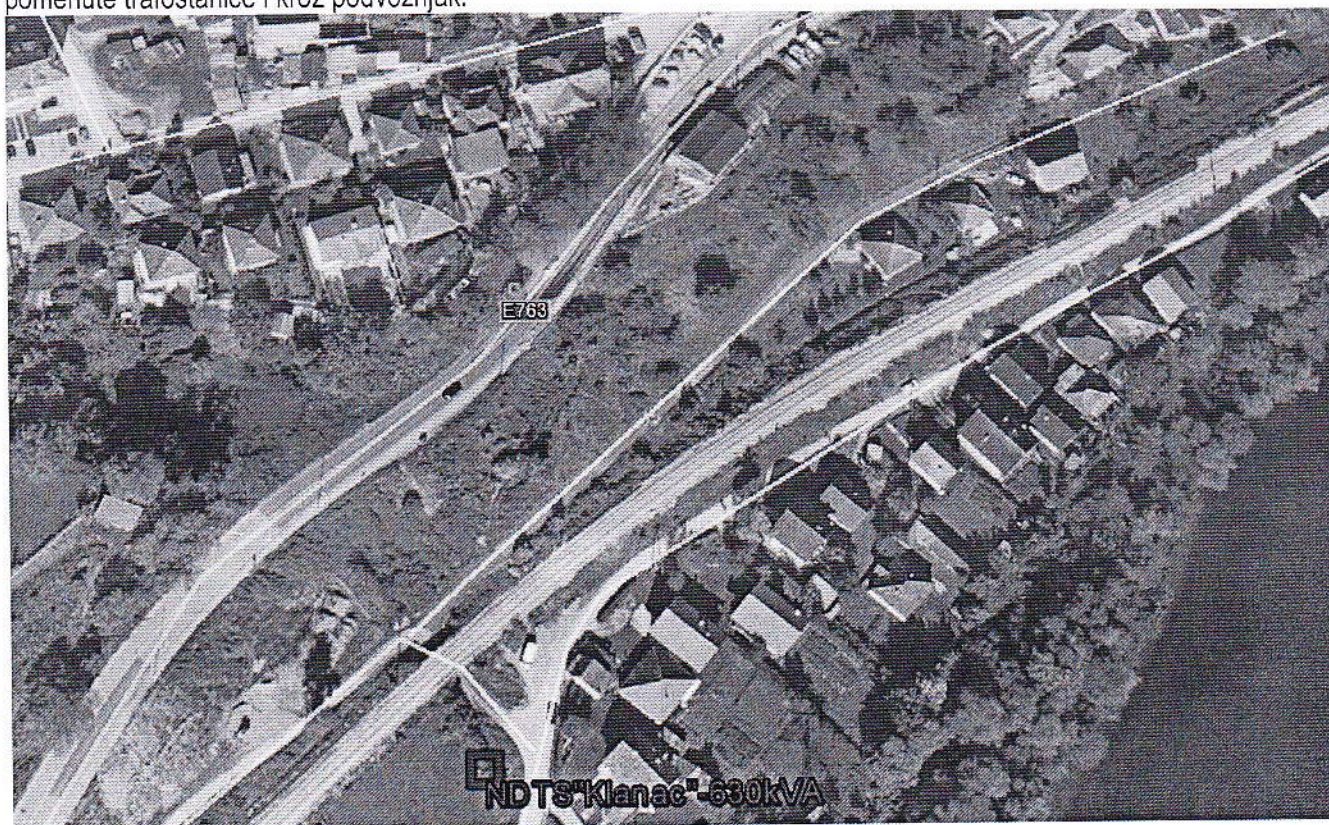
Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Region 6
Ul. Volodina bb
tel: +382
fax: +382
Br. 20-06- 6440
U B. Polju, 28.08 2016 godine

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet : Izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje.

Postupajući po zahtjevu br.06/2-116/3-16 od 11.08.2016.godine, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije. Kako ne posjedujemo katastar podzemnih instalacija ne možemo vam ucrtati položaj postojećih podzemnih kablova, već samo položaj postojeće NDTs "Klanac"-630kVA iz koje treba da se napoji buduća javna rasveta (iz polja javne rasvete). Znamo da postoje VN vodovi oko pomenute trafostanice i kroz podvožnjak.



Potrebno je da se pri projektovanju pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju vodova, Pravilnika o širini zaštitnih zona, a u skladu sa članom 221 Zakona o energetici (Sl.list CG br.005/16 od 20.01.2016.g.).

MEĐUSOBNO Približavanje i ukrštanje energetske kablova

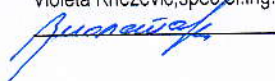
Pri polaganju kablova mora se voditi računa o eventualnom ukrštanju, približavanju i paralelnom vođenju kablova sa drugim podzemnim instalacijama. Potrebno je da se izvedu u skladu sa propisima i preporukama. Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije da bude manji od 0,07 m pri paralelnom vođenju, odnosno 0,2 m pri ukrštanju, pri čemu treba koristiti opeke ili druge izolacione elemente za razdvajanje kablova različitih naponskih nivoa položenih u isti rov. Da se obezbedi da se u rovu kablovi međusobno ne dodiruju, između kablova može cijelom dužinom trase da se postavi niz opeka, koje se montiraju nasatice na međusobnom razmaku od 1 m.

U slučaju paralelnog polaganja kabla sa 10kV kablom, jedan od drugog treba da bude udaljen minimum 15cm.

Prilog,
Skica sa položajem postojeće NDTS "Klanac".

S poštovanjem,

Zahtjev obradila,
Šef Službe za Pristup mreži-Regiona 6,
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Dostavljeno :
1.naslovu
2.FC Distribuciji
3. a/a



DDO "CEDIS"
Rukovodilac Regiona 6,
Miloš Konatar, dipl.el.ing.





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 15. 08. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

661.



Rješavajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE BIJELO POLJE, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izgradnju javne rasvjete u Rakonjama – Ulica br. 8.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2-116/2-16 od 11.08.2016.god., dostavljamo Vam uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Ulice br. 8 u Rakonjama.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø300mm** prolazi ispod podvožnjaka (željeznička pruga Bar – Beograd) i dalje ide prema kućama Peroševića, koji snabdijeva gornji dio grada i industrijsku zonu vodom za piće. Na cjevovodu ACC Ø300mm priključen je cjevovod Ø50mm koji napaja Ulicu br. 8 sa vodom za piće. Cjevovod Ø50mm prolazi lijevom (gornjom) stranom Ulice br. 8 (Rakonje) za koju se planira izgradnja javne rasvjete. Dubina cjevovoda je od 80-100cm, a na nekim mjestima i 140cm. Prilikom planiranja trase javne rasvjete voditi računa o postojećoj hidrotehničkoj infrastrukturi, tako da kablovi i stubovi rasvjete budu udaljeni od vodovoda minimum 150cm. Prilikom početka projektovanja i snimanja postojećeg stanja, najbolje je da se konsultuje tehničko lice iz Vodovoda „Bistrica“.

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a PVC Ø300mm prolazi upravno na Ulicu br. 8 i dalje nastavlja kroz podvožnjak od željezničke pruge Bar – Beograd prema Limu. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za javnu rasvjetu u Ulici br. 8 voditi računa da se snimi postojeća hidrotehnička infrastruktura (fekalna i vodovodna mreža – jer Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje ne posjeduje katastar podzemnih instalacija vodovodne i kanalizacione mreže), i da planirani kabal i stubovi javne rasvjete budu udaljeni **minimum 150cm** od istih.

Napomena:

Prilikom izrade projektne dokumentacije kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ kako bi zajednički mogli da lociramo i snimimo postojeću hidrotehničku infrastrukturu na telefon 050 – 432 – 239.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za uređenje prostora,
- Tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“,
- Arhiva.

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	16. 08. 2016		
Org. jed.			
06/2			



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.