



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/4 – 18/3
Bijelo Polje, 16.5.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Dulović Dragana iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP130 koju čini dio katastarske parcele br.196/1 KO Ravna Rijeka u naselju Kruševo, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi, br.28/15) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 130, koju čini dio katastarske parcele br.196/1 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za izgradnju predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu UP 130, površine 1.705 m², čini dio katastarske parcele br.196/1 KO Ravna Rijeka. Predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planirane mješovite namjene (MN).Koordinate predmetne urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planirane mješovite namjene (MN).

Sadržaji mješovite namjene su sadržaji poslovanja i sve druge namjene (dozvoljene Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10), u skladu sa standardima i propisima za tu vrstu objekata koji mogu da ispune uslove Plana.

Primjenjuje se objekat **TIP 4** (stambeni, stambeno-poslovni ili poslovni objekti) prema parametrima datim u *Urbanističko-tehničkim uslovima*.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele UP130 iznosi 1.705 m² i čini je dio katastarske parcele broj 196/1 KO Ravna Rijeka.

Maksimalna spratnost objekta je 4 (četiri) nadzemne etaže.

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 2,0.

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 5,0 m od regulacione linije prema novoplaniranoj ulici, shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela iznosi 5,0 m.

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

4. Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju objekta

Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije.

Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni).

Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja.

Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.

5. Klimatski uslovi

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduha

- Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C.
- Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,1°C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9°C.
- Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 20°C.
- Apsolutno max. temperatura iznosi 39,8°C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.
- Apsolutno min. temperatura iznosi -27,6°C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.
- Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,4°C.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

- Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.
- Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv *Magle mrazeva*. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

- Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
- Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

- Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
- Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

- Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
- Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
- Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
- Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
- Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
- Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
- Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
- Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
- Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisen od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetera u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije-privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

9. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

10. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje preko pristupnog puta na magistralni put M21.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima

- stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
 - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).
 - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
 - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
 - Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke;
 - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne;
 - Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata
 - Obavezno ozeleniti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru;
 - Ukoliko se gradi klasična garaža, rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL;
 - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne;
 - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne;
 - slobodna visina garaže min. 2,3 m;
 - uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:
- 1)kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene,

2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene,

- Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6,0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m;

- Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0,3-0,6m;

- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže)

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.

- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slično).

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11).

12. Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je stambenim objektima u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za invalidna lica i svim drugim sadržajima i prostorima obezbijediti pristup koji mogu da koriste ta lica, u skladu sa važećim Zakonom i propisima za tu oblast.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09.)

13. Uklanjanje komunalnog otpada

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

14. Uređenje urbanističke parcele

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Prilikom lociranja objekata u okviru parcele težiti maksimalnom obezbjeđenju najpovoljnijih vizura za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti. Spratnost objekata treba da bude prilagođena položaju u odnosu na druge objekte kao i konfiguraciji terena.

Elementi parterne arhitekture sastavni su dio parternog uređenja i to u skladu sa potrebama investitora. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10 m, težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda. Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva-ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji sa prikazanim pristupnim putem (sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih prolazi isti).

15. Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Za to je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

16. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz predmetnog Plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Gedetski elaborat plana parcelacije, urađen od strane ovlašćenje geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine je sastavni dio tehničke dokumentacije.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.



VD SEKRETAR

Aleksandra Bošković

A. Bošković

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-4502/2016

Datum: 27.04.2016

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-18/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 89 - IZVOD**Podaci o parcelama**

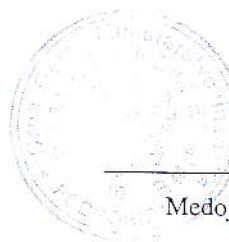
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
196	1	7 10	14/12/2000	VELIKA NJIVA	Njiva 3. klase NASLJEDE		6343	63.43
							6343	63.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2212948280080	DULOVIĆ MILAN DRAGAN KRUŠEVO Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

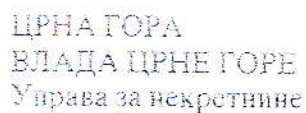
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 9

Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik

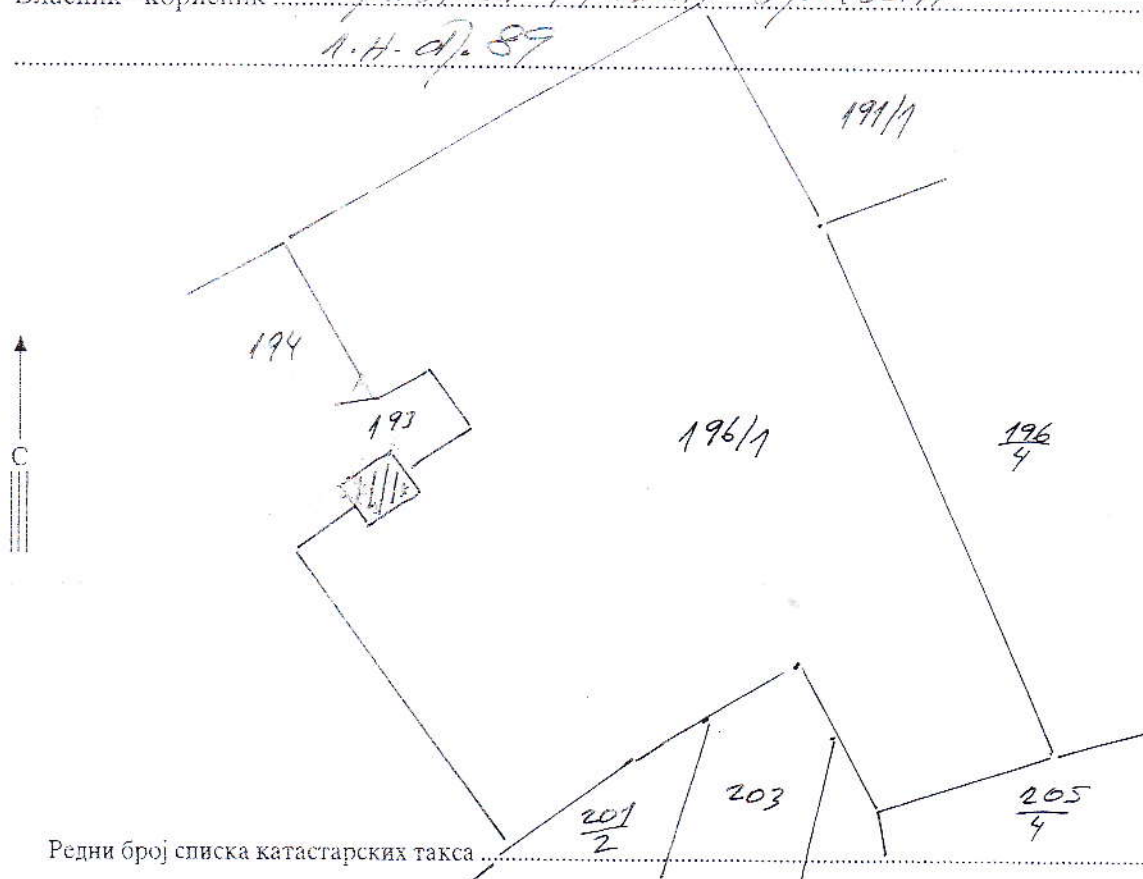


Размјера 1: 100.....

Кат. општине: Врњак

Власник - корисник Андрей Мелан Гратан

1. H. A. 89



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

12-05-2016 год.



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
50 000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 1. 5. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

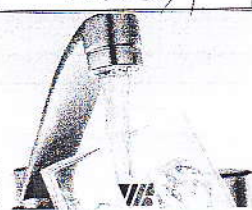
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48;

505-96494-37; 535-5787-81;

Djelovodni broj:

253/1



Rješavajući po zahtjevu DULONIC DRAGANA
iz KRUSEVO-B. POLJE, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje
izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-18/2 od
28.04.2016 .god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski
vodovod i kanalizaciju.

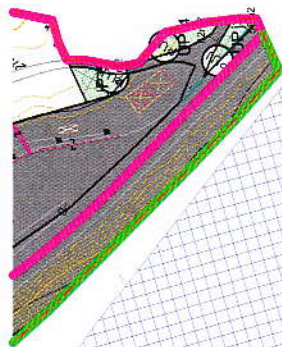
Primljeno	11.05.2016		
Org. j. b.	Sanj	Priloz	Vrednost
0614			

VODOVODNA mreža postoji u neposrednoj
blizini lokacije gdje se
objekat može priključiti
izgraditi ARM. BGT. SMH ZA
VODOMJER DIM-110X1,00X1,00

Fekalna kanalizacija NE postoji u tom
području. NASELJE POTREBNO JE
IZGRADITI POSTROJENJE ZA PRERADU
OTPADNIH VODA

Atmosferska kanalizacija sprovesti moraju "LH"

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
TEHNIČKA SLUŽBA
M.P.
NIKICA ZEJAK, rukovodilac teh.sl.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

	granica plana
	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gustine
	površine stanovanja male gustine
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetiske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR. 02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA

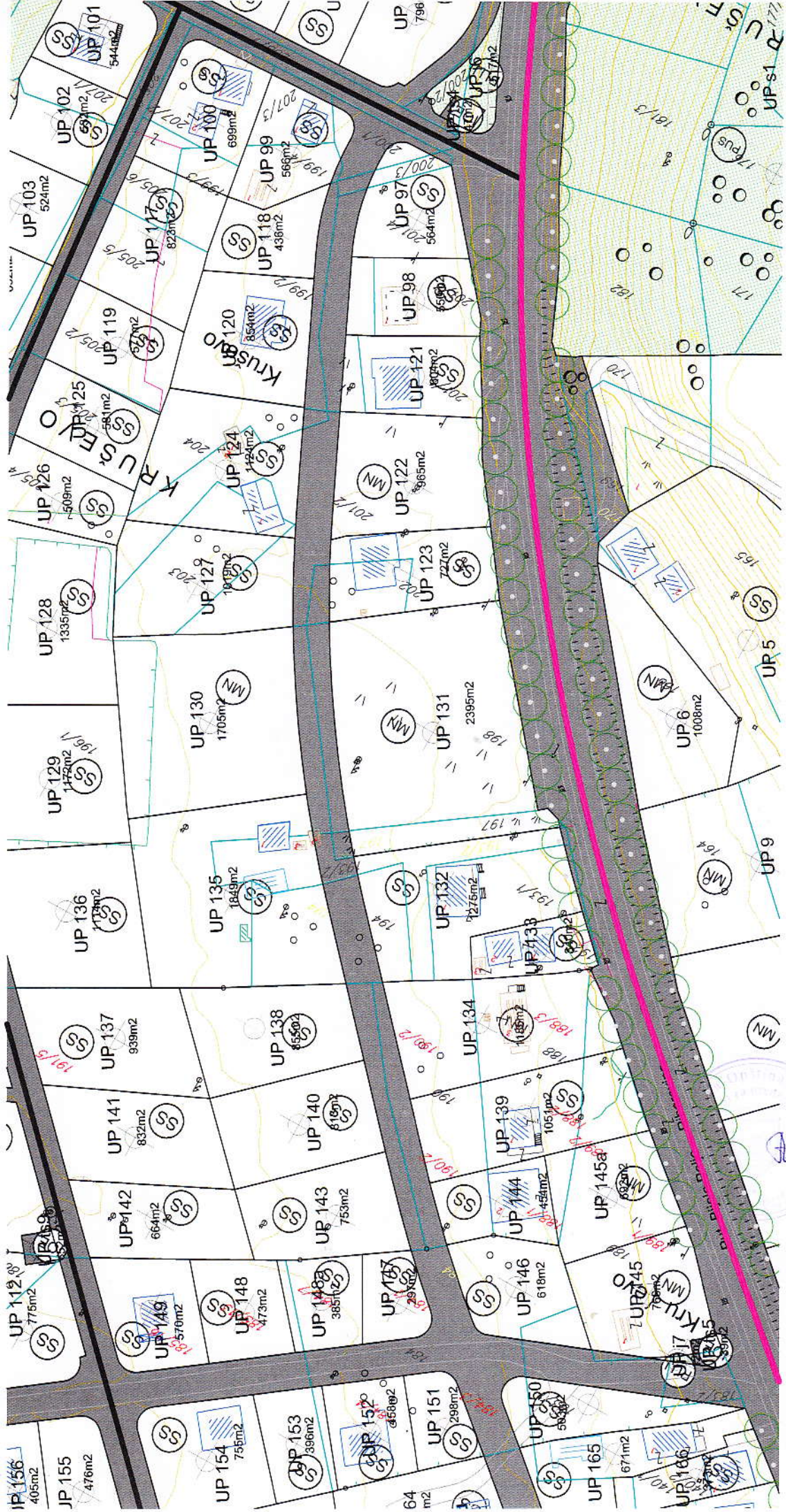
NAMJENA POVRŠINA

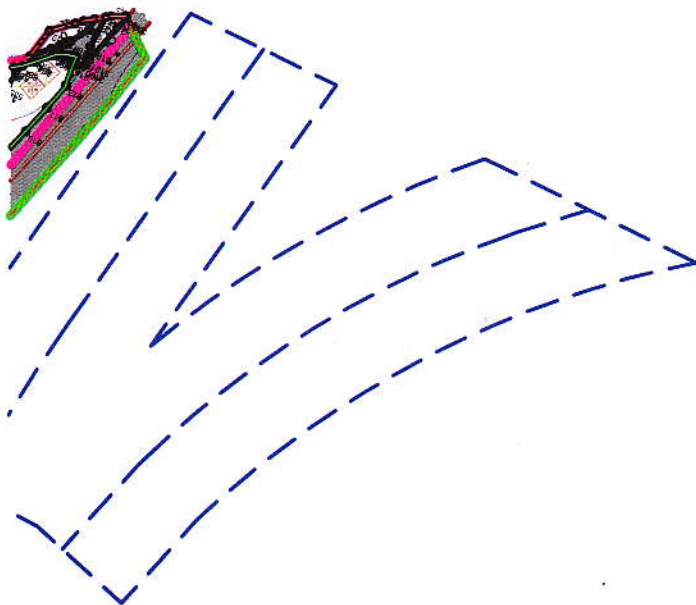
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mir Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. pl.

mart 2015.

list br. 6







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

	granica plana
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	gradovinska linija GL1
	regulaciona linija RL1
	površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljučković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

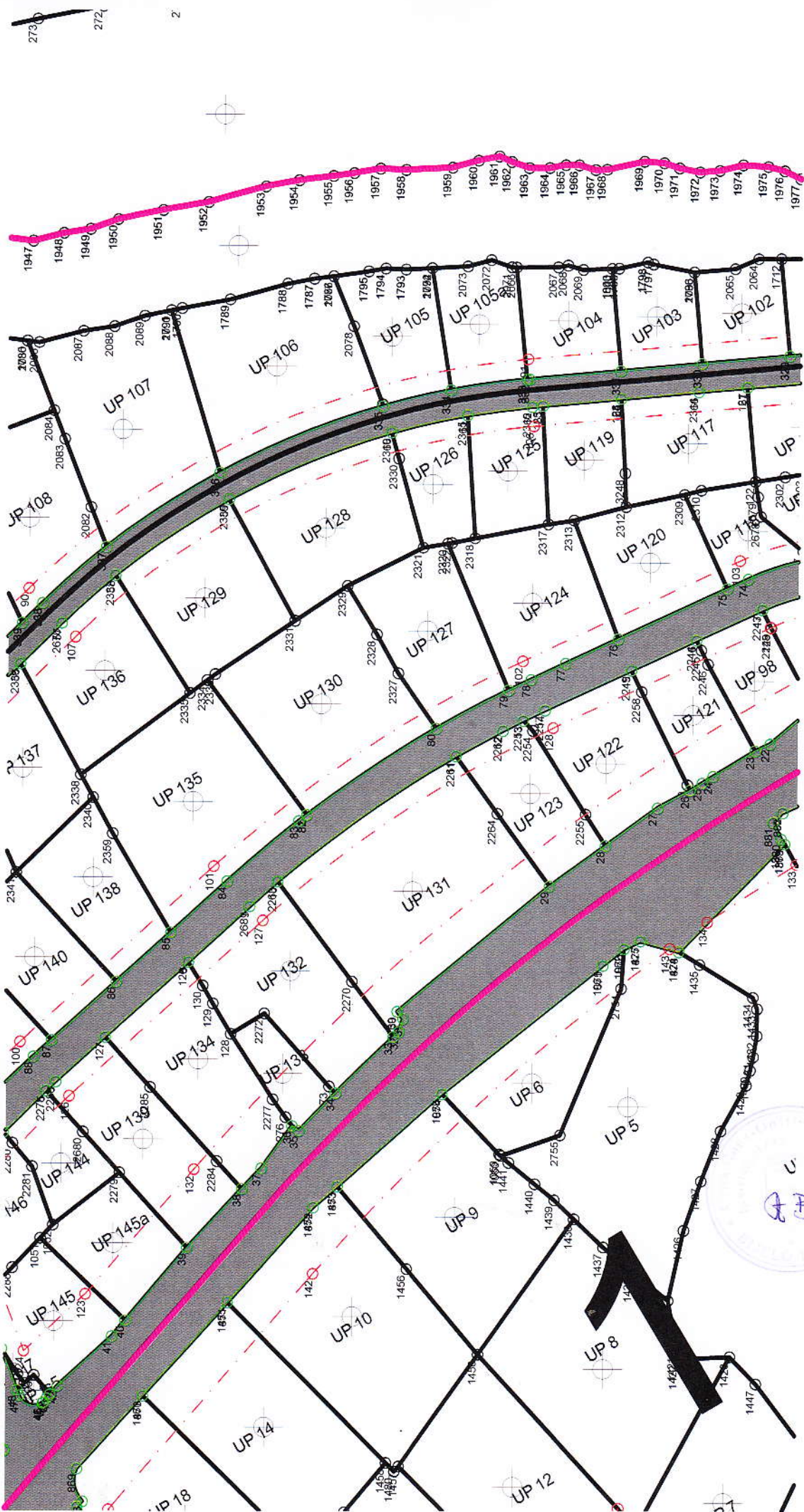
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

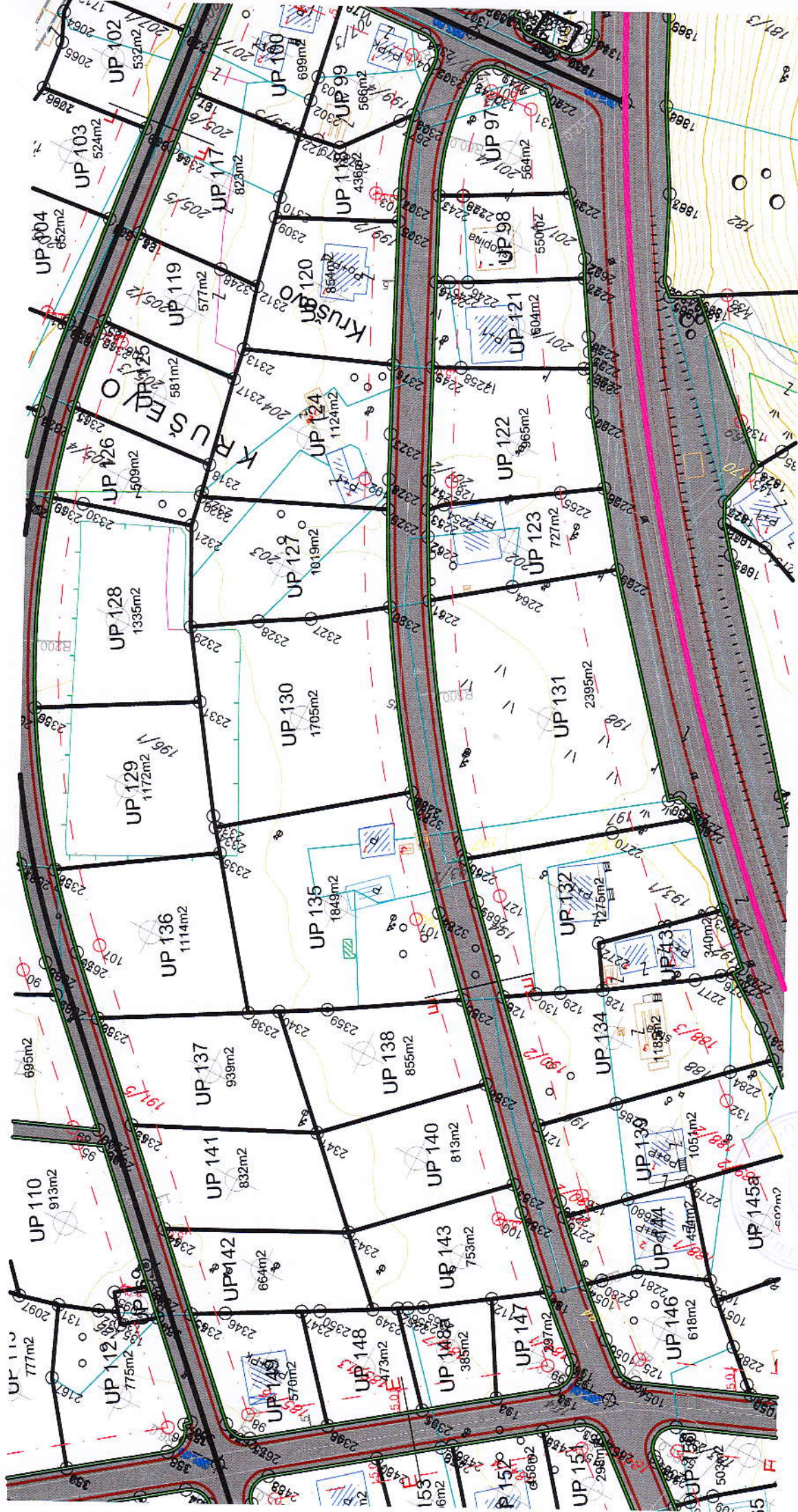
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:		
direktor:	Vasilije Bukarović, dipl. pravnik	
odgovorni planor:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planor faze:	Svetlana Ojčević, dipl. post. p.	

mart 2015.

list br.7







23

TAČKE UP

2287	7397896.53	4762455.74	2339	7398061.58	4762483.00
2288	7397909.77	4762484.34	2340	7398028.00	4762464.41
2289	7397903.54	4762490.24	2341	7398009.09	4762483.72
2290	7397877.80	4762474.66	2342	7398044.98	4762499.96
2291	7397879.98	4762472.82	2343	7397993.70	4762499.45
2292	7397892.54	4762459.15	2344	7398028.92	4762516.36
2293	7397889.38	4762487.01	2345	7398015.79	4762529.78
2294	7397878.88	4762483.05	2346	7398009.43	4762526.41
2295	7397877.83	4762474.69	2347	7397995.10	4762518.82
2296	7397882.65	4762478.80	2348	7397979.28	4762537.95
2297	7397880.61	4762481.19	2349	7397981.77	4762511.64
2298	7397877.50	4762482.53	2350	7397991.63	4762516.98
2299	7397875.57	4762476.60	2351	7397962.78	4762525.99
2300	7397875.73	4762476.36	2352	7397977.11	4762509.12
2301	7397876.76	4762475.54	2353	7397966.87	4762474.63
2302	7398109.39	4762289.76	2354	7397962.72	4762479.19
2303	7398110.17	4762284.67	2355	7397972.28	4762506.42
2304	7398088.55	4762282.69	2356	7397975.21	4762508.10
2305	7398089.47	4762270.94	2357	7397981.71	4762458.34
2306	7398094.16	4762266.38	2358	7397994.21	4762444.61
2307	7398083.51	4762298.87	2359	7398018.97	4762459.41
2308	7398081.06	4762304.16	2360	7397912.96	4762505.00
2309	7398104.78	4762315.16	2361	7397914.31	4762512.62
2310	7398105.87	4762310.93	2362	7397913.34	4762513.46
2311	7398068.32	4762331.63	2363	7397860.51	4762508.12
2312	7398101.61	4762329.92	2364	7397853.81	4762501.99
2313	7398098.13	4762342.99	2365	7397852.57	4762500.93
2314	7398130.73	4762311.74	2366	7397883.02	4762515.50
2315	7398124.57	4762370.22	2367	7397879.07	4762513.10
2316	7398126.80	4762353.84	2368	7397862.98	4762496.24
2317	7398097.09	4762349.57	2369	7397865.05	4762494.50
2318	7398093.49	4762368.09	2370	7397859.66	4762489.60
2319	7398120.10	4762389.47	2371	7397859.32	4762534.68
2320	7398092.10	4762374.96	2372	7397866.60	4762540.09
2321	7398091.03	4762381.22	2373	7397875.32	4762546.41
2322	7398092.28	4762373.91	2374	7397874.21	4762520.24
2323	7398062.15	4762344.93	2375	7397853.41	4762530.32
2324	7398058.10	4762353.67	2376	7397852.02	4762529.30
2325	7398055.38	4762359.38	2377	7397841.73	4762546.05
2326	7398045.65	4762377.65	2378	7397827.22	4762515.79
2327	7398059.47	4762387.38	2379	7397822.77	4762519.73
2328	7398069.22	4762392.89	2380	7397817.35	4762524.53
2329	7398081.43	4762400.41	2381	7397862.30	4762559.12
2330	7398113.52	4762387.60	2382	7397827.44	4762595.63
2331	7398072.57	4762413.66	2383	7397810.48	4762613.39
2332	7398023.84	4762410.38	2384	7397750.60	4762583.76
2333	7398059.14	4762433.76	2385	7397761.98	4762573.44
2334	7398057.64	4762435.76	2386	7397781.27	4762608.73
2335	7398054.35	4762440.14	2387	7397776.23	4762606.41
2336	7398103.08	4762430.58	2388	7397757.15	4762590.94
2337	7398083.84	4762459.05	2389	7397762.21	4762628.93
2338	7398033.70	4762467.56	2390	7397800.09	4762601.18



TAČKE GL1

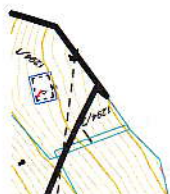
BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397606.36	4762685.56	52	7397842.49	4762801.07
2	7397599.67	4762681.90	53	7397853.30	4762812.10
3	7397532.71	4762617.52	54	7397861.34	4762820.31
4	7397503.96	4762594.15	55	7397879.20	4762838.47
5	7397498.15	4762563.76	56	7397695.64	4762648.54
6	7397511.11	4762543.60	57	7397738.47	4762608.98
7	7397524.51	4762527.36	58	7397870.36	4762494.26
8	7397541.81	4762508.54	59	7397910.41	4762509.39
9	7397570.80	4762483.58	60	7397879.35	4762536.13
10	7397593.95	4762464.54	61	7397857.47	4762556.93
11	7397624.46	4762439.68	62	7397732.92	4762687.42
12	7397677.58	4762396.28	63	7397725.76	4762679.93
13	7397706.14	4762432.65	64	7397710.64	4762664.27
14	7397706.47	4762433.62	65	7397709.20	4762662.71
15	7397711.77	4762454.94	66	7397698.33	4762651.24
16	7397720.48	4762490.01	67	7397737.06	4762807.41
17	7397741.16	4762492.69	68	7397685.92	4762766.50
18	7397751.72	4762514.69	69	7397715.74	4762732.21
19	7397761.83	4762535.65	70	7397735.91	4762711.07
20	7397712.22	4762578.80	71	7397742.85	4762718.33
21	7398078.27	4762130.29	72	7397758.89	4762734.90
22	7398073.57	4762147.60	73	7397773.89	4762750.40
23	7397528.38	4762855.93	74	7397781.42	4762758.20
24	7397513.61	4762881.35	75	7397783.32	4762760.15
25	7397495.02	4762907.18	76	7397702.34	4762719.45
26	7397535.30	4762937.67	77	7397723.12	4762697.68
27	7397536.71	4762937.46	78	7397715.46	4762689.66
28	7397659.43	4762770.77	79	7397700.92	4762674.55
29	7397659.18	4762768.77	80	7397685.53	4762658.59
30	7397620.56	4762737.74	81	7397678.37	4762665.89
31	7397617.29	4762735.06	82	7397628.99	4762720.76
32	7397615.76	4762736.97	83	7397632.20	4762723.36
33	7397590.28	4762770.33	84	7397649.70	4762737.43
34	7397172.04	4763521.99	85	7397671.48	4762754.93
35	7397173.05	4763498.17	86	7397683.01	4762740.89
36	7398078.09	4762626.15	87	7397684.99	4762738.58
37	7398063.27	4762615.43	88	7397695.63	4762726.62
38	7397715.56	4762344.53	89	7398055.84	4762506.01
39	7397716.52	4762343.94	90	7398080.37	4762480.95
40	7397768.62	4762311.63	91	7398138.75	4762354.96
41	7397776.78	4762306.46	92	7398146.39	4762273.11
42	7397872.26	4762851.85	93	7398147.43	4762272.21
43	7397852.64	4762831.93	94	7398164.65	4762272.34
44	7397784.65	4762901.40	95	7398053.40	4762508.51
45	7397915.69	4762745.36	96	7398009.34	4762553.53
46	7397951.15	4762705.03	97	7398070.97	4762598.16
47	7397986.26	4762660.41	98	7397995.41	4762543.45
48	7397985.67	4762654.86	99	7397943.12	4762505.58
49	7397945.12	4762621.29	100	7397966.42	4762482.56
50	7397805.91	4762763.52	101	7398010.77	4762433.84
51	7397816.70	4762774.80	102	7398062.63	4762355.77

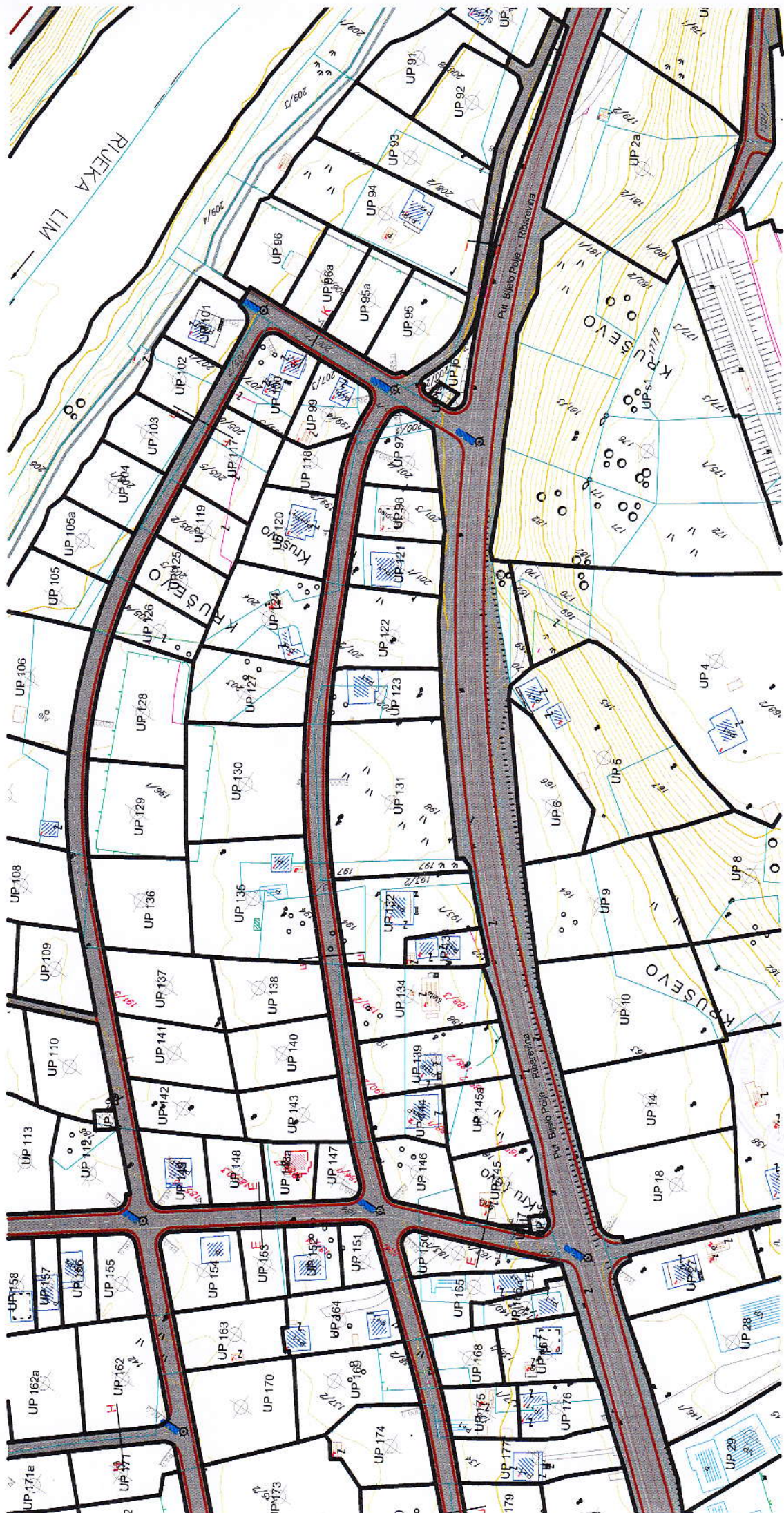


TAČKE RL

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397924.88	4762500.42	52	7397998.69	4762547.26
2	7397929.15	4762499.80	53	7398015.79	4762529.78
3	7397934.58	4762495.13	54	7398028.92	4762516.36
4	7397943.65	4762486.67	55	7398044.98	4762499.96
5	7397954.13	4762475.98	56	7398061.58	4762483.00
6	7397956.44	4762473.47	57	7398071.79	4762472.56
7	7397967.70	4762461.10	58	7398083.84	4762459.05
8	7397986.76	4762440.16	59	7398103.08	4762430.58
9	7398000.78	4762424.76	60	7398120.10	4762389.47
10	7398007.05	4762417.65	61	7398124.57	4762370.22
11	7398038.73	4762372.63	62	7398126.80	4762353.84
12	7398045.19	4762360.72	63	7398127.05	4762351.18
13	7398047.76	4762355.60	64	7398128.90	4762331.32
14	7398050.39	4762350.09	65	7398128.91	4762331.29
15	7398060.48	4762328.32	66	7398130.73	4762311.74
16	7398068.08	4762311.94	67	7398131.88	4762299.45
17	7398075.80	4762295.30	68	7398134.36	4762272.86
18	7398080.94	4762269.95	69	7398130.08	4762267.94
19	7398076.64	4762265.61	70	7398113.06	4762267.20
20	7398065.69	4762265.18	71	7398094.16	4762266.38
21	7398051.35	4762282.22	72	7398089.47	4762270.94
22	7398042.12	4762293.13	73	7398088.55	4762282.69
23	7398040.33	4762296.90	74	7398083.51	4762298.87
24	7398033.88	4762307.51	75	7398081.06	4762304.16
25	7398032.21	4762310.26	76	7398068.32	4762331.63
26	7398030.34	4762313.34	77	7398062.15	4762344.93
27	7398025.96	4762321.47	78	7398058.10	4762353.67
28	7398016.36	4762334.61	79	7398055.38	4762359.38
29	7398006.08	4762348.74	80	7398045.65	4762377.65
30	7397974.32	4762387.23	81	7398023.84	4762410.38
31	7397972.46	4762385.70	82	7398023.85	4762410.39
32	7397969.16	4762386.77	83	7398022.35	4762412.39
33	7397967.84	4762388.19	84	7398007.07	4762430.48
34	7397953.71	4762402.81	85	7397994.21	4762444.61
35	7397944.27	4762412.01	86	7397981.71	4762458.34
36	7397945.48	4762413.74	87	7397966.87	4762474.63
37	7397934.86	4762421.50	88	7397962.72	4762479.19
38	7397929.65	4762426.47	89	7397950.49	4762491.88
39	7397914.86	4762440.23	90	7397950.47	4762491.90
40	7397896.53	4762455.74	91	7397939.34	4762502.25
41	7397892.54	4762459.15	92	7397937.99	4762504.37
42	7397879.98	4762472.82	93	7397939.68	4762509.27
43	7397877.80	4762474.66	94	7397949.82	4762516.61
44	7397876.76	4762475.54	95	7397962.78	4762525.99
45	7397875.73	4762476.36	96	7397979.28	4762537.95
46	7397875.57	4762476.60	97	7397863.87	4762486.46
47	7397877.50	4762482.53	98	7397912.96	4762505.00
48	7397878.88	4762483.05	99	7397914.31	4762512.62
49	7397889.38	4762487.01	100	7397913.34	4762513.46
50	7397901.94	4762491.76	101	7397905.72	4762520.02
51	7397992.83	4762547.75	102	7397889.37	4762534.10

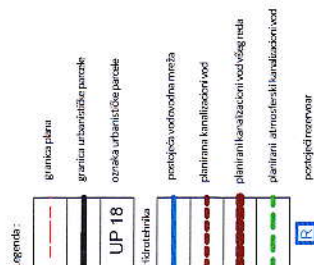


[illegible]





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



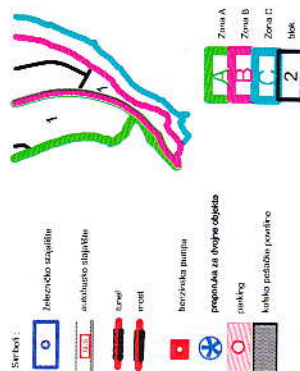
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljubićević
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Plan	R 1:1000
nametnaci:	Opština Bijelo Polje
obradivaci:	Opština Bijelo Polje
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. inženjer, GI
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. inženjer, arh.
faze:	Nataša Novović, dipl. inženjer, grad.
mart 2015.	list br. 10





AB



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO



Legenda:

- [illegible]

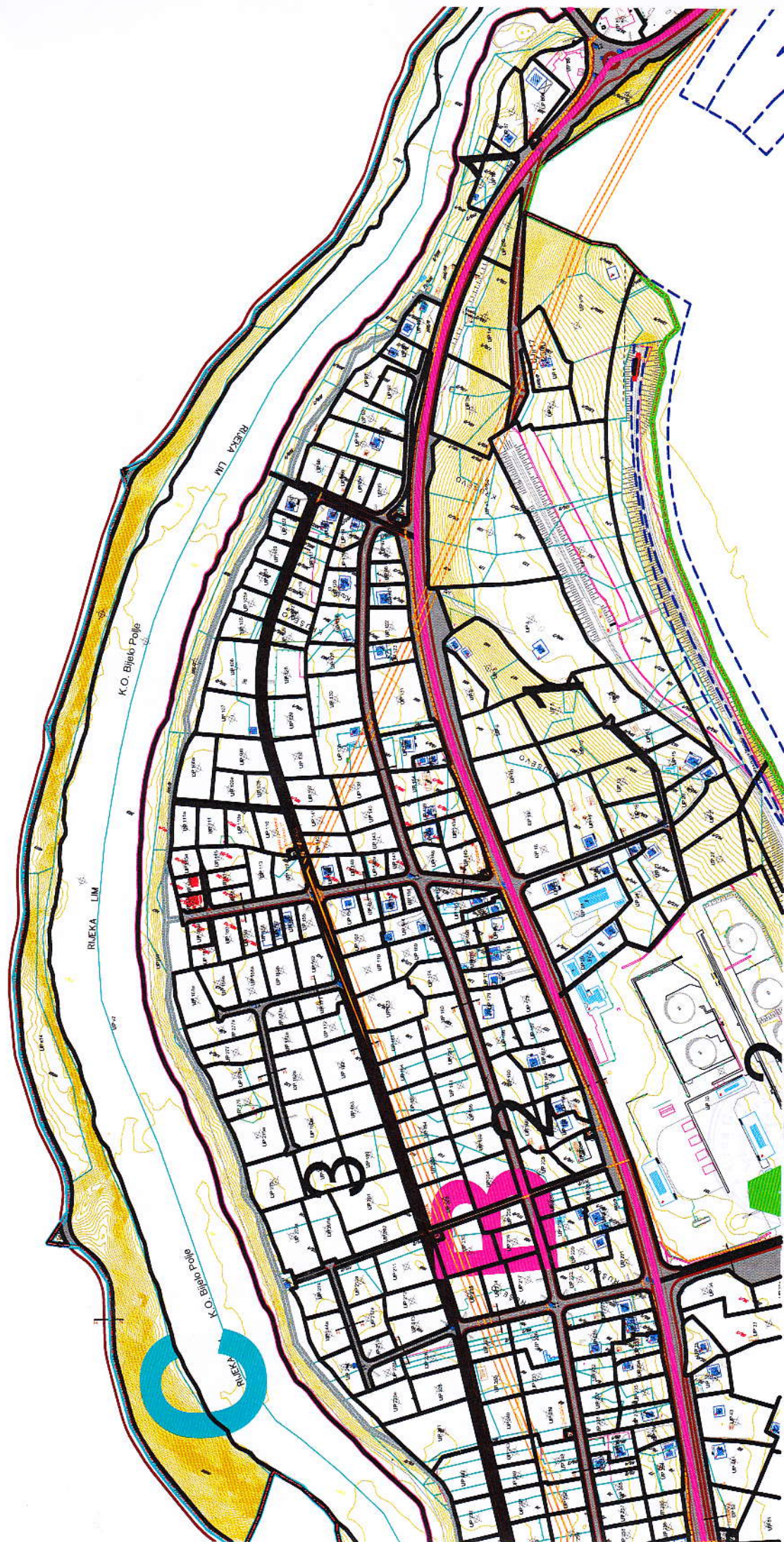
OLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR. 02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ijušković

ELEKTROENERGETIKA

[illegible]

May 2015

Test No. 11



13.