



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5-63/1-16
Bijelo Polje, 02.06.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Radović Ivana iz Rakonja- Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.2233/6. KO Bijelo Polje u naselju Rakonje, Odluke o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), PUP BP-a („Sl.list CG-opštinski propisi“br.7/14), i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Radi izgradnje stambeno-poslovne zgrade na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.2233/6. KO Bijelo Polje u naselju Rakonje, upisane u listu nepokretnosti br.2222. u području zahvata PUP-a Bijelo Polje, shodno urbanističkim parametrima za mješovite namjene PUP-a Bijelo Polje("Sl.listCrne Gore-opštinski propisi"br.7/14).

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela-katastarska parcela

Lokaciju čini urbanistička parcela nastala od katastarske parcele br.2233/6. KO Bijelo Polje u Rakonjama grafički prilog-Izvodi iz PUP Bijelo Polje, neophodni za projektovanje.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna katastarska parcela, nalazi se u zoni planiranoj za mješovite namjene. Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.



Mogu se graditi : stambeni objekti, objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja; trgovine; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Urbanistička parcela nastala od katastarske parcele br. 2233/6. KO Bijelo Polje predviđena je kao površina za mješovite namjene.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 427,0m².

Maksimalni index zauzetosti na jednoj parceli iznosi do 40%, maksimalne spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje(Pr+1+Pk).

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija ide od ivice magistralnog puta Ribarevine-Bijelo Polje, je na rastojanju od min. 25,0m. Lociranje objekta može biti na bližoj udaljenosti od 25,0m², ali uz saglasnost i uslove nadležnog organa-Direkcije za saobraćaj Podgorica, koja je izdata pod br.03-4907/2, od 30.05.2016.godine.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 3,00m ili na bližoj udaljenosti uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, uz uslov da objekti moraju međusobno biti udaljeni min. 4,00m.

Maksimalna kota poda prizemlja se ide do 0,90m od kote pristupne saobraćajnice.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju poslovno objekta(trgovine, zanati) projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježnih, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za seizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

Prema putu ograđivanje nije dozvoljeno, jer se radi o stambeno-poslovnom objektu, dok se ograđivanje bočnih strana i zadnje strane može vršiti transparentnom ogradom do visine 1,40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje, na magistralni put Ribarevine-Bijelo Polje, prema izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima koji čine sastavni dio ovih UTU, izdati od Ministarstva saobraćaja i pomorstva Podgorica-Direkcije za saobraćaj pod br.03-4907/2, od 30.05.2016.godine..

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru urbanističke parcele ili garaži koja može biti u prizemlju objekta ili odvojeno a nikako ne može biti ispred budućeg objekta.

10. Elektroenergetski uslovi-uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u

Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20) priključenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima Doo.Vodovod"Bištica"-Bijelo Polje izdati pod br.350 od 20.05.2016.godine.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84 i 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Revidovani glavni projekat, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg ili donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADIO

Feriz Bahović



SEKRETAR

Aleksandra Bošković





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4336/2016

Datum: 22.04.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-63/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2222 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
2233	6		26 104		RAKONJE	Temelj KUPOVINA		79
2233	6		26 104		RAKONJE	Livada 3. klase KUPOVINA		348
								427
								2.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0111953280023	RADOVIĆ MILIĆ IVAN S.PENEZIĆA Bijelo Polje		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
2233	6			1	Temelj	Hipoteka U korist CKB AD Podgorica na iznos od 6.000.00 e i krajnjim rokom otplate 60 mj. po Ugovoru o hipoteci Ov.br. 3051/08
2233	6			1	Livada 3. klase	Hipoteka U korist CKB AD Podgorica na iznos od 6.000.00 e i krajnjim rokom otplate 60 mj. po Ugovoru o hipoteci Ov.br. 3051/08

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević Vera, dipl pravnik





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

A 03378

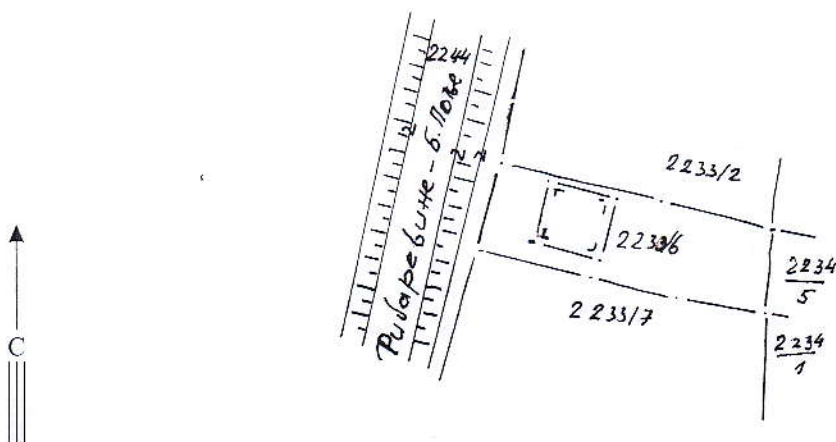
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бијело Поље

Кат. општине Бијело Поље

Власник-корисник Радован Милић Иван - својича 1/1



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
2233/6	шума	-	Ракоње			79		
	ливога	3	~11~		3	48		
			Жућко		4	27		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б. Поље 26.04. 20 16 год.



Гврди и овјерава

М. М. Ј. Ј. Ј.



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

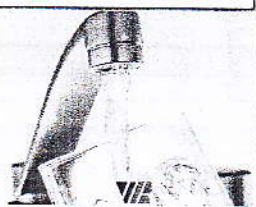
Bijelo Polje, 20. 05. 2016. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

Djelovodni broj:

350

SEKRETARIJAT ZA 20.05.2016
UREĐENJE PROSTORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Ul. Slobode bb 06/5
84000 BIJELO POLJE

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;



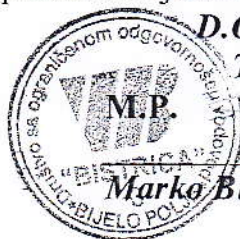
Rješavajući po zahtjevu **RADOVIĆ IVANA** iz *Bijelog Polja, mjesto Rakonje*,
D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, *Bijelo Polje* izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-63/1-16 od 12.05.2016.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

GLAVNI DISTRIBUTIVNI CJEVOVOD ACC Ø500mm i **GLAVNI DISTRIBUTIVNI CJEVOVOD ACC Ø300mm** prolaze kroz katastarsku parcelu 2233/6 gdje se planira izgradnja stambeno – poslovne zgrade. Prilikom pozicioniranja objekta neophodno je da isti bude udaljen od osovine ovih cjevovoda minimum **3 (tri) metra** kako se ne bi ugrozili glavni distributivni cjevovodi. Zbog neposjedovanja katastra podzemnih instalacija za ova dva glavna distributivna cjevovoda, prilikom projektovanja i izvođenja radova neophodno je konsultovati tehničko lice iz Vodovoda, kako ne bi došlo do ugrožavanja ili eventualnog oštećenja ovih cjevovoda. Prilikom projektovanja objekta, a vodeći računa o minimalnoj osovinskoj udaljenosti od ovih cjevovoda, neophodno je projektovati i betonsku zavjesu koja će objekat štititi u slučaju havarije na istim. U slučaju planiranja objekta većih gabarita (ako se ne zadovolji udaljenost od 3m) neophodno je planirati izmještanje **GLAVNE VODOVDNE MREŽE ACC Ø300mm** o trošku investitora, a prema uslovima izmještanja koji će biti naknadno izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje. Priključenje se može izvršiti na ACC Ø300mm sa promjerom priključka koji bude predviđen u tehničkoj dokumentaciji, a Ugovorom između DOO Vodovod „Bistrica“ i ovog fizičkog lica (Ivan Radović) biće def. pojedinačna prava i obaveze.

Prilikom projektovanja treba projektovati i sklonište za vodomjer unutrašnjih dimenzija 110x110x95cm sa ugradnjom metalnog poklopca promjera min. Ø600mm. U AB vodomjernu šahtu neophodno je planirati ugradnju regulatora za pritisak, kao i dva zatvarača prije i poslije vodomjera, stim što svaka stambena jedinica i poslovni prostor moraju imati posebne vodomjere za registrovanje utrošene vode. Vodomjernu šahtu treba pozicionirati na samoj granici parcele, na maksimalnoj udaljenosti od 1 m.

FEKALNA KANALIZACIJA za ovaj dio naselja ne postoji. Neophodno je uraditi biološki separator za preradu otpadnih voda iz objekta. Separator planirati u skladu sa propisima koji definišu ovu oblast. Ispuštena voda iz separatora mora odgovarati kategoriji vode koja je propisana za rijeku Lim.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
TEHNIČKA SLUŽBA

Marko Bulatović, šef razvoja VIK-a



Crna Gora

DEKADNIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
MILIJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016

Da je vječna Crna Gora

**MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ**

Crna Gora OPŠTINA BIJELO POLJE			
01.06.2016			
Ured.	Broj	Prilog	Redbros
06/2	1298/1		

Broj: 03- 4907/2
Podgorica, 30.05.2016.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Veza: Vaš zahtjev br.06/5-63/1-16 od 12.05.2016.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bijelo Polje -Sekretarijata za uređenje prostora zaveden kod Direkcije za saobraćaj br.03-4907/1 od 16.05.2016.godine za potrebe investitora Radović Ivana, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju stambeno – poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 2233/6 KO Bijelo Polje u naselju Rakonje, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica katastarske parcele br. 2233/6 KO Bijelo Polje i putne parcele, putni pojas (putni pojas je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a čija širina van naselja iznosi za autoputeve ,magistralne i regionalne puteve najmanje **2m računajući od linije koju čine krajnje tačke profila puta** to jeste od spoljnje ivice usjeka.
- **Građevinsku liniju** na predmetnom potezu – parceli može se formirati na rastojanju ne manjem od **15m** od regulacione linije - spoljnje ivice **putnog pojasa**.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na tom dijelu državnog puta.
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put kao i traku za lijeva skretanja projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu koja odgovara dozvoljenoj brzini na predmetnom potezu državnog puta.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

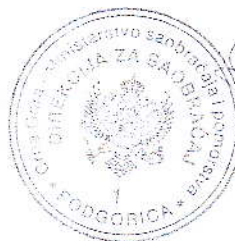
Kod izrade projektne dokumentacije neophodno je izvršiti geodetsko snimanje poteza državnog puta na dužini od 100 m u razmjeri 1:250 sa tačno definisanim granicama katastarskih parcele i putne parcele predmetnog poteza, definisati **regulacionu i građevinsku** liniju u skladu sa propisanim uslovima.

Na situaciji sa definisanom regulacionom i građevinskom linijom uraditi saobraćajno rješenje koje će garantovati bezbjedno isključenje i uključenje sa i na magistralni put, pri čemu se neće remetiti postojeći saobraćajno bezbjedonosni uslovi puta.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – priključenje na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima za privremeno priključenje, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

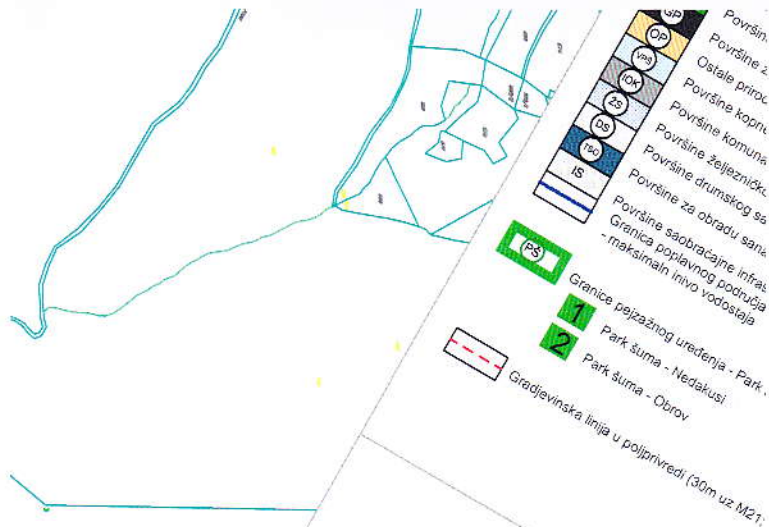
Dostavljeno:

- naslovu x 2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR

Savo Paraća

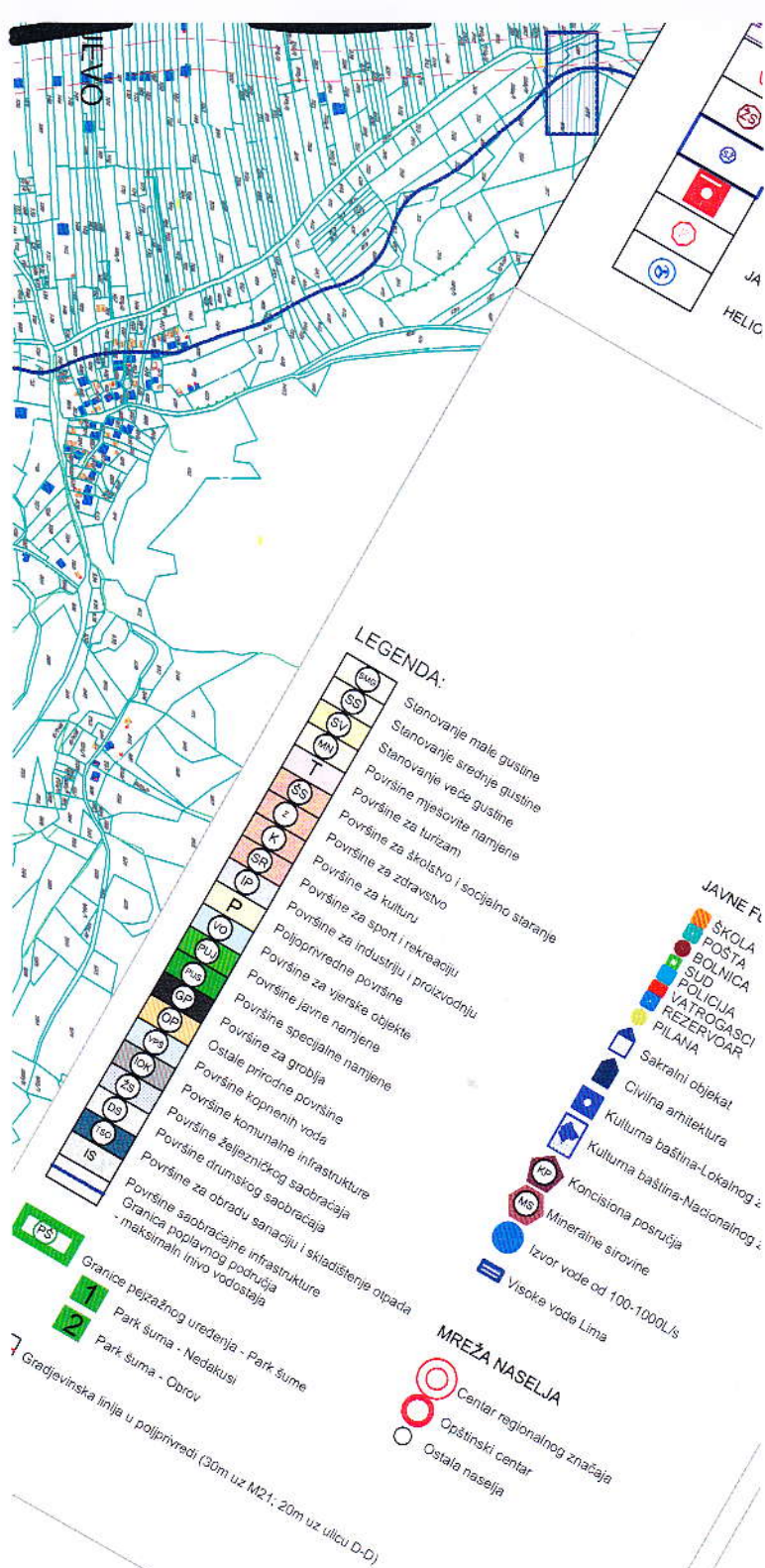


GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠ POLJA - PREDLOG PLANA -

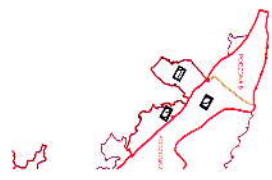
LEGENDA:
 Granica generalnog urbanističkog rješenja
 Granica i broj katastarske parcele
 Granica detaljnih urbanističkih planova

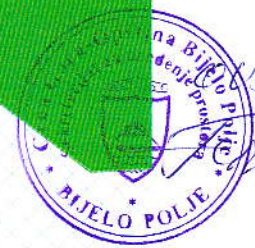
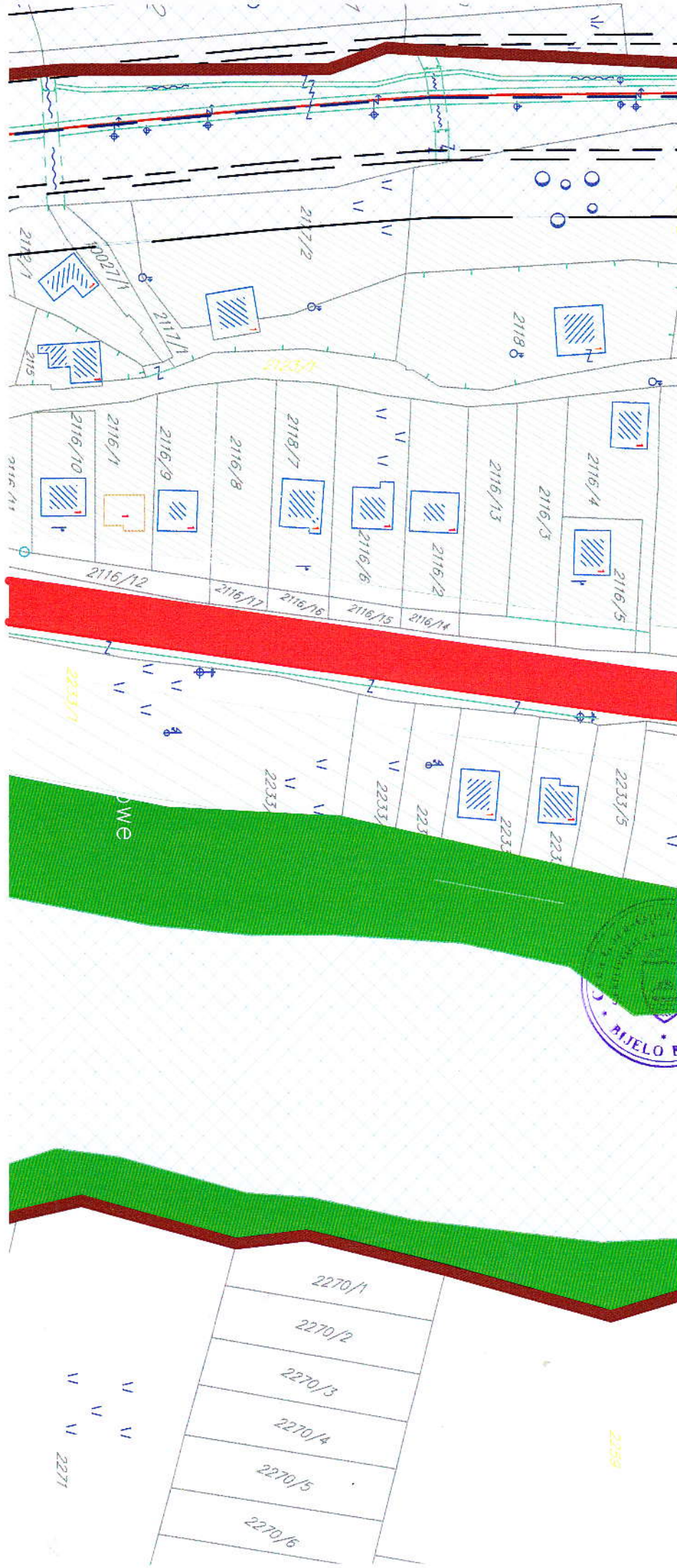


OPŠTINA BIJELO POLJE
 PLANET CLUSTER
 MONTENEGROPROJEKT
 NAMJENA POVRŠINA
 Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
 nio Jantsana Vega, arhitekta
 Ovdanić, dipl.prost.planer
 R 1:5000
 list br. 5



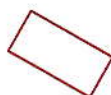
URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA - PREDLOG PLANA -





D. Perava
Serhous

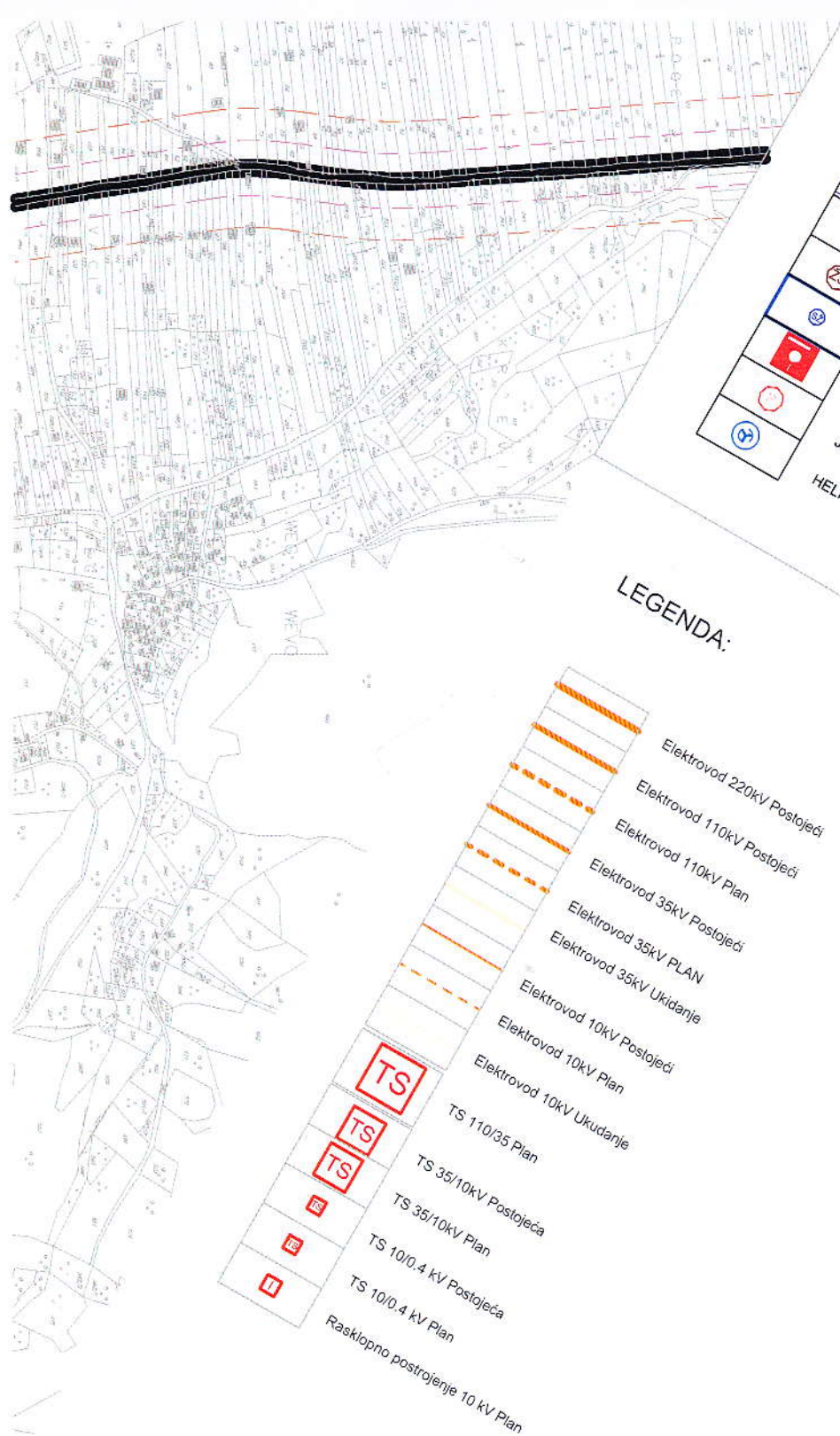
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BIJELOG POLJA
- PREDLOG PLANA -



GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

4C

OPŠTINA BIJELO POLJE	
MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER
TEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Elektroenergetika	
mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb.	
Antonio Jansana Vega, arhitekta	
Dašić, dipl. inž. el.	
R 1:5000	
list br. 9	



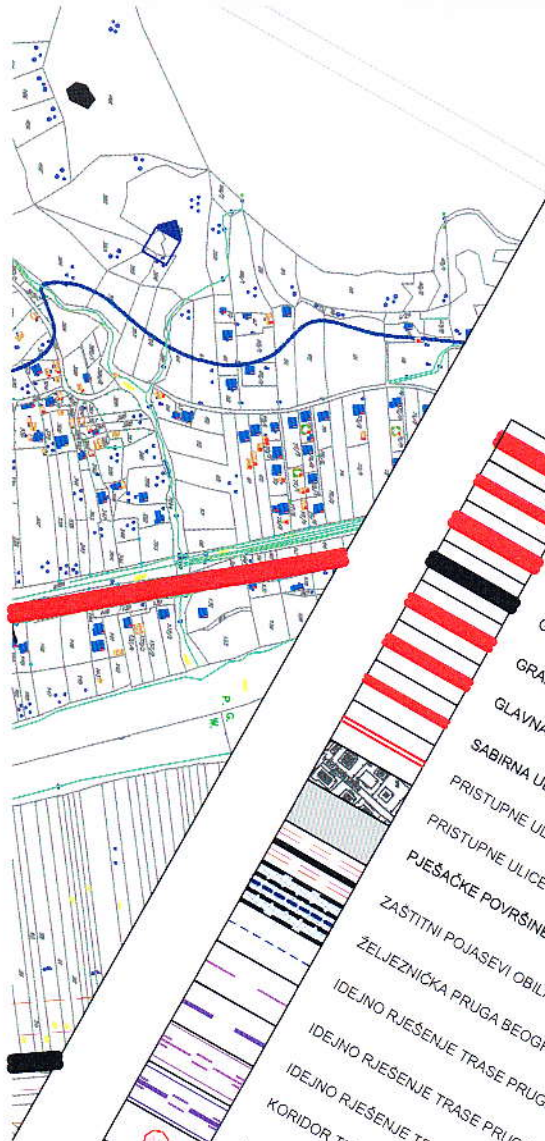
GENERALNO URBAN
BILJEŽJE





Derava
Sehovic





LEGENDA:

- MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI
- LOKALNI PUT
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJ.
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- SABIRNA ULICA
- PRISTUPNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M.21 - - - 60m; - - - 25m;
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR SA INFRASTRUKTURNIM I PRUŽNIM POJASOM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=56,42KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 L=56,89KM
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 Š=400M
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-3 L=55,50KM
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 I V2.3 Š=400M
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAŽA
- HELIODROM

uređenje-PUJ
jedno područje gradskih ili seoskih
mjesti za panoramske vrijednosti
namjene-PUJ

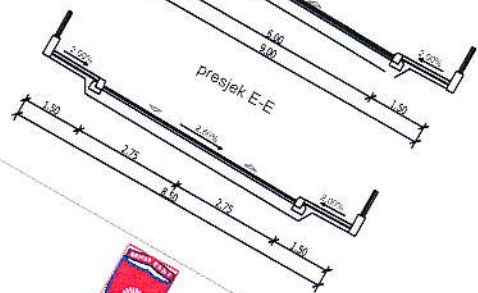
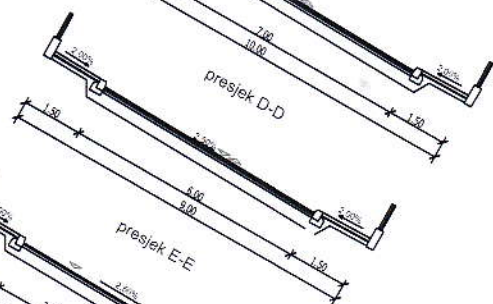
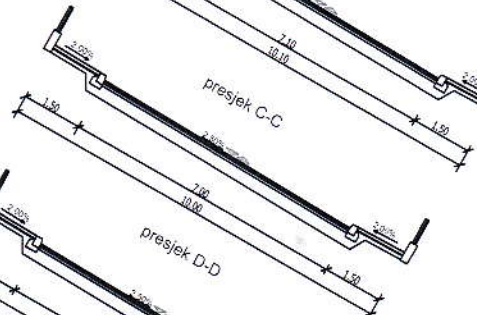
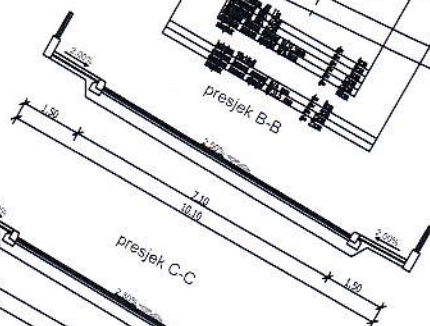
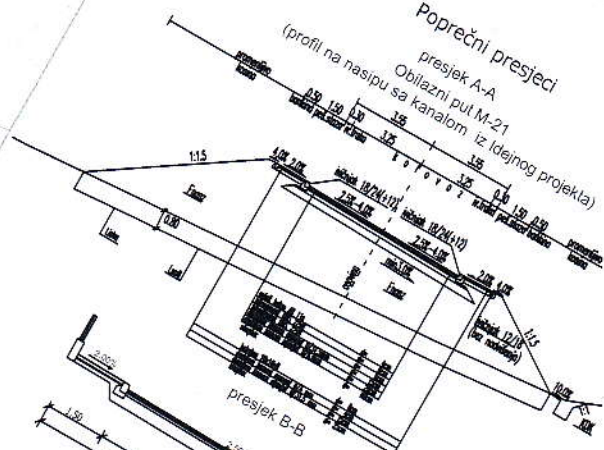
- JAVNE FUNKCIJE
- ŠKOLA
- POŠTA
- BOLNICA
- SUD
- POLICIJA
- VATROGASCI
- REZERVOAR
- PILANA
- Sav.

- POSUKA ST
- ŽELJEZNIČKA STAJ
- STAJALIŠTE ŽELJEZNIČ
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAŽA
- HELIODROM



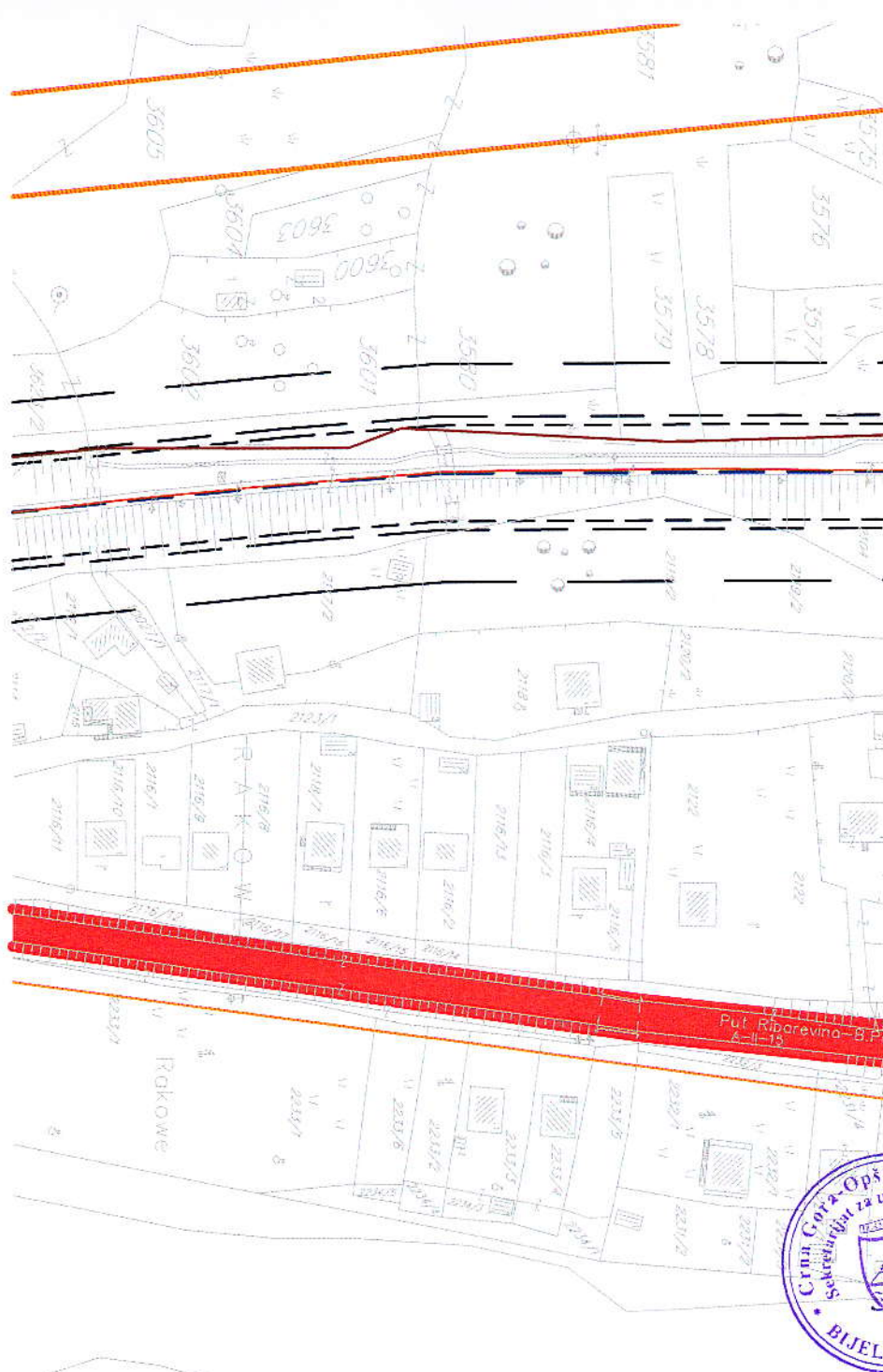
Poprečni presjeci

(profil na nasipu sa kanalom iz idejnog projekta)
 presjek A-A
 Obilazni put M-21



**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
 BIJELOG POLJA
 - PREDLOG PLANA -**





10

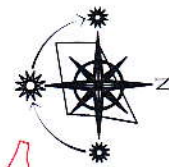
- železničkog saobraćaja
- granice drumskog saobraćaja
- granice poplavnog područja
- maksimalni nivo vodostaja
- Granice pejzažnog uređenja - Park šume
- Park šuma - Nedakusi
- Park šuma - Obrov

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELO POLJE - PREDLOG PLANA -

LEGENDA:



Granica generalnog urbanističkog rješenja (cca 1159ha)
Granica i broj katastarske parcele
Granica detaljnih urbanističkih planova



- ### DETALJNI URBANISTIČKI PLANovi
- DUP BANJA NEDAKUSI (cca 45ha)
 - DUP INDUSTRIJSKA ZONA (cca 20ha)
 - DUP NEDAKUSI (cca 15ha)
 - DUP GORNJE LOZNICE (cca 30ha)
 - DUP UŠEŠĆA (cca 10ha)
 - DUP CENTAR (cca 15ha)
 - DUP LOZNICA (cca 15ha)
 - DUP GOLJANA (cca 15ha)
 - DUP KOKOLJAC (cca 15ha)
 - DUP KRAKONJE (cca 15ha)
 - DUP KIRUBEVCI (cca 15ha - novi DUP)

MONTENEGROPROJEKT
PEJZAŽNA ARHITEKTURA
Ildranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
Milo Jansana Vega, arhitekta
Laban, dipl.ing.pejz.arh.

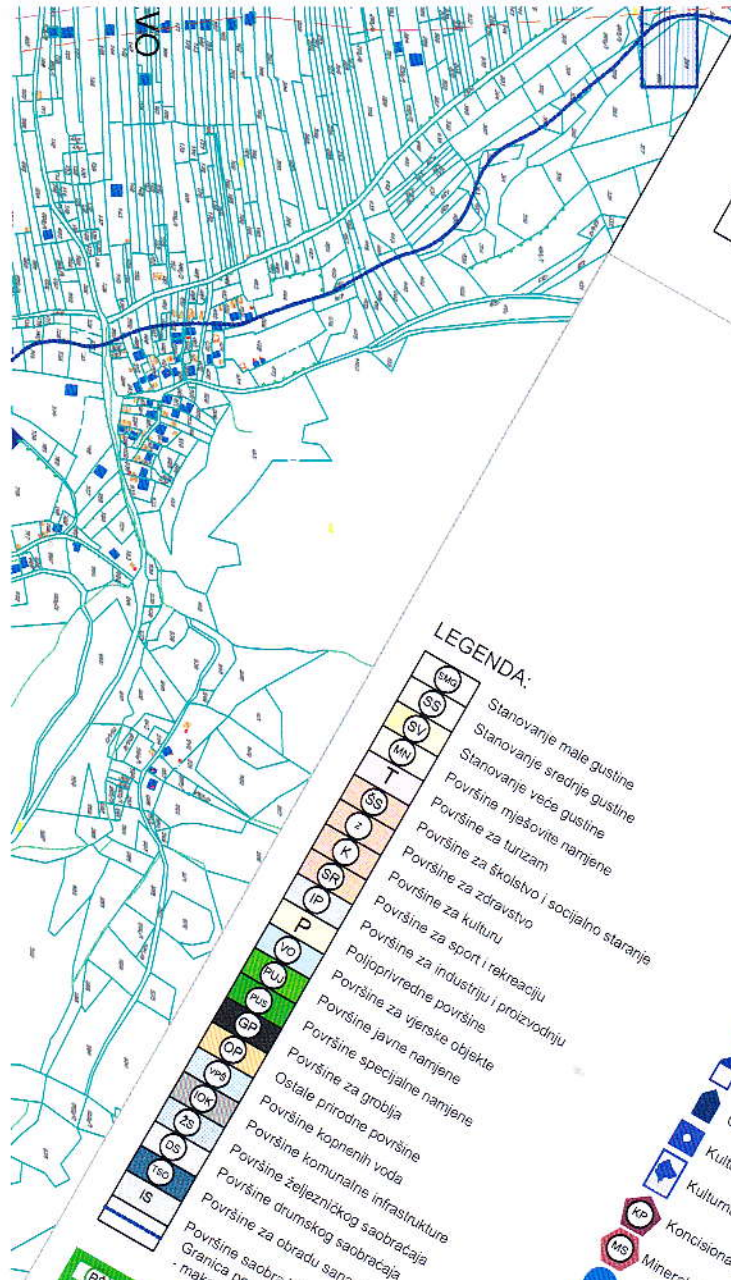
OPŠTINA BIJELO POLJE

PLANET CLUSTER



R 1:5000

list br. 6



- ŽL
- STAJ
- BENZINSI
- JAVNA PARK
- HELIODROM

LEGENDA:

- (SM) Stanovanje male gustine
- (SS) Stanovanje srednje gustine
- (SV) Stanovanje veće gustine
- (MN) Površine mješovite namjene
- T Površine za turizam
- (SS) Površine za zdravstvo i socijalno staranje
- (K) Površine za kulturu
- (SR) Površine za sport i rekreaciju
- (IP) Površine za industriju i proizvodnju
- P Površine za vjerske objekte
- (VO) Površine javne namjene
- (ALU) Površine specijalne namjene
- (RUS) Ostale prirodne površine
- (GP) Površine kopnenih voda
- (OP) Površine komunalne infrastrukture
- (VPS) Površine željezničkog saobraćaja
- (IO) Površine drumskog saobraćaja
- (ZS) Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
- (DS) Površine saobraćajne infrastrukture
- (TSO) Granica poplavnog područja - maksimalni inivo vodostaja
- IS
- (PS) Granice pejzažnog uređenja - Park šume
- 1 Park šuma - Nedakusi
- 2 Park šuma - Obrov

JAVNE FUNKCIJE

- ŠKOLA
- POŠTA
- BOLNICA
- SUD
- POLICIJA
- VATROGASCI
- REZERVOAR
- PILANA
- Sakralni objekti
- Civilna arhitektura
- Kulturna baština-Lokalnog značaja
- Kulturna baština-Nacionalnog značaja
- Koncijsiona posruđja
- Mineralne sirovine
- Izvor vode od 100-1000L/s
- Visoke vode Lima

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Ostala naselja

OPĆINO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA
- PREDLOG PLANA -



tenja

