



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5-93/1-15
Bijelo Polje, 22.06.2015.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mustajbašić Šefke iz Resnika, opština Bijelo Polje, od 22.06.2015. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova radi rekonstrukcija elektroinstalacija na porodično-stambenom objektu na katastarskoj parceli br.793/1. KO Resnik u Resniku, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.23/12) i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-elektroinstalacija jake i slabe struje na porodično-stambenom objektu lociran na urbanističkoj parceli br.1458, nastaloj od katastarske parcele br.793/1 upisane u pl. br.173. KO Resnik u Resniku. Objekat se nalazi u zoni stanovanja srednje gustine.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. **Geodetsko-katastarske podloge:** Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz PUP-a opštine B. Polje, kopija geodetskog plana i posjedovni list neophodni za projektovanje.
2. **Namjena objekta:** Rekonstrukcija elektroinstalacija jake i slabe struje.
3. **Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta:** Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu elektroinstalacija na objektu obelježenom u kopiji geodetskog plana i posjedovnom listu.
4. **Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:** Rekonstrukcijom se gabariti pomoćnog objekta ne mijenjaju kako po vertikali, tako ni po horizontali.
5. **Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definisan je u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.

6. **Situacioni plan sa granicama susjedne parcele:** Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. **Građevinska i regulaciona linija:** Građevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

8. **Vrste materijala:** Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. **Meteorološki podaci:** Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180°_{00}) sjevera (90°_{00}) sjeveroistoka i istoka (90°_{00}), juga (80°_{00}) i jugoistoka (40°_{00}).

10. **Parametri za seizmičko projektovanje:** Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. **Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:** vrši se sa postojećeg pristupnog puta Resnik-Boljanina, kao u grafičkom prilogu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Pre.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

15. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

16. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

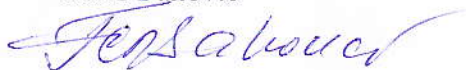
-Mustajbašić Šefki,

-Urb. Inspekciji

-U spise

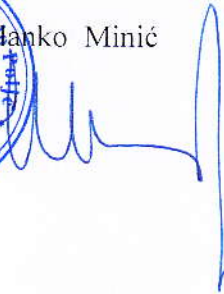
OBRADIO,

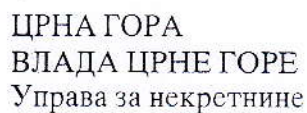
Feriz Bahović



VD SEKRETAR,

Milanko Minić





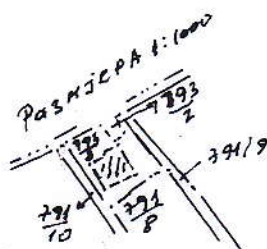
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица Бужело Поље

Кат. општине Ресник

Власник - корисник Мустајбаше Шабка зг. Хусејина



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

Б. Поле 18.06.2015 год.

МНЗ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4705/2015

Datum: 17.06.2015

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/1-3485, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 173 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0806937285013	MUSTAJBAŠIĆ ŠEVKA (UD.HUSEJINA) RESNIK Resnik	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
793	1		12 52	MALE LIVADE DVORIŠTE	0	316	0.00	4/2000 173/1	
793	1	1	12 52	MALE LIVADE KUĆA I ZGRADA	0	86	0.00	4/2000 173/1	
						402	0.00		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Štafelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele

GL1

Građevinska linija

RL

Regulaciona linija

UP169I

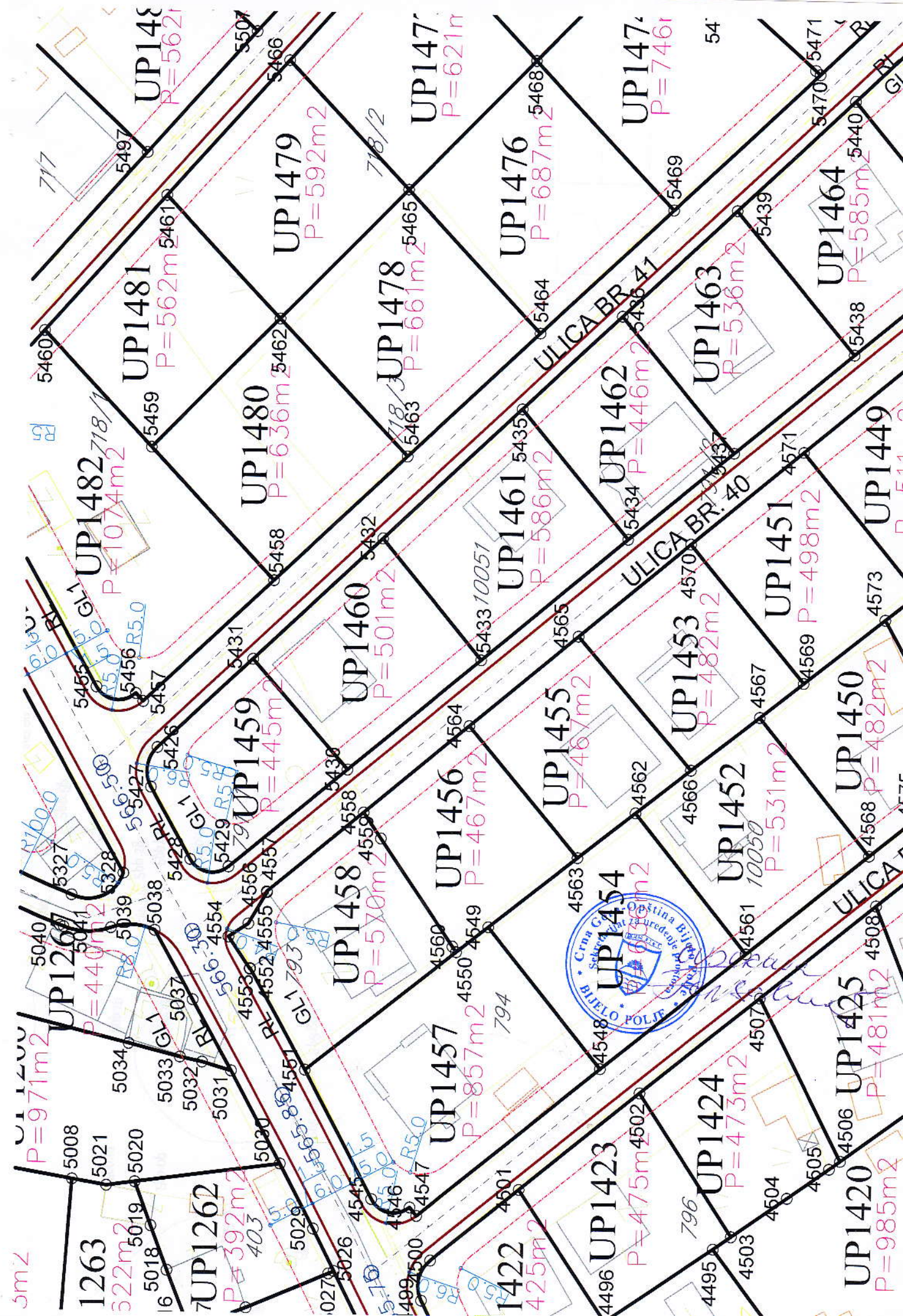
Oznaka urbanističke parcele

P=911m²

Površina urbanističke parcele



granica plana



1263

522m2

UP1262

P=392m2

403

5020

5026

5029

5030

5031

5032

5033

5034

5037

5038

5039

5040

5041

5042

5043

5044

5045

5046

5047

UP1267

P=440m2

5327

5328

5329

5330

5331

5332

5333

5334

5335

5336

5337

5338

5339

5340

5341

5342

5343

5344

5345

5346

5347

5348

5349

UP1459

P=445m2

5426

5427

5428

5429

5430

5431

5432

5433

5434

5435

5436

5437

5438

5439

5440

5441

5442

5443

5444

5445

5446

5447

5448

UP1482

P=1074m2

5455

5456

5457

5458

5459

5460

5461

5462

5463

5464

5465

5466

5467

5468

5469

5470

5471

5472

5473

5474

5475

5476

5477

UP1481

P=562m2

5461

5462

5463

5464

5465

5466

5467

5468

5469

5470

5471

5472

5473

5474

5475

5476

5477

5478

5479

5480

5481

5482

5483

UP1479

P=592m2

5484

5485

5486

5487

5488

5489

5490

5491

5492

5493

5494

5495

5496

5497

5498

5499

5500

5501

5502

5503

5504

5505

5506

UP148

P=562m2

5507

5508

5509

5510

5511

5512

5513

5514

5515

5516

5517

5518

5519

5520

5521

5522

5523

5524

5525

5526

5527

5528

5529

UP147

P=621m2

5530

5531

5532

5533

5534

5535

5536

5537

5538

5539

5540

5541

5542

UP1476

P=687m2

5543

5544

5545

5546

5547

5548

5549

5550

5551

5552

UP1462

P=446m2

5553

5554

5555

5556

5557

5558

5559

UP1463

P=536m2

5560

5561

5562

5563

5564

UP1464

P=585m2

5565

UP147

P=746m2

5566

UP1451

P=498m2

5567

UP1453

P=482m2

5568

UP1455

P=467m2

5569

UP1456

P=467m2

5570

UP1457

P=857m2

5571

UP1458

P=570m2

5572

UP1461

P=586m2

5573

UP1478

P=661m2

5574

UP1480

P=636m2

5575

UP1481

P=562m2

5576

UP1482

P=1074m2

5577

UP1483

P=562m2

5578

UP1484

P=562m2

5579

UP1485

P=562m2

5580

UP1486

P=562m2

5581

UP1487

P=562m2

5582

UP1488

P=562m2

5583

UP1489

P=562m2

5584

UP1490

P=562m2

5585

UP1491

P=562m2

5586

UP1492

P=562m2

5587

UP1493

P=562m2

5588

UP1494

P=562m2

5589

UP1495

P=562m2

5590

UP1496

P=562m2

5591

UP1497

P=562m2

5592

UP1498

P=562m2

5593

UP1499

P=562m2

5594

UP1500

P=562m2

5595

UP1501

P=562m2

5596

UP1502

P=562m2

5597

UP1503

P=562m2

5598

UP1504

P=562m2

5599

UP1505

P=562m2

5600

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

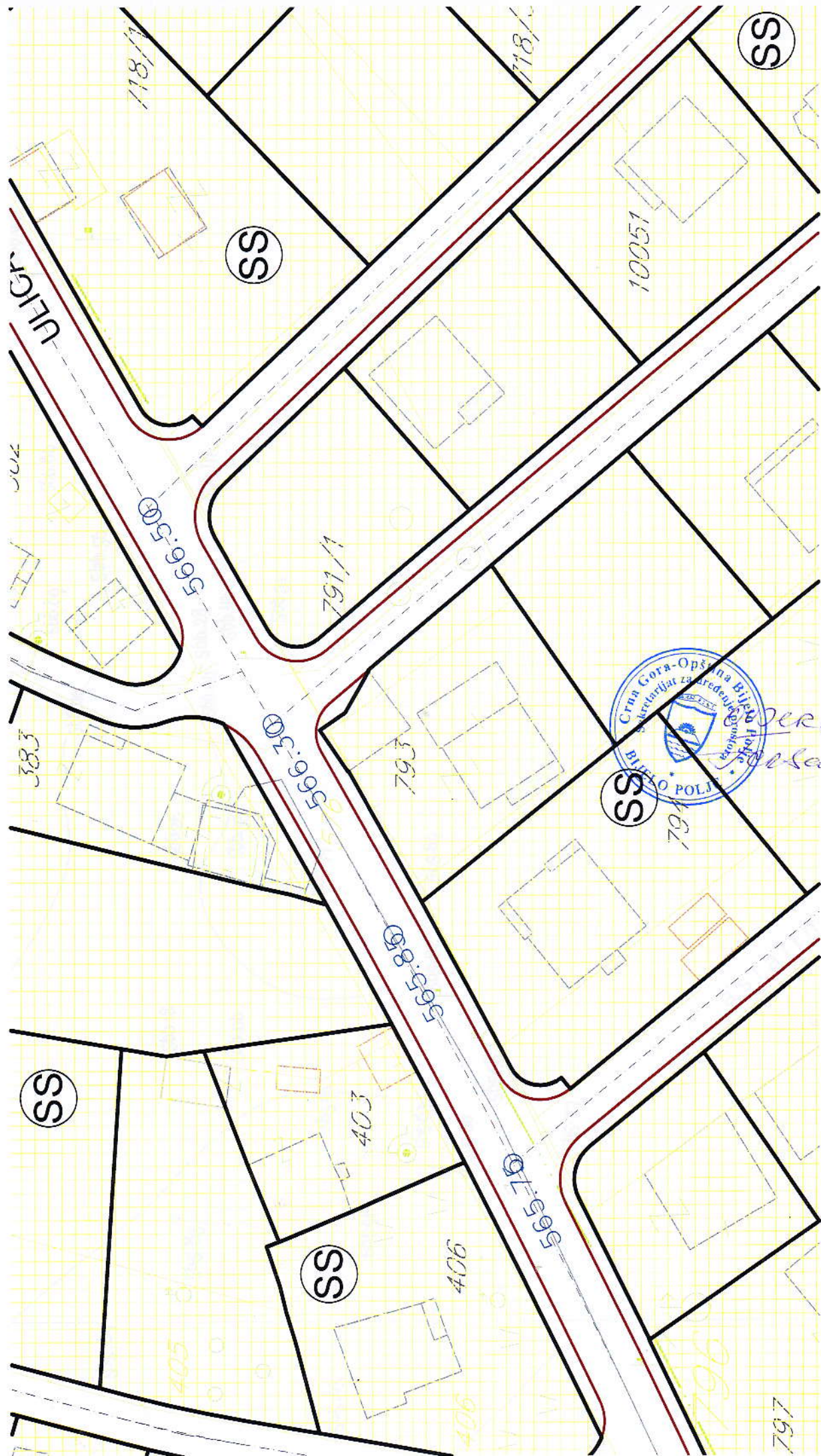
DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

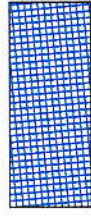


Kolsko-pešački prilazi



Dzielnica
Miejscowość

LEGENDA:



POVRŠINSKE VODE



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

GL1

Građevinska linija

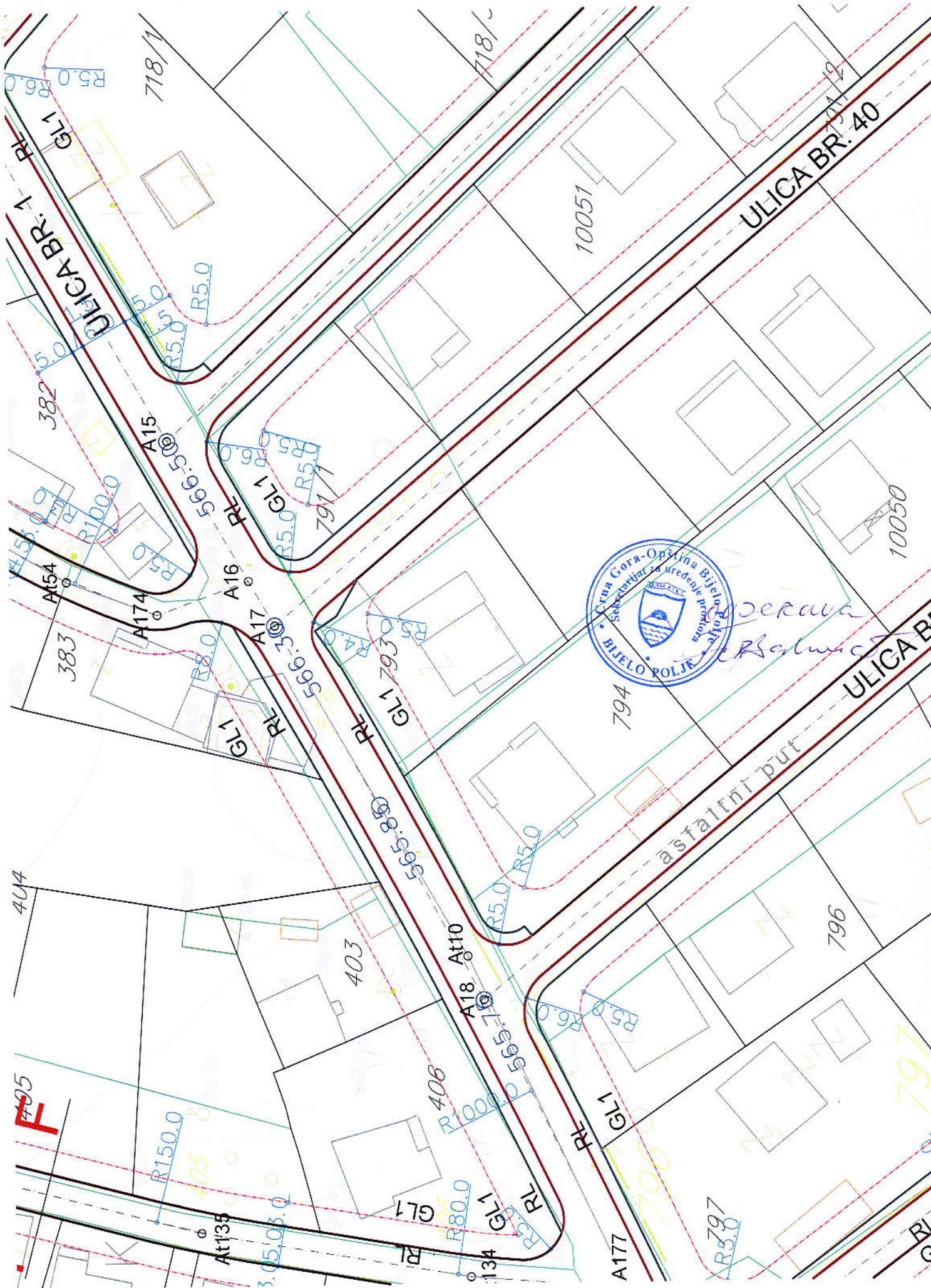
RL

Regulaciona linija



granica plana

PLAN SAOBRA[AJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE



LEGENDA:

TS



TS



Postojeća TS 10/0.4kV

Postojeći 10kV—ni kabal

Planirana trafo stanica 10/0.4kV

Planirani 10kV—ni kabal

Ukidanje 10kV—nog dalekovoda

