



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2-107/5-15
Bijelo Polje, 16.09.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čabarkapa Novice iz Bijelog Polja, Naselje Gornje Loznice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli broj 203 koju čini dio katastarske parcele br.3742/3 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli broj 203 koju čini dio katastarske parcele br.3742/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice.

Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.3742/3 KO Bijelo Polje ukupne površine 652m², upisana je u listu nepokretnosti - prepis 3626, broj 105-956-6477/2015 od 21.08.2015.godine i kopiji plana br.956-105-350/15 od 24.08.2015.godine.

III Planirano stanje

1. Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu broj 203 čini dio katastarske parcele br.3742/3 KO Bijelo Polje čija je površina 645m².

Granice urbanističke parcele broj 203 su definisane DUP-om naselja Gornje Loznice - grafičkim prilogom Plan parcelacije, regulacije i UTU, tačkama broj 1105, 1104, 1103, 1102, 1097 i 1096 (koordinate tačaka parcelacije su sastavni dio ovih uslova).

2. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranoj za stanovanje srednjih gustina (SS).

U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

3. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 645 m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0.

Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 22,0 m.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).

4. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom planirane urbanističke parcele, a planirana građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije shodno grafičkom prilogu -Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.

Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.

Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Maksimalna kota poda prizemlja je na 0,90m od kote pristupne saobraćajnice.

5. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

6. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

7. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

9. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

10. Saobraćaj

Objekat se priključuje na planirani krak Ulice br. 6 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima preko postojećeg nekategorisanog puta koji ima svoju parcelu br.3743 i 3749 KO Bijelo Polje. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru urbanističke parcele ili u garaži u objektu.

Broj parking mjesta obezbjediti po normativu - 1 PM /1 stan.

11. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane Elektroprivrede CG AD Nikšić- Elektrodistribucije Bijelo Polje su sastavni dio ovih uslova.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

12. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

13. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

14. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

15. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.556 od 03.09.2015.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-da Elektroprivreda CG AD Nikšić- FC Distribucija-Region 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 06/2-107/4-15 od 26.08.2015.godine a koji im je uručen 27.08.2015.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavila tražene elektroenergetske uslove priključena objekta shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Ujeto Kuga
prostor
LJE

- Glavni projekat izraden u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

OBRADILA,

Dobрила Bugarin



VD SEKRETAR,

Aleksandra Bošković







PLAN

LEGENDA:



Površine za stanovanje srednje gustine



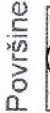
Površine za mešovite namene



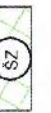
Površine za pejzažno uređenje



Površine javne namene



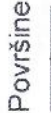
Površine za pejzažno uređenje



Zaštitne šume



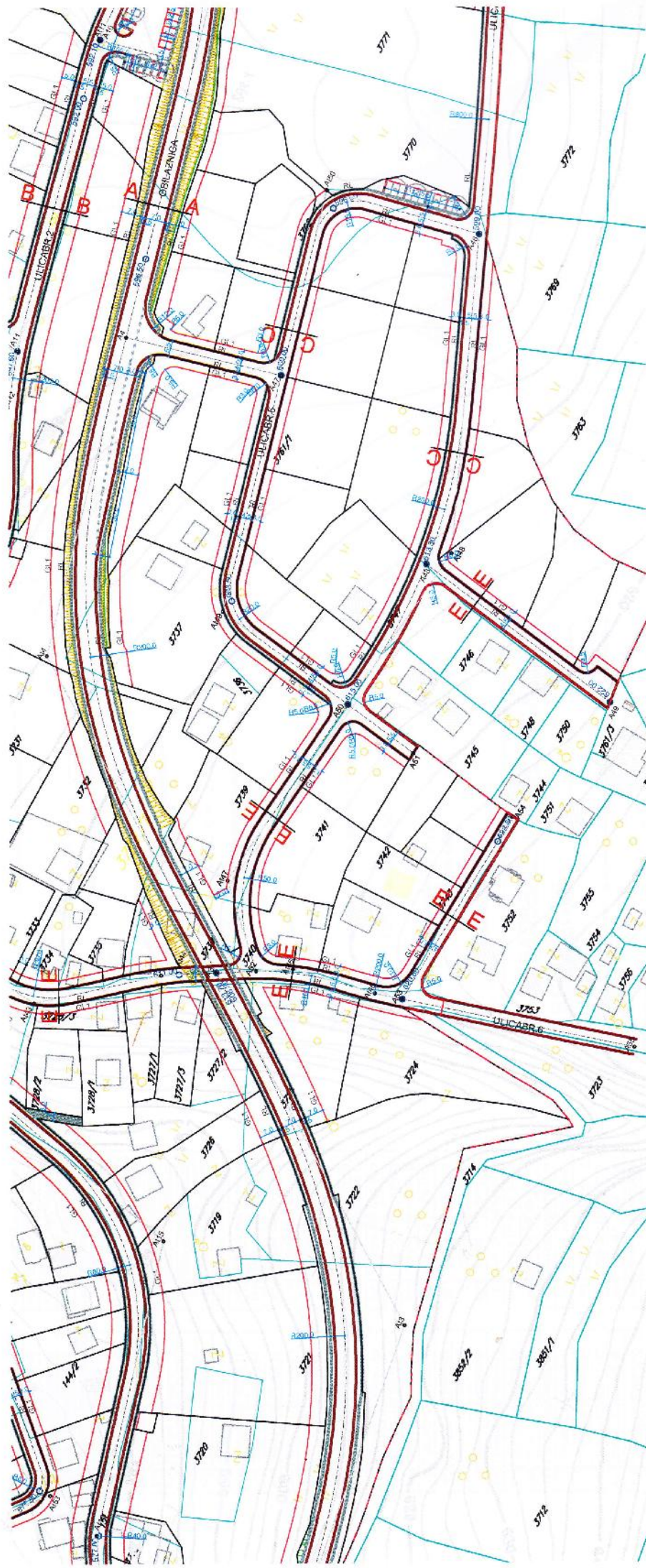
Površine za groblja



Površine komunalne infrastrukture

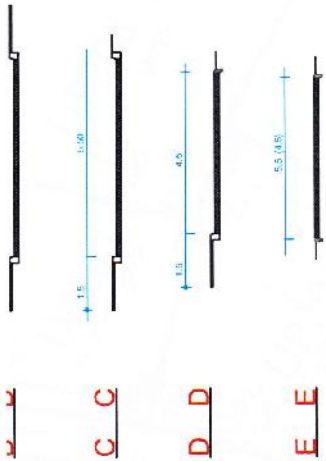


Objekti elektroenergetske infrastrukture



A24	7399119.29	4766565.18
A25	7399255.87	4766091.44
A26	7399396.98	4766798.76
A27	7399464.03	4766821.05
A28	7399502.06	4766860.29
A29	7399592.20	4766886.42
A30	7399730.18	4766889.60
A31	7399738.24	4766893.68
A32	7399547.11	4766781.12
A33	7399557.01	4766747.17
A34	7399492.86	4766709.53
A35	7399541.26	4766774.26
A36	7399558.76	4766662.91
A37	7399561.08	4766653.24
A38	7399578.17	4766685.26
A39	7399537.36	4766661.65
A40	7399383.59	4766663.87
A41	7399339.25	4766643.62
A42	7399278.02	4766602.42
A43	7399381.70	4766777.33
A44	7399708.58	4766677.87
A45	7399707.64	4766513.49
A46	7399540.10	4766430.76
A47	7399462.50	4766496.48
A48	7399430.52	4766398.17
A49	7399420.69	4766308.26
A50	7399374.31	4766398.73
A51	7399371.03	4766360.22
A52	7399277.38	4766370.28
A53	7399254.45	4766320.72
A54	7399369.24	4766318.94
A55	7399320.20	4766241.63
A56	7399140.93	4766419.88
A57	7399053.92	4766365.60
A58	7399095.04	4766416.00

A122	7399878.43	4766238.82
A123	7398957.98	4766381.16
A124	7399037.10	4766490.99
A125	7399088.82	4766530.30
A126	7399186.47	4766619.13
A127	7399237.70	4766660.57
A128	7399293.45	4766713.93
A129	7399342.00	4766764.23
A130	7399399.29	4766788.77
A131	7399479.19	4766828.05
A132	7399544.95	4766833.80
A133	7399654.50	4766884.63
A134	7399737.76	4766889.87
A135	7399742.79	4766811.49
A136	7399916.85	4766766.34
A137	7399557.43	4766657.09
A138	7399367.73	4766664.29
A139	7399284.59	4766603.93
A140	7399142.30	4766568.74
A141	7399238.23	4766485.36
A142	7399231.05	4766474.11
A143	7399229.08	4766432.22
A144	7399259.51	4766398.53
A145	7399284.41	4766359.35
A146	7399291.40	4766330.09
A147	7399299.98	4766394.88
A148	7399438.23	4766383.44
A149	7399380.56	4766443.07
A150	7399525.73	4766484.88
A151	7399024.90	4766397.19
A152	7399056.28	4766382.70
A153	7399082.32	4766341.79
A154	7399145.86	4766415.81
A155	7399170.12	4766459.54
A156	7399439.11	4766876.59
A157	7399435.04	4766701.98
A158	7399495.69	4766720.33



LEGENDA:

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Građevinska linija

Regulaciona linija

granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE

I REGULACIJE

R 1:1000

list br. 16

Investitor:

Opština Bijelo Polje





LEGENDA:

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

UP365

P=36m²

granica plana

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

1393	7399698.49	4766522.93
1394	7399689.63	4766541.70
1395	7399677.09	4766568.29
1396	7399663.53	4766561.87
1397	7399675.81	4766571.00
1398	7399668.85	4766585.77
1399	7399666.03	4766591.74
1400	7399662.36	4766595.08
1401	7399655.55	4766593.73
1402	7399646.30	4766591.83
1403	7399700.01	4766599.60
1404	7399683.00	4766598.45
1405	7399679.10	4766598.15
1406	7399675.42	4766591.75
1407	7399676.60	4766589.26
1408	7399675.24	4766588.62
1409	7399683.70	4766570.67
1410	7399708.85	4766578.87
1411	7399711.22	4766573.31
1412	7399717.98	4766557.44
1413	7399694.72	4766547.31
1414	7399703.16	4766529.42
1415	7399725.21	4766540.49
1416	7399727.97	4766534.01
1417	7399731.10	4766526.67
1418	7399709.56	4766515.85

1093	7399285.31	4766246.42
1094	7399288.74	4766351.43
1095	7399310.58	4766357.94
1096	7399321.00	4766360.04
1097	7399323.23	4766322.28
1098	7399303.76	4766322.75
1099	7399294.48	4766329.91
1100	7399292.21	4766338.52
1101	7399291.15	4766342.97
1102	7399338.60	4766321.92
1103	7399338.80	4766347.00
1104	7399339.02	4766360.99
1105	7399324.15	4766360.68
1106	7399354.80	4766344.20
1107	7399353.47	4766321.56
1108	7399369.48	4766321.18
1109	7399370.26	4766328.38
1110	7399372.13	4766342.81
1111	7399374.45	4766360.14
1112	7399368.27	4766360.29
1113	7399370.66	4766381.09
1114	7399366.10	4766386.65
1115	7399341.31	4766388.70
1116	7399324.14	4766390.12
1117	7399296.02	4766383.60
1118	7399297.82	4766376.47

1018	7399246.38	4766336.89
1019	7399238.97	4766326.90
1020	7399242.09	4766324.05
1021	7399246.14	4766320.10
1022	7399258.29	4766324.33
1023	7399272.91	4766329.15
1024	7399280.42	4766331.81
1025	7399285.65	4766333.44
1026	7399287.71	4766333.85
1027	7399286.87	4766337.24
1028	7399285.44	4766343.19
1029	7399291.27	4766321.61
1030	7399291.89	4766319.71
1031	7399291.48	4766309.37
1032	7399290.99	4766299.16
1033	7399290.82	4766290.20
1034	7399290.55	4766283.26
1035	7399290.16	4766272.12
1036	7399290.11	4766265.77
1037	7399289.75	4766257.11
1038	7399286.69	4766249.04
1039	7399285.76	4766253.01
1040	7399284.51	4766257.88
1041	7399283.63	4766261.83
1042	7399282.38	4766265.40
1043	7399281.18	4766268.96

3.49	4766419.51
1.76	4766417.61
5.81	4766409.42
2.18	4766404.59
6.61	4766396.28
5.68	4766394.50
5.43	4766393.87
4.90	4766407.74
5.91	4766422.16
1.14	4766428.45
3.69	4766431.64
4.27	4766433.75
9.08	4766514.34
1.12	4766514.88
3.09	4766516.30
4.93	4766482.71
5.25	4766478.52
3.22	4766476.39
8.43	4766472.41
6.10	4766479.42
2.59	4766484.64
9.96	4766489.48
0.17	4766495.73
7.43	4766499.77
1.60	4766501.89
7.89	4766514.89







-  Površine za groblja
-  Površine komunalne infrastrukture
-  Objekti elektroenergetiske infrastrukture
-  Drumski saobraćaj
-  Ulica u naselju (kolevoz, rotari i parkirzi)
-  Kolosko-pešački prilazi
-  Parcelacija
-  Granica urbanističke parcele
-  Gradivinska linija
-  Regulatorna linija
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Površina urbanističke parcele

granica plana

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br. 18

Investitor:

Opština Rijeka Polje

Obrađivač:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

SKUPŠTINA OPŠTINE BUELO POLJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU
BR. 02/2017 OD 10.07.2017.

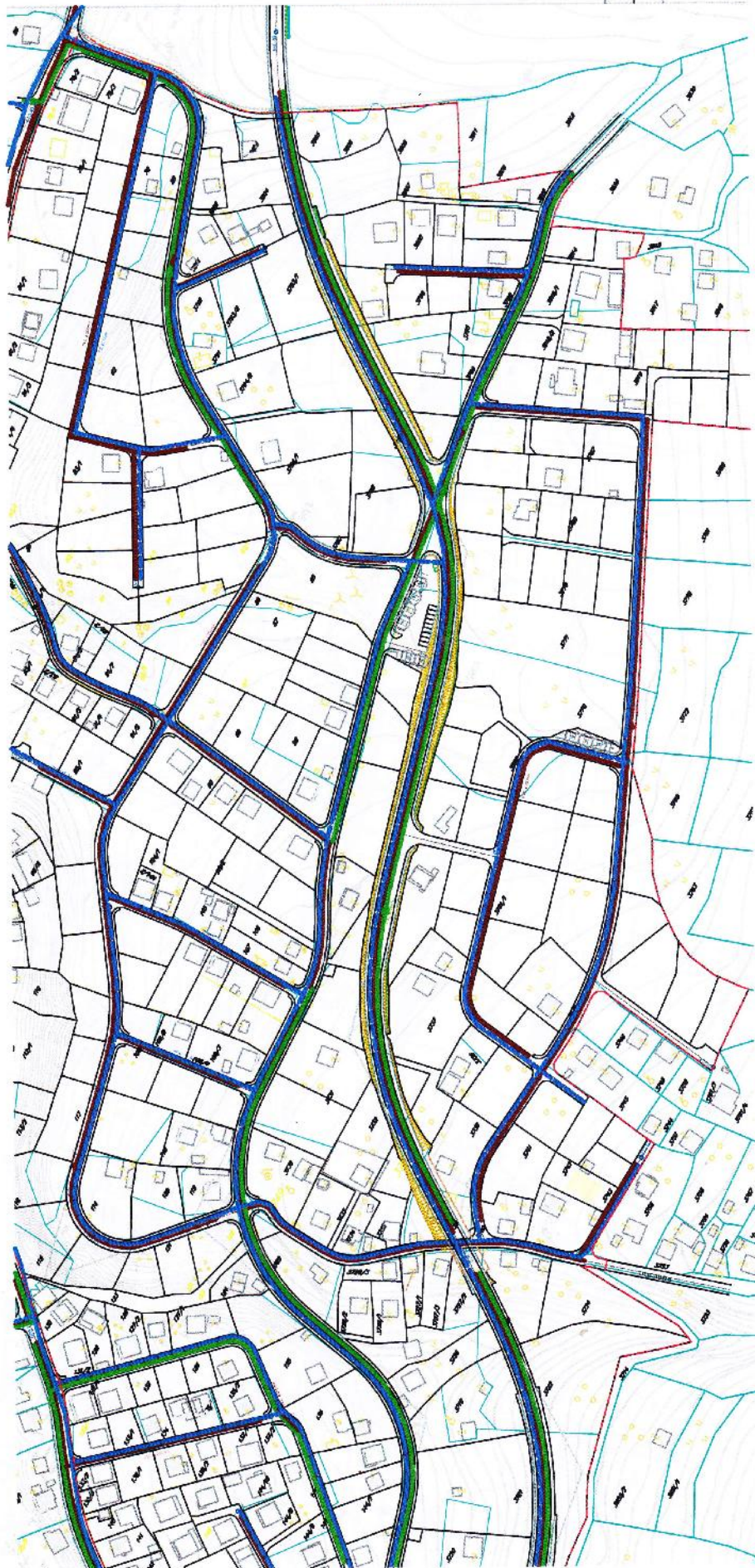
Ime i prezime
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

Odgovorni za rad:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

Projektnik:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU



LEGENDA:

- Podizivna vodovodna mreža
- Planirana vodovodna mreža
- Planirana elektna kanalizacija
- Planirana smjesovita kanalizacija

granična linija

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

Investitor:

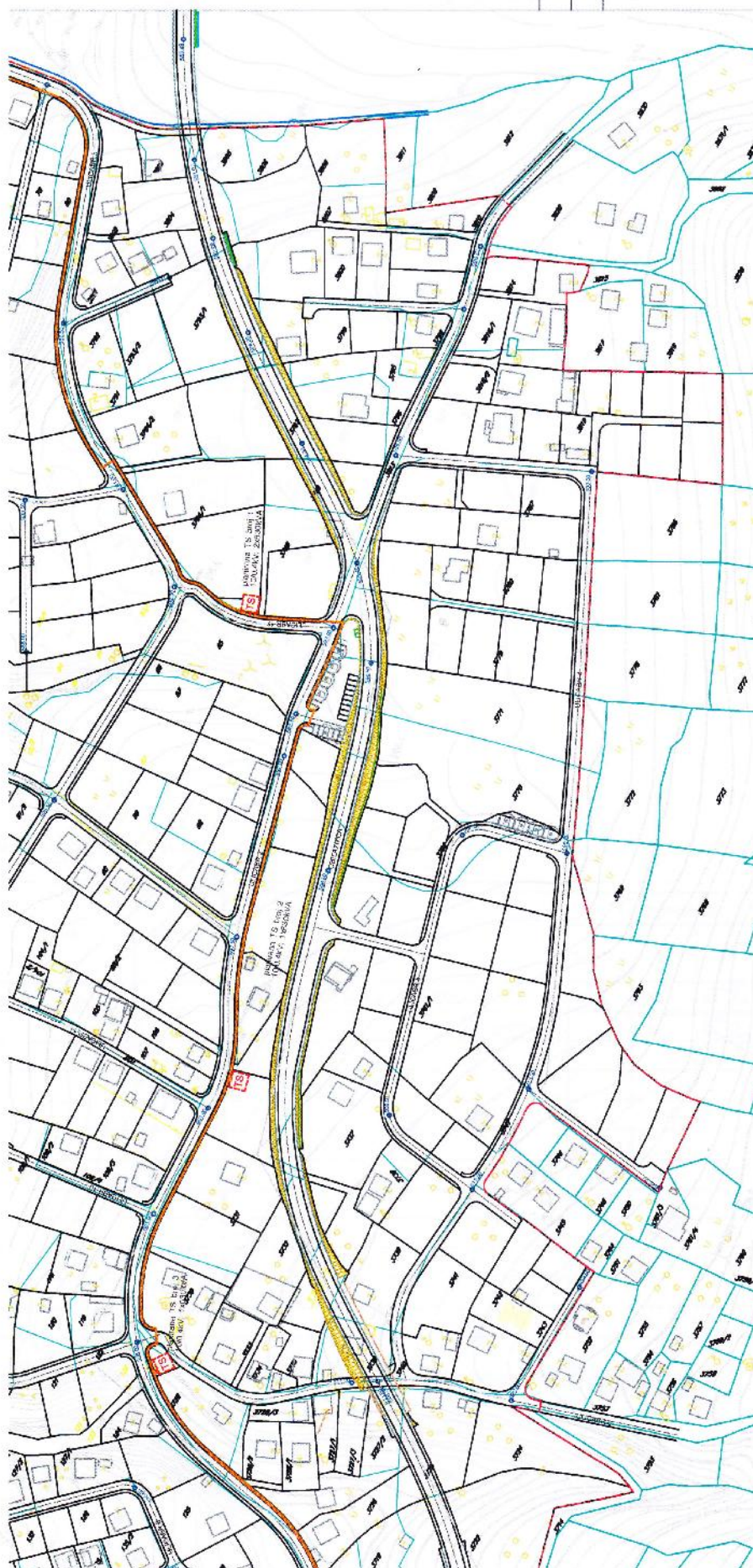
Objavio:

BRČINSTVO IZ OBLASTI
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU





LEGENDA:

Postojba TS 10/0.4kV
Postojba 10kV-ni kabal



Planirana TS 10/0.4kV
Planirani 10kV-ni kabal



granica plana



PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

Izradio:

Opština

Opština:



ŠKOLSTVA ORŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKUMENTACIJI
ODLUKA O DOKUMENTACIJI
ODLUKA O DOKUMENTACIJI
ODLUKA O DOKUMENTACIJI
BR 00-3277 OD 10.07.2012.

*URBAN PROJE

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

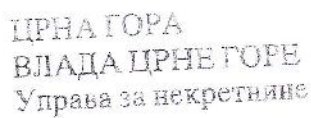
ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ

ANDREJA ANDRIĆ





КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица БЛ ОВЕ

Кат. оплитине БТТОВЕ

Кат. општина: Нове
Власник - корисник: Частаркаја Вукомир Новица

A. H. d). 3626



3741

$\frac{3742}{2}$	$\frac{3742}{3}$	$\frac{3742}{4}$
1871	1247	935

1745

Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

25-08-

2015 год.

Тврди и с
орбиту



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

RUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

105-956-6477/2015

21.08.2015

BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-107/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3626 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3742	3	42 133	22/07/2008	KUŠNI PLAC	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		652	5.87
							652	5.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2605963280013	ČABARKAPA LJUBOMIR NOVICA LOZNICE Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik

Primaljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
03.09.2015	06/2			



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
OPŠTINA BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 03.09.2015. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48;

505-96494-37; 535-5787-81;

Djelovodni broj:

556



Rješavajući po zahtjevu GABARKADA NOVICE, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2-107/3-15 od 26.08.2015 .god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

VODOVOD od PVCφ160 prolazi u
NEPOSREDNOJ BLIZINI LOKACIJE Gdje
SE OBJEKT MOŽE PRIKLYCITI I UGRADITI
VODOMER NA DAVINSKO OČITAVANJE U SAHI
BIM 120X100X1,00

Fekalna kanalizacija NE POSTOJI U
TOJ DIJEI NASELJA POTREBNO JE
IZGRADITI SEPERATOR ZA PRERADU
OTPADNIH VODA

Atmosferska kanalizacija



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
TEHNIČKA SLUŽBA

Nikica Zejak, rukovodioc