



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/4 - 23
Bijelo Polje, 27.5.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Ramović Hane** iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju porodične stambene zgrade – u urbanističkom bloku 29, na dijelu urbanističke parcele koju čine dio katastarske parcele br.1366 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju, šodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi, br.13/15), na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG-opštinski propisi, br.34/09)

i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE **za izradu tehničke dokumentacije**

Prema Detaljnom urbanističkom planu naselja Nikoljac ("Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.34/09) u urbanističkom bloku 29, na dijelu urbanističke parcele, površine 1.151,00 m², koju čini dio katastarske parcele br. 1366 KO Bijelo Polje, izraditi tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju porodične stambene zgrade, upisane u listu nepokretnosti 4097 – prepis, broj 105-956-3666/2016 od 07.04.2016.godine.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela

Urbanistička parcela je površine 1.151,00 m².

Predmetna urbanistička parcela, snimljena je, od strane ovlašćene agencije za geodetske radove "Geodeting" doo – Bijelo Polje, i prikazana u dostavljenom geodetskom elaboratu br.502 od 13.05.2016. godine.



III Postojeće stanje

Na katastarskoj parceli broj 1366 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti broj 4097 - prepis od 07.4.2016.godine evidentirani su slijedeći objekti:

Porodična stambena zgrada br.1, površine u osnovi 129m², spratnosti –P

Porodična stambena zgrada br.2, površine u osnovi 91m², spratnosti –P2

IV Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni stanovanja srednje gustine sa djelatnostima (SSD) u kojoj je dozvoljena izgradnja stambenih objekata kolektivnog stanovanja, stambene kuće u nizu, slobodnostojeći i dvojni objekti.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 1.151,00 m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,35%

Maksimalni indeks izgrađenosti na parceli iznosi 2,4.

Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk).

Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža, pri čemu se garaže, ostave, i tehnološki prostori ne računaju u površine korisnih etaža za izračunavanje urbanističkih parametara.

Maksimalna visina nadzidka potkrovlja iznosi 1,60m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne krivine)

Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

Procenat ozelenjenih površina na parceli je do 30%.

3. Regulacija

Regulacione linije poklapaju se sa granicama urbanističke parcele, a građevinske linije su na min.2,0m od regulacionih linija, shodno izvodu iz grafičkog priloga "Plan parcelacije sa analitičko – geodetskim elementima" koji je sastavni dio ovih uslova.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m.

Minimalna međusobna udaljenost objekata za individualno stanovanje iznosi 4,0m.

Međusobna udaljenost objekata za kolektivno stanovanje

1x višeg objekta u odnosu na fasadu sa stambenim prostorijama

½ višeg objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom trajnih i kvalitetnih materijala kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.



Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvero-vodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Saobraćaj

Priključenje predmetnog objekta na gradsku saobraćajnicu projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datom u DUP-u.

Parkiranje riješiti na slobodnom prostoru unutar parcele ili u garaži u objektu.

Broj parking mjesta (korigovan u odnosu na stepen motorizacije-faktor korekcije 0,3) obezbjediti po normativu

-stanovanje.....1 PM /1 stan +10% za dnevne posjetioce

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetera.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

9. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

10. Elektroenergetski uslovi

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

11. Hidrotehnički uslovi

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Bijelo
je Prostor
OLJE

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetska efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacije materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 35/13, 33/14, 39/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana .

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.



S E K R E T A R

Aleksandra Bošković

A. Bošković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-104/2016
Datum: 28.04.2016.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

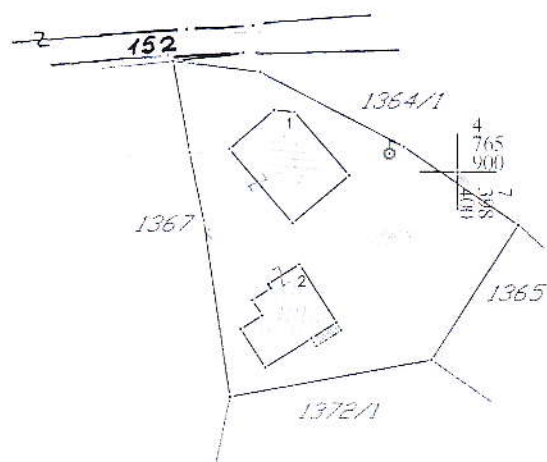
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16

Parcela: 1366

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3666/2016

Datum: 07.04.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-50/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4097 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1366			16 42	12/02/2016	NIKOLJAC	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1366			16 42	12/02/2016	NIKOLJAC	Vočnjak 1. klase KUPOVINA		536	5.15
1366	1		16 42	12/02/2016	NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		129	0.00
1366	2		16 42	12/02/2016	NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		91	0.00
								1256	5.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1905980285029	RAMOVIĆ HASAN HANA TITOVA BB Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1366		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	925	P 129	Svojina RAMOVIĆ HASAN HANA TITOVA BB Bar 1/1 1905980285029
1366		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 4	1	P 103	Svojina RAMOVIĆ HASAN HANA TITOVA BB Bar 1/1 1905980285029
1366		2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	978	P2 91	Svojina RAMOVIĆ HASAN HANA TITOVA BB Bar 1/1 1905980285029
1366		2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	1	P 15	Svojina RAMOVIĆ HASAN HANA TITOVA BB Bar 1/1 1905980285029
1366		2	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	2	P 15	Svojina RAMOVIĆ HASAN HANA TITOVA BB Bar 1/1 1905980285029
1366		2	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	3	P 20	Svojina RAMOVIĆ HASAN HANA TITOVA BB Bar 1/1 1905980285029

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1366		2	Stambeni prostor KUPOVINA 15	4	P1 71	Svojina RAMOVIĆ HASAN HANA TITOVA BB Bar 1/1 1905980285029
1366		2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	5	P2 71	Svojina RAMOVIĆ HASAN HANA TITOVA BB Bar 1/1 1905980285029

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:
V. Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik

CRNA GORA**Uprava za nekretnine**

Područna jedinica: Bijelo Polje

Kat. opština: Bijelo Polje

Opština: Bijelo Polje

Približna razmjera: 1:500

Skica premjera br.:

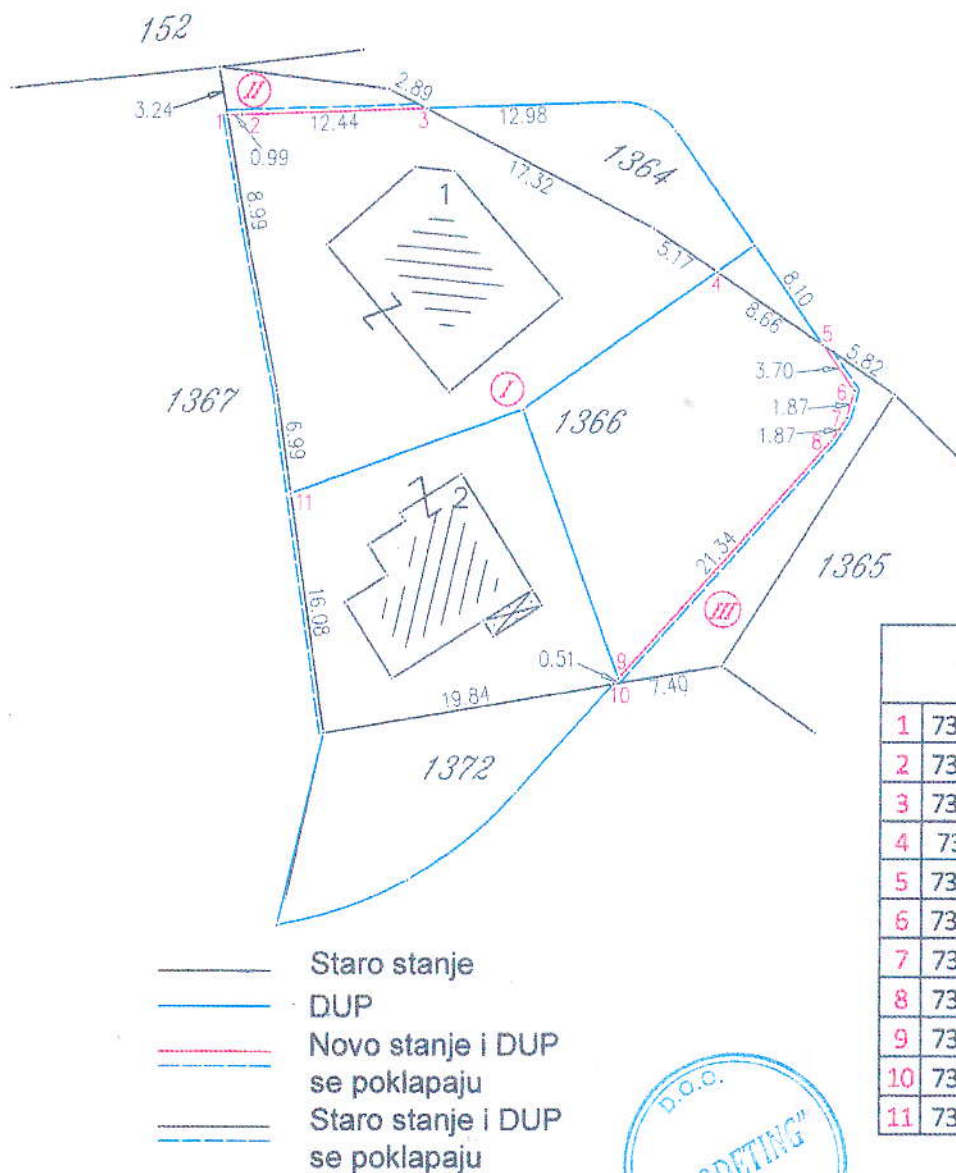
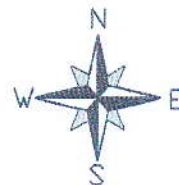
Broj kat. plana:

Tah. zapisnik: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Vlasnici KP1366:

Ramović Hasan Hana - svojina 1/1

**Napomena:**Na zahtjev vlasnika izvršen a je parcelacija
naznačena brijevima I, II i III

Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7398363.044	4765911.67
2	7398364.032	4765911.711
3	7398376.465	4765912.158
4	7398396.14	4765901.324
5	7398403.309	4765896.472
6	7398405.436	4765893.453
7	7398404.947	4765891.652
8	7398403.929	4765890.089
9	7398389.646	4765874.241
10	7398389.303	4765873.861
11	7398367.471	4765886.452



Snimio dana: 11.05.2016. god.

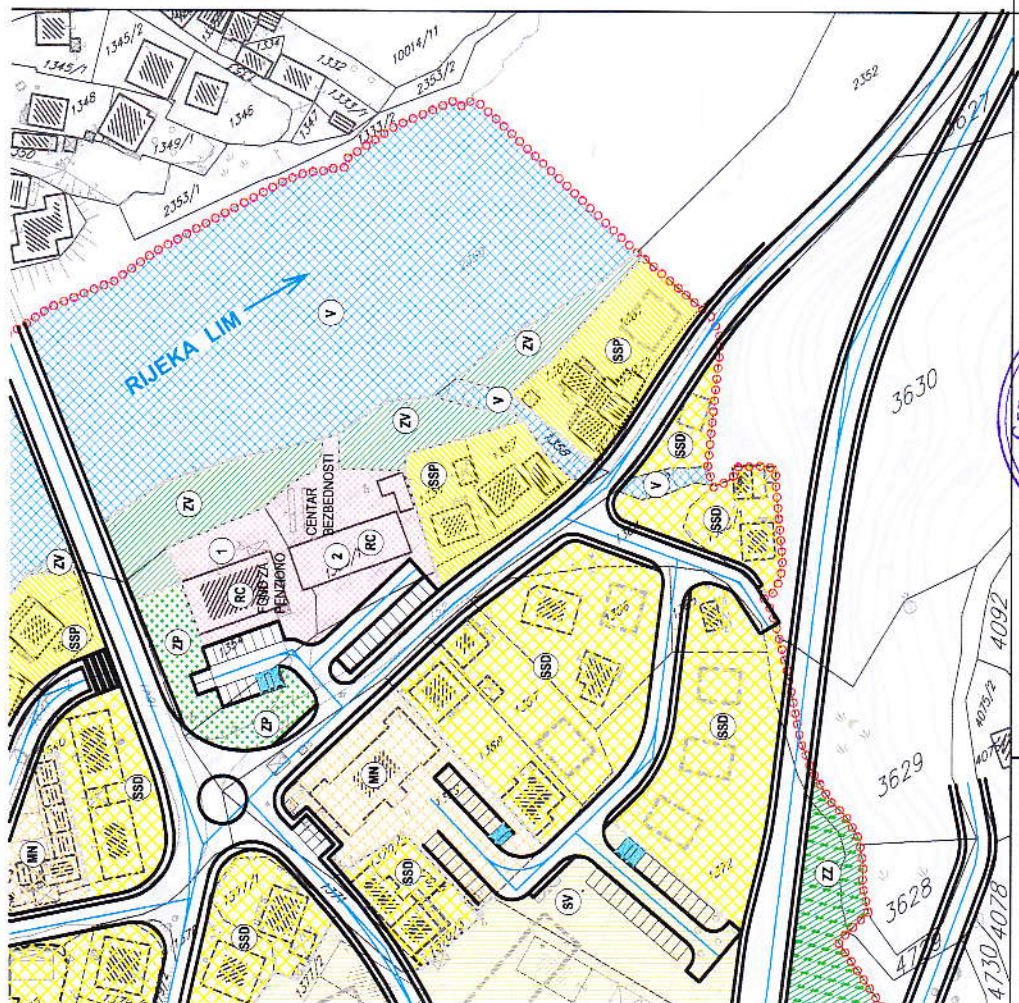
Geodeta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Pregledao dana: 26.05.2016. god.

(potpis)

Spisak prijava:.....2016. god.

Spisak promjena:.....2016. god.



SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA NASELJA NIKOLJAC BR.02/2-5915
OD 16.10.2009. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Refik Bojadžić



CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ZA NASELJE NIKOLJAC

Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljaci: - "Sl. list RCG-opštinski propisi" br.2007
Odluka o davanju Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljaci: - Broj 01/1-137 Bijelo Polje, 01.12.2008.

NAMJENA: OPŠTINA BIJELO POLJE

PRILOG: NAMENA POVRŠINA - PLAN

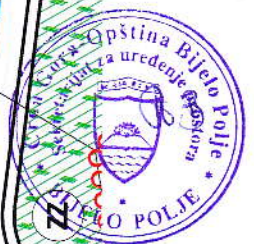
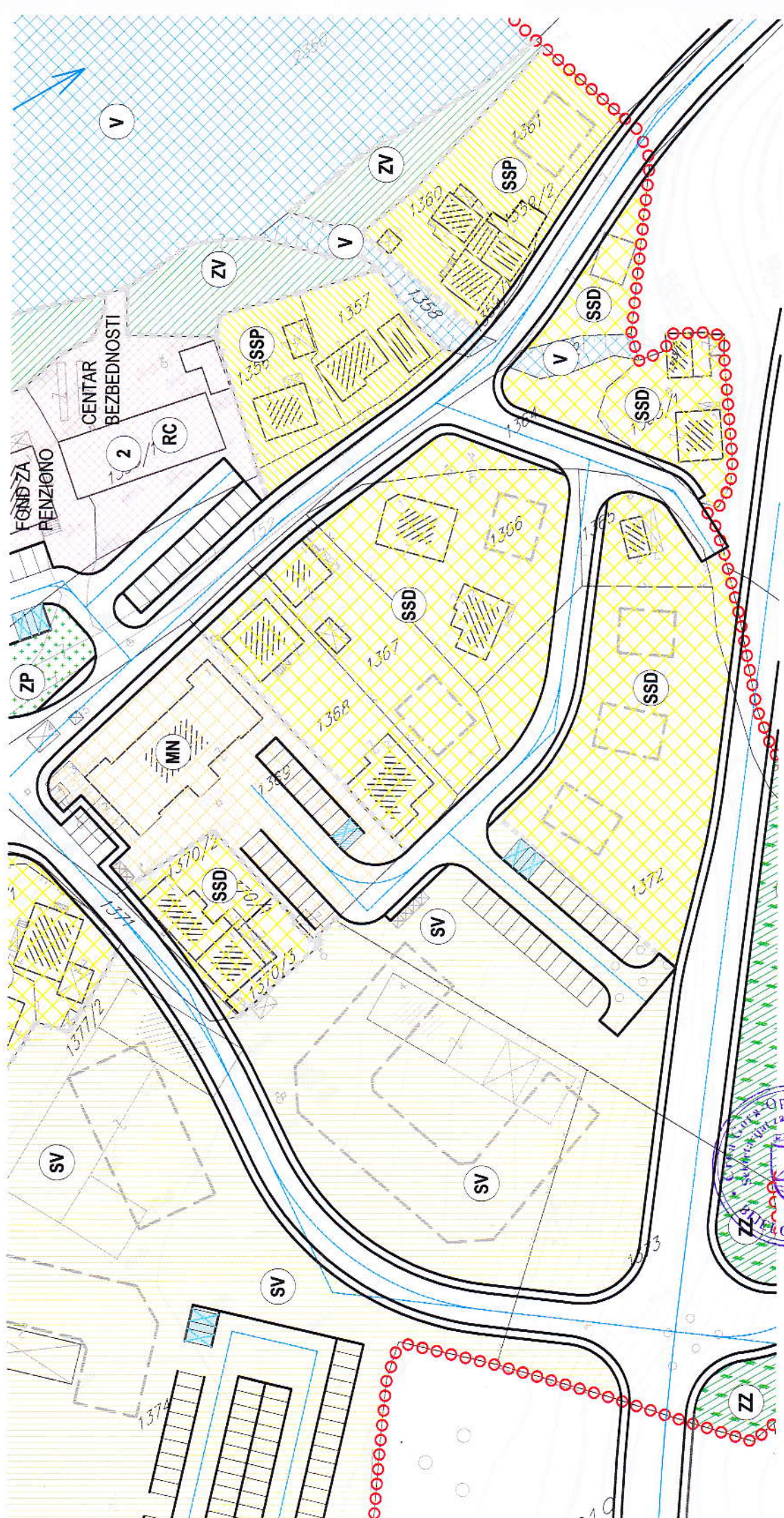
03

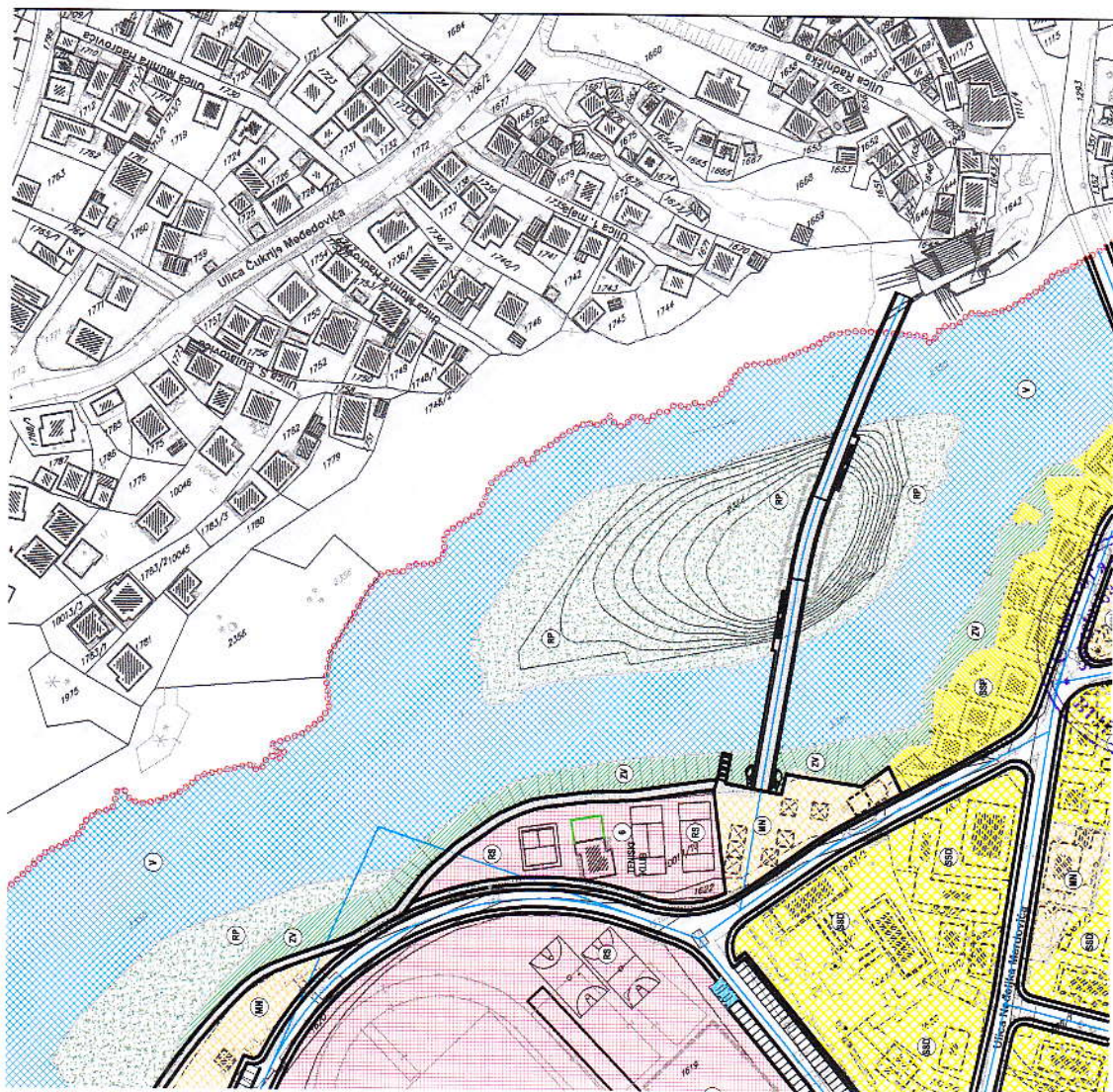
Odgovorni planer:	Veena Limić	dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Verica Medo	dipl. inž. arh.
Razmjera:	1:1000	Datum: JUL 2009.



Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT







LEGENDA:

	GRANICA DETALJNOG PLANA
	GRANICA ZONA PRETJEŽNE NAMENE
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DELATNOSTIMA
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE IZ PRIROBALE
	STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	STANOVANJE IZ JAKE GRADSKVE SAOBRAĆAČNICE
	MEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
	1 FOND ZA PERIZONO
	2 CENTAR BEZBEDNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	3 OSNOVNA ŠKOLA
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	4 HALA SPORTOVA
	5 STADION
	6 TENISKI KLUB
	7 ZATVOREN BAZEN
	SPOMENIK KULTURE
	POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU - GROBLJE
	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU - SAOBRAĆAČNICE
	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU - PEŠAČKE STAZE
	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU - PARKINZI
	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU - GARAŽA
	ZELENE POVRŠINE IZ VOODOKE
	ZELENE POVRŠINE - PARKOVI
	ZASTITNO ZELENILLO
	SPRUD-ADA SA PLAŽOM (REKREACIJA)
	VODE I TOKOVI
	LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KONTEJNERA

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DOVOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA NASELJA NIKOLJAC BR.02/2-5915
OD 16.10.2009.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Refik Bojadžić



CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ZA NASELJE NIKOLJAC

Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - "Stari RCG-opski propis" br.2007
Odluka o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - Broj 01/1-137 Bijelo Polje.01.12.2008.

OPŠTINA BIJELO POLJE

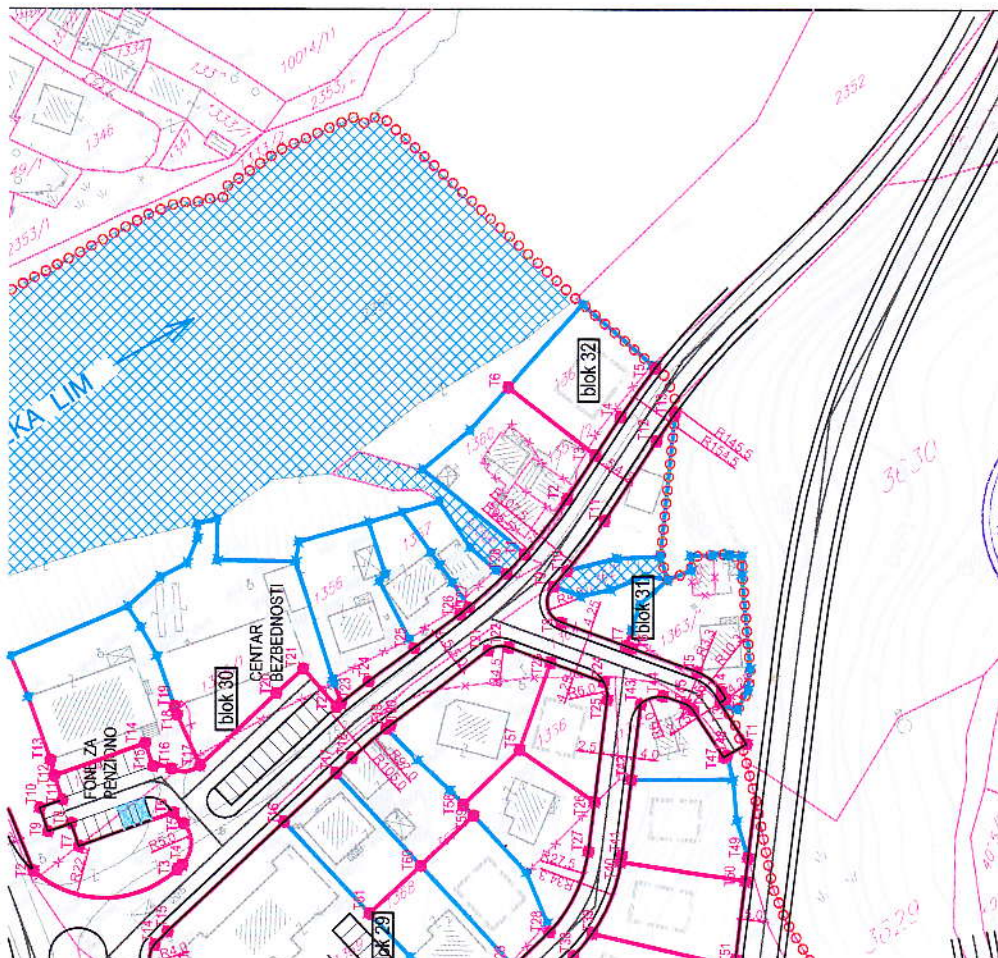
PLAN PARCELACIJE SA ANALITIČKO-GEODETSKIM ELEMENTIMA

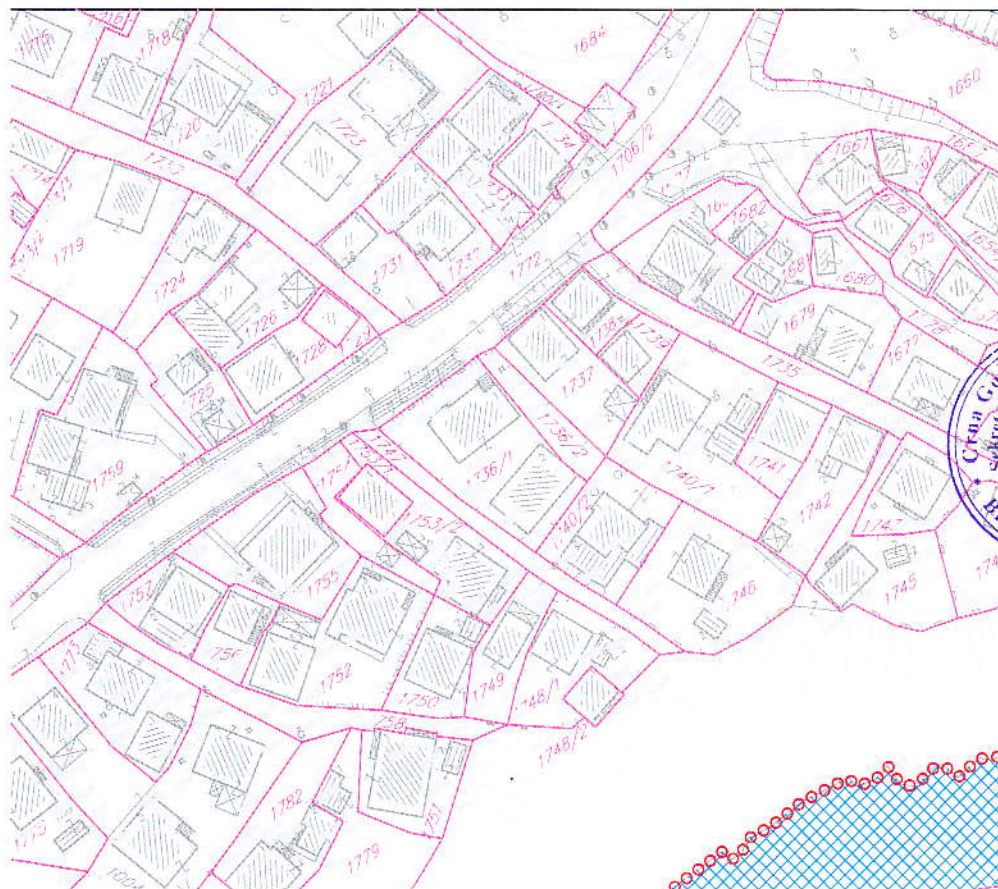
04

Odgovorni planer:	Vesna Limić	dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Verica Medo Vesna Limić Jelena Ignjatović	dipl. inž. arh. dip. inž. arh. dip. inž. arh.
Razmjera:	1:1000	Datum: JUL 2009.



Juguslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT





LEGENDA:

- GRANICA DETALJNOG PLANA
- PLANIRANA PARCELACIJA
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELA - KOJE SE ZADRŽAVAJU
- POSTOJEĆE TAČKE PARCELA - KOJE SE ZADRŽAVAJU
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELA - KOJE SE UKIDAJU
- NOVE GRANICE PARCELA
- NOVE TAČKE PARCELA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- ORJENTACIONI GABARITI PLANIRANIH OBJEKATA
- OZNAKA BLOKA

NAPOMENA: koordinate planiranih tačaka i oznake urbanističkih parcela će biti definisani nakon usvajanja koncepta urbanističkog rešenja i primedbi sa javnog uvida.



ODLUKA O DONOSENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA NASELJA NIKOLJAC BR.02/2-5915
OD 16.10.2009. godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Refik Bojadžić



CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ZA NASELJE NIKOLJAC

Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - "Sl. list RCG-optički propisi" br.2007
Odluka o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - Broj 01/1-137 Bijelo Polje 01.12.2008.

Naručilac: **OPŠTINA BIJELO POLJE**

Prilog: **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA
IZGRADNJU I MERE ZAŠTITE**

10

Odgovorni planer:

Vesna Limić

dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Verica Međo

dipl. inž. arh.

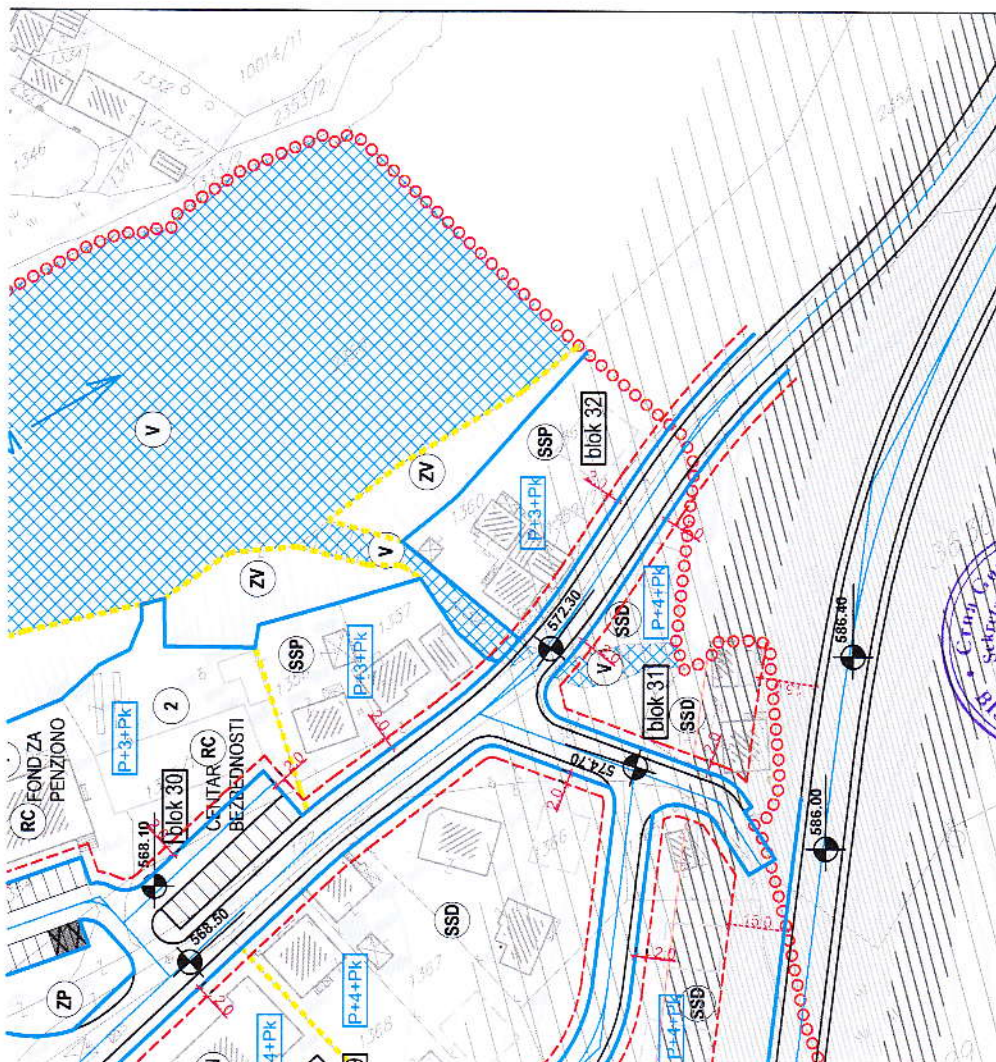
Razmjera:

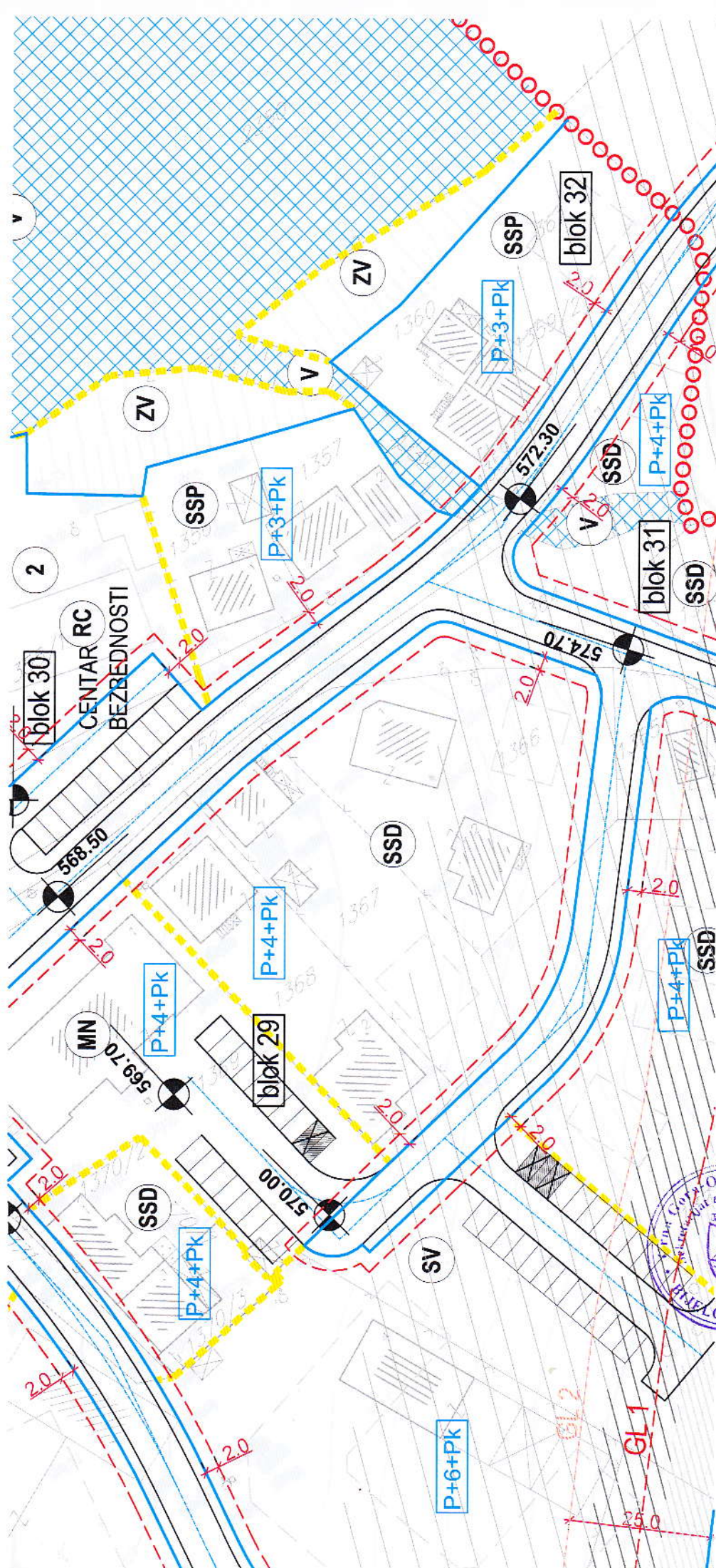
1:1000

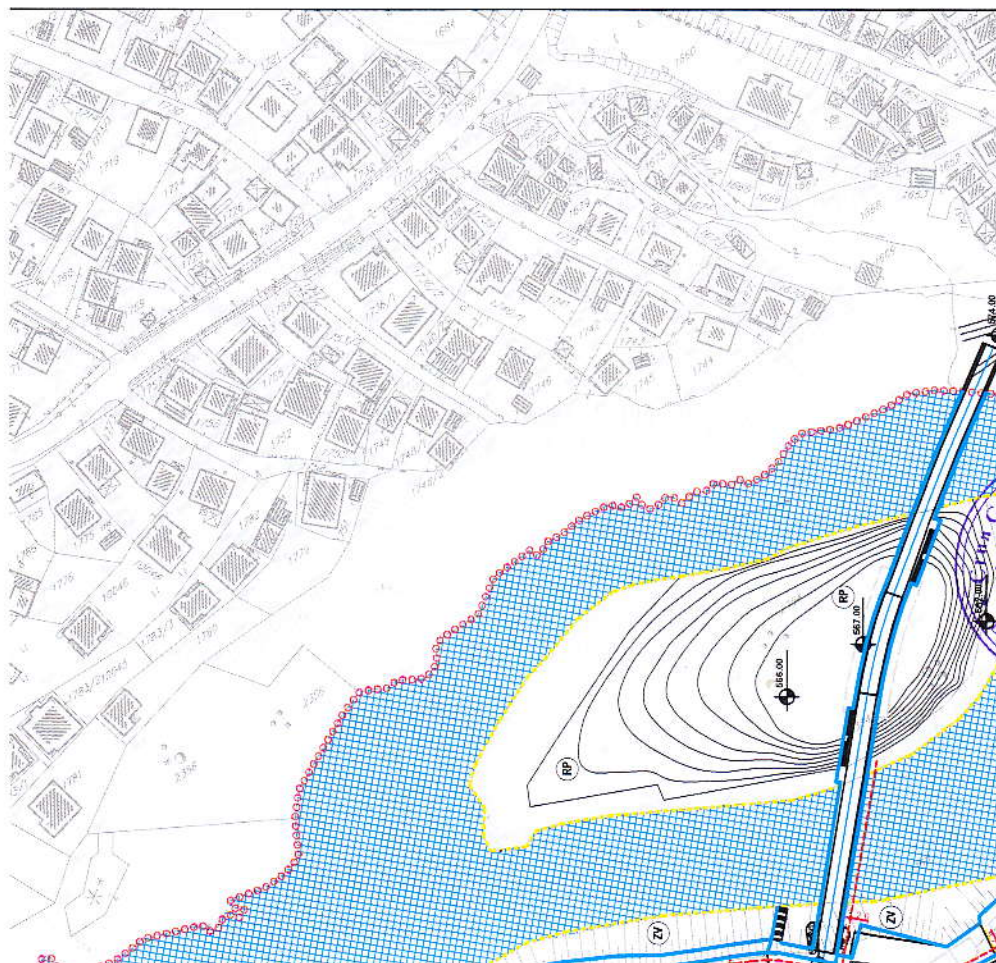
Datum:

JUL. 2009.

Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje







LEGENDA:

- GRANICA DETALJNOG PLANA
- GRANICA ZONA PRETEŽNE NAMENE
- SAOBRAĆAJNICE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- JAVNE KOLSKKE SAOBRAĆAJNICE
- JAVNE PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- JAVNE PEŠAČKO-KOLSKKE SAOBRAĆAJNICE
- JAVNI PARKING PROSTORI
- NIVELACIJA I REGULACIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA
- VISINSKA KOTA
- ORIJENTACIONI GABARITI NOVIH OBJEKATA
- OZNAKA BLOKA
- MERE ZAŠTITE
- REGULACIONA LINIJA
- ZASTITNI POJAS OBLAZNOG PUTA M21
- 15m 25m 60m



SO BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA NASELJA NIKOLJAC BR 02/2-591/5
OD 16.10.2009. godinePREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Refik BojadžićCRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJEDETALJNI URBANISTIČKI PLAN
ZA NASELJE NIKOLJACOdluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja "Nikoljac"
Odluka o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja "Nikoljac"
"Sl. list RCG-opski propis" br. 2007
Broj 01/1-137 Bjelo Polje, 01.12.2008.

OPŠTINA BIJELO POLJE

PLAN SAOBRAĆAJA

05

Odgovorni planer: Vesna Limić dipl. inž. arh.

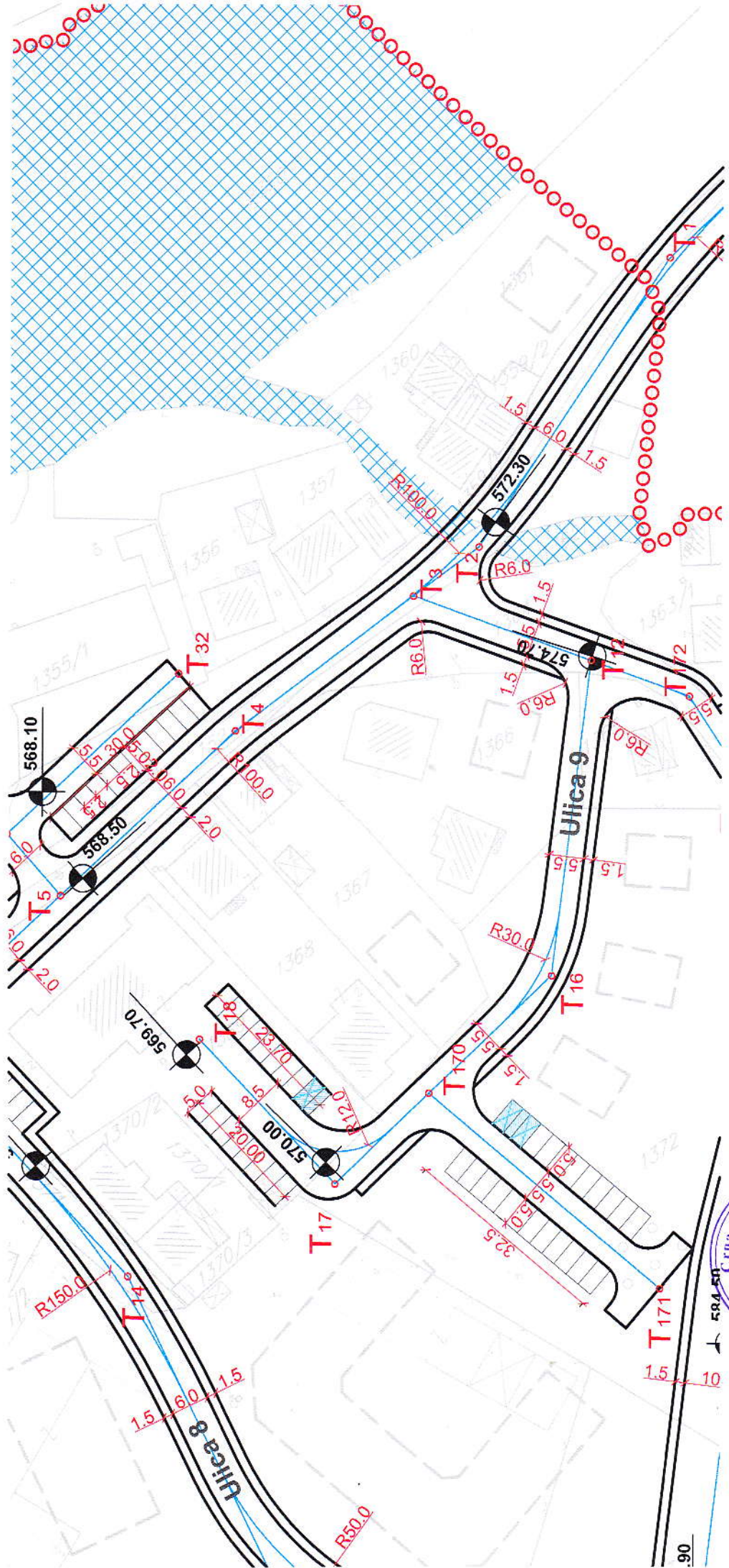
Autori priloga: Ivana Marković dipl. inž. grad.

Razmjera: 1:1000 Datum: JUL 2009.

Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT

10	X	7301759.45	Y	4765049.29
11	X	7301759.45	Y	4765049.29
12	X	7301759.45	Y	4765049.29
13	X	7301759.45	Y	4765049.29
14	X	7301759.45	Y	4765049.29
15	X	7301759.45	Y	4765049.29
16	X	7301759.45	Y	4765049.29
17	X	7301759.45	Y	4765049.29
18	X	7301759.45	Y	4765049.29
19	X	7301759.45	Y	4765049.29
20	X	7301759.45	Y	4765049.29
21	X	7301759.45	Y	4765049.29
22	X	7301759.45	Y	4765049.29
23	X	7301759.45	Y	4765049.29
24	X	7301759.45	Y	4765049.29
25	X	7301759.45	Y	4765049.29
26	X	7301759.45	Y	4765049.29
27	X	7301759.45	Y	4765049.29
28	X	7301759.45	Y	4765049.29
29	X	7301759.45	Y	4765049.29
30	X	7301759.45	Y	4765049.29
31	X	7301759.45	Y	4765049.29
32	X	7301759.45	Y	4765049.29
33	X	7301759.45	Y	4765049.29
34	X	7301759.45	Y	4765049.29
35	X	7301759.45	Y	4765049.29
36	X	7301759.45	Y	4765049.29
37	X	7301759.45	Y	4765049.29
38	X	7301759.45	Y	4765049.29
39	X	7301759.45	Y	4765049.29
40	X	7301759.45	Y	4765049.29
41	X	7301759.45	Y	4765049.29
42	X	7301759.45	Y	4765049.29
43	X	7301759.45	Y	4765049.29
44	X	7301759.45	Y	4765049.29
45	X	7301759.45	Y	4765049.29
46	X	7301759.45	Y	4765049.29
47	X	7301759.45	Y	4765049.29
48	X	7301759.45	Y	4765049.29
49	X	7301759.45	Y	4765049.29
50	X	7301759.45	Y	4765049.29
51	X	7301759.45	Y	4765049.29
52	X	7301759.45	Y	4765049.29
53	X	7301759.45	Y	4765049.29
54	X	7301759.45	Y	4765049.29
55	X	7301759.45	Y	4765049.29
56	X	7301759.45	Y	4765049.29
57	X	7301759.45	Y	4765049.29
58	X	7301759.45	Y	4765049.29
59	X	7301759.45	Y	4765049.29
60	X	7301759.45	Y	4765049.29
61	X	7301759.45	Y	4765049.29
62	X	7301759.45	Y	4765049.29
63	X	7301759.45	Y	4765049.29
64	X	7301759.45	Y	4765049.29
65	X	7301759.45	Y	4765049.29
66	X	7301759.45	Y	4765049.29
67	X	7301759.45	Y	4765049.29
68	X	7301759.45	Y	4765049.29
69	X	7301759.45	Y	4765049.29
70	X	7301759.45	Y	4765049.29
71	X	7301759.45	Y	4765049.29
72	X	7301759.45	Y	4765049.29
73	X	7301759.45	Y	4765049.29
74	X	7301759.45	Y	4765049.29
75	X	7301759.45	Y	4765049.29
76	X	7301759.45	Y	4765049.29
77	X	7301759.45	Y	4765049.29
78	X	7301759.45	Y	4765049.29
79	X	7301759.45	Y	4765049.29
80	X	7301759.45	Y	4765049.29
81	X	7301759.45	Y	4765049.29
82	X	7301759.45	Y	4765049.29
83	X	7301759.45	Y	4765049.29
84	X	7301759.45	Y	4765049.29
85	X	7301759.45	Y	4765049.29
86	X	7301759.45	Y	4765049.29
87	X	7301759.45	Y	4765049.29
88	X	7301759.45	Y	4765049.29
89	X	7301759.45	Y	4765049.29
90	X	7301759.45	Y	4765049.29
91	X	7301759.45	Y	4765049.29
92	X	7301759.45	Y	4765049.29
93	X	7301759.45	Y	4765049.29
94	X	7301759.45	Y	4765049.29
95	X	7301759.45	Y	4765049.29
96	X	7301759.45	Y	4765049.29
97	X	7301759.45	Y	4765049.29
98	X	7301759.45	Y	4765049.29
99	X	7301759.45	Y	4765049.29
100	X	7301759.45	Y	4765049.29
101	X	7301759.45	Y	4765049.29
102	X	7301759.45	Y	4765049.29
103	X	7301759.45	Y	4765049.29
104	X	7301759.45	Y	4765049.29
105	X	7301759.45	Y	4765049.29
106	X	7301759.45	Y	4765049.29
107	X	7301759.45	Y	4765049.29
108	X	7301759.45	Y	4765049.29
109	X	7301759.45	Y	4765049.29
110	X	7301759.45	Y	4765049.29
111	X	7301759.45	Y	4765049.29
112	X	7301759.45	Y	4765049.29
113	X	7301759.45	Y	4765049.29
114	X	7301759.45	Y	4765049.29
115	X	7301759.45	Y	4765049.29
116	X	7301759.45	Y	4765049.29
117	X	7301759.45	Y	4765049.29
118	X	7301759.45	Y	4765049.29
119	X	7301759.45	Y	4765049.29
120	X	7301759.45	Y	4765049.29
121	X	7301759.45	Y	4765049.29
122	X	7301759.45	Y	4765049.29
123	X	7301759.45	Y	4765049.29
124	X	7301759.45	Y	4765049.29
125	X	7301759.45	Y	4765049.29
126	X	7301759.45	Y	4765049.29
127	X	7301759.45	Y	4765049.29
128	X	7301759.45	Y	4765049.29
129	X	7301759.45	Y	4765049.29
130	X	7301759.45	Y	4765049.29
131	X	7301759.45	Y	4765049.29
132	X	7301759.45	Y	4765049.29
133	X	7301759.45	Y	4765049.29
134	X	7301759.45	Y	4765049.29
135	X	7301759.45	Y	4765049.29
136	X	7301759.45	Y	4765049.29
137	X	7301759.45	Y	4765049.29
138	X	7301759.45	Y	4765049.29
139	X	7301759.45	Y	4765049.29
140	X	7301759.45	Y	4765049.29
141	X	7301759.45	Y	4765049.29
142	X	7301759.45	Y	4765049.29
143	X	7301759.45	Y	4765049.29
144	X	7301759.45	Y	4765049.29
145	X	7301759.45	Y	4765049.29
146	X	7301759.45	Y	4765049.29
147	X	7301759.45	Y	4765049.29
148	X	7301759.45	Y	4765049.29
149	X	7301759.45	Y	4765049.29
150	X	7301759.45	Y	4765049.29
151	X	7301759.45	Y	4765049.29
152	X	7301759.45	Y	4765049.29
153	X	7301759.45	Y	4765049.29
154	X	7301759.45	Y	4765049.29
155	X	7301759.45	Y	4765049.29
156	X	7301759.45	Y	4765049.29
157	X	7301759.45	Y	4765049.29
158	X	7301759.45	Y	4765049.29
159	X	7301759.45	Y	4765049.29
160	X	7301759.45	Y	4765049.29
161	X	7301759.45	Y	4765049.29
162	X	7301759.45	Y	4765049.29
163	X	7301759.45	Y	4765049.29
164	X	7301759.45	Y	4765049.29
165	X	7301759.45	Y	4765049.29
166	X	7301759.45	Y	4765049.29
167	X	7301759.45	Y	4765049.29
168	X	7301759.45	Y	4765049.29
169	X	7301759.45	Y	4765049.29
170	X	7301759.45	Y	4765049.29
171	X	7301759.45	Y	4765049.29
172	X	7301759.45	Y	4765049.29
173	X	7301759.45	Y	4765049.29
174	X	7301759.45	Y	4765049.29
175	X	7301759.45	Y	4765049.29
176	X	7301759.45	Y	4765049.29
177	X	7301759.45	Y	4765049.29
178	X	7301759.45	Y	4765049.29
179	X	7301759.45	Y	4765049.29
180	X	7301759.45	Y	4765049.29
181	X	7301759.45	Y	4765049.29
182	X	7301759.45	Y	4765049.29
183	X	7301759.45	Y	4765049.29
184	X	7301759.45	Y	4765049.29
185	X	7301759.45	Y	4765049.29
186	X	7301759.45	Y	4765049.29
187	X	7301759.45	Y	4765049.29
188	X	7301759.45	Y	4765049.29
189	X	7301759.45	Y	4765049.29
190	X	7301759.45	Y	4765049.29
191	X	7301759.45	Y	4765049.29
192	X	7301759.45	Y	4765049.29
193	X	7301759.45	Y	4765049.29
194	X	7301759.45	Y	4765049.29
195	X	7301759.45	Y	4765049.29
196	X	7301759.45	Y	4765049.29
197	X	7301759.45	Y	4765049.29
198	X	7301759.45	Y	4765049.29
199	X	7301759.45	Y	4765049.29
200	X	7301759.45	Y	4765049.29





The diagram shows a horizontal bar with a central section of length 2.3 and two end sections of length 2.3. The bar is supported by two vertical dashed lines, and the total length is 6.3.

SAOBRAĆAJNICE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



T201

11	X = 7309456.9	Y = 4755902.88	X = 7309444.95	Y = 4755939.57
171	X = 73097613.07	Y = 4755902.88	X = 73097613.07	Y = 4755902.88
174	X = 73097613.07	Y = 4755902.88	X = 73097613.07	Y = 4755902.88



ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA NASELJA NIKOLJAC BR.022-5915
OD 16.10.2009. godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Refik Bogdžić



CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ZA NASELJE NIKOLJAC

Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - "Sl. list RGZ-odluka o izradi" br. 20/07
Odluka o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - "Sl. list RGZ-odluka o izradi" br. 12/2008

OPŠTINA BIJELO POLJE

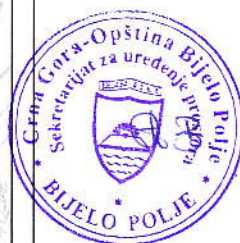
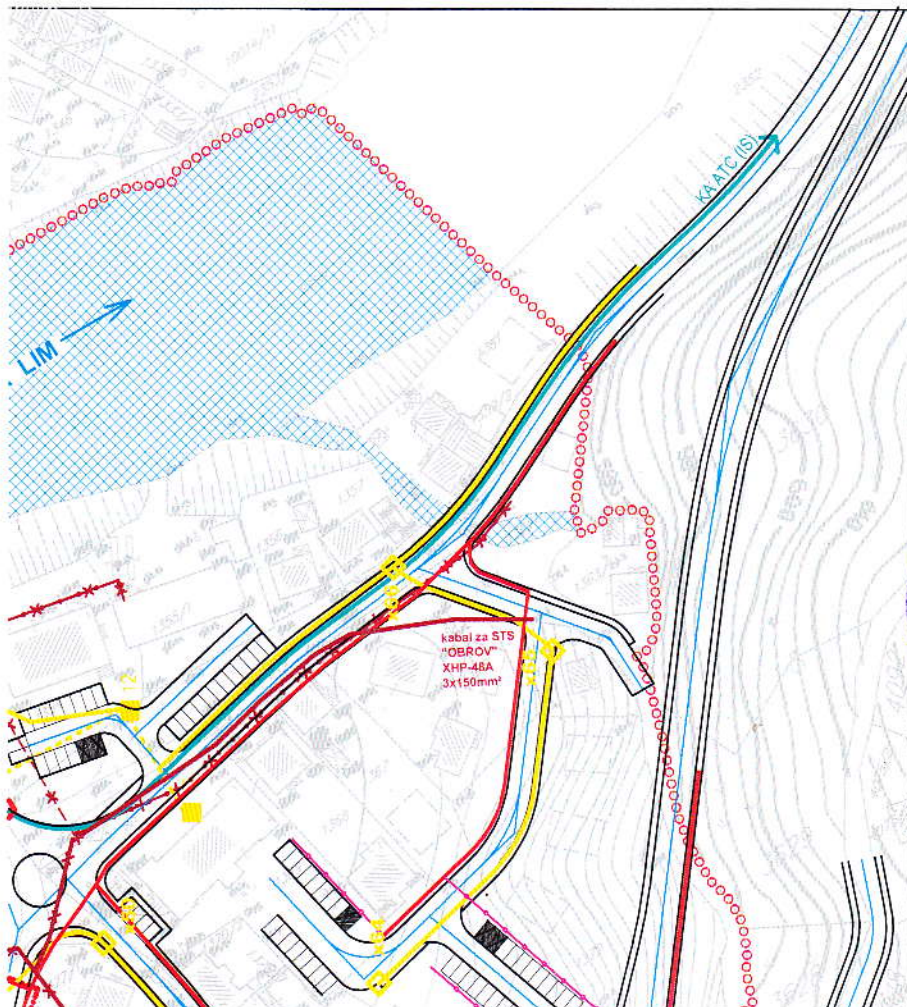
PLAN ELEKTROENERGETSKIH I TK INSTALACIJA

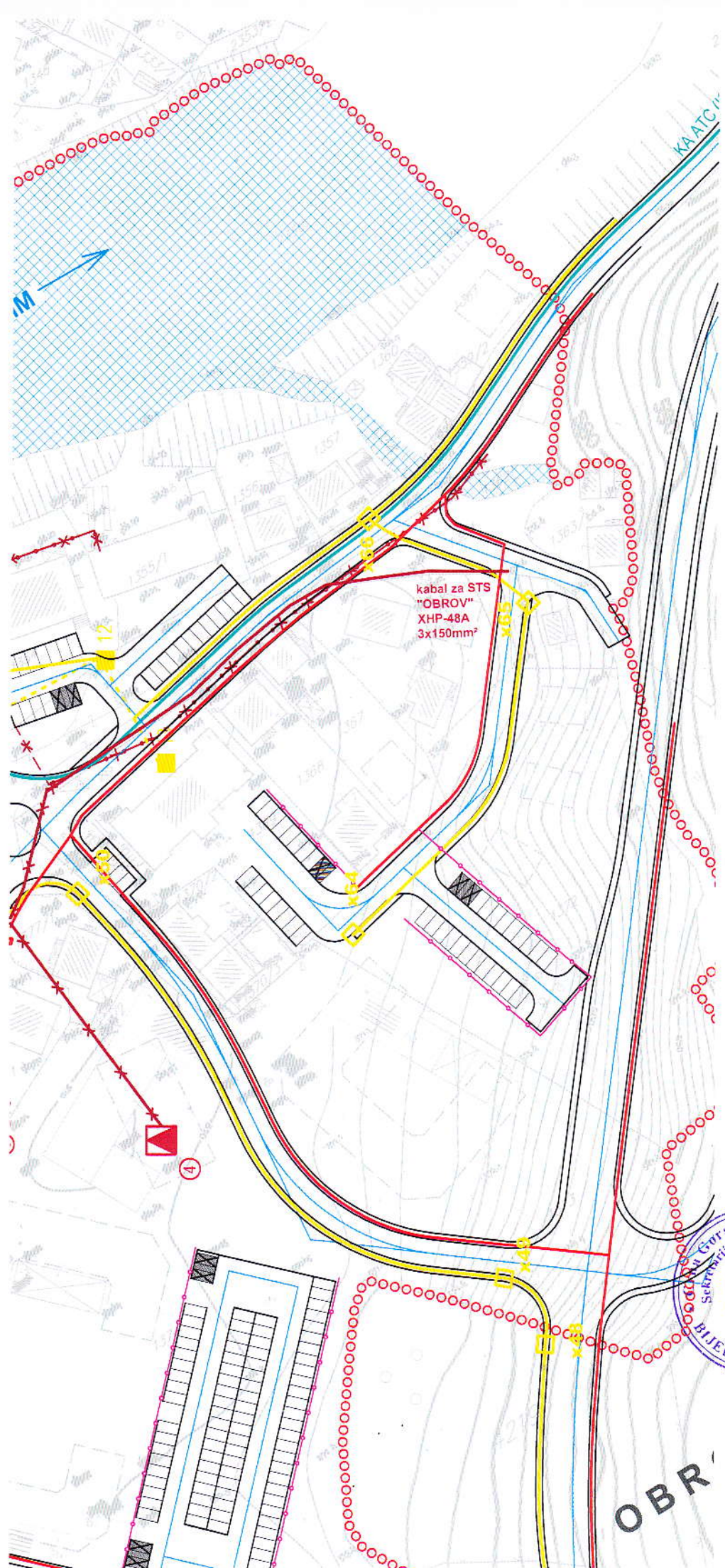
07

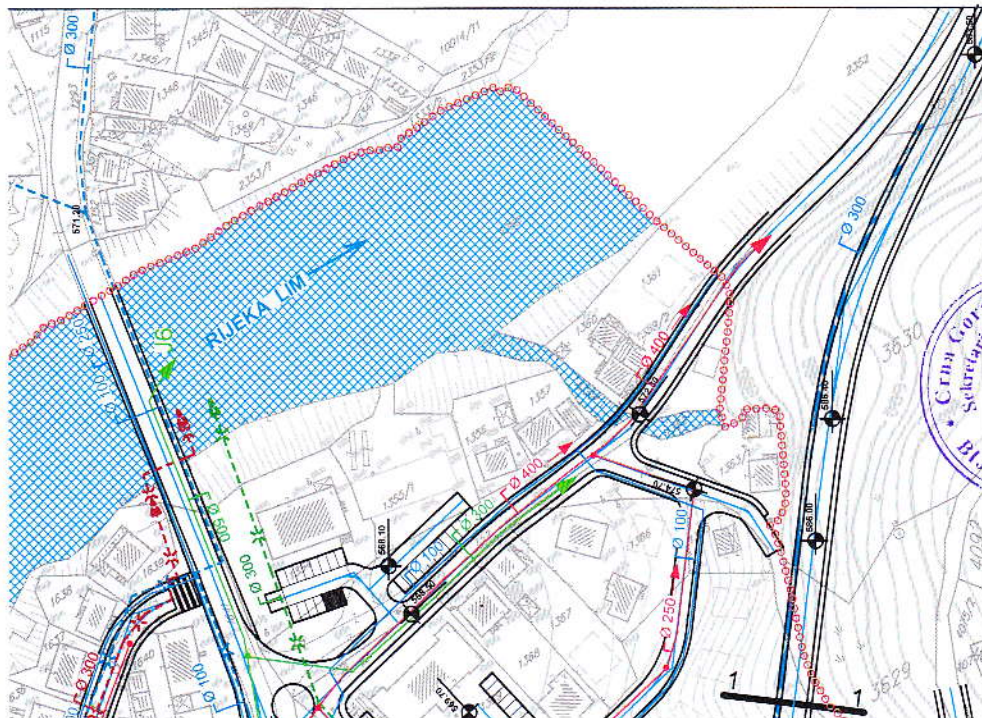
Odgovorni planer:	Vesna Limić	dipl. inž. arh.
Autori priloga:	mr. Gvozden Milošević	dipl. inž. elektrotehnike
Razmjera:	1:1000	Datum:
		JUL 2009.



Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT







LEGENDA:

- GRANICA DETALJNOG PLANA
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - razlika sa
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ukida se
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- PLANIRANI PRIMARNI VODOVOD
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - razlika sa
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - ukida se
- PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERNE VODE - ukida se
- PLANIRANA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERNE VODE
- PLANIRANI OBCODNI KANAL ZA ATMOSFERNE VODE
- PLANIRANI ISPUSTI ZA ATMOSFERNE VODE



SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKONČANJU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA NASELJA NIKOLIĆ BR.022-5915
OD 16.10.2009. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Refik Bajdžić



CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ZA NASELJE NIKOLIĆ

Odobrio i izradio: Gradsko vijeće opštine Bijelo Polje
Odlukom od 16.10.2009. godine, broj 022-5915
Odlukom od 16.10.2009. godine, broj 022-5915

OPŠTINA BIJELO POLJE

06

Rukovodilac: zgrade planirane i odgovorni planirani:	Vesna Limić	dipl. inž. arh.
Autori projekta:	prof. dr. Dušan Čurčić	dipl. inž. arh.
Razmjera:	1:1000	Datum:
		JUL 2009.



Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT

