



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-119/1-16
Bijelo Polje, 08.08.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čorović Senada iz Bijelog Polja-Nikoljac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-dogradnju sa nadogradnjom porodične stambene zgrade na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.1530 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.34/09) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju-dogradnju sa nadogradnjom porodične stambene zgrade (koja je upisana u In.2919 KO Bijelo Polje) na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.1530 KO Bijelo Polje u Nikoljcu, prema parametrima Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.1530 KO Bijelo Polje ukupne površine 525m², upisana je u listu nepokretnosti prepis 2919 br.105-956-6881/2016 od 15.07.2016.godine i kopiji plana br.956-105-227/2016 od 15.07.2016.godine.

Na parceli je izgrađena porodična stambena zgrada (koja je predmet ovih uslova) bruto površine osnove 107m² spratnosti prizemlje i sprat upisana u LN bez tereta i ograničenja kao zgrada broj 1 i prizemna garaža bruto površine osnove 34 m² kao zgrada broj 2.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranoj za stanovanje srednje gustine sa djelatnostima (SSD) u bloku 15 u kojoj je između ostalog dozvoljena izgradnja stambenih kuća u nizu, slobodnostojeći i dvojni objekti. Prizemlja stambenih objekata mogu biti namijenjena poslovanju ili drugim kompatibilnim funkcijama. Djelatnosti kompatibilne stanovanju su one koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i služe svakodnevnim potrebama stanovnika (prodavnice, zanatske radnje, djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima i ne ugrožavaju životnu sredinu).

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Površina dijela urbanističke parcele na koju se računaju parametri iznosi 525m².

Indeks zauzetosti parcele max 0,50.

Spratnost objekta je (P+2).

Procenat ozelenjenih površina na parceli iznosi do 30%.

3. Regulacija

Regulaciona linija: regulaciona linija prema grafičkom prilogu koja je sastavni dio ovih uslova i poklapa se sa granicom planirane urbanističke parcele.

Gradjevinska linija: građevinska linija prema grafičkom prilogu koja je sastavni dio ovih uslova i nalazi se na odstojanju 2.9m od regulacione linije.

Minimalna udaljenost objekta od ivice susjedne parcele iznosi 2,0m, a minimalna međusobna udaljenost objekata za individualno stanovanje iznosi 4,0m.

Na kalkanima su mogući samo otvori sa visokim parapetom min. 1,5m odnosno kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.

Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočne granice parcele najmanje 4,0m.

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1,0m, na maksimum 50% površine ulične fasade.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Dogradnju i nadogradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.



Dogradnju i nadogradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Rješenjem kosih krovova obezbijediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Saobraćaj



Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu - zadržava se postojeći priključak shodno grafičkom prilogu saobraćaja koji čini sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje riješiti na slobodnom prostoru unutar parcele ili u garaži u objektu.

Broj parking mjesta-1PM/1 stan.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Zabranjuje se izgradnja objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kv i objekata elektroenergetske infrastrukture.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu



- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

13. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

OBRADILA,

Dobрила Bugarin

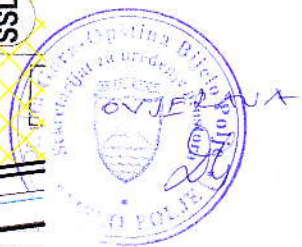
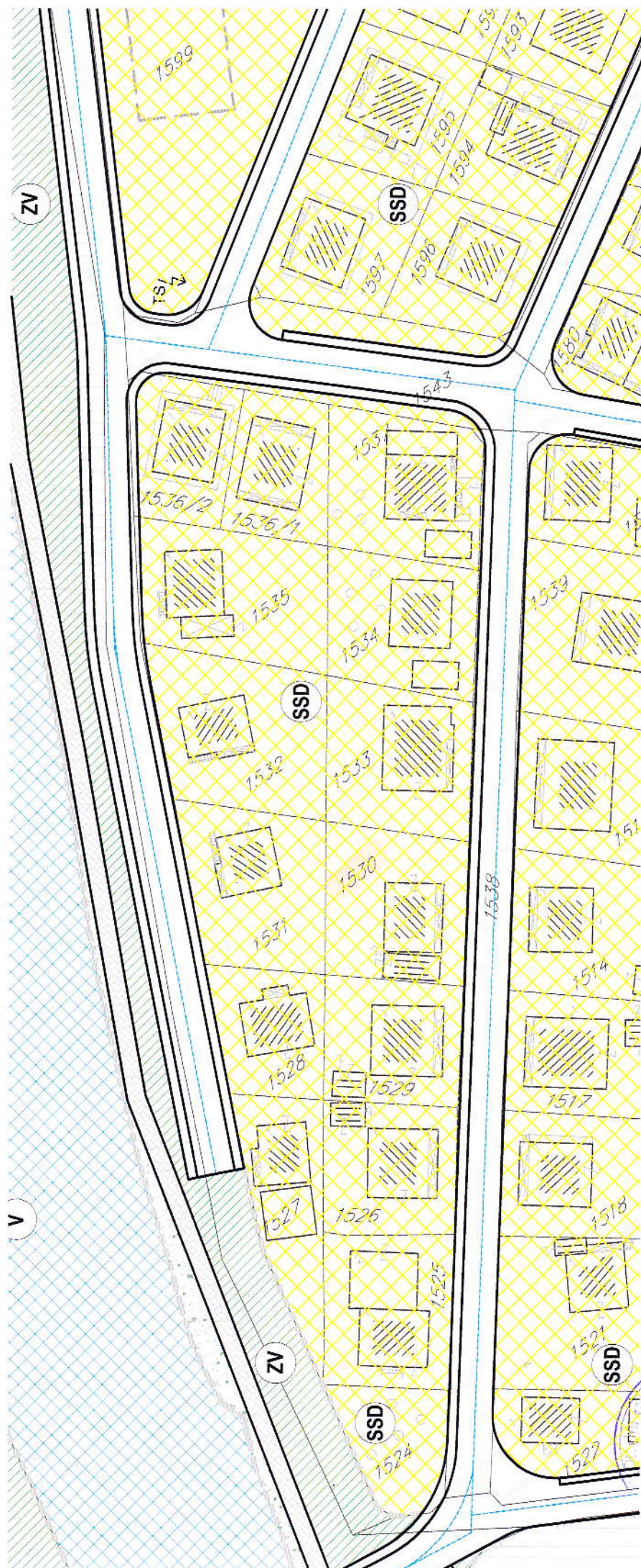
D. Bugarin

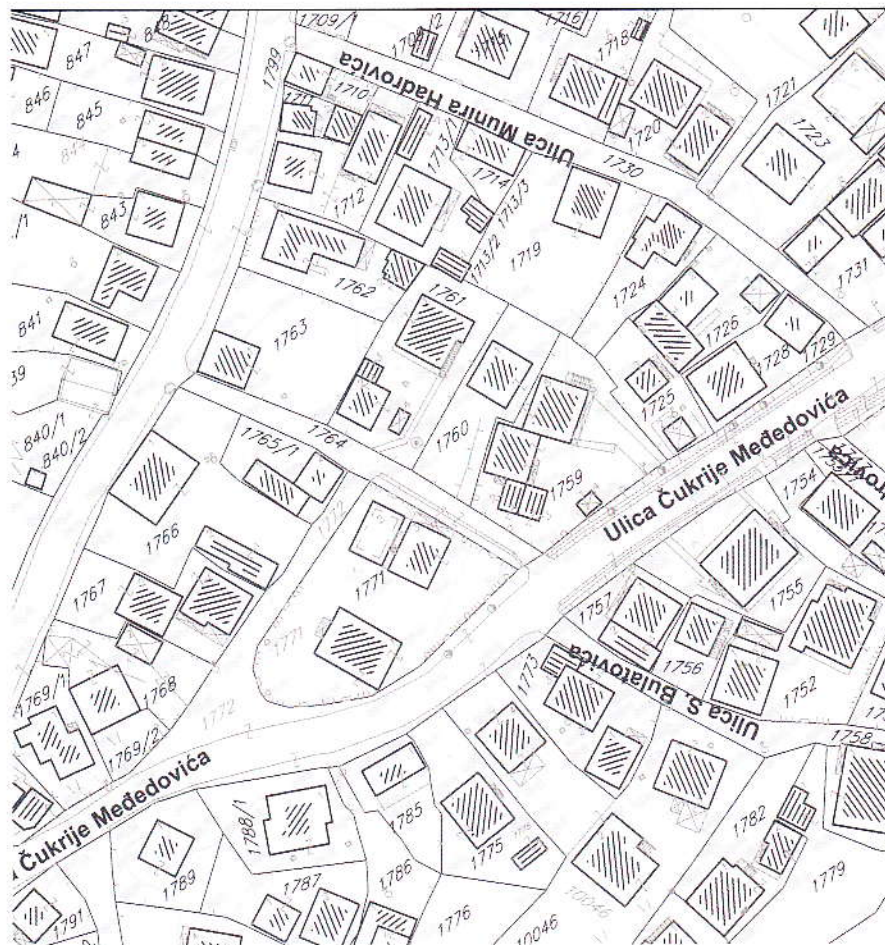
SEKRETAR,

Aleksandra Bošković

A. Bošković



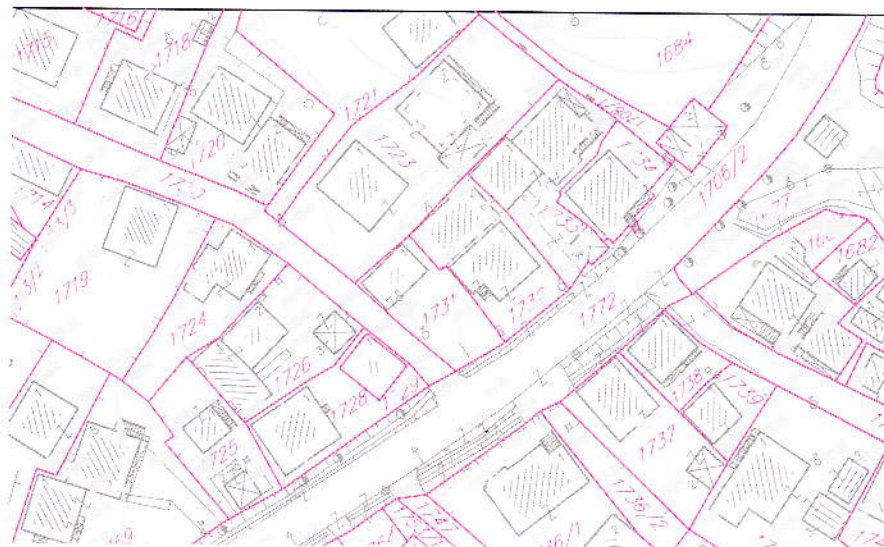




LEGENDA:

	GRANICA DETALJNOG PLANA
	GRANICA ZONA PRETEŽNE NAMENE
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DELATNOSTIMA
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE UZ PRIOBALJE
	STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	STANOVANJE UZ JAKE GRADSKJE SAOBRAĆAJNICE
	MEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
	FOND ZA PENZIONO





LEGENDA:

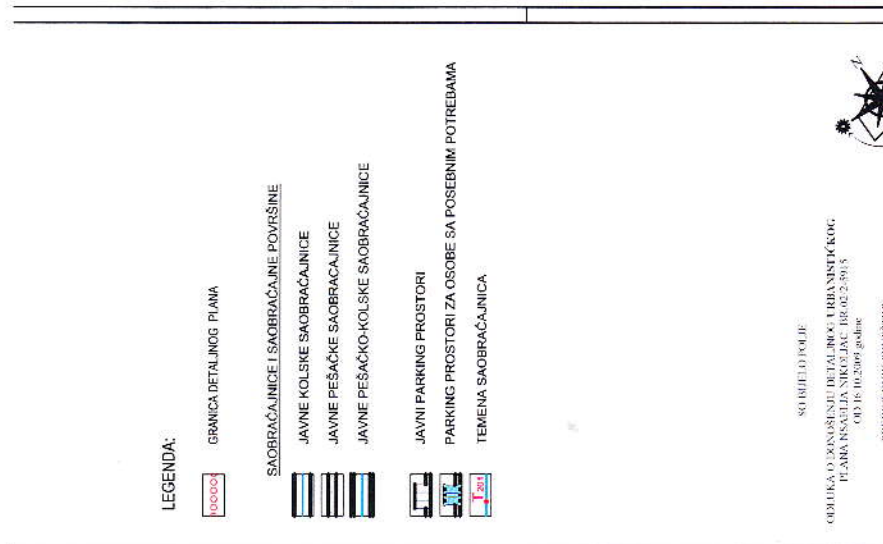
	GRANICA DETALJNOG PLANA
	PLANIRANA PARCELACIJA
	POSTOJEĆE GRANICE PARCELA - KOJE SE ZADRŽAVAJU
	POSTOJEĆE TAČKE PARCELA - KOJE SE ZADRŽAVAJU
	POSTOJEĆE GRANICE PARCELA - KOJE SE UKIDAJU
	NOVE GRANICE PARCELA
	NOVE TAČKE PARCELA
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	ORIENTACIONI GABARITI PLANIRANIH OBJEKATA
	OZNAKA BLOKA

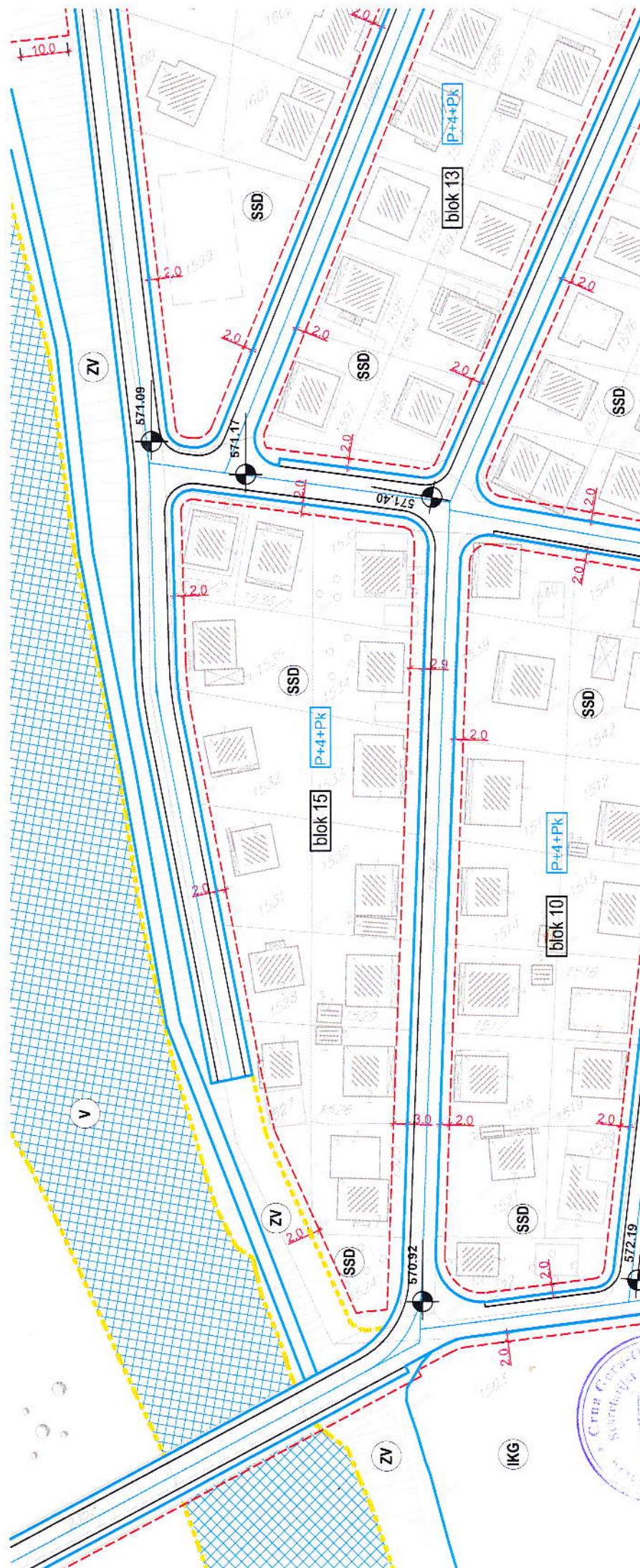
blok 31

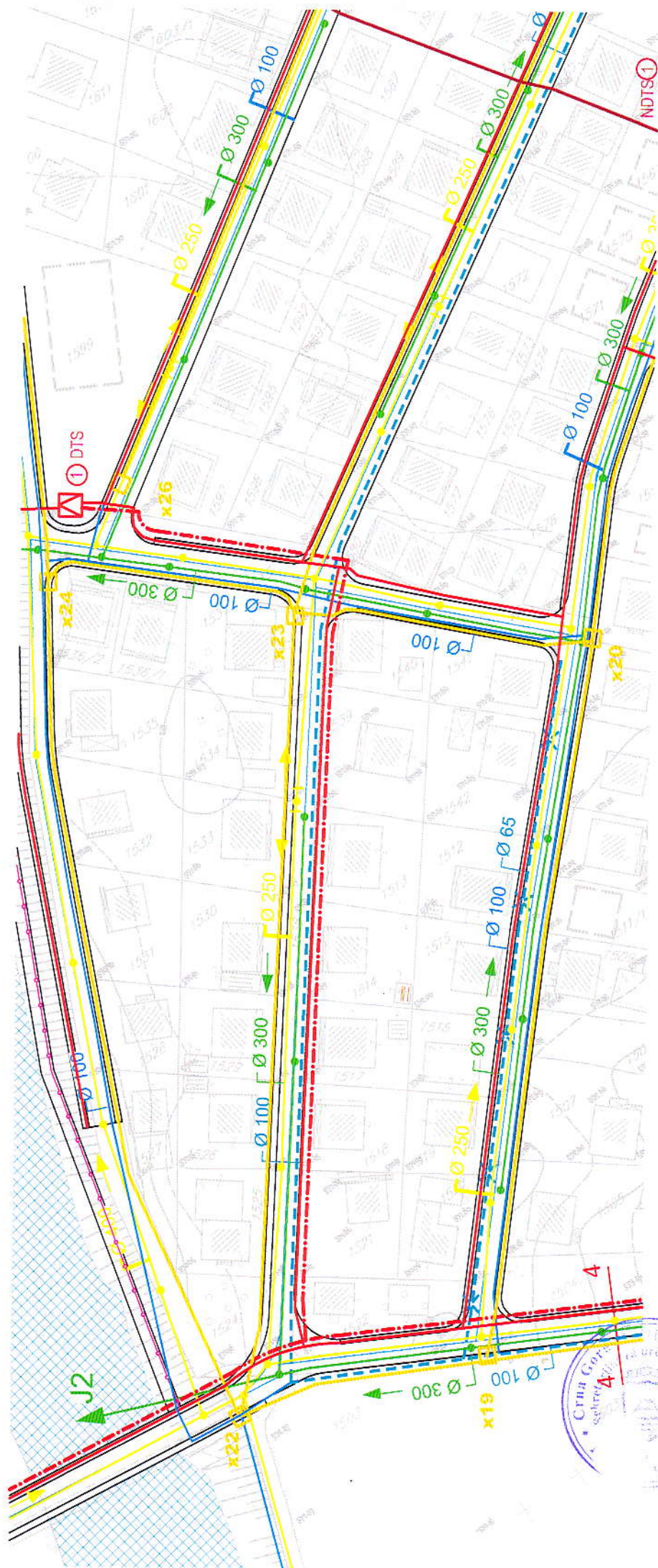
KOORDINATE TAČAKA PLANIRANIH PARCELA

Broj	X	Y	Broj	X	Y
T39	7397838.1810	4765935.4810	T13	7398046.4399	4765919.5803
T40	7397839.3531	4765933.5802	T14	7398050.8303	4765907.8291
T41	7397838.5739	4765929.5318	T15	7398051.4280	4765900.4983
T42	7397827.6836	4765921.3765	T16	7398048.4379	4765900.2546
T43	7397825.6730	4765919.7430	T17	7398039.4294	4765897.1424
T44	7397813.9614	4765909.3823	T18	7398006.6925	4765890.9073
T45	7397805.4356	4765899.8325	T19	7398013.9563	4765843.7129
T46	7397797.1402	4765887.9709	T20	7398004.2757	4765842.0028
T47	7397782.0028	4765866.3259	T21	7398046.9465	4765849.5408
T48	7397777.1426	4765858.4335	T22	7398052.5551	4765850.4244
T49	7397769.9892	4765845.1386	T23	7398053.3786	4765840.4583
T50	7397701.9470	4765718.6809	T24	7398058.2967	4765840.8593
T51	7397698.4837	4765712.8543	T25	7398058.4516	4765838.9592
T52	7397676.8757	4765679.7954	T26	7398060.0124	4765829.8269
T53	7397670.7189	4765668.4643	T27	7398058.4858	4765825.5666
T54	7397638.9471	4765596.6501	T28	7398047.4609	4765817.6050
T55	7397647.1776	4765593.0088	T29	7398048.6364	4765815.9772
T56	7397647.3711	4765592.9260	T30	7398050.2444	4765813.7506
T57	7397652.0206	4765603.9555	T31	7398061.4905	4765821.5114
T58	7397660.4731	4765623.0608	T32	7398063.9363	4765819.4753
T59	7397671.1981	4765647.3028	T33	7398067.3020	4765813.7382
T60	7397678.9494	4765664.8230	T34	7398070.1109	4765809.5758
T61	7397681.5241	4765670.0480	T35	7398057.2158	4765802.3414
T62	7397682.2104	4765671.2773	T36	7398044.1665	4765795.0205
T63	7397684.4091	4765674.8714	T37	7398044.6232	4765794.1301
T64	7397692.2391	4765686.8507	T38	7398043.7128	4765789.1147
T65	7397702.1858	4765702.0684	T39	7398046.2619	4765784.1565
T66	7397708.9792	4765702.9276	T40	7398051.7177	4765781.4842
T67	7397718.0932	4765694.6041	T41	7398067.8608	4765790.5408
T68	7397727.9180	4765685.6219	T42	7398067.9059	4765790.4605
T69	7397742.2078	4765672.5577	T43	7398055.1102	4765778.8057
T70	7397743.0105	4765663.8454	T44	7398052.4944	4765773.0588
T71	7397731.7704	4765648.9489	T45	7398040.0870	4765761.7675
T73	7397719.1901	4765632.2762	T46	7398032.1504	4765754.7822
T74	7397706.0024	4765614.7986	T47	7398022.4598	4765746.4779
T75	7397692.3013	4765596.6405	T48	7398012.2024	4765737.0487
T76	7397680.7088	4765581.2770	T49	7397998.7510	4765723.7897
T77	7397668.6700	4765565.3220	T50	7397959.3076	4765791.2858
T78	7397653.8623	4765545.6974	T51	7397957.8846	4765794.9892
T79	7397648.9716	4765539.2157	T52	7397952.3067	4765787.5357
T80	7397638.9605	4765532.2972	T53	7397955.1399	4765782.2467
T81	7397630.8913	4765531.3743	T54	7397955.8988	4765782.6495
BLOK 16			T55	7397959.9494	4765781.7153
T1	7397821.4827	4765898.6108	T56	7397991.3440	4765723.1313
T2	7397822.2376	4765903.9646	T57	7397992.4878	4765717.6161
T3	7397832.0275	4765912.0216	T58	7397951.6037	4765677.3170
T4	7397847.4958	4765923.5183	T59	7397943.3337	4765678.1225
T5	7397852.6561	4765915.8067	T60	7397914.1514	4765728.5354
T6	7397853.9686	4765930.0091	T61	7397906.7518	4765742.1272
T7	7397855.0033	4765928.2976	T62	7397879.3952	4765795.6691
T8	7397884.8222	4765948.6361	T63	7397876.8705	4765800.0479
T9	7397885.8405	4765946.9529	T64	7397882.9358	4765803.5424
T10	7397906.4421	4765959.4160	T65	7397875.3926	4765802.2092
T11	7397995.1492	4765965.9064	T66	7397878.9421	4765810.4742
T12	7398036.1361	4765933.6007	T67	7397872.2181	4765806.6002
			T68	7397856.6061	4765828.1953
			T69	7397859.8560	4765831.0837



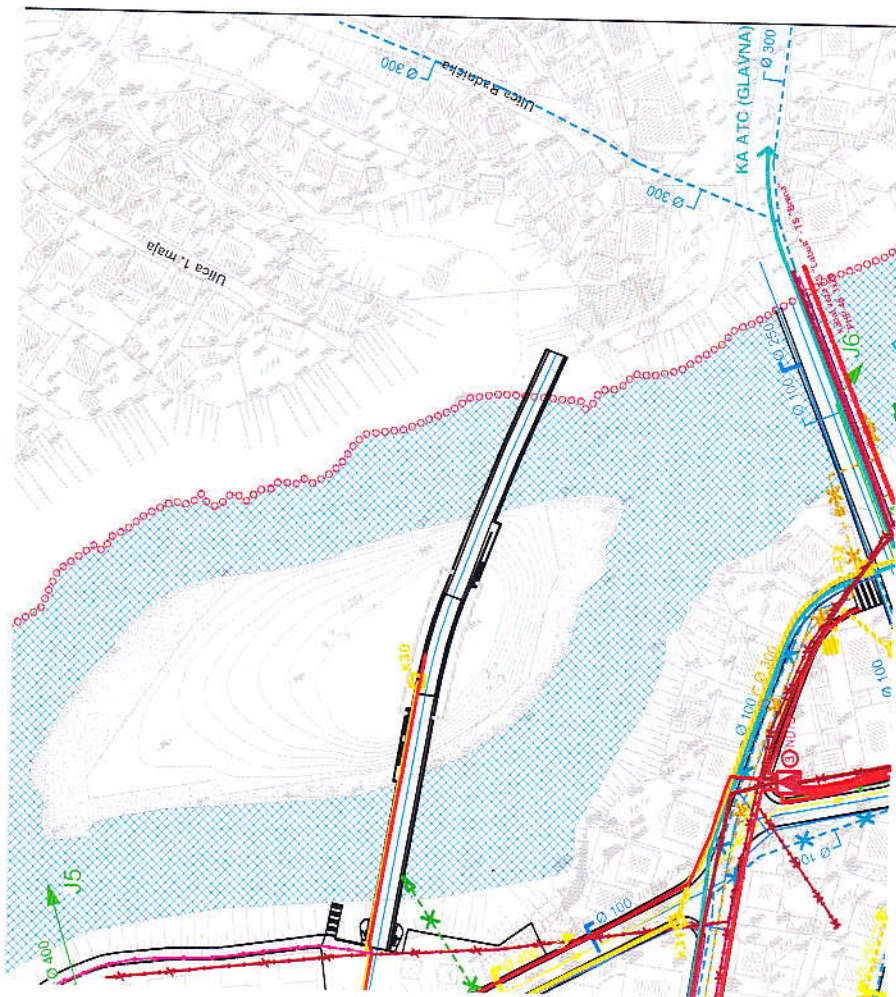




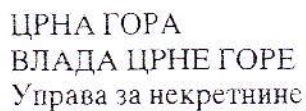




ELEKTROENERGETSKA MREŽA	
	POSTOJEĆI NISKONAPONSKI VAZDUŠNI VOD 0.4
	POSTOJEĆI NISKONAPONSKI VAZDUŠNI VOD 0.4 - ukida se
	POSTOJEĆI 10 kV DALEKOVOD VAZDUŠNI VOD Al-Fe 3x35mm ²
	POSTOJEĆI 10 kV KABAL 3x50mm ² i 3x70mm ²
	POSTOJEĆI 10 kV KABAL 3x50mm ² i 3x70mm ² - ukida se
	POSTOJEĆI NISKONAPONSKI KABLOVSKI VOD 0.4 - ukida se
	postojeca TS 10/0.4kV 400kVA (kula)
	postojeca TS MBTS 10/0.4kV 630kVA
	postojeca TS BTS-R 10/0.4kV 630kVA
	postojeca TS BTS 10/0.4kV 400kVA RADNIK - izmešta se na lokaciju ⑤
	postojeca TS XHP-4BA 3x150mm ² - HALA SPORTOVA - izmešta se na lokaciju ⑦
	PLANIRANA TRASA KABLA 10kV
	PLANIRANA TRASA NISKONAPONSKE MREŽE 0.4kV + J.O.
	planirana TS 10/0.4 kV 1x630kVA (1000kVA)
	planirana TS 10/0.4 kV 1x630kVA (1000kVA)
	planirana TS 10/0.4 kV 1x630kVA (1000kVA)
	planirana TS 10/0.4 kV 1x630kVA (1000kVA)
	planirana TS 10/0.4 kV 1x630kVA (1000kVA)
	planirana TS 10/0.4 kV 1x630kVA (1000kVA)
	planirana TS 10/0.4 kV 2x630kVA
	POSTOJEĆE JAVNO OSVETLJENJE

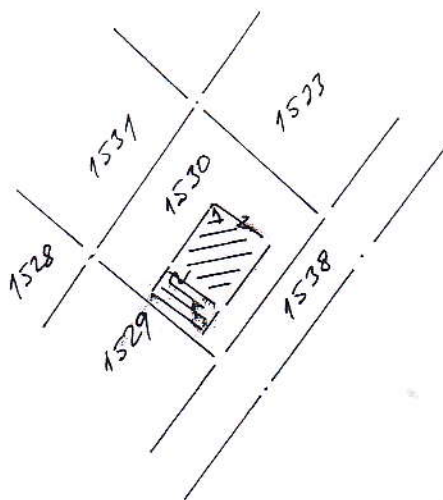


	POSTOJEĆE JAVNO OSVETLJENJE
	PLANIRANO JAVNO OSVETLJENJE
TK MREŽA	
	POSTOJEĆI PODZEMNI TT KABAL
	POSTOJEĆI PODZEMNI TT KABAL - ukida se
	POSTOJEĆI ULIČNI ŠAHT (načrt)
	PLANIRANA TRASA TELEFONSKJE KANALIZACIJE
	PLANIRANI ULIČNI ŠAHT (1 - do 210 metara)
	PLANIRANI OPTIČKI KABAL
	PLANIRANI ISTURENI SISTEMI
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - zadržava se
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ukida se
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANI PRIMARNI VODOVOD
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - zadržava se
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - ukida se
	PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKJE VODE - ukida se
	PLANIRANA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKJE VODE
	PLANIRANI ODOBN KANAL ZA ATMOSFERSKJE VODE
	PLANIRANI ISPUSTI ZA ATMOSFERSKJE VODE



Размјера 1: 1000

Власник - корисник Државна својина - својина 16
Горобит Мехо Сенад - корисање 17



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

26-07-2016 год.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6881/2016

Datum: 25.07.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/1-2524/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2019 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1530			17 66	16/10/1998	NIKOLJAC	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		384	0.00
1530		1	17 66	16/10/1998	NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		107	0.00
1530		2	17 66	16/10/1998	NIKOLJAC	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		34	0.00
								525	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1905953280015	ČOROVIĆ MEHO SENAD NEDELJKA MERDOVIĆA Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1530		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	978	P1 107	/
1530		1	Poslovni prostor GRADENJE 1	1	P 17	Svojina ČOROVIĆ MEHO SENAD NEDELJKA MERDOVIĆA Bijelo Polje 1905953280015
1530		1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE 2	2	P 73	Svojina ČOROVIĆ MEHO SENAD NEDELJKA MERDOVIĆA Bijelo Polje 1905953280015
1530		1	Stambeni prostor GRADENJE 20	3	P1 89	Svojina ČOROVIĆ MEHO SENAD NEDELJKA MERDOVIĆA Bijelo Polje 1905953280015
1530		2	Garaža GRADENJE	985	P 34	Svojina ČOROVIĆ MEHO SENAD NEDELJKA MERDOVIĆA Bijelo Polje 1905953280015

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava



1393029



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1530		2		0	Garaža	16/10/1998 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 09. 08. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

650/2



Rješavajući po zahtjevu **ČOROVIĆ SENADA** iz **Bijelog Polja (ul. Milana Rakića)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta koji se planira na zemljište označeno kat. parc. br. 1530.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2-119/2-16 od 08.08.2016.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu za zemljište označeno kat. parc. br. 1530 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža poc. cijev Ø40mm prolazi lijevom stranom ispod pješačke površine (trotoara) ul. Milana Rakića u svemu kako je naznačeno u crtežu koji se nalazi u prilogu ovog dokumenta. Udaljenost cjevovoda od ivice puta je oko 100cm. Prosječna dubina ovog cjevovodovoda je **90cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na ovoj liniji koja prolazi granicom kat. parcele br.1538, odnosno lijevom stranom ulice Milana Rakića. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,5 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x95cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (*laki poklopac*). Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. U slučaju izgradnje poslovnog prostora, u skloništu za vodomjer mora postojati vodomjerno brojilo - vodomjer (*jedno ili više u zavisnosti od broja poslovnih jedinica*) koje će posebno registrovati potrošnju za poslovni prostor. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a PVC Ø250mm za naselje Nikoljac – ulicu Milana Rakića prolazi osovnom puta gdje postoji mogućnost priključenja objekta koji se planira na katastarskoj parceli br. 1530. Prije projektovanja priključne linije na kanalizacionu mrežu za odvod otpadnih voda (**PVC Ø250mm**) neophodno je **snimiti dubinu dna cijevi** u obližnjem revizionom oknu, koje se nalazi u neposrednoj blizini parcele za koju se izdaju UT uslovi.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.