



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2- 126/5-15
Bijelo Polje, 19.10.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Društva za telekomunikacije "MTEL" doo Podgorica iz Podgorice, Ul. Kralja Nikole br.27a, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice BP33-"Tomaševo" i montažu opreme RR sistema na lokaciji- dijelu katastarske parcele br.167 KO Tomaševo u opštini Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za privremeno postavljanje bazne stanice mobilne telefonije BP33-"Tomaševo" i montažu opreme RR sistema na lokaciji- dijelu katastarske parcele br.167 KO Tomaševo u opštini Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Namjena objekta: bazna stanica mobilne telefonije sa telekomunikacionom opremom radi pokrivanja signalom mobilne telefonije dio teritorije i putnih pravaca u opštini Bijelo Polje.
Glavni elementi objekta su: čelični antenski stub, odgovarajuća antenska oprema, kabineti sa telekomunikacionom opremom i ormari za napajanje električnom energijom.
Pozicija elemenata bazne stanice i raspored antena dati su na skici lokacije koja se nalazi u sklopu priloženog idejnog rješenja koji je uradila firma "Kodar inženjering" septembra 2015.godine, koja je sastavni dio ovih uslova.
2. Bazna stanica sa pripadajućom opremom na predmetnoj lokaciji ostaje na određeno vrijeme na period od 10 godina, shodno ugovoru o zakupu zaključenog između Baltić Vuka-zakupodavca i Društva za telekomunikacije "MTEL" doo Podgorica- zakupca, zavedenog pod brojem Ov.br.4597 od 08.09.2015.godine.
3. Postavljanje bazne stanice izvesti prema uslovima nadležne Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.

4. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

5. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

6. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane Elektroprivrede CG AD Nikšić - Elektrodistribucija Bijelo Polje su sastavni dio ovih uslova.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x400/231V, 50Hz, jednovremena vršna snaga $P_j=12\text{kW}$.

7. Investitor je obavezan sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu predmetne bazne stanice, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl.list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13").

8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

9. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji, koja treba da sadrži i trasu pristupnog puta sa brojevima parcela preko kojih prolazi.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje preko pristupnog puta na regionalni put koji prolazi kroz naselje Tomaševo.

12. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja:ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

13. Radove na postavljanju i montiranju bazne stanice izvesti tako da se ne ometa korišćenje ostalih infrastrukturnih objekata.

14. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana

- telekomunikacioni uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 0404-5883/2 od 09.10.2015.godine izdati od strane agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice.

-da Elektroprivreda CG AD Nikšić- FC Distribucija-Region 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 06/2-126/4-15 od 02.10.2015.godine a koji im je uručen 05.10.2015.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavila tražene elektroenergetske uslove priključena objekta shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za građevinsku dozvolu neophodno je dostaviti saglasnosti vlasnika katastarskih parcela preko kojih prolazi pristupni put.

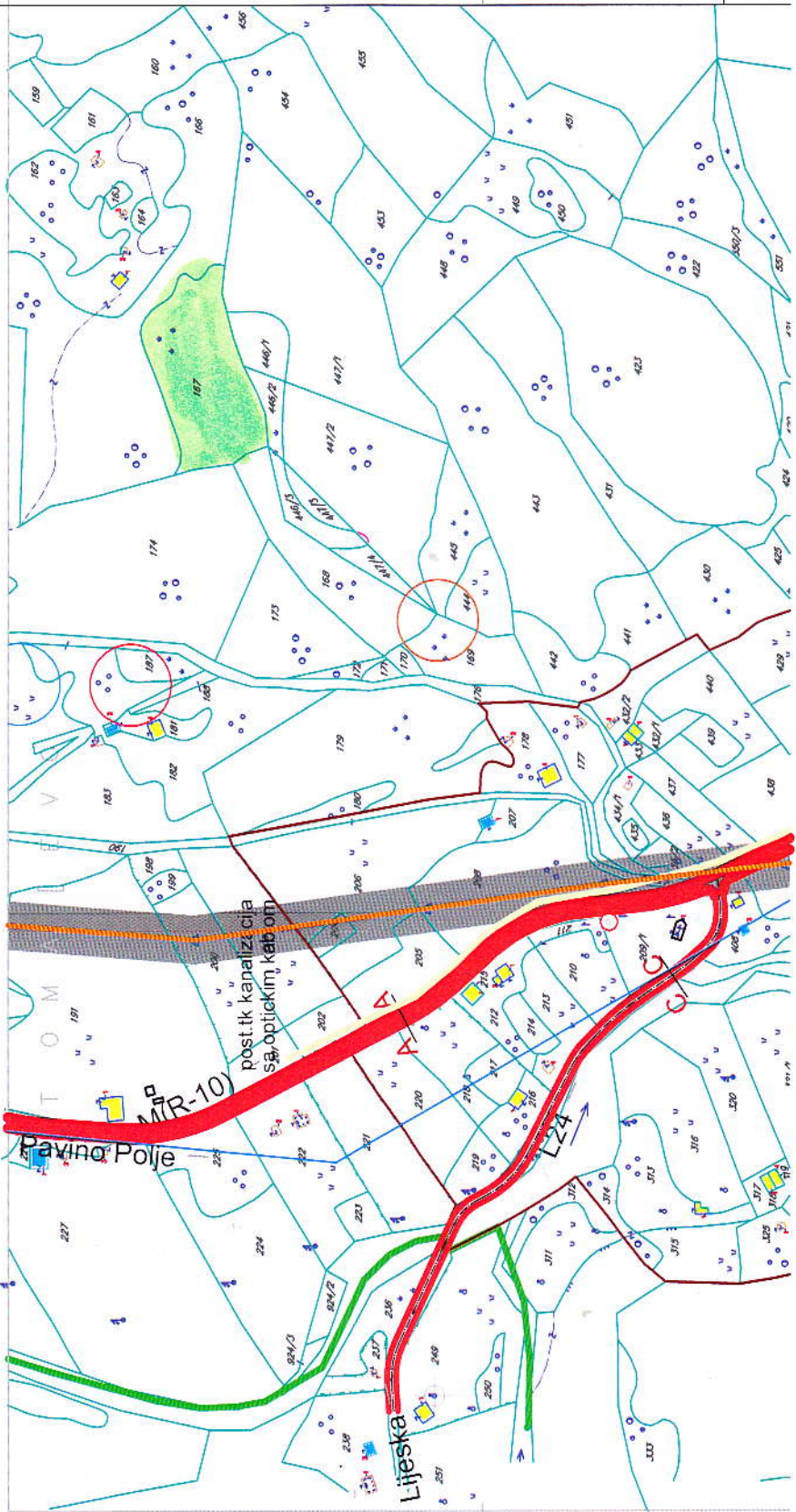
OBRADILA

Dobрила Bugarin

VDSEKRETAR

Aleksandra Bošković





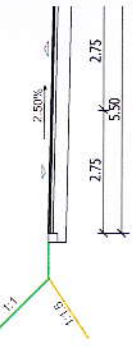
Poprečni presjek
presjek A-A



presjek B-B



presjek C-C

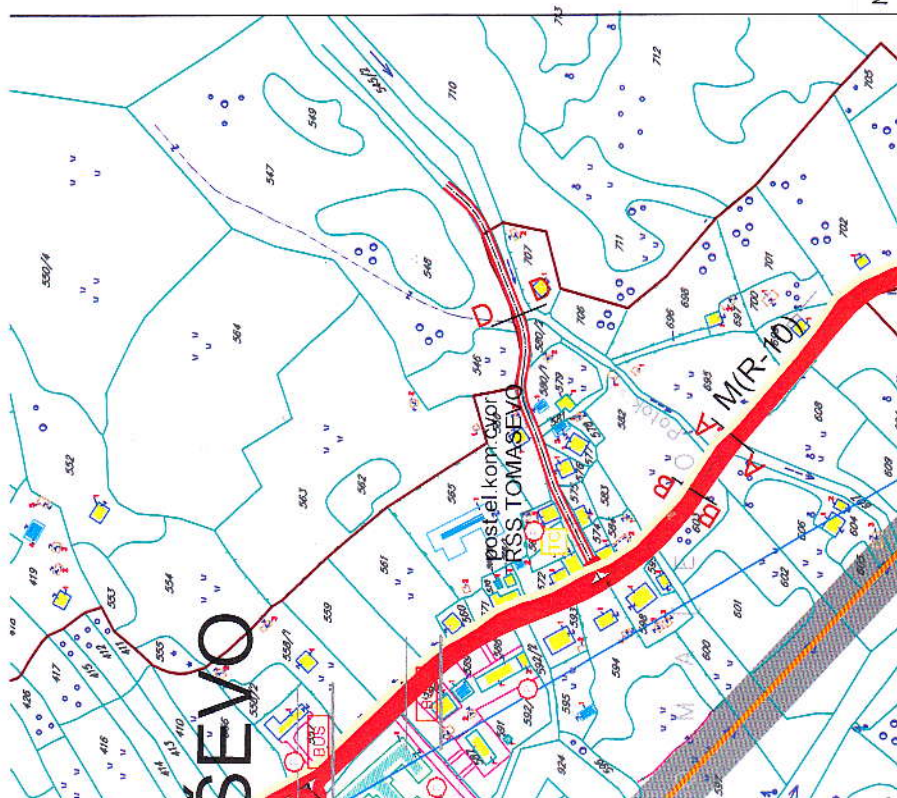


presjek D-D

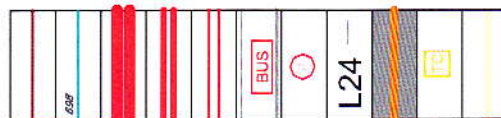


GENERALNO URBANISTIČKI





LEGENDA:



PLAN



GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA (cca 34ha)

GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

MAGISTRALNI PUT

LOKALNI PUT

PRISTUPNA ULICA

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

JAVNI PARKING

OZNAKA PUTA

KORIDOR POSTOJEĆEG ELEKTROVODA 35kV

ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA

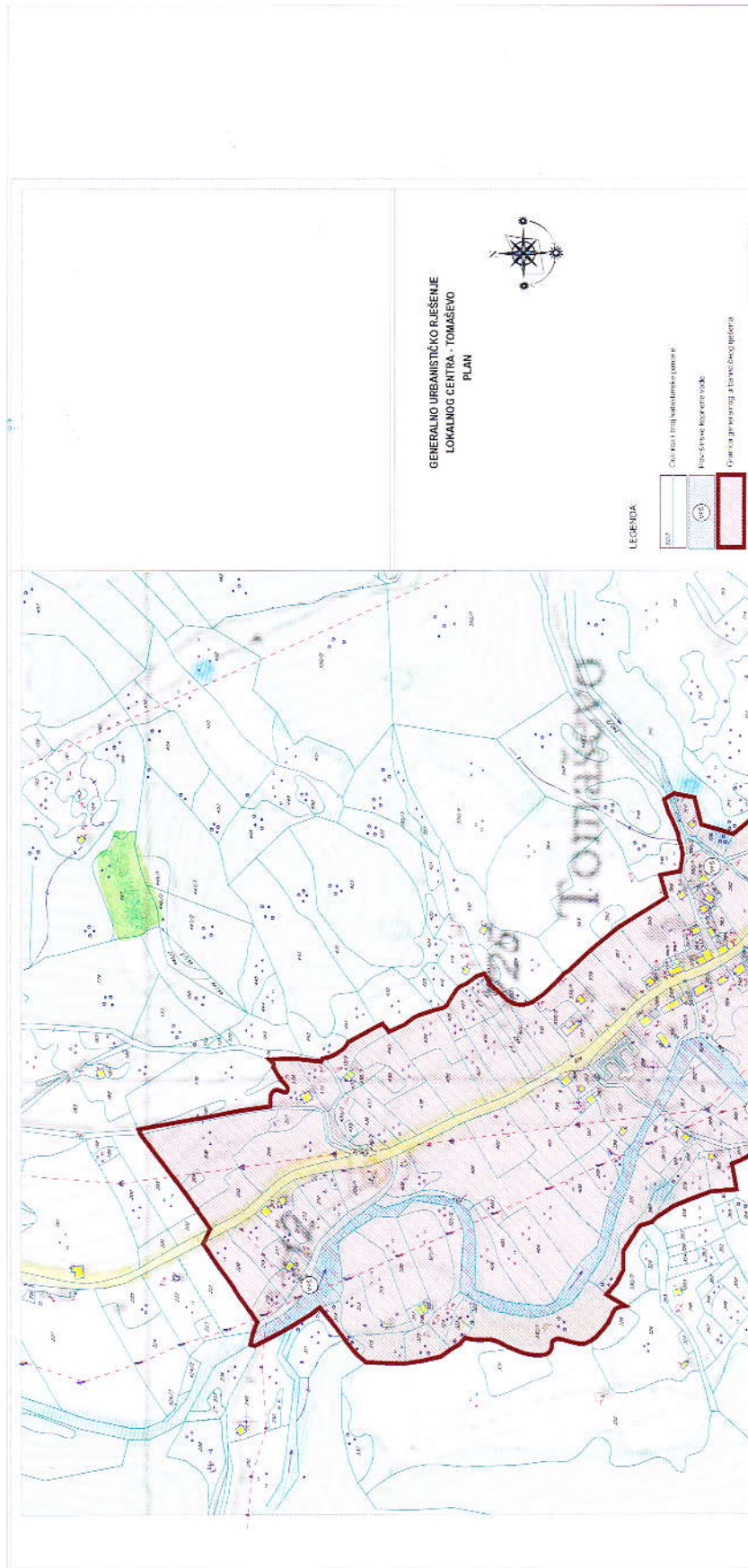
SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM

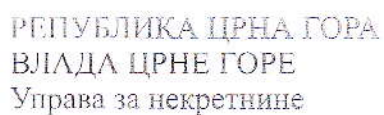
ODLUKA O DOKONČANJU
PI Pu, Bijelo Polje
BR. 02, 728
od 06.03.2014 godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dimitar Ljevaković

Udruženje

NARUČILAC

OPŠTINA BIJELO POLJE





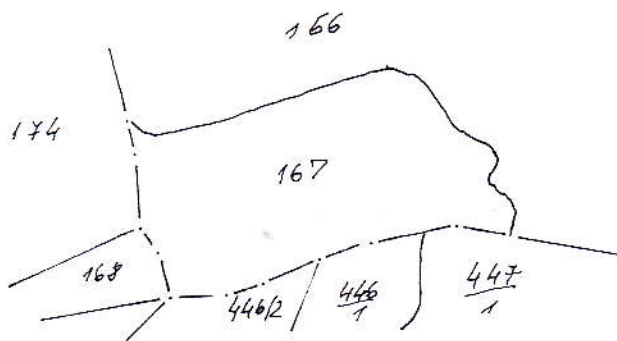
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500.....

Подручна јединица Бјело Поље

Кат. општине Томашево

Власник-корисник Богдан Вук Веселич



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б. Поле 8. 10 20 15 год.

Тврди и овјерава

мужак

CANA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7720/2015

Datum: 02.10.2015

KO: TOMAŠEVO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BIJELO POLJE BR. 06/2-126/1-15, , izdaje se

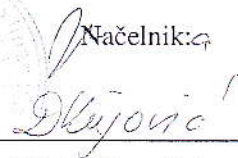
LIST NEPOKRETNOSTI 8 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
167		4 9		DRNDARI	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		6032	5.43
							6032	5.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2703942280015	BALTIĆ VUK VESELIN TOMAŠEVO Tomaševo	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 

Medojević Vera, dipl pravnik



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700

FAX: +382 (0)20 406 702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Crna Gora OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno	Org. jst.	Broj	Priloga
15.10.2015	06/2	2082	

Broj: 0404 – 5883/2

Podgorica, 09. 10. 2015. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE

84 000 BIJELO POLJE

ul. Slobode bb

Predmet:

Uslovi za izgradnju

objekta bazne stanice BP33 – »Tomaševo« i montažu opreme RR sistema, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 167 KO Tomaševo u opštini Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje koju investira Društvo za telekomunikacije »MTEL« d.o.o. iz Podgorice.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj 06/2–126/3–15 od 02.10.2015. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–5883/1 dana 05.10.2015. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta bazne stanice BP33 – »Tomaševo« i montažu opreme RR sistema, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 167 KO Tomaševo u opštini Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje koju investira Društvo za telekomunikacije »MTEL« d.o.o. iz Podgorice kako slijedi:

1. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 42 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti

zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 43 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 33/2014 od 4.8.2014. godine).
3. Pri izgradnji i korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme potrebno je pridržavati se Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list Crne Gore" br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Izgradnja i korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme na svim nivoima elektronske komunikacione mreže vrši se na način i uz izbor tehnologija koje omogućavaju maksimalno razumno zajedničko korišćenje slobodnog prostora na ravnopravnoj osnovi.

Kada neki operator planira da gradi objekat na lokaciji na kojoj ne postoji elektronska komunikaciona infrastruktura, dužan je da vodi računa o mogućnosti korišćenja te infrastrukture i od strane drugih operatora.

Ukoliko na lokaciji na kojoj operator planira da izgradi objekat već postoji elektronska komunikaciona infrastruktura, ili je izdata dozvola za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture, operator je dužan da uputi zahtjev za zajedničko korišćenje te infrastrukture.

Operator je dužan da se prilikom izgradnje i održavanja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme pridržava sljedećih standarda:

- standarda koje su usvojila evropska tijela za standardizaciju kao što je Evropski institut za telekomunikacione standarde (ETSI) ili Evropski komitet za standardizaciju / Evropski komitet za elektrotehničku standardizaciju (CEN/CENELEC)
- standarda ili preporuka koje je usvojila Međunarodna organizacija za telekomunikacije (ITU), Međunarodna organizacija za standardizaciju (ISO) ili Međunarodni elektrotehnički komitet (IEC),
- crnogorskih standarda.

4. U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatora mora biti obavljena na način da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri

izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Kako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatora, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

5. Prema članu 127 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti.

S poštovanjem,



IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a