



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-83
Bijelo Polje, 07.08.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mekić Rafeta iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

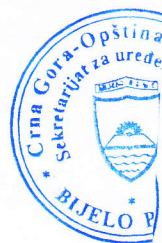
R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MEKIĆ RAFETU iz Bijelog Polja, da u naselju Resnik, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Su + Pr + 1) površine osnove (koje su na smicanje) i po etažama iznose: za suteran P=68,00 m², m², prizemlje P=180,86 m², i sprat P=130,30 m², ukupne bruto građevinske površine P=379,16 m², na urbanističkoj parceli br. 312 koju čini katastarska parcele br.543/1 KO Resnik u zahvatu DUP-a, naselja Resnik, u Bijelom Polju.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu br.19/15 koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.
- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.
- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.
- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.
- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Mekić Rafet iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 29.06.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br.1228 u kome je naznačen stvarni pravni odnos sopstvenik-posjednik sa obimom prava 1/1 i glasi na Mekić Hanefije Rafeta, za katastarsku parcelu br.543/1 KO Resnik, po kulturi njiva 2 klase P=611 m2;

-Da je priložena pisana izjava ovjerena kod Notara Bogavac Svetozara, iz Bijelog Polja, OVP br. 1428 od 16.07.2015. god. u kojoj Mekić Rafet, izjavljuje da ukoliko dođe do osporavanja prilasku svom placu preko pristupnog puta koji prolazi preko katastarskih parcela drugih vlasnika br.543/4, 540,, 539/2, 536 i 537 KO Resnik, da neće tražiti zaštitu svojih prava putem suda protiv Opštine Bijelo Polje;

-Da je priložena kopija plana za katastarsku parcelu br. 543/1 KO Resnik, od 08.05.2015. god. u razmjeri 1:1000 izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-45/1 od 17.03.2015.god;

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O "Building biroa" iz Bijelog Polja;

- Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, nije izdala elektroenergetsku saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjevas, pa se u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra da je saglasna sa projektom električnih instalacija jake struje;

- Da je priložena vodovodna saglasnost br.461 od 20.07.2015.god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br.13020398 od 29.06.2015. god.izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

i da je priložen dokaz od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, uvjerenje br. 06/5-117/2 od 07.08.2015 god. za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju DUP-a, naselja Resnik („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.23/12), kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 , 39/13 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Mekić Rafetu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta



VD SEKRETAR,
Milanko Minić

