



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/5-156/1-15
Bijelo Polje, 11.11.2015. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Idrizović Ermina i Idrizović Seada iz Bijelog Polja, od 20.10.2015. godine, za rekonstrukciju-pretvaranje stambenog prostora u poslovni u prizemlju porodično-stambeno zgrade, locirane na urbanističkoj parceli br.667, nastaloj od katastarske parcele br.192 KO. Bijelo Polje, na osnovu čl. 62 i 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.13/15), DUP-a Centralne zone Bijelog Polja ("Sl. list CG-Opštinski propisi" br.3/10), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor u postojećim gabaritima lociran u prizemlju porodično-stambene zgrade, locirane na urbanističkoj parceli broj 667, nastaloj od katastarske parcele br.192, stambeni prostor obelježen pod brojem PD.7, u površini od P=69,00m², upisan u ln. br.962. KO Bijelo Polje, u ulici Voja Lješnjaka u Bijelom Polju.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini geodetska podloga katastarske parcele br.192. KO. Bijelo Polje, te ostali grafički prilozi iz DUP-a Centralne zone B. Polja, neophodni za projektovanje. Površina urbanističke parcele br. 667, iznosi P=983,0m², a katastarska parcela P=964,0m².
2. Namjena objekta: Stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Porodično-stambeno zgrada-rekonstrukcija stambenog prostora u poslovni prostor. Rekonstrukcija stambenog prostora u poslovni prostor u prizemlju porodično-stambene zgrade se odnosi na zamjenu elektro, vodovodne i kanalizacione mreže, te zamjena stolarije(prozori, vrata) eloksiranom bravarijom, otvaranje izloga u postojećim gabaritima, fasadnih prozora i parapetnih zidova, pregrađivanje pregradnim zidovima, izrada enterijera unutar budućeg poslovnog prostora, te izrada fasade u istom tonu i boji kao kod postojećeg cjelokupnog objekta.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:Bruto površina osnove koji se pretvara u poslovni prostor-rekonstrukcije iznosi

$P=69,00\text{m}^2$. Rekonstrukcijom se gabariti kako po vertikali tako ni po horizontali ne mijenjaju.

5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Dat je prema važećem DUP-u Centralne zone Bijelog Polja, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritima.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Nivelacione kote objekta: Obzirom da je objekat izgrađen kota cokla se ne mijenja.

9. Vrsta materijala za fasade: Od savremenih atestiranih građevinskih materijala.

10. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

11. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće $8,7^{\circ}\text{C}$, ljeto $16,9^{\circ}\text{C}$, jesen $9,4^{\circ}\text{C}$, i zima od $0,2^{\circ}\text{C}$. Godišnje padne oko $94,0\text{mm}$, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada ($180^{\circ}_{/00}$) sjevera ($90^{\circ}_{/00}$) sjeveroistoka i istoka ($90^{\circ}_{/00}$), juga ($80^{\circ}_{/00}$) i jugoistoka ($40^{\circ}_{/00}$).

12. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Pri projektovanju objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti (ispitati) statičku stabilnost objekta i njegovih dijelova ako se zadiru u konstruktivni dio objekta.

13. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

14. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine.

15. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcelu maksimalno ozeleniti, uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.

16. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje riješiti u okviru parcele i to dva parking mjesta.

17. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojeće ulice Voja Lješnjaka, kao u grafičkom prilogu.

18. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima, kao i bližim uslova Elektrodistribucije Bijelo Polje izdatim pod br.7900, od 05.11.2015.godine.

19. Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu: Uraditi prema izdatim uslovima DOO.Vodovod"BISTRICA" Bijelo Polje, pod br.684/3, od 04.11.2015.godine.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako to investitor želi.

21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, uraditi mobilijar sa maksimum zelenih površina.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nijesu potrebne dodatne saglasnosti.

24.Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekta od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

25. Napomena. Da bi se izdala građevinska dozvola za rekonstrukciju-pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka sa izvršenom revizijom od kojih sedam u digitalnoj formi, dostaviti iste sa zahtjevom za građevinsku dozvolu ovom organu.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Idrizović Seadu i Erminu,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



VD. SEKRETAR,
Aleksandra Bošković





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-9183/2015

Datum: 02.11.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/5-156/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 962 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
192		10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
192		10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		231	2.22
192	1	10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		201	0.00
192	2	10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		32	0.00
							964	2.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0505936285044	IDRIZOVIĆ AVDO HASIBA UL.V.LJEŠNJAKA BR.8 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
192		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	985	1P2 201	/
192		1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	1	1P 46	Svojina 1/1 IDRIZOVIĆ DAUT SEAD UL.VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje 0910957280036
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	2	P 46	Svojina 1/1 IDRIZOVIĆ DAUT SEAD UL.VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje 0910957280036
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	3	P1 46	Svojina 1/1 IDRIZOVIĆ DAUT SEAD UL.VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje 0910957280036
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	4	P1 34	Svojina 1/1 IDRIZOVIĆ DAUT SEAD UL.VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje 0910957280036
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	5	P2 46	Svojina 1/1 IDRIZOVIĆ DAUT SEAD UL.VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje 0910957280036



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

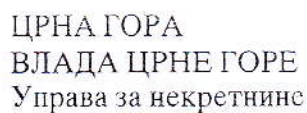
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	6	P2 35	Svojina IDRIZOVIĆ DAUT SEAD UL.VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje 1 / 1 0910957280036
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	7	P 69	Susvojina IDRIZOVIĆ DAUT ERMIN BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 2 1006963280035 Susvojina IDRIZOVIĆ DAUT SEAD UL.VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje 1 / 2 0910957280036
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 1	8	1P 46	Svojina IDRIZOVIĆ DAUT ERMIN BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 1006963280035
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	9	P 46	Svojina IDRIZOVIĆ DAUT ERMIN BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 1006963280035
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	10	P1 46	Svojina IDRIZOVIĆ DAUT ERMIN BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 1006963280035
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	11	P1 35	Svojina IDRIZOVIĆ DAUT ERMIN BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 1006963280035
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	12	P2 46	Svojina IDRIZOVIĆ DAUT ERMIN BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 1006963280035
192		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	13	P2 34	Svojina IDRIZOVIĆ DAUT ERMIN BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 1 1006963280035
192		2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 32	Susvojina IDRIZOVIĆ DAUT ERMIN BIJELO POLJE Bijelo Polje 1 / 2 1006963280035 Susvojina IDRIZOVIĆ DAUT SEAD UL.VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje 1 / 2 0910957280036

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



956-105-4/2/15
23-10

B 0000564

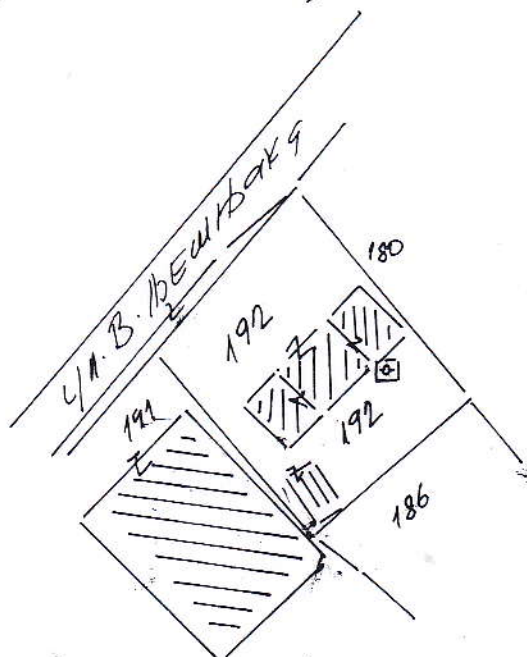
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица *Београд*

Кат. општине Ђајове

Власник - корисник Државна својина - својина 11
Циризовић Абдо Хасић - корисање 11



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

26-10-2015 год.

Тврди и овјерава

обтужу



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
OPŠTINA BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 4. 11. 2015 god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

684/3



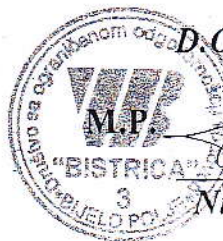
Rješavajući po zahtjevu IDRIZOVIĆ ERMIN i SEAD, D.O.O. Vodovod
„BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/5-156/15 od
2. 11. 2015 .god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na
gradski vodovod i kanalizaciju.

VODOVOD OD ACC Ø 200 POSTOJI U UL.
VOJA ĆESLIJAKA Gdje SE OBJEKT MOŽE
PRIKLUČITI. IZGRADITI VODOMJERNI
SAHT DIM. 120x100x100 SA VODOMJEROM
NA DALJINSKO OČITAVANJE

Fekalna kanalizacija od PVC Ø 300 PROLAZI
ULICOM VOJA ĆESLIJAKA, Gdje SE
OBJEKT MOŽE PRIKLUČITI

Atmosferska kanalizacija PROLAZI U L
VOJA ĆESLIJAKA Gdje SE OBJEKT MOŽE
PRIKLUČITI



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
TEHNIČKA SLUŽBA

Nikica Zejak, rukovodioc

05-11/2015

06/6



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: www.epcg.com

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

FC Distribucija –Region 6

Br. 40-06 - 7900

Bijelo Polje, 05.11.2015. godine

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet : Izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Idrizović Ermina i Idrizović Seada iz Bijelog Polja.

Postupajući po zahtjevu br.40-06- 7819 od 03.11.2015.godine,a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno se pri projektovanju tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor u prizemlju porodične stambene zgrade pridržavati tehničkih preporuka EPCG-TP-1b i TP-2. Priključenje postojećeg objekta je moguće sa posebnog izvoda iz postojeće NDTS 10/0,4kV; 1x630kVA "Šahman",udaljene od objekta oko 20m.

S poštovanjem,

Zahtjev obradila,
Inženjer II za pristup mreži,
Violeta Knežević,spec.el.ing.

Dostavljeno :
1.naslovu
2.FC Distribuciji
3. a/a



Rukovodilac Regiona 6,
Miloš Konatar,dipl.el.ing.



OSTALE JAVNE POVRŠINE

VODOTOCI

građevinska linija
regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

NAMENE POVRŠINA

LEGENDA:



STANOVANJE MALIH GUSTINA
NA POKRENUTOM TERENU



STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA



MEŠOVITO URBANO STANOVANJE
VELIKE GUSTINE



ZATEČENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
U OKVIRU ZONE STANOVANJA
SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA



JAVNE FUNKCIJE



POSLOVANJE



KOMUNALNE FUNKCIJE



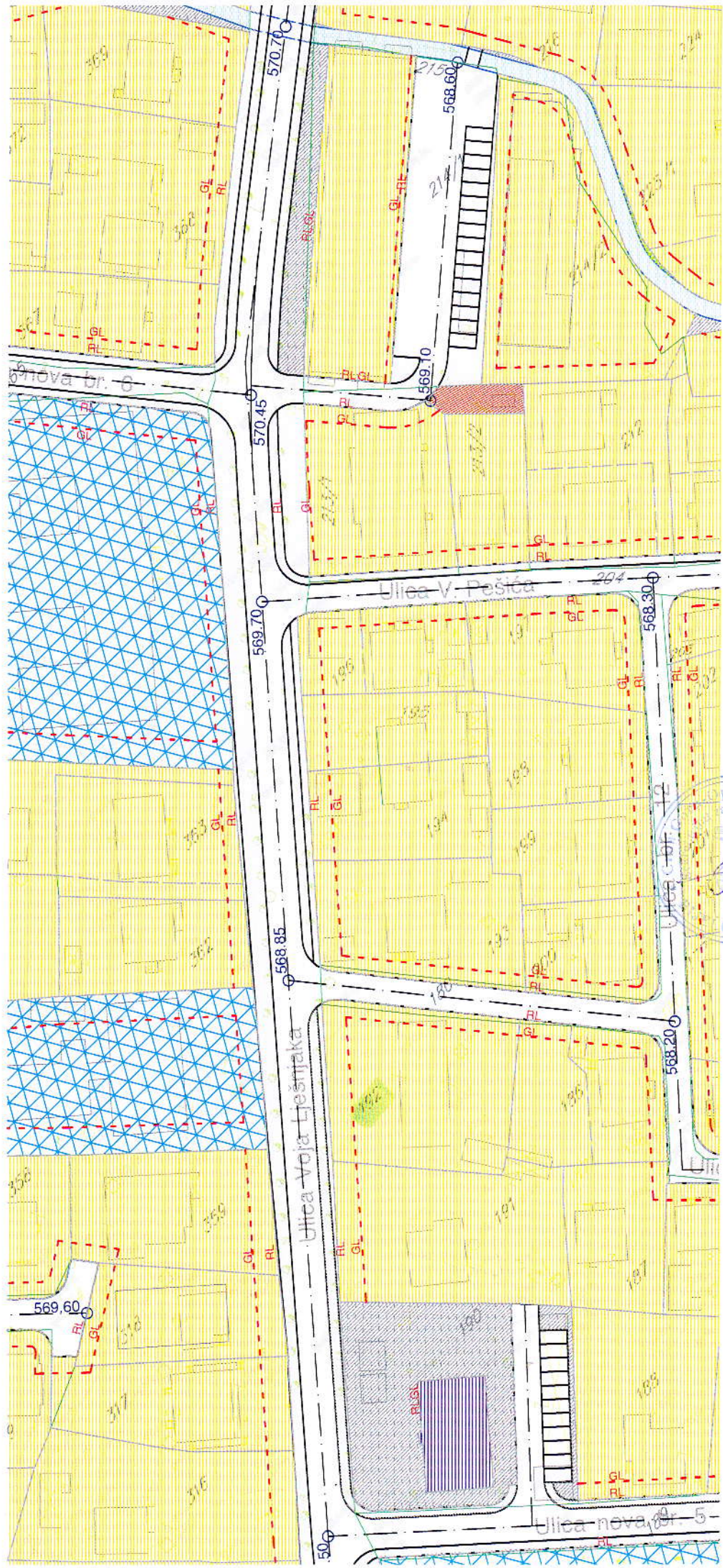
VERSKI OBJEKTI



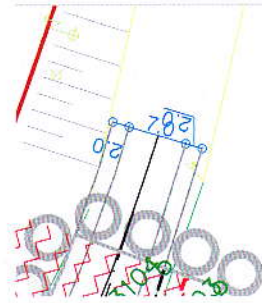
ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

2902

2903



Opština Brijuni
Urednik
OLIVERA
Perković
POLJE



GL - - - -

RL

3005

građevinska linija
regulaciona linija
tačke parcelacije

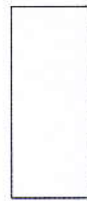
REKA LIM

000000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

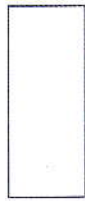
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi



privatni prilazi



kolovoz i parkinzi



pešačka zona



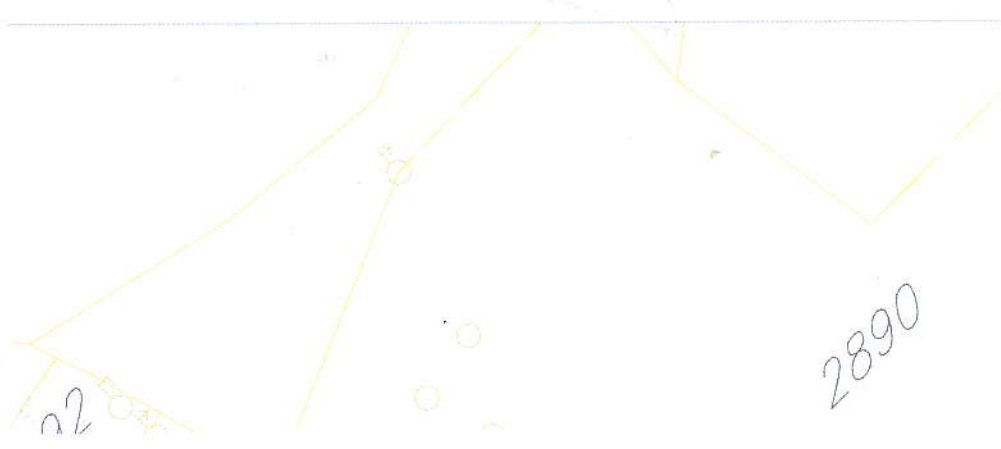
šetalište



površina u funkciji pruge

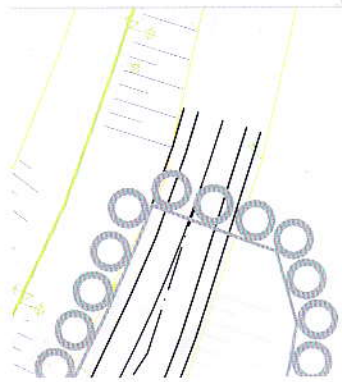


zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem





Opština Pešića
Ulica V. Pešića
Pešića



REKA LIM

OOOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA:



postojeća trafo stanice 10/0.4kV



10kV-ni kabal - postojeći



10kV-ni dalekovod - postojeći



planirana trafo stanice 35/10kV/kV

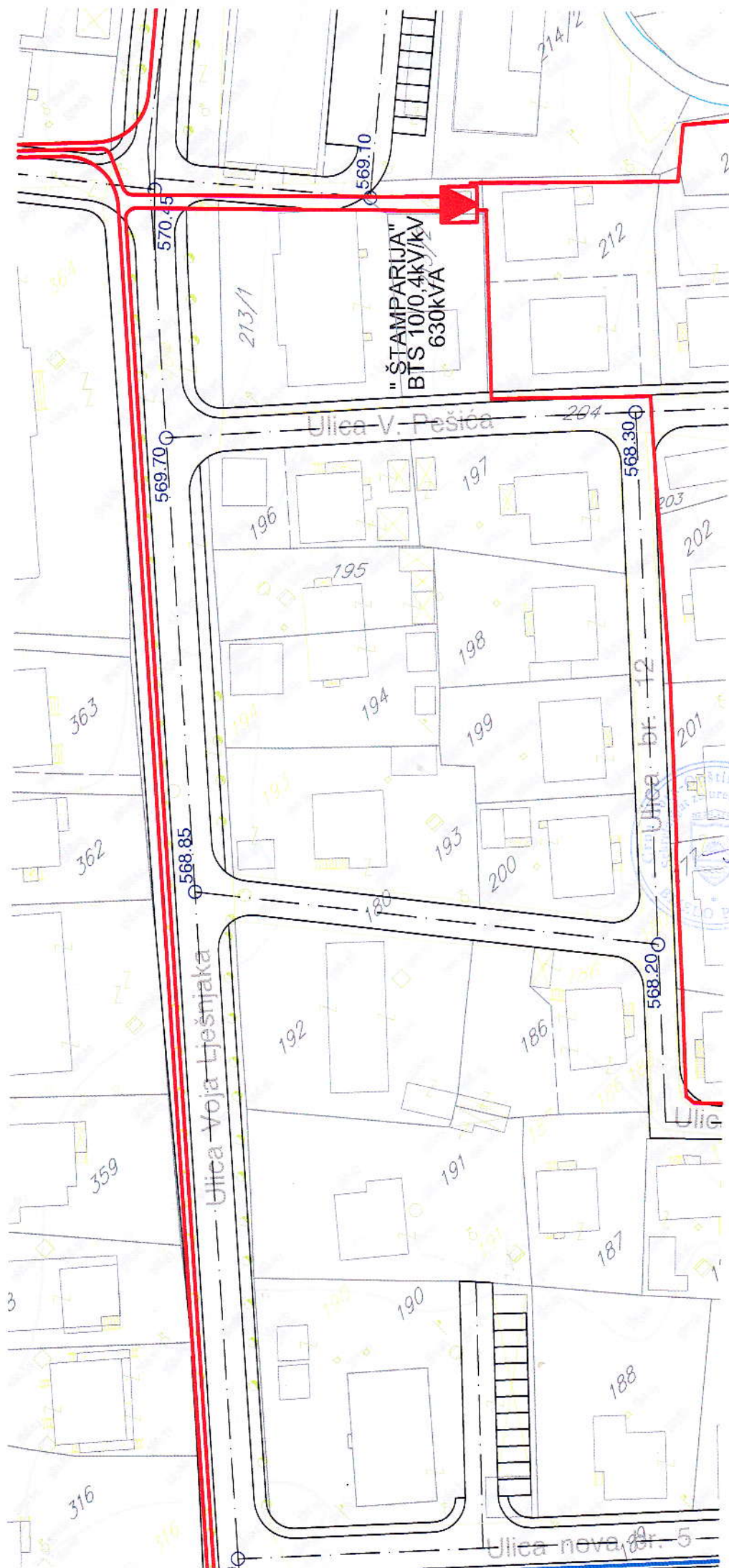


planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV



10kV-ni kabal - novoplanirani





*ovde avu
fenzabane*

Stina B...

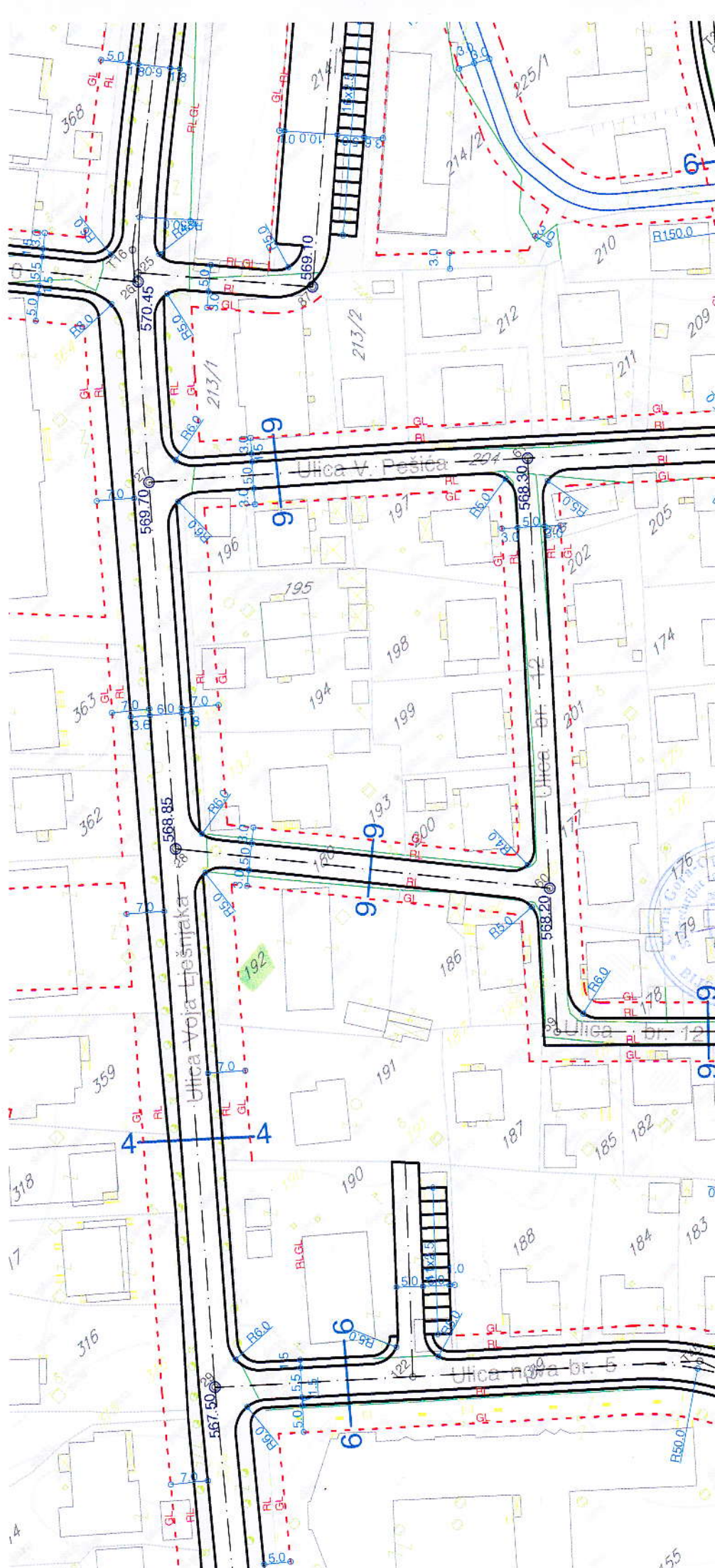
POLE

00000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2





zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5



LEGENDA:

-  postojeća vodovodna mreža
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana vodovodna mreža
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

