



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5-25/1-16
Bijelo Polje, 26.02.2016.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hadžajlić Isa iz Krokočeva, Opština Bijelo Polje, od 17.02.2016. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova radi rekonstrukcija elektroinstalacija na porodično-stambenom objektu lociranom na katastarskoj parceli br.513, KO Lješnica, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostornog urbanističkog plana Bijelog Polja ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14) i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-elektroinstalacija jake i slabe struje na postojećem porodično-stambenom objektu br.1, lociran na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.513 upisane u ln. br.4, KO Lješnica u mjestu Krokočevo. Objekat se nalazi u zoni planiranog poljoprivrednog zemljišta u okviru građevinskog područja naselja.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. **Geodetsko-katastarske podloge:** Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz PUP-a opštine B. Polje, kopija geodetskog plana i posjedovni list neophodni za projektovanje.
2. **Namjena objekta:** Rekonstrukcija elektroinstalacija jake i slabe struje.
3. **Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta:** Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu elektroinstalacija na objektu obelježenom u kopiji geodetskog plana i listu nepokretnosti.
4. **Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:** Rekonstrukcijom se gabariti porodično-stambenog objekta ne mijenjaju kako po vertikali, tako ni po horizontali.
5. **Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definisan je u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.



6. **Situacioni plan sa granicama susjedne parcele:** Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. **Gradevinska i regulaciona linija:** Gradevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

8. **Vrste materijala:** Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. **Meteorološki podaci:** Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8.7C, ljeto 16.9C, jesen 9.4C, i zima od 0.2C. Godišnje padne oko 94.0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180⁰/₀₀) sjevera (90⁰/₀₀) sjeveroistoka i istoka (90⁰/₀₀), juga (80⁰/₀₀) i jugoistoka (40⁰/₀₀).

10. **Parametri za seizmičko projektovanje:** Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. **Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:** vrši se sa postojećeg pristupnog puta kao u grafičkom prilogu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20.priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.



15. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

16. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Dostavljeno:

- Hadžajlić Isu,
- Urb. Inspekciji
- U spise

OBRADIO

Feriz Bahović



VP. SEKRETAR
Aleksandra Bošković

Aleksandra Bošković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1680/2016

Datum: 22.02.2016

KO: LJEŠNICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-25/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
513			5 24		DOLINA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		2106	14.53
513			5 24		DOLINA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
513	1		5 24		DOLINA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		36	0.00
								2642	14.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0806962280018	HADŽAJLIĆ ŠUČRO ISO KRAKOČEVO Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
513		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	P 36	Svojina HADŽAJLIĆ ŠUČRO ISO KRAKOČEVO Bijelo Polje Bijelo Polje 0806962280018 1/1
513		1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	1	P 35	Svojina HADŽAJLIĆ ŠUČRO ISO KRAKOČEVO Bijelo Polje Bijelo Polje 0806962280018 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević Vera, dipl. pravnik



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретности

B 0000650

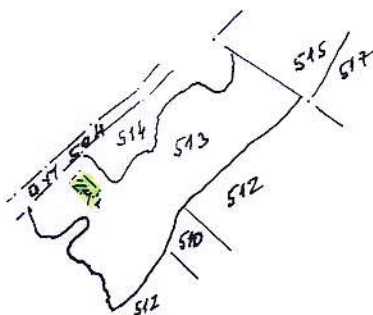
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2.500

Подручна јединица Бучело Поље

Кат. општине Вешница

Власник - корисник Кацајлагић Урош Уго



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
513	гор. сел. зграда	-	201 м ² а			36		
	зворнички	-	-1-		5	00		
	воћњак	3	-11-		21	06		
			Звучно		26	42		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:



Тврди и овјерава

Б.Посе 23.02. 2016. год.

Урош Уго

TELEKOMUNIKACIJE

ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI
ZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆI
A STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆI
MUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI

BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA

BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA
TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM
POSTOJEĆI OPTIČKI KABLOV

STANICA MOBILNE TELEFONIJE **PLANIRANA**
TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM **POSTOJEĆA**
POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽIGG

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTROVOD 400 kV
 ELEKTROVOD 220 kV
 ELEKTROVOD 110 kV
 ELEKTROVOD 110 kV PLAN
 KV VOD 35 kV
 ELEKTROVOD 35 kV PLAN
 ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
 TS 400/110 kV
 TS 110/35 kV

TS 110/35 kV

TS 35/10 kV

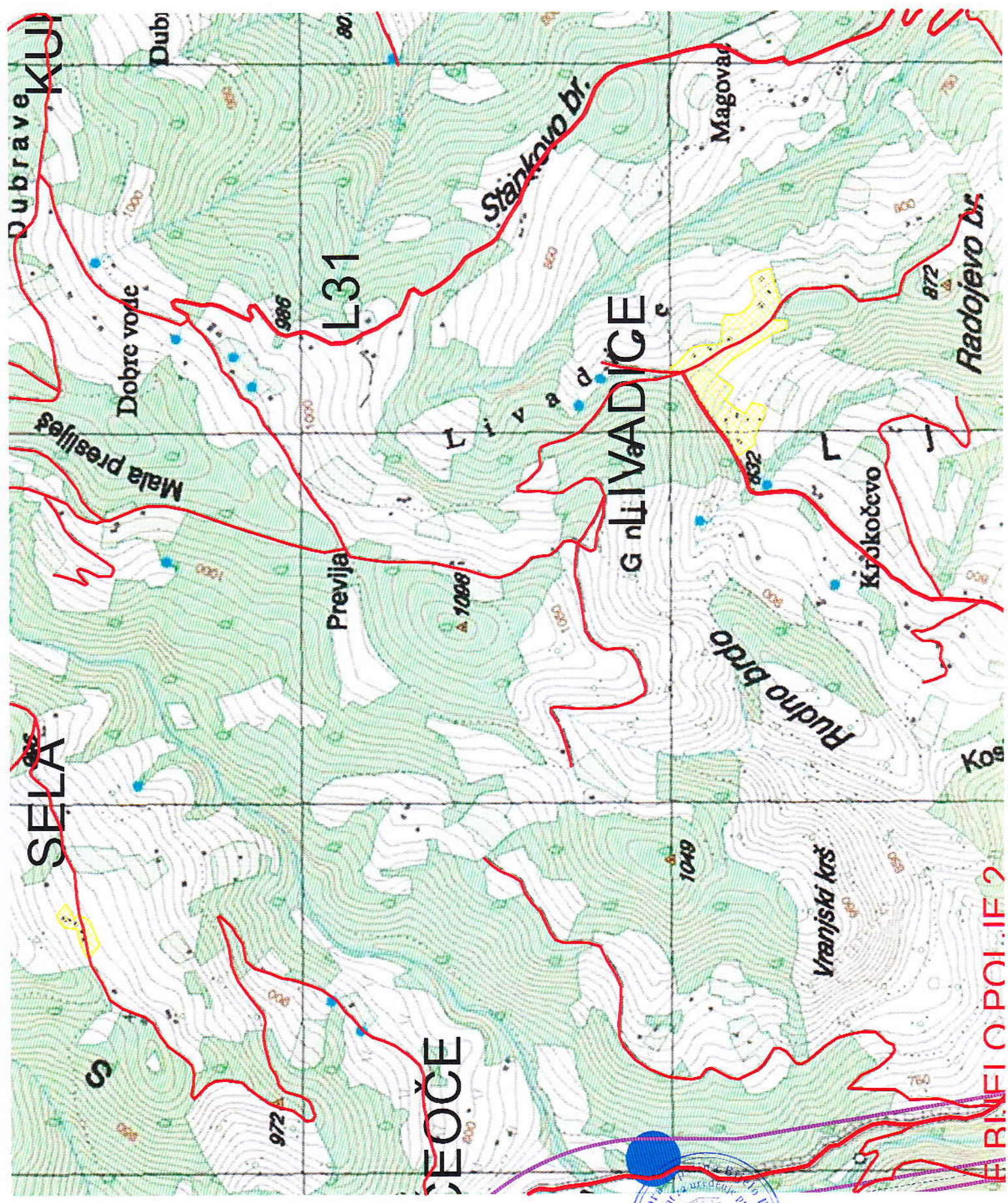
10 kV

TS 35/10 kV

RASKLOPN:

mHE PLAN

WE



SELA

L31

G n L I V A D I C E

CEOČE



REPUBLIKA SRBIJA