



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/2-114/1-16
Bijelo Polje, 04.08.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Lukač Dženite iz Bijelog Polja, Lipnica, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 258a koju čini dio katastarske parcele br.68/4 KO Ravana Rijeka u naselju Kruševo, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi, br.28/15) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 258a površine 426 m², koju čini dio katastarske parcele br.68/4 KO Ravana Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za izgradnju predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.68/4 KO Ravana Rijeka ukupne površine 500m², upisana je u listu nepokretnosti prepis 428 broj 105-956-6880/2016 od 25.07.2016.godine i kopiji plana br.956-105-226/16 od 25.07.2016.godine.

III Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu UP 258a, površine 426 m², čini dio katastarske parcele br.68/4 KO Ravana Rijeka. Koordinate predmetne urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

IV Planirano stanje

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 (u zoni B bloku 2) gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.

U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 426 m².

Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže.

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat (1) i potkrovlje (Pk).

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekta data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerana između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- Za garaže i tehničke prostorije do 3,0m;
- Za stambene etaže do 3,5m;
- Za poslovne etaže do 4,5m;

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna površina pod objektom je 128m².

Maksimalno dozvoljena BRGP iznosi 426m².

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 5,0 m od regulacione linije prema novoplaniranim Ulicama, shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda koju je neophodno priložiti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvero-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatski uslovi

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduha

- Srednja godišnja temperatura iznosi $9,4^{\circ}\text{C}$.
- Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom $19,1^{\circ}\text{C}$, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom $-0,9^{\circ}\text{C}$.
- Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 20°C .
- Apsolutno max. temperatura iznosi $39,8^{\circ}\text{C}$, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007. godine.
- Apsolutno min. temperatura iznosi $-27,6^{\circ}\text{C}$, izmjerena je mjeseca januara 1985. godine.
- Apsolutno termičko kolebanje bilo je $67,4^{\circ}\text{C}$.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

- Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.
- Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa

visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv *Magle mrazeva*. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

- Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
- Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

- Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
- Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
- Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
- Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
- Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
- Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
- Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
- Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
- Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
- Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
- Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetrova u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180%), sjevera (90%), sjevero istoka i istoka (po 80%), jugozapada (40%) i jugoistoka (10%). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430%, Naime, gradsko naselje ima visok

godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

9. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

10. Saobraćaj

Objekat se priključuje, do realizacije planirane saobraćajnice, preko postojećeg pristupnog puta koji ide preko parcele 68/5 KO Ravna Rijeka na magistralni put M21.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima:

stanovanje (na 1000 m2) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu

Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele:

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.

Bijele
je pro
m
POLA

- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

11. Uređenje urbanističke parcele

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama i namjeni objekata.

Prilikom lociranja objekata u okviru parcele težiti maksimalnom obezbjeđenju najpovoljnijih vizura za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti. Spratnost objekata treba da bude prilagođena položaju u odnosu na druge objekte kao i konfiguraciji terena.

Elementi parterne arhitekture sastavni su dio parternog uređenja i to u skladu sa potrebama investitora. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10 m, težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda. Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva-ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjevovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste.

UTU za Zelenilo individualnih stambenih objekata:

- min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte,

- u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen,
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,
- radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put,
- obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored,
- planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.
- u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake,
- za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji sa prikazanim pristupnim putem.

12. Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetske sistema.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Za to je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;

- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

13. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz predmetnog Plana.

Projektanu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu korišćenja pristupnog puta preko katastarske parcele br.68/5 KO Ravna Rijeka.

OBRADILA,

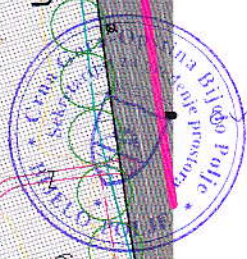
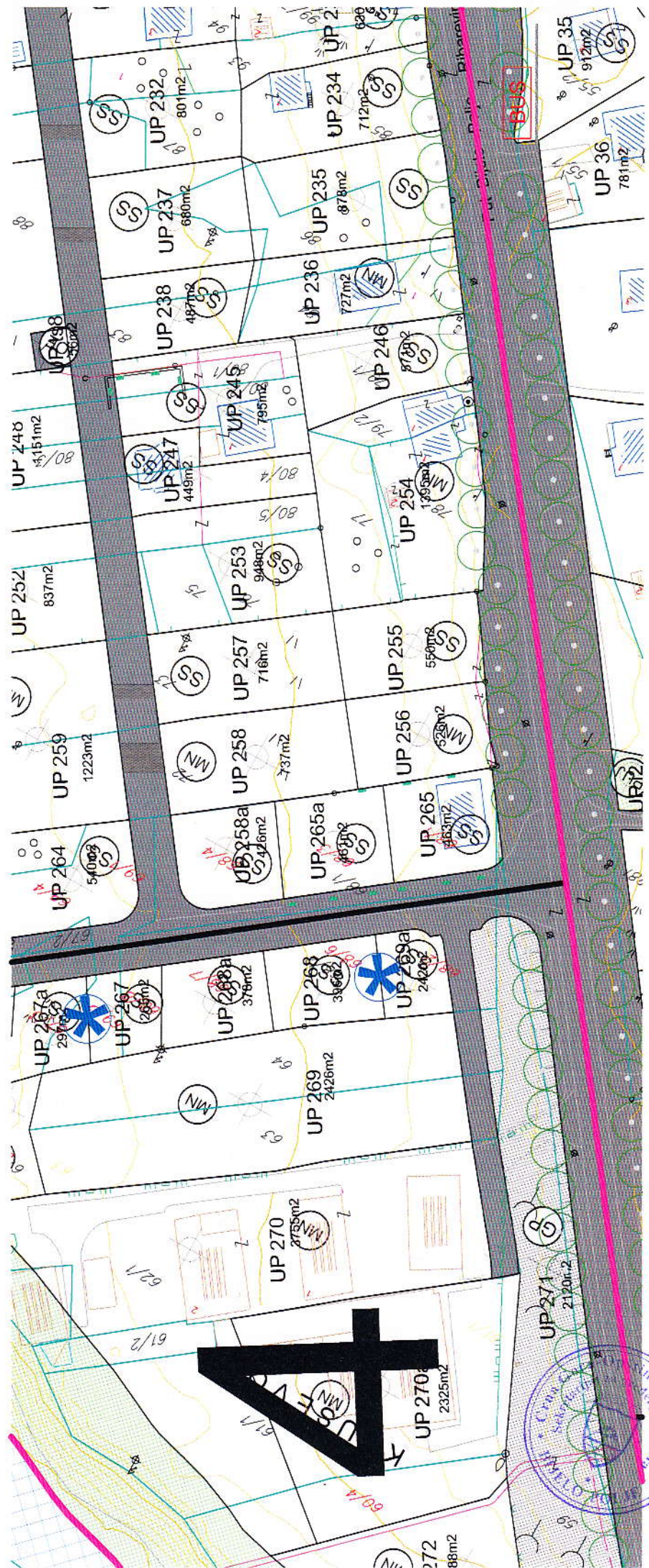
Dobрила Bugarin



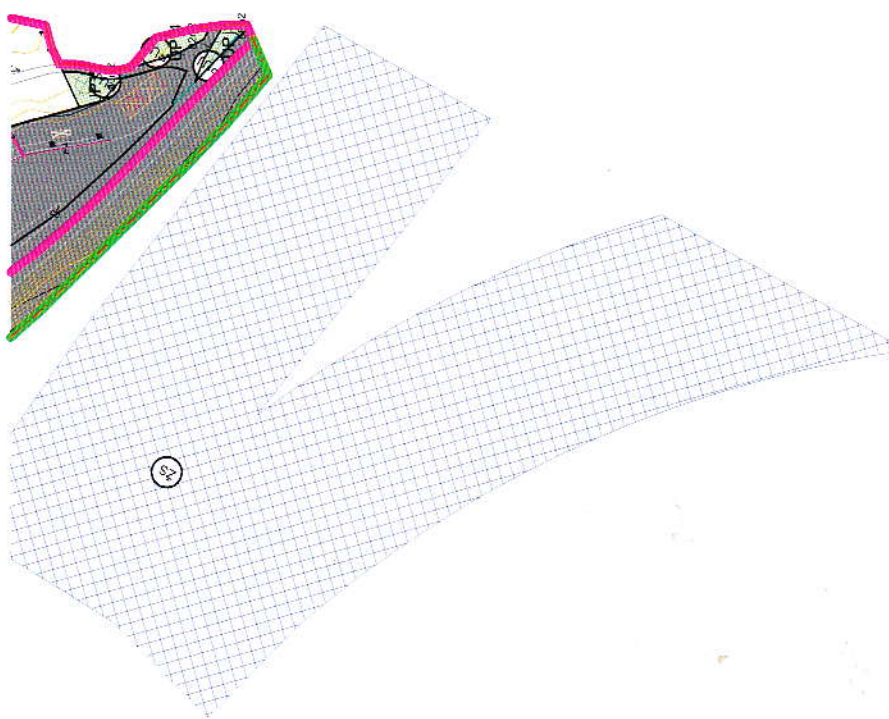

SEKRETAR,

Aleksandra Bošković





VERA
22



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

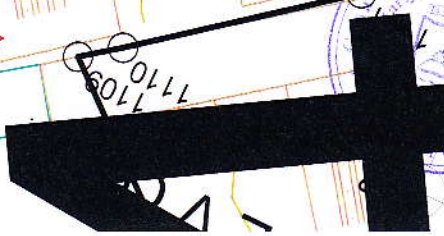
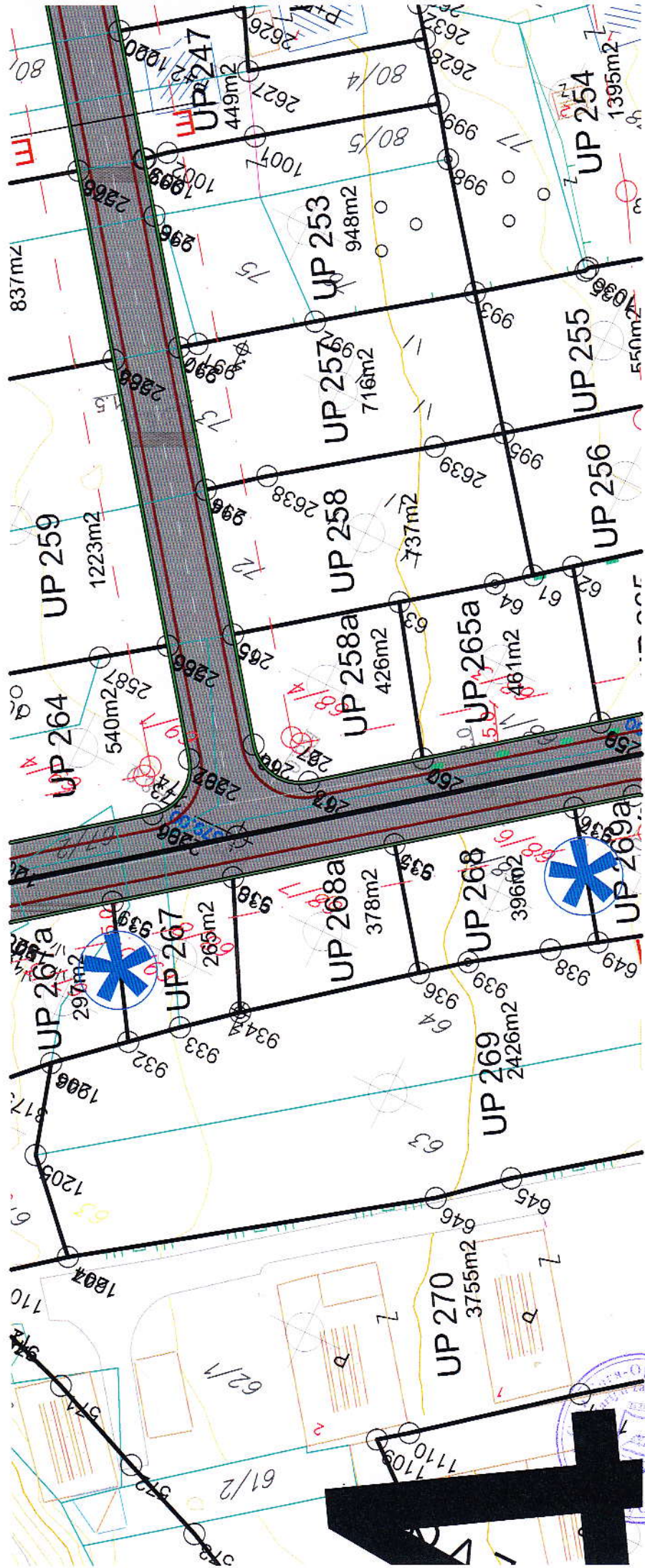
	granica plana
	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gusline
	površine stanovanja male gusline
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport naftne gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetске infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

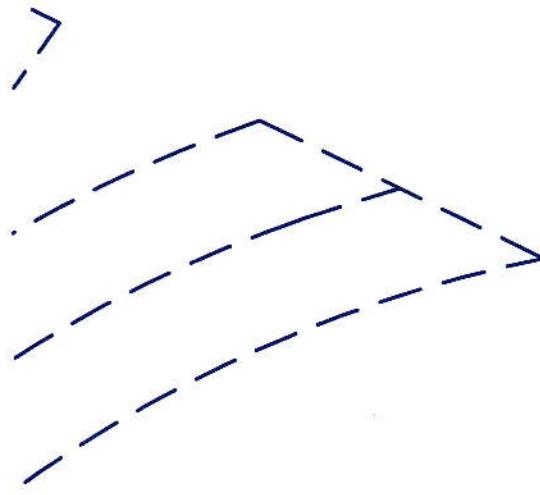
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA

Plan R 1:1000

naručilac: Opština Bijelo Polje





Legenda :



granica plana



granica urbanističke parcele

UP 18

oznaka urbanističke parcele



građevinska linija GL 1



regulaciona linija RL 1



površina urbanističke parcele

986m2

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

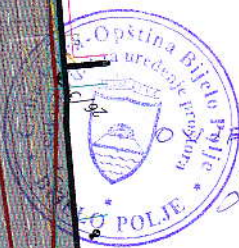
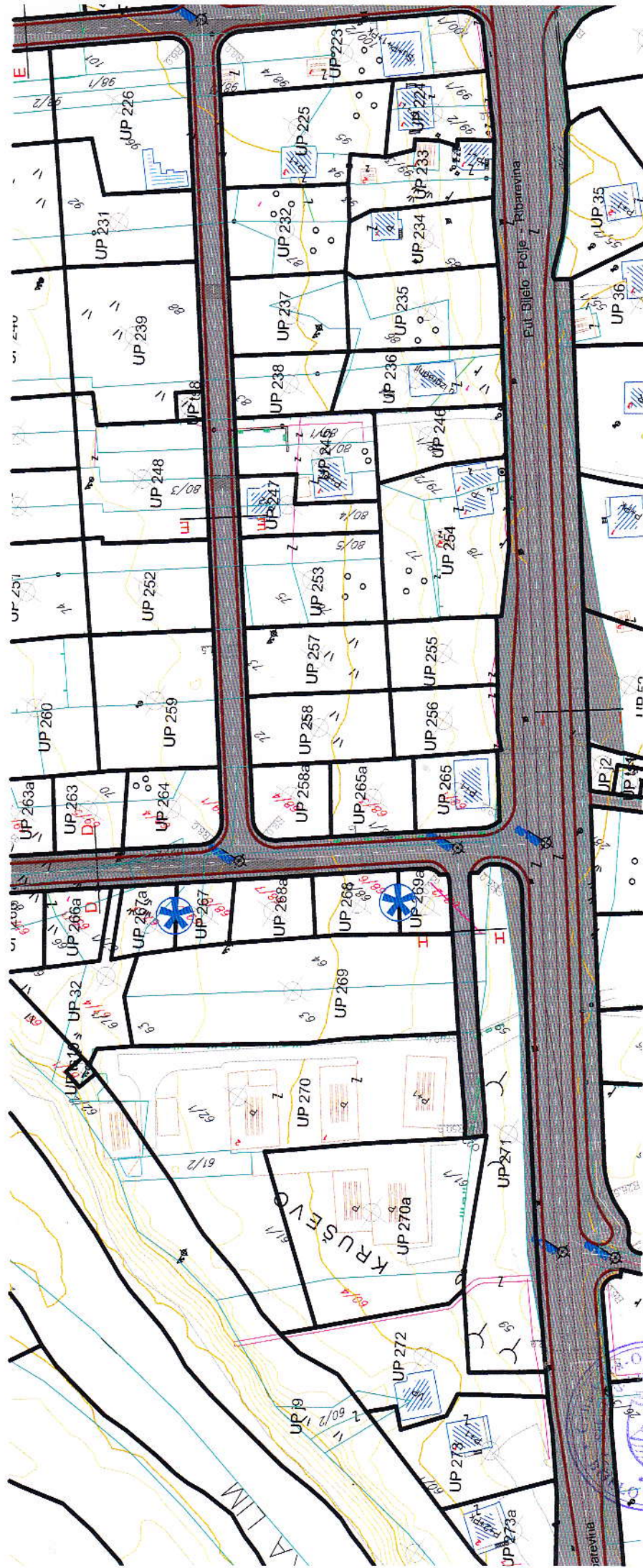
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

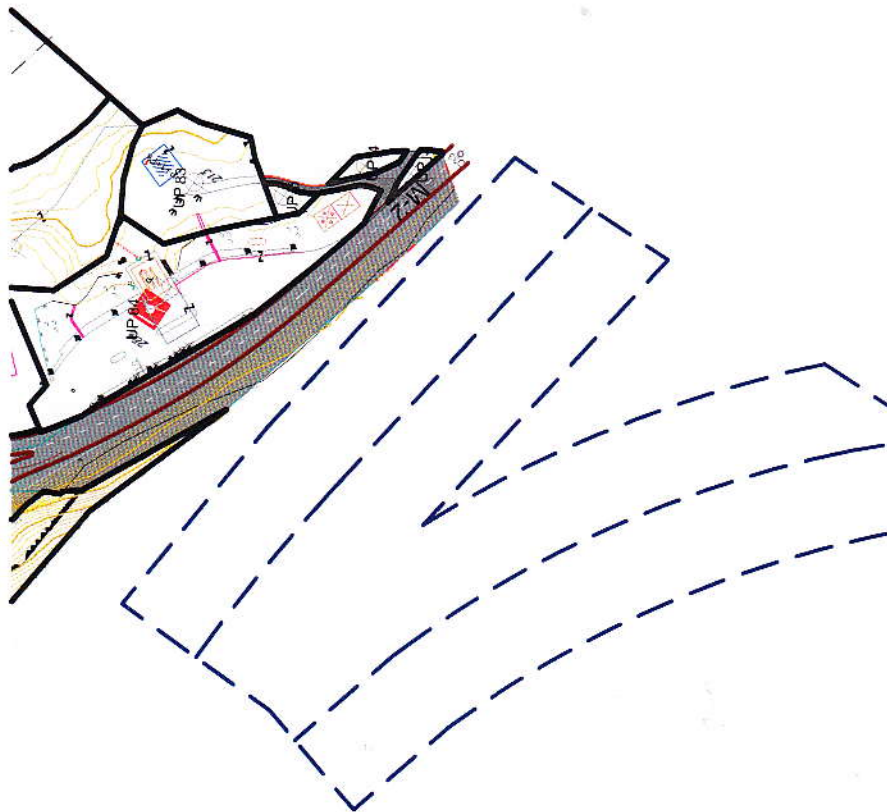
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:		
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Sveltana Ojdanić, dipl.prost.pl.	

mart 2015.

list br.7





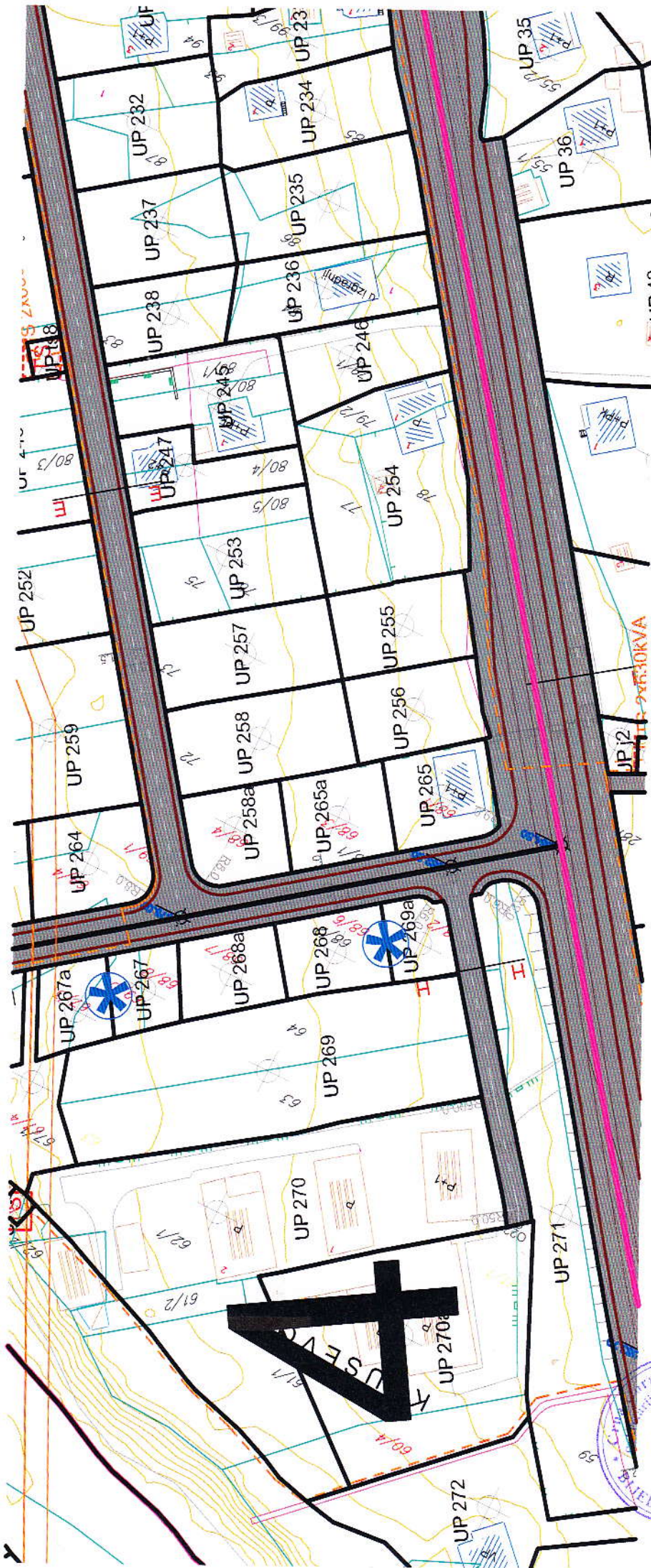
KRUSEVO

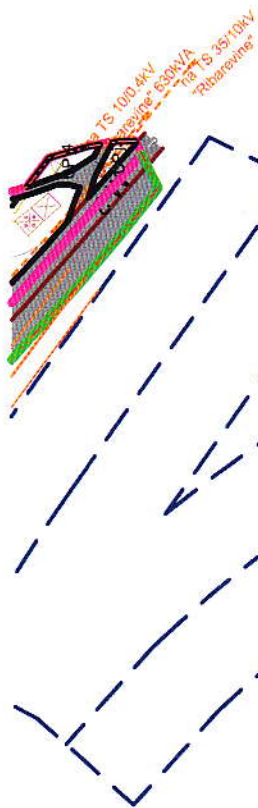
Legenda:

- grmica plava
- grmica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- UP 18
- željeznička pruga Beograd-Bar i daljnje pranje trase pruge Bijelo Polje-Bar (Pv4, var. 3.1.12.2, sa različinom pojasom 50,00m (Zakonom o željezničkoj infrastrukturi, br. 77/2013)
- željezničko stajalište
- parking
- izlazak
- koliko-pješake površine
- pješake površine
- označi mjesto priključanja
- označi mjesto trgovača
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUSEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

SAOBRAĆAJ	
Plan	R 1:1000
nametlac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	OPŠTINA BIJELO POLJE





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana



TS 100.4kV postojeća



TS 100.4kV plan



Elektrovod 10kV postojeći



Elektrovod 10kV plan

Zaštitni koridor ispod postojećeg
dalekovoda 10kV od (5+5m)



granica urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele



UP 18

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a KRUŠEVO

BR.02-4507

od 24.07.2015.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA

UREĐENJE PROSTORA

ELEKTROENERGETIKA

Plan

R 1:1000

natučilac:

Opština Bijelo Polje





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



- legenda:
- granična linija
 - granična urbanističke parcele
 - oznaka urbanističke parcele
 - UP 18
 - hidrotehnička
 - postrojenje vodovodna mreža
 - planirana kanalizacijski vod
 - planirani kanalizacijski vod višeg reda
 - planirani atmosferski kanalizacijski vod
 - postojeći rezervoar

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA

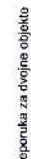
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bjelo Polje
elaborirao:	IZVODAK



Zona C
blok
2



parking



preponika za dvojne objekte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- postojeca elektronska komunikaciona infrastruktura - telekomunikaciona kanalizacija sa optickim kablom u vlasnistvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasnistvu zelj. infrastrukture cg (uz zelj. prugu)
- postojeci elektronski komunikacioni ovoj ras krusevo u vlasnistvu crnogorskog telekoma
- planirano novo elektronske komunikacione infrastrukture NO1,...,NO150
- planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 jivo optickim kablom 110mm



granica urbanisticke parcele
oznaka urbanisticke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ujčković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
(TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:1000





benzinska pumpa

preponika za dvojne objekte

Zona C

blok

2

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

Površine za pejzažno uređenje PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

Zelenilo uz saobraćajnice

Uređenje obala

Zone rekreacije

Dvored

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

Zaštitni pojasevi

Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa

Groblje

Zelenilo infrastrukture

granica plana

Površine vode

Ostale prirodne površine

Rezevne površine

Kolska pešačke površine

Površ. željezničkog saob.

granica urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

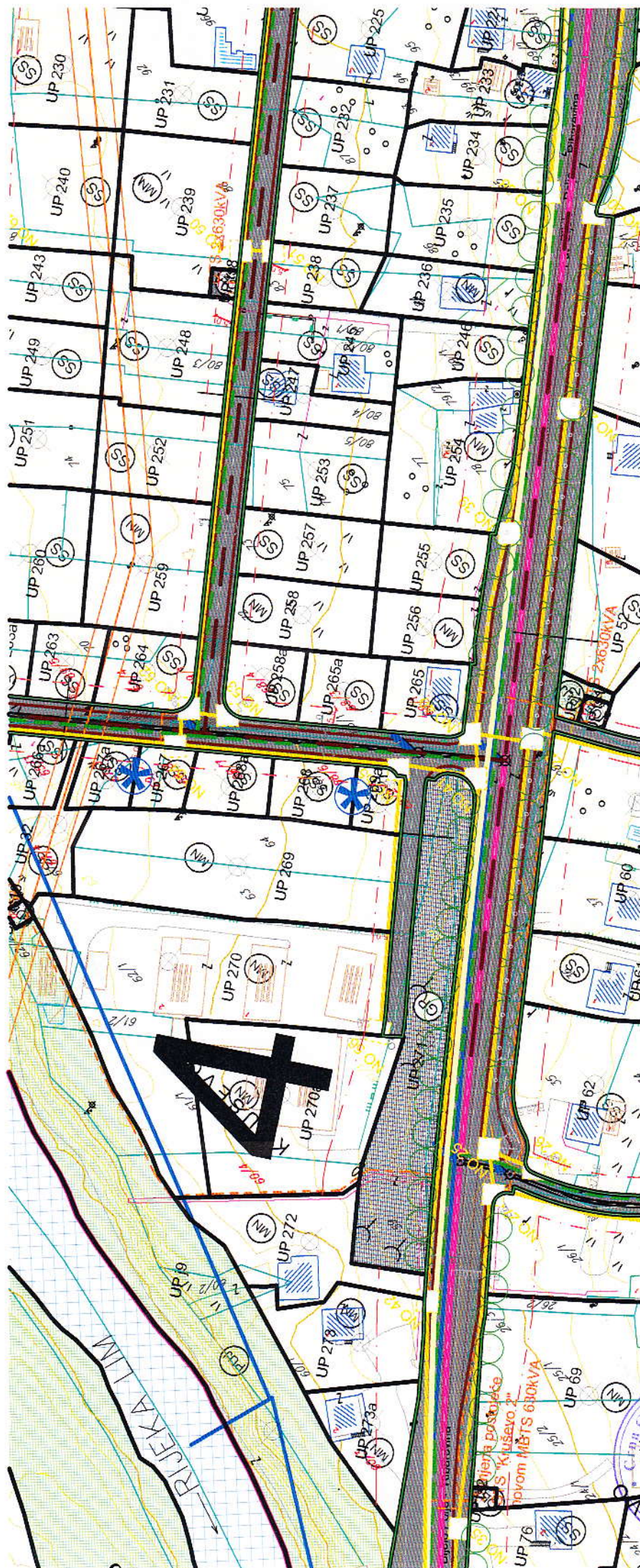
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
 BR.02-4507
 od 24.07.2015.godine
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 Džemal Ljusković
SEKRETAR SECRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

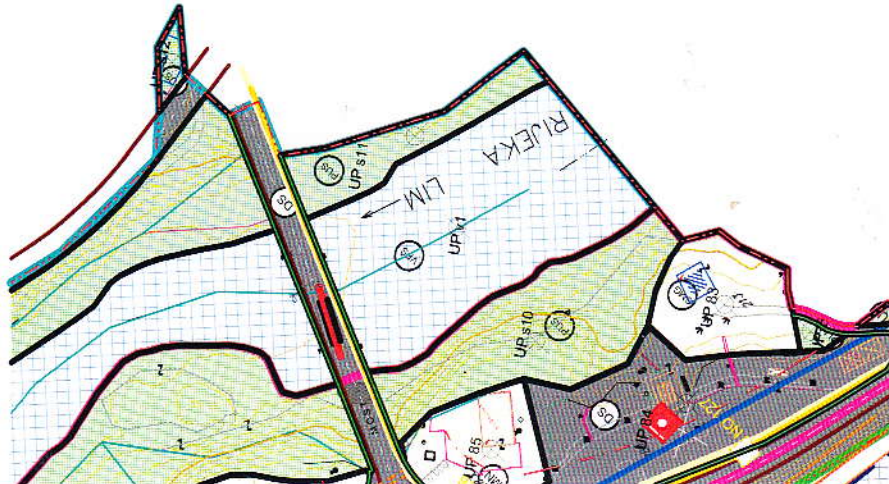
narudžba: Opština Bijelo Polje

R 1:1000



Općina Gora-Opština Bjelovar
Sektor za uređenje
novom MBTS 630kVA





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:	
	granica plana
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	UP-18
	GL1
	RL
	propozicija za dvostruki objekt
Namjena:	
	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gusline
	površine stanovanja male gusline
	površinske voda
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetске infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA	
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje

TAČKE UP

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397466.89	4762682.16	52	7397477.55	4763097.29
2	7397480.84	4762667.73	53	7397484.56	4763097.18
3	7397580.15	4762728.45	54	7397489.38	4763096.16
4	7397573.84	4762736.18	55	7397493.07	4763095.38
5	7397281.12	4763258.19	56	7397494.20	4763095.14
6	7397280.88	4763253.32	57	7397502.89	4763093.34
7	7397283.06	4763245.13	58	7397509.37	4763090.78
8	7397285.09	4763239.52	59	7397501.88	4762918.65
9	7397287.07	4763233.83	60	7397520.36	4762932.63
10	7397288.98	4763228.06	61	7397517.74	4762905.45
11	7397291.66	4763221.83	62	7397513.64	4762902.23
12	7397294.66	4763215.86	63	7397531.72	4762915.97
13	7397295.86	4763208.16	64	7397521.69	4762908.55
14	7397298.30	4763202.12	65	7397549.21	4762928.91
15	7397300.87	4763197.70	66	7397540.73	4762940.43
16	7397304.23	4763194.16	67	7397532.28	4762941.66
17	7397306.54	4763190.69	68	7397600.38	4762736.44
18	7397307.42	4763187.30	69	7397600.88	4762736.69
19	7397311.78	4763183.13	70	7397611.55	4762745.70
20	7397322.11	4763176.41	71	7397620.28	4762752.70
21	7397324.96	4763173.51	72	7397657.26	4762782.16
22	7397326.71	4763170.45	73	7397663.43	4762773.76
23	7397327.24	4763168.70	74	7397662.27	4762764.84
24	7397329.30	4763165.90	75	7397623.73	4762733.87
25	7397332.88	4763161.83	76	7397620.52	4762731.27
26	7397336.51	4763156.86	77	7397615.82	4762727.42
27	7397338.68	4763153.86	78	7397608.80	4762726.34
28	7397341.28	4763151.27	79	7397792.71	4762839.99
29	7397344.70	4763148.79	80	7397775.87	4762825.93
30	7397347.50	4763146.30	81	7397761.52	4762814.91
31	7397350.15	4763144.42	82	7397754.97	4762808.42
32	7397354.48	4763142.00	83	7397785.41	4762846.73
33	7397358.45	4763138.62	84	7397773.99	4762856.93
34	7397364.40	4763134.59	85	7397763.63	4762571.79
35	7397368.19	4763132.26	86	7397779.27	4762585.22
36	7397374.45	4763128.62	87	7397789.40	4762592.52
37	7397379.50	4763126.30	88	7397782.36	4762554.37
38	7397385.67	4763122.86	89	7397776.77	4762559.00
39	7397390.34	4763119.59	90	7397807.29	4762576.99
40	7397396.19	4763115.90	91	7397805.12	4762575.04
41	7397406.57	4763111.78	92	7397797.42	4762568.11
42	7397411.71	4763111.02	93	7397805.47	4762534.09
43	7397415.83	4763111.67	94	7397802.97	4762536.20
44	7397423.69	4763108.15	95	7397849.28	4762497.91
45	7397429.72	4763105.19	96	7397846.11	4762500.71
46	7397435.00	4763103.32	97	7397830.64	4762513.53
47	7397440.90	4763100.33	98	7397857.10	4762533.04
48	7397450.79	4763099.59	99	7397871.10	4762517.49
49	7397455.58	4763099.97	100	7397889.37	4762534.10
50	7397459.96	4763099.67	101	7397888.09	4762532.87
51	7397466.76	4763098.48	102	7397877.45	4762523.19



TAČKE UP

103	7397905.72	4762520.02	155	7397831.62	4762988.17
104	7397863.87	4762486.46	156	7398176.48	4761815.83
105	7397872.24	4762494.78	157	7398182.26	4761823.29
106	7397873.28	4762495.49	158	7398188.42	4761832.19
107	7397882.69	4762502.29	159	7398190.44	4761835.85
108	7397887.60	4762505.69	160	7398191.97	4761839.53
109	7397899.44	4762514.51	161	7398193.32	4761842.98
110	7397903.17	4762517.75	162	7398193.90	4761846.40
111	7397950.49	4762491.88	163	7398193.38	4761850.19
112	7397960.09	4762498.29	164	7398192.93	4761854.05
113	7397949.82	4762516.61	165	7398193.78	4761858.14
114	7397939.68	4762509.27	166	7398194.89	4761863.03
115	7397937.99	4762504.37	167	7398197.85	4761874.84
116	7397939.34	4762502.25	168	7398199.12	4761880.10
117	7397950.47	4762491.90	169	7398200.40	4761884.10
118	7398113.06	4762267.20	170	7398202.52	4761887.56
119	7398130.08	4762267.94	171	7398204.83	4761891.12
120	7398134.36	4762272.86	172	7398206.77	4761895.47
121	7398131.88	4762299.45	173	7398207.36	4761900.02
122	7398108.17	4762297.24	174	7398206.65	4761904.83
123	7398128.91	4762331.29	175	7398205.03	4761909.75
124	7398128.90	4762331.32	176	7398200.13	4761918.76
125	7398127.05	4762351.18	177	7398196.93	4761922.79
126	7397986.76	4762440.16	178	7398194.58	4761926.79
127	7397967.70	4762461.10	179	7398192.27	4761930.36
128	7397968.58	4762429.36	180	7398191.09	4761933.30
129	7397976.30	4762433.91	181	7398190.33	4761936.15
130	7397980.81	4762436.48	182	7398189.90	4761939.25
131	7398041.77	4762540.69	183	7398190.93	4761942.45
132	7398033.60	4762537.97	184	7398191.69	4761945.48
133	7398029.81	4762536.35	185	7398191.92	4761950.68
134	7398021.80	4762533.65	186	7398193.12	4761953.62
135	7398028.16	4762538.52	187	7398194.28	4761957.46
136	7398005.51	4762550.29	188	7398195.25	4761962.33
137	7398006.59	4762551.34	189	7398197.65	4761974.08
138	7398007.16	4762558.13	190	7398198.15	4761978.20
139	7398024.67	4762570.81	191	7398197.19	4761982.21
140	7398106.51	4762594.51	192	7398195.26	4761985.63
141	7398096.99	4762606.13	193	7398192.91	4761988.36
142	7398087.88	4762581.01	194	7398191.49	4761989.73
143	7398101.07	4762590.57	195	7398189.92	4761992.35
144	7398079.12	4762593.18	196	7398188.44	4761994.90
145	7398128.76	4761824.52	197	7398187.16	4761998.04
146	7398170.16	4761804.68	198	7398186.57	4762001.26
147	7397645.04	4763052.13	199	7398186.69	4762005.05
148	7397629.44	4763027.51	200	7398189.09	4762018.06
149	7397628.00	4763025.28	201	7398190.91	4762028.77
150	7397787.21	4762993.56	202	7398191.94	4762032.59
151	7397789.32	4762993.25	203	7398192.24	4762035.99
152	7397796.22	4762991.86	204	7398191.79	4762038.59
153	7397811.49	4762990.66	205	7398190.75	4762040.92
154	7397817.68	4762989.32	206	7398190.09	4762044.83



TAČKE UP

207	7398190.26	4762046.95	259	7398250.29	4762349.72
208	7398191.11	4762048.66	260	7398248.96	4762352.15
209	7398192.81	4762049.69	261	7398247.93	4762355.60
210	7398194.73	4762050.55	262	7398247.68	4762358.93
211	7398195.95	4762052.09	263	7398248.13	4762362.83
212	7398196.09	4762054.49	264	7398248.94	4762366.07
213	7398195.90	4762056.77	265	7398250.18	4762369.85
214	7398196.06	4762060.15	266	7398250.58	4762374.80
215	7398195.97	4762063.35	267	7398250.29	4762382.04
216	7398196.32	4762065.70	268	7398248.09	4762399.69
217	7398198.44	4762068.54	269	7398245.65	4762412.77
218	7398200.14	4762069.58	270	7398243.48	4762430.14
219	7398202.41	4762071.66	271	7398241.41	4762443.68
220	7398203.74	4762075.25	272	7398238.08	4762463.23
221	7398204.32	4762078.67	273	7398234.75	4762479.76
222	7398204.47	4762081.56	274	7398231.93	4762491.89
223	7398205.63	4762085.40	275	7398226.28	4762506.76
224	7398206.51	4762089.21	276	7398223.45	4762515.38
225	7398207.40	4762093.65	277	7398222.01	4762520.53
226	7398211.37	4762106.92	278	7398222.05	4762523.75
227	7398214.71	4762116.05	279	7398221.32	4762528.84
228	7398215.94	4762121.72	280	7398220.23	4762533.96
229	7398218.53	4762130.70	281	7398218.83	4762545.34
230	7398220.08	4762137.73	282	7398218.00	4762551.26
231	7398224.95	4762154.18	283	7398217.15	4762556.68
232	7398228.60	4762164.82	284	7398217.45	4762561.34
233	7398233.27	4762180.55	285	7398217.23	4762567.40
234	7398235.81	4762189.94	286	7398215.74	4762572.96
235	7398238.04	4762199.57	287	7398213.97	4762574.84
236	7398242.17	4762214.46	288	7398212.78	4762576.52
237	7398242.25	4762222.80	289	7398211.39	4762579.84
238	7398243.00	4762230.72	290	7398210.29	4762583.07
239	7398243.55	4762239.18	291	7398208.74	4762586.03
240	7398243.97	4762246.99	292	7398208.14	4762588.62
241	7398244.73	4762253.66	293	7398206.70	4762591.73
242	7398244.64	4762268.76	294	7398204.09	4762594.77
243	7398245.40	4762276.68	295	7398201.33	4762598.42
244	7398245.38	4762282.83	296	7398200.25	4762601.51
245	7398246.15	4762289.36	297	7398200.84	4762605.78
246	7398247.05	4762294.29	298	7398200.74	4762609.97
247	7398247.55	4762299.53	299	7398196.46	4762620.30
248	7398248.60	4762304.96	300	7398193.64	4762624.99
249	7398248.29	4762310.59	301	7398190.80	4762628.70
250	7398247.00	4762312.61	302	7398189.92	4762633.01
251	7398245.13	4762316.10	303	7398188.10	4762637.54
252	7398244.74	4762318.78	304	7398186.60	4762643.45
253	7398245.34	4762321.44	305	7398182.40	4762656.45
254	7398246.86	4762324.00	306	7398182.00	4762660.88
255	7398249.19	4762326.79	307	7398180.68	4762665.90
256	7398250.75	4762331.45	308	7398178.94	4762671.50
257	7398251.43	4762336.42	309	7398177.64	4762677.50
258	7398251.56	4762343.08	310	7398170.88	4762689.13



TAČKE UP

311	7398168.90	4762693.79	363	7397948.90	4762921.83
312	7398167.27	4762698.56	364	7397945.57	4762925.55
313	7398165.67	4762701.30	365	7397939.14	4762933.44
314	7398163.29	4762703.53	366	7397935.46	4762936.55
315	7398159.57	4762707.55	367	7397931.53	4762938.87
316	7398157.00	4762711.93	368	7397928.03	4762941.73
317	7398154.16	4762715.64	369	7397924.47	4762945.00
318	7398150.76	4762719.42	370	7397919.18	4762948.76
319	7398148.32	4762722.69	371	7397909.62	4762954.73
320	7398145.49	4762726.89	372	7397905.41	4762957.64
321	7398142.91	4762731.90	373	7397902.15	4762960.81
322	7398140.69	4762735.76	374	7397897.37	4762964.91
323	7398136.84	4762740.25	375	7397888.78	4762971.48
324	7398132.32	4762744.53	376	7397881.95	4762974.07
325	7398127.36	4762749.03	377	7397876.14	4762975.24
326	7398117.39	4762755.43	378	7397869.95	4762976.58
327	7398111.16	4762760.54	379	7397866.09	4762980.59
328	7398107.61	4762763.82	380	7397861.00	4762983.81
329	7398104.95	4762767.76	381	7397855.99	4762984.73
330	7398100.49	4762773.23	382	7397845.21	4762984.66
331	7398089.99	4762782.30	383	7397841.12	4762986.61
332	7398085.66	4762786.18	384	7397836.76	4762987.89
333	7398081.54	4762790.64	385	7397853.17	4762868.14
334	7398079.21	4762794.21	386	7397859.10	4762861.13
335	7398078.14	4762798.28	387	7397866.18	4762855.36
336	7398075.81	4762802.47	388	7397872.37	4762851.78
337	7398064.77	4762811.33	389	7397873.61	4762851.26
338	7398057.20	4762814.25	390	7397869.88	4762847.97
339	7398051.95	4762819.34	391	7397872.74	4762845.21
340	7398047.55	4762823.77	392	7397829.67	4762848.25
341	7398043.78	4762827.09	393	7397852.63	4762824.79
342	7398039.37	4762829.91	394	7397863.40	4762835.91
343	7398034.54	4762834.42	395	7397758.72	4762917.47
344	7398026.06	4762843.04	396	7397734.55	4762895.38
345	7398021.59	4762846.90	397	7397790.03	4762907.13
346	7398017.52	4762850.32	398	7397764.38	4762914.80
347	7398008.78	4762858.77	399	7397781.12	4762897.85
348	7398004.66	4762863.23	400	7397781.07	4762897.91
349	7398000.34	4762866.97	401	7397779.13	4762895.96
350	7397997.46	4762869.34	402	7397777.19	4762894.01
351	7397995.50	4762871.62	403	7397777.24	4762893.96
352	7397993.25	4762874.50	404	7397704.72	4762866.75
353	7397989.40	4762879.62	405	7397721.95	4762845.83
354	7397982.79	4762887.77	406	7397754.94	4762874.14
355	7397977.92	4762892.07	407	7397658.03	4762974.64
356	7397973.49	4762895.03	408	7397652.69	4762980.67
357	7397969.29	4762899.06	409	7397651.66	4762981.67
358	7397965.09	4762904.71	410	7397646.05	4762984.82
359	7397961.12	4762909.05	411	7397635.56	4762991.30
360	7397957.70	4762912.97	412	7397632.93	4762992.94
361	7397953.88	4762916.70	413	7397613.53	4762977.49
362	7397950.59	4762919.51	414	7397719.12	4762424.89



UP 238	487	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	146	487
UP 239	1414	površina mješovite namjene	0,40	2,00	566	2828
UP ts8	56	objekti elektroenergetske infrastrukture			0	0
UP 240	1180	stanovanje srednje gustine	0,30		354	1000
UP 243	668	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	200	802
UP 245	795	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	239	795
UP 246	571	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	171	685
UP 247	449	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	135	449
UP 248	1151	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	345	1381
UP 249	653	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	196	653
UP 251	859	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	258	1031
UP 252	837	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	251	1004
UP 253	948	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	284	1138
UP 254	1395	površina mješovite namjene	0,40	2,00	558	2790
UP 255	550	stanovanje male gustine	0,30	1,00	165	550
UP 256	526	površina mješovite namjene	0,40	2,00	210	1052
UP 257	716	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	215	859
UP 258	737	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	221	884
UP 258a	426	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	128	426
UP 259	1223	površina mješovite namjene	0,40	2,00	489	2446
UP 260	1178	stanovanje srednje gustine	0,30		353	1000
UP 263	409	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	123	409
UP 263a	361	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	108	361
UP 264	540	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	162	540
UP 265	463	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	139	556
UP 265a	461	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20		
	111645				35769	141743

Blok 3

105 609 m2

Broj UP	Površina UP (m2)	Namjena UP	I.Z.	I.I.	Površina pod objektom	BRGP
UP j10	381594	površina za pejzažno uređenje specijalne namjene			0	0
UP 101	544	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	163	544
UP 102	532	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	160	532
UP 103	524	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	157	524
UP 104	652	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	196	652
UP 105	700	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	210	700
UP 105a	616	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	185	616
UP 106	1649	stanovanje srednje gustine	0,30		495	1000
UP 107	1688	stanovanje srednje gustine	0,30		506	1000
UP 108	1156	stanovanje srednje gustine	0,30		347	1000
UP 108a	1449	stanovanje srednje gustine	0,30		435	1000
UP 109	695	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	209	695
UP 109a	717	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	215	717
UP 110	913	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	274	913
UP 110a	796	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	239	796
UP 111	751	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	225	751
UP 111a	724	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	217	724

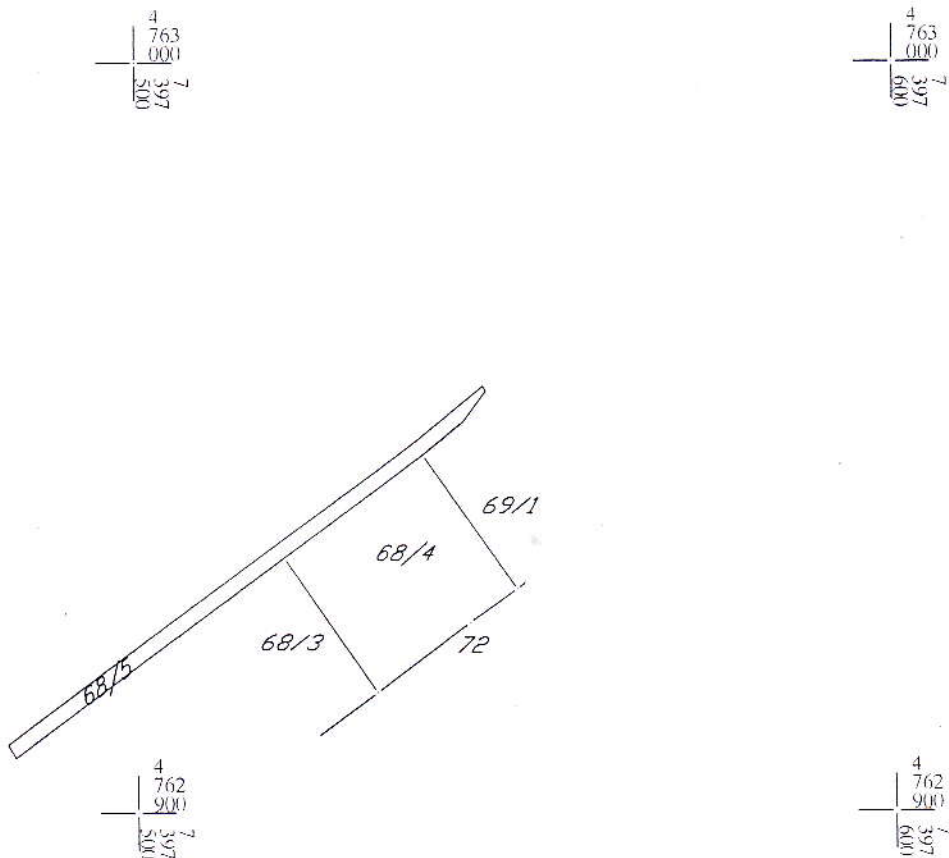
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUELO POLJE
Broj: 956-105.226/2016
Datum: 25.07.2016.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 68/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Ovjerava
Službeno lice:



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6880/2016

Datum: 25.07.2016

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/1-2500/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 428 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
68	4		5 11	18/05/2011	ČARDAK	Njiva 2. klase ODRŽAJ,POKLON		500
								6.30
								500
								6.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0905989285036	LUKAČ ĆAMIL, DŽENITA LIPNICA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

(Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
 Ul. Muha Dizdarevića br. 8
 84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
 SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
 Ul. Slobode bb
 84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 08. 08. 2016. god.
 Telefon: +38250-432-239
 Faks: +38250-432-120
 Korisnička služba: +38250-431-006
 E-mail: vodovodbp@t-com.me
 Veb adresa: www.vodovodbp.me
 PIB: 020 040 11
 ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
 505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

647.



Rješavajući po zahtjevu **LUKAČ DŽENITE (068-711-922)** iz **Bijelog Polja (Kruševo)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izgradnju **porodično - stambenog objekta**.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2-114/2-16 od 04.08.2016.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža PEVG Ø63mm prolazi kroz katastarsku parcelu br. 68/4 KO Ravana Rijeka, gdje se planira izgradnja porodično – stambenog objekta. Prosječna dubina ovog cjevovodovoda je **80cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na liniji PEVG Ø40mm koja prolazi granicom kat. parcele br.68/4, odnosno desnom stranom lokalnog puta za parcele. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,5 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x95cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. *Prilikom izgradnje porodično stambenog objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za naselje Kruševo – KO Ravana Rijeka. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeka Lim. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).

Crna Gora
 OPŠTINA BIJELO POLJE

Prijmljeno	08.08.2016		
Org. jed.	Broj	Polje	Vrijednost
06/2			



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac

M.P.

Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.