CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5 – 169/1 - 15 – 11/16
Bijelo Polje, 19.01.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mušović Faruka iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektroinstalacija na poslovnom dijelu objekta na katastarskoj parceli br.1069/2 KO Bijelo Polje u ulici 3. januara shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.3/10) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju elektroinstalacija na poslovnom dijelu objekta koji je upisan u listu nepokretnosti 3204 - prepis, broj 105-956-336/2016 od 19.01.2016.godine, na katastarskoj parceli br. 1069/2 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.3/10).

1.Elektroinstalacije moraju biti projektovane u skladu sa važećim propisima za projektovanje elektroinstalacija u zgradama.

2.Materijal upotrebljen za rekonstrukciju instalacija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrađen prema važećim standardima.

3.Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbjediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine.

4.Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija.

5.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

6.Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i standardima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

--Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

7.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

8.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađen u 10 primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

VD S E K R E T A R

Aleksandra Bošković

Crna Gora-Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora BIJELO POLJE

28000000016

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-336/2016
Datum: 19.01.2016
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/5-169/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3204 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1069	1		14 34	26/08/1999	3 JANUARA	Dvorište NASLJEĐE		57	0.00
1069	1	1	14 34	26/08/1999	3 JANUARA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		61	0.00
1069	2		14 34	26/08/1999	3 JANUARA	Dvorište NASLJEĐE		101	0.00
1069	2	1	14 34	26/08/1999	3 JANUARA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		66	0.00
								285	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
3011959280021	MUŠOVIĆ SAIT FARUK UL.3 JANUARA Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1069	1	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	935	P1 61	/
1069	1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 9	1	P 52	Svojina MUŠOVIĆ SAIT FARUK UL.3 JANUARA Bijelo Polje 1/1 3011959280021
1069	1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 3	2	P1 52	Svojina MUŠOVIĆ SAIT FARUK UL.3 JANUARA Bijelo Polje 1/1 3011959280021
1069	2	1	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	990	P 66	Svojina MUŠOVIĆ SAIT FARUK UL.3 JANUARA Bijelo Polje 1/1 3011959280021
1069	2	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 2	1	P 48	Svojina MUŠOVIĆ SAIT FARUK UL.3 JANUARA Bijelo Polje 1/1 3011959280021

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik

ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

B 0000619

КОПИЈА ПЛАНА

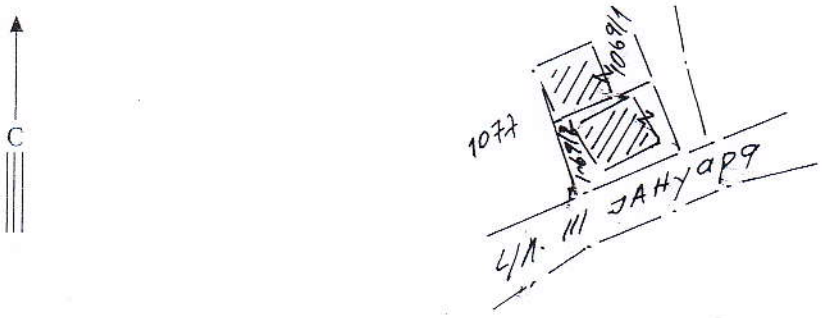
Размјера 1: 1000

Подручна јединица Б.ПОЉЕ

Кат. општине Б.ПОЉЕ

Власник - корисник Државна својина - својина 1/1

Мушовић Саит фарук



Редни број списка катастарских такса .....

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m²	Еуро	ц.
1069/2	градиште		3 ЈАНУАР			66		
	двориште				1	01		
			свега		1	67		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

30 – 12 – 2015 год.

planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

pojas neposredne zaštite železničke pruge

OSTALE JAVNE POVRŠINE

VODOTOCI

GL - - -

L E G E N D A:

STANOVANJE MALIH GUSTINA
NA POKRENUTOM TERENU

STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA

MEŠOVITO URBANO STANOVANJE
VELIKE GUSTINE

ZATEČENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
U OKVIRU ZONE STANOVANJA
SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA

JAVNE FUNKCIJE

POSLOVANJE

KOMUNALNE FUNKCIJE

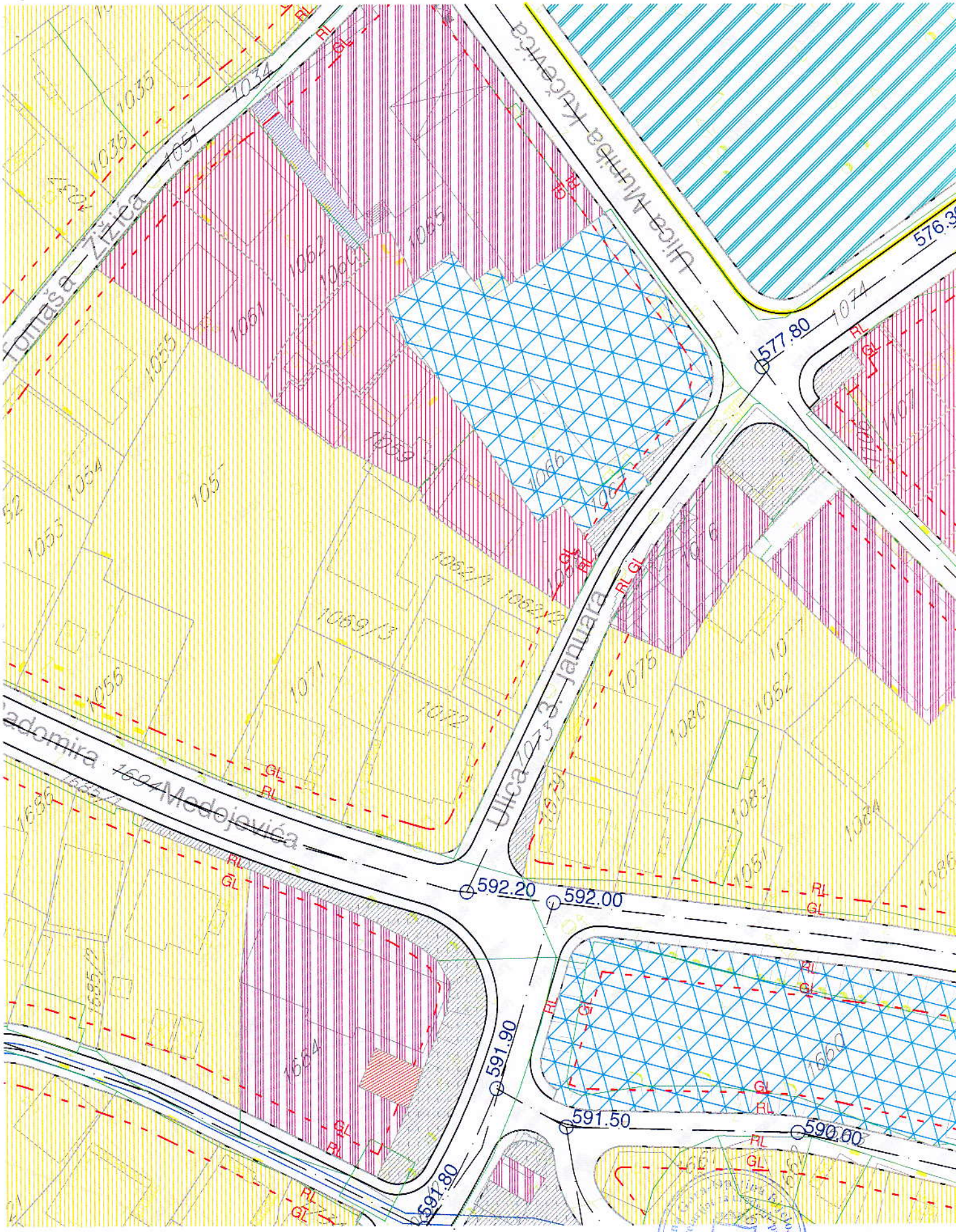
VERSKI OBJEKTI

ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

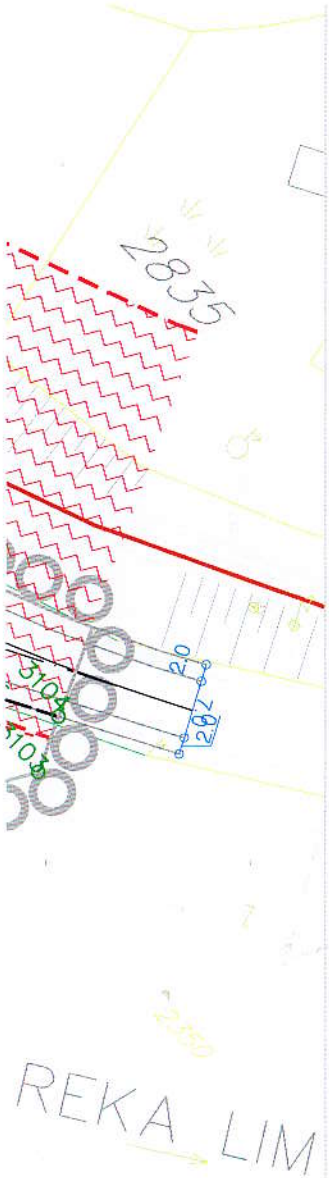
ZELENILO

zelenilo parkovskog karaktera

2903


Ulica Vinka Kucevića
Ulica 13. januara
Medojevića
577.80
592.20
592.00
591.90
591.50
590.00
591.80
576.39

Ovjerava



PARCELACIJA

————	postojeće granice parcela koje se zadržavaju
————	postojeće granice parcela koje se ukidaju
– – – – – –	novoplanirane granice parcela
1013	broj urbanističke parcele
P=1688 m2	površina urbanističke parcele
GL - - - - - -	građevinska linija
RL	regulaciona linija
o3005	tačke parcelacije

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE LUTU

ZELENILO

zelenilo parkovskog karaktera

skverno zelenilo

uređene zelene površine uz regulisane vodotoke

zelenilo sa ograničenim korišćenjem

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

trotoari, platoi, staze i prilazi

privatni prilazi

kolovoz i parkinzi

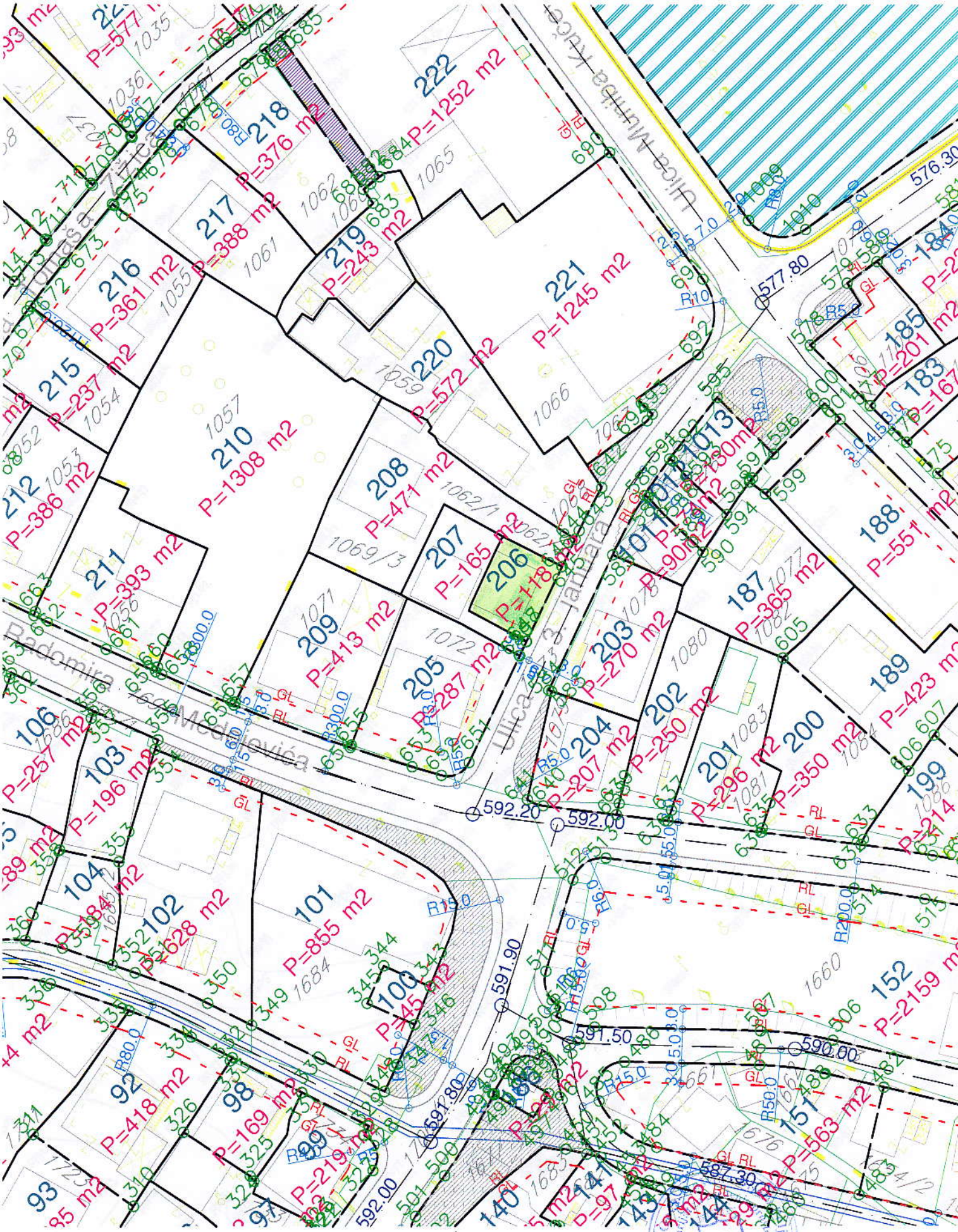
pešačka zona

šetalište

površina u funkciji pruge

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

pojas neposredne zaštite železničke pruge


Ulica Vlinska
Ulica Jankova
Radomira Medjovića
222
P=1252 m2
218
P=376 m2
217
P=388 m2
219
P=243 m2
221
P=1245 m2
216
P=361 m2
215
P=237 m2
220
P=572 m2
210
P=1308 m2
208
P=471 m2
212
P=386 m2
211
P=393 m2
207
P=165 m2
206
209
P=413 m2
205
P=287 m2
203
P=270 m2
187
P=365 m2
188
P=551 m2
189
P=423 m2
202
P=250 m2
200
P=350 m2
199
106
P=257 m2
103
P=196 m2
104
102
P=628 m2
101
P=855 m2
100
92
P=418 m2
98
P=169 m2
99
93
140
152
P=2159 m2
151
P=563 m2
577.80
592.20
592.00
591.90
591.50
590.00
587.30
591.80
592.00

UZGRAVA

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

1

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA:

postojeća trafo stanice 10/0.4kV

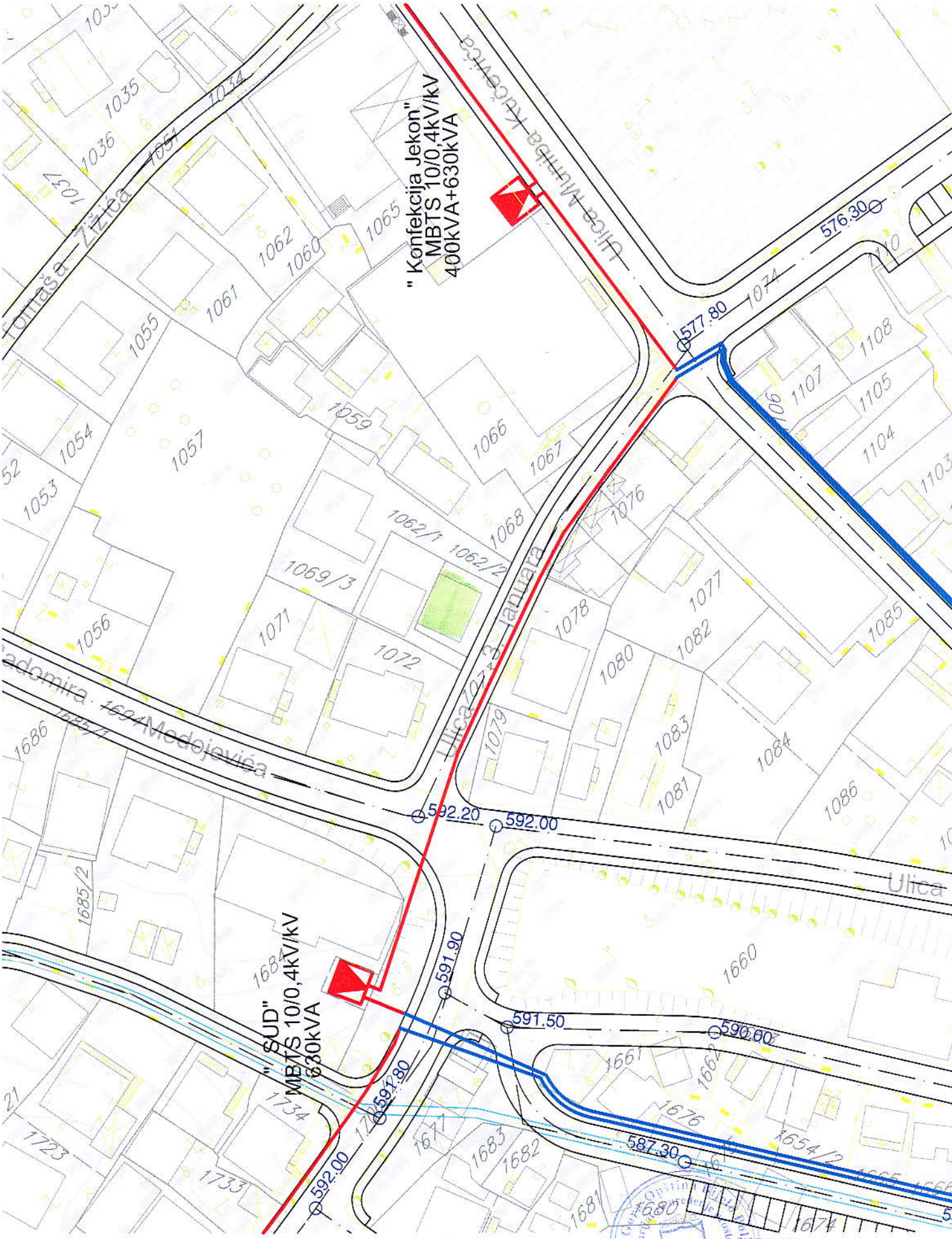
10kV-ni kabal - postojeći

10kV-ni dalekovod - postojeći

planirana trafo stanice 35/10kV/kV

planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV

10kV-ni kabal - novoplanirani


" Konfekcija Jekon"
MBTS 10/0,4kV/kV
400kVA+630kVA
" SUD"
MBTS 10/0,4kV/kV
630kVA
Ulica Vlatka Lučića
Tomaša Žižića
Ulica 1. januara
Modrojevića
Ulica
576.30
577.80
592.20
592.00
591.90
591.50
590.00
587.30
591.80
592.00