



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5-37/1-16
Bijelo Polje, 04.04.2016. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Rahović Milovana iz Bijelog Polja, od 11.03.2016. godine za izdavanje UTU, radi izrade tehničke dokumentacije radi izgradnje stambeno-poslovne zgrade, na urbanističkoj parceli br.239, nastaloj od katastarske parcele br.3779/1. KO Bijelo Polje, naselje Gornje Loznice, na osnovu čl.23 Odluke o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.13/15), čl. 61, 62 i 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.listCG", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 35/13 i 39/13), Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.23/12), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi izgradnje stambeno-poslovne zgrade na urbanističkoj parceli br.239, nastale od katastarske parcele br. 3779/1, broj lista nepokretnosti 2142. KO Bijelo Polje, u naselju Gornje Loznice u Bijelom Polju.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini geodetska podloga katastarska parcela br. 3779/1, broj lista nepokretnosti 2142. KO. Bijelo Polje, te ostali grafički prilozi iz DUP-a Gornje Loznice, neophodni za projektovanje (plan namjene površina, plan parcelacije, regulacije i utu, smjernice za sprovođenje planskog dokumenta, plan saobraćajne infrastrukture, plan elektroenergetske infrastrukture, plan hidrotehničke infrastrukture i dr.).
2. Namjena objekta: Stambeni objekat-zona mješovite namjene.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Izgradnja stambeno-poslovne zgrade.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Bruto površina osnove objekta dati su u parametrima iz DUP-a za to naselje. Udaljenost od bočnih granica parcela iznosi minimum 1,50m, za objekte nove gradnje, dok minimalna međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata iznosi 4,0m. Udaljenost od granica bočnih parcela može biti manja uz saglasnost vlasnika istih.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Površina urbanističke parcele br.239, iznosi $P=743,0m^2$. Index zauzetosti parcele iznosi do 60%, a index izgrađenosti do 3,0, spratnosti prizemlje, tri sprata i potkrovlje (Pr+3+Pk), uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu od najniže tačke okolnog terena do sljemena od 22,0m. Nijesu dozvoljeni prepusti na spratu osim za terase a koje ne



mogu preći građevinsku liniju, niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5m, dok udaljenost međusobnih objekata nemože biti manja od 4,0m.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta iznosi 5,0m, od regulacione linije pristupnog puta-ulice kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Nivelacione kote objekta: Kota cokla može biti do 0,9m.

9. Vrsta materijala za fasade: Po želji investitora, a od savremenih grdevinskih materijala.

10. Vrste materijala za krovni pokrivač i njegov nagib : Konstrukcija objekta je AB skeletna sa ispunom od blok opeke. Krovna konstrukcija može biti od AB konstrukcije ili drvene građe sa pokrivačem od opekarskih proizvoda ili drugih savremenih materijala, dvovodnog ili viševodnog krova.

11. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada(180°_{00}) sjevera(90°_{00}) sjeveroistoka i istoka(90°_{00}), juga(80°_{00}) i jugoistoka (40°_{00}).

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta potrebno je izvršiti(ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih voda.

14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju. Na krovu postaviti snjegobrane, kao i gromobransku zaštitu.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcelu maksimalno ozeleniti, uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji. Ogradu prema ulici koristiti kao živu, kombinacija beton, metal do max. visine 1,4m, u okviru vlasništva.

17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje riješiti u okviru parcele a garažiranje unutar objekta ili posebno u objektu koji mora biti udaljen od



OP

Op

25. Uslovi koji objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove daće organ nadležan za vodosnadbijevanje Bijelog Polja.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbijednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbijednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja kod relevantnih organizacija ili institucija.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da je objekat izvodi bez lamela, to se projektna dokumentacija mora uraditi za cjelokupni objekat, što znači nje dozvoljena fazna izgradnja.

Napomena: Građevinska dozvola se ne može izdati dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi na parceli.

Glavni revidovani projekat uraditi u deset primjerka od kojih sedam u digitalnoj formi, dostaviti iste uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Rahović Milovanu,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



POSREDOVAO,
Aleksandra Bošković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2662/2016

Datum: 16.03.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-37/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2142 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3779	1	42 131	10/03/2014	KOD BUNARA	Livada 4. klase VIŠE OSNOVA		3482	16.37
							3482	16.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1002935220021	POPOVIĆ ALEKSANDAR VOJISLAV J TOMAŠEVIĆA 4 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević Vera, dipl pravnik



KOPIJA PLANA

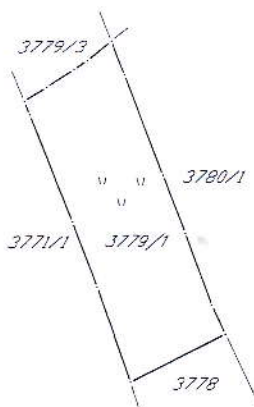
Razmjera 1: 2500



4
766
750
7
399
500

4
766
750
7
399
750

4
766
500
7
399
500



4
766
500
7
399
750

4
766
250
7
399
500

4
766
250
7
399
750



Ovjerava
Službeno lice:

28.03.2016

06/5



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA
UREĐENJE PROSTORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 18.03.2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

154/1



Rješavajući po zahtjevu RAHIOVIĆ MILOVA, D.O.O. Vodovod
„BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/5-37/1-16 god
18.03.2016 .god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na
gradski vodovod i kanalizaciju.

VODOVOD prolazi u neposrednoj blizini
lokacije gdje se objekat može priključiti;
potrebno je izgraditi arh. bel. saha sa
vodovodnom dim- 120x100x100

Fekalna kanalizacija ne postoji u tom
dijelu nasega, potrebno je
izgraditi postrojenje za preradu
fekalija

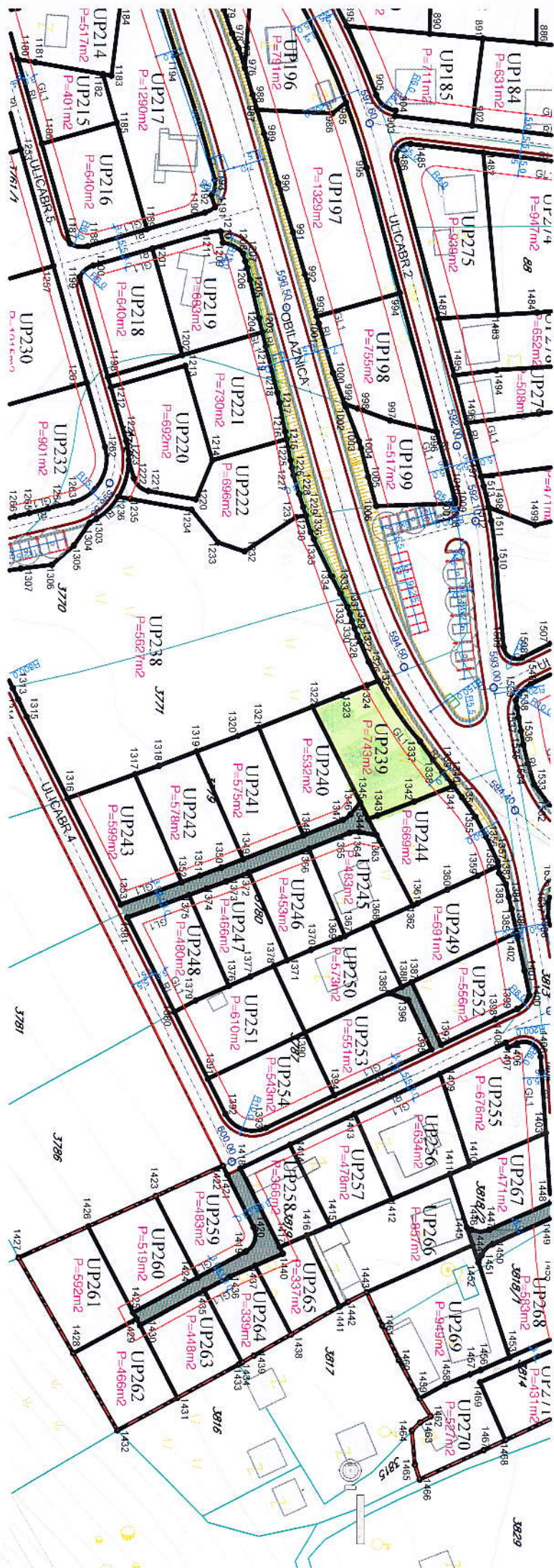
Atmosferska kanalizacija

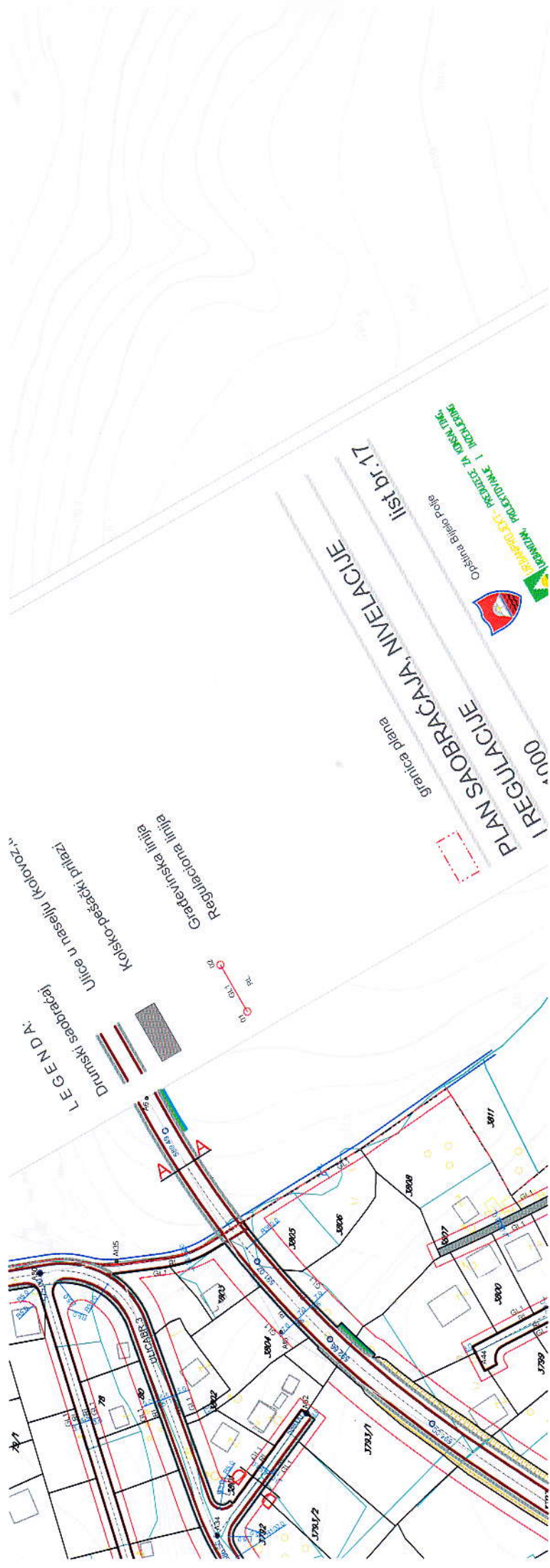


D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
TEHNIČKA SLUŽBA

Nikića Zejak, rukovodioc







OPŠTINA BRIJUNI
POSREDOVANJE I POSREDOVANJE
POSREDOVANJE I POSREDOVANJE

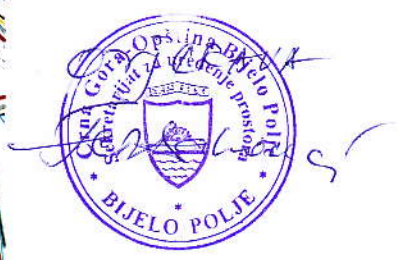
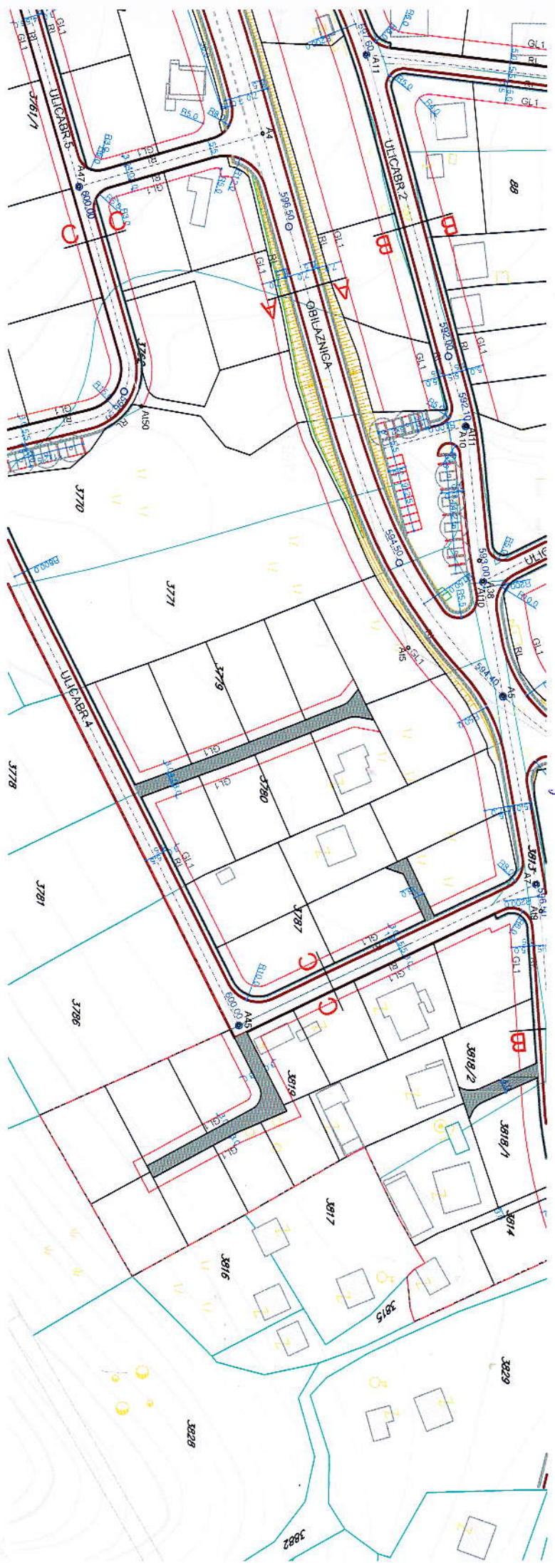
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

granica plana

list br. 17

LEGENDA:
Dunski saobraćaj
Kolsko-pješćki prijaz
Ulice u naselju (kolovoz,
Regulaciona linija
Gradivinska linija





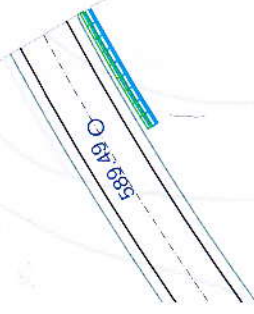
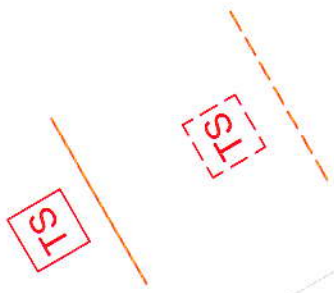


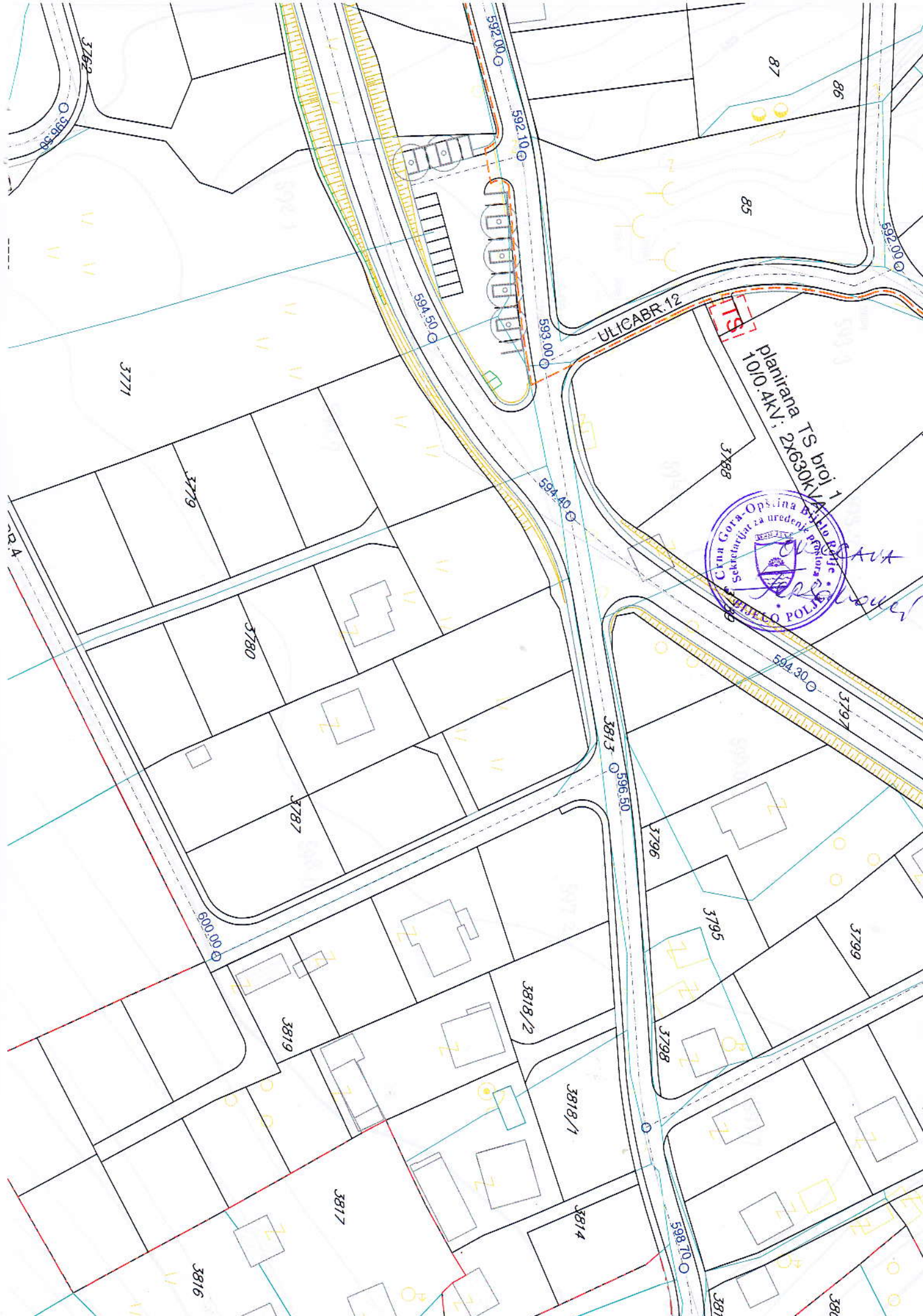
INFRASTRUKTURE PLAN ELEKTROENERGETSKE

list br.21

granica plana
Planirani 10KV-ni kabal
Planirana TS 10/0.4KV
Postojeći 10KV-ni kabal
Postojeća TS 10/0.4KV

LEGENDA:





planirana TS broj 1
100.4kV, 2x630kVA

