

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5-100/1-15
Bijelo Polje, 28.08.2015.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Grandov Miloša iz Ribarevina opština Bijelo Polje, od 21.07.2015. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova radi rekonstrukcija elektroinstalacija na porodično-stambenom objektu na katastarskoj parceli br.590. KO Majstorovina u mjest Ribarevine, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostornog urbanističkog plana Bijelog Polja ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14) i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-elektroinstalacija jake i slabe struje na postojećem porodično-stambenom objektu lociran na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.590 upisane u In. br.100. KO Majstorovina. Objekat se nalazi u zoni poljoprivrednog zemljišta.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. **Geodetsko-katastarske podloge:** Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz PUP-a opštine B. Polje, kopija geodetskog plana i posjedovni list neophodni za projektovanje.
2. **Namjena objekta:** Rekonstrukcija elektroinstalacija jake i slabe struje.
3. **Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta:** Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu elektroinstalacija na objektu obelježenom u kopiji geodetskog plana i posjedovnom listu.
4. **Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:** Rekonstrukcijom se gabariti porodično-stambenog objekta ne mijenjaju kako po vertikali, tako ni po horizontali.
5. **Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definisani su u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.



6. **Situacioni plan sa granicama susjedne parcele:** Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. **Gradevinska i regulaciona linija:** Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

8. **Vrste materijala:** Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. **Meteorološki podaci:** Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada ($180^{\circ}/_{00}$) sjevera ($90^{\circ}/_{00}$) sjeveroistoka i istoka ($90^{\circ}/_{00}$), juga ($80^{\circ}/_{00}$) i jugoistoka ($40^{\circ}/_{00}$).

10. **Parametri za seizmičko projektovanje:** Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. **Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:** vrši se sa postojećeg pristupnog puta Ribarevine-Ostrelj, kao u grafičkom prilogu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Pre20.priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu. Aktom ovog organa br.06/5-100/1-15, od 27.07.2015. godine zatraženi su elektro-tehnički uslovi od strane Elektrodistribucije Bijelo Polje, na koji isti nijesu odgovarali.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

15. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

16. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Dostavljeno:

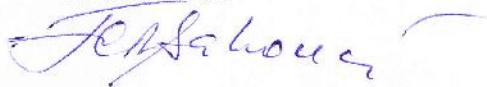
-Grandov Milošu,

-Urb. Inspekciji

-U spise

OBRADIO

Feriz Bahović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5719/2015

Datum: 23.07.2015

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/5-100-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 100 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
590		6 17		BUČE	Livada 7. klase		3477	6.26
590	1	6 17		BUČE	Porodična stambena zgrada		64	0.00
							3541	6.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2909939280036	GRANOV VUČETA MILOŠ RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka Ravna Rijeka	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobaost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
590		1	Porodična stambena zgrada	919	1P 63	/
590		1	Nestambeni prostor 1	1	1P 63	Svojina GRANOV VUČETA MILOŠ RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka Ravna Rijeka 2909939280036
590		1	Stambeni prostor 2	2	P 63	Svojina GRANOV VUČETA MILOŠ RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka Ravna Rijeka 2909939280036

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



(Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik

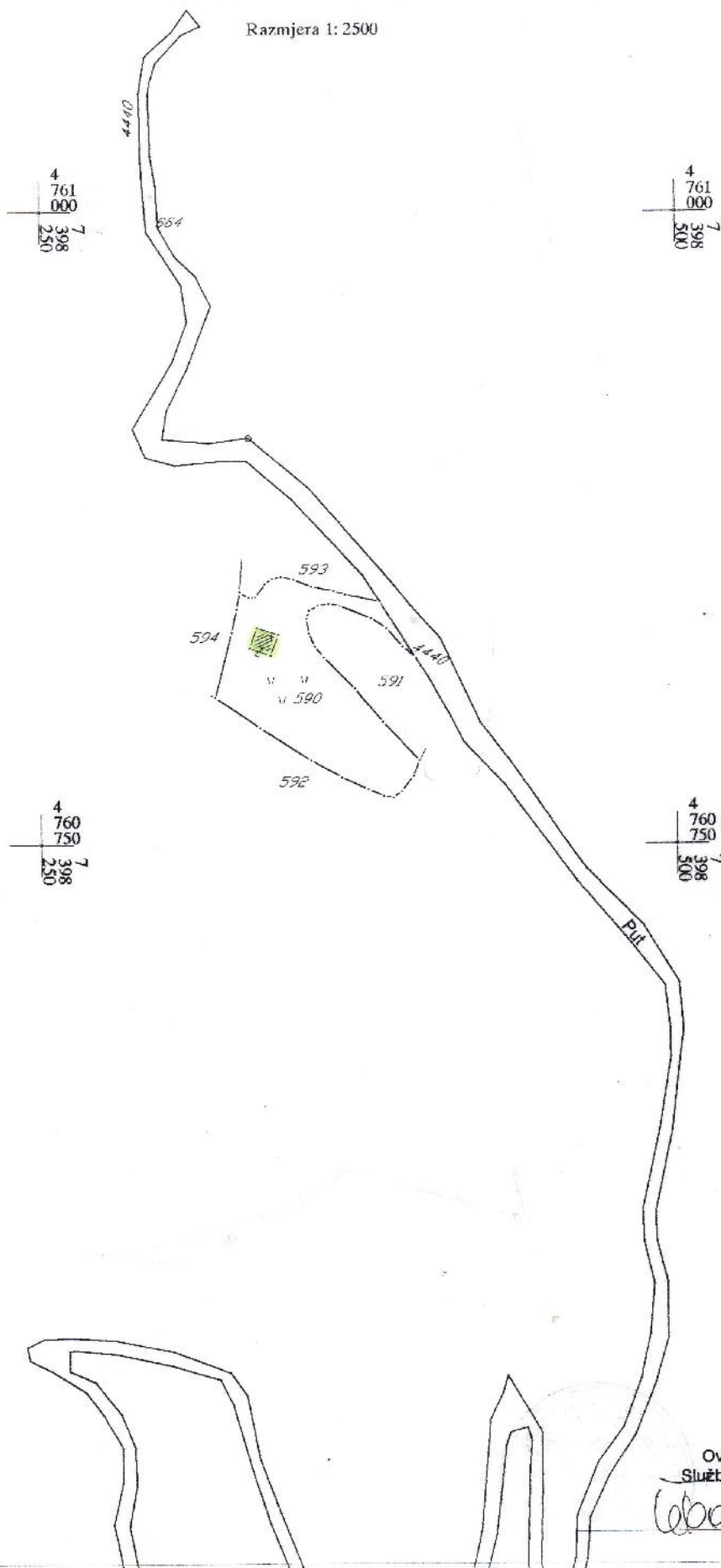
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-308/2015
Datum: 23.07.2015.



Katastarska opština: MAJSTOROVINA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 590

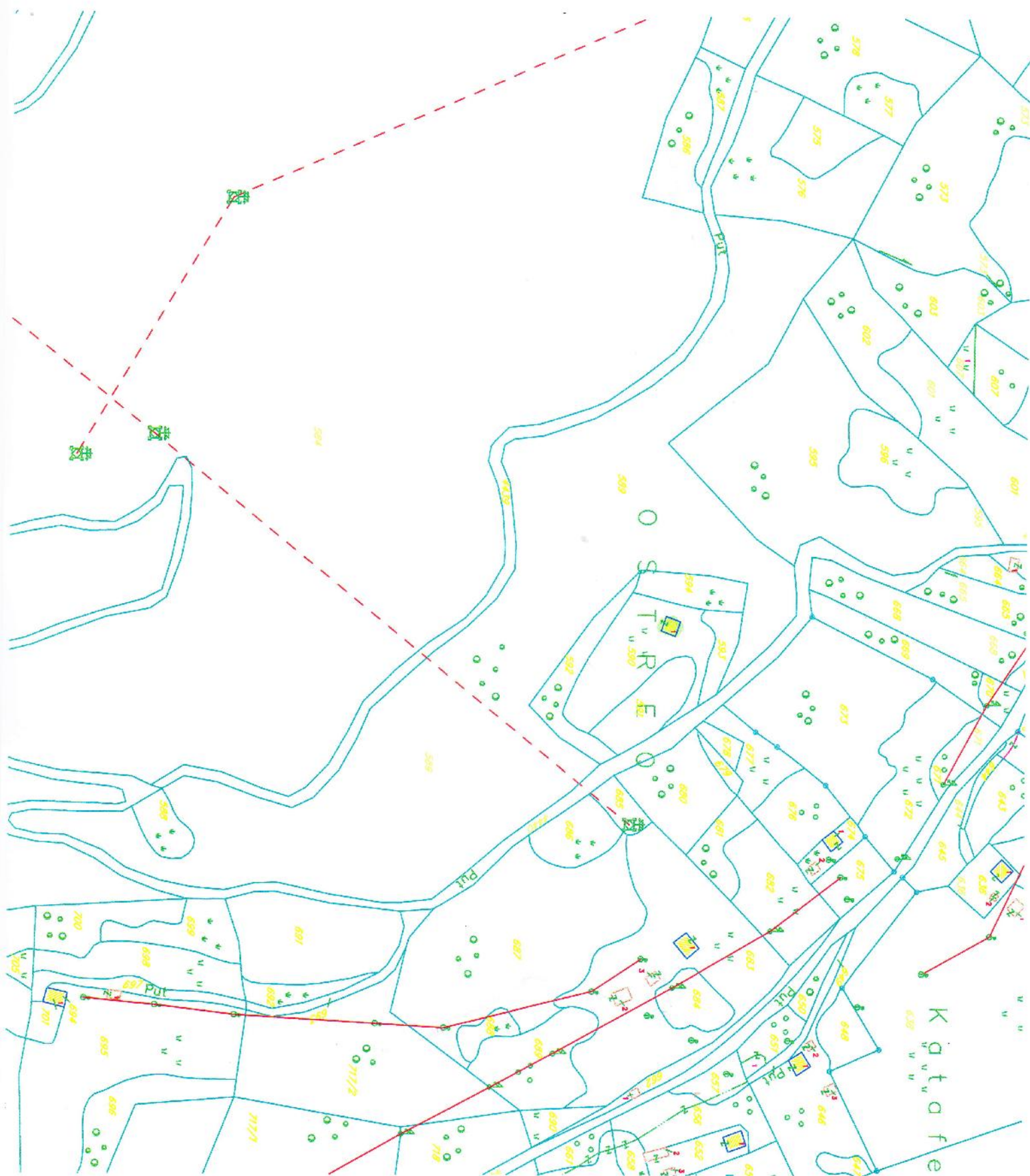
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

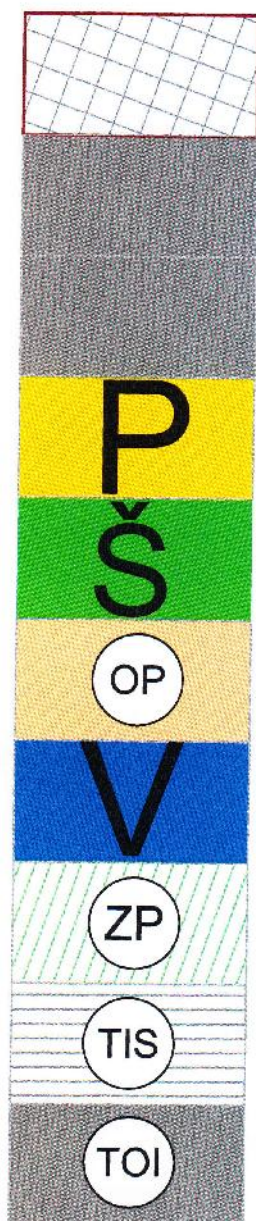


Ovjerava
Službeno lice:

Obotokenti



LEGENDA :



POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena
generalna urbanistička razrad

Površine ostalih naselja

Izdvojeno građevinsko zemljište

Poljoprivredne površine

Šumske površine

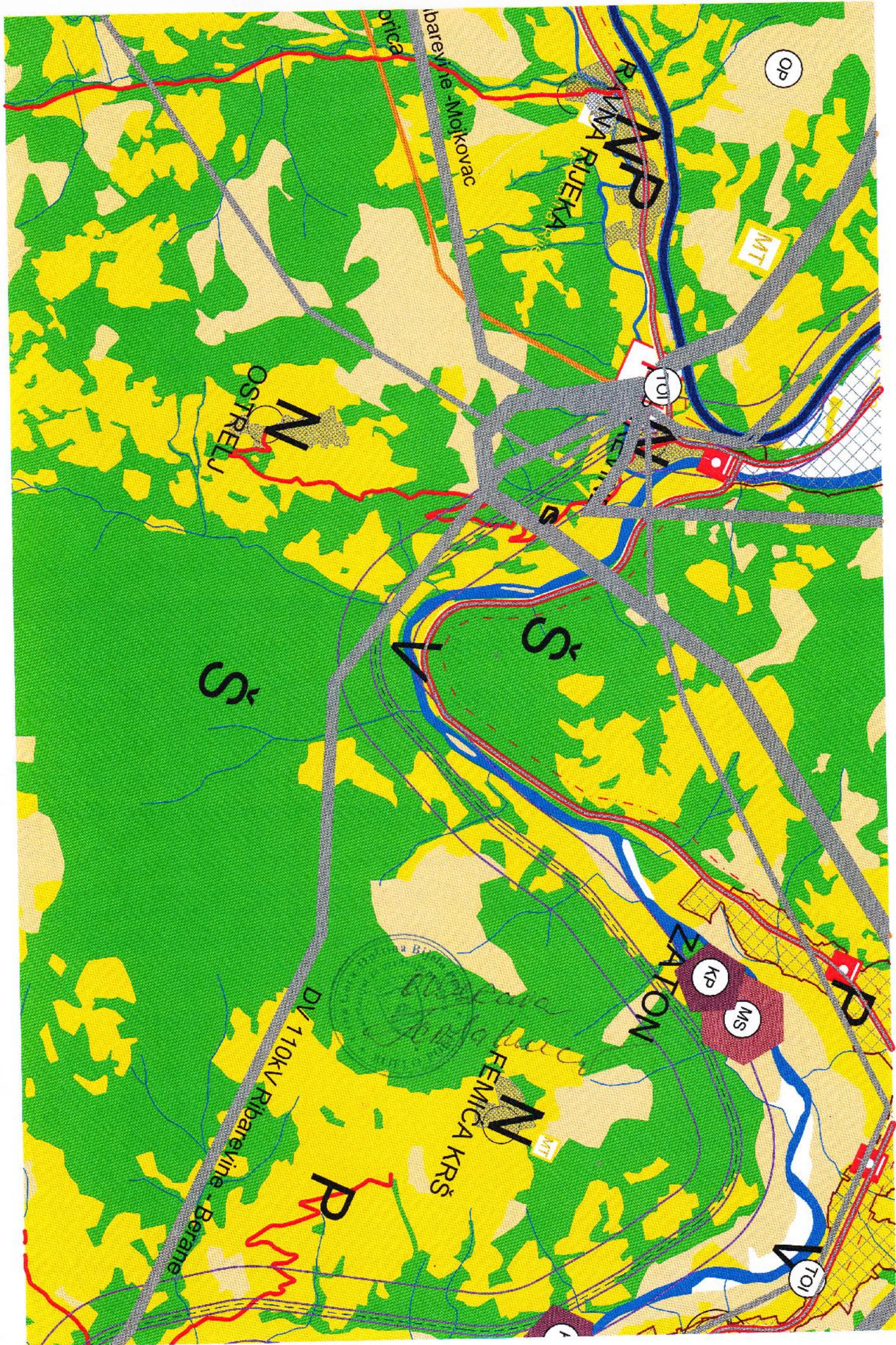
Ostale prirodne površine

Vodene površine

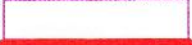
Zaštićena područja

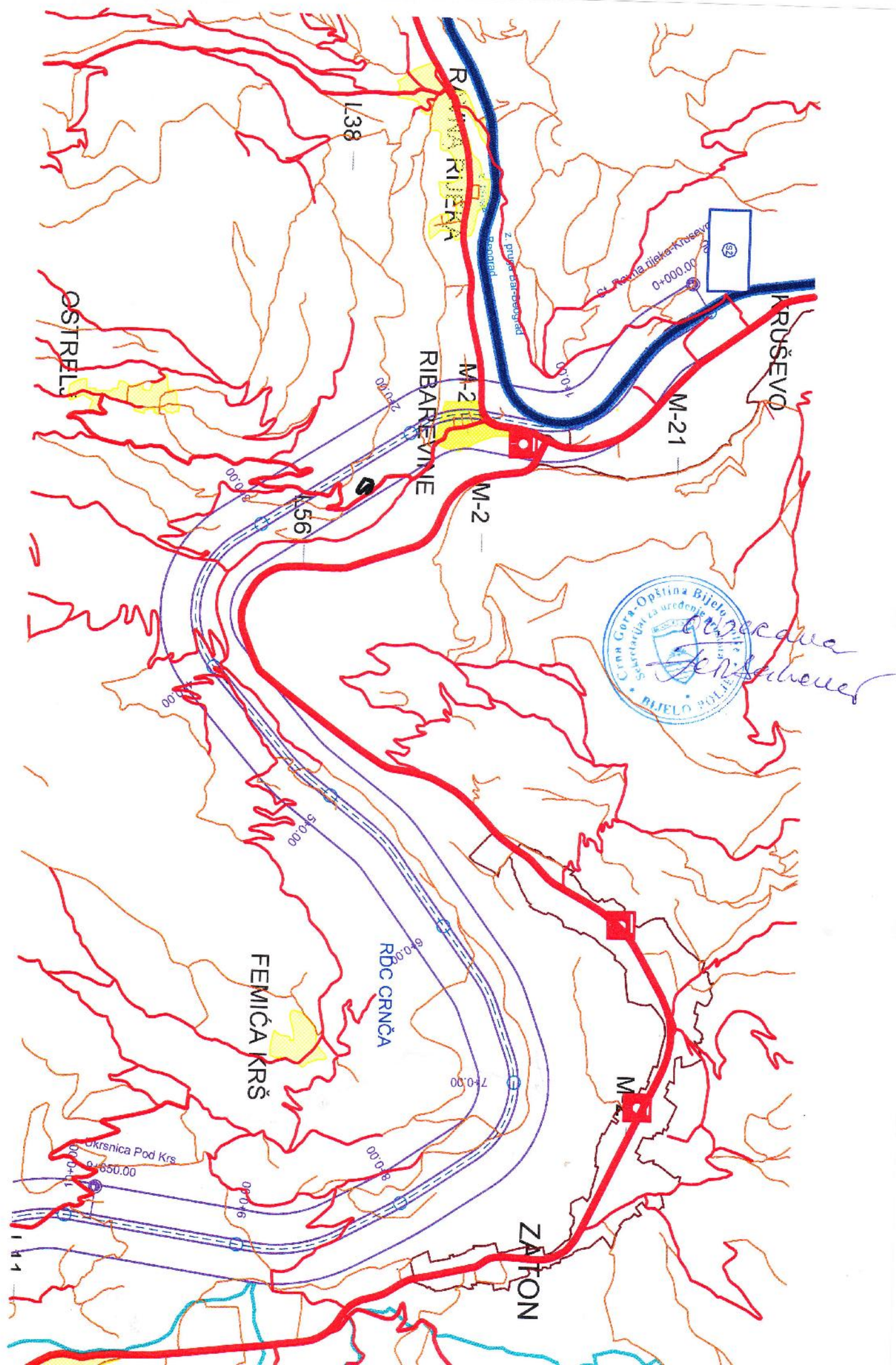
Površine i koridori saobraćajne infrastrukture

Površine i koridori ostale infrastrukture



SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56.42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56,89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400,0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	HELIODROM
	ŽIČARA



ELEKTROENERGETIKA

	ELEKTROVOD 400 kV
	ELEKTROVOD 220 kV
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 110 kV PLAN
	ELEKTROVOD 35 kV
	ELEKTROVOD 35 kV PLAN
	KV VOD 35 kV PLAN
	ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
	TS 400/110 kV
	TS 110/35 kV
	TS 35/10 kV
	TS 110/35 kV PLAN
	TS 35/10 kV PLAN
	RASKLOPNO POSTROJENJE
	mHE PLAN

