



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/2 - 140/2-15
Bijelo Polje, 09.10.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Banda Izeta iz Bijelog Polja, Ul.Partizanska, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektroinstalacija na poslovnom prostoru (koji se nalazi u sklopu poslovne zgrade br.58 na Novom tržnom centru kao PD 16) na dijelu urbanističke parcele br.539 koju čini dio katastarske parcele br. 974/1 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.3/10) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju elektroinstalacija na poslovnom prostoru (koji se nalazi u sklopu poslovne zgrade br.58 na Novom tržnom centru kao PD 16) na dijelu urbanističke parcele br.539 koju čini dio katastarske parcele br. 974/1 KO Bijelo Polje, upisanom u listu nepokretnosti 3699 - prepis, broj 105-956-9136/2015 od 30.10.2015.godine, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje.

- 1.Elektroinstalacije moraju biti projektovane u skladu sa važećim propisima za projektovanje elektroinstalacija u zgradama.
- 2.Materijal upotrebljen za rekonstrukciju instalacija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrađen prema važećim standardima.
- 3.Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbjediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine.
- 4.Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija.
- 5.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.



6. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i standardima, a prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje, koji su sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

7. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

8. Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na poslovnom prostoru.

OBRADILA,

Dobрила Bugarin



VD SEKRETAR,

Aleksandra Bošković







SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

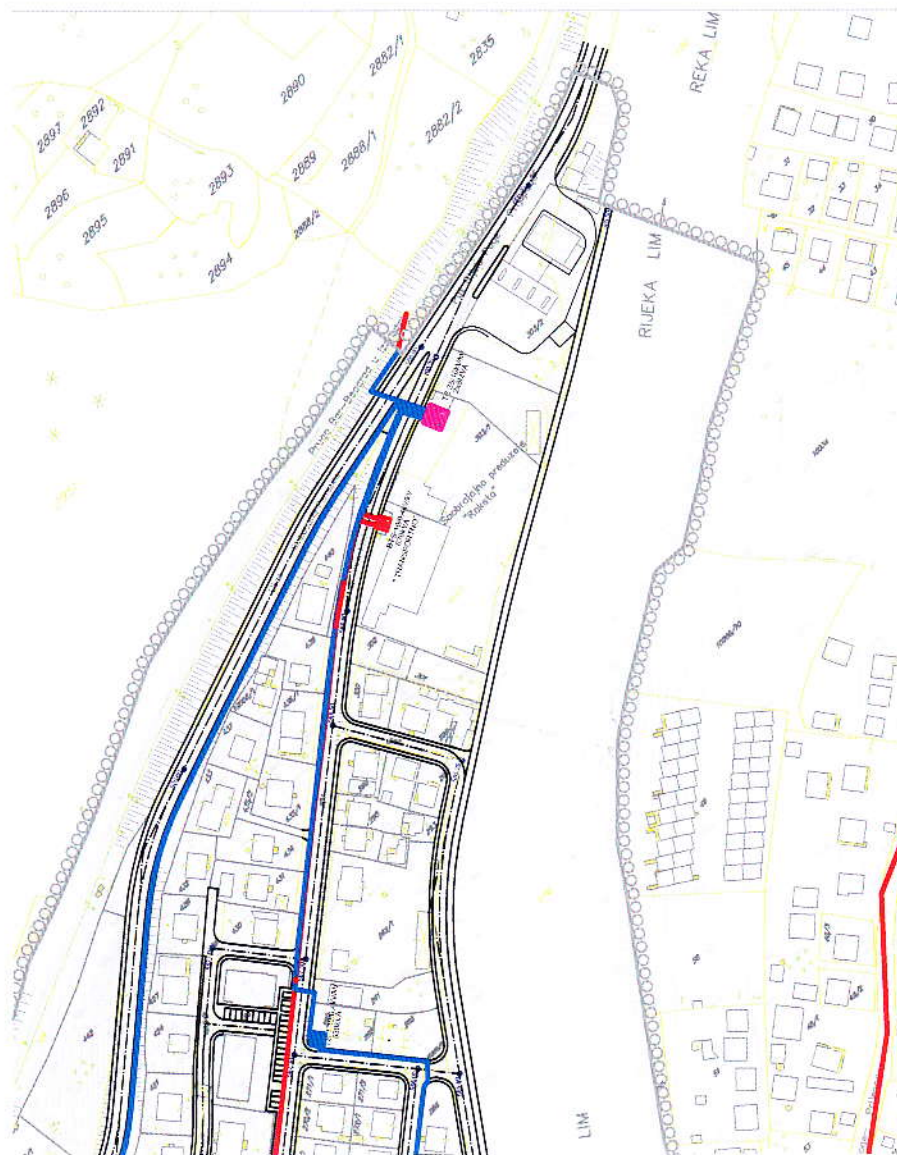
-  trotoari, platoi, staze i prilazi
-  privatni prilazi
-  kolovoz i parkinzi
-  pešačka zona
-  šetalište
-  površina u funkciji pruge
-  zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
-  pojas neposredne zaštite železničke pruge
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  VODOTOČI

PARCELACIJA

-  postojeće granice parcela koje se zadržavaju
-  postojeće granice parcela koje se ukidaju
-  novoplanirane granice parcela
-  broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija

1013

P=1688 m²



LEGENDA:

- postojeća trafo stanica 10/0 kV
- 10kV-ni kabal - postojeći
- - - 10kV-ni dalekovod - postojeći
- planirana trafo stanica 35/10kV/kV
- planirana trafo stanica 100 kV/kV
- 10kV-ni kabal - novoplanirani

zona cecilja
planirana za izgradnju konjugiranih
arheološko-urbanističkih rešenja

granična linija i dopuna DLP-a

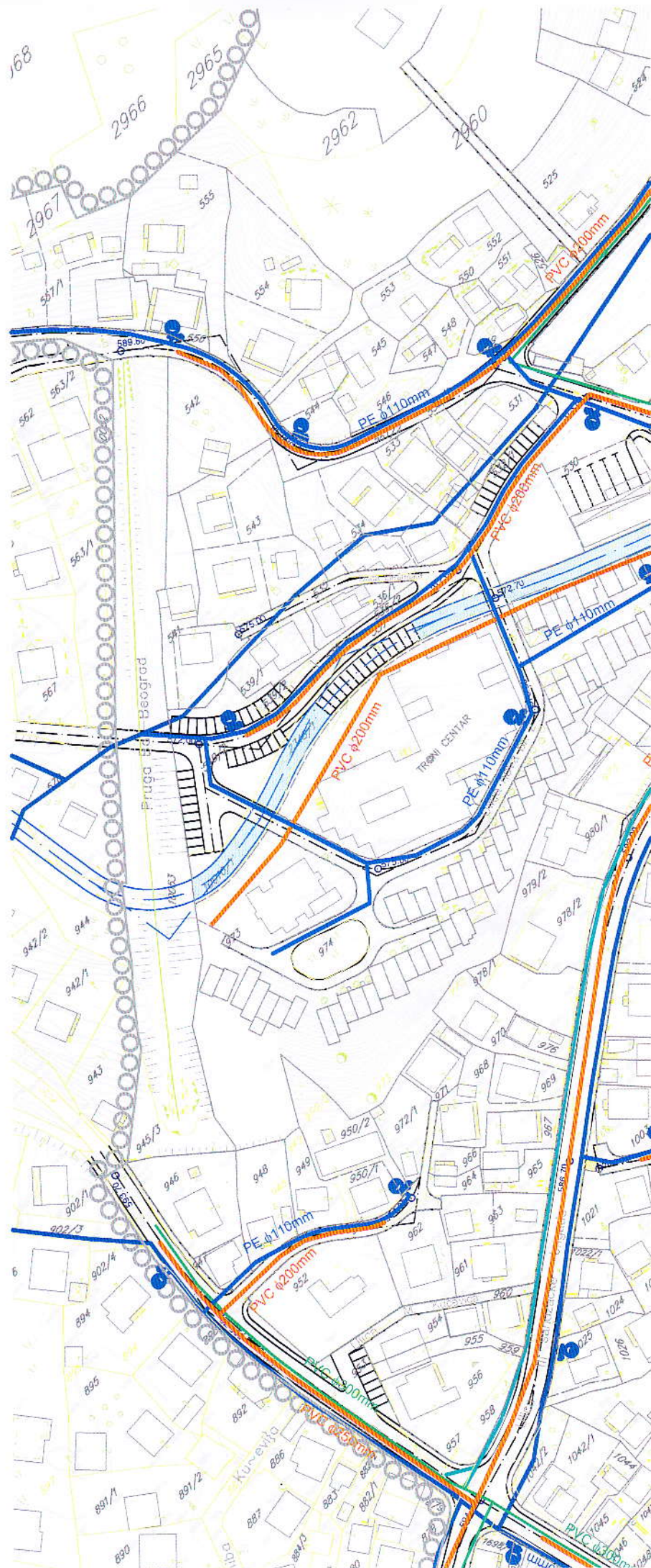
PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

BRANDON IČVT



Opština Gora-Opština Bijelo Polje
Opština za uređenje prostora
OPŠTINA
Bijelo Polje
OVRHA
25



postojeća vodovodna mreža	postojeća fekalna kanalizacija	postojeća atmosferska kanalizacija	planirana vodovodna mreža	planirana fekalna kanalizacija	planirana atmosferska kanalizacija
---------------------------	--------------------------------	------------------------------------	---------------------------	--------------------------------	------------------------------------

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

pranica izmena i dopuna OUP-a

PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

URBANPROJEKT

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретности

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бјело Поље

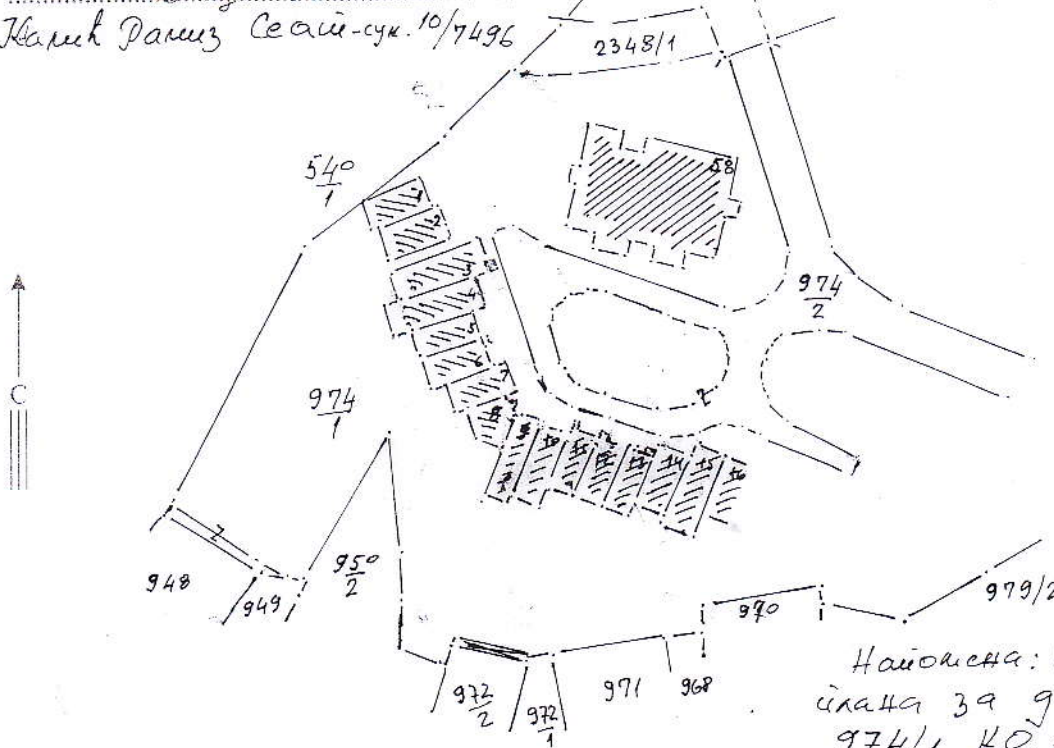
Кат. општине Бјело Поље

Власник - корисник Црна Гора - суг. регион. Општина Б. Поље - сусб. 7453/7496

Механик Мухомир - сук. 26/7496

Жарко Рамиз Сеаи - сук. 10/7496

200 Метрополитан Бјело Поље - сук. 7/749



Напомена: Издања којима
плаћа за дво капи пореза
974/1 К.О. Бјело Поље

Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
Л.Н. 3699	974/1	доса-зграда канцеларија непокривна зеленило	бр. 58	двостранични	2	96		
					50	69		
					53	65		
Остали подаци из "А" листа неопкрив- носни су изостављени								

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

Скојовић

5. 11.

20 25 год.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-9136/2015

Datum: 30.10.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-140/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3699 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
974	1		10 27	19/02/2014	LJEČNIČKA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		5069	0.00
974	1	1	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		37	0.00
974	1	2	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		40	0.00
974	1	3	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		50	0.00
974	1	4	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		37	0.00
974	1	5	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		34	0.00
974	1	6	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		34	0.00
974	1	7	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		34	0.00
974	1	8	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		29	0.00
974	1	9	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		35	0.00
974	1	10	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		38	0.00
974	1	11	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		32	0.00
974	1	12	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		32	0.00
974	1	13	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		32	0.00
974	1	14	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		35	0.00
974	1	15	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		54	0.00
974	1	16	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		33	0.00
974	1	17	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		33	0.00
974	1	18	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		33	0.00
974	1	19	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		33	0.00
974	1	20	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		33	0.00
974	1	21	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		82	0.00
974	1	22	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		34	0.00



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
974	1	54	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		32	0.00
974	1	55	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		31	0.00
974	1	56	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		88	0.00
974	1	58	10 27		LJEČNIČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		296	0.00
								7496	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL. OPŠTINA B. POLJE UL. SLOBODE B.B. Bijelo Polje	Susvojina	7453/7496
2602972280027	MEHONJIĆ MUHO DŽEVAD ČUKOVAC Bijelo Polje	Sukorišćenje	26/7496
0000002063344	DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL. TESLINA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	7/7496
3004962270014	KALIĆ RAMIZ SEAT UL. VIII Bijelo Polje	Sukorišćenje	10/7496

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
974	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	P1 37	Držalac ŠUKOVIĆ MILETA SLAVKA UL. VOLODIJINA 38 Bijelo Polje 1 / 1 0403962285039
974	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	1	p 32	Držalac ŠUKOVIĆ MILETA SLAVKA UL. VOLODIJINA 38 Bijelo Polje 1 / 1 0403962285039
974	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	2	P1 10	Držalac ŠUKOVIĆ MILETA SLAVKA UL. VOLODIJINA 38 Bijelo Polje 1 / 1 0403962285039
974	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	P1 40	Držalac DIZDAREVIĆ ALJO MESUD OMLADINSKA Bijelo Polje 1 / 1 1010950280017
974	1	2	Poslovni prostor GRADENJE 1	1	p 32	Držalac DIZDAREVIĆ ALJO MESUD OMLADINSKA Bijelo Polje 1 / 1 1010950280017
974	1	2	Poslovni prostor GRADENJE 1	2	P1 10	Držalac DIZDAREVIĆ ALJO MESUD OMLADINSKA Bijelo Polje 1 / 1 1010950280017
974	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P1 50	Svojina PEPELIJAK JUPO HALIL RAKONJE BB Bijelo Polje 1 / 1 1005946280076
974	1	3	Poslovni prostor KUPOVINA 0	1	p 45	Svojina PEPELIJAK JUPO HALIL RAKONJE BB Bijelo Polje 1 / 1 1005946280076
974	1	3	Poslovni prostor KUPOVINA 0	2	P1 50	Svojina PEPELIJAK JUPO HALIL RAKONJE BB Bijelo Polje 1 / 1 1005946280076

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
974	1	58	Poslovni prostor GRADENJE 1	6	1P 1	Svojina AD GPP RADNIK INVEST NMERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje 1/1 0000002291738
974	1	58	Poslovni prostor GRADENJE 1	7	1P 1	Svojina AD GPP RADNIK INVEST NMERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje 1/1 0000002291738
974	1	58	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA 2	8	P 60	Svojina MUJANOVIĆ TUFO HAJRUDIN UL.29 NOVEMBAR BIJELO POLJE 1/1 2412970280018
974	1	58	Poslovni prostor zanatstva KUPOVINA 1	9	P 13	Svojina MUJANOVIĆ TUFO HAJRUDIN UL.29 NOVEMBAR BIJELO POLJE 1/1 2412970280018
974	1	58	Poslovni prostor NASLJEDE 1	10	P 27	Susvojina GRBOVIĆ ZAIM JASMIN ZAIMOVIĆA LIVADE BIJELO POLJE 1/2 1705987280309
						Susvojina GRBOVIĆ ZAIM SUAD ZAIMOVIĆA LIVADE BIJELO POLJE 1/2 0703976280157
974	1	58	Poslovni prostor KUPOVINA 0	11	P 41	Svojina BEĆIRBAŠIĆ NURO ABDULAH ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje 1/1 1303940280032
974	1	58	Poslovni prostor KUPOVINA 1	12	P 20	Svojina BEĆIRBAŠIĆ NURO ABDULAH ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje 1/1 1303940280032
974	1	58	Poslovni prostor KUPOVINA 1	13	P1 18	Svojina BEĆIRBAŠIĆ NURO ABDULAH ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje 1/1 1303940280032
974	1	58	Poslovni prostor KUPOVINA 1	14	P 19	Svojina MARTINOVIĆ MURAT ZUHDUA Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 2405953280016
974	1	58	Poslovni prostor GRADENJE 1	15	P 1	Svojina AD GPP RADNIK INVEST NMERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje 1/1 0000002291738
974	1	58	Poslovni prostor GRADENJE 1	16	P 19	Svojina DOO MESOPROMET BIJELO POLJE UL.TESLINA BIJELO POLJE 1/1 0000002063344
974	1	58	Poslovni prostor GRADENJE 1	17	P1 1	Svojina AD GPP RADNIK INVEST NMERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje 1/1 0000002291738
974	1	58	Poslovni prostor GRADENJE 7	18	P1 204	Svojina JP ZA KOM.- STAMB.DJELATNOST "LIM" ZZIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002004003
974	1	58	Poslovni prostor GRADENJE 0	19	PN 251	Svojina JP ZA KOM.- STAMB.DJELATNOST "LIM" ZZIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002004003
974	1	58	Poslovni prostor GRADENJE 6	20	1P 110	Svojina JP ZA KOM.- STAMB.DJELATNOST "LIM" ZZIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002004003
974	1	58	Poslovni prostor GRADENJE 1	21	P 55	Svojina JP ZA KOM.- STAMB.DJELATNOST "LIM" ZZIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002004003