



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj-
Br.06/4 - 36
Bijelo Polje, 06.03.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čabarkapa Siniše iz sela Grab, opština Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazena za stajnjak na katastarskoj parceli br.3052 KO Grab u selu Grab, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.15/11), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.7/14) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju bazena za stajnjak, na katastarskoj parceli br.3052 KO Grab u selu Grab, opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Planirano stanje

1. Namjena površina

Predmetna katastarska parcela nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje i shodno planiranoj namjeni površina u zoni OP – ostalih prirodnih površina u koje spadaju šikare, makija, garig, površine stjenovih planinskih padina, sipara-osulina i drugih sličnih neplodnih površina.



Na ostalim prirodnim površinama mogu se graditi objekti prema uslovima datim za određene namjene ukoliko konfiguracija i karakteristike terena omogućavaju izgradnju. U konkretnom slučaju dati su uslovi koji su planom propisani za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja.

Namjena predmetnog objekta je bazen za stajnjak.

III Urbanistički parametri

Veličinu objekata, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekata i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju ove vrste objekata.

Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine.

Prilikom projektovanja objekata neophodno je pridržavati se tehničkih propisa i standarda koji regulišu izgradnju objekata konkretne namjene.

1.Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele.

Ekonomski objekti se postavljaju na način da pravac duvanja dominantnog vjetrova uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom dijelu.

Minimalno rastojanje bazena za stajnjak od susjedne parcele iznosi 7,5m.

Minimalno rastojanje bazena od stambenog objekta, bunara odnosno živog izvora vode je 20m, isključivo na nižoj koti.

2. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

3. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

4. Saobraćaj

Objekat se priključuje preko pristupnog puta na lokalni put (L13) Pavino Polje – Grab.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija sa ucrtanim pristupnim putem (sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih prolazi isti) do javnog puta.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli.

5. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

6. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04, "Sl.list CG", br.26/10, 73/10, 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

7. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore,predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena,kao što su temperaturna inverzija,magle,česte snježne padavine itd.Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima.Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina,dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm.Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine.Najviše padavina ima u novembru,a najmanje u maju.Prosječno godišnje ima 109 kišnih,21 sniježni,23 vedra i 135 oblačnih dana.

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

Pri planiranju slobodnog prostora treba razmišljati prije svega o zaštiti postojećih prirodnih pejzaža, a zatim i o strukturnoj, estetskoj i sanitarno – higijenskoj funkciji zelenih površina i njihovoj mogućoj primjeni, kroz objektivno utvrđivanje mogućnosti samog prostora i detaljnim upoznavanjem sa ekološkim zakonitostima koje djeluju na posmatranom području.

9. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

10. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Napomena: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu kao i dokaz pravu korišćenja pristupnog puta.

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

SEKRETAR

Milanko Minić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Broj	Datum	Org. jed.
434	04.03.2015	0611

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1734/2015

Datum: 02.03.2015

KO: GRAB

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/I-418, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 316 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
3052			16 116		POLJE	Livada 5. klase		8083
								34.76
								8083
								34.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0702941280026	ČABARKAPA VASILJE MILISAV GRAB Grab Grab	Svojina	1/1

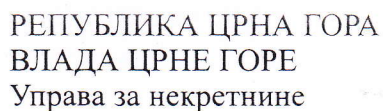
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik





92-103-105/2018 D 0002217

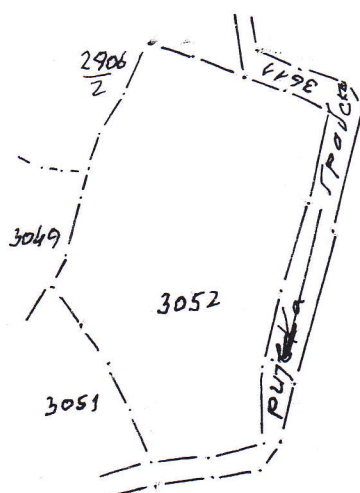
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:2.50...и....

Подручна јединица ...Бијело Поље...

Кат. општине Београд

Власник-корисник Габаркова Василије Милисов



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б. Поле 2.03. 2015 год.

Тврди и овјерава

МЧ/гд

Prostorni plan posebne namjene Bjelica-Komori
z/II prostorni plan auto puta Bar-Boljani (zona ulazja auto puta)



ODLUKA O DONOŠENJU
PLP-a Bičko Polje
od 06.03.2011.

PREDSEDNOSTVO SKUPŠTINE
Džemal Ujasković

OSIEDLNIK SKUPSTINE
Ozrymal Tuskovic



Legenda

Granica PUP-a
Opštinska granica
Državna granica

MARUČULAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		PLANET CLUSTER	
NOŠILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT			
PRILOG	NAJMEJNA POVRŠINA			
RUKOVOĐILAC	MT, Jadranska Plovidb i pomorski arhiv urb.			
ODGOVORNI PLANER	Antonia Jankinska Vega, arhitekta			
	Stevlana Ojancic dipl. prost. planer			
	datum: mart 2014. god.			

datum: mart 2014. god.

R 1:25000

list br. 3

[illegible]





"INFRASTRUKTURA"
 GRANICA STALNOS REZERVATA DIVLJAČI
 REZERVAT DIVLJAČI
 ORIENTACIONA GRANICA KONKURSA



LEGENDA

MREŽA NASELJA.

CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA

OPŠTINSKI CENTAR

ALNI CENTAR

DARNI LOK

LOKALNI
VASELJA

GP.

OPŠTINA PUP-
KO ZEMLJIŠTE

OPŠTINSKA GRADONAČELNIŠTVO

GRANICA
ZAVNA GRANICA

NARČILAC NOSILAC IZDAJE		OPŠTINA BUELO POLJE	
PRILOG		MONTENEGROPROJEKT 	
TITRA		REZIM UREDENJA	
ODGOVORNI PLANER		mr. Jovanka Popović dipl.ing. arh.urb. Antonio Sansara Vego arhitekta Ojdic Stjepana dipl.ing.st.-planer	
datum: 2014.god.		 PLANET CLUSTER R 1/2000 list br 4	

-IZVIZNA STANICA
 PETA
 STALNI GRANIČNI PRELAZI
 OSTALI PRELAZI
 PREGRANIČNA SAGRAJBA
 PLANSKI IZVOVI
 PEĆINE
 SAKRALNA ARHITEKTURA
 INŽNIERSKA ARHITEKTURA
 PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPAD
 KONKESIONA PORUČJA
 HELIOPORT

1. predložiti izjave za registraciju dopravljača državnog otpada,
2. dopravljači državnog otpada i opšta javnopravna preduzeća
3. Planirana dopreznja "Olimpijska kola" * KO Mladostovina
4. Lokacija na lat.par.202/ KO Mladostovina
5. Posljednja odlaganiska Komercija - lat.par.1 KO Dobrotovo
6. Lokacija na lat.par.334 KO Zaton

Lokacije Ravnice do lat.parc.178 KO Ferizica K4
Lokacije "Gigle" do lat.parc.292 KO Maleševac dopreznja za građevinski otpad



