



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5-149/1-15
Bijelo Polje, 28.10.2015.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Kolić Osmana iz Resnika, opština Bijelo Polje, od 06.10.2015. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova radi rekonstrukcije elektroinstalacija na porodično-stambenom objektu na katastarskoj parceli br.188. KO Resnik u Resniku, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.23/12) i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-elektroinstalacija jake i slabe struje u prizemlju porodično-stambenog objekta lociran na urbanističkoj parceli br.674, nastaloj od katastarske parcele br.188 upisane u pl. br.550. KO Resnik u Resniku. Objekat se nalazi u zoni stanovanja srednje gustine.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. **Geodetsko-katastarske podloge:** Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a naselja Resnik, kopija geodetskog plana i posjedovni list neophodni za projektovanje.
2. **Namjena objekta:** Rekonstrukcija elektroinstalacija jake i slabe struje u prizemlju porodično-stambene zgrade.
3. **Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta:** Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu elektroinstalacija na objektu obelježenom u kopiji geodetskog plana i posjedovnom listu.
4. **Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:** Rekonstrukcijom se gabariti porodično-stambenog objekta ne mijenjaju kako po vertikali, tako ni po horizontali.
5. **Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definisani su u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.

6. **Situacioni plan sa granicama susjedne parcele:** Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. **Građevinska i regulaciona linija:** Građevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

8. **Vrste materijala:** Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. **Meteorološki podaci:** Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8.7C, ljeto 16.9C, jesen 9.4C, i zima od 0.2C. Godišnje padne oko 94.0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180^{0/00}) sjevera (90^{0/00}) sjeveroistoka i istoka (90^{0/00}), juga (80^{0/00}) i jugoistoka (40^{0/00}).

10. **Parametri za seizmičko projektovanje:** Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. **Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:** vrši se sa postojećeg pristupnog puta-ulice br.5, kao u grafičkom prilogu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu. Aktom ovog organa br.06/5-149/1-15. Od 13.10.2015.godine, zatraženi su uslovi priključenja na niskonaponsku mrežu od strane Elektrodistribucije Bijelo Polje, koji nijesu u zakonskom roku odgovorili.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

12. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

13. Uslovi za energetske efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat elektroinstalacija uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

-Kolić Osmanu,

-Urb. Inspekciji

-U spise

O B R A D I O.

Feriz Bahović

V D. S E K R E T A R.

Aleksandra Bošković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7825/2015

Datum: 07.10.2015

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-150/1-15, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 550 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1503974280022	KOLIĆ OSMAN ESAD RESNIK Resnik	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/20
0103953280012	KOLIĆ BAJRO OSMAN B.BRIJEG Bijelo Polje	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	19/20

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Príhod	SP Pripis
188			4 22	VJEČALICE VOĆNJAK	3	86	0.59	8/97 550/1
188			4 22	VJEČALICE DVORIŠTE	0	500	0.00	8/97 550/1
188	1		4 22	VJEČALICE KUĆA I ZGRADA	0	279	0.00	8/97 550/1

865 0.59

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

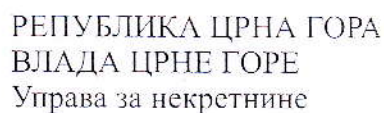


Načelnik

Medojević Vera

Medojević Vera, dipl pravnik





A 01668

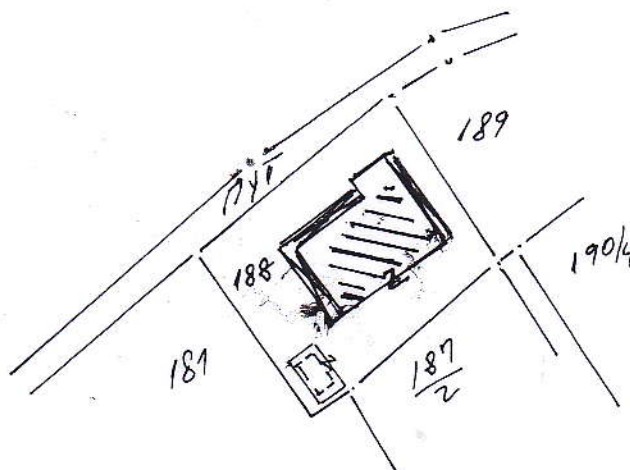
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000.....

Подручна јединица Б. ТОКЕ

Кат. општине Ресник

Власник-корисник Колит Осман Есая - сойственик - судосудник 1/20
Колит Тарро Осман - сойственик - судосудник 1/20



НОВОШНО: ЦРНИМ
ТУШЕМ УЧРТОНО
СТАЊЕ СЛУНД. СВОЈИ
ЦРБЕНИМ ТУШИМ
УЧРТОНО ПОСРОЈЕНО
СТАЊЕ

Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

08.10- 2015 год.

Тводи и овјерава



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele

GL1

Građevinska linija

RL

Regulaciona linija

UP1691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m²

Površina urbanističke parcele



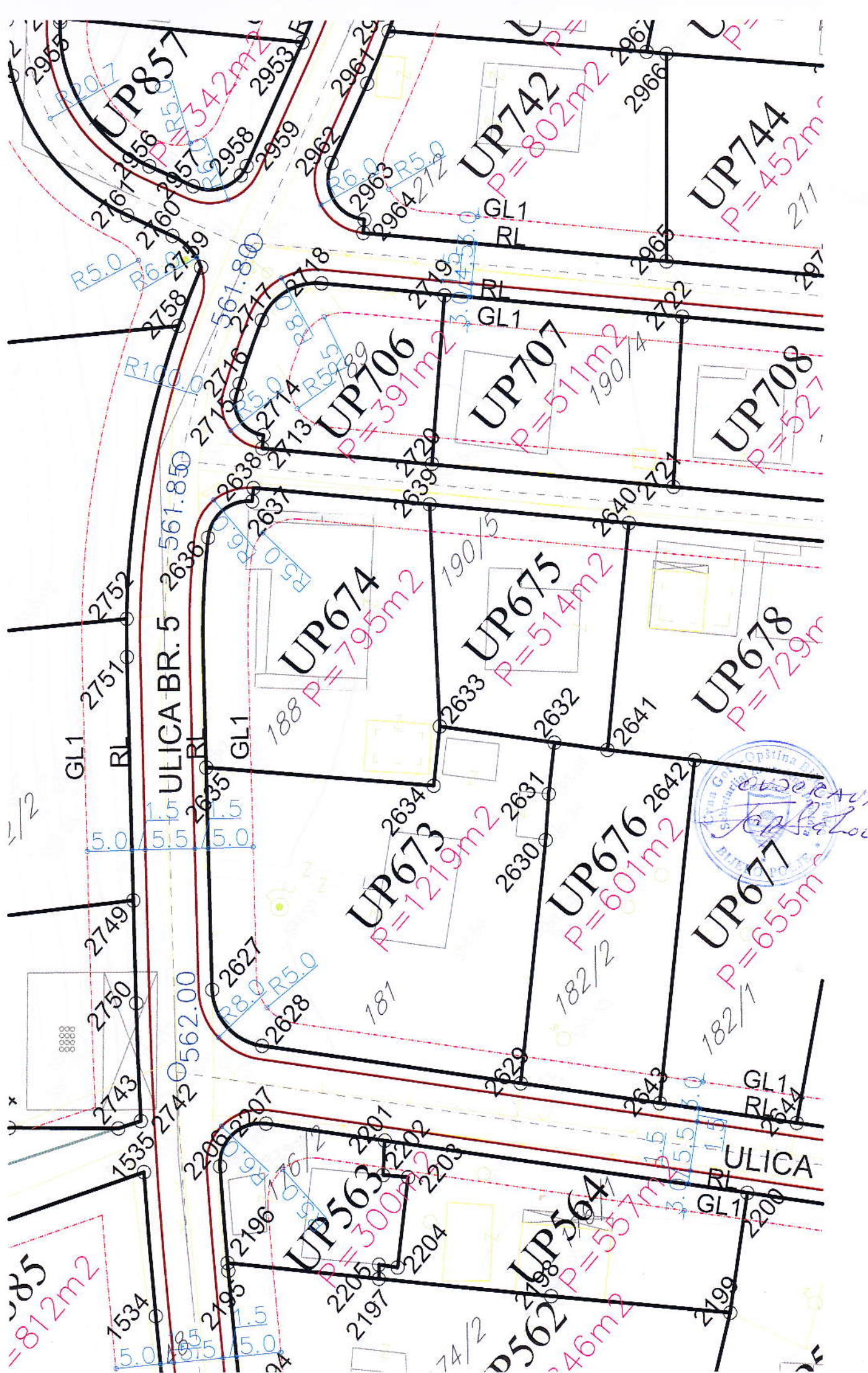
granica plana

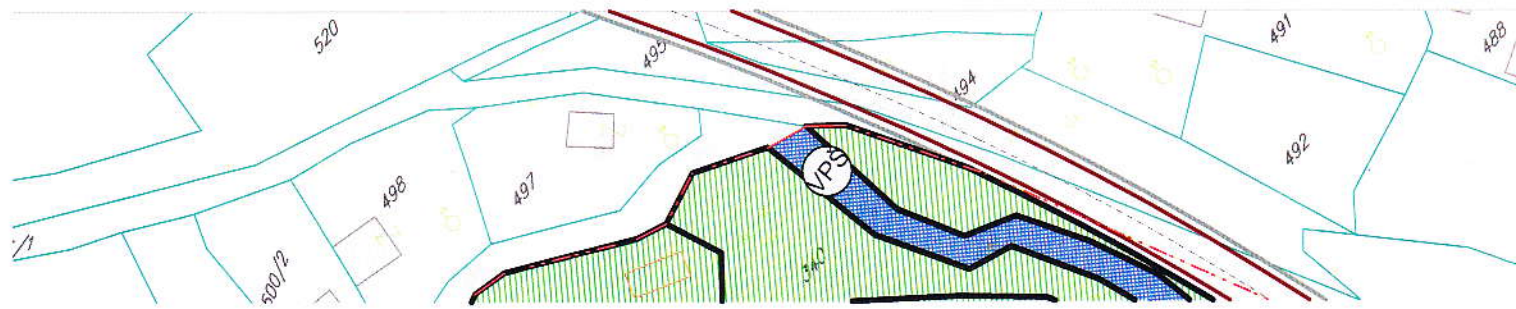
PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

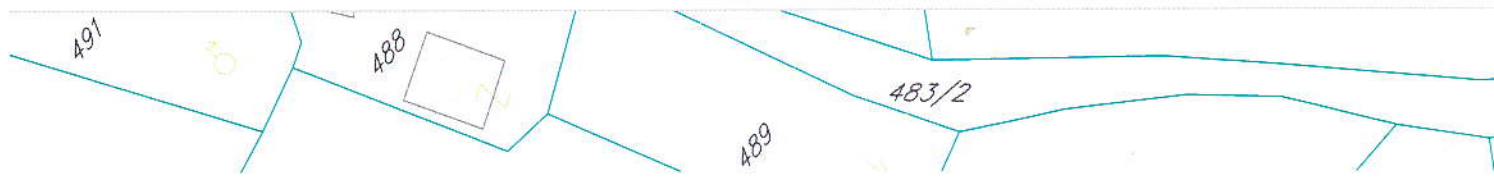


Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi





LEGENDA:



POVRŠINSKE VODE



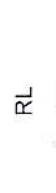
Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



GL1
Građevinska linija



RL
Regulaciona linija

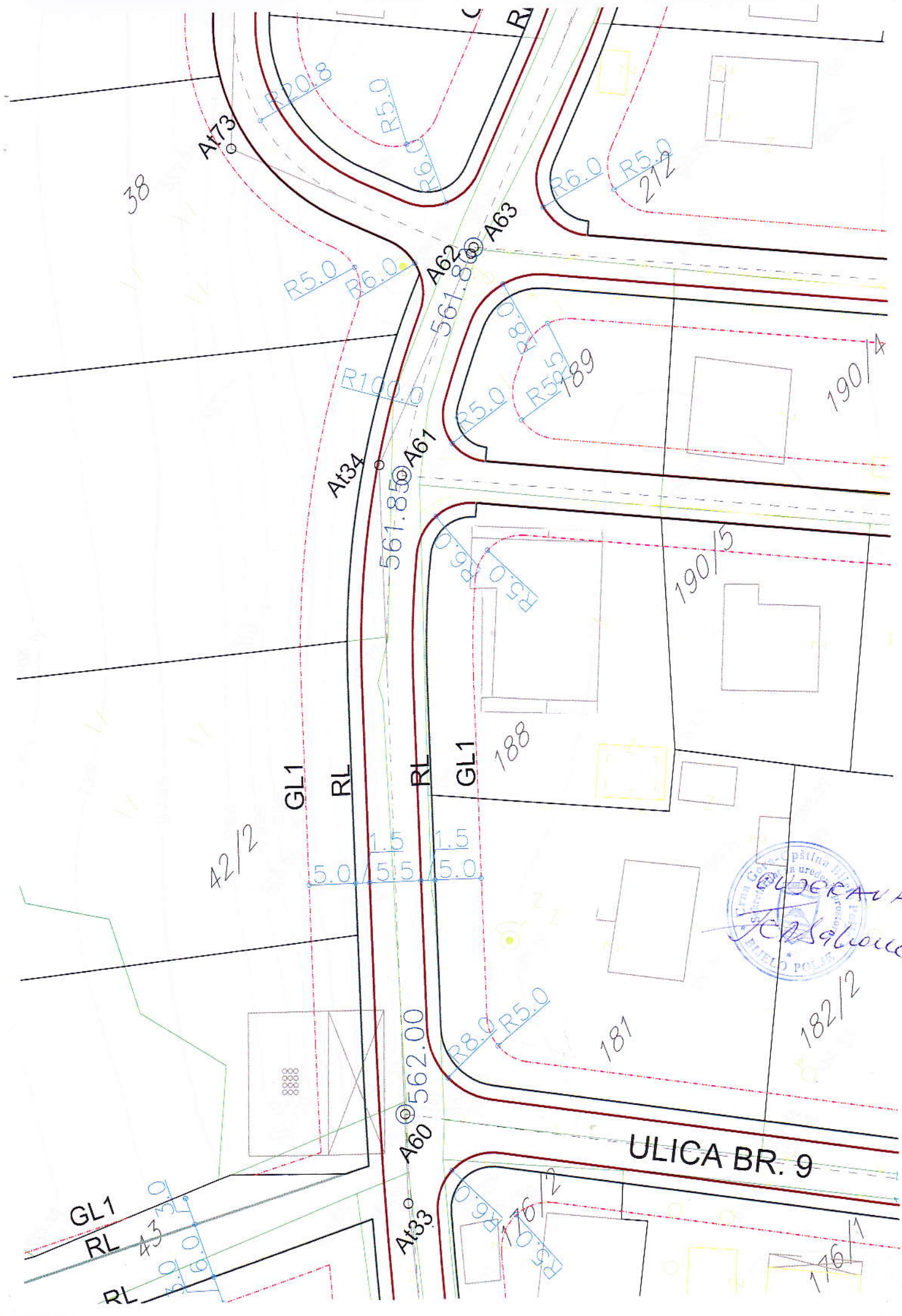


granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.16



LEGENDA:

TS

Postoječa TS 10/0.4kV

Postoječi 10kV—ni kabal

TS

Planirana trafo stanica 10/0.4kV

Planirani 10kV—ni kabal

Ukidanje 10kV—nog dalekovoda

520

495

