



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2- 153/5-15
Bijelo Polje, 10.12.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, sa sjedištem u Sportskom centru Nikoljac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog voda vodovoda "Pavino Polje", shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15) a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13), Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.7/2014) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju primarnog voda vodovoda "Pavino Polje" sa pratećim objektima čije vodoizvorište se nalazi na katastarskoj parceli br.3456 a cjevovod ide preko katastarskih parcela br. 508, 687, 527, 533, 532, 672, 729, 648, 647, 3617, 947, 943,1219, 1212, 1211, 1004, 1208, 1207, 1206, 1205, 1190, 1183, 1182, 1180, 1177, 1175, 1158, 1156, 1519, 1518, 1521, 1522, 1528, 1525, 1686, 1685, 1687, 1688, 1670, 1697, 1692, 1694, 1693, 3612, 1703, 3611, 1778/1, 3619, 1778/2, 1923, 1924, 1934, 1944, 1945, 1946, 1950, 1973, 1972, 1969, 3620, 3611, 2073, 2074, 2271, 2250, 3621, 2455, 2454, 2453, 2451, 2254, 2255, 2446, 2444, 2443, 2442/2, 3618, 2874, 2867, 2865, 2864, 3058, 3618, 3057, 3293, 3290, 3294, 3295, 3300,3299, 3302, 3298, 3457, 3626 i 3459 KO Grab, u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Namjena objekta: Izgradnja primarnog voda vodovoda "Pavino Polje" sa pratećim objektima za snabdijevanje stanovništva vodom za piće.

2. Trasa: vodoizvorište se nalazi na katastarskoj parceli br.3456 a cjevovod ide preko katastarskih parcela br. 508, 687, 527, 533, 532, 672, 729, 648, 647, 3617, 947, 943,1219, 1212, 1211, 1004, 1208, 1207, 1206, 1205, 1190, 1183, 1182, 1180, 1177, 1175, 1158, 1156, 1519, 1518, 1521, 1522, 1528, 1525, 1686, 1685, 1687, 1688, 1670, 1697, 1692, 1694, 1693, 3612, 1703, 3611, 1778/1, 3619, 1778/2, 1923, 1924, 1934, 1944, 1945, 1946, 1950, 1973, 1972, 1969, 3620, 3611, 2073, 2074, 2271, 2250, 3621,

2455, 2454, 2453, 2451, 2254, 2255, 2446, 2444, 2443, 2442/2, 3618, 2874, 2867, 2865, 2864, 3058, 3618, 3057, 3293, 3290, 3294, 3295, 3300, 3299, 3302, 3298, 3457, 3626 i 3459 KO Grab, shodno priloženoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova. Ukupna dužina trase iznosi cca 8km.

Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne srdeine, tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.

3. Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju vodozahvata i cjevovoda kao i ostalih objekata na mreži.

Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu).

Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i nivoletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna i izdašnosti vodoizvorišta.

Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje.

Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije.

4. Sastavni dio projektne dokumentacije je trasa primarnog voda vodovoda sa pratećim objektima sa katastarskim parcelama preko kojih ista prolazi.

5. Vrsta materijala: Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Posebno voditi računa o poštovanju Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje. Proračune raditi na VII (sedmi) seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Vodni uslovi

Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11 i 47/11) pribavljeni od nadležnog Opštinskog organa za vodoprivredu, koji čine sastavni dio ovih uslova.

8. Klimatske i hidrološke karakteristike



Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopolski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

9. Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

10. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

11. Sastavni dio ovih uslova su:

-Vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 03/4-21/03 od 29.07.2003. godine izdati od strane Sekretarijata za finansije, privredu Opštine Bijelo Polje,

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 14/6-3579 od 02.12.2015. godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

11. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

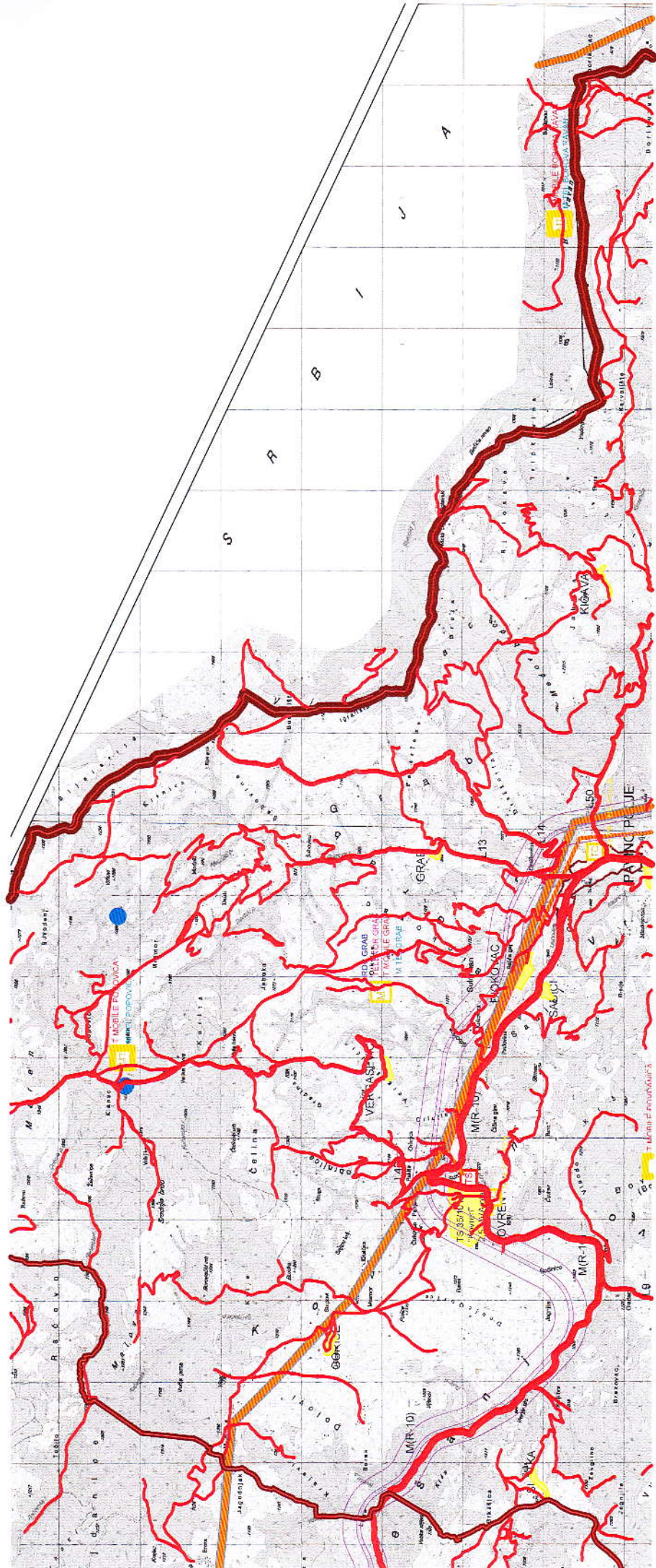
NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na katastarskim parcelama na kojima je lociran vodozahvat (vodoizvorište) kao i katastarskim parcelama preko kojih prolazi trasa cjevovoda.

OBRADILA
Dobriša Bugarin



VD SEKRETAR
Aleksandra Bošković





Sekretarijat za finansije, privredu i razvoj, opštine Bijelo Polje, u upravnoj stvari grupe građana iz Pavinog Polja - Centar, Lekovina, Grab, Dauti, Sadici, Krstače i Mahala, opština Bijelo Polje njih ukupno 230, koje zastupa JELIĆ SLOBODAN, radi utvrđivanja vodoprivrednih uslova za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora zv. «Suvodanje», lociranog na državnoj imovini a na osnovu čl. 10, II. st. 1. tač. 20. i st. 3. Zakona o vodama («Sl.list RCG», br. 16/95) i čl. 192. ZUP-a, d o n o s i,

RJEŠENJE

UTVRDJUJU SE investitorima – grupi građana iz Pavinog Polja, sela Lekovina, Sadici, Dauti, Grab, Krstače i Mahala, opština Bijelo Polje, u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora zv. «Suvodanje» sledeći vodoprivredni uslovi:

1. Glavni projekat objekata za vodosnabdijevanje uraditi kod registraovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za tu vrstu objekta.
2. Projektom predvidjeti da će investitori koristiti 0,017 lit/sek sa predmetnog izvora, dok će na kaptaži odnosno rezervoaru seoskog vodovoda ostaviti česmu sa betonskim koritom za javnu upotrebu koja će obezbijediti preostali dio vode, kao zagarantovani vodoprivredni minimum u vodotoku nizvodno od vodozahvata.
3. Seoski vodovod mora imati uređaje za mjerenje količine vode na odvodu iz kaptaže, odnosno na svakom odvodu iz rezervoara, a takođe i odvodne kanale, propisane drenažne jame, radi prihvatanja otpadnih voda.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije prikupiti potrebne geodetske i geološke podloge.
5. U okviru tehničke dokumentacije izraditi projekat sanitarne zaštite izvorišta u skladu sa Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva, sanitarne zaštite, izvorišta za piće i ograničenjima u tim zonama («Sl.list RCG», br. 8/97). Posebno odrediti zonu neposredne zaštite koju treba obezbijediti propisnim zagrađivanjem i u istu dozvoliti pristup samo licima koja rade na ovim objektima u toj zoni, nadležnim inspektorima i korisniku vodovoda, a drugim licima samo uz odobrenje vlasnika, odnosno korisnika vode.
6. Projektom odabrati optimalnu varijantu za korišćenje izvorišta.

Po izradi tehničke dokumentacije podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodoprivredne saglasnosti.

Obradilaženo

Grupa građana iz sela Lekovina, Sadici, Dauri, Grab, Kopače i Mahala, njih ukupno 230, koje zastupa Jelić Slobodan, podnijela je o ovom organu 28.04.2003. godišna žaljeva za utvrđivanje vodoprivrednih uslova za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora zv. «Šuvodanje», lociranog na državnoj imovini.

Radi utvrđivanja pravno-relevantnih činjenica ovaj organ je izveo sledeće dokaze:

- izvršio uvidjaj na licu mesta, vještačenje po vještaku hidro struke,
- izvršio uvid u mišljenje o higijenskoj ispravnosti uzorka vode za piće sa predmetnog izvora,
- uvid u mišljenje Ministarstva zdravlja RCG i
- uvid u mišljenje mjesne zajednice Pavino Polje.

Uvidjajem na licu mesta i vještačenjem vještaka hidro struke utvrđeno je da je izdašnost izvora zv. «Šuvodanje», 13,0l lit/sek, kako je potreba za vodom jednog seoskog domaćinstva 0,017 lit/sek, kapacitet istog zadovoljava potrebe 770 domaćinstava.

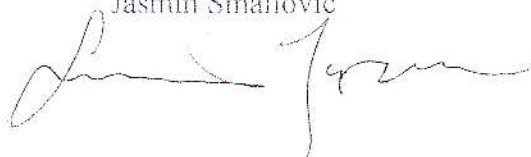
Na osnovu izvedenih dokaza, savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno, te rezultata cjelokupnog postupka, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 0,70 EUR administrativne takse na žiro račun br. 55630-840-002-6782 Budžeta opštine Bijelo Polje, podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u predmet,

OBRADIO,
Jasmin Smailović



SEKRETAR,
Abaz Kujović



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat stambeno komunalne
poslove i saobraćaj
Br.14/6-3579
Bijelo Polje, 02.12.2015. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora od 26.11.2015. godine, za potrebe Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, a shodno članu 16 stav 1 alineja 3 i stav 2, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl. list RCG – opštinski propisi br. 16/07) izdaje

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Da bi se ometanje saobraćaja, usled izvođenja radova na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju, svelo na najmanju mjeru, treba izbjegavati postavljanje vodovoda ispod kolovoza.
- Ukoliko se vodovod postavlja ispod kolovoza ulica u naselju, minimalna dubina ukopavanja iznosi 1,5 m od tjemena cijevi do površine kolovoza.
- Ukoliko se vodovod postavlja ispod kolovoza lokalnih i nekategorisanih puteva minimalna dubina ukopavanja iznosi 1,00 m od tjemena cijevi do površine kolovoza, a ukoliko se vodovod postavlja ispod drugih elemenata puta (bankina, proširenja, pješačkih staza, putnog pojasa i sl.) minimalna dubina ukopavanja iznosi 0,80 m.
- Prilikom izvođenja radova na putu, izvođač je dužan : da obezbijedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja, da preduzme sve mjere obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju, objekata i opreme puta, da obezbijedi gradilište tako da se omogući nesmetan i bezbjedan prolaz pješaka i vozila, da obilježi i noću osvijetli mjesta na kojima je prilaz dozvoljen, odnosno zabranjen, da na gradilištu stalno održava red i čistoću, tako da se prolaznici i vozila ne prljaju ili eventualno oštete, kao i da se ne stvara i raznosi prašina, blato i smeće
- Izvođač radova je dužan da prije početka radova, postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju i obezbijedi mjesto na kojem se izvode radovi i da tu signalizaciju održava tokom izvođenja radova, a nakon završetka radova da je ukloni.
- Prilikom izvođenja radova na putu, na dijelu koji nije zatvoren za saobraćaj, lica koja izvode radove i nalaze se na putu ili pored puta moraju na sebi imati prsluk sa svjetlosno reflektujućim osobinama.
- Po završetku radova, svi elementi puta se moraju dovesti u prvobitno - ispravno stanje.
- Projektna dokumentacija treba da sadrži tehničko rješenje obezbjeđenja mjesta izvođenja radova i privremenog režima odvijanja saobraćaja za vrijeme izvođenja radova.
- Projektnu dokumentaciju – fazu saobraćaja, obezbjeđenja mjesta izvođenja radova i režima privremenog odvijanja saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva x 2
- u spise predmeta

Obradio:
Stojan Zeković

