



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/5-142/1-15
Bijelo Polje, 16.09.2015. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Begović Šaćira iz Rasova, opština Bijelo Polje od 14.09.2015. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - ograde na katastarskim parcelama br.520/1 i 522/1 KO Rasovo, na osnovu Odluke o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi br.13/15"), na osnovu čl. 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.15/14), Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.7/14), i z d a j e:

USLOVE

-za postavljanje-građenje pomoćnog objekta-

za izgradnju ograde, oko urbanističke parcele koju čine katastarske parcele br.520/1 i 522/1 upisane u posjedovnom listu br.346 KO Rasovo u Bijelom Polju.

Satavni dio ovih uslova čini kopija plana katastarskih parcela br.520/1 i 522/1 KO Rasovo, i izvod iz grafičkog priloga PUP-a Opštine Bijelo Polje :

- Plan saobraćaja
- Plan namjene površine

Ogradu izgraditi granicama katastarske parcele, koja je definisana planom, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi iznosi maksimum 1.50m tako da neprozirni dio bude visine 0.90m, računajući od kote trotoara odnosno terena, a preostali dio do visine 1.40m bude transparentan (kombinacija žičane i žive ograde).

Materijal od koga se rade ograde može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Ogradu graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

Pomoćni objekat se postavlja odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju ograde pored ovih uslova dostaviti:

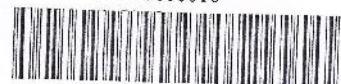
- Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopiju plana
- Grafički prikaz, lokacije i objekta na katastarskoj podlozi urađen u odgovarajućoj razmjeri, u četiri primjerka od kojih dva u digitalnoj formi,

-List nepokretnosti bez tereta i ograničenja ili građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat.

Ovi uslovi važe do roka važenja planskog dokumenta - PUP-a Opštine Bijelo Polje.

OBRADIO
Feriz Bahović





PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Broj: 105-956-6612/2015

Datum: 27.08.2015

KO: RASOVO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu DIZDAREVIĆ EMIR, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 346 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto		Obim prava
6028000002408	BEGOVIĆ MUHAREM ŠAČIR RASOVO B.POLJE Rasovo		1/1
		Stvarno pravni odnos	
		SOPSTVENIK - POSJEDNIK	

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prilog	SP Pripis	Primjedba
520	1		3 20	OKUŠNICA LIVADA	2	1361	8.57	22/2015 346/1	
522	1		3 20	OKUŠNICA NIVA	2	2225	28.04	22/2015 346/1	
						3586	36.61		

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05, 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).



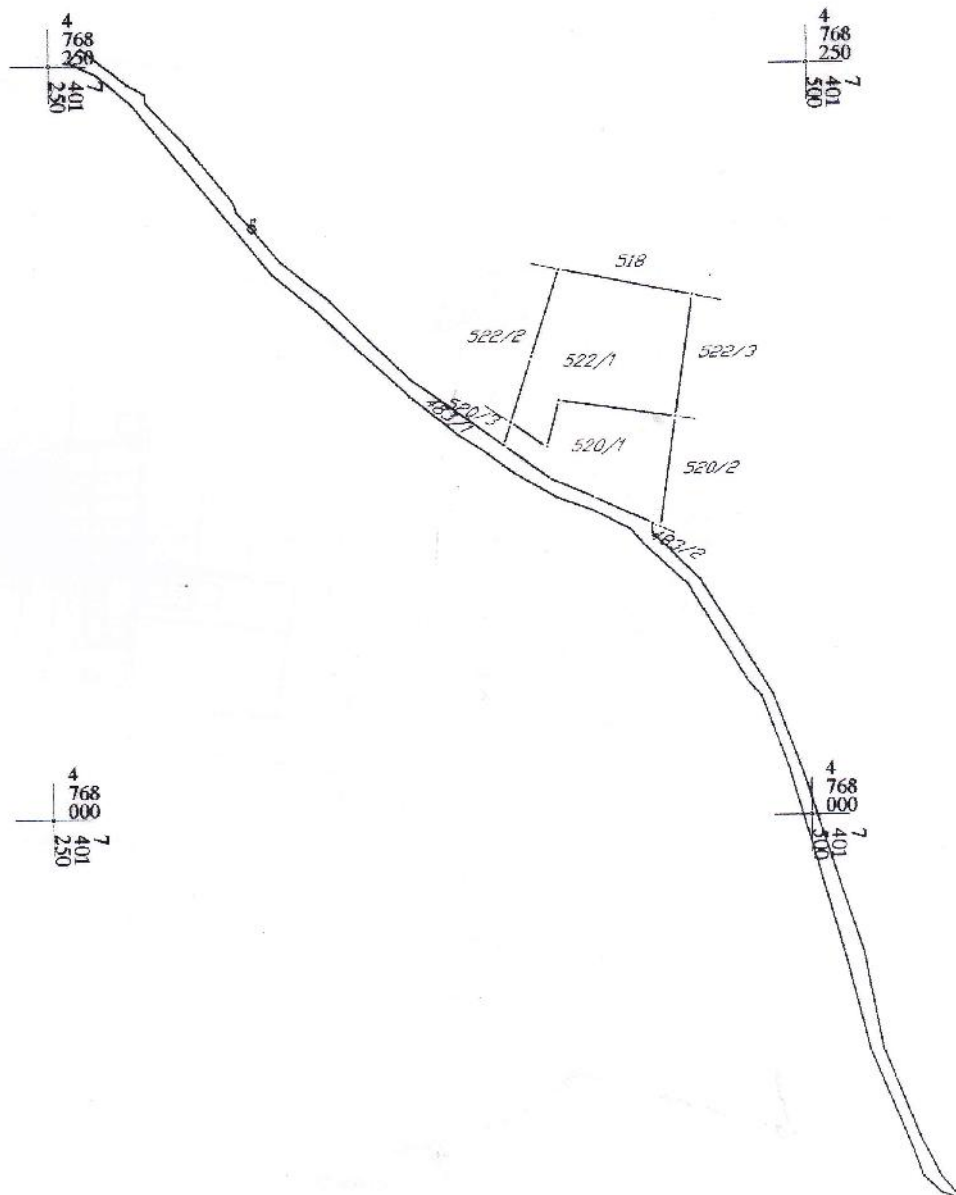
Načelnik

Medojević Vera, dipl pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:



LACDUA

V R A W A ^ A

SELO

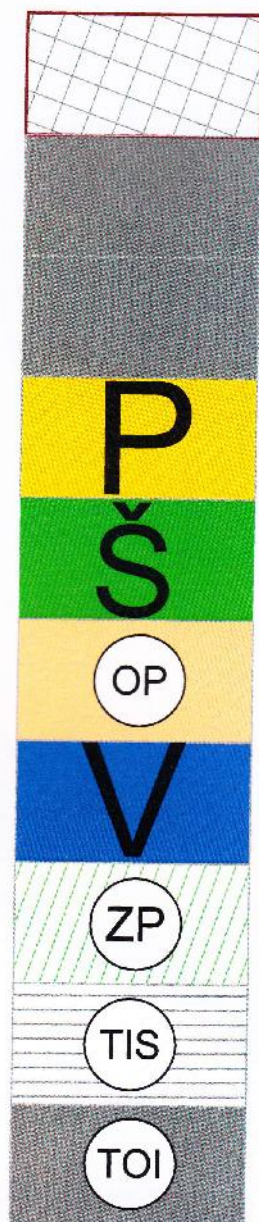
RASOVO SELO

BOJANSKA RJEKA

O. Resnik

Ras.
Res.

LEGENDA :



POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena
generalna urbanistička razrad

Površine ostalih naselja

Izdvojeno gradjevinsko zemljište

Poljoprivredne površine

Šumske površine

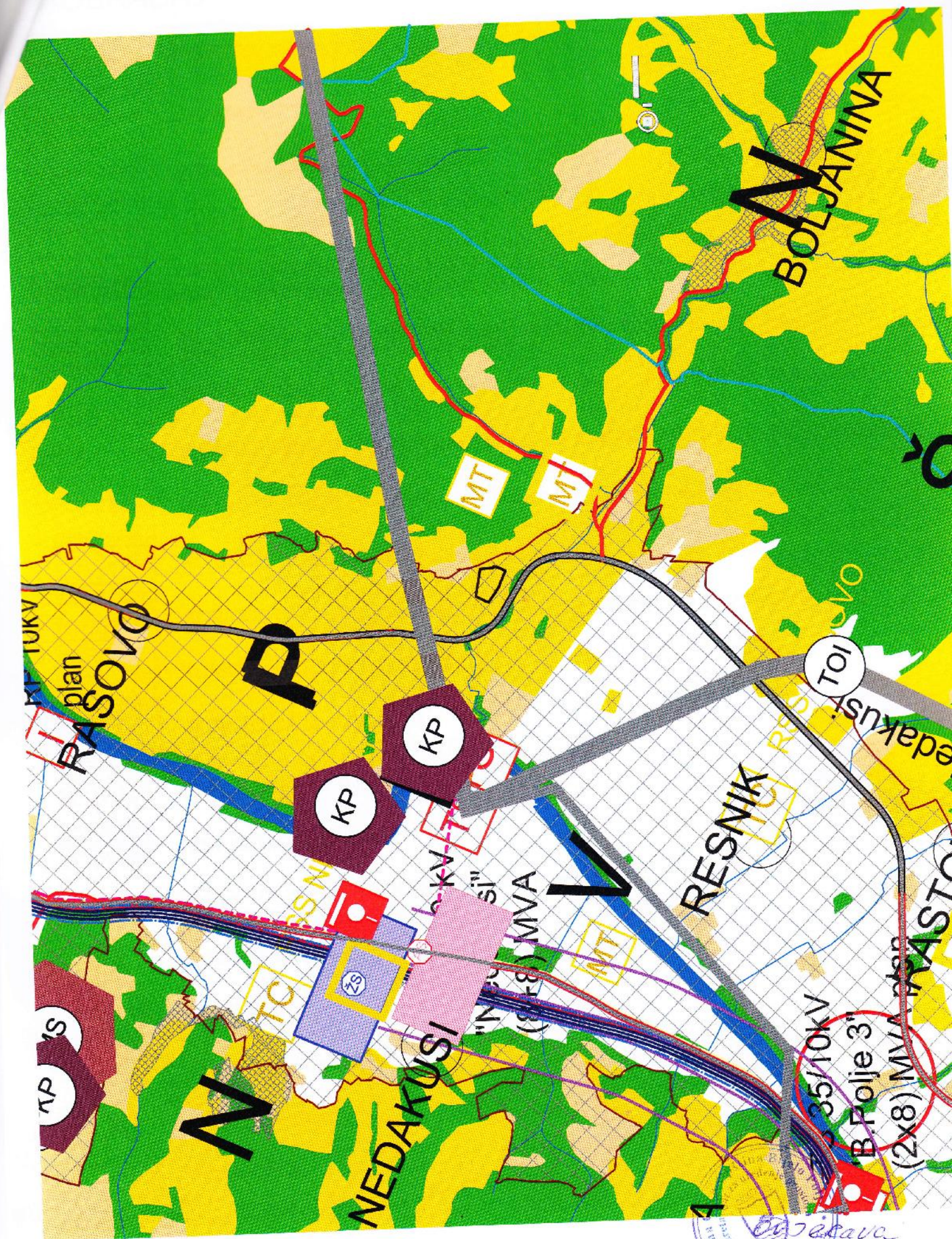
Ostale prirodne površine

Vodene površine

Zaštićena područja

Površine i koridori saobraćajne infrastrukture

Površine i koridori ostale infrastrukture



C. J. Cava

SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56.42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56,89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400,0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	HELIODROM
	ŽIČARA

