



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/4 – 1/2016
Bijelo Polje, 01.02.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Pajović Miodraga, Rakočević Jele, Moračanin Nadežde i Poleksić Milutina iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na lokaciji koju čine urbanističke parcele 684, 686 i 689 u Ulici br.12 i V.Pešića na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone – Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi, br.3/2010)

i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE **za izradu tehničke dokumentacije**

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.3/2010) na lokaciji koju čine urbanističke parcele br.684, 686 i 689 ukupne površine 1.606m², u Ulici br.12 i V.Pešića, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju stambeno - poslovnog objekta.

Urbanističke parcele 689, 686 i 684 čine katastarske parcele br.197, 198 i dio katastarske parcele br. 199 KO Bijelo Polje.

Radi stvaranja mogućnosti za kvalitetnije korišćenje prostora planom je ostavljena mogućnost udruživanja urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

U konkretnom slučaju udružene su planom definisane urbanističke parcele br.684, 686 i 689 i urbanističko tehnički uslovi su propisani u odnosu na njihovu ukupnu površinu.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela

Predmetnu lokaciju čine urbanističke parcele br.684, 686 i 689 ukupne površine 1.606 m². Koordinate urbanističkih parcela date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko –tehničkih uslova.

III Postojeće stanje

Na katastarskoj parceli broj 197 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti broj 1169 - prepis od 18.01.2016.godine evidentirani su slijedeći objekti:

- Porodična stambena zgrada, površine u osnovi $114m^2$, spratnosti – P prizemlje
- Garaža, površine u osnovi $20m^2$, spratnosti –P

Na katastarskoj parceli broj 198 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 2290 – prepis od 18.01.2016.godine

- Porodična stambena zgrada, površine u osnovi $94m^2$, spratnosti 1P
- Garaža, površine u osnovi $18m^2$, spratnosti – P.

Na katastarskoj parceli broj 199 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 1706 – prepis od 18.01.2016.godine

- Porodična stambena zgrada, površine u osnovi $116m^2$, spratnosti 1P

Postojeće objekte sa parcela treba porušiti i ukloniti kako bi se obezbjedio prostor za izgradnju novoplaniranog objekta.

IV Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna lokacija, nalazi se u zoni stanovanja srednjih gustina sa djelatnostima i obzirom na površinu parcele koja iznosi $1.606m^2$ pripada tipu S4 (parcele preko $500m^2$) sa slijedećim karakteristikama:

U okviru ovog tipa uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi $1.606m^2$.

Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 5m.

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 2,4.

Podzemne i suterenske etaže u kojima se organizuje garažiranje, kotlarnice i druge pomoćne prostorije ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,50m.

3. Regulacija

Regulacione linije poklapaju se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.Objekat postaviti na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 5m.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom trajnih i kvalitetnih materijala kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvoro-vodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Poslovni prostor enterijerski mora biti odrađen u skladu sa objektom u kome se nalazi. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

5. Saobraćaj

Priključenje predmetnog objekta na gradske saobraćajnice, projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datom u DUP-u.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje obezbjediti po normativu 1 PM (GM) po stambenoj jedinici odnosno 1 PM (GM) za svakih 70m² poslovnog prostora. Za potrebe obezbjeđenja većeg broja parking mjesta u podzemnim etažama, objekat se u podzemnoj etaži može proširiti na metar do granice susjedne parcele.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta treba da bude namijenjeno osobama sa invaliditetom.

6. Uslovi za stabilnost terena

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

7. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

8. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Investitor je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, broj 48/13).

9. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

10. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26/10, 73/10, 40/11).

11. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore,predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena,kao što su temperaturna inverzija,magle,česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

12. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

13. Elektroenergetski uslovi

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

14. Hidrotehnički uslovi

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

15. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi izdati od strane DOO Vodovid "Bistrica" od 22.01.2016.godine.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Donošenjem ovih urbanističko – tehničkih uslova prestaju da važe uslovi br.06/2 – 33/2 – 12 od 27.04.2012. godine.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Bijelo Polje,

22.01.2016

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

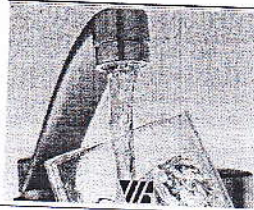
PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:
07



Rješavajući po zahtjevu: **Jele Rakočević, Miodraga Pajevića, Nadežde Moračanin i Poleksić Milutina**, DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br.16/4-1/2 od 21.01.2016. godine, dostavljamo vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

Vodovod Od ACC Fi 200 se nalazi u Ulici Voja Lješnjaka, gdje se objekat može priključiti.

Potrebno je izgraditi armirano betonski šaht, dimenzije 150 x 120 x 100 sa vodomjerom za protiv požarnu mrežu, ostale vodomjere za svaku stambenu jedinicu i poslovni prostor ugraditi u objektu po spratovima sa ormarom od lima.

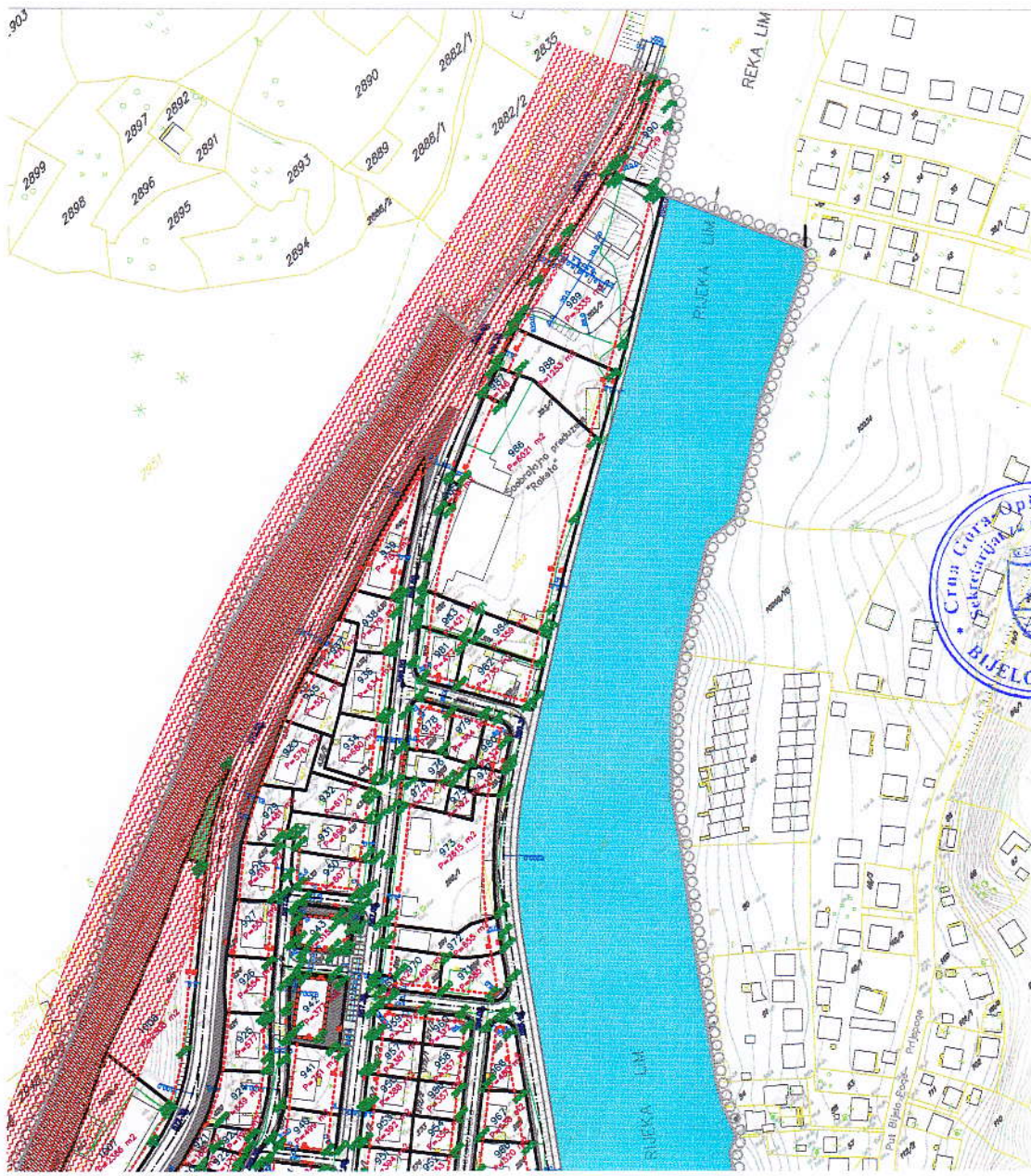
Fekalna kanalizacija prolazi Ulicom Voja Lješnjaka, gdje postoji mogućnost priključenja, projektant je u obavezi da snimi teren da li se objekat može priključiti na toj kanalizaciji. Ukoliko nema mogućnosti, planirati priključenje u gradski kolektor koji prolazi obalom Lima i planom je predviđen da se izgradi za dvije godine.

Atmosferska kanalizacija sprovesti u rijeku Lim.



ki r...vodilac,
h...kica





LEGENDA:

- ZELENILO**
- zelenilo parkovskog karaktera
 - skverno zelenilo
 - uređene zelene površine uz regulisane vodotoke
 - zelenilo sa ograničenim korišćenjem
- SAOBRAĆAJNE POKRETNOSTI**
- trotoari, platou, staze i prilazi
 - privatni prilazi
 - kolovoz i parkirni
 - pešačka zona
 - šetalište
 - površina u funkciji pruge
 - zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
 - pojas neposredne zaštite električne pruge
- OSTALE JAVNE POKRETNOSTI**
- VOĐOVI
 - PARCELACIJA
 - postojeće granice parcela koje se zadržavaju
 - postojeće granice parcela koje se ukidaju
 - novoplanirane granice parcela
 - broj urbanističke parcele
 - površina urbanističke parcele
 - golevinska linija
 - regulaciona linija
 - tačke parcelacije

000000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

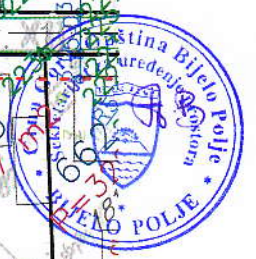
REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br. 3



SO BIJELO POLJE
 Rukovodilac izradio plan: DR. LUKA O DOBROJ
 Zorica Stoković, dipl.ing. arh.
 Projektant: IZMJENA I DOPUNA
 CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
 BR.02-7321.00.30.12.2009
 PREDSEDNIK SKUPSTINE





38.37 4766389.71
1.93 4766393.72
7.15 4766399.61
3.02 4766406.23
7.80 4766411.61
3.26 4766417.77
5.03 4766420.60
6.85 4766422.66
3.43 4766430.29
3.20 4766429.92
78.23 4766433.25
70.07 4766437.89
7.02 4766434.11
4.43 4766442.47
2.63 4766447.14
35.13 4766449.46
30.64 4766453.09
38.24 4766464.31
34.31 4766458.72
34.88 4766466.68
32.11 4766462.75
9.18 4766470.69
75.57 4766465.57
72.84 4766475.15
38.14 4766477.54
35.79 4766478.17
36.08 4766479.64
36.97 4766481.45
14.71 4766486.69
74.84 4766515.72
32.45 4766489.15
38.13 4766487.33
36.26 4766485.72
70.27 4766488.08
71.18 4766490.90
72.22 4766494.14

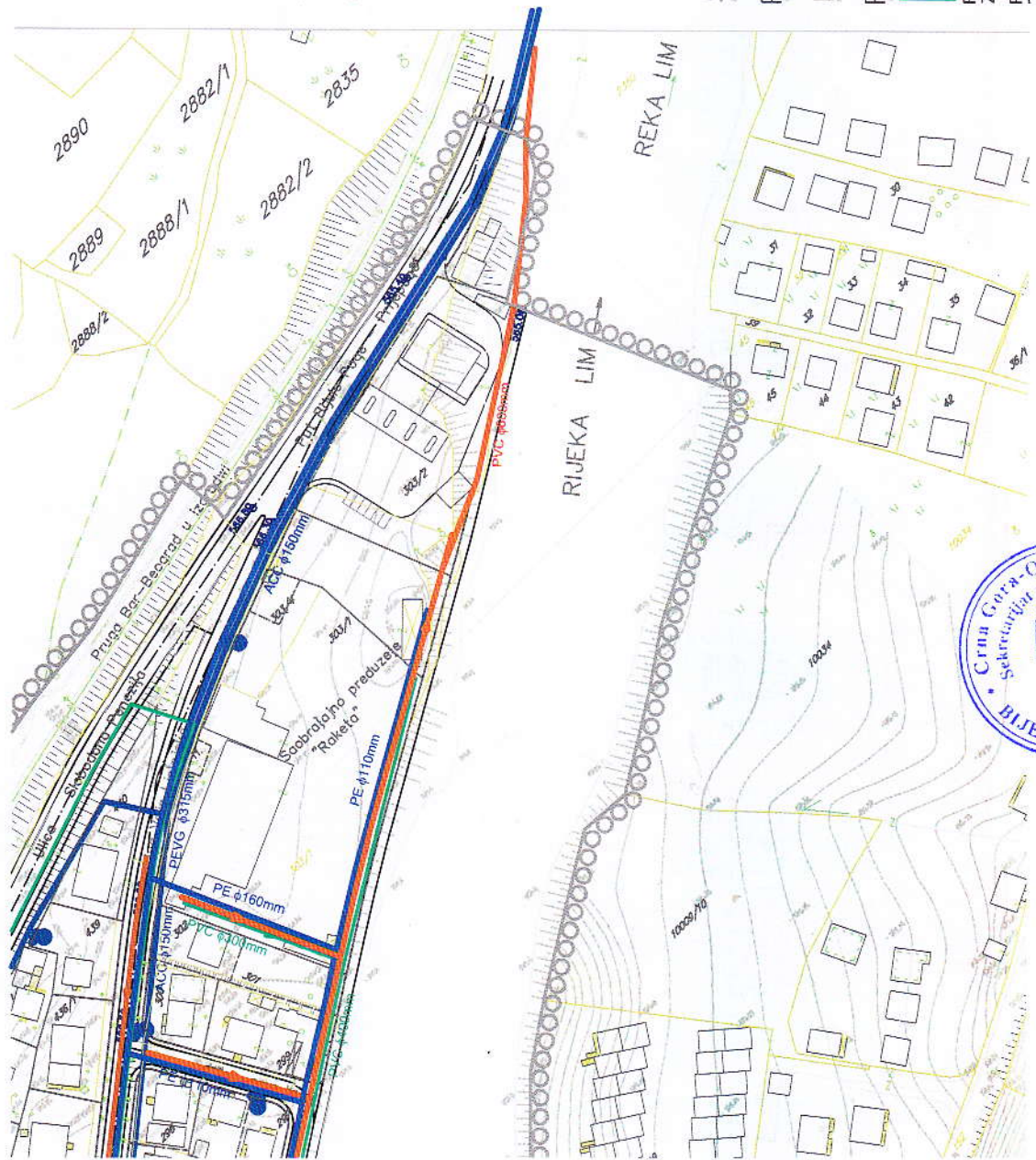
2125 7398647.02 4766552.71
2126 7398638.50 4766560.90
2127 7398638.12 4766560.51
2128 7398626.14 476657.27
2129 7398625.63 476657.24
2130 7398613.32 476658.50
2131 7398606.55 476658.27
2132 7398606.21 476656.26
2133 7398605.79 476656.78
2134 7398600.89 476654.04
2135 7398595.97 476653.03
2136 7398583.99 476650.51
2137 7398580.30 476649.64
2138 7398577.84 476648.75
2139 7398577.40 476648.73
2140 7398580.41 476647.83
2141 7398586.68 476647.39
2142 7398603.95 476646.18
2143 7398604.04 476646.19
2144 7398617.94 476645.17
2145 7398619.86 476645.19
2146 7398612.23 476642.48
2147 7398613.99 476642.68
2148 7398614.92 476642.64
2149 7398625.44 476643.26
2150 7398630.21 476641.62
2151 7398642.39 476640.59
2152 7398672.33 476637.23
2153 7398678.49 476637.08
2154 7398685.10 476637.65
2155 7398680.64 476638.16
2156 7398684.65 476638.12
2157 7398688.20 476638.29
2158 7398686.87 476637.56
2159 7398692.69 476637.89
2160 7398689.58 476637.35

2530 7398620.96 4766768.62
2531 7398618.29 4766771.63
2532 7398611.51 4766771.88
2533 7398606.78 4766776.64
2534 7398600.33 4766760.09
2535 7398600.23 4766759.95
2536 7398593.38 4766750.37
2537 7398580.03 4766737.35
2538 7398589.91 4766733.25
2539 7398596.36 4766762.28
2540 7398603.09 4766770.32
2541 7398606.74 4766773.72
2542 7398613.47 4766779.49
2543 7398613.28 4766779.63
2544 7398624.24 4766788.74
2545 7398624.05 4766788.87
2546 7398634.87 4766797.87
2547 7398634.86 4766797.88
2548 7398645.48 4766806.98
2549 7398569.95 4766892.49
2550 7398576.07 4766876.36
2551 7398576.09 4766841.79
2552 7398575.91 4766834.96
2553 7398574.38 4766835.52
2554 7398572.97 4766827.59
2555 7398572.67 4766827.72
2556 7398566.24 4766810.71
2557 7398565.47 4766811.00
2558 7398561.90 4766799.82
2559 7398551.92 4766803.84
2560 7398555.73 4766813.32
2561 7398557.92 4766817.07
2562 7398555.50 4766783.77
2563 7398524.57 4766797.76
2564 7398552.29 4766774.87
2565 7398550.92 4766770.29

2665 7398736
2666 7398724
2667 7398724
2668 7398739
2669 7398740
2670 7398750
2671 7398757
2672 7398772
2673 7398785
2674 7398792
2675 7398792
2676 7398753
2677 7398757
2678 7398795
2679 7398800
2680 7398814
2681 7398830
2682 7398847
2683 7398866
2684 7398867
2685 7398855
2686 7398839
2687 7398832
2688 7398794
2689 7398791
2690 7398765
2691 7398761
2692 7398762
2693 7398768
2694 7398780
2695 7398791
2696 7398795
2697 7398800
2698 7398803
2699 7398806
2700 7398836







LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

— granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5



Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-291/2016

Datum: 18.01.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu PAJOVIĆ MIODRAG, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1706 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
199		9 22	28/05/2010	DVANESTA	Dvorište KUPOVINA		384	0.00
199	1	9 22	28/05/2010	DVANESTA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		116	0.00
							500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0904971280022	PAJOVIĆ ALEKSANDAR MIODRAG UL. Ž. ŽIŽICA Bijelo Polje Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
199		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	956	1P 116	Svojina PAJOVIĆ ALEKSANDAR MIODRAG UL. Ž. ŽIŽICA Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0904971280022
199		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 2	1	1P 43	Svojina PAJOVIĆ ALEKSANDAR MIODRAG UL. Ž. ŽIŽICA Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0904971280022
199		1	Stambeni prostor KUPOVINA 35	2	P 86	Svojina PAJOVIĆ ALEKSANDAR MIODRAG UL. Ž. ŽIŽICA Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0904971280022

Ne postoje tereti i ograničenja.

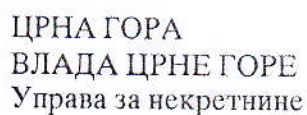


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



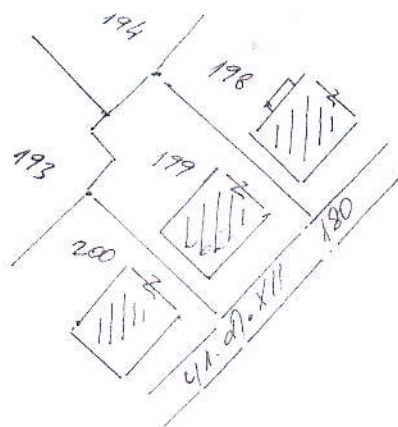
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

CRNA GORA
Ministarstvo finansija
AGENCIJA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica

8701 966-105-9/201

Sljeda Polje 18. 01 2016



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу, према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

18-01-



Общ. му



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-292/2016

Datum: 18.01.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu RAKOČEVIĆ JELA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2290 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
198			9 22	22/10/1998	V. PEŠIĆA	Dvorište NASLJEDE		415	0.00
198		1	9 22	22/10/1998	V. PEŠIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		94	0.00
198		2	9 22	22/10/1998	V. PEŠIĆA	Garaža NASLJEDE		18	0.00
								527	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL. SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1308941285013	RAKOČEVIĆ VUKADIN JELA UL. XII BR.3 Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
198		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	954	1P 94	/
198		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	1P 12	Svojina RAKOČEVIĆ VUKADIN JELA UL. XII BR.3 Bijelo Polje 1 / 1 1308941285013
198		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P 84	Svojina RAKOČEVIĆ VUKADIN JELA UL. XII BR.3 Bijelo Polje 1 / 1 1308941285013
198		2	Garaža NASLJEDE	977	P 18	Svojina RAKOČEVIĆ VUKADIN JELA UL. XII BR.3 Bijelo Polje 1 / 1 1308941285013

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

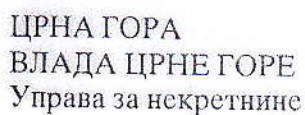
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
198		2		0	Garaža	22/10/1998 0:0
						Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



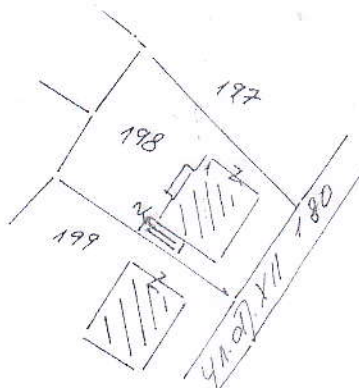
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

CRNA GORA
Ministarstvo finansija
AGENCIJA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica

Broj 956-105-10/201
18.01 2016

Ракочевит Вукатин Јела-користи се 16



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

18-01-2016



Тврди и овјерава

свободы, чин



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-293/2016

Datum: 18.01.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu MORAČANIN NADEŽDA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1169 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
197		9 22		V. PEŠIĆA	Dvorište NASLJEDE		455	0.00
197	1	9 22		V. PEŠIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		114	0.00
197	2	9 22		V. PEŠIĆA	Garaža NASLJEDE		20	0.00
							589	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL. SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1709976280027	POLEKSIĆ MILUTIN UL. VOJA LJEŠNJAKA BR. 51 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2
0206954285119	MORAČANIN MIROSLAV NADEŽDA UL. TRŠOVA 3 Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
197		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	956	P 114	Susvojina POLEKSIĆ MILUTIN UL. VOJA LJEŠNJAKA BR. 51 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/2 1709976280027 Susvojina MORAČANIN MIROSLAV NADEŽDA UL. TRŠOVA 3 Bijelo Polje Bijelo Polje 1/2 0206954285119
197		1	Stambeni prostor NASLJEDE 25	1	P 72	Susvojina POLEKSIĆ MILUTIN UL. VOJA LJEŠNJAKA BR. 51 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/2 1709976280027 Susvojina MORAČANIN MIROSLAV NADEŽDA UL. TRŠOVA 3 Bijelo Polje Bijelo Polje 1/2 0206954285119
197		2	Garaža NASLJEDE	984	P 20	Susvojina POLEKSIĆ MILUTIN UL. VOJA LJEŠNJAKA BR. 51 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/2 1709976280027 Susvojina MORAČANIN MIROSLAV NADEŽDA UL. TRŠOVA 3 Bijelo Polje Bijelo Polje 1/2 0206954285119

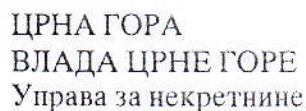
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
197		2		1	Garaža	27/01/1999 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

(Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



B 0000642

КОПИЈА ПЛАНА

IA CRNA GORA
Ministarstvo finansija
POSREDOVANJE ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
Broj: 956-105-8/20
Datum: 18.01.2016

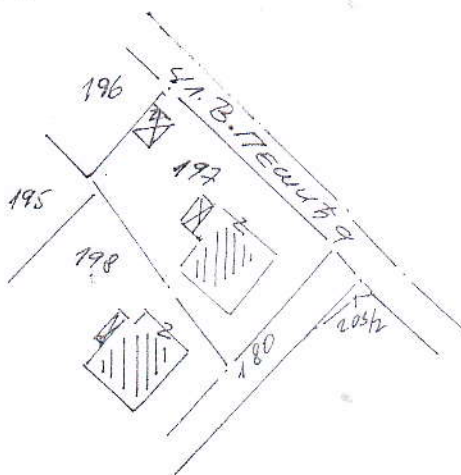
Размјера 1: 1000

Подручна јединица БТОВЕ

Кат. општине Београд

Власник - корисник Григорина Свободна - Свободна М. Полекска

Мушкет-сукориты 1/2 Морачанин Милослав Наденца-сукориты 1/2



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Da je ova kopija vjerna originalu prema posljednjem stanju u katastru:

Тврди и овјерава

18-07-

2016



объединяю