



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/2-54/4-16
Bijelo Polje, 13.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Dulović Dragana iz Bijelog Polja, Kruševo, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 132 koju čini katastarska parcela br.193/1 KO Ravna Rijeka i djelovi katastarskih parcela br.193/2 i 194 KO Ravna Rijeka u naselju Kruševo, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi, br.28/15) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 132 koju čini katastarska parcela br.193/1 KO Ravna Rijeka i djelovi katastarskih parcela br.193/2 i 194 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za izgradnju predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarske parcele br.193/1, 193/2 i 194 KO Ravna Rijeka ukupne površine 2290m², upisane su u listu nepokretnosti prepis 89 KO Ravna Rijeka i na njima su evidentirani postojeći objekti koji ulaze u sastav urbanističke parcele UP 132 i to: na katastarskoj parceli br.193/1 porodično stambena zgrada bruto površine osnove 108m² spratnosti prizemlje i sprat, dok pomoćni objekti na kat. parceli br.193/2 ne ulaze u obračun urbanističkih parametara za urbanističku parcelu UP 132.

III Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu UP 132, površine 1275 m², čini katastarska parcela br.193/1 KO Ravna Rijeka i djelovi katastarskih parcela br.193/2 i 194 KO Ravna Rijeka, čije su koordinate date u izvodu iz grafičkog priloga plana parcelacije koji je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

IV Planirano stanje

1. Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 (u zoni B bloku 2) gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.

U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 1275 m².

Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže.

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat (1) i potkrovlje (Pk).

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekta data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Formiranje potkrovnice etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerana između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- Za garaže i tehničke prostorije do 3,0m;
- Za stambene etaže do 3,5m;
- Za poslovne etaže do 4,5m;

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3.

Maksimalno dozvoljena BRGP iznosi 500m².

3. Regulacija

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren, koje čine sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda koju je neophodno priložiti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Kada su dva objekta na parceli, međusobna udaljenost objekata je minimum 4m.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvoro-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatski uslovi

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduha

- Srednja godišnja temperatura iznosi $9,4^{\circ}\text{C}$.
- Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom $19,1^{\circ}\text{C}$, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom $-0,9^{\circ}\text{C}$.
- Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 20°C .
- Apsolutno max. temperatura iznosi $39,8^{\circ}\text{C}$, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007. godine.
- Apsolutno min. temperatura iznosi $-27,6^{\circ}\text{C}$, izmjerena je mjeseca januara 1985. godine.
- Apsolutno termičko kolebanje bilo je $67,4^{\circ}\text{C}$.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

- Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.
- Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godišnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv *Magle mrazeva*. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

- Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
- Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

- Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
- Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
- Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
- Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
- Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
- Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
- Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
- Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
- Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
- Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
- Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan element klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180%), sjevera (90%), sjevero istoka i istoka (po 80%), jugozapada (40%) i jugoistoka (10%). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430%, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG", br.8/93).

8. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

9. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

10. Saobraćaj

Objekat se priključuje postojećim priključkom na magistralni put M21.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima:

stanovanje (na 1000 m2) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu

Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele:

- Polo Polje**

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama i namjeni objekata.

Elementi parterne arhitekture sastavni su dio parternog uređenja i to u skladu sa potrebama investitora. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10 m, težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda. Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva-ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste.

UTU za Zelenilo individualnih stambenih objekata:

- min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte,
- u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen,
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,
- radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put,
- obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored,
- planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.
- u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake,
- za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.

Sastavni dio projektna dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji sa prikazanim pristupnim putem.

12. Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Za to je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

13.Sastavni dio ovih uslova su:

-grafički prilozi, izvodi iz predmetnog Plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.199/1 od 11.03.2016.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

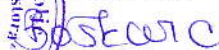
OBRADILA,

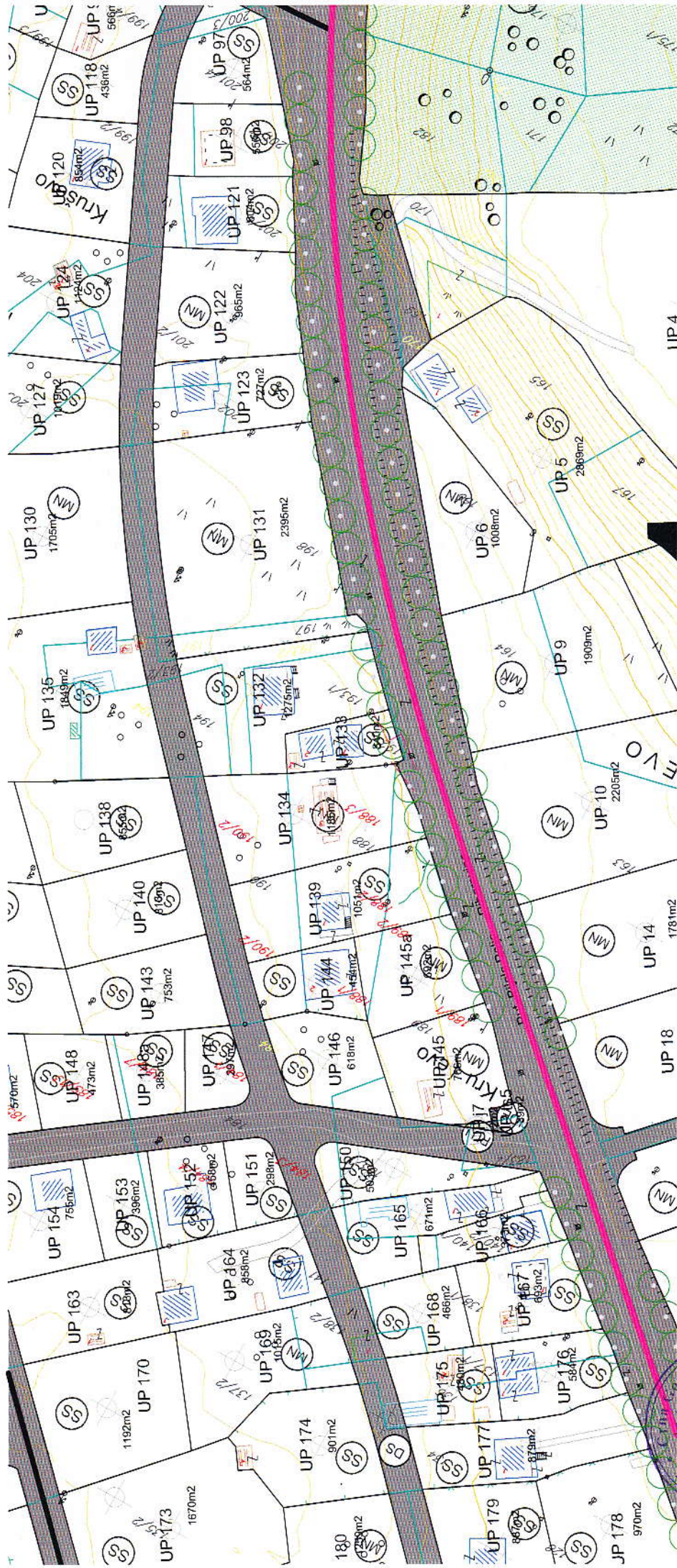
Dobrila Bugarin

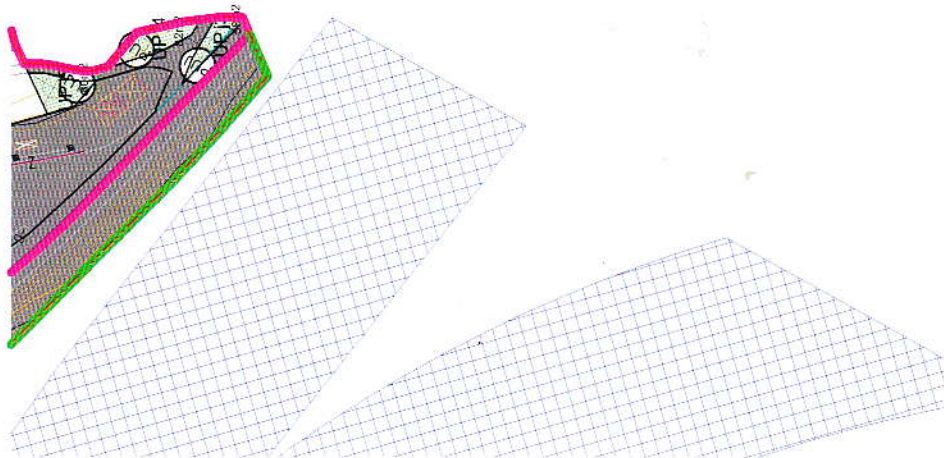


VD SEKRETAR,

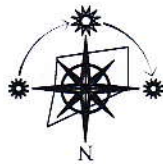
Aleksandra Bošković







KRUŠEVO



Legenda :

	granica plana
	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gustine
	površine stanovanja male gustine
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetiske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

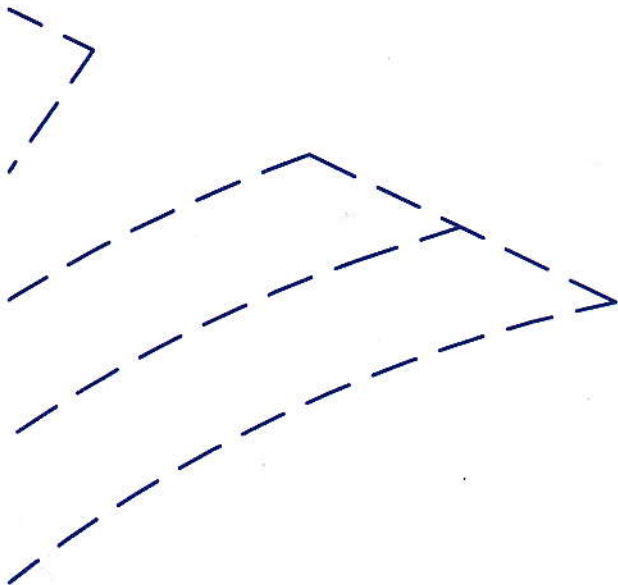
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:1000





Legenda :



granica plana



granica urbanističke parcele

UP 18

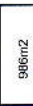
oznaka urbanističke parcele



građevinska linija GL1



regulaciona linija RL1



površina urbanističke parcele

986m²

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	
direktor:	Vasilije Dukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojđanić, dipl.prost.pl.

TAČKE UP

103	7397905.72	4762520.02	155	7397831.62	4762988.17
104	7397863.87	4762486.46	156	7398176.48	4761815.83
105	7397872.24	4762494.78	157	7398182.26	4761823.29
106	7397873.28	4762495.49	158	7398188.42	4761832.19
107	7397882.69	4762502.29	159	7398190.44	4761835.85
108	7397887.60	4762505.69	160	7398191.97	4761839.53
109	7397899.44	4762514.51	161	7398193.32	4761842.98
110	7397903.17	4762517.75	162	7398193.90	4761846.40
111	7397950.49	4762491.88	163	7398193.38	4761850.19
112	7397960.09	4762498.29	164	7398192.93	4761854.05
113	7397949.82	4762516.61	165	7398193.78	4761858.14
114	7397939.68	4762509.27	166	7398194.89	4761863.03
115	7397937.99	4762504.37	167	7398197.85	4761874.84
116	7397939.34	4762502.25	168	7398199.12	4761880.10
117	7397950.47	4762491.90	169	7398200.40	4761884.10
118	7398113.06	4762267.20	170	7398202.52	4761887.56
119	7398130.08	4762267.94	171	7398204.83	4761891.12
120	7398134.36	4762272.86	172	7398206.77	4761895.47
121	7398131.88	4762299.45	173	7398207.36	4761900.02
122	7398108.17	4762297.24	174	7398206.65	4761904.83
123	7398128.91	4762331.29	175	7398205.03	4761909.75
124	7398128.90	4762331.32	176	7398200.13	4761918.76
125	7398127.05	4762351.18	177	7398196.93	4761922.79
126	7397986.76	4762440.16	178	7398194.58	4761926.79
127	7397967.70	4762461.10	179	7398192.27	4761930.36
128	7397968.58	4762429.36	180	7398191.09	4761933.30
129	7397976.30	4762433.91	181	7398190.33	4761936.15
130	7397980.81	4762436.48	182	7398189.90	4761939.25
131	7398041.77	4762540.69	183	7398190.93	4761942.45
132	7398033.60	4762537.97	184	7398191.69	4761945.48
133	7398029.81	4762536.35	185	7398191.92	4761950.68
134	7398021.80	4762533.65	186	7398193.12	4761953.62
135	7398028.16	4762538.52	187	7398194.28	4761957.46
136	7398005.51	4762550.29	188	7398195.25	4761962.33
137	7398006.59	4762551.34	189	7398197.65	4761974.08
138	7398007.16	4762558.13	190	7398198.15	4761978.20
139	7398024.67	4762570.81	191	7398197.19	4761982.21
140	7398106.51	4762594.51	192	7398195.26	4761985.63
141	7398096.99	4762606.13	193	7398192.91	4761988.36
142	7398087.88	4762581.01	194	7398191.49	4761989.73
143	7398101.07	4762590.57	195	7398189.92	4761992.35
144	7398079.12	4762593.18	196	7398188.44	4761994.90
145	7398128.76	4761824.52	197	7398187.16	4761998.04
146	7398170.16	4761804.68	198	7398186.57	4762001.26
147	7397645.04	4763052.13	199	7398186.69	4762005.05
148	7397629.44	4763027.51	200	7398189.09	4762018.06
149	7397628.00	4763025.28	201	7398190.91	4762028.77
150	7397787.21	4762993.56	202	7398191.94	4762032.59
151	7397789.32	4762993.25	203	7398192.24	4762035.99
152	7397796.22	4762991.86	204	7398191.79	4762038.59
153	7397811.49	4762990.66	205	7398190.75	4762040.92
154	7397817.68	4762989.32	206	7398190.09	4762044.83



TAČKE UP

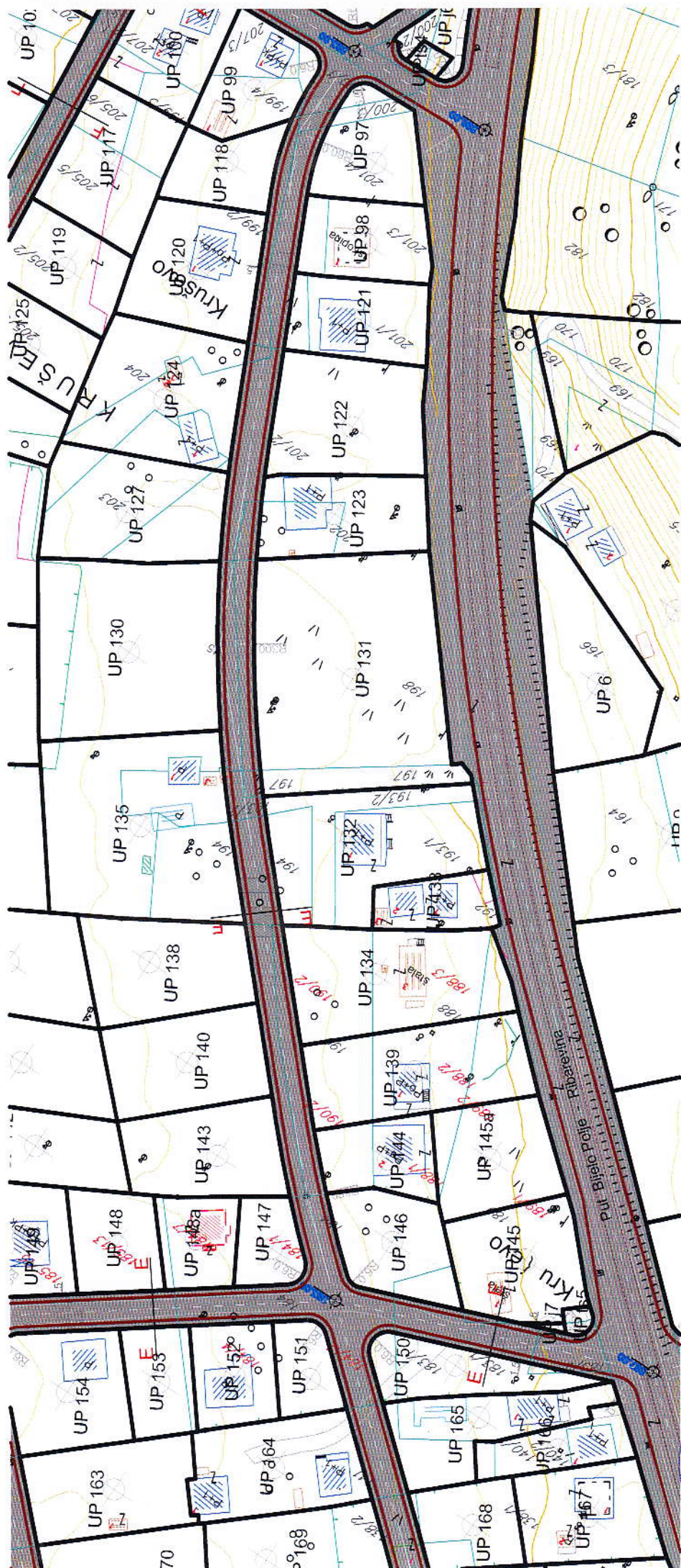
2183	7398011.35	4762715.84	2235	7397970.22	4762688.88
2184	7397962.12	4762708.06	2236	7397945.62	4762719.78
2185	7397996.40	4762738.74	2237	7397918.88	4762744.82
2186	7397980.32	4762752.20	2238	7397923.12	4762744.88
2187	7397958.51	4762730.36	2239	7398051.35	4762282.22
2188	7397949.87	4762723.27	2240	7398065.69	4762265.18
2189	7397977.85	4762753.87	2241	7398076.64	4762265.61
2190	7397970.77	4762758.76	2242	7398080.94	4762269.95
2191	7397963.03	4762765.81	2243	7398075.80	4762295.30
2192	7397951.81	4762777.82	2244	7398068.08	4762311.94
2193	7397926.96	4762748.82	2245	7398065.55	4762310.67
2194	7397926.90	4762753.06	2246	7398061.99	4762308.89
2195	7397925.63	4762754.29	2247	7398040.33	4762296.90
2196	7397898.12	4762782.25	2248	7398071.18	4762292.99
2197	7397894.70	4762779.07	2249	7398060.48	4762328.32
2198	7397920.74	4762751.03	2250	7398033.88	4762307.51
2199	7397917.06	4762746.59	2251	7398032.21	4762310.26
2200	7397916.73	4762746.91	2252	7398030.34	4762313.34
2201	7397865.74	4762753.12	2253	7398047.76	4762355.60
2202	7397892.55	4762724.56	2254	7398045.16	4762353.13
2203	7397923.33	4762805.67	2255	7398024.20	4762339.65
2204	7397859.92	4762821.70	2256	7398016.36	4762334.61
2205	7397857.78	4762823.81	2257	7398050.39	4762350.09
2206	7397866.69	4762832.88	2258	7398055.06	4762325.67
2207	7397875.64	4762841.98	2259	7398031.67	4762314.01
2208	7397838.91	4762804.58	2260	7398025.96	4762321.47
2209	7397850.40	4762794.40	2261	7398038.73	4762372.63
2210	7397853.05	4762791.64	2262	7398045.19	4762360.72
2211	7397849.73	4762815.60	2263	7398007.05	4762417.65
2212	7397851.87	4762813.50	2264	7398024.31	4762362.00
2213	7397813.11	4762778.28	2265	7398006.08	4762348.74
2214	7397798.95	4762763.49	2266	7397967.84	4762388.19
2215	7397812.62	4762749.51	2267	7397969.16	4762386.77
2216	7397881.54	4762766.85	2268	7397972.46	4762385.70
2217	7397865.10	4762779.06	2269	7397974.32	4762387.23
2218	7397868.84	4762755.98	2270	7397981.86	4762398.72
2219	7397863.00	4762698.04	2271	7397953.71	4762402.81
2220	7397835.94	4762725.69	2272	7397973.79	4762420.89
2221	7397870.54	4762704.78	2273	7397955.36	4762404.42
2222	7397918.19	4762697.26	2274	7397944.27	4762412.01
2223	7397917.69	4762642.17	2275	7397945.48	4762413.74
2224	7397945.31	4762668.38	2276	7397947.58	4762415.36
2225	7397889.08	4762671.39	2277	7397952.09	4762418.65
2226	7397936.99	4762622.45	2278	7397954.13	4762475.98
2227	7397940.95	4762626.62	2279	7397933.62	4762457.31
2228	7397937.90	4762633.14	2280	7397940.96	4762484.37
2229	7397960.04	4762652.70	2281	7397935.10	4762479.38
2230	7397983.70	4762671.75	2282	7397914.86	4762440.23
2231	7397967.88	4762659.63	2283	7397929.65	4762426.47
2232	7397990.19	4762663.50	2284	7397936.57	4762432.76
2233	7397988.86	4762651.00	2285	7397955.09	4762449.62
2234	7397973.54	4762638.32	2286	7397956.44	4762473.47

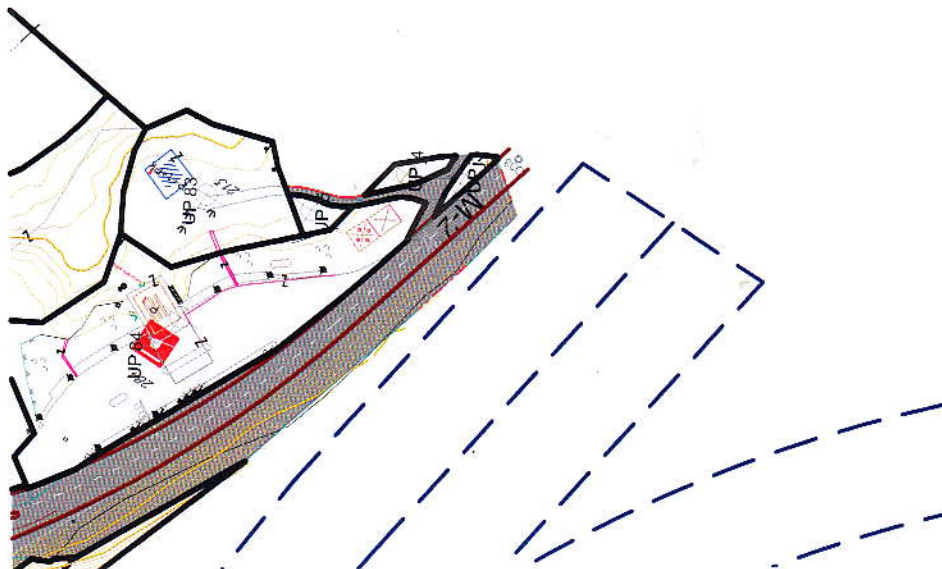


TAČKE GL1

103	7398088.04	4762300.98	155	7397504.29	4762628.36
104	7398094.47	4762271.39	156	7397474.30	4762628.61
105	7398129.34	4762272.92	157	7397449.99	4762644.52
106	7398121.82	4762353.38	158	7397436.45	4762654.24
107	7398068.22	4762469.06	159	7397244.54	4762925.97
108	7397793.11	4762750.15	160	7397229.17	4762963.02
109	7397783.93	4762740.57	161	7397224.22	4762980.49
110	7397769.00	4762724.97	162	7397217.53	4763004.04
111	7397753.17	4762708.60	163	7397211.52	4763037.34
112	7397745.71	4762700.80	164	7397793.61	4762870.09
113	7397870.85	4762569.70	165	7397792.14	4762870.05
114	7397891.42	4762550.15	166	7397749.37	4762821.29
115	7397928.74	4762518.01	167	7397796.18	4762773.46
116	7397982.33	4762556.82	168	7397806.67	4762784.32
117	7398091.40	4762612.95	169	7397821.54	4762799.80
118	7398073.97	4762600.33	170	7397832.14	4762810.83
119	7398060.84	4762613.67	171	7397841.82	4762820.83
120	7397997.48	4762567.79	172	7397592.93	4762981.28
121	7397956.00	4762610.17	173	7397551.65	4762950.04
122	7398031.24	4762672.45	174	7397551.44	4762948.65
123	7397903.02	4762465.85	175	7397674.71	4762781.22
124	7397888.72	4762481.42	176	7397724.71	4762821.23
125	7397926.36	4762495.64	177	7397616.86	4763002.81
126	7397952.74	4762470.10	178	7397607.19	4762993.06
127	7397997.09	4762421.39	179	7397739.01	4762832.97
128	7398045.85	4762347.99	180	7397781.37	4762881.27
129	7398071.26	4762293.19	181	7397781.33	4762882.63
130	7398075.96	4762270.59	182	7397773.62	4762890.51
131	7398066.71	4762270.18	183	7397340.37	4762846.03
132	7397934.44	4762438.52	184	7397308.02	4762898.69
133	7398011.70	4762286.33	185	7397308.13	4762899.95
134	7397996.92	4762308.77	186	7397325.42	4762920.57
135	7397849.23	4762330.75	187	7397333.46	4762929.23
136	7397801.39	4762345.71	188	7397363.16	4762959.04
137	7397795.16	4762349.87	189	7397387.79	4762974.77
138	7397772.53	4762377.03	190	7397391.73	4762976.20
139	7397801.48	4762409.92	191	7397406.62	4762956.03
140	7397809.51	4762418.68	192	7397457.67	4762885.44
141	7397848.88	4762459.93	193	7397447.71	4762880.43
142	7397908.16	4762408.37	194	7397431.37	4762871.20
143	7397990.19	4762318.26	195	7397416.06	4762862.56
144	7397773.56	4762525.44	196	7397395.51	4762851.65
145	7397837.55	4762469.79	197	7397381.87	4762844.31
146	7397798.59	4762428.96	198	7397374.00	4762840.33
147	7397790.28	4762419.90	199	7397341.95	4762843.47
148	7397762.62	4762388.47	200	7397377.43	4762785.73
149	7397742.28	4762412.42	201	7397392.35	4762766.48
150	7397722.34	4762435.27	202	7397499.26	4762655.87
151	7397283.03	4762878.36	203	7397505.24	4762660.25
152	7397296.48	4762887.86	204	7397521.23	4762677.18
153	7397364.22	4762777.61	205	7397535.60	4762690.15
154	7397381.21	4762755.71	206	7397552.56	4762688.50







Legenda:

granica plana

granica urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

Željeznička pruga Beograd Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć var. 2.1 i 2.2 sa zaštitnim pojasom 50,00m (zakona željeznici SJJERKCS br. 27/2013)

željezničko stajalište

parking

ivičnjak

kolско-пјешаџна површина

пјешаџне површине

озовина саобраћајнице

oznaka mjesta priključenja

oznaka presjeka tangenata

autobusko stajalište

tunel

most

benzinska pumpa

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO

BR.02-4507

od 24.07.2015.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000



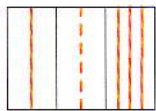
benzinska pumpa



parking



elektrovod 10kV - postojeći



elektrovod 10kV - plan

zaštitni koridor ispod postojećeg
dalekovoda 10kV od (5+5m)

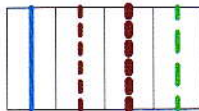
TS 10/0.4kV - postojeća



TS 10/0.4kV - plan



postojeća vodovodna mreža



planirana kanalizacioni vod

planirani kanalizacioni vod višeg reda

planirani atmosferski kanalizacioni vod

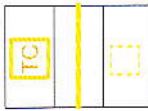


postojeći rezervoar

postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura-
telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom
u vlasništvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2),
ili u vlasništvu željezničke infrastrukture CG (uz željezničku prugu)
postojeći elektronski komunikacioni ovor
rss kruženo u vlasništvu crnogorskog telekoma

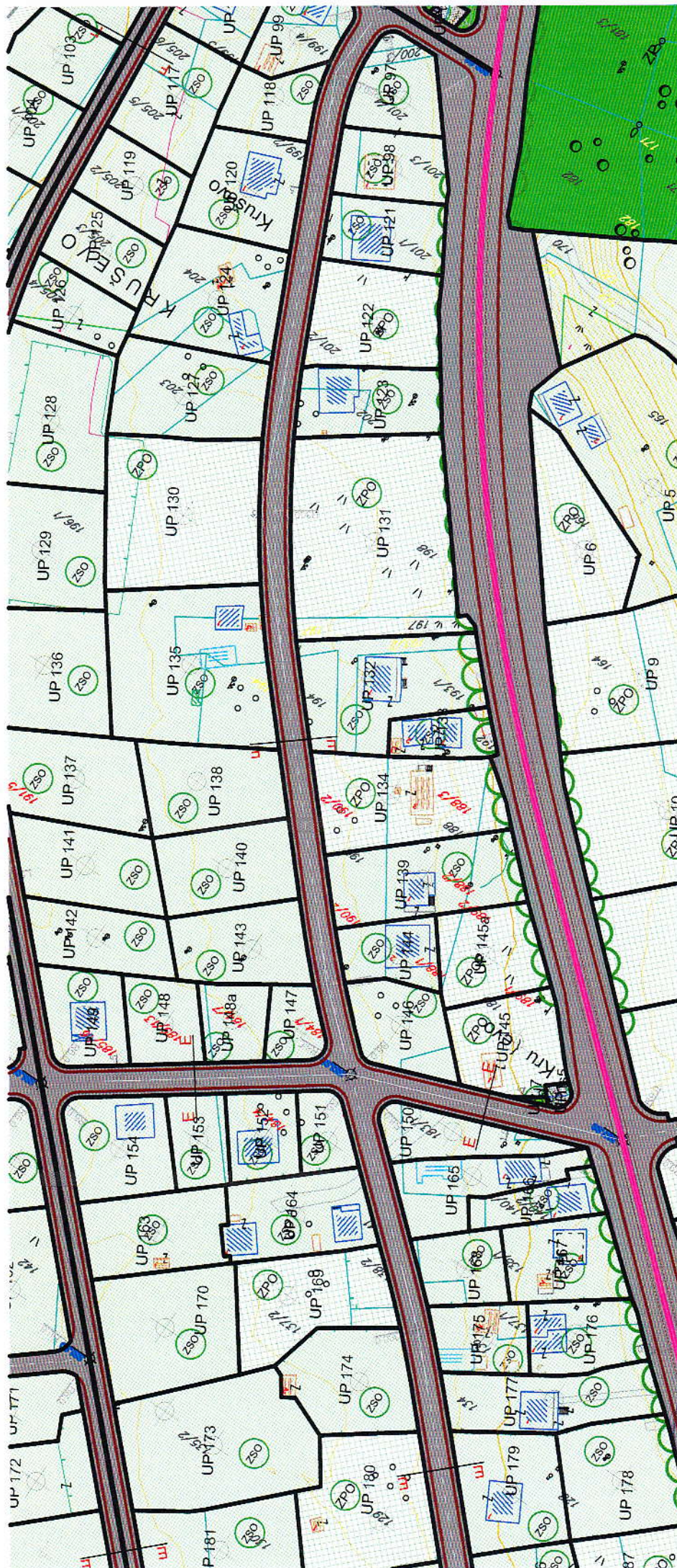


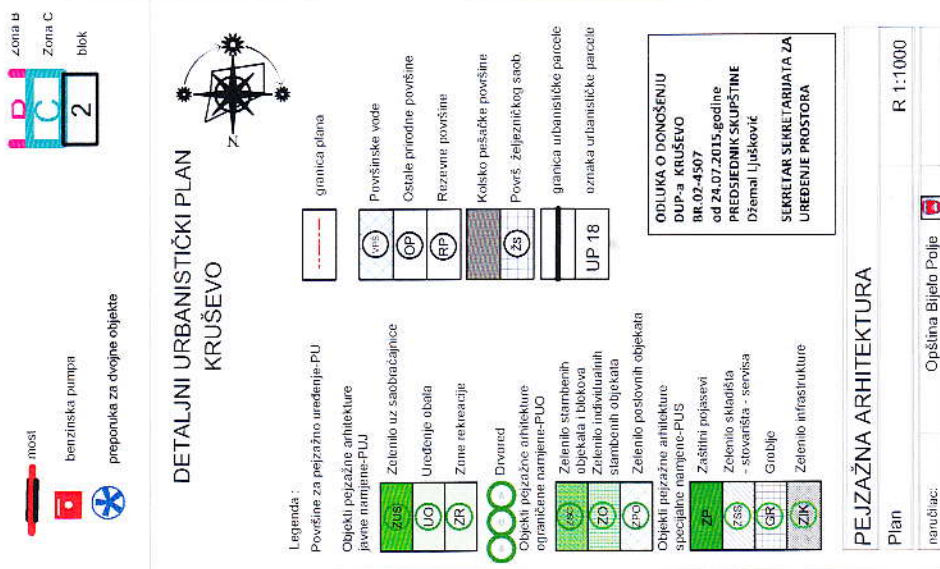
planirana elektronska komunikaciona
infrastruktura sa 4pvc cijevi prečnika 110mm



planirano okno elektronske
komunikacione infrastrukture NO1,...,NO151

DETA I NI IRRANISTIČKI PI AN





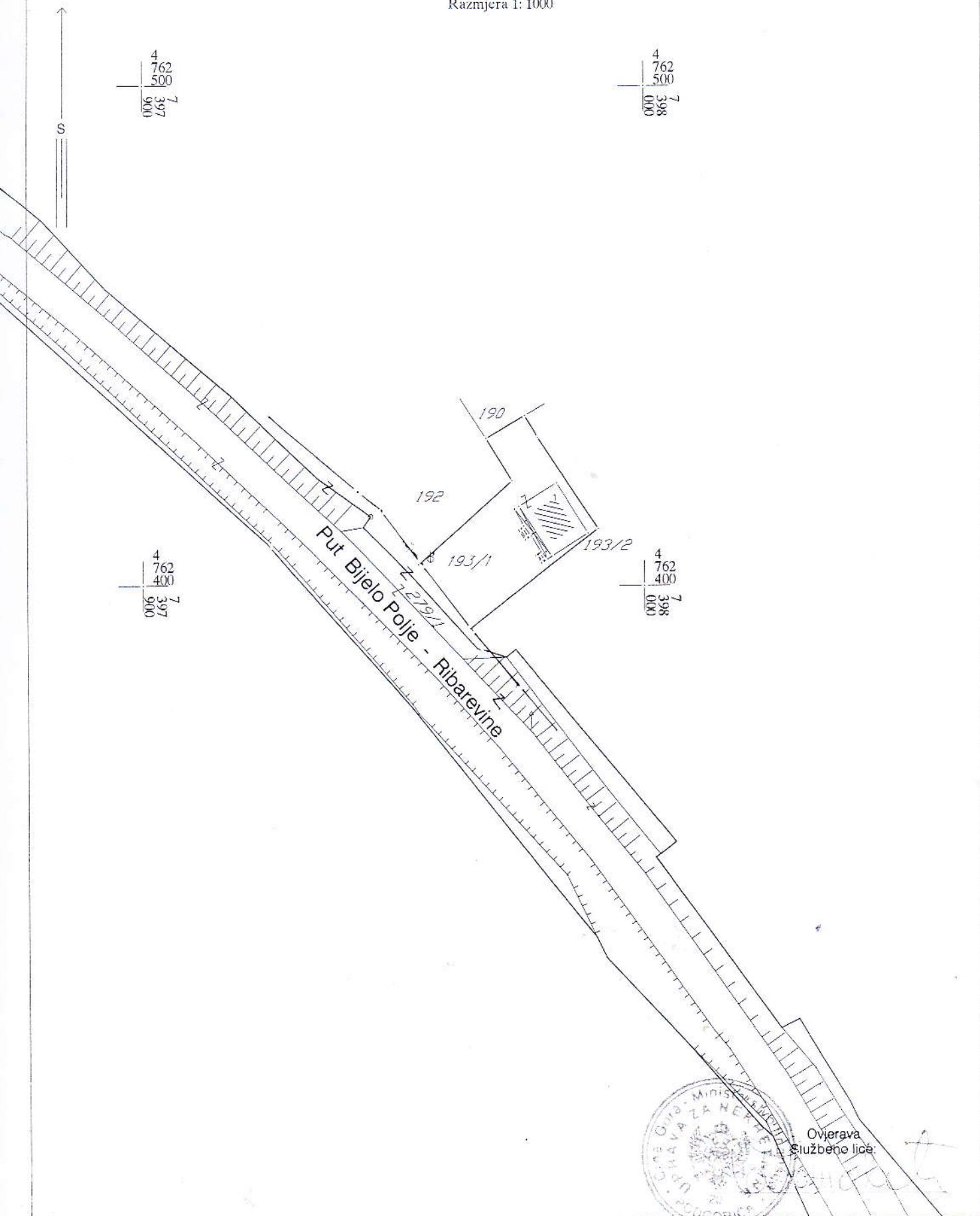
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-95/2016
Datum: 31.03.2016.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 193/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3412/2016

Datum: 31.03.2016

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-54/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 89 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
193	1		7 10	14/12/2000	DVORIČTE	Voćnjak 2. klase		32	0.29
193	1		7 10	14/12/2000	DVORIČTE	Dvorište		500	0.00
193	1	1	7 10		DVORIČTE	Porodična stambena zgrada		108	0.00
								640	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2212948280080	DULOVIĆ MILAN DRAGAN KRUŠEVO Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
193	1	1	Porodična stambena zgrada	970	P1 108	Svojina 1/1 ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE CRNE GORE BULEVAR REVOLUCIJE 3 Bijelo Polje 0000002010925
193	1	1	Stambeni prostor	1	P 87	Svojina 1/1 ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE CRNE GORE BULEVAR REVOLUCIJE 3 Bijelo Polje 0000002010925
193	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P1 87	Svojina 1/1 ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE CRNE GORE BULEVAR REVOLUCIJE 3 Bijelo Polje 0000002010925

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
193	1	1		1	Porodična stambena zgrada	26/02/2008 0:0	Fiducijarni prenos prava svojine Fiducijarni prenos prava svojine po Ugovoru Ov.br. 356/08
193	1	1	1	1	Stambeni prostor	26/02/2008 0:0	Fiducijarni prenos prava svojine Fiducijarni prenos prava svojine po Ugovoru Ov.br. 356/08

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
193	1	1	2	1	Stambeni prostor	26/02/2008 0:0	Fiducijarni prenos prava svojine Fiducijarni prenos prava svojine po Ugovoru Ov.br. 356/08

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
50 000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 11.3. 2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

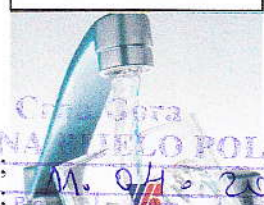
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48;

505-96494-37; 535-5787-81;

Djelovodni broj:

199/11



Rješavajući po zahtjevu DULOVIĆ DRAGAN
iz B. Polja - KRŠEVO, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje
izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2.54/3-16 od
6. 04. 2016 .god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski
vodovod i kanalizaciju.

VODOVODNA mreža od PEVG ϕ 110 prolazi
u neposrednoj blizini lokacije gdje
se objekat može priključiti.
Izraditi arm. bet. šaht za vodonosnik
Dih. 120x100x100

Fekalna kanalizacija ne postoji u tom
dijelu naseља potrebno je
izraditi postrojenje za preradu
otpadnih voda.

Atmosferska kanalizacija



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
TEHNIČKA SLUŽBA

MIKICA ZEJAK, rukovodilac teh.sl.