Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-129/8-15
Bijelo Polje, 27.10.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Kadić Mevludina iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele 638 koju čini katastarska parcela br. 153/1 KO Bijelo Polje u Ul.Voja Lješjaka, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi",br.3/10) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi",br.3/10) na dijelu urbanističke parcele UP 638 koju čini katastarska parcela br.153/1 KO Bijelo Polje čija je površina 1047m2, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovnog objekta.

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi odnose se na postojeći objekat koji je već izgrađen bez građevinske dozvole na katastarskoj parceli br.153/1 KO Bijelo Polje koji je evidentiran i prihvaćen planskim dokumentom.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.153/1 KO Bijelo Polje, površine 1047m2, upisana je u listu nepokretnosti prepis 3271, broj 105-956-7793/2015 od 07.10.2015.godine i kopiji plana br.956-105-395/15 od 06.10.2015.godine, na kojima su prikazana dva objekta, kao objekat br.1-poslovne zgrade u vanprivredi bruto površine osnove 130m2 spratnosti suteren i prizemlje i objekat br.2-poslovne zgrade u vanprivredi bruto

površine osnove 130m2 spratnosti suteren i prizemlje, koji su rekonstruisani i uklopljeni u novosagrađeni objekat koji je predmet ovih uslova.
Na urbanističkoj parceli UP 638 planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog ažurna geodetska podloga), spratnosti od Su+P+1 do Su+P+2+Pk. Korisne Površine etaža date su u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje dana 17.05.2014.godine i ovjeren od strane nadležne Uprave za nekretnine dana 14.05.2015.godine, koji čini sastavni dio ovih uslova.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela broj 638 se nalazi u zoni koja je Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje planirana za poslovanje kao poslovno komercijalni sadržaji.
Namjena predmetnog objekta je trgovina, usluge, ugostiteljstvo.

2.Urbanistički parametri

-Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je 622m2.
Spratnost objekta je od Su+P+1 do Su+P+2+Pk.
Korisne Površine etaža date su u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje dana 17.05.2014.godine i ovjeren od strane nadležne Uprave za nekretnine dana 14.05.2015.godine, koji čini sastavni dio ovih uslova.

3.Regulacija

Građevinska i regulaciona linija: prema grafičkom dijelu - Uslovi za sprovođenje predmetnog plana, koji je sastavni dio ovih uslova.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.
Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je postojeći (na dijelu objekta ravni a na dijelu kosi). Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.
Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.
Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog intezitetа po MCS skali.
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9. Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG",br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12.Zaštita životne sredine

Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07), koje čini sastavni dio ovih uslova.

13. Vodni uslovi

Shodno članu 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG",br.27/07, 32/11 i 47/11), prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti vodne uslove od nadležnog organa, koji čine sastavni dio ovih uslova, jer se predmetna parcela graniči sa rijekom Lješnicom.

14. Saobraćaj

Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu - direktno na ulicu Voja Lješnjaka i preko parcele br.155/2 KO Bijelo Polje (uz saglasnost vlasnika parcele br.155/2 KO Bijelo Polje).
Na predmetnoj parceli organizovati parkiranje a ukoliko to nije moguće parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove Opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.
Za poslovne objekte primjenjuje se princip 1 PM/70m2 korisne površine.

15. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:
-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane Elektroprivrede CG AD Nikšić - Elektrodistribucija Bijelo Polje su sastavni dio ovih uslova.
Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

16. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

17. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

18. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

19. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,

- geodetski elaborat postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje dana 17.05.2014.godine i ovjeren od strane nadležne Uprave za nekretnine dana 14.05.2015.godine,

-uslovi elektrodistribucije za izradu tehničke dokumentacije br.40-06-7467 od 16.10.2015.godine izdati od strane FC Distribucija -Region 6 sa sjedištem u Bijelom Polju,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.636 od 09.10.2015.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine broj 06/8-53/15 od 08.10.2015.godine,

-Obavještenje od Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje br: UP 15/4-2275/1 od 27.10.2015.godine.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).
Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Uz zahtjev za građevinsku dozvolu dostaviti saglasnost vlasnika katastarske parcele br.155/2 da se ista može koristiti kao pristupni put za predmetni objekat.

O B R A D I L A,

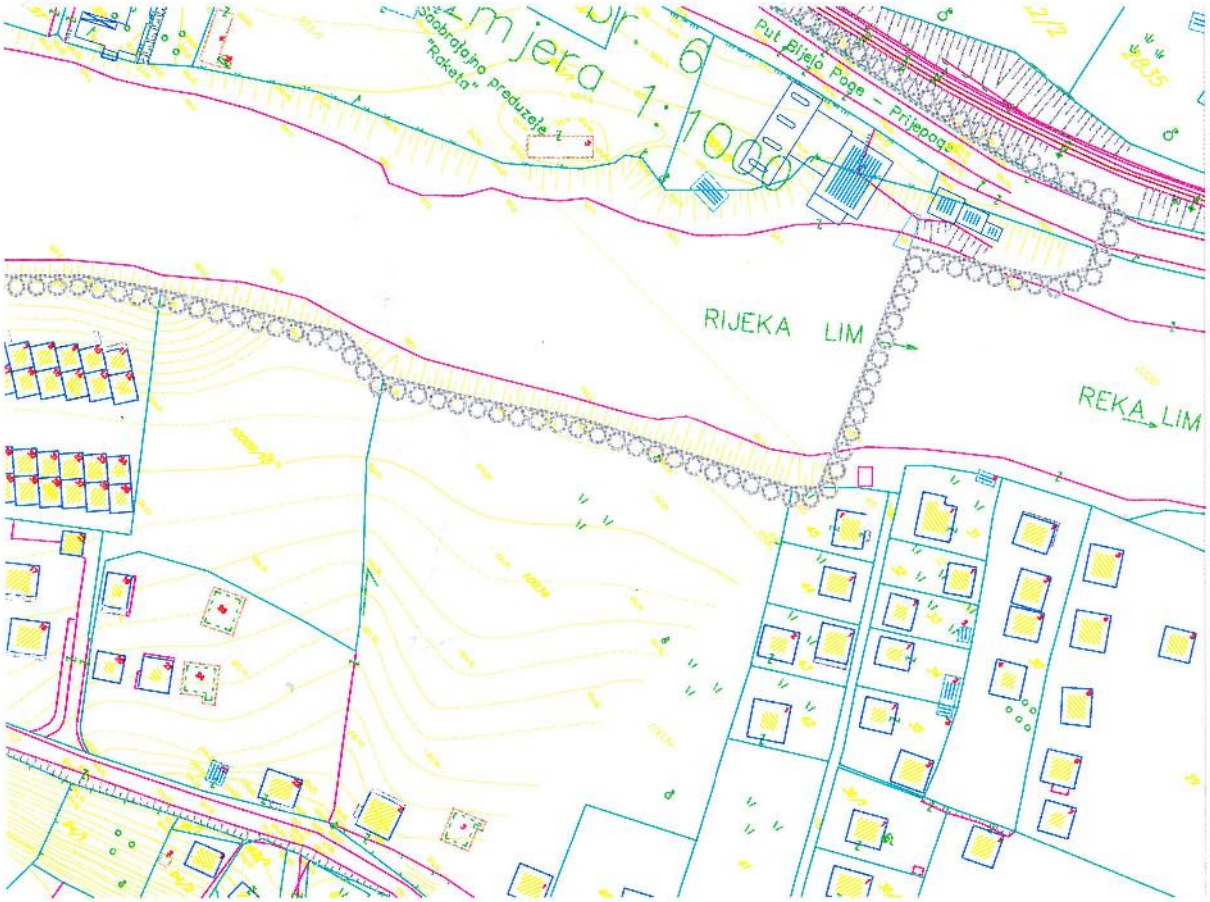
Dobrila Bugarin

VD SEKRETAR,

Aleksandra Bošković

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - BIJELO POLJE

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
OVJERAVA
BIJELO POLJE



granica izmena i dopuna DUP-a

AŽURIRANA GEODETSKA PODLOGA

SA PRIKAZOM GRANICE PLANA

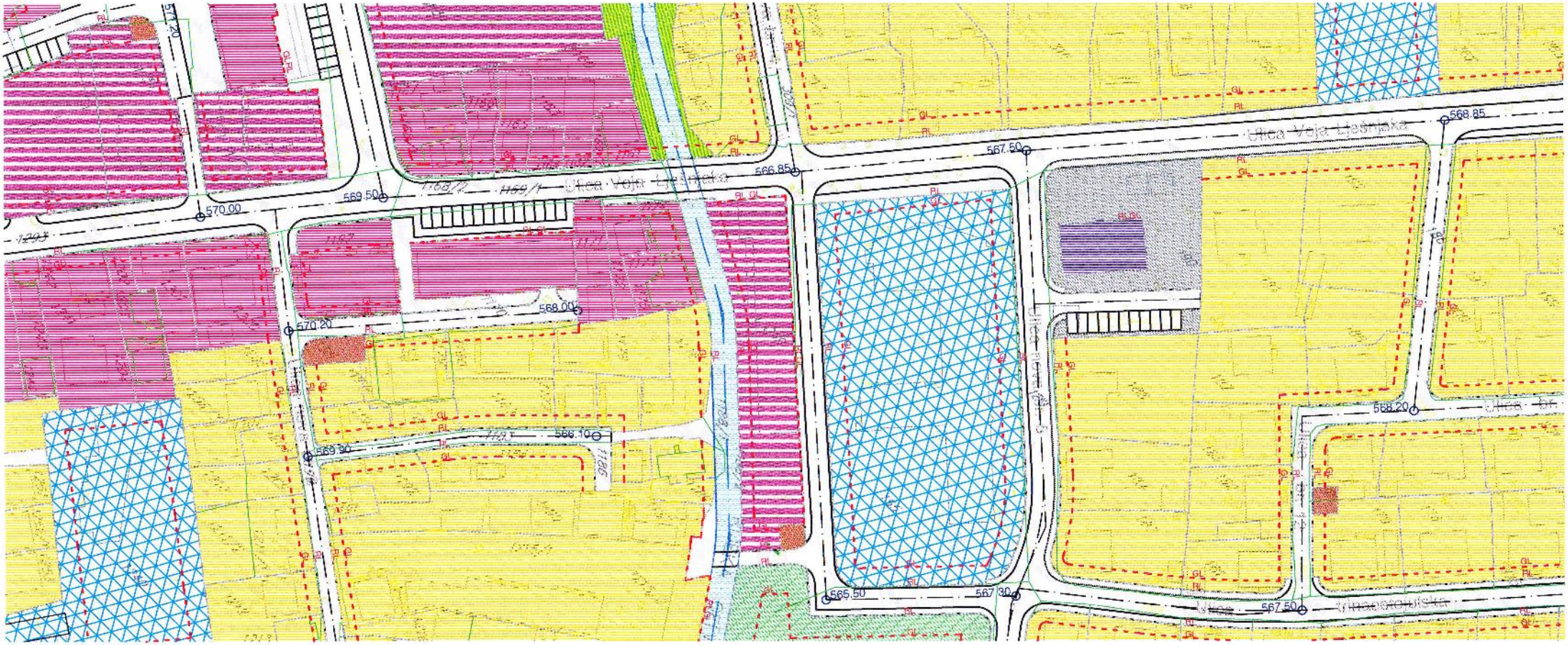
R 1:1000 list br.2

URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Podloga dobijena od investitora

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONO[ENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUP[TINE
REFIK BOJAD@I]



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora

STANOVANJE MALIH GUSTINA
NA POKRENUTOM TERENU

STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA

MEŠOVITO URBANO STANOVANJE
VELIKE GUSTINE

ZATEČENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
U OKVIRU ZONE STANOVANJA
SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA

JAVNE FUNKCIJE

POSLOVANJE

KOMUNALNE FUNKCIJE

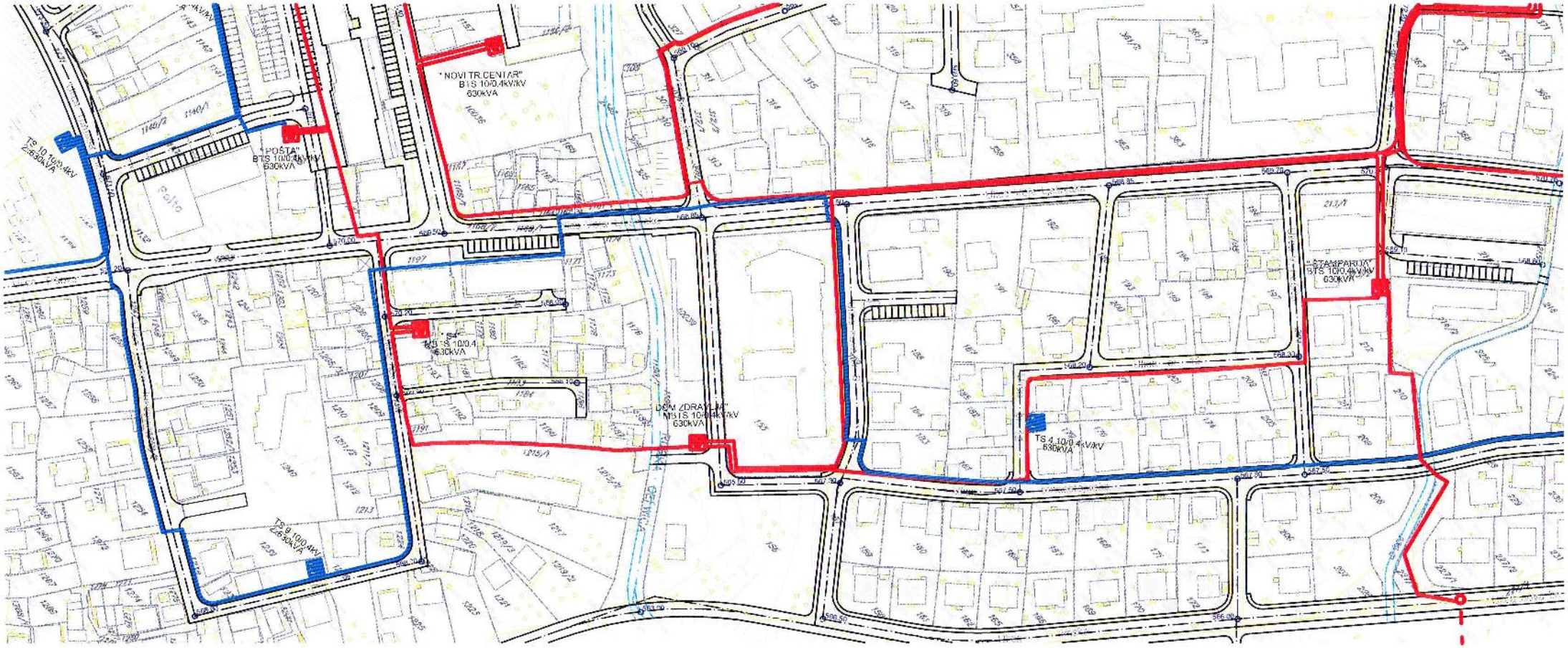
VERSKI OBJEKTI

ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

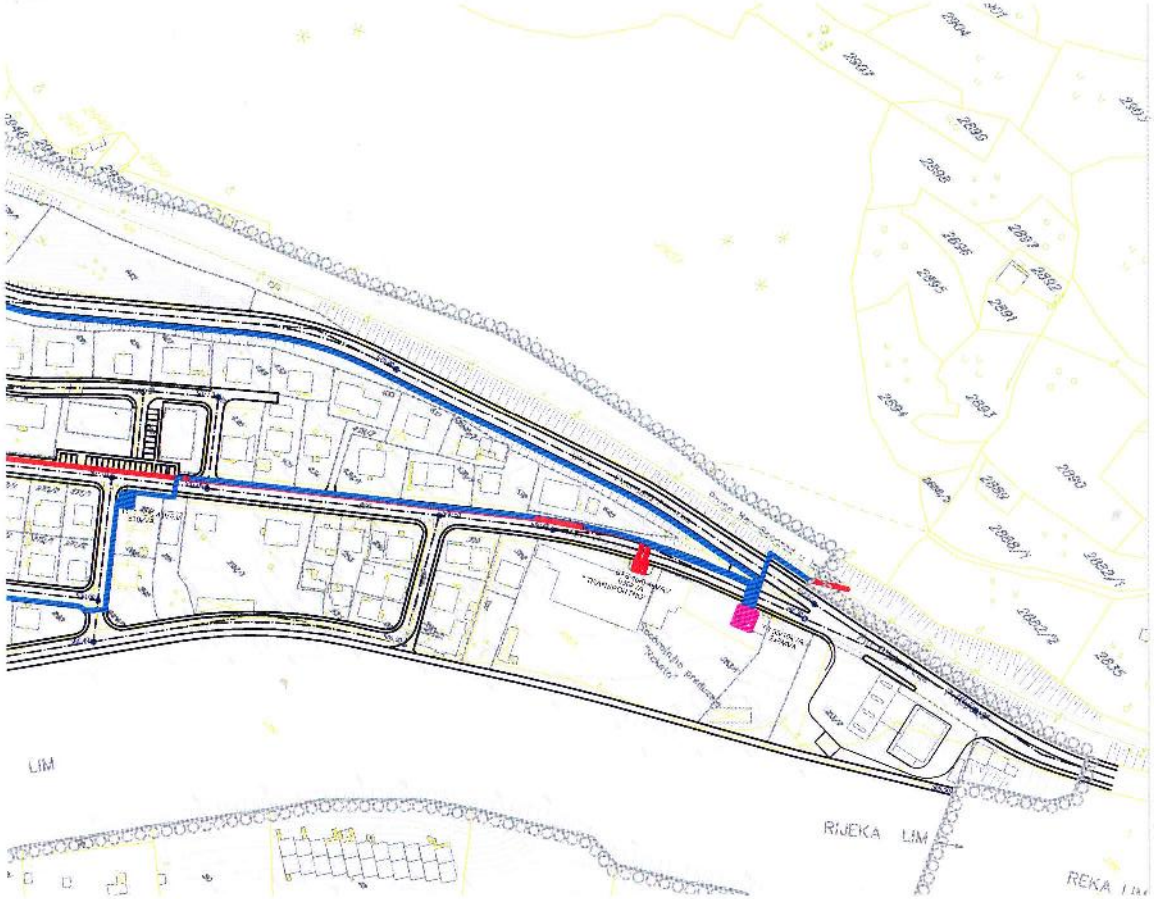
ZELENILO

zelenilo parkovskog karaktera

linearno /skverno/ zelenilo



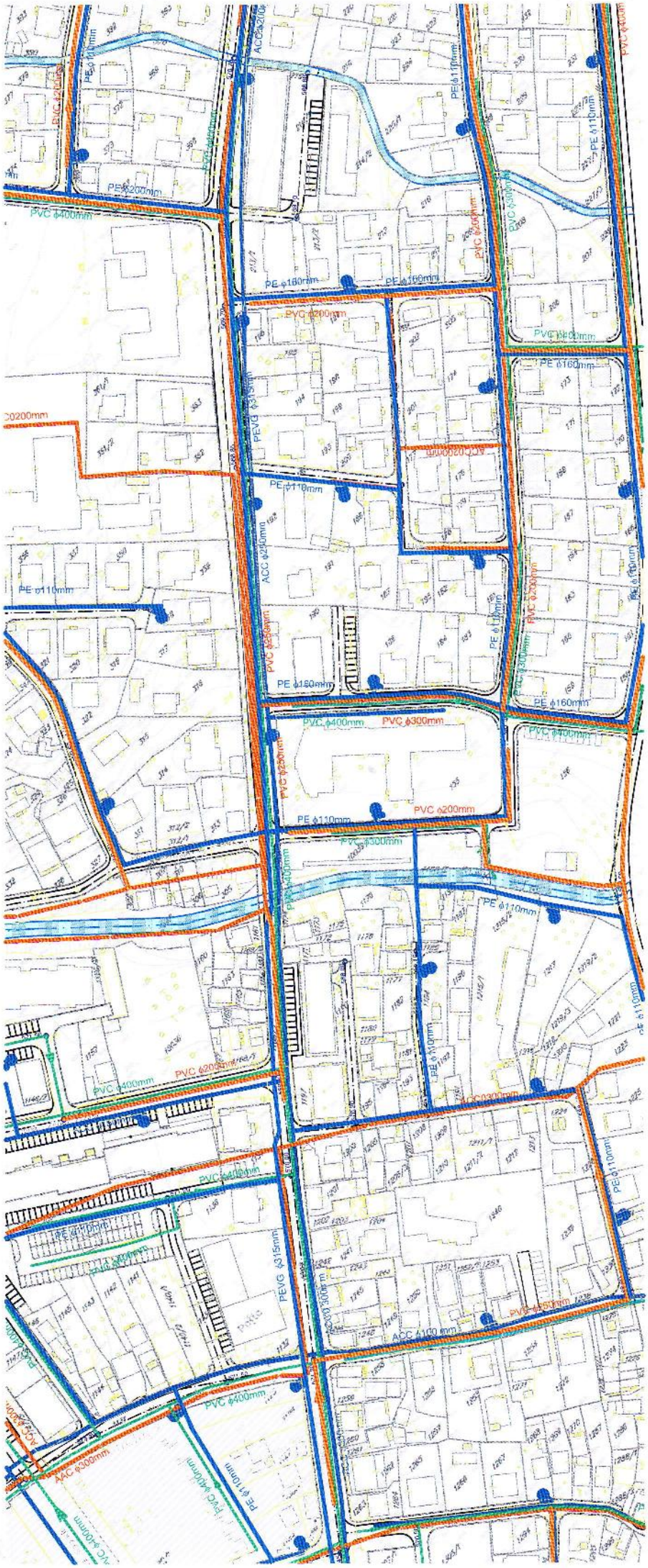
Grad Gorš - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

- postojeća trafo stanice 10/0.4kV
- 10kV-ni kabel - postojeći
- 10kV-ni dalekovod - postojeći
- planirana trafo stanice 35/10kV/kV
- planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV
- 10kV-ni kabel - novoplaniran

zona centra
planirana za razradu konkurentnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE
OVJERAVA

LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zona centra planirana za izradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Stefanović dipl.ing.arh.

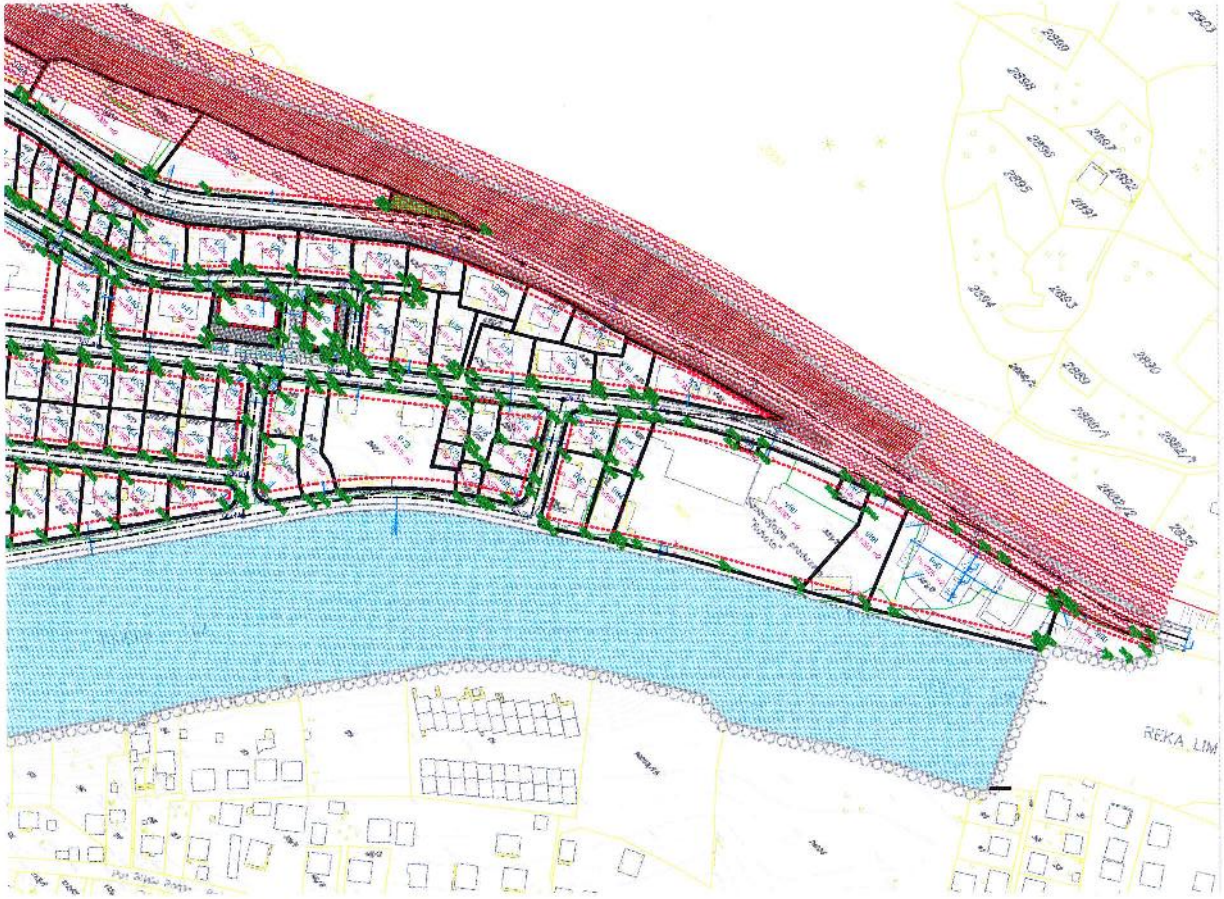
Projektant:
Dragan Jovašević dipl.ing.grad.

Saradnik:
Tadej Dragović grad.teh.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJADŽIĆ

Ulica Vojnih Ljekara
Ulica nova br. 5
641
P=4320 m2
638
P=1247 m2
667
P=983 m2
666
P=1036 m2
665
P=480 m2
664
P=367 m2
663
P=437 m2
662
P=322 m2
659
P=841 m2
660
P=529 m2
661
P=544 m2
634
P=868 m2
637
P=542 m2
580
P=488 m2
396
P=1974 m2
R 1:1000

OVJERA



LEGENDA

ZELENILO

- zelenilo parkovskog karakter
- skverno zelenilo
- uređene zelene površine uz regulisanu vodotok
- zelenilo sa ograničenim korišćenjem

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- privatni prilazi
- kolovoz i parking
- pešačka zona
- šetalište
- površina u funkciji pruge
- zone centra planirane za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
- pojas neposredne zaštite železničke pruge
- OSTALE JAVNE POVRŠINE
- VODOTOCI

PARCELACIJA

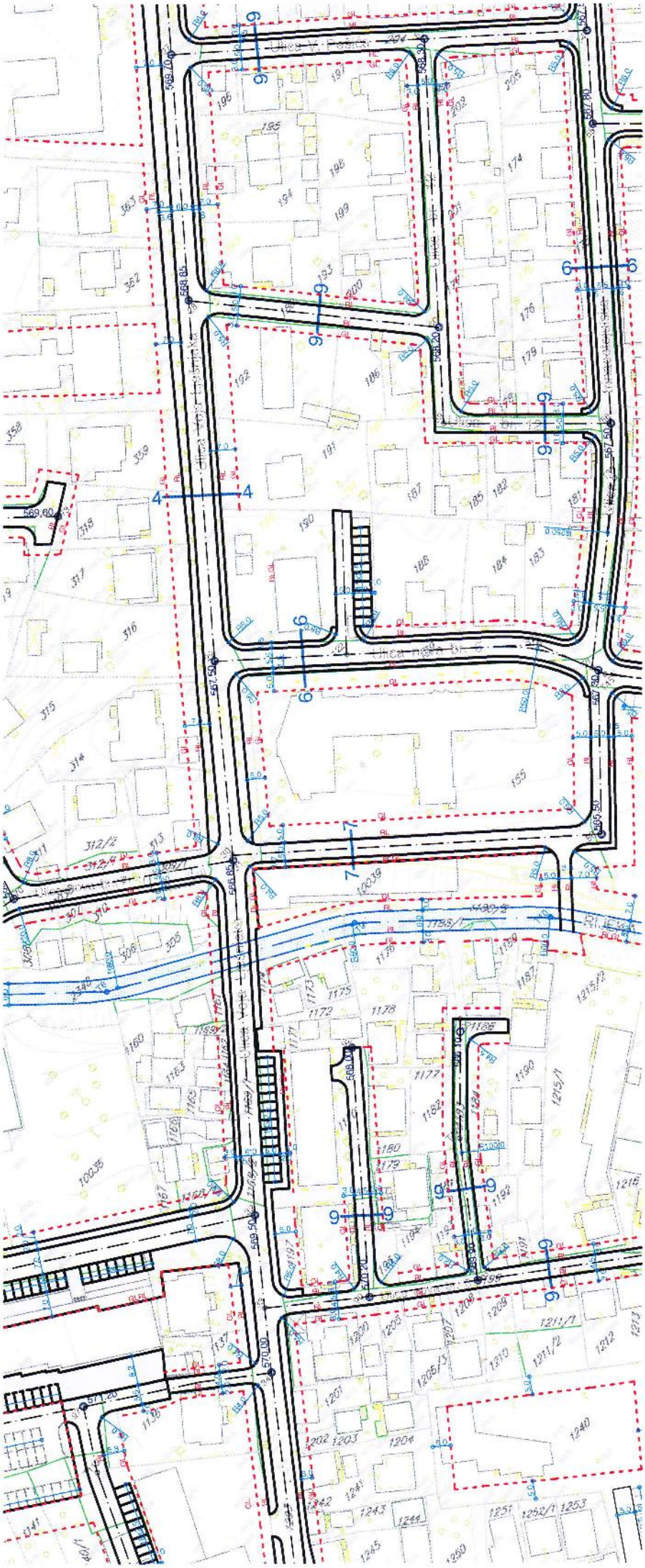
- postojeće granice parcela koje se zadržavaju
- postojeće granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- 1013 broj urbanističke parcele
- P=199 m2 površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- tačke parcelacije

- granica izmene i dopune DUP-a

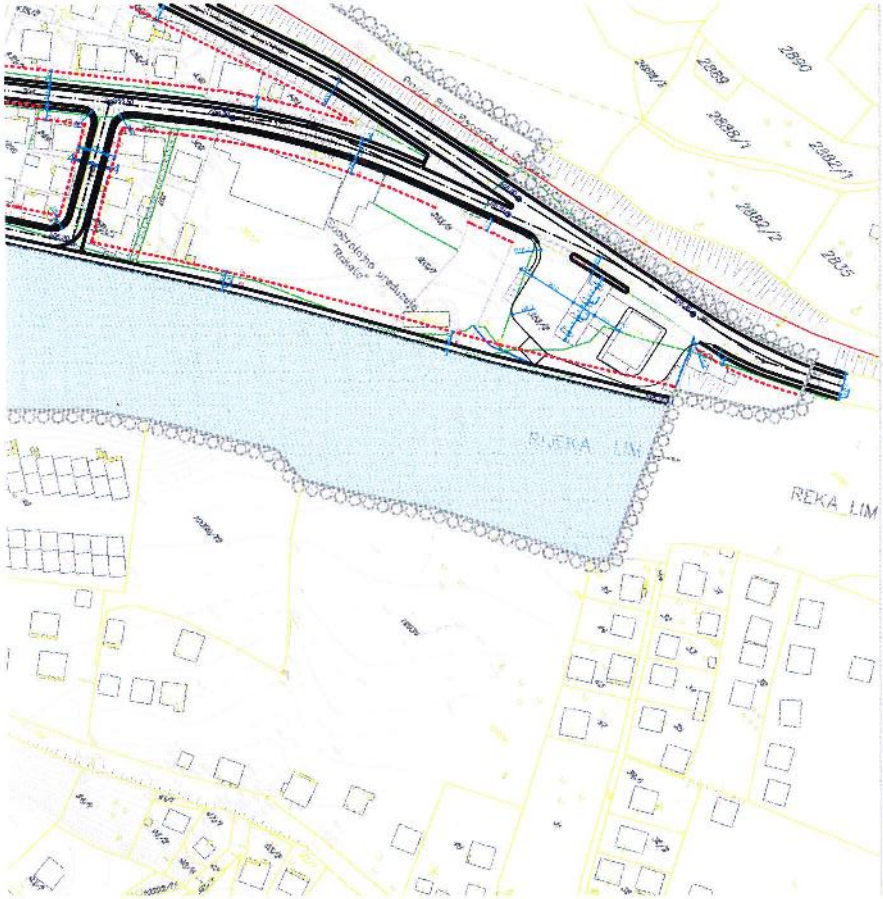
PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3



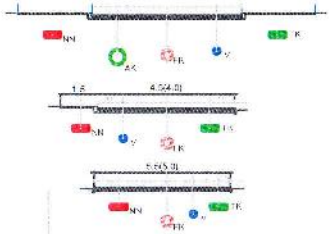
OVJERAVA



KOORDINATE TAČAKA		
br.	Y	X
[illegible]	[illegible]	[illegible]

KOORDINATE TAČAKA		
br.	Y	X
[illegible]	[illegible]	[illegible]

KOORDINATE TAČAKA REKE LIM		
br.	Y	X
[illegible]	[illegible]	[illegible]



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA.

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.2

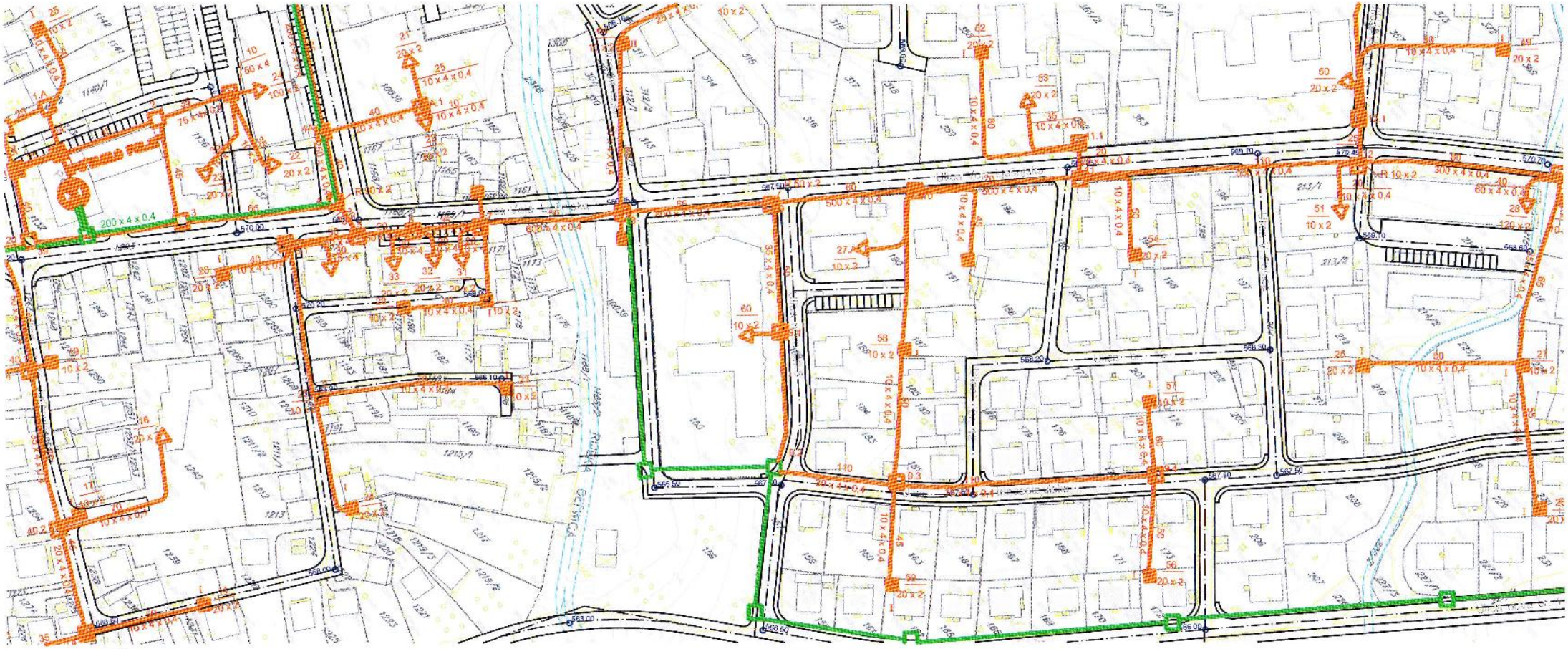
URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Stretenović, dipl.ing.arh.

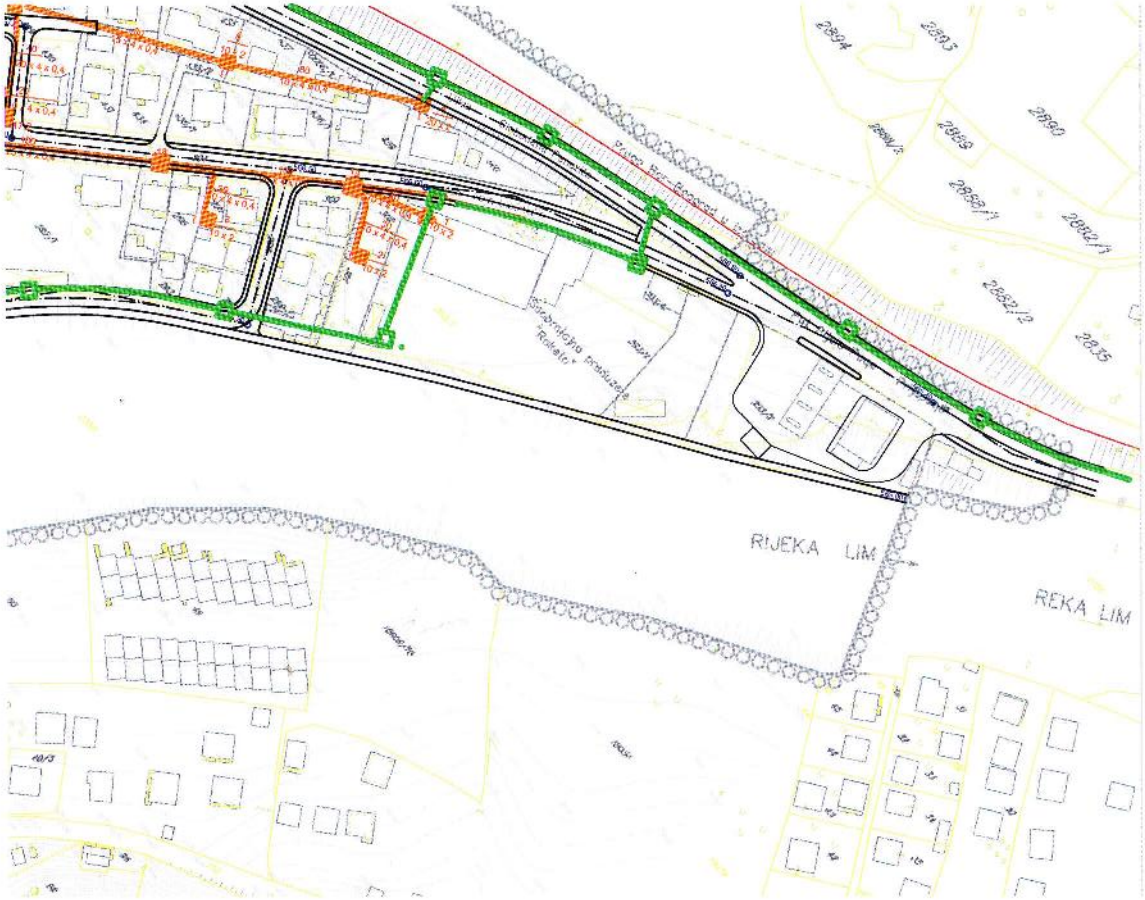
Projektanti:
Bojan Urošević, dipl.ing.građ.
Nataša Ćirković, dipl.ing.saob.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJADŽIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam



LEGENDA:

- postojeća trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM
- postojeći TT ormarić
- postojeće TT okno
- postojeća automatska telefonska centrala
- unutrašnji kablovski ormarić koncentracije
- nova TK kanalizacija
- zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
- granica izmena i dopuna DUP-a

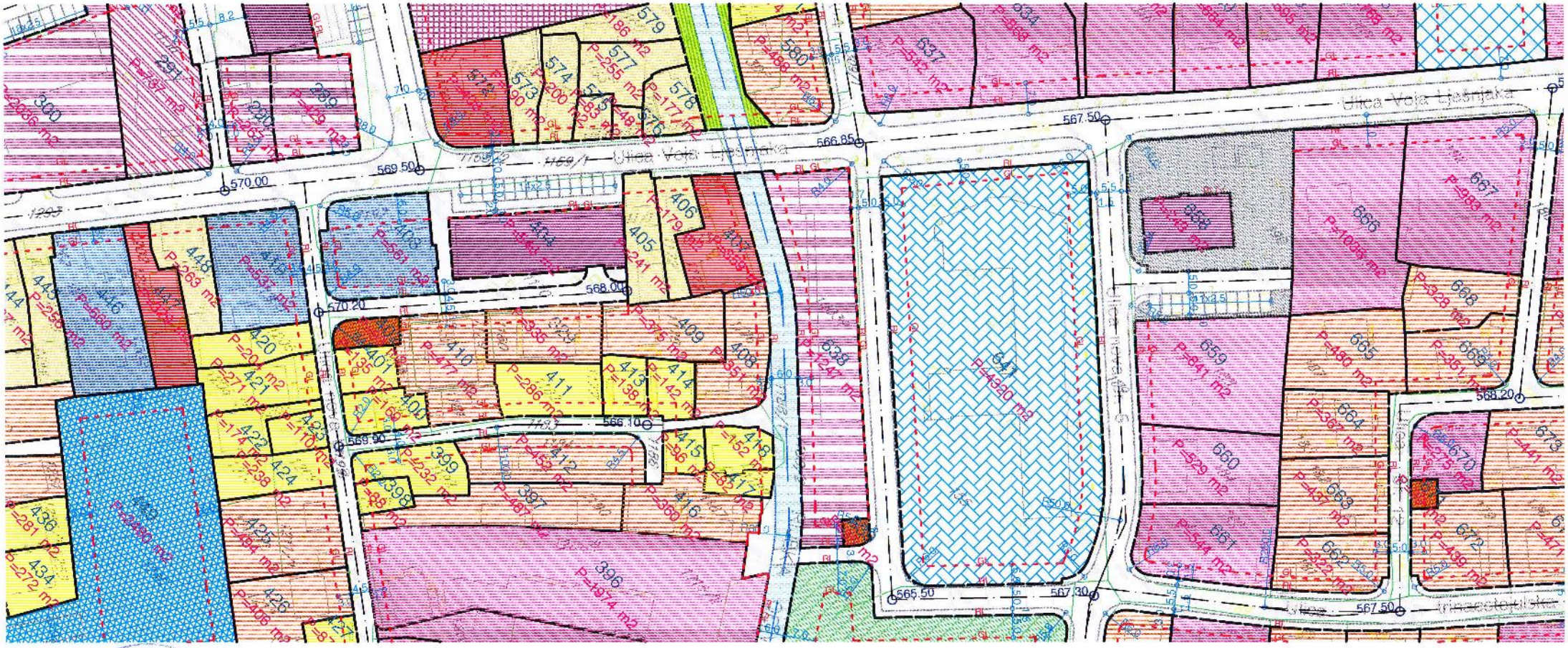
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam
OVJERAVA

vrtić

dom zdravlja

muzej

centar za kulturu

POSLOVANJE

poslovno-komercijalni sadžaji

uprava i administracija

trgovina, usluge i ugostiteljstvo

benzinska pumpa

autobuska stanica

KOMUNALNE FUNKCIJE

trafo stanica

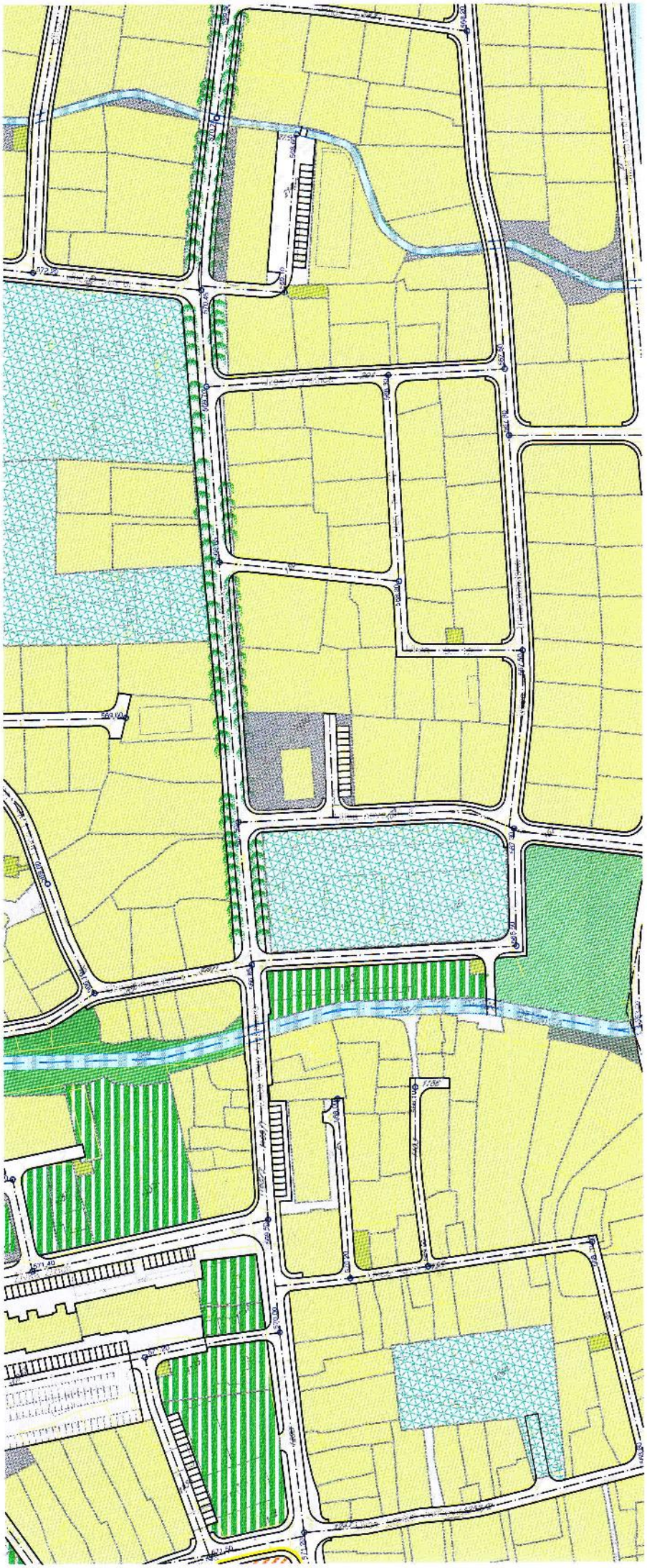
neaktivno groblje

kapela za vernike islamske veroispovesti

VERSKI OBJEKTI

ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

ZELENILO



OVJERAVA
BIJELO

ZELENILO U OKVIRU KAPELE ZA VERNIKE MUSLIMANSKE VEROISPOVESTI

ZELENE POVRŠINE ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMENE

- UREĐENO ZELENILO UZ REKU
- REZERVNA ZELENA POVRŠINA
- ZELENILO U OKVIRU POVRŠINE NEAKTIVNOG GROBLJA

OSTALE ZELENE POVRŠINE

- ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA RAZLIČITIH KATEGORIJA
- ZELENILO U OKVIRU POSLOVANJA
- ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- privatni prilazi
- kolovoz i parkinzi
- pešačka zona

ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за непокретности

B 0000578

КОПИЈА ПЛАНА

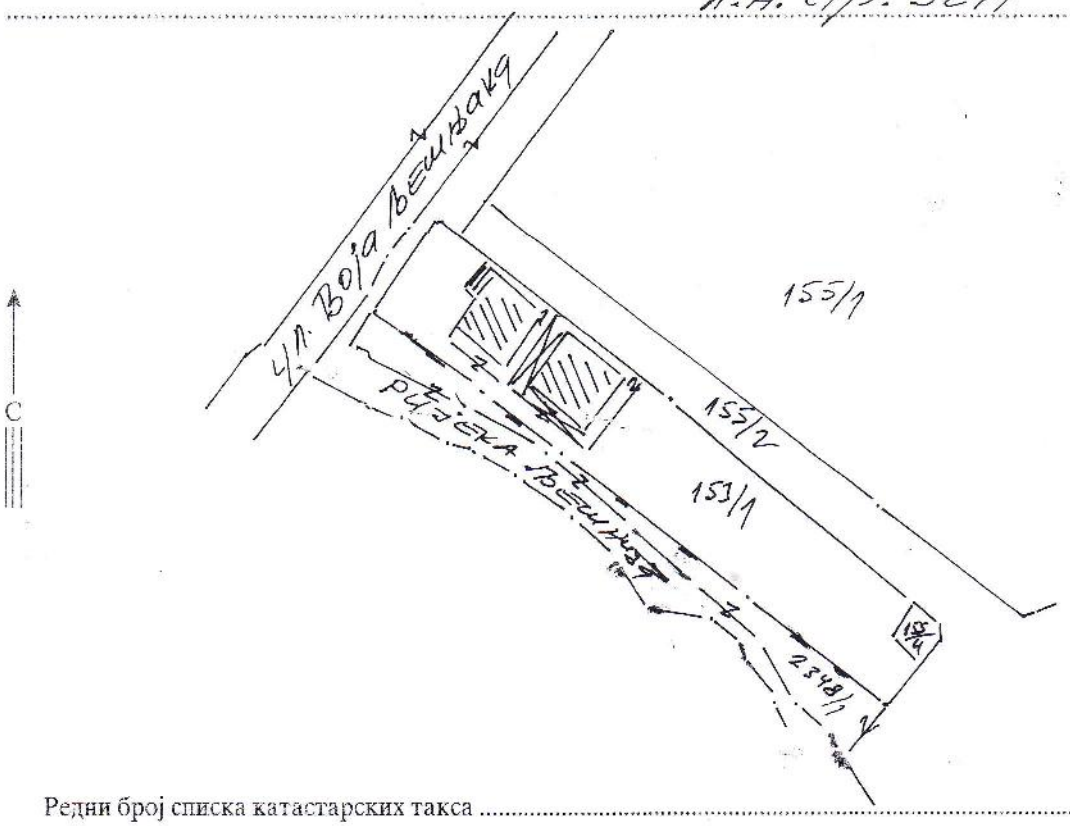
Размјера 1: 1000

Подручна јединица Б.Поље

Кат. општине Б.Поље

Власник - ~~корисник~~ Кочић Шериз Мевлудин - својина 1/1

л.н. бр. 3271



Редни број списка катастарских такса .....

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m²	Еуро	ц.
153/1	пословни објекат у бон току		Ријека Вешњег		1	30		
	пословни објекат у бон току		-"-		1	30		
	земљиште уз бонитетни објекат		Воја Вешњака		7	87		
			обсег		10	47		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

06-10- 2015 год.

28000000021

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7793/2015
Datum: 07.10.2015
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/2-129/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3271 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
153	1		14 38	01/06/2015	VOJA LJEŠNJAKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		787	0.00
153	1	1	11 27	01/06/2015	RIJEKA LJEŠNICA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		130	0.00
153	1	2	11 27	01/06/2015	RIJEKA LJEŠNICA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		130	0.00
								1047	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2401950280028	KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
153	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	981	P 130	/
153	1	1	Poslovni prostor 1	1	1P 104	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028 ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje
153	1	1	Poslovni prostor 1	2	P 104	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028 ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje
153	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	985	1P 130	/
153	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 1	1	1P 104	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028 ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje
153	1	2	Poslovni prostor 1	2	P 24	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028 ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje
153	1	2	Poslovni prostor u izgradnji 2	3	P 80	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028 ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

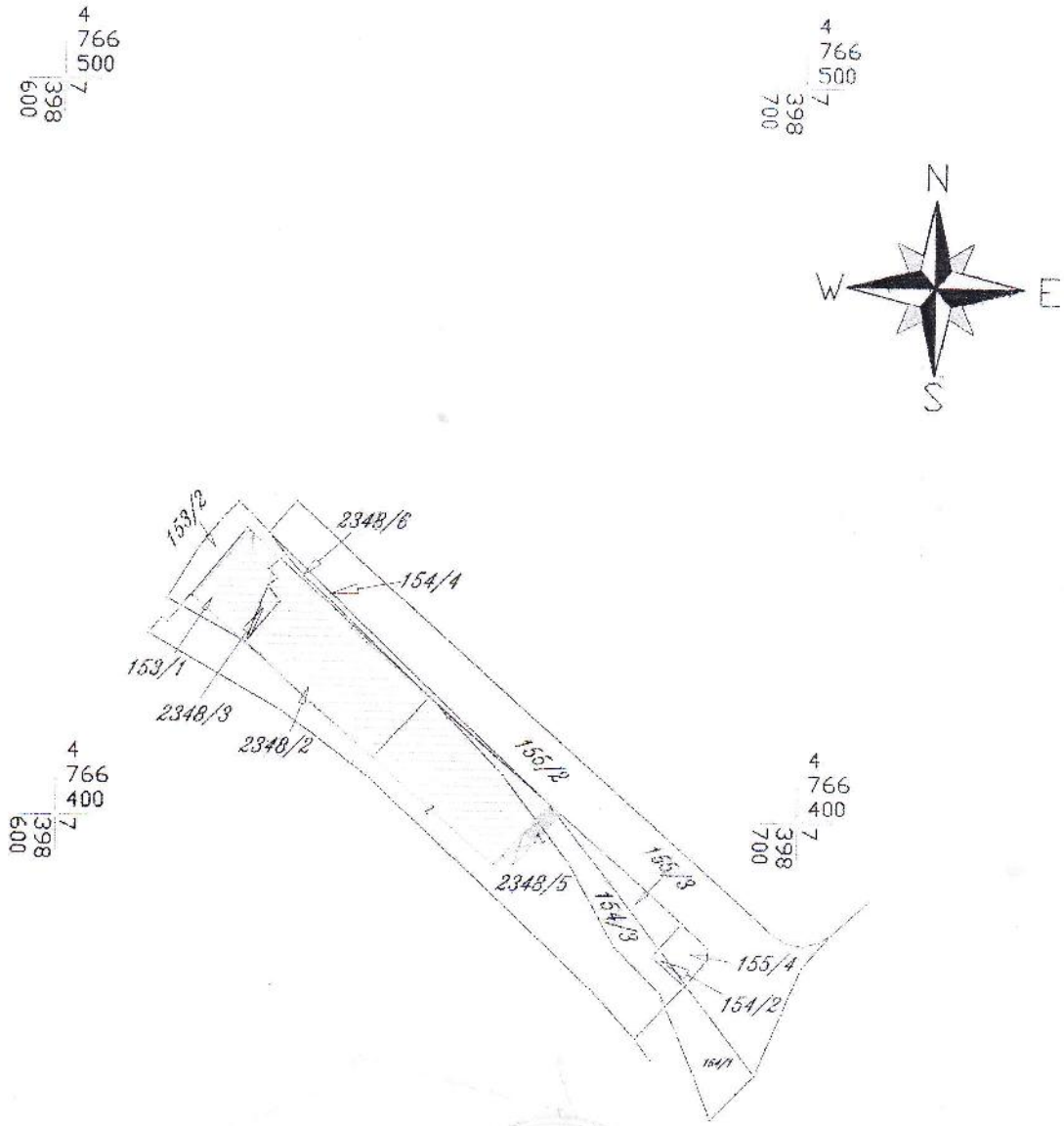
Načelnik

Medojević Vera, dipl pravnik

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Bijelo Polje
Kat. opština: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Približna razmjera: 1:1000

Skica premjera br.
Broj kat. plana:
Tah. zapisnik: sveska
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Vlasnik KP 153/1, 2348/3, 2348/5, KP 2348/2, 154/3, 155/3:
Kadić Idriz Mevludin - svojina 1/1



Snimio dana: 17.05.2014. god.
Geodeta: **Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**
.....
Pregledao dana: 19.01. .....2015. god.
.....
(potpis)

Spisak prijava:.....2015. god.
Spisak promjena:.....2015. god.

STARO STANJE

List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	a	m²	Površ. zgrade ili dijela zgrade m²	Teret i ograničenja	Titular	Bonitetna vrijed.
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
3271	**Kadić Idriz Mevludin**	**153/1**										33		1/1										
	Bijelo Polje	**2348/3**															Dvorište		01	00				
		2348/5															Neplodna zemljišta		00	07				
		2348/6															Neplodna zemljišta		04	85				
		2348/2	1														Dvorište		00	09				
			2														Poslovne zgrade u vanprivredi		01	30				
		154/3															Poslovne zgrade u vanprivredi		01	30				
		155/3															Pašnjak 1. klase		01	26				
																	Dvorište		00	61				
	IZNOS 1:																		10	47				

Obradio: Branko Jovanović, dipl.inž.geod.

Uprava za nekretnine

KO Bijelo

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	a	m²	Zgrade na tuđem zemlj.	Teret i ograničenja
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
3271	**Kadić Idriz Mevludin**	**2348/5**	1								33	33	1/1	1/1			Poslovne zgrade u vanprivredi					
	Bijelo Polje																Zemljište uz vanprivrednu zgradu					
	IZNOS 1:																		10	47		

Obradio: Branko Jovanović, dipl. ing. geod.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština Bijelo Polje
KO Bijelo Polje

N O V O S T A N J E

Redni broj	Broj: Plata	Broj: Skica	Broj: Slučajna	Br. Parcele: osnovni / podbroj	Broj zgrade na parceli	Kućni broj	Ulaz	Spratnost iznad i ispod	Broj dijela zgrade	Način korišćenja zgrade ili dijela zgrade	Sobnost	Površina	Godina izgradnje	Zaštićenost	Naziv korisnika ili prezime i ime vlasnika / Opština, sjedište ili prebivalište ulica i kućni broj	Osnov sticanja	Pravno stanje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				2348/5	1			St+P2+Pk		Poslovna zgrada u vanprivredi		622			Kadić Idriz Mevludin Bijelo Polje	Građenje	
							1	St	1	Poslovni prostor	3	117			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							2	St	2	Poslovni prostor	1	63			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							3	St	3	Poslovni prostor	1	91			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							3	Pr	5	Poslovni prostor	2	229			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							3	P1	12	Poslovni prostor	4	234			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							4	St	4	Poslovni prostor	4	91			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							5	Pr	6	Poslovni prostor	1	119			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							7	Pr	7	Poslovni prostor	1	40			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							8	Pr	8	Poslovni prostor	1	34			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							9	Pr	9	Poslovni prostor	1	34			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							10	Pr	10	Poslovni prostor	1	36			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							11	Pr	11	Poslovni prostor	1	60			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							12	P1	13	Poslovni prostor	14	338			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							12	P2	14	Poslovni prostor	14	376			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
							12	Pk	15	Poslovni prostor	3	426			Kadić Idriz Mevludin	Građenje	
										UKUPNO:		2288					

Obradio: Branko Jovanović, dipl. Inž. geod.

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	16.10.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/1	2222		

epcg
Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: www.epcg.com

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

FC Distribucija –Region 6

Br. 40-06/7467

Bijelo Polje, 16.10.15 godine

Sekretarijatu za uređenje prostora
i održivi razvoj

Predmet : Izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Kadić Mevludina iz Bijelog Polja.

Postupajući po zahtjevu br.40-06- 7201 od 08.10.2015.godine,a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno se pri projektovanju tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta pridržavati tehničkih preporuka EPCG-TP-1b i TP-2. Priključenje postojećeg objekta je moguće sa posebnog izvoda iz postojeće 10/0,4kV MBTS "Dom zdravlja-Pruška"-630kVA.

S poštovanjem,

Zahtjev obradila,
Inženjer II za pristup mreži,
Violeta Knežević,spec.el.ing.

Dostavljeno :
1.naslovu
2.FC Distribuciji
3. a/a

Rukovodilac Regiona 6,
Miloš Konatar,dipl.el.ing.

OPŠTINA BIJELO POLJE
Primljeno: 09.10.2015
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
06/2

D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 **BIJELO POLJE**

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINA BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 9.10.2015 **god.**

Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba:+38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj: 636

Rješavajući po zahtjevu KADIC MEVLUDIN *, D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za priključenje objekta.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br.*** 06/2-129/4-15 ***od*** 7.10.2015 ***.god.,*** dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

VODOVOD od PEVG ϕ 315 prolazi u neposrednoj blizini lokacije gdje se objekat može priključiti. Potrebno je izraditi šaht dim. 120x120x100 sa vodomjerom na daljinsko očitavanje

Fekalna kanalizacija za objekat je izvedena u rijeku Lim prije upotrebe objekta potrebno je izraditi postrojenje za prepadu otpadnih voda

Atmosferska kanalizacija se može sprovesti u rijeku Lešnicu

D.O.O. VODOVOD „Bistrica"
TEHNIČKA SLUŽBA
M.P.
Nikica Žejak, rukovidioc

Društvo sa ograničenom odgovornošću VODOVOD "BISTRICA" BIJELO POLJE 1

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/8-53/15
Bijelo Polje, 08.10.2015.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Povodom Vašeg zahtjeva br.06/2-129/6-15 od 07.10.2015. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele 638 koju čini kat.parcela br.153/1 KO Bijelo Polje u ul. V.Lješnjaka u opštini Bijelo Polje, u predmetu Kadić Mevludina, shodno članu 62 tačka 15, člana 62a stav 3 Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG",br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG",br.40/10, 73/10 i 40/11 i 27/13), obavještavamo vas sledeće:

Shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG",br.20/07 i „Sl.list CG", br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se nalazi na Listi II – Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, **pa je za dati projekat <u>potrebno</u> sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

Crna Gora Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora BIJELO POLJE

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Danijela Lazarević

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
- Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj –
Broj:UP.15/4-2275/1
Bijelo Polje,27.10.2015. godine

SEKRETARIJATU ZA UREDJENJE PROSTORA
- n/r Bošković Saški -

OVDJE

PREDMET: Obaveštenje.

Povodom Vašeg dopisa br.06/2-129/7-15-2275 od 20.10.2015.godine kojim zahtijevate izdavanje vodnih uslova iz naše nadležnosti, a radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za zemljište označeno kat.parcelom br.153/1 KO Bijelo Polje, obavještavamo Vas da shodno Zakonu o vodama („Sl.list RCG",br.27/07 i „Sl. list CG" br.32/11 i 47/11) čl.115. st.2. a na osnovu priloženog nacrta urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br.06/2-129/2-15 od 07.10.2015.godine ne radi se o objektu i radovima koji mogu prouzrokovati kvalitativne ili kvantitativne promjene na vodnom režimu, obavještavamo Vas da za iste radove nijesu potrebni vodni uslovi.

SAVJETNIK ZA VODOPRIVREDU,
Smailović Jasmin