



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-81/2-16
Bijelo Polje, 19.05.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mulalić Mirsada iz Bijelog Polja, Ul.S.Bulatovića, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodično stambenog objekta na urbanističkoj parceli 21 koju čini dio katastarske parcele br.1778/2 KO Bijelo Polje u Ul.S.Bulatovića, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone - Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.3/2010) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone - Bijelo Polje na urbanističkoj parceli 21 koju čini dio katastarske parcele br.1778/2 KO Bijelo Polje, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta.

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi odnose se na postojeći objekat koji je već izgrađen bez građevinske dozvole na katastarskoj parceli br.1778/2 KO Bijelo Polje koji je evidentiran i prihvaćen planskim dokumentom.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.1778/2 KO Bijelo Polje, površine 330m², upisana je u listu nepokretnosti prepis 3988, broj 105-956-4727/2016 od 06.05.2016.godine i kopiji plana br.956-105-149/16 od 12.05.2016.godine na kojima je prikazan predmetni objekat, kao objekat br.1-porodično stambena zgrada bruto površine osnove 94m² spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje.

Na urbanističkoj parceli planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog postojeće stanje fizičke strukture).

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Urbanistička parcela broj 21 nalazi se u urbanističkom bloku stanovanja srednjih gustina sa djelatnostima –tip S3 (shodno grafičkom prilogu-uslovi za sprovođenje plana, koji je sastavni dio ovih uslova).

U okviru ovog tipa stanovanja moguće je uz stanovanje kao pretežnu namjenu i organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

-Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je 94m².

Spratnost objekta je P+1+Pk.

U predmetnoj zoni postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka a ne ugrožava planiranu regulativu, pa se isti obzirom da nije ni privremeni ni pomoćni kao takav zadržava (kako stoji u tekstualnom dijelu Plana).

3. Regulacija

Građevinska i regulaciona linija: prema grafičkom dijelu - Plan saobraćaja nivelacije i regulacije.

Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkom prilogu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Saobraćaj

Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu - objekat se priključuje na planiranu saobraćajnicu, shodno grafičkom prilogu Saobraćaja predmetnog plana, a do realizacije iste u planiranim gabaritima preko pristupnog puta koga čini parcela 1778/3 KO Bijelo Polje.

Parkiranje je planirano u okviru urbanističke parcele.

Broj parking mesta je planiran po normativu 1 stan- jedno parking mjesto.



10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod "Bistrica" će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

13. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Sastavni dio ovih uslova su: grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektanu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu korišćenja pristupnog puta preko katastarske parcele br.1778/3 KO Bijelo Polje.

OBRADILA,

Dobрила Bugarin



SEKRETAR,

Aleksandra Bošković





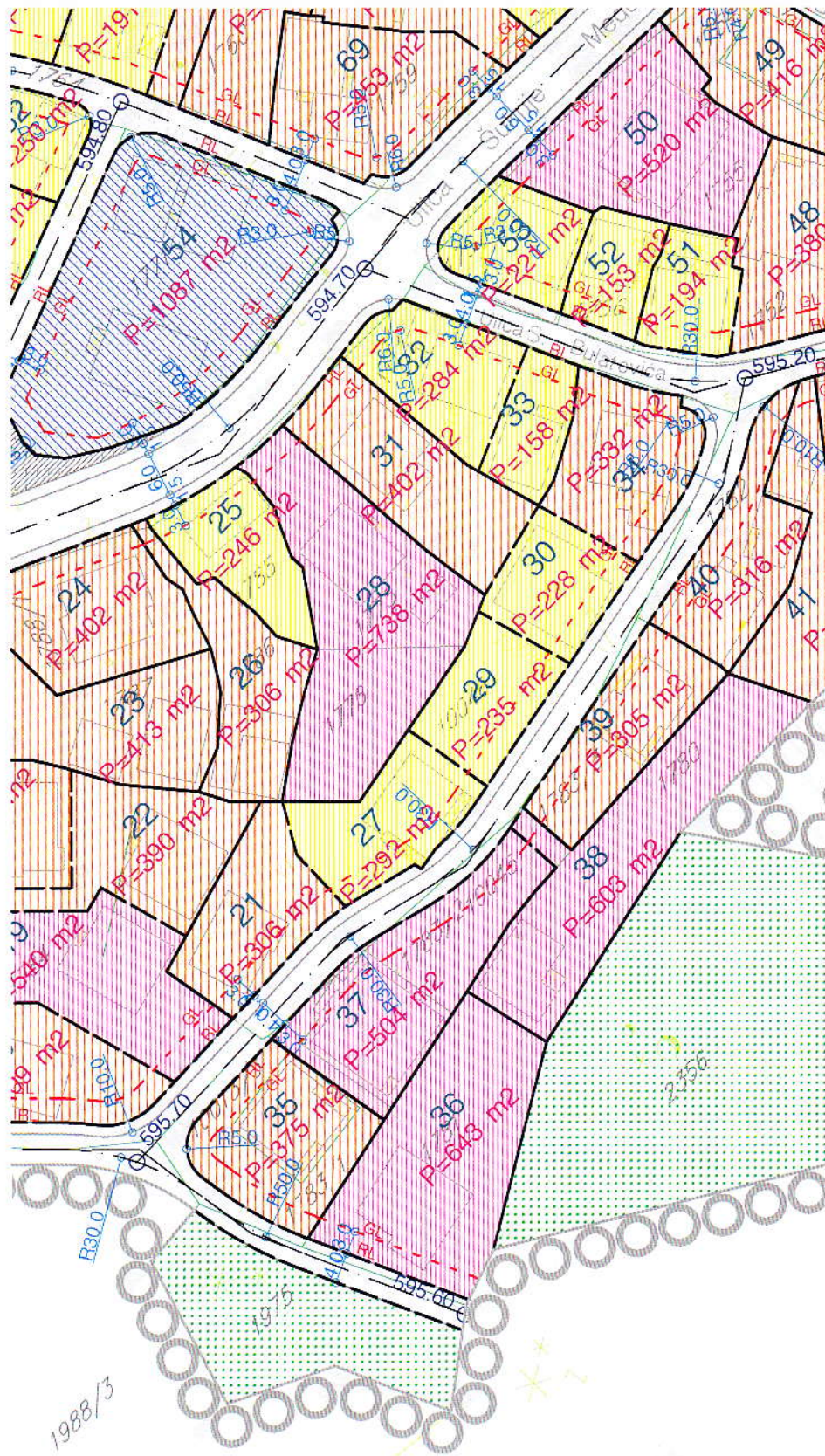
LEGENDA:

STANOVANJE

- individualno stanovanje
- individualno stanovanje sa delatnostima
- individualno-višeporodično stanovanje
- individualno-višeporodično stanovanje sa delatnostima
- kolektivno stanovanje
- kolektivno stanovanje sa delatnostima

POSLOVANJE

- trgovina
- poslovanje



1988/3

JEKA LIM





489	P=50 m2	520	P=30 m2
490	P=44 m2	521	P=36 m2
491	P=31 m2	522	P=32 m2
492	P=34 m2	523	P=33 m2
493	P=35 m2	524	P=36 m2
494	P=20 m2	525	P=52 m2
495	P=45 m2	526	P=44 m2
496	P=40 m2	527	P=32 m2
497	P=47 m2	528	P=37 m2
498	P=69 m2	529	P=31 m2
499	P=36 m2	530	P=34 m2
500	P=39 m2	531	P=39 m2
501	P=43 m2	532	P=36 m2
502	P=40 m2	533	P=36 m2
503	P=46 m2	534	P=52 m2
504	P=23 m2	535	P=50 m2
505	P=31 m2	536	P=51 m2
506	P=19 m2	537	P=40 m2
507	P=26 m2	538	P=36 m2
508	P=22 m2		
509	P=23 m2		
510	P=34 m2		
511	P=59 m2		
512	P=30 m2		
513	P=49 m2		
514	P=36 m2		



L E G E N D A:

NA POKRENUTOM TERENU

STANOVANJE U MALIM GUSTINA

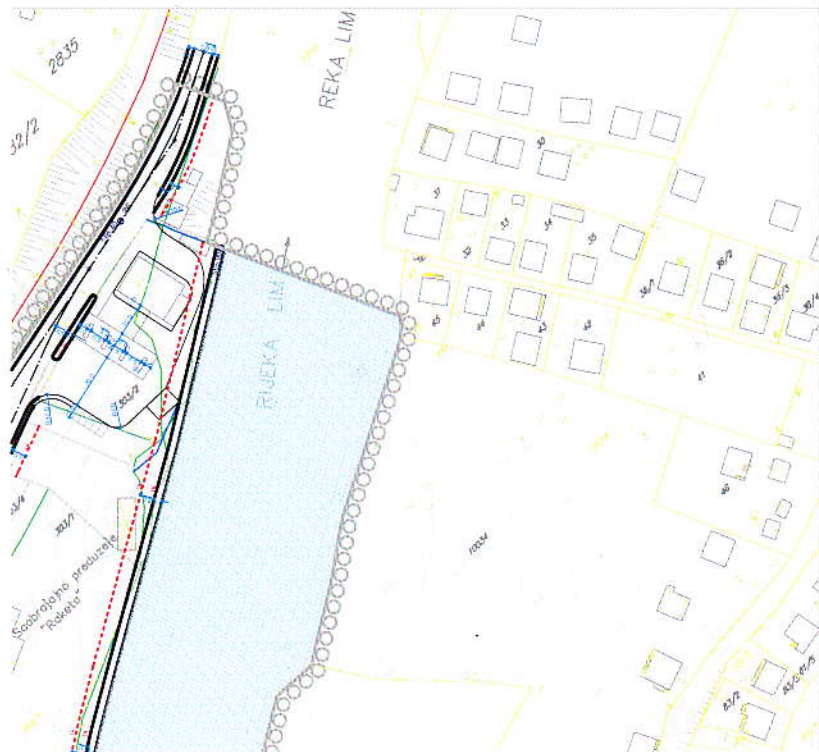
STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA

- tip S2
- tip S3
- tip S4

MEŠOVITO URBANO STANOVANJE VELIKE GUSTINE

- tip S5
- tip S6
- tip S7
- tip S8
- tip S9
- tip S10





KOSARINJE - PLOŠTA POSREDOVANJE		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
X	Y	X	Y
1	1000000	1	1000000
2	1000000	2	1000000
3	1000000	3	1000000
4	1000000	4	1000000
5	1000000	5	1000000
6	1000000	6	1000000
7	1000000	7	1000000
8	1000000	8	1000000
9	1000000	9	1000000
10	1000000	10	1000000
11	1000000	11	1000000
12	1000000	12	1000000
13	1000000	13	1000000
14	1000000	14	1000000
15	1000000	15	1000000
16	1000000	16	1000000
17	1000000	17	1000000
18	1000000	18	1000000
19	1000000	19	1000000
20	1000000	20	1000000
21	1000000	21	1000000
22	1000000	22	1000000
23	1000000	23	1000000
24	1000000	24	1000000
25	1000000	25	1000000
26	1000000	26	1000000
27	1000000	27	1000000
28	1000000	28	1000000
29	1000000	29	1000000
30	1000000	30	1000000
31	1000000	31	1000000
32	1000000	32	1000000
33	1000000	33	1000000
34	1000000	34	1000000
35	1000000	35	1000000
36	1000000	36	1000000
37	1000000	37	1000000
38	1000000	38	1000000
39	1000000	39	1000000
40	1000000	40	1000000
41	1000000	41	1000000
42	1000000	42	1000000
43	1000000	43	1000000
44	1000000	44	1000000
45	1000000	45	1000000
46	1000000	46	1000000
47	1000000	47	1000000
48	1000000	48	1000000
49	1000000	49	1000000
50	1000000	50	1000000
51	1000000	51	1000000
52	1000000	52	1000000
53	1000000	53	1000000
54	1000000	54	1000000
55	1000000	55	1000000
56	1000000	56	1000000
57	1000000	57	1000000
58	1000000	58	1000000
59	1000000	59	1000000
60	1000000	60	1000000
61	1000000	61	1000000
62	1000000	62	1000000
63	1000000	63	1000000
64	1000000	64	1000000
65	1000000	65	1000000
66	1000000	66	1000000
67	1000000	67	1000000
68	1000000	68	1000000
69	1000000	69	1000000
70	1000000	70	1000000
71	1000000	71	1000000
72	1000000	72	1000000
73	1000000	73	1000000
74	1000000	74	1000000
75	1000000	75	1000000
76	1000000	76	1000000
77	1000000	77	1000000
78	1000000	78	1000000
79	1000000	79	1000000
80	1000000	80	1000000
81	1000000	81	1000000
82	1000000	82	1000000
83	1000000	83	1000000
84	1000000	84	1000000
85	1000000	85	1000000
86	1000000	86	1000000
87	1000000	87	1000000
88	1000000	88	1000000
89	1000000	89	1000000
90	1000000	90	1000000
91	1000000	91	1000000
92	1000000	92	1000000
93	1000000	93	1000000
94	1000000	94	1000000
95	1000000	95	1000000
96	1000000	96	1000000
97	1000000	97	1000000
98	1000000	98	1000000
99	1000000	99	1000000
100	1000000	100	1000000

----- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

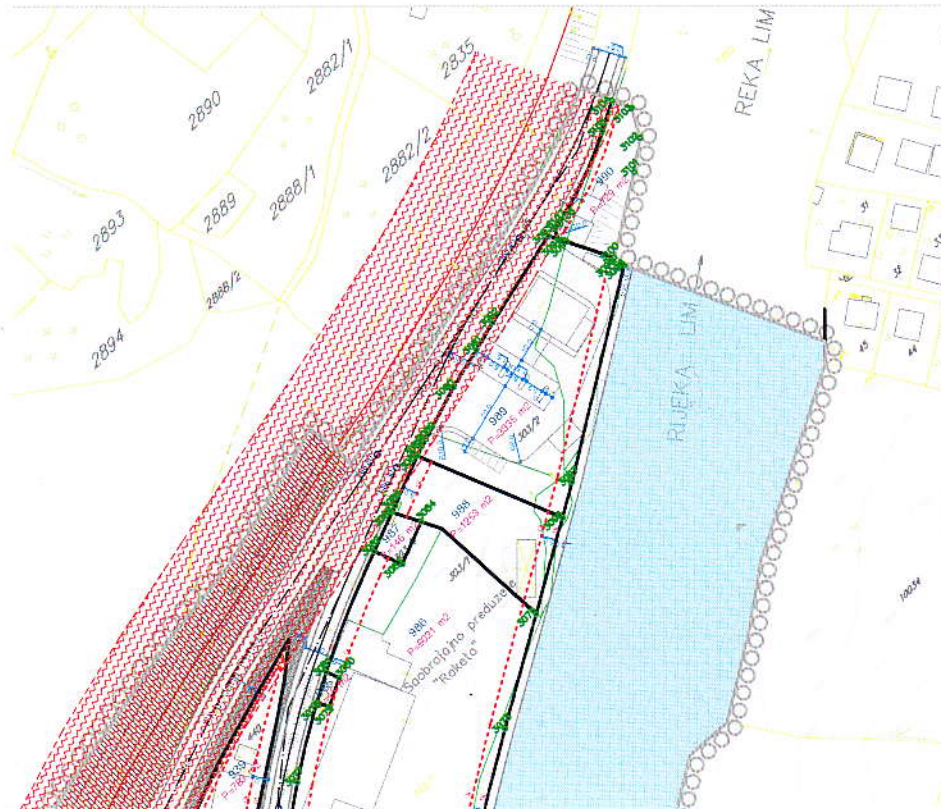
R 1:1000

list br.2



SO BIELO POLJE
ODLUKA O DOPUNJ
IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOUNDAR

Direktor:
Andrija Andrić, dipl.ing.grad.
decembar 2009.



- privatni prirazi
- kolovoz i parkinzi
- pešačka zona
- setalište
- povišina u funkciji pruge
- zona centra planirana za razradu konkursnim, arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
- pojas neposredne zaštite železničke pruge
- OSTALE JAVNE POVRŠINE
- VODOTOCI
- PARCELACIJA
- postojeća granica parcela koje se zadržavaju
- postojeća granica parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- broj urbanističke parcele
- povišina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- tačke parcelacije

PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU

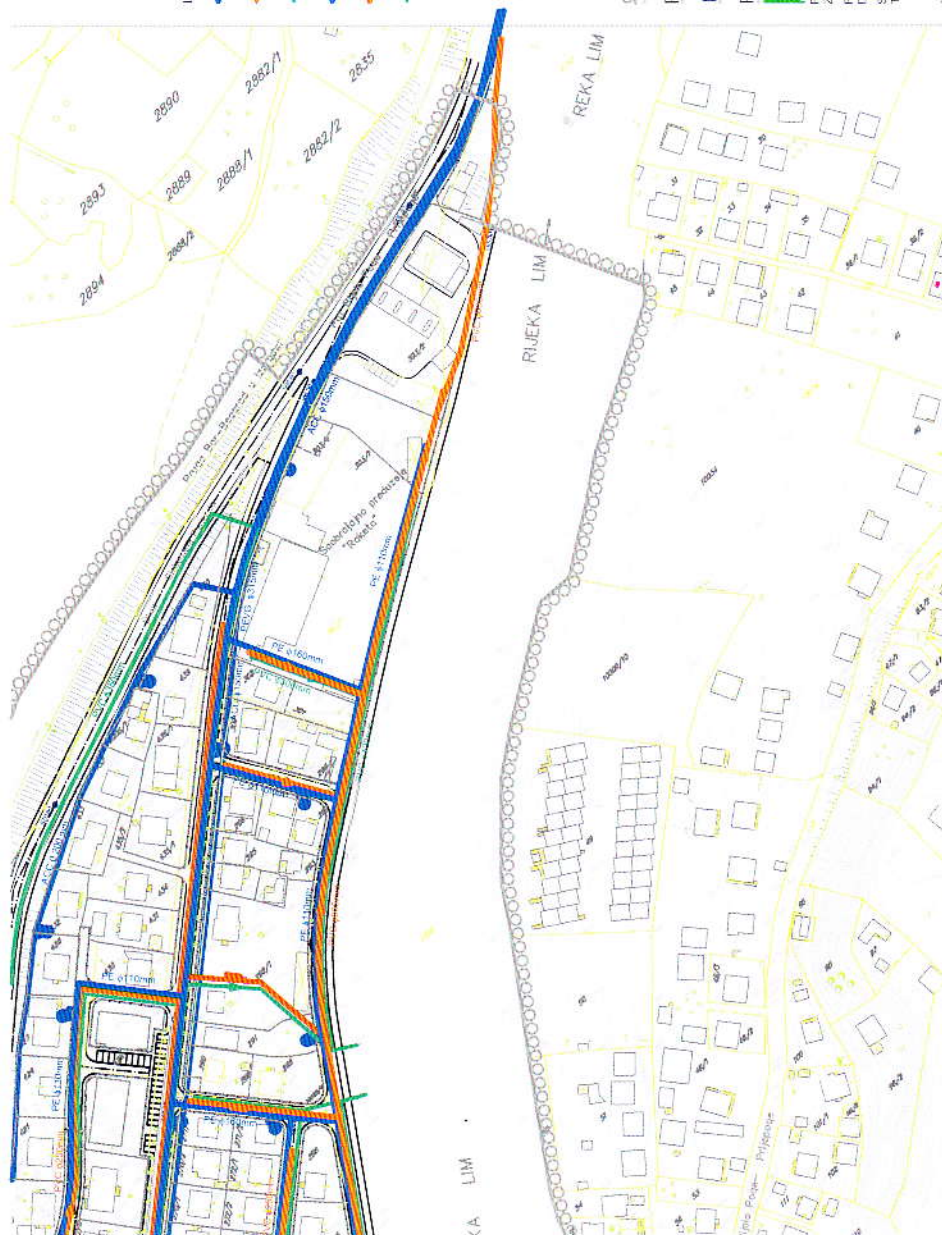
granica izmena i dopuna DUP-a

46	7397940.61	4766203.63	181	7397937.14	4766215.65	316	7398111.18	4766201.44	45
47	7397936.53	4766195.59	182	7397925.21	4766216.47	317	7398114.84	4766201.58	45
48	7397934.03	4766190.66	183	7397923.15	4766224.78	318	7398114.82	4766202.21	45
49	7397927.83	4766181.53	184	7397923.58	4766225.05	319	7398128.11	4766202.65	45
50	7397941.90	4766167.65	185	7397923.36	4766225.80	320	7398128.06	4766203.30	45
51	7397952.63	4766178.43	186	7397924.73	4766226.02	321	7398137.06	4766203.89	45
52	7397925.77	4766179.35	187	7397925.51	4766226.26	322	7398137.31	4766203.93	45
53	7397941.27	4766164.06	188	7397934.99	4766232.16	323	7398137.08	4766205.13	45
54	7397944.61	4766164.96	189	7397935.02	4766231.89	324	7398135.61	4766217.06	45
55	7397947.94	4766152.80	190	7397955.31	4766244.81	325	7398135.76	4766217.99	46
56	7397924.58	4766178.22	191	7397955.43	4766244.65	326	7398133.39	4766229.44	46
57	7397917.07	4766171.36	192	7397966.99	4766252.09	327	7398149.01	4766205.83	46
58	7397910.80	4766165.63	193	7397967.11	4766251.91	328	7398151.77	4766210.40	46
59	7397910.57	4766156.26	194	7397976.11	4766236.57	329	7398153.19	4766210.87	46
60	7397919.69	4766147.05	195	7397977.21	4766234.44	330	7398149.72	4766221.29	46
61	7397922.55	4766143.76	196	7397969.45	4766230.32	331	7398149.67	4766221.27	46
62	7397929.64	4766140.41	197	7397969.16	4766253.44	332	7398146.13	4766232.05	46
63	7397933.62	4766140.57	198	7397981.02	4766259.45	333	7398145.60	4766231.94	46
64	7397928.34	4766160.25	199	7397986.28	4766261.55	334	7398143.99	4766238.48	46
65	7397944.71	4766141.00	200	7397995.46	4766265.51	335	7398140.27	4766247.65	47
66	7397957.38	4766141.49	201	7397998.70	4766263.08	336	7398134.85	4766258.61	47
67	7397965.23	4766140.87	202	7398003.93	4766255.15	337	7398122.56	4766268.23	47
68	7397965.48	4766150.03	203	7397995.91	4766250.33	338	7398113.69	4766273.20	47
69	7397969.06	4766156.26	204	7397983.17	4766240.77	339	7398112.96	4766272.58	47
70	7397967.05	4766140.45	205	7398009.12	4766247.29	340	7398112.49	4766274.39	47





ΟΥΠΕΡΑΥΤΟ
26
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΕΓΚΛΗΜΜΑΤΩΝ



LEGENDA:

- | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| postojeća vodovodna mreža | postojeća fekalna kanalizacija | postojeća atmosferska kanalizacija | planirana vodovodna mreža | planirana fekalna kanalizacija | planirana atmosferska kanalizacija |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|

zona centra
planirana za razvoj konusnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

granična izmena i dopuna DUF-a

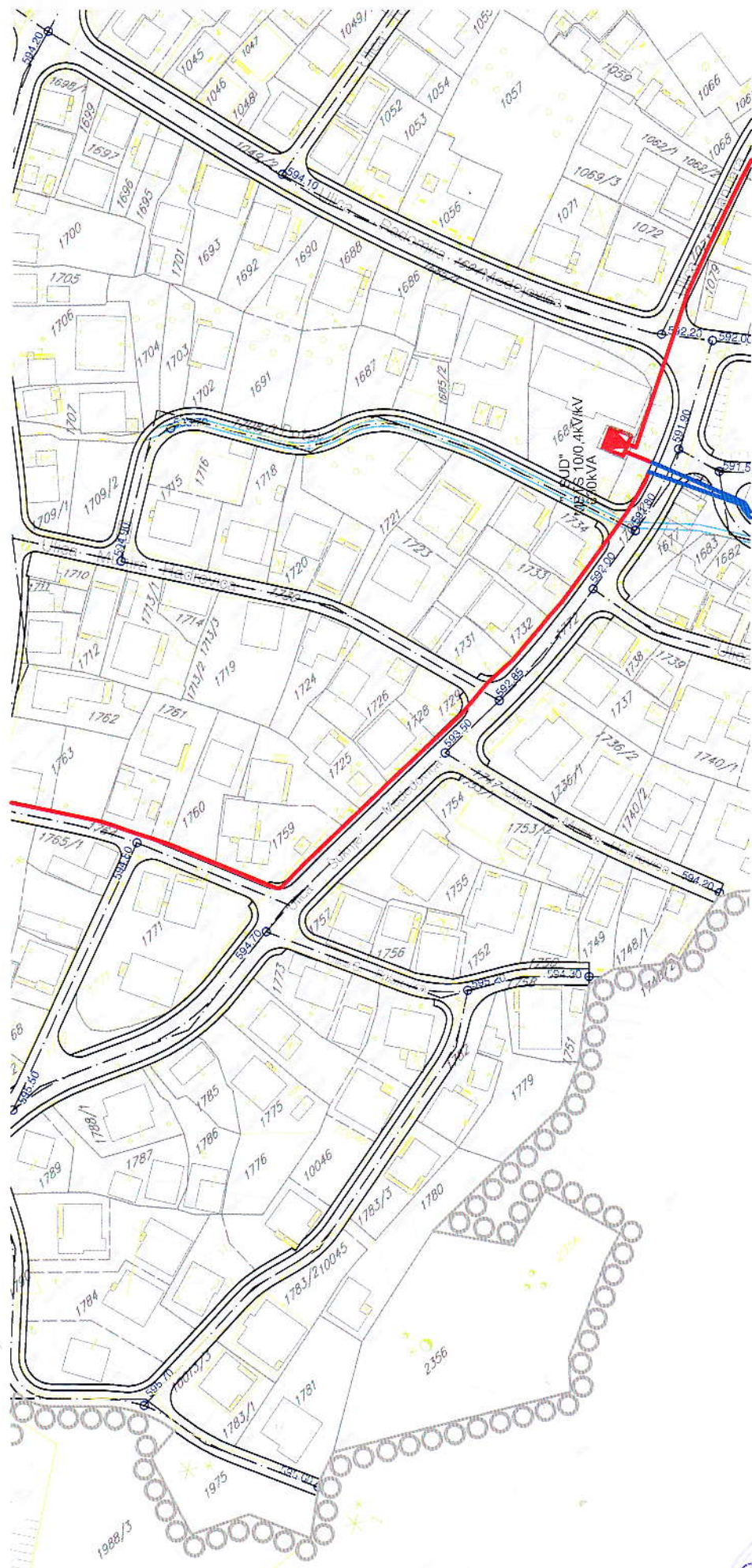
PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

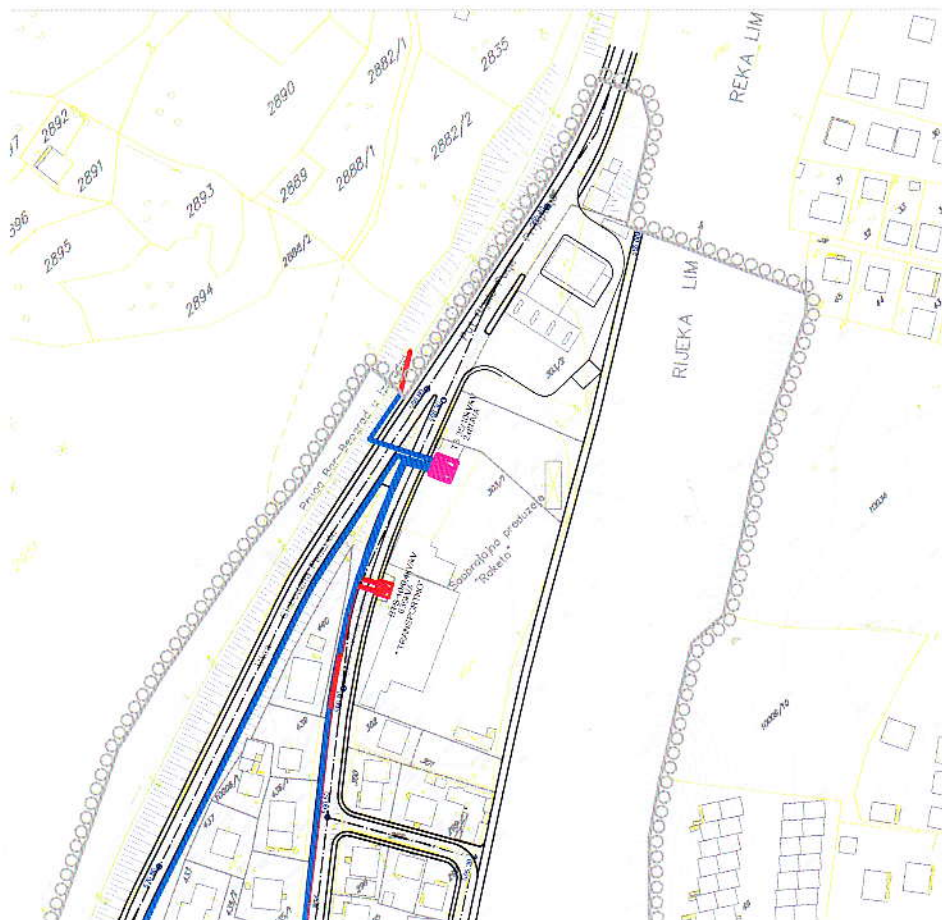
R 1:1000 list br.5



SO BIELO POLJE
 OLUKA O DONČENJU
 IZMENA I DOPUNA
 DETALNOG URBANISTIČKOG PLANA
 CENTRALNE ZONE BIELO POLJE
 BR.02-7321 OD 30.12.2009.
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 REFIK BOJADŽIĆ



OY JERAUA
29
JERUA



LEGENDA:

- postojeća trafo stanica 100.4kV
- 10kV-ni kabal - postojeći
- - - 10kV-ni dalekovod - postojeći
- planirana trafo stanica 35/10kV/kV
- planirana trafo stanica 100.4kV/kV
- 10kV-ni kabal - novoplanirani

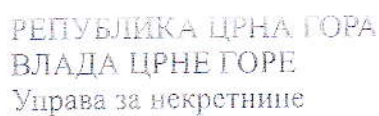
zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

granica izmena i dopuna DJP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

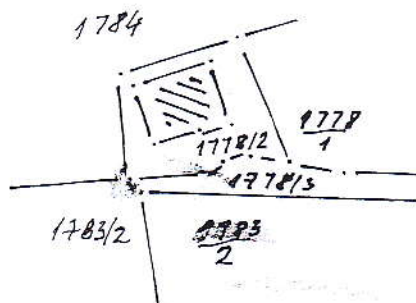


КОПИЈА ПЛАНА

Подручна јединица Бучело Поље

Кат. општине Бијело Поље

Власник-корисник Мулалић Рамо Мирсад - својина 1/1



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б. Поже 12.05.2016 год.

Тврди и овјерава

Not done

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4911/2016

Datum: 12.05.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-81/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3988 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1778	2		13 46	26/12/2014	UL.1 MAJA	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		200
1778	2	1	13 46	26/12/2014	UL.1 MAJA	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		94
								294
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0105957280060		MULALIĆ RAMO MIRSAD S.BULATOVIĆA BB Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1778	2	1	Porodična stambena zgrada	992	P1 94	/
1778	2	1	Garaža kao dio zgrade	1	P 36	Svojina MULALIĆ RAMO MIRSAD S.BULATOVIĆA BB Bijelo Polje
1778	2	1	Stambeni prostor	2	P 39	Svojina MULALIĆ RAMO MIRSAD S.BULATOVIĆA BB Bijelo Polje
1778	2	1	Stambeni prostor	3	P1 37	Svojina MULALIĆ RAMO MIRSAD S.BULATOVIĆA BB Bijelo Polje
1778	2	1	Nestambeni prostor	4	PN 37	Svojina MULALIĆ RAMO MIRSAD S.BULATOVIĆA BB Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1778	2	1		0	Porodična stambena zgrada	13/09/1999
						0:0
					Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju	

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 7 /

Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik



1461729





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 20. 05. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

363/1



Rješavajući po zahtjevu **MULALIĆ MIRSADA** iz **Bijelog Polja**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, **Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. **06/2-81/3-16** od **19.05.2016.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.



V O D O V O D N A mreža **ACC Ø150mm** prolazi kroz ulicu Šukrije Međedovića (u dijelu trotoara) gdje se može izvršiti priključenje objekta na vodovodnu mrežu. Prosječan pritisak u vodovodnoj mreži je oko **4,00 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x95cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. U slučaju postojanja više stambenih jedinica neophodno je za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju vodomjera, kao i posebnog vodomjera u slučaju postojanja poslovnog prostora unutar planiranog objekta. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa (sa lijeve ili desne strane), na udaljenosti od granice parcela max. 1,0m kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera.

Fekalna kanalizaciona mreža za ovaj dio naselja prolazi kroz ulicu Šukrije Međedovića, gdje postoji mogućnost priključenja ovog objekta. Fekalna kanalizaciona mreža je promjera Ø250mm. Na mjestu priključenja na glavnu kanalizacionu mrežu predvidjeti novo reviziono okno, ili iskoristiti mogućnost priključenja u postojeće reviziono okno. Priključnu mrežu od objekta do glavne mreže projektovati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima.



D.O.O. VODOVOD
"BISTRICA"

Br. 363/1

Bijelo Polje, 24.05. 2016 god.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
TEHNIČKA SLUŽBA

M.P.

Marko Bulatović, šef razvoja VIK-a