



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-92
Bijelo Polje, .03.08.2015..godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić- Elektrodistribucije iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG",-opštinski propisi br.13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br, 51/08, 40/10 i 34/11, 47/11 i 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i " Sl. list CG", 32/11), d o n o s i:

:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE AD Nikšić-Elektrodistribuciji iz Bijelog Polja, da izvrši izgradnju trafostanice STS 10/0,4 KVA snage 1 x 250 KVA " Medanovići" na dijelu urbanističke parcele koju čini dio katastarske parcele br.1843/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkom planu opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji objekta iz stava 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom revidovanom projektu br. 221-1/A koji je uradio "Televex " D O O iz Podgorice.

-Investitor je dužan da izgradnju pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne građenje objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja pomenutog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan prije početka građenja objekta da prijavi radove nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji, sedam dana prije početka tih radova shodno čl. 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Izvođač radova je dužan da odredi glavnog inženjera i odgovornog inženjera za izgradnju objekta, odnosno izvodjenje pojedinih radova na objektu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić-Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, 27.07.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju pomenutog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući predmetni zahtjev shodno cl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen list nepokretnosti -izvod br. 524 od 18.06.2015.god. koji glasi na Đurović Radosava Đura, pravni osnov svojina 1/1 za katastarsku parcelu br.1843/2 KO Bijelo Polje;

- Da je priložena kopija plana u razmjeri 1: 1000 od 01.07.2015. god koja glasi na Đurović R Đura, .izdata od Uprave za nekretnine CG Područne jedinice iz Bijelog Polja;

- Da je Đurović Đuro u svojstvu davaoca punomoćja Ov br. 49581/12 od 16.03.2012. god. ovjereno u I Osnovnom sudu u Beogradu, Republika Srbija, da u svoje ime njegov otac Đurović Radosav, može potpisati sve ugovore i druge akte pred bilo kojim sudom u Crnoj Gori, zatim podnositi molbe, i zahtjeve i zaključiti ugovor sa Elektroprivredom Crne Gore -Elektrodistribucijom iz Bijelog Polja, za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 KVA na katastarskoj parceli br. 1843/2 KO Bijelo Polje, upisana kao livada pete klase u listu nepokretnosti br. 524 KO Bijelo Polje,

- Da je Đurović Radosav dao pisanu saglasnost ovjerenu kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov br. 1481/12 od 08.08.2012. god. da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, može izgraditi trafostanicu STS 10/0,4 KVA, kao i koristiti pristupni put na i preko katastarske parcele br. 1843/2 KO Bijelo Polje;

- Da su priloženi urbanističko tehnički uslovi br. 06/2-92/1 od 03.07.2015.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

- Da je za predmetni objekat priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka, u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

- Da je izvršena revizija od strane " Simens Inženjering" D O O iz Podgorice, od 17.07.2013.god. koja se odnosi na Glavni projekat izgradnje trafostanice STS 10/0,4 KV snage 1 x 250 KVA sa uklapanjem u 10 KV i 0,4 KV mrežu " Medanovići "u kome se predlaže da se isti prihvati budući da je glavni projekat urađen i revidovan u skladu sa propisima ;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.4222 od 29.07.2013.god. izdata od strane Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

- Da je priložen protivpožarna saglasnost sa elaboratom br.04/2-22813 -58689/2 od 16.09.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

- Da je priložen elaborat zaštite na radu sa izvršenom revizijom br. 30-2-2013 god.12.09.2013. god. urađen od Instituta "Sigurnost " iz Podgorice;



-Da je priložen dokaz od odgovornosti investitora polisa osiguranja br.13025726 od 03.08.2015.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica Poslovne jedinice iz Bijelog Polja.

i da se čl. 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 KV smatraju lokalnim objektima od opšteg interesa, što znači da u smislu čl. 66 stav 1 istog zakona investitor ne plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za objekte ove vrste.

Nadlezni Sekretarijat, razmatrajuci podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene uslovi predviđeni čl. 91 stav 1 čl. 92,93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

-Taksa za ovo rjesenje oslobađa se u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rjesenja moze se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Elektrodistribuciji BP,
- Građ.inspekciji
- u spise predmeta



VD SEKRETAR,
Milanko Minić