



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
Br. 06/5-44/1-16
Bijelo Polje, 12.04.2016.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mehović Fatime iz Bijelog Polja, od 21.03.2016.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije porodično-stambene zgrade na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.1275. KO Bijelo Polje, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.13/15), na osnovu čl. 61, 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.listCG"br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11, 35/13,39/13 i 33/14), DUP-a centralne zone Bijelog Polja("Sl.listCG-opštinski propisi"br.3/10), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije porodično-stambene zgrade u postojećim gabaritima, locirana na urbanističkoj parceli br.370, nastaloj od katastarske parcele br.1275, upisane u ln. br.868, objekat obelježen pod brojem 1. KO Bijelo Polje u ulici Lenke Jurišević u Bijelom Polju.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a Centralne zone B. Polja, kao kopija geodetskog plana i list nepokrernosti neophodni za projektovanje.
2. Namjena objekta: Rekonstrukcija porodično-stambene zgrade u postojećim gabaritima.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Rekonstrukcija objekta se odnosi na konstruktivni sistem cjelokupnog objekta, krovnu konstrukciju sa pokrivačem, stolariju, elektro i vodovodne instalacije na objektu obelježen u kopiji gedetskog plana i listu nepokretnosti pod br.1.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Rekonstrukcijom se gabariti postojećeg objekta ne mijenjaju ni po vertikali tako ni po horizontali, znači zadržava se prizemlje i sprat(Pr+1).
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Definisan je u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se



rekonstruišu u postojećim gabaraitima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaraitima.

8. Vrste materijala: Materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180°_{00}) sjevera (90°_{00}) sjeveroistoka i istoka (90°_{00}), juga (80°_{00}) i jugoistoka (40°_{00}).

10. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojećeg pristupnog puta ulice Lenke Jurišević, kao u grafičkom prilogu.

12. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prepor.20_prikljucenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



-priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti prema uslovima izdatim pod br.199/2 od 11.04.2016.godine, od strane D.OO.Vodovod"BISTRICA"iz Bijelog Polja.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

14. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako to investitor želi.

15. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

16. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja-rekonstrukcije porodično-stambene zgrade, od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa, kao i pisanu saglasnost suvlasnika zemljišta ovjerenu kod nadležnog državnog organa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

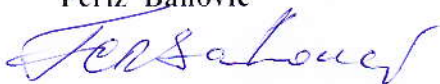
DOSTAVLJENO:

-Mehović Fatimi,

-Urb. inspekciji

-U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



VP. SEKRETAR,
Aleksandra Bošković





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
50 000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 11. 4. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48

505-96494-37; 535-5787-81; 101/10169-1016

Djelovodni broj:

1099/2



Org. jed	Broj	Prihod	Vrijednost

Rješavajući po zahtjevu MEHOVIĆ FATIMA
iz B. Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje
izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/5-44/1-16 od
5.04.2016 .god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski
vodovod i kanalizaciju.

VODOVODNA mreža od PEVE Ø110 prolazi
ul. L. JURIŠEVIĆ. OBJEKT MOŽE ZADRŽATI
POSTOJEĆI PRIKLJUČAK AKO ZADOVOLJAVLJ
PRESTJEK.

Fekalna kanalizacija prolazi SREDINOM
ul. L. JURIŠEVIĆ Gdje SE
OBJEKT MOŽE PRIKLJUČITI

Atmosferska kanalizacija postoji u ul
L. JURIŠEVIĆ gdje SE OBJEKT
MOŽE PRIKLJUČITI

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
TEHNIČKA SLUŽBA



NIKICA ZEJAK, rukovodilac teh.sl.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3167/2016

Datum: 28.03.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-44/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 868 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1275			14 37	31/07/1998	LENKE JURIŠEVIĆ	Dvorište NASLJEDE		102	0.00
1275	1		14 37	31/07/1998	LENKE JURIŠEVIĆ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		49	0.00
1275	2		14 37	31/07/1998	LENKE JURIŠEVIĆ	Pomoćna zgrada NASLJEDE		15	0.00
								166	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1402969285015	MEHOVIĆ ČAZIM FATIMA RASADNIK Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2
1210970171256	HASANAGIĆ ČAZIM FUAD FOJNICA FOJNICA Fojnica	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1275		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	935	P1 49	Svojina MEHOVIĆ ČAZIM FATIMA RASADNIK Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 1402969285015
1275		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 39	Svojina MEHOVIĆ ČAZIM FATIMA RASADNIK Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 1402969285015
1275		1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	2	P1 39	Svojina MEHOVIĆ ČAZIM FATIMA RASADNIK Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 1402969285015
1275		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	935	P 15	Svojina HASANAGIĆ ČAZIM FUAD FOJNICA FOJNICA Fojnica 1 / 1 1210970171256

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1275		2		0	Pomoćna zgrada	31/07/1998 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

В 0000661

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бијело Поље

Кат. општине Бијело Поље

Власник - корисник Државна својина - својина 1/1

Меховић Ђазим Фајима-сукоришћење 1/2 Хасанагић Ђазим Фуад-сукоришћење 1/2



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
1275	шор. ситан врт	бр. 1	Кенке Јурићевих			49		
	попелна зграда	бр. 2	— " —			15		
	збориште	—	— " —			1 02		
			УКУПНО:			1 66		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б. Поље 14. 03. 2016 год.



Тврди и овјерава

Д. М. Радан



zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



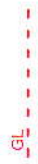
pojas neposredne zaštite železničke pruge



OSTALE JAVNE POVRŠINE



VODOTOCI



građevinska linija
regulaciona linija

RL



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

NAMENE POVRŠINA

LEGENDA:



STANOVANJE MALIH GUSTINA
NA POKRENUTOM TERENU



STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA



MEŠOVITO URBANO STANOVANJE
VELIKE GUSTINE



ZATEČENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
U OKVIRU ZONE STANOVANJA
SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA



JAVNE FUNKCIJE



POSLOVANJE



KOMUNALNE FUNKCIJE



VERSKI OBJEKTI



ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

ZELENILO



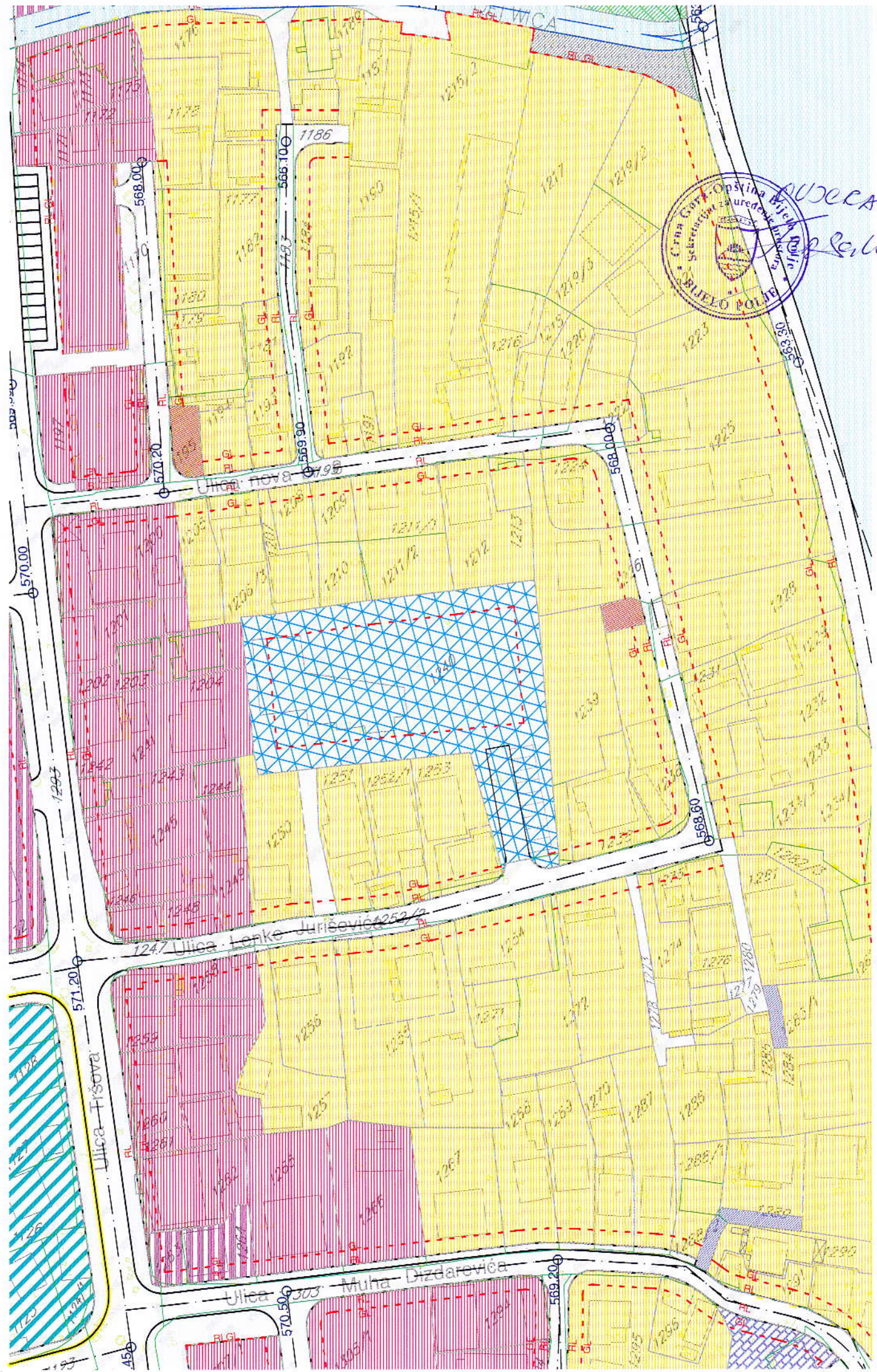
zelenilo parkovskog karaktera



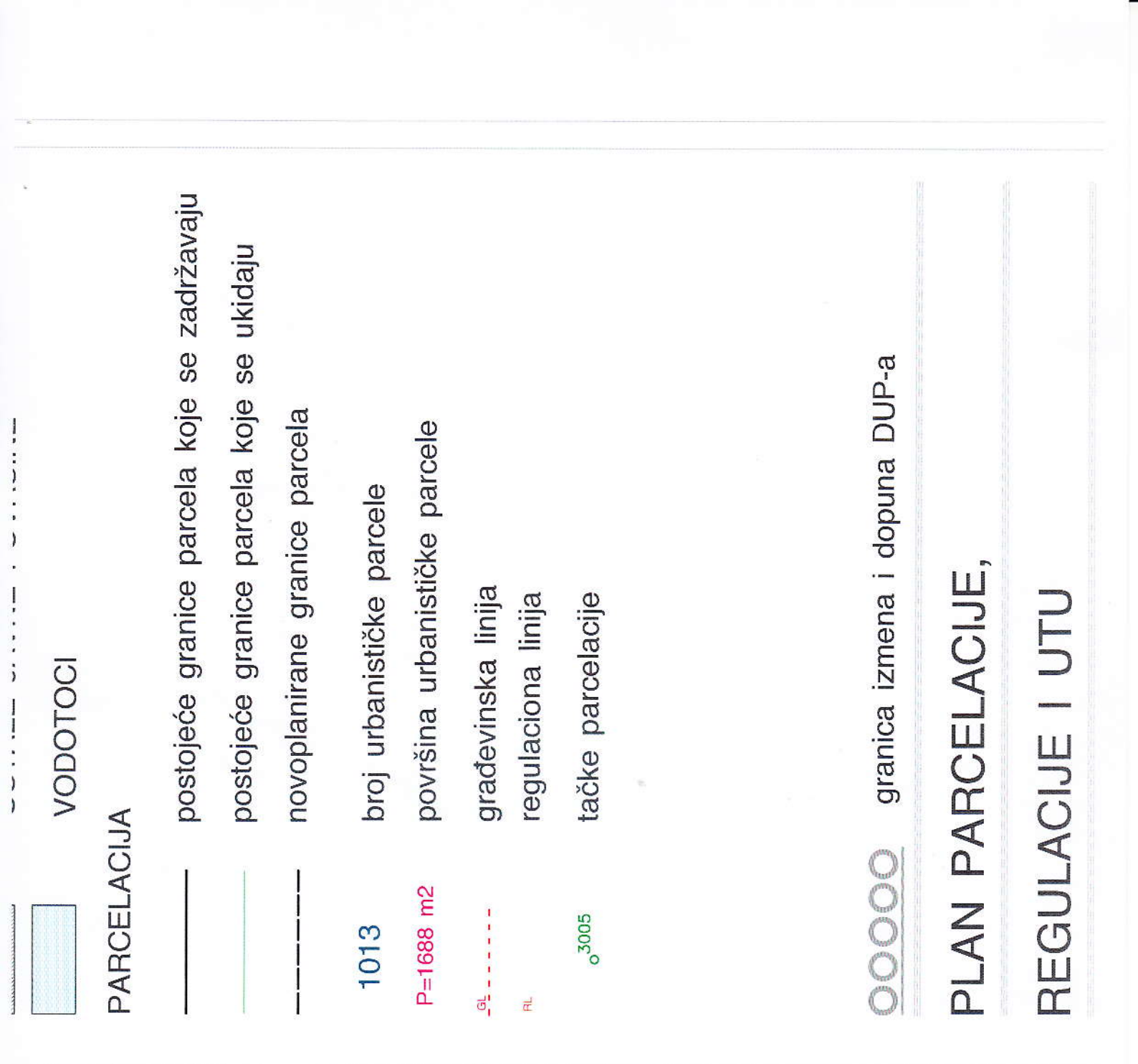
linearno /skverno/ zelenilo

2902

2903



ČRNA GORA
Bijelo Polje



1000

postojeće granice parcela koje se zadržavaju
postojeće granice parcela koje se ukidaju
novoplanirane granice parcela

broj urbanističke parcele

površina urbanističke parcele

građevinska linija

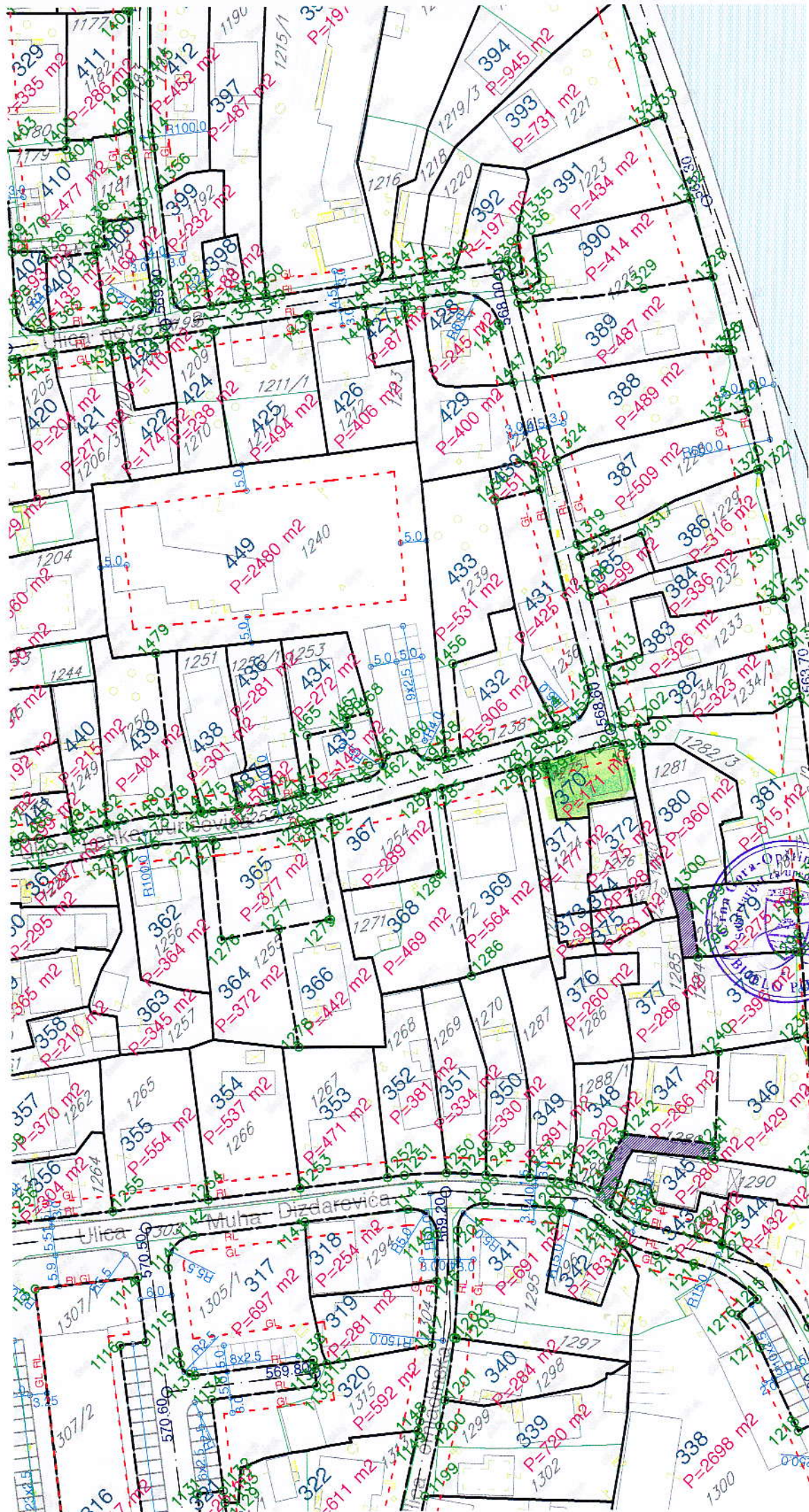
regulaciona linija

tačke parcelacije

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU



Opština Bijeljina
Policijska stanica
Bijeljina
POLICIJA
Bosna i Hercegovina

335

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



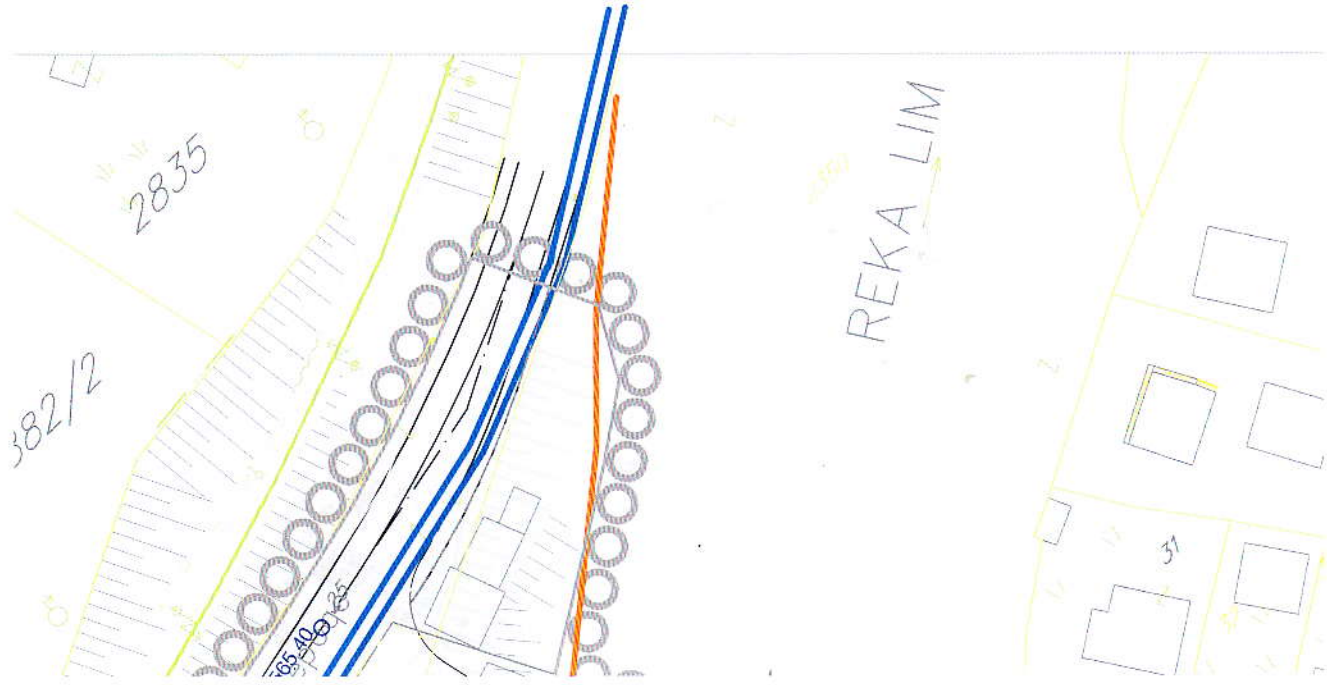
00000

EKA LIM

000000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE





planirana vodovodna mreža

planirana fekalna kanalizacija

planirana atmosferska kanalizacija

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

