



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/4 – 110
Bijelo Polje, 7.9.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Baltić Ivana iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju i nadogradnju potkrovlja na porodičnoj stambenoj zgradi na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.2049 KO Bijelo Polje u naselju Rakonje shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi " , br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Rakonje („Sl.list CG - opštinski propisi, br.10/09) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za nadogradnju potkrovlja i dogradnju na porodičnoj stambenoj zgradi na urbanističkoj parceli, koju čini dio katastarske parcele br.2049 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Rakonje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu čini dio katastarske parcela br.2049 KO Bijelo Polje, čije su koordinate date u izvodu iz grafičkog priloga plana koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Prije izrade projektne dokumentacije neophodno je uraditi Elaborat parcelacije po DUP – u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne urbanističke parcele.

Elaborat je sastavni dio tehničke dokumentacije.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranih mješovitih namjena – djelatnosti sa stanovanjem (SMN).



2. Urbanistički parametri

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 60%.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,4.

Maksimalna spratnost novog objekta je P+1+Pk – max 12,0m do kote vijenca. Visina objekta je rastojanje od nulte kote (tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta)

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosog krova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu, a ne na susjedne parcele. Nije dozvoljena izgradnja mansardnog krova sa prepustima, niti krova koji na bilo koji način izlazi iz gabarita zgrade. Maksimalna visina nadzidka potkrovnje etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1,60m.

Najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli (bez parkinga) je 30%.

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom planirane urbanističke parcele.

Građevinska linija prema gradskoj saobraćajnici je na 4,0m od regulacione linije.

Građevinska linija prema željezničkoj pruzi je 8,0m od osovine pruge shodno tehničkim uslovima br.5784 od 01.9.2015.godine izdatim od strane Željezničke infrastrukture Crne Gore – AD Podgorica.

Minimalna udaljenost objekta od bočnih granica parcele min 1,5m.

S obzirom da je objekat na kome se vrši nadogradnja potkrovlja na manjem rastojanju od planom dozvoljenog rastojanja od granice katastarske parcele br.2050 KO Bijelo Polje to je neophodno uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti ovjerenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Rekonstrukciju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Nadzidivanje objekta je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posledice po objekat.



U suprotnom potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje direktno na postojeću saobraćajnicu shodno grafičkom prilogu Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije koji je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

Parkiranje riješiti isključivo na sopstvenoj parceli po principu 1 stan – 1 parking mjesto.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-
EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, dokaz o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu i ovjerenu saglasnost vlasnika susjedne parcele br.2050 KO Bijelo Polje, za predmetnu dogradnju i nadogradnju.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta za predmetno područje.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tehnički uslovi br.5784 od 01.9.2015. godine izdati od Željeznička infrastrukture Crne Gore AD - Podgorica

VD SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Broj: 5784
Podgorica, 01.09.2015. godine

Tel/fax: +382 (0) 50 432 921

Crna Gora

OPŠTINA BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za uređenje prostora

03.09.2015			
Org. jed.	Org.	Poljag	Vrijednost
06/4	1407		

Sekretarki,
Veri Medojević

84.000 Bijelo Polje
Ul. Slobode bb

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici i Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, Zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 06/4-110/1 od 20.08.2015.godine (ŽICG br.5624 od 24.08.2015.godine) i Izveštaja komisije br. 5776 od 01.09.2015.god. određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD Podgorica br. 5689, od 26.08.2015.godine, izdaju se sledeći

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju postojeće porodične stambene zgrade i dogradnju stepeništa na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele broj 2049 KO Bijelo Polje u naselju Rutke u Opštini Bijelo Polje:

1. Projekat treba izraditi u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata sa najnovijim dopunama;
2. Projekat treba izraditi u skladu sa važećim tehničkim standardima i normama koje važe za izradu projekata ovakve vrste, kao i urbanističko-tehničkim uslovima za projektovanje izdatih od strane Organa lokalne samouprave;
3. Geodetski situacioni plan terena sa svim potrebnim kotama neophodnih za projektovanje objekata.
4. Sve radove projektom predvidjeti isključivo na zemljištu koje nije u vlasništvu Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica;
5. Prilikom izrade projektne dokumentacije u svemu ispoštovati odredbe člana 20 novog Zakona o željeznici (S.list CG broj 27/2013). U naprijed navedenom članu je precizirano da:

Stav 1....."U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U skladu sa naprijed navedenim, zona gradnje se definiše na udaljenosti od 8.00 metara od osovine pruge, te u vezi sa tim svi eventualni radovi na rastojanju manjem od 8.00 metara su zabranjeni i neodobreni od strane ŽICG AD Podgorica.

Infrastrukturni pojas – je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnosloški razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta.
Pružni pojas – je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na rastojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi u naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka.

6. Kako je postojeća stambena zgrada na udaljenosti od 25 metara. Usled relativno male udaljenosti objekata u odnosu na željezničku prugu, neophodno je definisati parametre za projektovanje i eliminisanje eventualnih uticaja odvijanja željezničkog saobraćaja na objekte (dinamički uticaji i sl.). Ovo iz razloga da odvijanje željezničkog saobraćaja ne može imati bilo kakav negativan uticaj ili prouzrokovati oštećenje na objektima, niti ŽICG AD Podgorica može biti odgovorna prema bilo kom licu za navedeno.
7. Pri projektovanju uzeti u obzir sve mjere zaštite zbog blizine pruge i uticaja kontaktne mreže 25 KV, 50 Hz.
8. Ukoliko je neophodno uraditi Projekat organizacije i tehnologije izvođenja radova u uslovima odvijanja željezničkog saobraćaja.

Napomena: Nakon izrade projektne dokumentacije, a pri tom poštujući sve naprijed navedene tehničke uslove, istu dostaviti Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD-Podgorica radi dobijanja pozitivnog mišljenja i konačne saglasnosti.

Prilog: Izvještaj Komisije br.5776 od 01.09.2015.godine

Obradio:

Milica Velić, dipl.građ.inf.

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing



POMOĆNIK IZVRŠNOG DIREKTORA

Milovan Strunjaš, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove
- a/a



Broj: 5776
Podgorica, 01.09.2015.godine

IZVJEŠTAJ

*Komisije formirane Rješenjem Izvršnog
direktora br.5689, od 26.08.2015.godine*

Komisija u sastavu:

Mirsad Velu, dipl.građ.ing.	, predsjednik
Semir Alomerović, Spec.sci.geod.	, član
Pavle Popović, dipl.el.ing.	, član

Zadatak Komisije:

Komisija ima zadatak da, pridržavajući se važećih zakonskih i drugih propisa, utvrdi uslove za izradu tehničke dokumentacije i definiše građevinske linije u vezi sa zahtjevom Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje za nadogradnju potkrovlja i dogradnju stepeništa na porodičnoj stambenoj zgradi na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele broj 2049 KO Bijelo Polje.

Osnovni podaci o podnosiocu Zahtjeva:

Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet razmatranja Komisije:

Izdavanje tehničkih uslova i definisanje građevinske linije potrebne za izradu tehničke dokumentacije za nadogradnju porodične stambene zgrade i dogradnju stepeništa (prema pruzi), na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele broj 2049 KO Bijelo Polje u naselju Rakonje u Opštini Bijelo Polje.

KOMISIJA JE RADILA SLJEDEĆE:

I. UVID U POSTOJEĆU I RASPOLOŽIVU DOKUMENTACIJU

1. Dopis br.06/4-110/1 od 20.08.2015.godine, (ŽICG br.5624 od 24.08.2015.godine), kojim se Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje obraća ŽICG, za davanje tehničkih uslova vezano za predmetni zahtjev.
Sastavni dio dopisa je i *Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta.*
2. Uzdužni profil i trasa elektro kablova na predmetnoj dionici.



II. OBILAZAK TERENA

Dana 31.08.2015.godine Komisija je u punom sastavu izašla na lice mjesta. Prethodnog dana je kontaktiran i obaviješten o namjerama Komisije, podnosioc Zahtjeva Sekretarijatu za uređenje Opštine Bijelo Polje, **Baltić Ivan**, i isti je prisustvovao obilasku.

Na terenu je konstatovano sljedeće:

- Predmetni plac se nalazi sa desne strane pruge od km 301+640 – km 301+651 na odstojanju od 8,00 m od osovine pruge.
- Na predmetnom lokalitetu:
 - pruga je u pravcu,
 - zemljište u vlasništvu ŽICG je 8,00 m od osovine pruge,
 - elektro kablovi su sa desne strane pruge na udaljenosti 2,35 m od osovine kolosjeka
- Postojeći objekat se nalazi na 25,00 m od osovine pruge.

III. TEHNIČKI USLOVI

Imajući u vidu:

- donijeto Rješenje za rad komisije, od strane Izvršnog direktora,
- postojeću raspoloživu dokumentaciju (tačka I ovog Izvještaja),
- stanje na terenu,

izdaju se sledeći **TEHNIČKI USLOVI:**

1. Projekat treba izraditi u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata sa najnovijim dopunama;
2. Projekat treba izraditi u skladu sa važećim tehničkim standardima i normama koje važe za izradu projekata ovakve vrste, kao i urbanističko-tehničkim uslovima za projektovanje izdatih od strane Organa lokalne samouprave;
3. Geodetski situacioni plan terena sa svim potrebnim kotama neophodnih za projektovanje objekata;
4. Sve radove projektom predvidjeti isključivo na zemljištu koje nije u vlasništvu Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica;
5. Prilikom izrade projektne dokumentacije u svemu ispoštovati odredbe člana 20 novog Zakona o željeznici (S.list CG broj 27/2013). U naprijed navedenom članu je precizirano da:

Stav 1....."U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U skladu sa naprijed navedenim, zona gradnje se definiše na udaljenosti od 8.00 metara od osovine pruge, te u vezi sa tim svi eventualni radovi na rastojanju manjem od 8.00 metara su zabranjeni i neodobreni od strane ŽICG AD Podgorica.

Infrastrukturni pojas – je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnosloški razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta.
Pružni pojas – je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na rastojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi u naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka.

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD – PODGORICA

Trg. Golootočkih žrtava broj 13, 81000 Podgorica

tel/fax. + 382 20 441-450, +382 20 441-235, E-mail: zdravko.medenica@zicg.me



II. OBILAZAK TERENA

Dana 31.08.2015.godine Komisija je u punom sastavu izašla na lice mjesta. Prethodnog dana je kontaktiran i obaviješten o namjerama Komisije, podnosioc Zahtjeva Sekretarijatu za uređenje Opštine Bijelo Polje, **Baltić Ivan**, i isti je prisustvovao obilasku.

Na terenu je konstatovano sljedeće:

- Predmetni plac se nalazi sa desne strane pruge od km 301+640 – km 301+651 na odstojanju od 8,00 m od osovine pruge.
- Na predmetnom lokalitetu:
 - pruga je u pravcu,
 - zemljište u vlasništvu ŽICG je 8,00 m od osovine pruge,
 - elektro kablovi su sa desne strane pruge na udaljenosti 2,35 m od osovine kolosjeka
- Postojeći objekat se nalazi na 25,00 m od osovine pruge.

III. TEHNIČKI USLOVI

Imajući u vidu:

- donijeto Rješenje za rad komisije, od strane Izvršnog direktora,
- postojeću raspoloživu dokumentaciju (tačka I ovog Izvještaja),
- stanje na terenu,

izdaju se sledeći **TEHNIČKI USLOVI:**

1. Projekat treba izraditi u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata sa najnovijim dopunama;
2. Projekat treba izraditi u skladu sa važećim tehničkim standardima i normama koje važe za izradu projekata ovakve vrste, kao i urbanističko-tehničkim uslovima za projektovanje izdatih od strane Organa lokalne samouprave;
3. Geodetski situacioni plan terena sa svim potrebnim kotama neophodnih za projektovanje objekata;
4. Sve radove projektom predvidjeti isključivo na zemljištu koje nije u vlasništvu Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica;
5. Prilikom izrade projektne dokumentacije u svemu ispoštovati odredbe člana 20 novog Zakona o željeznici (S.list CG broj 27/2013). U naprijed navedenom članu je precizirano da:

Stav 1....."U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U skladu sa naprijed navedenim, zona gradnje se definiše na udaljenosti od 8.00 metara od osovine pruge, te u vezi sa tim svi eventualni radovi na rastojanju manjem od 8.00 metara su zabranjeni i neodobreni od strane ŽICG AD Podgorica.

*Infrastrukturni pojas – je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnosloški razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta.
Pružni pojas – je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na rastojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi u naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka.*



6. Kako je postojeća stambena zgrada na udaljenosti od 25 metara od osovine pruge. Usled relativno male udaljenosti objekta u odnosu na željezničku prugu, neophodno je definisati parametre za projektovanje i eliminisanje eventualnih uticaja odvijanja željezničkog saobraćaja na objekte (dinamički uticaji i sl.). Ovo iz razloga da odvijanje željezničkog saobraćaja ne može imati bilo kakav negativan uticaj ili prouzrokovati oštećenje na objektima, niti ŽICG AD Podgorica može biti odgovorna prema bilo kom licu za navedeno.
7. Pri projektovanju uzeti u obzir sve mjere zaštite zbog blizine pruge i uticaja kontaktne mreže 25 KV, 50 Hz.
8. Ukoliko je neophodno uraditi Projekat organizacije i tehnologije izvođenja radova u uslovima odvijanja željezničkog saobraćaja.

Napomena: Nakon izrade projektne dokumentacije, a pri tom poštujući sve naprijed navedene tehničke uslove, istu dostaviti Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD- Podgorica radi dobijanja pozitivnog mišljenja i konačne saglasnosti.

Članovi Komisije:

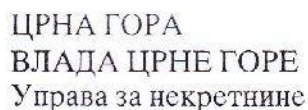
Mirsad Veljuz dipl.građ.ing. , predsjednik

Semir Alomerović, Spec.sci.geod. , član

Pavle Popović, dip.el.ing. , član

Dostavljeno:

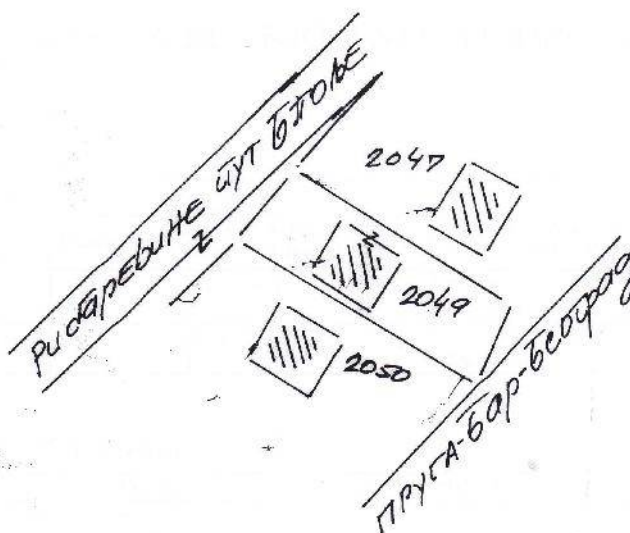
- Izvršni direktor
- Pomoćnik izvršnog direktora, M.Strunjaš
- Članovima Komisije
- Sektoru za održ.građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opš. i pravne pos.
- a/a



910-10F340/11- B 0000552

Размјера 1: 1000

Власник - корисник Државна агенција - својина //
Борислав Радовановић - корисник //



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

20-09-2015 год.

субмузика



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6393/2015

Datum: 18.08.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/I-5036, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 106 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2049		17 75		RAKONJE	Dvorište NASLJEDE		328	0.00
2049	1	17 75		RAKONJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		88	0.00
							416	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE. Bijelo Polje	Svojina	1/1
2001950280038	BALTIĆ RADOŠLAV RADOLJUB RAKONJE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2049		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	976	1P 88	/
2049		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 3	1	1P 70	Svojina BALTIĆ RADOŠLAV RADOLJUB RAKONJE BIJELO POLJE Bijelo Polje 2001950280038 1/1
2049		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P 70	Svojina BALTIĆ RADOŠLAV RADOLJUB RAKONJE BIJELO POLJE Bijelo Polje 2001950280038 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2049				1	Dvorište	13/03/2006 0:0
					Hipoteka Hipoteka na iznos od 10.000 eura redovna godišnja kamatna stopa od 8.5% i rok otplate 84 mjeseca u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica po ugovoru o hipoteci Ov.br. 1467/06 Osn.suda u B.Polju.	





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2049		1		2	Porodična stambena zgrada	13/03/2006 0:0	Hipoteka Hipoteka na iznos od 10.000 eura redovna godišnja kamatna stopa od 8.5% i rok otplate 84 mjeseca u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica po ugovoru o hipoteci Ov. br.1467/06 Osn.suda u B.Polju
2049		1		1	Porodična stambena zgrada	13/03/2006 0:0	Hipoteka Hipoteka na iznos od 10.000 eura redovna godišnja kamatna stopa od 8.5% i rok otplate 84 mjeseca u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica po ugovoru o hipoteci Ov. br.1467/06 Osn.suda u B.Polju.
2049		1	1	1	Nestambeni prostor	13/03/2006 0:0	Hipoteka Hipoteka na iznos od 10.000 eura redovna godišnja kamatna stopa od 8.5% i rok otplate 84 mjeseca u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica po ugovoru o hipoteci Ov. br.1467/06 Osn.suda u B.Polju
2049		1	2	1	Stambeni prostor	13/03/2006 0:0	Hipoteka Hipoteka na iznos od 10.000 eura redovna godišnja kamatna stopa od 8.5% i rok otplate 84 mjeseca u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica po ugovoru o hipoteci Ov. br.1467/06 Osn.suda u B.Polju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



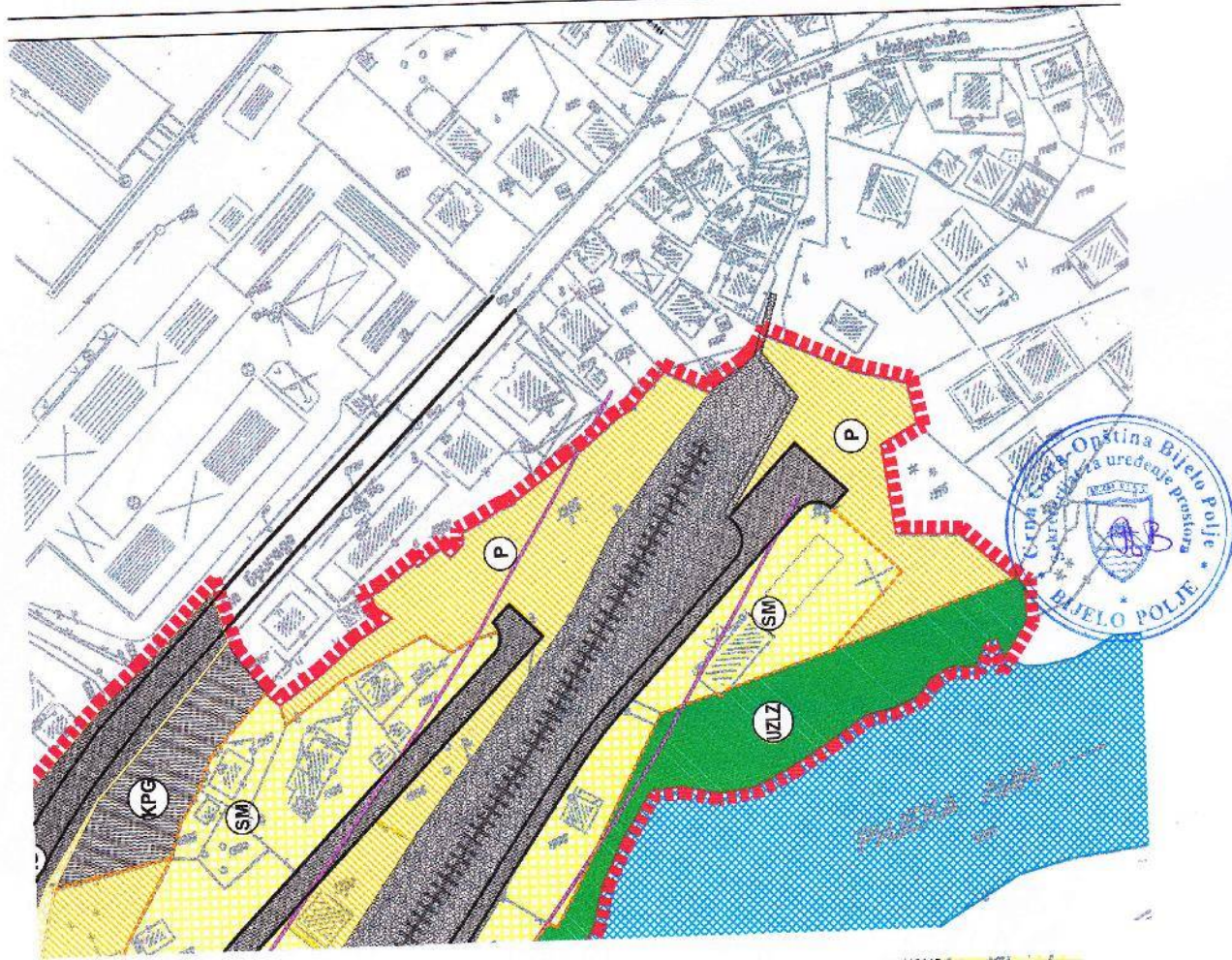
Načelnik

Medojević Vera, dipl pravnik

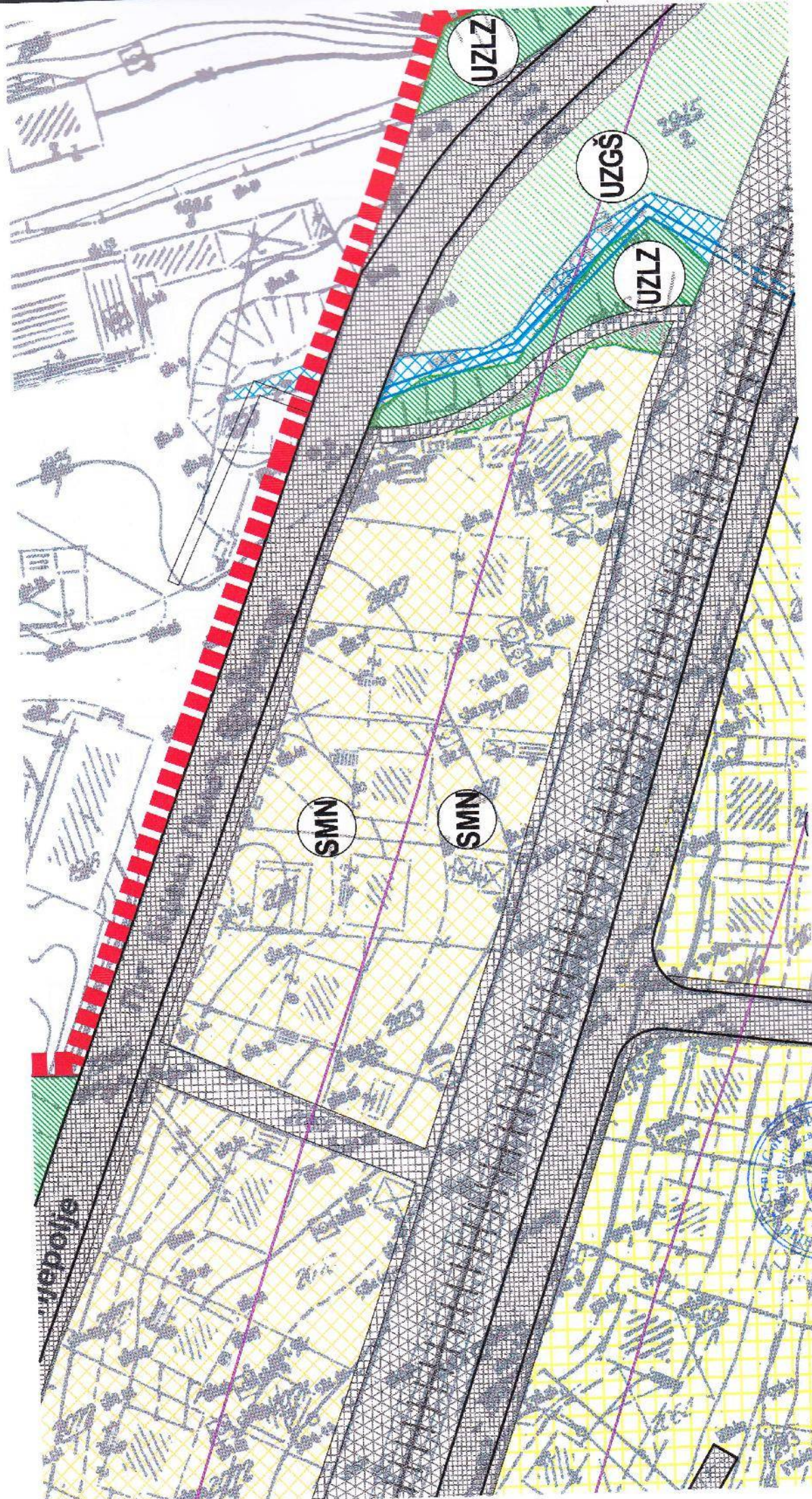


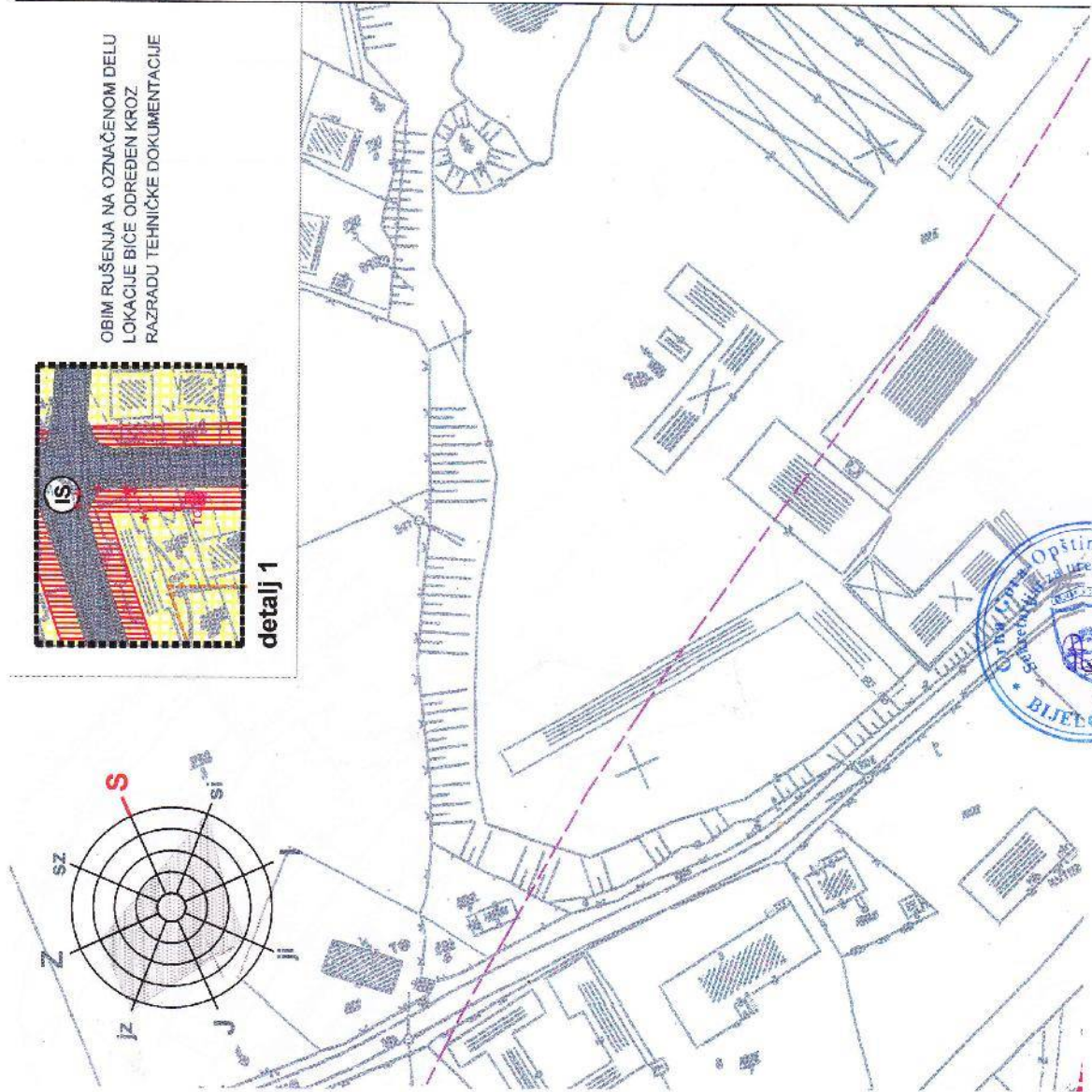
1283393



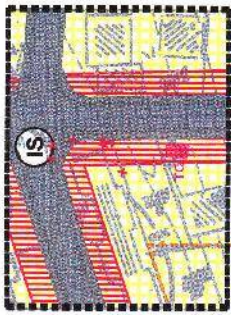


CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
projekat:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE RAKONJE
naručilac:	OPŠTINA BIJELO POLJE
prilog:	2
namena površina	plan
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer
autori priloga:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer Nadežda Korugić, arh. tehn.
razmjera:	1 : 1000
mart 2008. godine	
	
Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT	





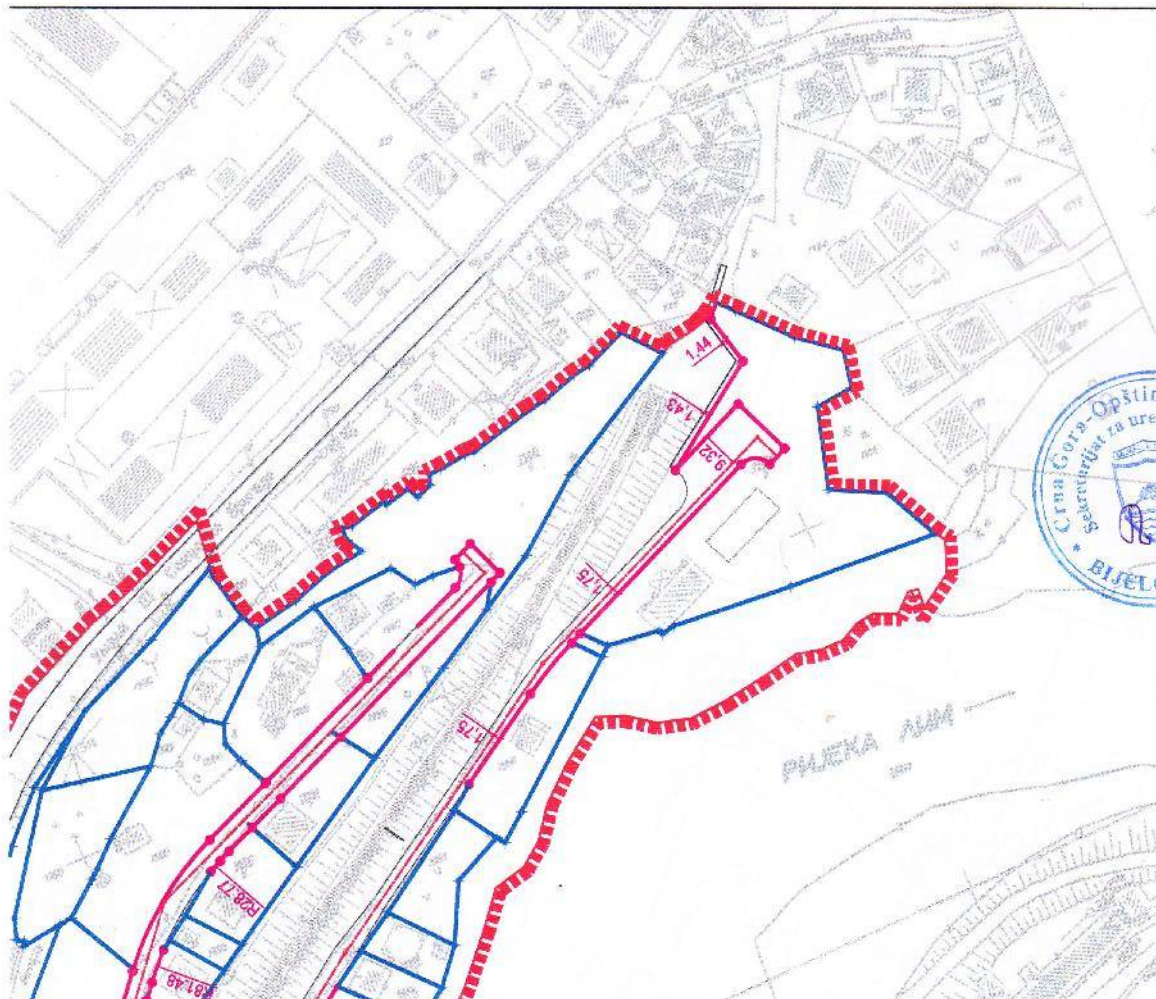
OBIM RUŠENJA NA OZNAČENOM DELU
LOKACIJE BIĆE ODREĐEN KROZ
RAZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



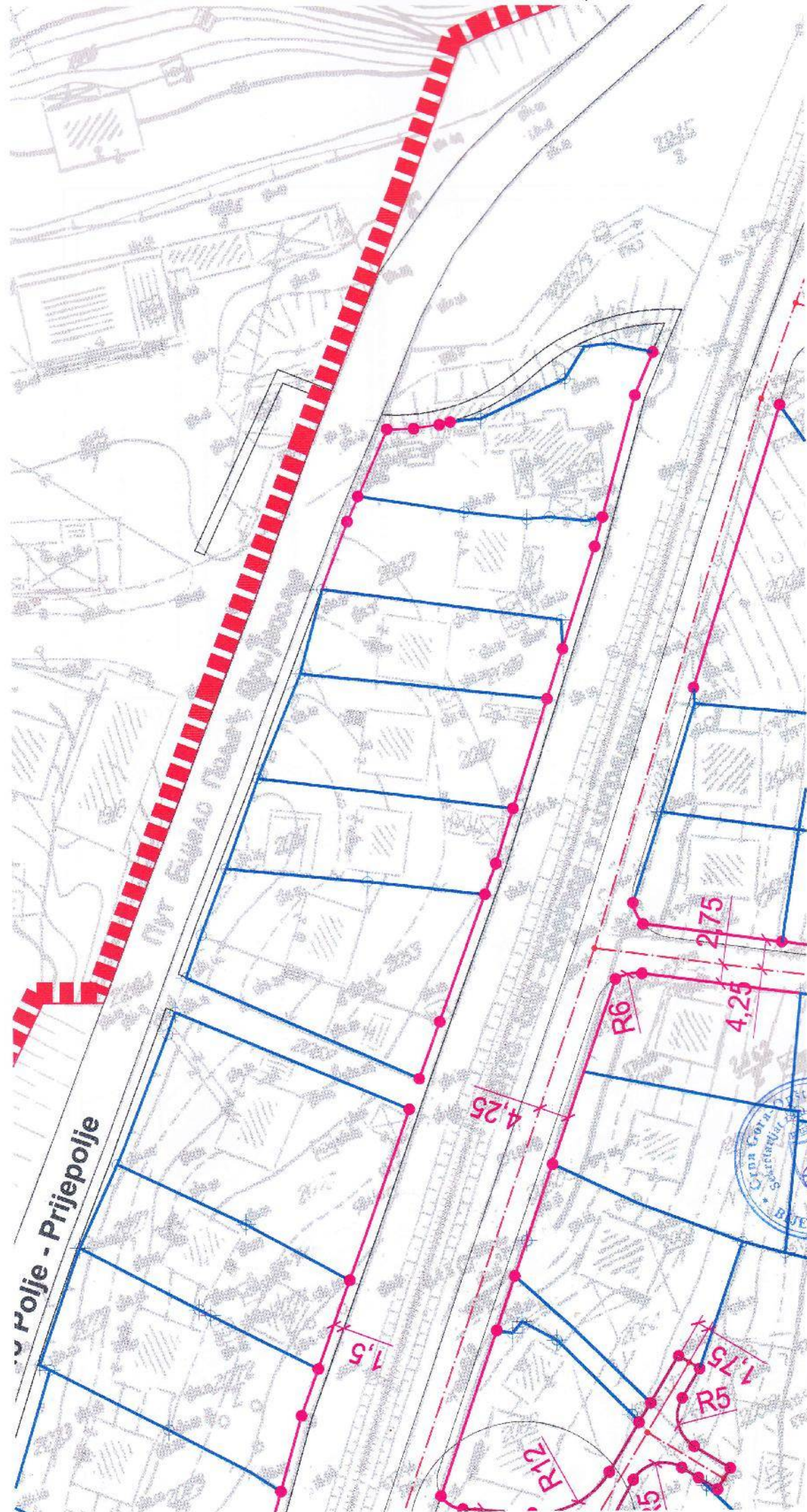
detalj 1

- GRANICA IZMENA I DOPUNA DUP-a
- GRANICA IZMEĐU ZONA RAZLIČITIH NAMENA
- STANOVANJE MANJE GUSTINE
- STANOVANJE MANJE GUSTINE SA DELATNOSTIMA
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DELATNOSTIMA
- MEŠOVITE NAMENE - delatnosti sa stanovanjem
- PREDŠKOLSKKE USTANOVE - dečija zaštita KDU
- POSLOVNE DELATNOSTI
- URBANO ZELENILLO - PARK
- URBANO ZELENILLO - GRADSKA ŠUMA
- URBANO ZELENILLO - LINEARNO ZAŠTITNO ZELENILLO
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA - saobraćajnice
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA - javne pešačke staze
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA - železnička pruga
- KOMUNALNE POVRŠINE - groblje
- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- VODNO ZEMLJIŠTE
- ZACEVLJENI POTOCI
- Zaštitni pružni pojas (po 200m sa obe strane od ose poslednjeg koloseka) u kome se izgradnja obavlja u skladu sa Zakonom o železnici.
- Deo zaštitnog pružnog pojasa (po 25m sa obe strane od ose poslednjeg koloseka) u kome se grade samo objekti u funkciji železnice, a infrastruktura se postavlja uz saglasnost Železnice Crne Gore.



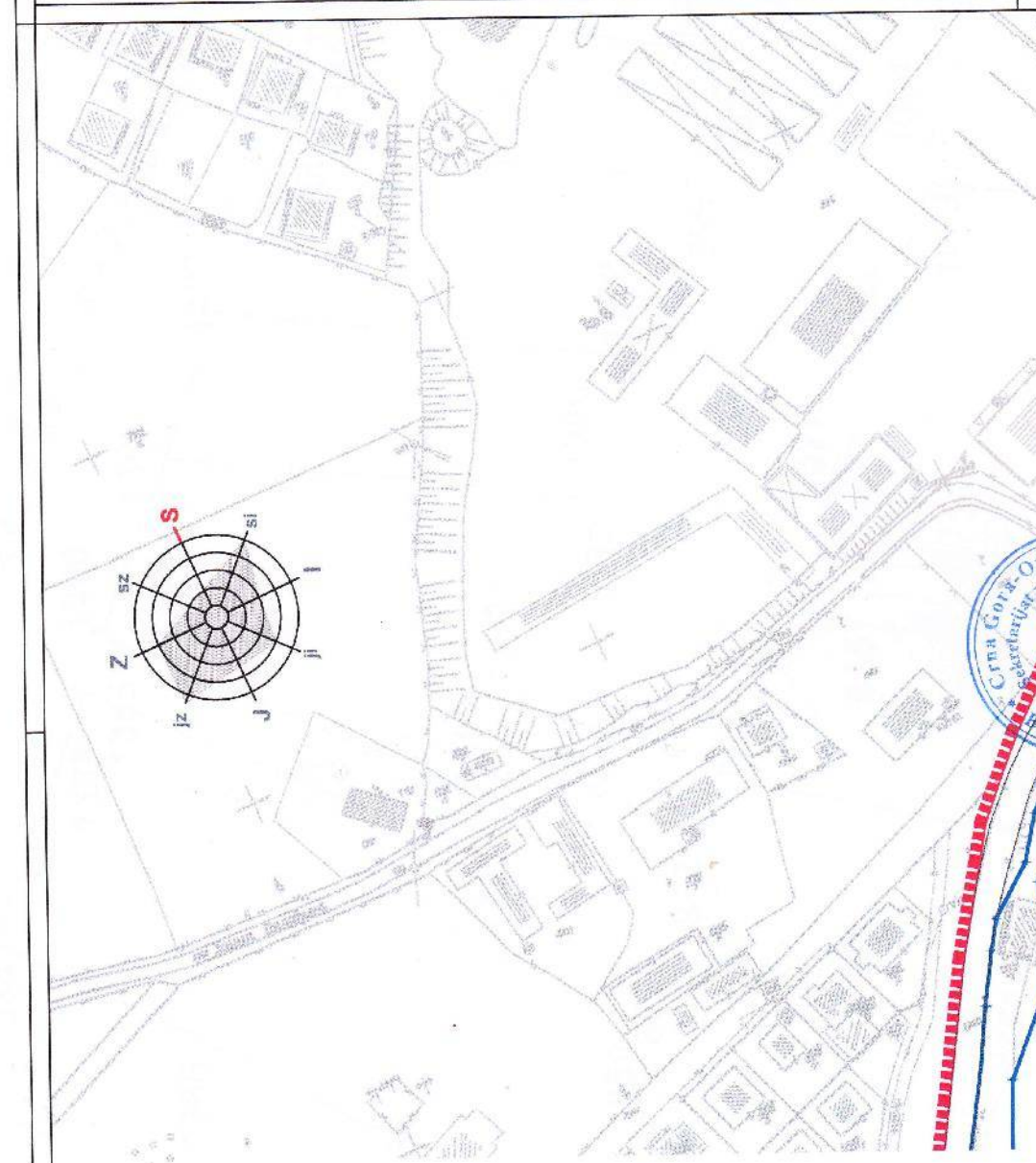
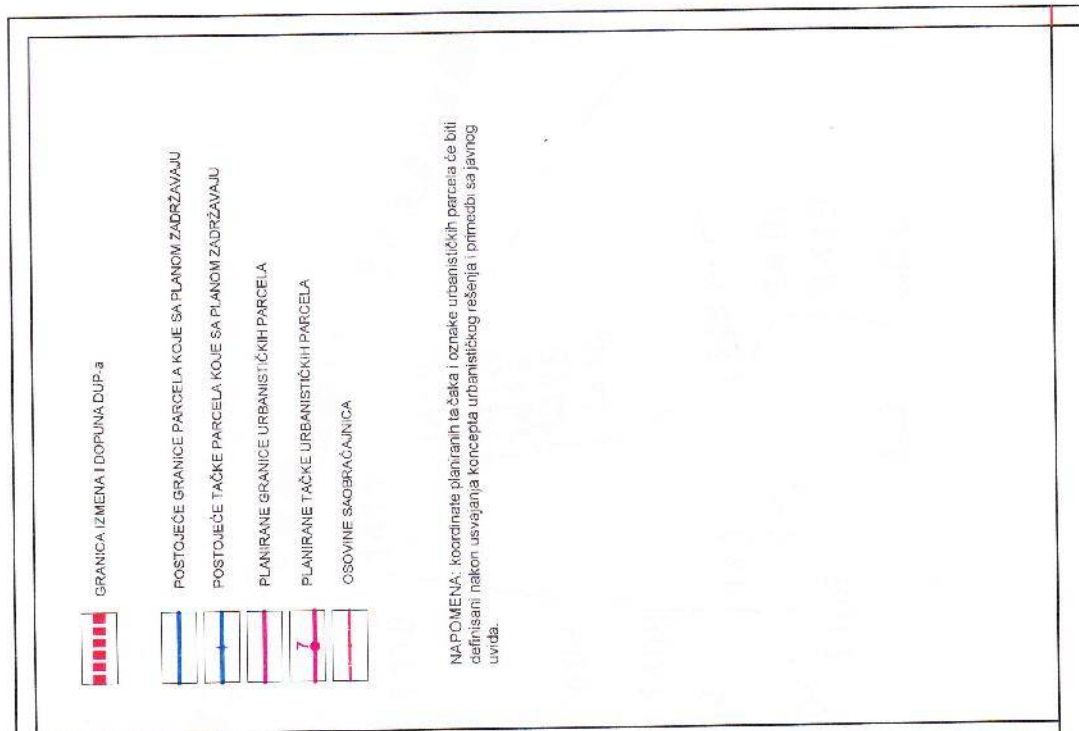


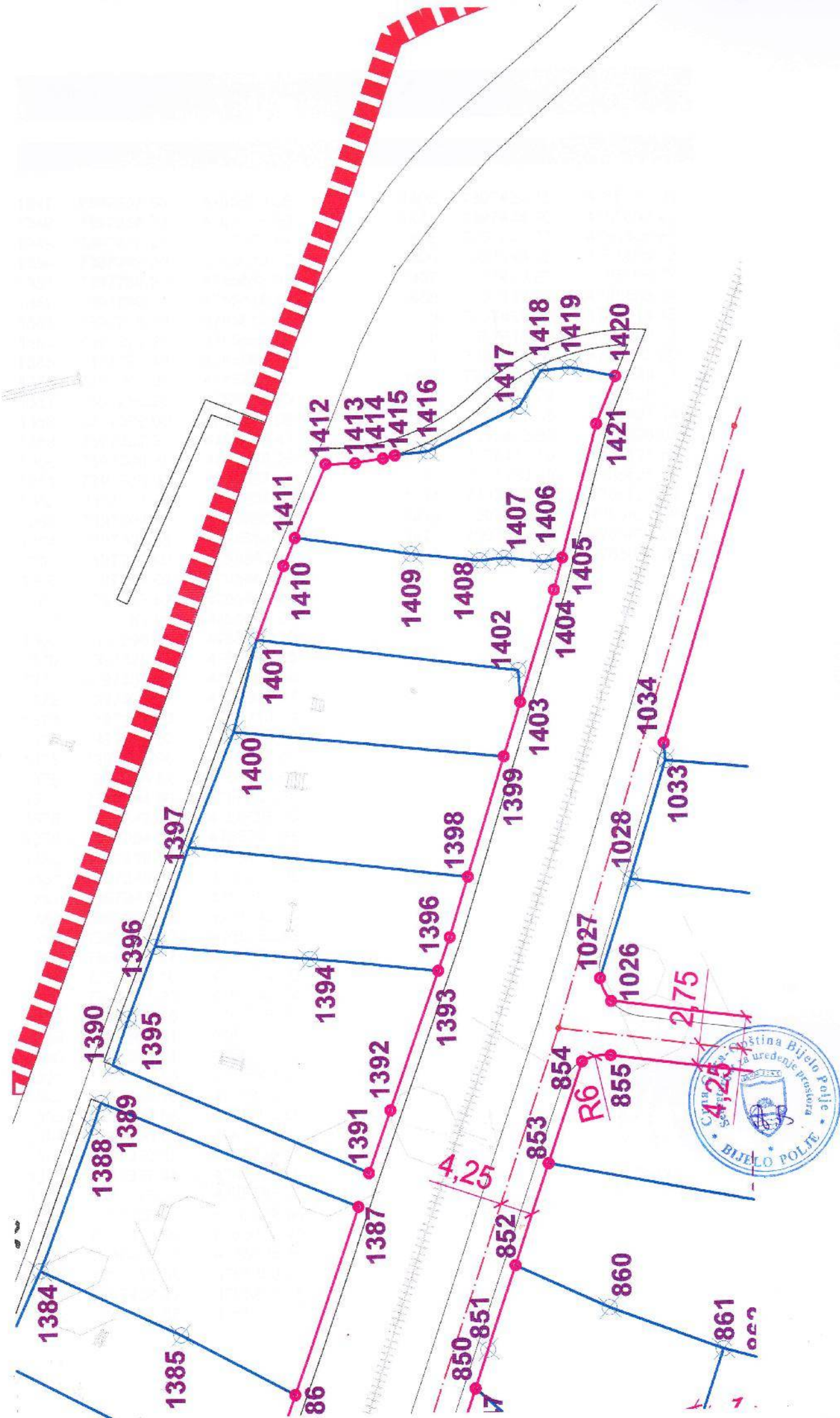
CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
projekat:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE RAKONJE
naručilac:	OPŠTINA BIJELO POLJE
prilog:	3 PLAN PARCELACIJE sa analitičko geodetskim elementima za obeležavanje
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer
autori priloga:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer Nadežda Korugić, arh. tehn.
razmjera:	1 : 1000 mart 2009. godine
 Jugoslavski inžinjeri za urbanizam i arhitekturu JUGINUS AD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT	



Polje - Prijeopolje







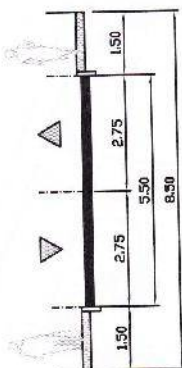
KOORDINATE TAČAKA PLANIRANIH PARCELA

Broj	X	Y	Broj	X	Y
1347	7397257.66	4765599.36	1403	7397434.15	4765790.96
1348	7397258.75	4765618.60	1404	7397444.30	4765802.24
1349	7397270.26	4765657.42	1405	7397447.07	4765805.60
1350	7397289.30	4765633.13	1406	7397444.69	4765806.12
1351	7397289.92	4765635.98	1407	7397440.20	4765808.77
1352	7397280.18	4765648.41	1408	7397437.16	4765809.84
1353	7397276.88	4765652.64	1409	7397429.39	4765814.46
1354	7397271.26	4765659.79	1410	7397413.61	4765820.17
1355	7397276.43	4765666.80	1411	7397416.50	4765822.80
1356	7397283.08	4765663.12	1412	7397424.21	4765829.77
1357	7397286.26	4765661.73	1413	7397427.79	4765828.24
1358	7397296.00	4765662.06	1414	7397431.35	4765827.24
1359	7397302.97	4765663.41	1415	7397432.93	4765826.95
1360	7397308.36	4765659.26	1416	7397437.10	4765825.59
1361	7397309.97	4765657.42	1417	7397450.40	4765825.78
1362	7397311.41	4765658.97	1418	7397454.86	4765828.79
1363	7397309.41	4765660.44	1419	7397458.50	4765827.59
1364	7397303.45	4765664.99	1420	7397463.32	4765824.04
1365	7397289.00	4765663.24	1421	7397458.45	4765819.48
1366	7397284.08	4765664.70			
1367	7397277.52	4765669.02			
1368	7397281.94	4765674.81			
1369	7397296.14	4765697.20			
1370	7397325.70	4765674.25			
1371	7397338.04	4765687.44			
1372	7397329.54	4765691.77			
1373	7397311.83	4765713.26			
1374	7397324.02	4765729.62			
1375	7397325.00	4765728.41			
1376	7397336.82	4765713.62			
1377	7397344.86	4765703.35			
1378	7397347.67	4765698.95			
1379	7397354.90	4765707.58			
1380	7397359.77	4765712.54			
1381	7397349.01	4765725.85			
1382	7397347.89	4765727.27			
1383	7397336.12	4765742.29			
1384	7397345.92	4765750.82			
1385	7397358.97	4765735.43			
1386	7397369.10	4765722.03			
1387	7397387.01	4765740.54			
1388	7397360.15	4765764.73			
1389	7397362.41	4765767.13			
1390	7397365.91	4765770.84			
1391	7397390.13	4765743.91			
1392	7397396.16	4765750.10			
1393	7397409.56	4765763.86			
1394	7397395.03	4765772.47			
1395	7397370.33	4765775.50			
1395a	7397377.48	4765782.59			
1396	7397412.85	4765767.23			
1397	7397386.91	4765792.36			
1398	7397418.29	4765773.29			
1399	7397429.20	4765785.46			
1400	7397398.58	4765803.40			
1401	7397406.37	4765812.95			
1402	7397435.66	4765794.77			

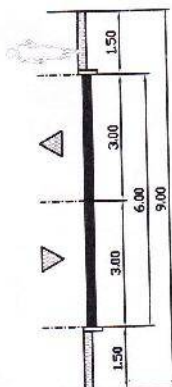


PRILOG >
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA
R 1 : 100

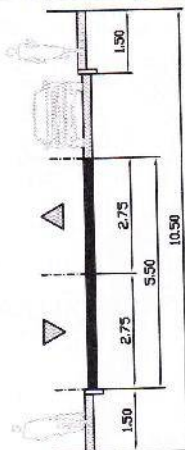
presek 1-1



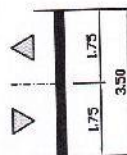
presek 1'-1'



presek 2-2



presek 3-3



presek 4-4



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE



projekat:
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE RAKONJE
naručilac:
OPŠTINA BIJELO POLJE

prilog:
4
PLAN SAOBRAĆAJA NIVELACIJE I REGULACIJE
rukovodilac projekta i odgovorni planer:
Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer
autori priloga:
rešenje saobraćajne infrastrukture: Ivana Marković, dipl. inž. građ.
razmjera:
1 : 1000
mart 2009. godine

Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

BIJELOG POLJA

VALN/PUT M21

25

5,5

99

R6



TABELA :
TAČKE TEMENA
PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA
T 1 - 109

1	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
2	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
3	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
4	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
5	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
6	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
7	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
8	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
9	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
10	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
11	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
12	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
13	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
14	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
15	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
16	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
17	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
18	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
19	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
20	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
21	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
22	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
23	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
24	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
25	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
26	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
27	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
28	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
29	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
30	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
31	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
32	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
33	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
34	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
35	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
36	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
37	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
38	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
39	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
40	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
41	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
42	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
43	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
44	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
45	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
46	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
47	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
48	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
49	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
50	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
51	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
52	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
53	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
54	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
55	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
56	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
57	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
58	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
59	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
60	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
61	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
62	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
63	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
64	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
65	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
66	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
67	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
68	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
69	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
70	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
71	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
72	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
73	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
74	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
75	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
76	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
77	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
78	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
79	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
80	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
81	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
82	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
83	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
84	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
85	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
86	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
87	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
88	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
89	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
90	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
91	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
92	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
93	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
94	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
95	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
96	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
97	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
98	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
99	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
100	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25

56	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
57	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
58	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
59	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
60	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
61	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
62	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
63	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
64	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
65	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
66	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
67	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
68	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
69	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
70	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
71	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
72	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
73	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
74	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
75	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
76	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
77	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
78	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
79	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
80	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
81	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
82	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
83	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
84	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
85	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
86	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
87	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
88	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
89	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
90	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
91	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
92	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
93	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
94	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
95	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
96	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
97	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
98	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
99	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25
100	X = 7307.910.33	Y = 47095.10.25

GRANICA IZMENA I DOPUNA DUP a



Zaštitni puzni pojas (po 200m sa oboj strane od ose podselejnog koloseka) u kome se izgrađuju obavlja u skladu sa Zakonom o željeznici.



Deo zasitnog puznog pojasa (po 25m sa oboj strane od ose podselejnog koloseka) u kome se grade samo niske i funkcije željeznice a infrastruktura se poslađa uz saglasnost Željeznice Crne Gore.

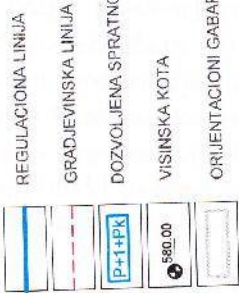


SAOBRAĆAJNICE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

javne kolске saobraćajnice
javne pešačke saobraćajnice
javne pešačko-kolске saobraćajnice
JAVNI PARKING PROSTORI
TEMENA SAOBRAĆAJNICA



NIVELACIJA I REGULACIJA



ORIENTACIONI GABARITI NOVIH OBJEKATA

