



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/2-45/4-16
Bijelo Polje, 04.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čelebić Izeta iz Bijelog Polja, Crhalj, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP114 koju čini dio katastarske parcele br.185/19 KO Ravna Rijeka u naselju Kruševo, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi, br.28/15) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 114 površine 481m², koju čini dio katastarske parcele br.185/19 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za izgradnju predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.185/19 KO Ravna Rijeka ukupne površine 519m², upisana je u listu nepokretnosti prepis 484 broj 105-956-3023/2016 od 23.03.2016.godine i kopiji plana br.956-105-83/16 od 25.03.2016.godine.

III Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu UP 114, površine 481m², čini dio katastarske parcele br.185/19 KO Ravna Rijeka, čije su koordinate date u izvodu iz grafičkog priloga plana parcelacije koji je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

IV Planirano stanje

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 (u zoni B bloku 3) gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.

U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 481m².

Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže.

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat (1) i potkrovlje (Pk).

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekta data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerana između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- Za garaže i tehničke prostorije do 3,0m;
- Za stambene etaže do 3,5m;
- Za poslovne etaže do 4,5m;

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna površina pod objektom je 144m².

Maksimalno dozvoljena BRGP iznosi 481m².

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 5,0 m od regulacione linije prema novoplaniranoj ulici prema Limu shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda koju je neophodno priložiti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvoro-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatski uslovi

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduha

- Srednja godišnja temperatura iznosi $9,4^{\circ}\text{C}$.
- Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom $19,1^{\circ}\text{C}$, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom $-0,9^{\circ}\text{C}$.
- Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 20°C .
- Apsolutno max. temperatura iznosi $39,8^{\circ}\text{C}$, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007. godine.
- Apsolutno min. temperatura iznosi $-27,6^{\circ}\text{C}$, izmjerena je mjeseca januara 1985. godine.
- Apsolutno termičko kolebanje bilo je $67,4^{\circ}\text{C}$.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

- Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.
- Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa

visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv *Magle mrazeva*. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

- Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
- Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

- Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
- Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
- Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
- Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
- Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
- Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
- Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
- Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
- Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
- Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
- Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180%), sjevera (90%), sjevero istoka i istoka (po 80%), jugozapada (40%) i jugoistoka (10%). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430%, Naime, gradsko naselje ima visok

godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG", br.8/93).

8. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

9. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

10. Saobraćaj

Objekat se priključuje, do realizacije planirane saobraćajnice, preko postojećeg pristupnog puta koji ide preko parcela br. 185/2 i 184/6 KO Ravna Rijeka na magistralni put M21.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima:

stanovanje (na 1000 m2) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu

Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele:

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.

- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).

- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

11. Uređenje urbanističke parcele

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama i namjeni objekata.

Prilikom lociranja objekata u okviru parcele težiti maksimalnom obezbjeđenju najpovoljnijih vizura za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti. Spratnost objekata treba da bude prilagođena položaju u odnosu na druge objekte kao i konfiguraciji terena.

Elementi parterne arhitekture sastavni su dio parternog uređenja i to u skladu sa potrebama investitora. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10 m, težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda. Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva-ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste.

UTU za Zelenilo individualnih stambenih objekata:

- min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte,
- u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen,
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,
- radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put,
- obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored,
- planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.
- u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake,
- za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji sa prikazanim pristupnim putem.

12.Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Za to je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

13.Sastavni dio ovih uslova su:

-grafički prilozi, izvodi iz predmetnog Plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.169 od 31.03.2016.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

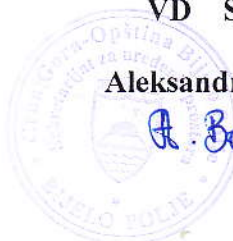
NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu korišćenja pristupnog puta preko katastarskih parcela br.185/2 i 184/6 KO Ravna Rijeka.

OBRADILA,

Dobрила Bugarin

VD SEKRETAR,

Aleksandra Bošković





BYJERAVA
29



	granica plana
	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gustine
	površine stanovanja male gustine
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1000
namjerilac	Opština Rižalje Polje





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:



ODLUKA O DONOŠENJU
 DUP-a KRUŠEVO
 BR.02-4507
 od 24.07.2015.godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 Džemal Ljubićević
 SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
 UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA
 Plan
 R 1:1000

TAČKE UP

103	7397905.72	4762520.02	155	7397831.62	4762988.17
104	7397863.87	4762486.46	156	7398176.48	4761815.83
105	7397872.24	4762494.78	157	7398182.26	4761823.29
106	7397873.28	4762495.49	158	7398188.42	4761832.19
107	7397882.69	4762502.29	159	7398190.44	4761835.85
108	7397887.60	4762505.69	160	7398191.97	4761839.53
109	7397899.44	4762514.51	161	7398193.32	4761842.98
110	7397903.17	4762517.75	162	7398193.90	4761846.40
111	7397950.49	4762491.88	163	7398193.38	4761850.19
112	7397960.09	4762498.29	164	7398192.93	4761854.05
113	7397949.82	4762516.61	165	7398193.78	4761858.14
114	7397939.68	4762509.27	166	7398194.89	4761863.03
115	7397937.99	4762504.37	167	7398197.85	4761874.84
116	7397939.34	4762502.25	168	7398199.12	4761880.10
117	7397950.47	4762491.90	169	7398200.40	4761884.10
118	7398113.06	4762267.20	170	7398202.52	4761887.56
119	7398130.08	4762267.94	171	7398204.83	4761891.12
120	7398134.36	4762272.86	172	7398206.77	4761895.47
121	7398131.88	4762299.45	173	7398207.36	4761900.02
122	7398108.17	4762297.24	174	7398206.65	4761904.83
123	7398128.91	4762331.29	175	7398205.03	4761909.75
124	7398128.90	4762331.32	176	7398200.13	4761918.76
125	7398127.05	4762351.18	177	7398196.93	4761922.79
126	7397986.76	4762440.16	178	7398194.58	4761926.79
127	7397967.70	4762461.10	179	7398192.27	4761930.36
128	7397968.58	4762429.36	180	7398191.09	4761933.30
129	7397976.30	4762433.91	181	7398190.33	4761936.15
130	7397980.81	4762436.48	182	7398189.90	4761939.25
131	7398041.77	4762540.69	183	7398190.93	4761942.45
132	7398033.60	4762537.97	184	7398191.69	4761945.48
133	7398029.81	4762536.35	185	7398191.92	4761950.68
134	7398021.80	4762533.65	186	7398193.12	4761953.62
135	7398028.16	4762538.52	187	7398194.28	4761957.46
136	7398005.51	4762550.29	188	7398195.25	4761962.33
137	7398006.59	4762551.34	189	7398197.65	4761974.08
138	7398007.16	4762558.13	190	7398198.15	4761978.20
139	7398024.67	4762570.81	191	7398197.19	4761982.21
140	7398106.51	4762594.51	192	7398195.26	4761985.63
141	7398096.99	4762606.13	193	7398192.91	4761988.36
142	7398087.88	4762581.01	194	7398191.49	4761989.73
143	7398101.07	4762590.57	195	7398189.92	4761992.35
144	7398079.12	4762593.18	196	7398188.44	4761994.90
145	7398128.76	4761824.52	197	7398187.16	4761998.04
146	7398170.16	4761804.68	198	7398186.57	4762001.26
147	7397645.04	4763052.13	199	7398186.69	4762005.05
148	7397629.44	4763027.51	200	7398189.09	4762018.06
149	7397628.00	4763025.28	201	7398190.91	4762028.77
150	7397787.21	4762993.56	202	7398191.94	4762032.59
151	7397789.32	4762993.25	203	7398192.24	4762035.99
152	7397796.22	4762991.86	204	7398191.79	4762038.59
153	7397811.49	4762990.66	205	7398190.75	4762040.92
154	7397817.68	4762989.32	206	7398190.09	4762044.83



TACKE GL1

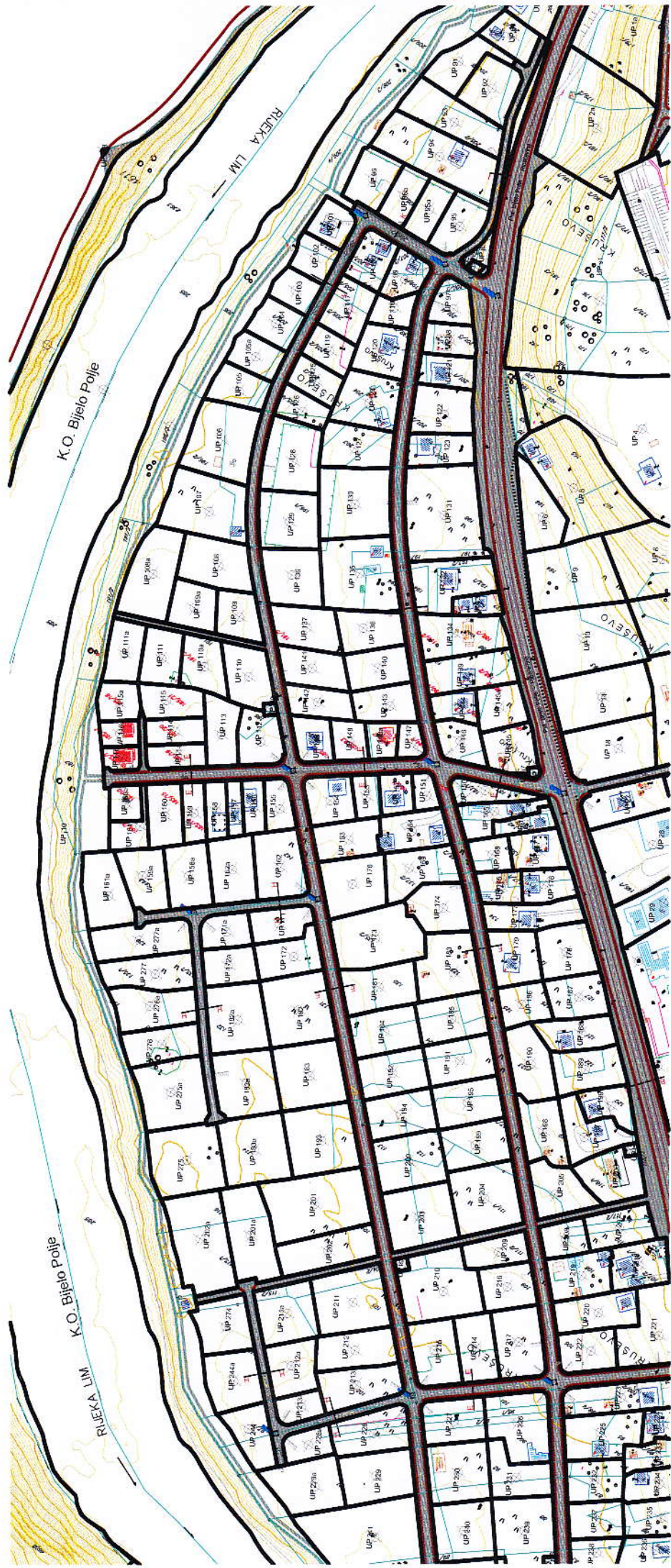
103	7398088.04	4762300.98	155	7397504.29	4762628.36
104	7398094.47	4762271.39	156	7397474.30	4762628.61
105	7398129.34	4762272.92	157	7397449.99	4762644.52
106	7398121.82	4762353.38	158	7397436.45	4762654.24
107	7398068.22	4762469.06	159	7397244.54	4762925.97
108	7397793.11	4762750.15	160	7397229.17	4762963.02
109	7397783.93	4762740.57	161	7397224.22	4762980.49
110	7397769.00	4762724.97	162	7397217.53	4763004.04
111	7397753.17	4762708.60	163	7397211.52	4763037.34
112	7397745.71	4762700.80	164	7397793.61	4762870.09
113	7397870.85	4762569.70	165	7397792.14	4762870.05
114	7397891.42	4762550.15	166	7397749.37	4762821.29
115	7397928.74	4762518.01	167	7397796.18	4762773.46
116	7397982.33	4762556.82	168	7397806.67	4762784.32
117	7398091.40	4762612.95	169	7397821.54	4762799.80
118	7398073.97	4762600.33	170	7397832.14	4762810.83
119	7398060.84	4762613.67	171	7397841.82	4762820.83
120	7397997.48	4762567.79	172	7397592.93	4762981.28
121	7397956.00	4762610.17	173	7397551.65	4762950.04
122	7398031.24	4762672.45	174	7397551.44	4762948.65
123	7397903.02	4762465.85	175	7397674.71	4762781.22
124	7397888.72	4762481.42	176	7397724.71	4762821.23
125	7397926.36	4762495.64	177	7397616.86	4763002.81
126	7397952.74	4762470.10	178	7397607.19	4762993.06
127	7397997.09	4762421.39	179	7397739.01	4762832.97
128	7398045.85	4762347.99	180	7397781.37	4762881.27
129	7398071.26	4762293.19	181	7397781.33	4762882.63
130	7398075.96	4762270.59	182	7397773.62	4762890.51
131	7398066.71	4762270.18	183	7397340.37	4762846.03
132	7397934.44	4762438.52	184	7397308.02	4762898.69
133	7398011.70	4762286.33	185	7397308.13	4762899.95
134	7397996.92	4762308.77	186	7397325.42	4762920.57
135	7397849.23	4762330.75	187	7397333.46	4762929.23
136	7397801.39	4762345.71	188	7397363.16	4762959.04
137	7397795.16	4762349.87	189	7397387.79	4762974.77
138	7397772.53	4762377.03	190	7397391.73	4762976.20
139	7397801.48	4762409.92	191	7397406.62	4762956.03
140	7397809.51	4762418.68	192	7397457.67	4762885.44
141	7397848.88	4762459.93	193	7397447.71	4762880.43
142	7397908.16	4762408.37	194	7397431.37	4762871.20
143	7397990.19	4762318.26	195	7397416.06	4762862.56
144	7397773.56	4762525.44	196	7397395.51	4762851.65
145	7397837.55	4762469.79	197	7397381.87	4762844.31
146	7397798.59	4762428.96	198	7397374.00	4762840.33
147	7397790.28	4762419.90	199	7397341.95	4762843.47
148	7397762.62	4762388.47	200	7397377.43	4762785.73
149	7397742.28	4762412.42	201	7397392.35	4762766.48
150	7397722.34	4762435.27	202	7397499.26	4762655.87
151	7397283.03	4762878.36	203	7397505.24	4762660.25
152	7397296.48	4762887.86	204	7397521.23	4762677.18
153	7397364.22	4762777.61	205	7397535.60	4762690.15
154	7397381.21	4762755.71	206	7397552.56	4762688.50



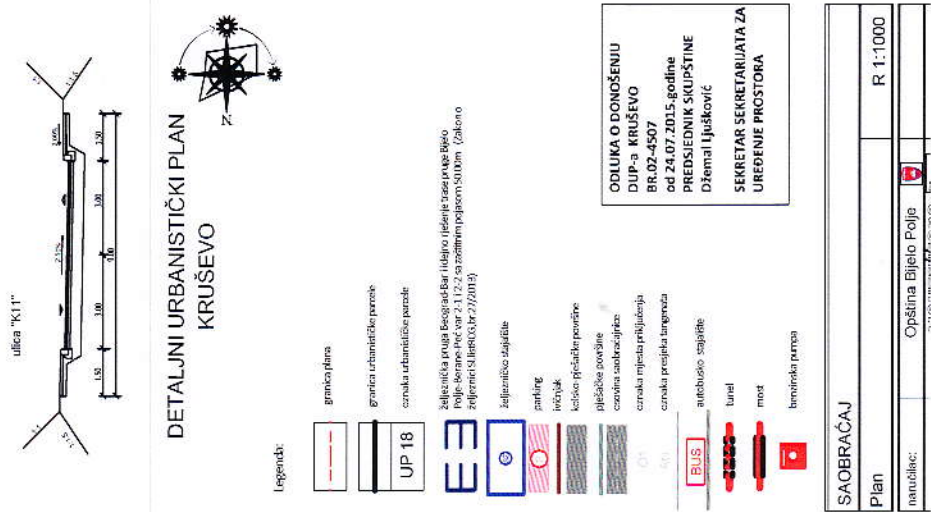
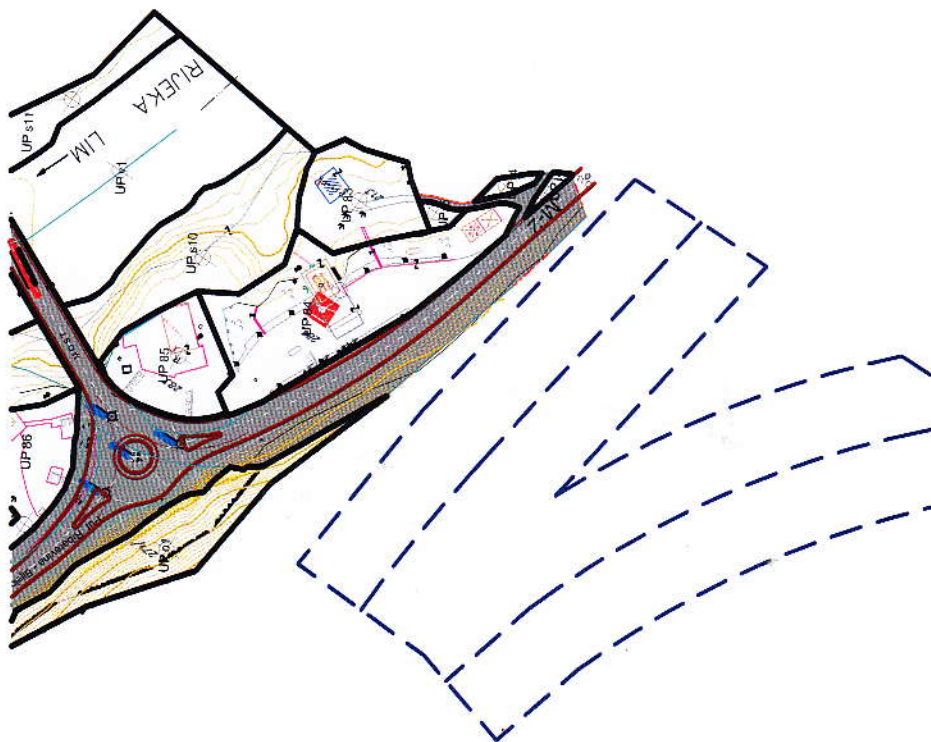
UP ts9	52	objekti elektroenergetske infrastrukture			0	0
UP 112	775	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	233	775
UP 113	777	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	233	777
UP 114	481	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	144	481
UP 114a	525	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	158	525
UP 115	699	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	210	699
UP 115a	539	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	162	539
UP 116	291	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	87	291
UP 116a	338	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	101	338
UP155	476	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	143	476
UP 156	405	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	122	405
UP 157	301	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	90	301
UP 158	428	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	128	428
UP 158a	949	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	285	949
UP 159	468	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	140	468
UP 159a	893	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	268	893
UP 160	753	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	226	753
UP 160a	388	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	116	388
UP 161	442	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	133	442
UP 161a	1084	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	325	1084
UP 162	1101	stanovanje srednje gustine	0,30		330	1000
UP 162a	1008	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	302	1008
UP 171	665	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	200	665
UP 171a	566	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	170	566
UP 172	839	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	252	839
UP 172a	670	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	201	670
UP 182	1550	stanovanje srednje gustine	0,30		465	1000
UP 182a	1342	stanovanje srednje gustine	0,30		403	1000
UP 183	1468	stanovanje srednje gustine	0,30		440	1000
UP 183a	1366	stanovanje srednje gustine	0,30		410	1000
UP 193	1561	stanovanje srednje gustine	0,30		468	1000
UP 193a	1509	stanovanje srednje gustine	0,30		453	1000
UP 201	2081	stanovanje srednje gustine	0,30		624	1000
UP 201a	1425	stanovanje srednje gustine	0,30		428	1000
UP 202	1127	stanovanje srednje gustine	0,30		338	1000
UP 202a	1844	stanovanje srednje gustine	0,30		553	1000
UP 211	1508	stanovanje srednje gustine	0,30		452	1000
UP 211a	1127	stanovanje srednje gustine	0,30		338	1000
UP 212	982	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	295	982
UP 212a	859	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	258	859
UP 213	1025	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	308	1025
UP 213a	432	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	130	432
UP 228	1056	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	317	1056
UP 228a	489	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	147	489
UP 229	1198	stanovanje srednje gustine	0,30		359	1000
UP 229a	1220	stanovanje srednje gustine	0,30		366	1000
UP 241	2543	stanovanje srednje gustine	0,30		763	1000
UP 242	1394	stanovanje srednje gustine	0,30		418	1000
UP 244	780	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	234	780
UP 244a	1029	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	309	1029
UP 274	963	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	289	963
UP 275	1628	stanovanje srednje gustine	0,30		488	1000
UP 275a	1511	stanovanje srednje gustine	0,30		453	1000
UP 276	873	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	262	873



OVJERAVA
28



OVJERAVA
2008





OWNERAVA
28



granica i oznaka bloka

2

željeznička pruga Beograd-Bar i
idejno rješenje trase pruge
Bijelo Polje-Berane-Pec
var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.000m
(Zakon o željeznici SI IIRK03, br.27/2013)
željezničko stajalište



ivčnjak



kolodko-pješačke površine sa
osovinom saobraćajnica



pješačke površine



oznaka mjesto priključenja



oznaka presjeka tangenata



autobusko stajalište



tunel



most



benzinska pumpa



parking



elektrovod 10kV - postojedi



elektrovod 10kV - plan



zaštitni koridor ispod postojećeg
dalektrovida 10kV od 5 i 15m



TS 10/0.4kV - postojeda



TS 10/0.4kV - plan



Primljeno		31.03.2016	
Org. jnd.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/2			



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA
UREĐENJE PROSTORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 31.03.2016. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

165



Rješavajući po zahtjevu ČELEBIĆ IZET, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2-45/3-16 od 28.03.2016 .god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

VODOVOD SE NALAZI U NEPOSREDOJ BLIZINI LOKACIJE Gdje SE OBJEKAT HOĆE PRIKLYČITI. IZGRADITI ARM.BET. SAHT DIMENZIJE 1,20X1,00X1,00 ZA VODOVOD

Fekalna kanalizacija NE POSTOJI U TOM DIOU VAŠEJA POTREBNO JE IZGRADITI POSTROJENJE ZA PRERAĐU FEKALIJ

Atmosferska kanalizacija

SPROVesti u skladu LH



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

TEHNIČKA SLUŽBA

Nikica Zejak, rukovodioc

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-83/2016
Datum: 25.03.2016.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

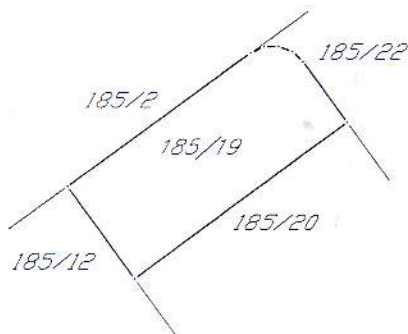
Parcela: 185/19

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



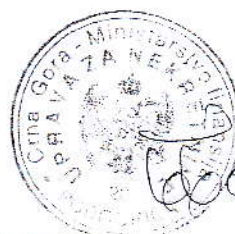
4
762
600
7
398
000



4
762
600
7
398
100

4
762
500
7
398
000

4
762
500
7
398
100



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3023/2016

Datum: 23.03.2016

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-45/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 484 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
185	19		8 10	18/03/2014	KRUČEVO	Njiva 2. klase KUPOVINA		519	6.54
								519	6.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0206969280024	ČELEBIĆ AZEM IZET Crhalj Crhalj	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
185	19			2	Njiva 2. klase	09/02/2015 13:46	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju I-358/2014 od 24.11.2014. godine.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



1338736

