



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/5-145/1-15
Bijelo Polje, 22.10.2015. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ružić Rajka iz Bijelog Polja, od 23.09.2015. godine, za rekonstrukciju poslovnog prostora u postojećim gabaritima u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, locirane na urbanističkoj parceli br.288, nastaloj od katastarske parcele br.1138/11 KO. Bijelo Polje, na osnovu čl. 62. 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.13/15), DUP-a Centralne zone Bijelog Polja ("Sl. list CG-Opštinski propisi" br.3/10), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije poslovnog prostora u postojećim gabaritima lociran u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, locirane na urbanističkoj parceli broj 288, nastaloj od katastarske parcele br.1138/11, poslovni prostor obelježen pod brojem 1, P=250,00m² i poslovni prostor obelježen pod br.3 u površini od P=98,00m², što čini ukupnu površinu od P=348,00m², upisani u ln. br.3026. KO Bijelo Polje, u ulici Živka Žižića u Bijelom Polju.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini geodetska podloga katastarske parcele br.1138/11. KO. Bijelo Polje, te ostali grafički prilozi iz DUP-a Centralne zone B. Polja, neophodni za projektovanje. Površina urbanističke parcele br. 288 iznosi P=695,0m², a katastarska parcela P=845,0m².
2. Namjena objekta: mešovito urbano stanovanje velike gustine
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Stambeno-poslovna zgrada-rekonstrukcija poslovnog prostora u postojećim gabaritima. Rekonstrukcija poslovnog prostora u prizemlju se odnosi na zamjenu elektro, vodovodne i kanalizacione mreže, te zamjena stolarije(prozori, vrata) eloksiranom bravarijom, otvaranje izloga u postojećim gabaritima, fasadnih prozora i parapetnih zidova, otvaranje ekonomskih ulaza na dvorišnoj-zadnjoj fasadi zgrade, bez ugrožavanja konstruktivnog dijela zgrade, pregrađivanje poslovnog prostora pregradnim zidovima, izrada enterijera unutar poslovnog prostora, te izrada fasade u istom tonu i boji kao kod postojećeg cjelokupnog objekta.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:Bruto površina osnove postojećeg poslovnog prostora koji se rekonstruiše iznosi

$P=348,00\text{m}^2$, Rekonstrukcijom se gabariti kako po vertikali tako ni po horizontali ne mijenjaju.

5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Dat je prema važećem DUP-u Centralne zone, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritima.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Nivelacione kote objekta: Obzirom da je objekat izgrađen kota cokla se ne mijenja.

9. Vrsta materijala za fasade: Od savremenih atestiranih građevinskih materijala.

10. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

11. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće $8,7^{\circ}\text{C}$, ljeto $16,9^{\circ}\text{C}$, jesen $9,4^{\circ}\text{C}$, i zima od $0,2^{\circ}\text{C}$. Godišnje padne oko $94,0\text{mm}$, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada ($180^{\circ}/_{00}$) sjevera ($90^{\circ}/_{00}$) sjeveroistoka i istoka ($90^{\circ}/_{00}$), juga ($80^{\circ}/_{00}$) i jugoistoka ($40^{\circ}/_{00}$).

12. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Pri projektovanju objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti (ispitati) statičku stabilnost objekta i njegovih dijelova ako se zadiru u konstruktivni dio objekta.

13. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

14. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine.

15. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcelu maksimalno ozeleniti, uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.

16. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje riješiti u okviru parcele, kao u saobraćajnom prilogu-izvodu iz DUP-a.

17. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojeće ulice Živka Žižića, kao u grafičkom prilogu, dok ekonomski ulazi su sa zadnje strane zgrade kao kod postojećih poslovnih prostora.

18. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima, kao i bližih uslova Elektrodistribucije Bijelo Polje, izdate pod br.40-06-7466, od 16.10.2015 godine.

19. Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu: Uraditi prema uslovima DOO.Vodovod"BISTRICA"Bijelo Polje izdati pod br.666, od 21.10.2015.godine.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako to investitor želi.

21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, uraditi mobilijar sa maksimum zelenih površina.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nijesu potrebne dodatne saglasnosti.

24.Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekta od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

25. Napomena. Da bi se izdala građevinska dozvola za rekonstrukciju potrebna je pismena saglasnost skupštine stanara zgrade u kojoj se vrši rekonstrukcija.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka sa izvršenom revizijom od kojih sedam u digitalnoj formi, dostaviti iste sa zahtjevom za građevinsku dozvolu ovom organu.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Ružić Rajku,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



VD. SEKRETAR,
Aleksandra Bošković



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: www.epcg.com

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

FC Distribucija – Region 6

Br. 40-06 7466

Bijelo Polje, 16.10.2015 godine

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet : Izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Ružić Rajka iz Bijelog Polja.

Postupajući po zahtjevu br.40-06- 7413 od 14.10.2015.godine,a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno se pri projektovanju rekonstrukcije postojećeg poslovnog prostora u st.poslovnoj zgradi pridržavati tehničkih preporuka EPCG-TP-2. Postojeća snaga p.prostora je limitirana na 17,25kW. Pri projektovanju je potrebno definisati vršno opterećenje svih korisnika u ulazu,postojeći pad napona na priključnom kabl od trafostanice BTS „Solidarnost“ do MRO-ara i mogućnost priključenja na postojeći priključni kabal za slučajeve povećavanja angažovane snage , bez zamjene pomenutog priključnog kabla. Ako proračuni pokažu da je potrebno izvršiti zamjenu priključnog kabla,potrebno je kroz projekat definisati presjek budućeg kabla i način zamjene postojećeg kabla .

S poštovanjem,

Zahtjev obradila,
Inženjer II za pristup mreži,
Violeta Knežević,spec.el.ing.

Dostavljeno :
1.naslovu
2.FC Distribuciji
3. a/a

Rukovodilac Regiona 6,
Miloš Konatar,dipl.el.ing.



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 21.10. 2015.god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web-adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11 21.10. 2015

ŽIRO RAČUN:

06/5 520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

666

SEKRETARIAT ZA
UREĐENJE PROSTORA
OPSTINA B. POLJE

Rješavajući po zahtjevu RUŽIĆ RADO D.O.O. Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, 06/5-145/1-15 od 13.10.2015. godine, dostavljamo vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

Vodovod ZADRŽATI POSTOJEĆI PRIKLYČAK
AKO ZADOVOLJAVJA PRESJEK UGRADITI
VODOVODER SA DAHINSKIM OCITAVANEM U
SAHTI' DIM. 120X100X100

Fekalnakanalizacija ZADRŽATI POSTOJEĆI PRIKLYČAK

Atmosferskakanalizacija

Za izvršene usluge, uplatiti iznos od 45,00 eura
na žr.br. 510-2196-48.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEPOKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7677/2015

Datum: 01.10.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu RUŽIĆ RAJKA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3026 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1138	11	1	14 38	24/10/2014	III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		782	0.00
								782	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1138	11	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	978	P8 782	/
1138	11	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	1	P 250	Svojina RUŽIĆ RADOJE RAJKO OBROV Obrov 1302960280121
1138	11	1	Poslovni prostor KUPOVINA 3	66	P 98	Svojina RUŽIĆ RADOJE RAJKO OBROV Obrov 1302960280121

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Načelnik
M. Medojević
Medojević Vera, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7844/2015

Datum: 08.10.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-145/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3026 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1138	11		14 38	24/10/2014	III SANDŽACKE BRIGADE	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		63	0.00
1138	11	1	14 38	24/10/2014	III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		782	0.00
								845	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1138	11	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	978	P8 782	/
1138	11	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	1	P 250	Svojina RUŽIĆ RADOJE RAJKO 1302960280121 OBROV Obrov
1138	11	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	2	P1 85	Svojina POPOVIĆ MILORAD GORDANA 2101943715232 Ž.ŽIŽIĆA 3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 25	3	P1 73	Svojina BOŠKOVIĆ PETKO ZORAN 1705958280014 Ž.ŽIŽIĆA BR. 9 Bijelo Polje Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 20	4	P1 55	Svojina TOMOVIĆ NOVIĆA MILIVOJE 1403936280022 Ž.ŽIŽIĆA BR.3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 20	5	P1 55	Svojina GUBERINIĆ JUŠO AHMET 0207948280012 Ž.ŽIŽIĆA BR.3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 20	6	P1 70	Svojina TOMOVIĆ MILORAD MIOBRAG 0903961280028 Ž.ŽIŽIĆA BR.3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 30	7	P1 85	Svojina MINJEVIĆ MIRKO NENAD 2705962280014 UL.Ž.ŽIŽIĆA BR.64 BIJELO POLJE Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 10	8	P1 40	Svojina VELIČKOVIĆ PREDISLAV VESNA 0609973287984 NJEKNJEVO NJEKNJEVO Njeknjevo

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1138	11	1	Stambeni prostor 10	9	P1 40	Svojina DACIĆ NOVAK MILUŠA Ž ŽIŽIČA BR.3 Bijelo Polje 1512926285011
1138	11	1	Stambeni prostor 30	10	P2 85	Svojina SMOLOVIĆ MOMIR DANILO Ž ŽIŽIČA BR.3 Bijelo Polje 2702974286010
1138	11	1	Stambeni prostor 25	11	P2 75	Svojina KLJAJEVIĆ BUDIMIR Ž ŽIŽIČA BR.3 Bijelo Polje 1508936280010
1138	11	1	Stambeni prostor 20	12	P2 64	Svojina ŠABOVIĆ ALIJA FUAD BRESTOVIK BRESTOVIK Brestovik 2001973280019
1138	11	1	Stambeni prostor 20	13	P2 63	Svojina STOŠKOVIĆ NIKOLA JOVANKA ŽIVKA ŽIŽIČA BR.3 Bijelo Polje Bijelo Polje 2611934285014
1138	11	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 25	14	P2 70	Svojina KASUMOVIC JUSUF ENVER Ž ŽIŽIČA BIJELO POLJE Bijelo Polje 0304974280166
1138	11	1	Stambeni prostor 25	15	P2 74	Svojina JOVANOVIĆ DRAGUTIN NIKOLA Ž ŽIŽIČA BR.3 Bijelo Polje 0906967280037
1138	11	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	16	P2 34	Svojina BAKIJA MEHO ERNAD CRNČA BB Bijelo Polje 0105982934725
1138	11	1	Stambeni prostor 10	17	P2 40	Svojina ŠABOTIĆ HAKIJA NERMIN GODUŠA Goduša 2905969280027
1138	11	1	Stambeni prostor 30	18	P3 85	Svojina MATIJAŠEVIĆ SAVO MILJANA Ž ŽIŽIČA BR.3 Bijelo Polje 6028000000470
1138	11	1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	19	P3 75	Svojina SKOKO MEHO FUAD 13 JUL 58 Bijelo Polje Bijelo Polje 2505962280139
1138	11	1	Stambeni prostor 20	20	P3 55	Svojina RADOVIĆ DJORDIJE DRAGICA ŽIVKA ŽIŽIČA Bijelo Polje Bijelo Polje 3011952285028
1138	11	1	Stambeni prostor 20	21	P3 56	Svojina MUSTAIBAŠIĆ IBRAHIM KUJO ŽIVKA ŽIŽIČA 3 Bijelo Polje 0303946280014
1138	11	1	Stambeni prostor 25	22	P3 70	Svojina LJEŠNJAK VUKAŠIN STANOMIRKA Ž ŽIŽIČA BR.3 Bijelo Polje 0708928288008
1138	11	1	Stambeni prostor 30	23	P3 90	Svojina LAZOVIĆ RADE LIDIJA UL ŽIVKA ŽIŽIČA BR.3 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1906957285118
1138	11	1	Stambeni prostor 10	24	P3 40	Svojina ŠČEPANOVIĆ STEVAN LJILJANA SAVSKI VENAC BR.33 STAN 35 BEOGRAD Beomuzević 2612954715402
1138	11	1	Stambeni prostor 10	25	P3 40	Svojina BOŽOVIĆ VELIKO NADA, ROLDI ŠĆ EPANOVIĆ UL VOJA LJEŠNJAKA BR.32 Bijelo Polje 1807957285125
1138	11	1	Stambeni prostor 30	26	P4 85	Svojina BOŠKOVIĆ LJUBOJE DANICA Ž ŽIŽIČA BR.3 Bijelo Polje 1201938285026
1138	11	1	Stambeni prostor 20	27	P4 75	Svojina RAIČEVIĆ MILIJA TOMISLAV Ž ŽIŽIČA BR.3 Bijelo Polje 1510938280039
1138	11	1	Stambeni prostor 15	28	P4 63	Svojina MATIJEVIĆ JOVO JELENA Ž ŽIŽIČA BR.3 Bijelo Polje 2109937285034

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1138	11	1	Stambeni prostor 20	29	P4 59	Susvojina STANKOVIĆ VELIMIR MILICA Ž ŽIŽIĆA Bijelo Polje Susvojina ŠČEKIĆ MILIĆ SINIŠA Ž ŽIŽIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 25	30	P4 70	Svojina DUROVIĆ SAFET ALMIR ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BUELO POLJE Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 30	31	P4 74	Svojina ADAMOVIĆ BOŽIDAR VELIZAR RASOVO BB Rasovo
1138	11	1	Stambeni prostor 10	32	P4 40	Svojina DELEVIĆ PETAR RADISAV UL. III SANDŽAČKE Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 10	33	P4 39	Svojina KRKALOVIĆ SAVA ANICA Ž ŽIŽIĆA BR.3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 30	34	P5 84	Svojina SEKULIĆ STOJKA ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BUELO POLJE Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 25	35	P5 75	Svojina SEKULIĆ SREDOJE DJORDJUE Ž ŽIŽIĆA BR.3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 20	36	P5 63	Svojina MILATOVIĆ MOMČILO DUŠAN BRCA BB Sutomore Sutomore
1138	11	1	Stambeni prostor 20	37	P5 63	Svojina TONČIĆ STANKO VUKMAN Ž ŽIŽIĆA BR.3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 20	38	P5 70	Svojina BULATOVIĆ MILINKO VESNA Ž ŽIŽIĆA Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 30	39	P5 84	Svojina JUŠKOVIĆ MILIVOJE VERICA Ž ŽIŽIĆA BR.3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 10	40	P5 40	Svojina TOMOVIĆ DJOKO ARSO VLJEŠNJAKA BR.53 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 10	41	P5 34	Svojina DEMIĆ HAMIZ AMELA POTKRAJCI POTKRAJCI Potkrajci
1138	11	1	Stambeni prostor 30	42	P6 84	Svojina MEKIĆ SULEJMAN MUNEVERA ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3/8 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 25	43	P6 72	Svojina DJURIŠIĆ ALEKSANDAR MIODRAG Ž ŽIŽIĆA BR.3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 20	44	P6 57	Svojina JUŠKOVIĆ VELIMIR MILEVA ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 20	45	P6 59	Svojina MUJANOVIĆ ASIM ELVIRA ŽIVKA ŽIŽIĆA 6/21 Bijelo Polje Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 25	46	P6 70	Svojina MADŽGALI RADIVOJE SAVETA.ROD. KUC ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 Bijelo Polje
1138	11	1	Stambeni prostor 30	47	P6 85	Svojina BULATOVIĆ TANJA VLJEŠNJAKA BUELO POLJE Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1138	11	1	Stambeni prostor 10	48	P6 34	Svojina ČINDRAK IJUSNJA SANELA UL. ŽIŽIČA BR. 16 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 1603974285029
1138	11	1	Stambeni prostor 10	49	P6 40	Svojina LJUČA MULAZ NAJA KRUŠEVO Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 2210975286007
1138	11	1	Stambeni prostor 30	50	P7 90	Svojina MARŠENIĆ ZARIJA MOMO Ž. ŽIŽIČA Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 3008954286014
1138	11	1	Stambeni prostor 25	51	P7 73	Svojina VUJISIĆ RADE DRAGOLJUB Ž. ŽIŽIČA Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0102956280017
1138	11	1	Stambeni prostor 15	52	P7 59	Svojina ŠIBALIĆ VELIMIR LJILJANA Ž. ŽIŽIČA BR. 3 Bijelo Polje 1 / 1 0105961285050
1138	11	1	Stambeni prostor 20	53	P7 63	Svojina KRSTIĆ MILANKA Ž. ŽIŽIČA BR. 3 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 2004963285139
1138	11	1	Stambeni prostor 30	54	P7 70	Svojina VUJOŠEVIĆ MAŠAN RANKA UL. ŽIŽIČA BR. 3 Bijelo Polje 1 / 1 0301951285021
1138	11	1	Stambeni prostor 30	55	P7 73	Svojina MORAČANIN BOŽO DJUKAN Ž. ŽIŽIČA BR. 3 Bijelo Polje 1 / 1 1512922280015
1138	11	1	Stambeni prostor 10	56	P7 33	Svojina NEDOVIĆ VUKAJLO CVUETA Ž. ŽIŽIČA BR. 3 Bijelo Polje 1 / 1 0807936285016
1138	11	1	Stambeni prostor 10	57	P7 34	Svojina RAKONJAC IVAN NIKOLA Ž. ŽIŽIČA BR. 3 Bijelo Polje 1 / 1 2012955280011
1138	11	1	Stambeni prostor 30	58	P8 85	Svojina FEMIĆ SAVO BRANIMIR Ž. ŽIŽIČA BR. 3 Bijelo Polje 1 / 1 0310954280038
1138	11	1	Stambeni prostor 25	59	P8 75	Svojina VELIČKOVIĆ RADENKO NEBOJŠA Ž. ŽIŽIČA BR. 3 Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 2804969280018
1138	11	1	Stambeni prostor 20	60	P8 62	Svojina PAČARIĆ BEKKIJA REMZET RAŠADNIK LAMELA 2 Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0602961280028
1138	11	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	61	P8 59	Svojina KOVAČEVIĆ MILOSAV OLIVERA ŽIVKA ŽIŽIČA BR. 3 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 0712977285135
1138	11	1	Stambeni prostor 20	62	P8 73	Svojina NEDOVIĆ STOJAN ZORICA ŽIVKA ŽIŽIČA BR. 3 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 0305956285017
1138	11	1	Stambeni prostor 30	63	P8 85	Svojina RAKONJAC OBREN BRANKO UL. ŽIŽIČA Bijelo Polje 1 / 1 1510950280036
1138	11	1	Stambeni prostor 10	64	P8 33	Držalac DROBNJAK MILOVAN MILIJA UL. ŽIŽIČA BR. 3 Bijelo Polje 1 / 1 1008947280044
1138	11	1	Stambeni prostor 10	65	P8 34	Svojina GRDINIĆ VELJKO LAKIĆ Ž. ŽIŽIČA BR. 3 Bijelo Polje 1 / 1 1709951280014
1138	11	1	Poslovni prostor KUPOVINA 3	66	P 98	Svojina RUŽIĆ RADOJE RAKO OBROV Obrov 1 / 1 1302960280121
1138	11	1	Poslovni prostor 5	67	P 114	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica Podgorica 1 / 1 6028000001687



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1138	11	1	3	1	Stambeni prostor	14/04/2008 0:0	Hipoteka U korist Prve banke CG na iznos od 19.800,00 e i rok otplate od 15 god. po Ugovoru o hipoteci Ov.br. 1725/08
1138	11	1	5	1	Stambeni prostor	17/01/2008 0:0	Hipoteka U korist CKB AD Podgorica na iznos od 50.000,00 e i rokom vraćanja 175 mj. po Ugovoru o hipoteci Ov.br. 6381/07
1138	11	1	11	1	Stambeni prostor	11/10/2013 0:0	Hipoteka U korist Hypo Alpe Adria-Development DOO Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o stambenom kreditu br.1621906740, u iznosu od 54.671,61 e na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br.II 96/08 ovjeren kod Osnovnog suda u B. Polju, dana 08.05.2008.godine i ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ broj 132/2013 od 14.05.2013 godine, notara Konata Biljane.
1138	11	1	12	1	Stambeni prostor	31/08/2012 0:0	Hipoteka U korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja a potraživanja iz ugovora o kreditu LD/11200/00002 od 21.07.2011 godine u iznosu od 30.000,00 eura te dovnom godišnjom kamatnom stopom od 14% rokom otplate kredita 120 mjeseci, najkasnije do 21.07.2021 godine, a na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br.3098/11 ovjeren kod Osn.suda u B. Polju dana 21.07.2011 godine
1138	11	1	20	1	Stambeni prostor	06/04/2011 0:0	Hipoteka U korist Podgoričke bnke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.06-491-2200138.1 od 9.2.2011 god. (osnovni posao) u maksimalnom iznosu u od 22.740,20 e i rokom dospijeća do 9.2.2021 god. a na osnovu ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.545/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.polju dana 11.02.2011 god.
1138	11	1	26	1	Stambeni prostor	04/07/2014 0:0	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepok. bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca za bilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbjeđenog potraživanja u korist založnog povjerioca investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2233/1 partija br. 0041102007040 od 9.6.2014 god. u iznosu od 30.589,44 e. Rok otplate 72 mjeseca gracie period 12 mjeseci kamata u gracie periodu se obračunava i plaća mjesečno.U okviru gracie perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 31.12.2014 god.Za vrijeme perioda korišćenja fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u gracie periodu na iznos iskorišćenih sredstava krediti će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima a prema planu otplate kredita koji čini sastavni dio ovog ugovora.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom dok efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.69% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa. Zatezna kamatna stopa obračunava se u visini od 1% mjesečno na dospijele a ne izmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.280/2014 od 30.06.2014 god.
1138	11	1	28	1	Stambeni prostor	03/11/2010 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u korist Podgoričke banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.06-491-1200032.8 od 07. 09.2010 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 35.000,00 e i rokom dospijeća do 07.09.2025 god. a na osnovu ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.5137/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 08.09.2010 god.
1138	11	1	33	1	Stambeni prostor	02/10/2012 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom Zabilježba postoji ugovor o doživotnom izdržavanju UZZ br. 144/2012 od 04.06.2012 god.
1138	11	1	38	1	Stambeni prostor	03/03/2014 0:0	Hipoteka U korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.00-491-2000062.3 od 29.01.2014 godine (Osnovni ugovor) u iznosu od 10.000,00 e na period od 120 mjeseci sa nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 8.25% p.a. uvećanog za 3M EURIBOR u iznosu od 0.3% p.a.Efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 8.75% p.a. zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

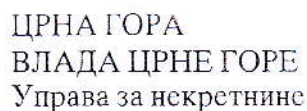
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1138	11	1	39	1	Stambeni prostor	11/11/2008 0:0	kamatne stope uvećane za 1/3 Rok dospeljeća potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iz osnovnog posla prema planu otplate kredita je 28.01.2024 godine. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 10.000,00 e uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbiđjeno potraživanje) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja založnom dužniku Čabarkapa Vesni predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca Societe Generale banke Montenegro AD Podgorica a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.19/14 od 29.01.2014 godine
1138	11	1	42	1	Stambeni prostor	25/11/2014 14:24	Hipoteka Hipoteka u korist Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja i zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta u korist založnog povjerioca Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o hipotekarnom kreditu br.730-95-5 od 14.11.2014 godine (Osnovni ugovor) na iznos od 20.000,00 e sa rokom otplate 180 mjeseci redovnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela 9,90% na godišnjem nivou uvećanog za dvanaestomjesečni Euribor. Efektivna kamatna stopa iznosi 10,79% (na dan potpisivanja ugovora Euribor iznosi 0,336%). Ukupan iznos kredita koji korisnik plaća izračunat u trenutku zaključenja ovog ugovora je 38.776,31 e. Zatezna kamatna stopa nominalna kamatna stopa uvećana za 1/2 a po osnovu notarskog zapisa ugovora o kreditu UZZ br.534/2014 od 21.11.2014 godine
1138	11	1	47	1	Stambeni prostor	26/07/2007 0:0	Hipoteka na iznos od 50.000,00 e na rok otplate 204 m.j. u korist CKB AD Podgorica po Ugovoru o hipoteci Ov.br. 3318/07
1138	11	1	60	1	Stambeni prostor	13/11/2007 0:0	Hipoteka U korist Prve banke CG na iznos od 20.000,00 e i rokom otplate 15 god. po Ugovoru o hipoteci Ov.br.5 411/07
1138	11	1	61	3	Stambeni prostor	11/06/2014 0:0	Hipoteka Hipoteka u korist Jlypo Alpe-Adria Bank AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu za adaptaciju stambenog prostora, broj AA141 54WTWV8 od 03.juna 2014.godine u iznosu od 52.000,00eura, redovnom godišnjom kamatnom stopom od 3M euribor + 8,00% na godišnjem nivou, rok otplate kredita 180 mjeseci, tako da ukupni iznos kredita zajedno sa svim sporednim potraživanjem mora biti plaćen najkasnije do 30.juna 2029. godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti Bulatović Kosi i Kuć Borisu bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Jlypo Alpe-Adria Bank Ad Podgorica, a na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br.193/2014 od 04.06.2014.godine.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

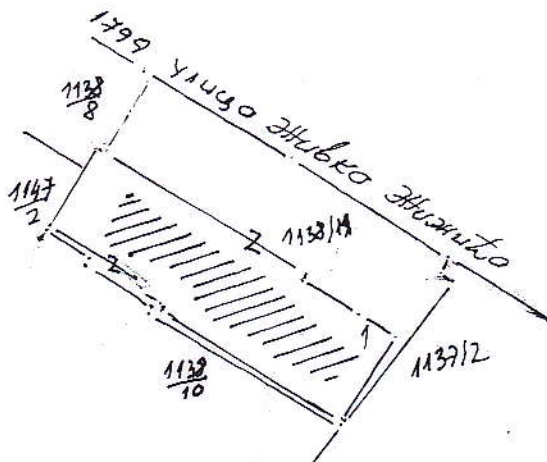
Načelnik
M. Medojević
Medojević Vera, dipl pravnik

1279687



Размјера 1: 1000.....

Власник - корисник Црна Гора субјекат распродаја
Општина Бијело Поље



Редни број списка катастарских такса

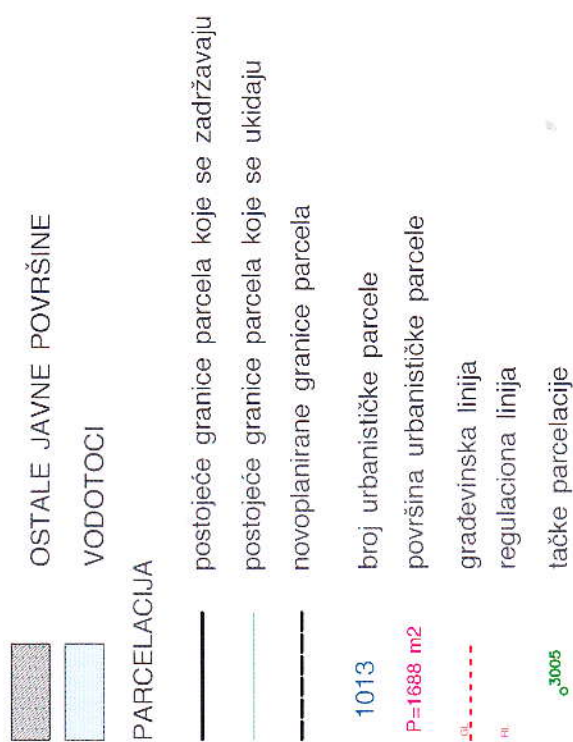
[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

Б. Поле 7.10.2015 год.

Н.С. Гур



000000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

LEGENDA:

STANOVANJE MALIH GUSTINA
NA POKRENUTOM TERENU



STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA



MEŠOVITO URBANO STANOVANJE
VELIKE GUSTINE



ZATEČENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
U OKVIRU ZONE STANOVANJA
SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA



JAVNE FUNKCIJE



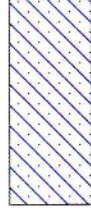
POSLOVANJE



KOMUNALNE FUNKCIJE



VERSKI OBJEKTI

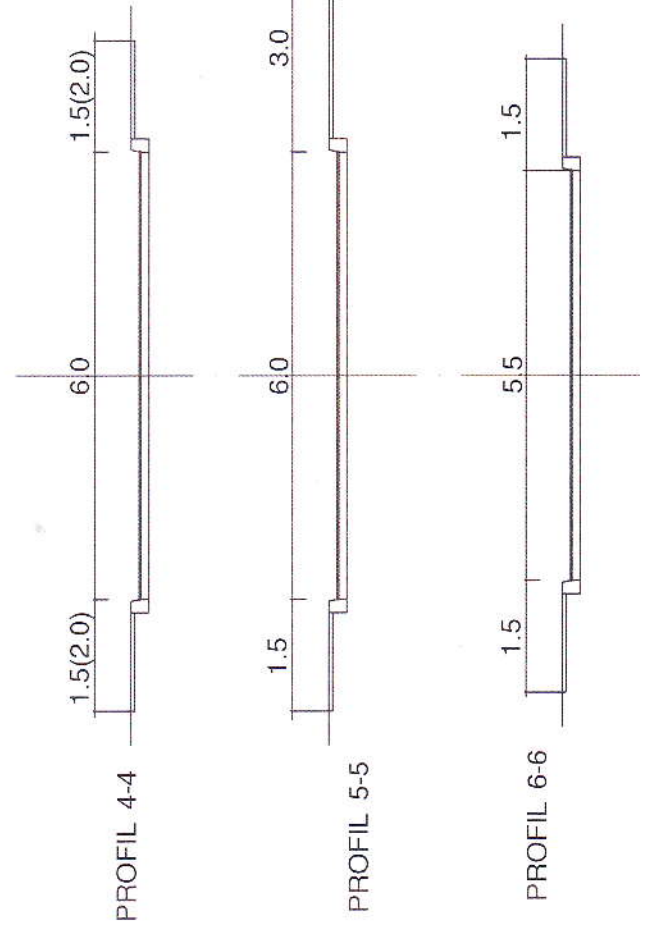
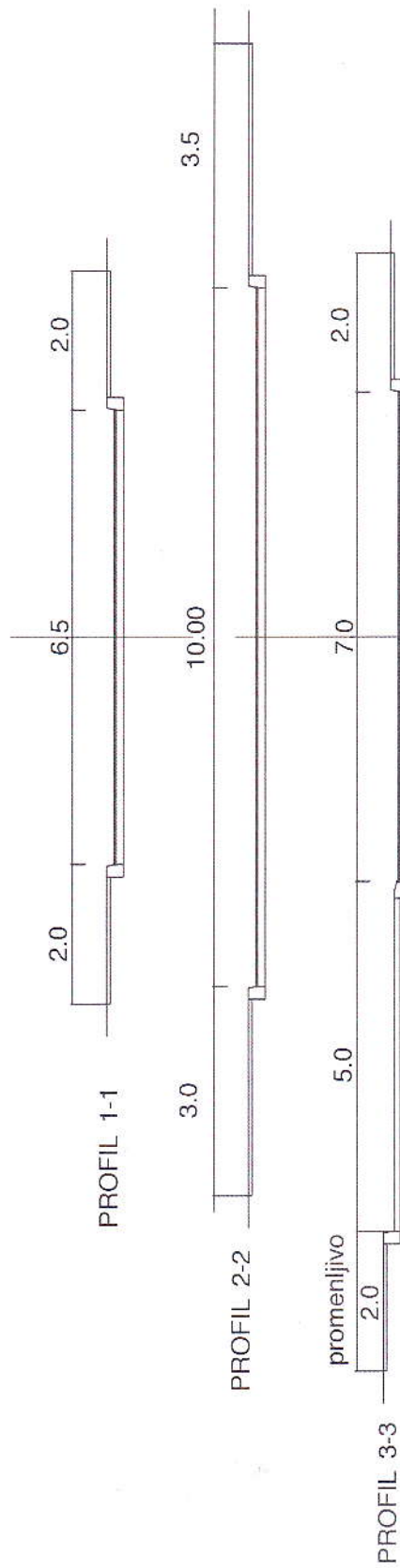


ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

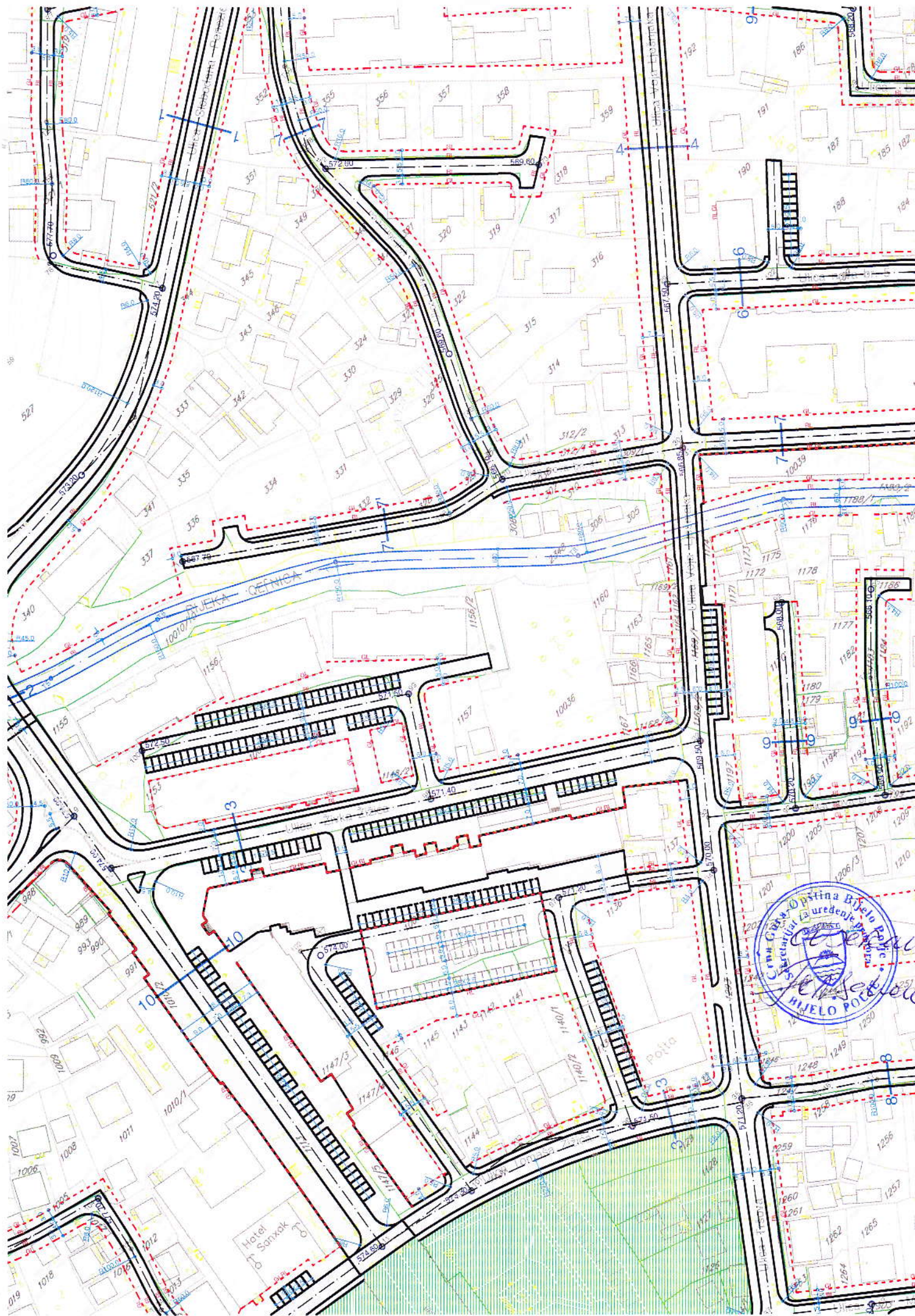




KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



KOORDINATE		TEMENA	
br.	Y	X	
T1	7399484.18	4767097.06	
T1	7399282.77	4767056.54	
T2	7399127.81	4767005.22	
T3	7399021.20	4766916.25	
T4	7398927.17	4766897.40	
T5	7398761.23	4766796.52	
T6	7398683.45	4766703.16	
T7	7398499.01	4766583.71	
T8	7398401.92	4766579.11	
T9	7398314.36	4766502.18	
T10	7398171.47	4766398.36	
T10	7398130.49	4766386.85	
T11	7398092.28	4766364.22	
T12	7398029.72	4766284.02	
T13	7397972.67	4766261.23	
T14	7397897.72	4766214.54	
T15	7399288.81	4767036.09	
T16	7398798.26	4766649.16	
T17	7398311.94	4766064.00	



LEGENDA:



postojeća trafo stanice 10/0.4kV



10kV-ni kabal - postojeći



10kV-ni dalekovod - postojeći



planirana trafo stanice 35/10kV/kV



planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV



10kV-ni kabal - novoplanirani

