



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5-133/1-15
Bijelo Polje, 10.09.2015.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Pepeljak Asibe iz Bijelog Polja, od 01.09.2015. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova radi rekonstrukcija elektroinstalacija na porodično-stambenom objektu lociranom na katastarskoj parceli br.113/1. KO Bijelo Polje, naselje Gornje Loznice, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.23/12) i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-elektroinstalacija jake i slabe struje na postojećem porodično-stambenom objektu lociran na urbanističkoj parceli br.114, nastaloj od katastarske parcele br.113/1 upisane u ln. br.2075. KO Bijelo Polje, naselje Gornje Loznice. Objekat se nalazi u zoni planiranog stanovanja srednje gustine.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. **Geodetsko-katastarske podloge:** Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a naselja Gornje Loznice, kopija geodetskog plana i list nepokretnosti neophodni za projektovanje.
2. **Namjena objekta:** Rekonstrukcija elektroinstalacija jake i slabe struje.
3. **Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta:** Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu elektroinstalacija na objektu obelježenom u kopiji geodetskog plana i posjedovnom listu.
4. **Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:** Rekonstrukcijom se gabariti porodično-stambenog objekta ne mijenjaju kako po vertikali, tako ni po horizontali.
5. **Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definisani su u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.



6. **Situacioni plan sa granicama susjedne parcele:** Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. **Gradevinska i regulaciona linija:** Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

8. **Vrste materijala:** Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. **Meteorološki podaci:** Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180⁰/₀₀) sjevera (90⁰/₀₀) sjeveroistoka i istoka (90⁰/₀₀), juga (80⁰/₀₀) i jugoistoka (40⁰/₀₀).

10. **Parametri za seizmičko projektovanje:** Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. **Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:** vrši se sa postojećeg pristupnog puta kao u grafičkom prilogu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prej.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.



Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

15. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

16. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

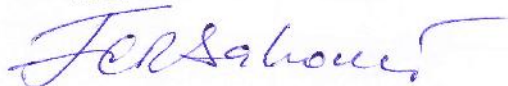
Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Dostavljeno:

- Pepeljak Asibi,
- Urb. Inspekciji
- U spise

OBRADIO

Feriz Bahović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6835/2015

Datum: 03.09.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM BR.06/5-133/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2075 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
113	1				LOZNICE	Dvorište		380	0.00
113	1	1		20/12/2010	LOZNICE	NASLJEDE		44	0.00
113	1	2			LOZNICE	Porodična stambena zgrada		79	0.00
						NASLJEDE			
						Porodična stambena zgrada			
						NASLJEDE			
								503	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2510941285010	PEPELJAK ASIBA LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
113	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	1P 44	/
113	1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	1P 19	Svojina PEPELJAK ASIBA LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje 2510941285010 1/1
113	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 3	2	P 38	Svojina PEPELJAK ASIBA LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje 2510941285010 1/1
113	1	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	950	P1 79	/
113	1	2	Nestambeni prostor NASLJEDE 2	1	P 33	Svojina PEPELJAK ASIBA LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje 2510941285010 1/1
113	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P1 63	Svojina PEPELJAK ASIBA LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje 2510941285010 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

(Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



1283774



RNA GORA
PRAVA ZA NEKRETNINE
ODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-361/2015
Datum: 07.09.2015.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcele: 113/1,

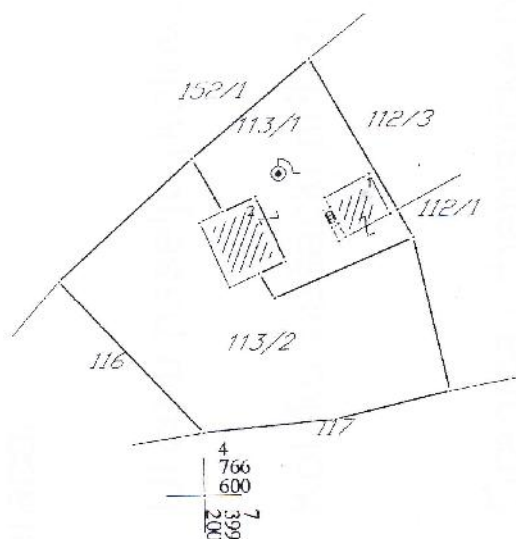
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

8

4
766
700
7
399
200

4
766
700
7
399
300



4
766
600
7
399
300

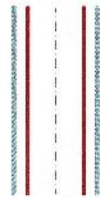
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Č. Kojović

LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele

GL1

Građevinska linija

RL

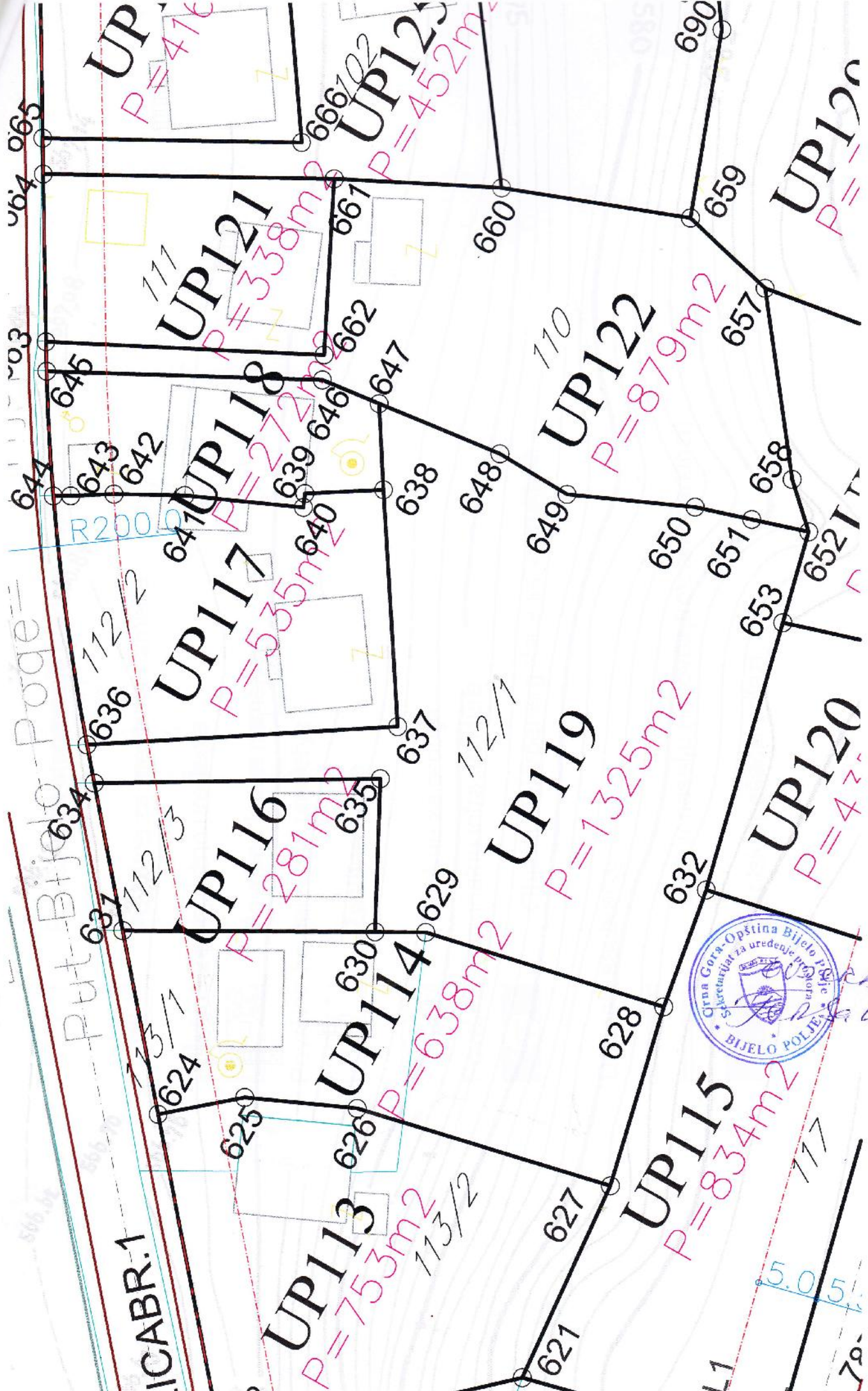
Regulaciona linija

UP365

Oznaka urbanističke parcele

P=36m²

Površina urbanističke parcele



LEGENDA:



Površine za stanovanje srednje gustine



Površine za mešovite namene

Površine za pejzažno uređenje



Površine javne namene

Površine za pejzažno uređenje



Zaštitne šume



Površine za groblja

Površine komunalne infrastrukture



Objekti elektroenergetske infrastrukture

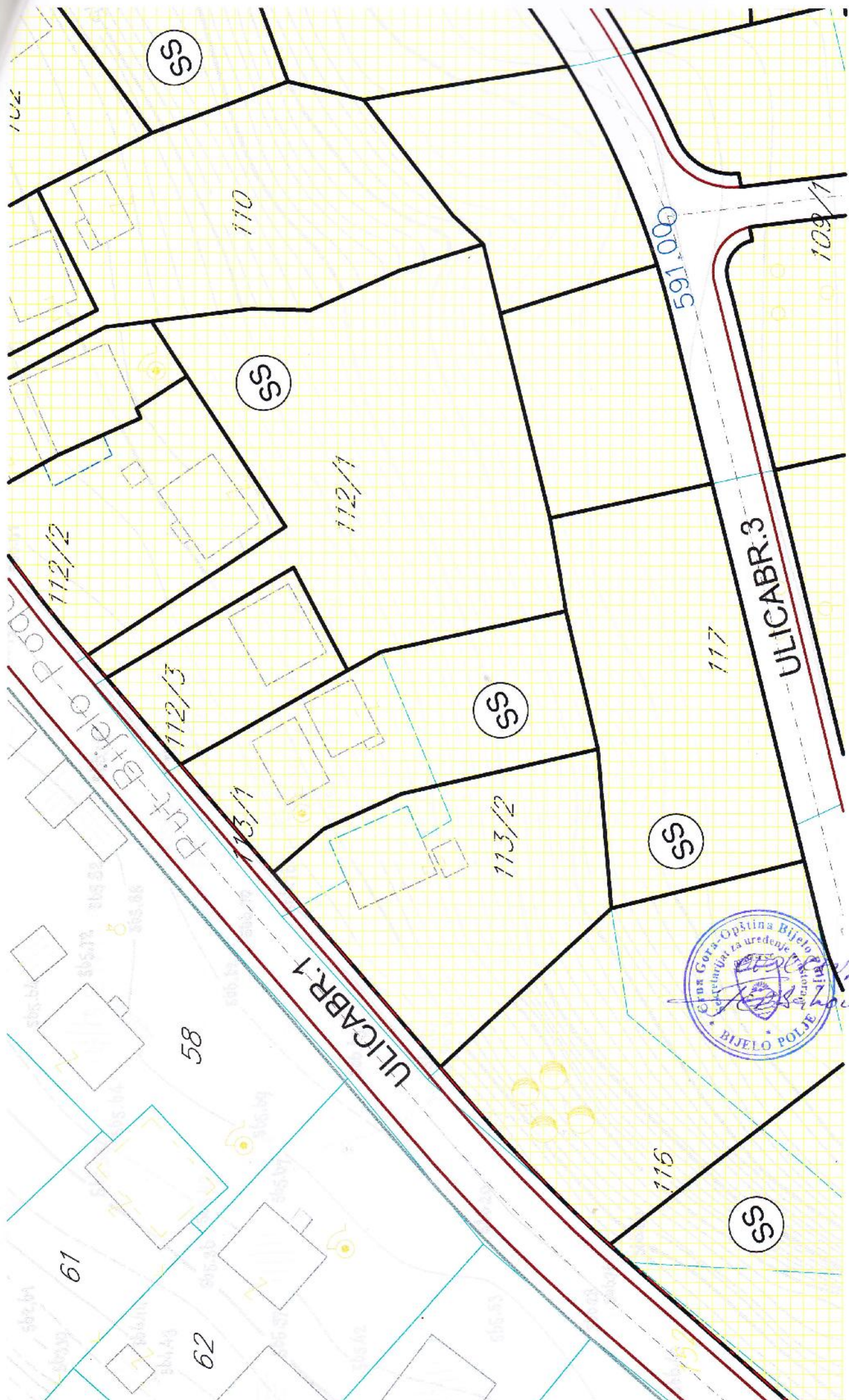
Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



LEGENDA:

[TS]

Postojeća TS 10/0.4kV
Postojeći 10kV-ni kabal

[TS]

Planirana TS 10/0.4kV
Planirani 10kV-ni kabal



granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

