



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-73
Bijelo Polje, 15.07.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Veličković Bogoljuba iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA VELIČKOVIĆ BOGOLJUBU iz Bijelog Polja, da u selu Njegnjevu, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Pr + Pk) gabarita za prizemlje (10,00 m x 7,00 m) $P=70,00 \text{ m}^2$, i potkrovlja Pk (9,30 m x 7,50 m) $P=69,75 \text{ m}^2$, ukupne bruto građevinske površine $P=139,75 \text{ m}^2$, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.51 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 43-05/15 koji je uradila D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

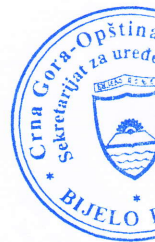
-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grđevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Veličković Bogoljub iz Bijelog Polja, mjesto boravka selo Strojtenica, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 15.06.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br. 13 od 18.05.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sopstvenik-posjednik 1/1 i glasi na Veličković Jablana Zdravka iz sela Njegnjeva opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.51 KO Njegnjevo;

-Da je priložen notarski zapis-ugovor o poklonu UZZ br. 126/2015 od 26.05.2015. god. ovjeren kod Notara Konatar Biljane, iz Bijelog Polja, u kome je Veličković Jablana Zdravko poklonio svom sinu Veličković Bogoljubu, nepokretnost upisanu u posjedovnom listu br. 13 označenu kao katastarska parcela br. 51 KO Njegnjevo, po kulturi njiva 4 klase površine P=2939 m²,

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:2500 izdata od Područne jedinice katastra Bijelo Polje, od 18.05.2015. god.;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br. 06/5-74/15 od 29.05.2015. god. izdati od ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.3228 od 29.06.2015. god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 417 od 19.06.2015. god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 0553001/5 od 11.06.2015. god. od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, u seoskom području tj. Prostorno urbanističkom planu opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 ,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Veličković Bogoljubu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta



VP SEKRETAR,
Milanko Minić

