



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/2-92/1-16
Bijelo Polje, 02.06.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, sa sjedištem u Sportskom centru Nikoljac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda za naselje Obrov, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15) a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13), Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.7/2014) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju vodovoda – pumpne stanice sa podzemnim elektroenergetskim kablovskim vodom, cjevovoda i rezervoara - za naselje Obrov u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi :

1.Namjena objekta: Izgradnja vodovoda za snabdijevanje naselja Obrov-Varijanta I.

2.Trasa: Trasa cjevovoda, dužine cca 1490m, prolazi katastarskim parcelama br. 1504/1, 1641, 1486, 1485, 2864, 2879, 4244, 4263/1, 4157, 4214, 4210, 4211, 4206, 4207, 4199, 4198, 4729, 4056, 4058 i 4038 KO Bijelo Polje, shodno priloženoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova.

Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne srdeine , tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.

3.Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju pumpne stanice sa podzemnim elektroenergetskim kablovskim vodom, cjevovod i rezervoar za akumulaciju.

Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu).

Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličnog proračuna rađenog za cijelo projektno područje na osnovu datih uslova od strane javnih preduzeća.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.



Na mjestima gdje se radi polaganja cjevovoda i kablova izvrši isjecanje regulisanih površina iste dovesti u prvobitno stanje.

Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda i elektroenergetskog kabla u odnosu na druge vrste instalacija.

4. Sastavni dio projektne dokumentacije je trasa cjevovoda i priključnog elektroenergetskog kabla, sa katastarskim parcelama preko kojih ista prolazi.

5. Vrsta materijala: Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

6. Uslovi za stabilnost terena: Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

7. Uslovi za aseizmičko projektovanje: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

8. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu
Izgradnju elektroenergetskog voda i priključenje na elektroenergetsku mrežu izvesti prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;

- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;

- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

9. Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

10. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" br. 338 od 18.05.2016. godine, su sastavni dio ovih uslova.

11. Klimatske i hidrološke karakteristike: Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.



Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

12. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

13.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o rješenim imovinskim odnosima na katastarskim parcelama na kojima je locirana pumpna stanica i rezervoar, kao i katastarskim parcelama preko kojih prolaze trase cijevovoda i elektroenergetskog kabla.

OBRADILA

Dobрила Bugarin

S E K R E T A R

Aleksandra Bošković





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
Sportski centar Nikoljac
84000 BIJELO POLJE
Ul. Slobode bb

Bijelo Polje, 18. 05. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

338.



U VEZI VAŠEG ZAHTEJEVA ZA IZDAVANJE TEHNIČKIH USLOVA BR. 07/1-1053 od
01.04.2016. godine DOSTAVLJAMO VAM

USLOVE

07/1 1053/1

ZA LOKACIJU PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD ZA PRIGRADSKO NASELJE OBROV

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izgradnju pumpnog postrojenja i rezervoara za vodosnabdijevanje prigradskog naselja Obrov sa vodom iz gradske vodovodne mreže dostavljamo Vam dvije moguće varijante priključenja na gradsku vodovodnu mrežu, i to:

1. Priključenje na glavnu vodovodnu mrežu PVC Ø315mm koja prolazi desnom stranom lokalnog puta Bijelo Polje - Rasovo - Bistrica na kat. parc. br. 1362 i kat. parc. br. 152 (lokalni put B. Polje - Rasovo - Bistrica) ispod kuće Kovačevića. Na mjestu priključenja prosječni pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 3,00 bara.
2. Priključenje na sekundarnu vodovodnu mrežu PEVG Ø150mm koja kružno snabdijeva vodom naselje Nikoljac preko pješačkog („zelenog“) mosta. Priključenje se može izvršiti na kat. parc. br. 1504 u putnom pojasu između cvečare i gradskog groblja u Nikoljcu ili na samom početku pješačkog mosta (na strani naselja Nikoljac). Na mjestu priključenja prosječni pritisak iznosi oko 3,50 bara.

Na odabranom mjestu priključenja neophodno je planirati AB šahtu unutrašnjih dimenzija 160x160x130cm za ugradnju fazonskog komada i zatvarača na glavnoj mreži koja se planira prema pumpnoj stanici „Obrov“. Na AB ploči ove šahte planirati ugradnju metalnog poklopca min. Ø600mm.

Prilikom projektovanja pumpnog postrojenja i rezervoara, obavezno predvijeti ugradnju rezervnih pumpi sa automatskim preuzimanjem rada u slučaju kvara neke od pumpi. Zbog velike visinske razlike između mjesta priključenja, planiranog mjesta za rezervoarski prostor i budućih potrošača koji će se snabdijevati sa ovog rezervoara obavezno sagledati tehničke mogućnosti razdvajanja po zonama, kako bi se smanjili veliki pritisci i gubici u vodovodnoj mreži i omogućilo parcijalno priključenje stanovništva koje živi u prigradskom naselju Obrov.

Dostavljeno:

-Arhiva,

-Tehnička služba DOO Vodovod „Bistrica“,

-Direkcija za izgradnju i investicije, Opština Bijelo Polje.



M.P.

Marko Radošević, šef razvoja VIK-a