



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/4 - 55
Bijelo Polje, 04.05.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "PRIMA®" Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju fasade – otvaranje ulaza u magacinski dio poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno – poslovne zgrade na katastarskoj parceli br.1148/1 KO Bijelo Polje u ulici Živka Žižića u Bijelom Polju, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi", br.15/11), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Izmjena i dopuna DUP-a "Centralne zone "-Bijelo Polje ("Sl.list RCG-opštinski propisi", br.3/2010) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju fasade – otvaranje ulaza, u magacinski dio poslovnog prostora (upisanog u listu nepokretnosti 414–izvod, br.105-956-3178/2015 od 22.04.2015.godine kao poseban dio 1, površine 325m²) koji se nalazi u prizemlju stambeno – poslovne zgrade na katastarskoj parceli br.1148/1 KO Bijelo Polje u ulici Živka Žižića u Bijelom Polju.

Rekonstrukciju je dozvoljeno izvršiti isključivo u okviru postojećih gabarita i pod uslovom da se ne narušava standard stanovanja ostalih stanara.

Nisu dozvoljene promjene konstruktivnog sistema.

Prilikom izvođenja radova ničim ne ugroziti stabilnost objekta ili njegovih dijelova.

1.Građevinska linija: zadržava se postojeća građevinska linija objekta.

2.Novi ulaz, širine 1,80m, u magacinski prostor, poslovnog prostora, otvara se na zadnjoj fasadi stambeno – poslovne zgrade spuštanjem parapeta ispod postojećeg prozora na kotu ulaznog podesta. Postojeći ulaz u magacinski prostor se zatvara i oblaže fasadnom opekam kao što je postojeća fasada.

U cilju unapređenja vizuelnog identiteta na novom ulazu postaviti eloksiranu bravariju u bijeloj boji kao na susjednim poslovnim prostorima.



3.Rekonstrukciju fasade objekta projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Rekonstrukciju uraditi u skladu sa namjenom, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

4.Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola.

5.Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

6.Objekat se priključuje direktno na ulicu Živka Žižića.

7.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja:ekologije,zaštite od požara,zaštite od buke,zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

8.Projektanu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno se pridržavati propisanih urbanističko - tehničkih uslova.

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

VD SEKRETAR

Milanko Minić

Milanko Minić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3178/2015

Datum: 22.04.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-55, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 414 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1148	1	1	14 38		III SANDŽACKE BRIGADE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA		1163	0.00
								1163	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1148	1	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P10 1163	/
1148	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA 2	1	P 325	Svojina PRIMA R JEDNOČLANO DRUŠTVO SA O.O. ŽIVKA ŽIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002308932
1148	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	72	P 118	Svojina PRIMA R JEDNOČLANO DRUŠTVO SA O.O. ŽIVKA ŽIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002308932
1148	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva RAZMJENA 1	121	P 26	Svojina PRIMA R JEDNOČLANO DRUŠTVO SA O.O. ŽIVKA ŽIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002308932
1148	1	1	Poslovni prostor 1	122	P 24	Svojina PRIMA R JEDNOČLANO DRUŠTVO SA O.O. ŽIVKA ŽIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002308932

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1148	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09/10/2007 0:0	Hipoteka U korist NLB Montenegro banke AD Podgorica na izno s od 200.000.00 e i rokom vraćanja 240 mj. po Ugov oru o hipoteci Ov.br.1978/07





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik



1220854

