



CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br.06/4 - 94  
Bijelo Polje, 30.7.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "ELKOS" iz Rožaja za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta – Trgovačkog centra – u urbanističkom bloku 28, na urbanističkoj parceli koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1374/7, 1374/1 i katastarske parcele br. 1374/2, 1374/3, 1374/8 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi, br.13/15), na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG-opštinski propisi, br.34/09) i z d a j e

### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Prema Detaljnom urbanističkom planu naselja Nikoljac ("Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.34/09) u urbanističkom bloku 28, na urbanističkoj parceli, površine 10.012,00 m<sup>2</sup>, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1374/7, 1374/1 i katastarske parcele br. 1374/2, 1374/3, 1374/8 KO Bijelo Polje, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovnog objekta – Trgovačkog centra - .

#### I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

#### II Urbanistička parcela

Urbanistička parcela, površine 10.012,00 m<sup>2</sup>.

Koordinate urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Predmetna urbanistička parcela, snimljena je od strane ovlaštene agencije za geodetske radove "Geo Friends" D.O.O. – Podgorica što je prikazano u dostavljenom geodetskom elaboratu.

**Napomena:** Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor je dužan formirati urbanističku parcelu prema datim uslovima parcelacije, riješiti imovinsko – pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli kao i riješiti pitanje tereta evidentiranih u listu nepokretnosti 739 – prepis.

### III Postojeće stanje

Na katastarskoj parceli broj 1374/7 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti broj 739 - prepis od 24.07.2015.godine evidentirano je slijedeće:

Garaža , površine u osnovi  $148\text{m}^2$  , spratnosti –P

Poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi  $659\text{m}^2$  , spratnosti –P

Na katastarskoj parceli broj 1374/1 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 739 prepis od 24.07.2015.godine evidentirana je Poslovna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi  $792\text{m}^2$  , spratnosti – P.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova je i grafički prilog –Plan rušenja objekata.

Za uklanjanje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom organu za donošenje rješenja o uklanjanju objekata.

### IV Planirano stanje

#### **1.Namjena površina**

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni stanovanja velike gustine (SV).

U okviru ovog tipa stanovanja, osim stambenih zgrada, dozvoljena je i izgradnja isključivo poslovnih objekata.

Djelatnosti koje se mogu smatrati kompatibilnim stanovanju su one koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, pa su pored porodičnog stanovanja dozvoljene prodavnice i zanatske radnje, poslovne djelatnosti, kao i ugostiteljski objekti i hoteli.

#### **2. Urbanistički parametri**

Površina urbanističke parcele iznosi  $10.012,00\text{ m}^2$ .

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5

Maksimalni indeks izgrađenosti na parceli iznosi 3,0.

Maksimalna spratnost objekata je (P+6+Pk).

Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža, pri čemu se garaže, ostave, i tehnološki prostori ne računaju u površine korisnih etaža za izračunavanje urbanističkih parametara.

Maksimalna visina nadzidka potkrovlja iznosi 1,60m ( računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne krivine)

Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

Procenat ozelenjenih površina na parceli iznosi 30%.

### 3. Regulacija

Regulacione linije poklapaju se sa granicama urbanističke parcele, a građevinske linije su na min.2,0m od regulacionih linija, shodno izvodu iz grafičkog priloga "Plan parcelacije sa analitičko – geodetskim elementima" koji je sastavni dio ovih uslova.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2m.

Međusobna udaljenost objekata

1x višeg objekta u odnosu na fasadu sa poslovnim prostorijama

½ višeg objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama

### 4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom trajnih i kvalitetnih materijala kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Poslovni prostor enterijerski mora biti odrađen u skladu sa objektom u kome se nalazi. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

### 5. Saobraćaj

Priključenje predmetnog objekta na gradsku saobraćajnicu projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datom u DUP-u.

Parkiranje riješiti na slobodnom prostoru unutar bloka (parcele) ili u garaži u objektu i djelimično u bloku. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta treba da bude namijenjeno osobama sa invaliditetom. Unutar parcela predložena je mogućnost za rješenje parkiranja.

Ukoliko se u objektu predviđa podzemna garaža, ona se mora graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju. Kod podzemnih garaža maksimalni nagib otvorene rampe za pristup parkinzima iznosi 12% dok je u slučaju pokrivene rampe nagib 15%. Najmanja širina dvosmjerne prave rampe je 6,50m.

Broj parking mjesta ( korigovan u odnosu na stepen motorizacije-faktor korekcije 0,3)

- stanovanje.....1 PM /1 stan +10% za dnevne posjetioce (12-18 PM)
- poslovanje.....30 PM/1.000m<sup>2</sup> BRGP (10-40 PM)
- trgovina .....60 PM /1.000m<sup>2</sup> BRGP (40-80PM)

#### 6. Uslovi za stabilnost terena

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

#### 7. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### 8. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Investitor je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, broj 48/13).

#### 9. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ( "Sl.list RCG", br.20/07).

#### 10. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

#### 11. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

#### **12. Klimatske i hidrološke karakteristike**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

#### **13. Uređenje terena**

Sastavni dio projektna dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

#### **14. Elektroenergetski uslovi**

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

#### **15. Hidrotehnički uslovi**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

#### **16. Energetska efikasnost**

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama ( biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacije materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 35/13, 33/14, 39/14 ).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana kao i :

Uslovi, br.40-06-3765 od 29.7.2015.godine, izdati od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić , FC Distribucija – Region 6

Uslovi br.489 od 30.7.2015.godine izdati od DOO Vodovod " Bistrica"

Mišljenje, br.06/8-43/15 od 29.7.2015.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, izdato od strane Samostalnog savjetnika za zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILA

Aleksandra Bošković

*A. Bošković*



VD SEKRETAR

Milanko Minić

*Milanko Minić*



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81 400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 40 204 000  
fax: +382 40 214 260  
e-mail: [www.epcg.com](http://www.epcg.com)

|            |     |  |  |
|------------|-----|--|--|
| 29.07.2015 |     |  |  |
| 06/2       | 850 |  |  |

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

FC Distribucija - Region 6

Br. 40-06 - 3765

Bijelo Polje, 29.07.2015. godine

## Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet : Izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta DOO "ELKOS" iz Rožaja za izgradnju poslovnog objekta - Trgovačkog centra površine cca 5.075,00m<sup>2</sup>.  
Postupajući po zahtjevu br.40-06 3760 od 29.07.2015.godine, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Postoje tehnička ograničenja za priključenje objekta, jer ne postoji odgovarajuća infrastruktura za priključenje. Zato je neophodno da pri projektovanju projektant predvidi izgradnju trafostanice DTS 10/0,4kV - prolazne sa jednim transformatorom snage 1000kVA i kablovskim priključkom u skladu sa planskim dokumentom, a mjesto priključenja buduće trafostanice je u prstenu između DTS10/0,4kV "MUP Nikoljac"-250kVA i BTS 10/0,4kV "Nikoljac -Labus"-400kVA. Pošto na pomenutoj lokaciji već postoji BTS 10/0,4kV "Radnik"-250kVA, za slučaj da vlasnik-budući investitor želi da je demontira, mogla bi se na njeno mjesto napraviti opisana nova DTS 10/0,4kV-1000kVA, koja bi se onda priključila umjesto nje, postojećim vodovima, u prsten između BTS 10/0,4kV "Nikoljac -Labus"-400kVA i STS10/0,4kV "Nikoljac -Obrov"-250kVA.  
Što se tiče budućeg raspjeta VN i NN vodova treba da se ide na podzemne kablove u skladu sa tehničkim preporukama: TP-1b i TP-2 EPCG.

S poštovanjem,

Zahtjev obradila,  
Inženjer II za pristup mreži,  
Violeta Knežević, spec.el.ing.

Dostavljeno :  
1. naslovu  
2. FC Distribuciji  
3. a/a

Rukovodilac Regiona 6,  
Milos Konatar, dipl.el.ing.



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE  
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
OPŠTINA BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 30.07.2015. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

785



Rješavajući po zahtjevu DOO „ELKOS” KOŽAJE D.O.O. Vodovod  
„BISTRICA”, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-94/12 od  
27.07.2015. god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na  
gradski vodovod i kanalizaciju.

VODOVOD OD ACC  $\phi$  100 PREDAZI DESNOM STRANOM  
UL. N. MERDONIĆA PRAVAC KRUGI TOK-H. SPORTOVA,  
GDJE SE OBJEKT MOŽE PRIKLUČITI. UGRADITI VODOMJER SA  
DAJLUSKIM OČITAVANJEM U SAHTI DIM. 150X120X100

Fekalna kanalizacija od PVC  $\phi$  400 SE MOŽE  
PRIKLUČITI U UL. N. MERDONIĆA, NA PRIKLUČAK  
U KANALIZACIJU IZGRADITI SAHT DIMENZIJE  
100X100X200

Atmosferska kanalizacija postoji u UL.  
NEDEJK-A MERDONIĆA GDJE SE OBJEKT  
MOŽE PRIKLUČITI, TAČNE INFORMACIJE MOŽE  
TE TRAŽITI OD KOM. "ČISTOČA" JER OVIČARUJE  
SA ATMOSFERSKOM KANALIZACIJOM



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA”  
TEHNIČKA SLUŽBA

*Nikica Zefak, rukovodioc*

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Br.06/8-43/15  
Bijelo Polje, 29.07.2015.god.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK ZA SPROVOĐENJE  
PLANSKIH DOKUMENATA**

Povodom Vašeg zahtjeva br.06/4-94/3 od 27.07.2015. godine, u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Trgovačkog centra, u predmetu DOO »ELKOS«, na kat.parcelama br. 1374/7, 1374/8, 1374/2, 1374/3 i dio kat parcele br. 1374/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, a shodno članu 62 tačka 15, člana 62a stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“,br.40/10, 73/10 i 40/11 i 27/13), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacрта urbanističko-tehničkih uslova i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se nalazi na Listi II – Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, **pa je za dati projekat potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**



**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**  
Danijela Lazarević.

*Danijela Lazarević*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5792/2015

Datum: 24.07.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA SL, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 739 - PREPIS**

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                              |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja              | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1374               | 1       | 1           | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>VIŠE OSNOVA |            | 792                     | 0.00   |
| 1374               | 2       |             | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                      |            | 935                     | 0.00   |
| 1374               | 3       |             | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                      |            | 537                     | 0.00   |
| 1374               | 4       |             | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                      |            | 65                      | 0.00   |
| 1374               | 5       |             | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                      |            | 2217                    | 0.00   |
| 1374               | 5       | 1           | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>VIŠE OSNOVA |            | 386                     | 0.00   |
| 1374               | 5       | 2           | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Pomoćna zgrada<br>VIŠE OSNOVA                |            | 9                       | 0.00   |
| 1374               | 6       |             | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                      |            | 652                     | 0.00   |
| 1374               | 7       |             | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                      |            | 5864                    | 0.00   |
| 1374               | 7       | 1           | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Garaža<br>VIŠE OSNOVA                        |            | 148                     | 0.00   |
| 1374               | 7       | 2           | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>VIŠE OSNOVA |            | 659                     | 0.00   |
| 1374               | 8       |             | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                      |            | 1222                    | 0.00   |
| 1374               | 9       |             | 16<br>42   | 23/06/2015  | N.MERDOVIĆA                  | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                      |            | 552                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                              |            | 14038                   | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                     |              |             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                               | Osnov prava  | Obim prava  |
| 0000002291738                 | AD GPP RADNIK INVEST<br>N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje | Sukorišćenje | 12892/14326 |
| 0000002291762                 | AD RADNIK-KOMERC<br>N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje     | Sukorišćenje | 1434/14326  |
| 0000002002800                 | DRŽAVNA SVOJINA<br>UL.SLOBODE Bijelo Polje                          | Svojina      | 1/1         |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                                 |                                                            |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/<br>Sprat<br>Površina | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/<br>Sprat<br>Površina | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1374 | 1       | 1           | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>VIŠE OSNOVA  | 950                       | P<br>792                        | Susvojina<br>AD TBE ZATON B.POLJE 22 / 792<br>0000002291720<br>BUULO POLJE Bijelo Polje Bijelo Polje<br>Susvojina<br>AD GPP RADNIK INVEST 514 / 792<br>0000002291738<br>N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje<br>Bijelo Polje<br>Susvojina<br>AD KOMPAS-ARMING B.POLJE 20 / 792<br>0000002291754<br>N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje<br>Bijelo Polje<br>Susvojina<br>AD KOMPAS-SERVIS B.POLJE 20 / 792<br>0000002291797<br>N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje<br>Bijelo Polje<br>Susvojina<br>AD RADNIK-KOMERC 193 / 792<br>0000002291762<br>N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje<br>Bijelo Polje<br>Susvojina<br>GIP RADNIK DD 23 / 792<br>000002014637<br>NEDELJKA MERDOVIĆA BB Bijelo Polje |
| 1374 | 5       | 1           | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>VIŠE OSNOVA  | 950                       | P<br>386                        | Svojina<br>AD GPP RADNIK INVEST 1 / 1<br>0000002291738<br>N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje<br>Bijelo Polje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1374 | 5       | 2           | Pomoćna zgrada<br>VIŠE OSNOVA                 | 950                       | P<br>9                          | Svojina<br>AD GPP RADNIK INVEST 1 / 1<br>0000002291738<br>N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje<br>Bijelo Polje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1374 | 7       | 1           | Garaža<br>VIŠE OSNOVA                         | 950                       | P<br>148                        | Svojina<br>AD RADNIK-KOMERC 1 / 1<br>0000002291762<br>N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje<br>Bijelo Polje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1374 | 7       | 2           | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>VIŠE OSNOVA  | 950                       | P<br>659                        | Svojina<br>AD GPP RADNIK INVEST 1 / 1<br>0000002291738<br>N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje<br>Bijelo Polje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja              | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------|-------------|----|------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1374 | 1       | 1           |    | 2          | Poslovne zgrade u vanprivredi | 30/03/2010<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>Zabilježba izvršenja po rješenju Osnovnog suda u B .Polju I.<br>br.39/2010 od 22.01.2010 god. na susvojinskom idealnom<br>dijelu od 20/792 AD Kompas-Arming B. Polje                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1374 | 1       | 1           |    | 1          | Poslovne zgrade u vanprivredi | 03/04/2008<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>Zabilježba -stečajni postupak po rješenju Privrednog suda u<br>B.Polju Sl.br.57/07 od 23.10.2007 god.na susvojinskom<br>idealnom dijelu u obimu od 22/792                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1374 | 1       | 1           |    | 4          | Poslovne zgrade u vanprivredi | 31/01/2014<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i oštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1374 | 1       | 1           |    | 3          | Poslovne zgrade u vanprivredi | 31/08/2012<br>0:0            | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>Rješenje o izvršenju Osnovnog suda u Bijelom Polju u l.br.<br>141/12 od 15.03.2012 god. na susvojinskom idealnom dijelu<br>od 20/792 AD Kompas-Servis B.Polje kao i zabilježba zabrane<br>dužniku AD Kompas Sevis B.Polje , otudjenja , opterećenja i<br>poklanjanja predmetne nepokretnosti do namirenja povjerioca<br>, a na osnovu Rješenja o izvršenju Osnovnog suda u B.Polju<br>l.br.141/12 od 05.03.2012 godine |



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

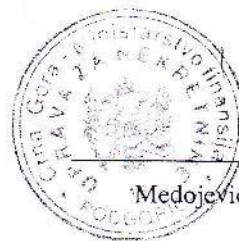
Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja              | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------|-------------|----|------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1374 | 2       |             |    | 2          | Dvorište                      | 23/06/2015<br>14:2           | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |
| 1374 | 2       |             |    | 1          | Dvorište                      | 23/06/2015<br>13:56          | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |
| 1374 | 3       |             |    | 1          | Dvorište                      | 23/06/2015<br>14:2           | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |
| 1374 | 4       |             |    | 1          | Dvorište                      | 23/06/2015<br>14:2           | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |
| 1374 | 5       |             |    | 1          | Dvorište                      | 23/06/2015<br>14:2           | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |
| 1374 | 5       | 1           |    | 1          | Poslovne zgrade u vanprivredi | 31/01/2014<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |
| 1374 | 5       | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada                | 31/01/2014<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |
| 1374 | 6       |             |    | 1          | Dvorište                      | 23/06/2015<br>14:2           | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |
| 1374 | 7       |             |    | 1          | Dvorište                      | 23/06/2015<br>14:2           | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |
| 1374 | 7       | 1           |    | 1          | Garaža                        | 31/01/2014<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |
| 1374 | 7       | 2           |    | 1          | Poslovne zgrade u vanprivredi | 31/01/2014<br>0:0            | Zabilježba postupka<br>Zabilježba restitucije po zahtjevu Basekić Dimitrija ,<br>Miodraga i Zorana od 31.12.2004 god. zaveden k od Opštine<br>B.Polje-komisije za povraćaj i obeštećenje nje pod br.01/3-<br>2525/1 |



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

  
Medojević Vera, dipl pravnik

SO BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG  
PLANA NASELJA NIKOLJAC BR.02/2-5915  
OD 16.10.2009.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
Refik Bojadžić



## CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE



### DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ZA NASELJE NIKOLJAC

Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - "Slijed RCG-optički propisi" br.20/07  
Odluka o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - Broj 01/1-137 Bijelo Polje 01.12.2008.

Naručilac: OPŠTINA BIJELO POLJE

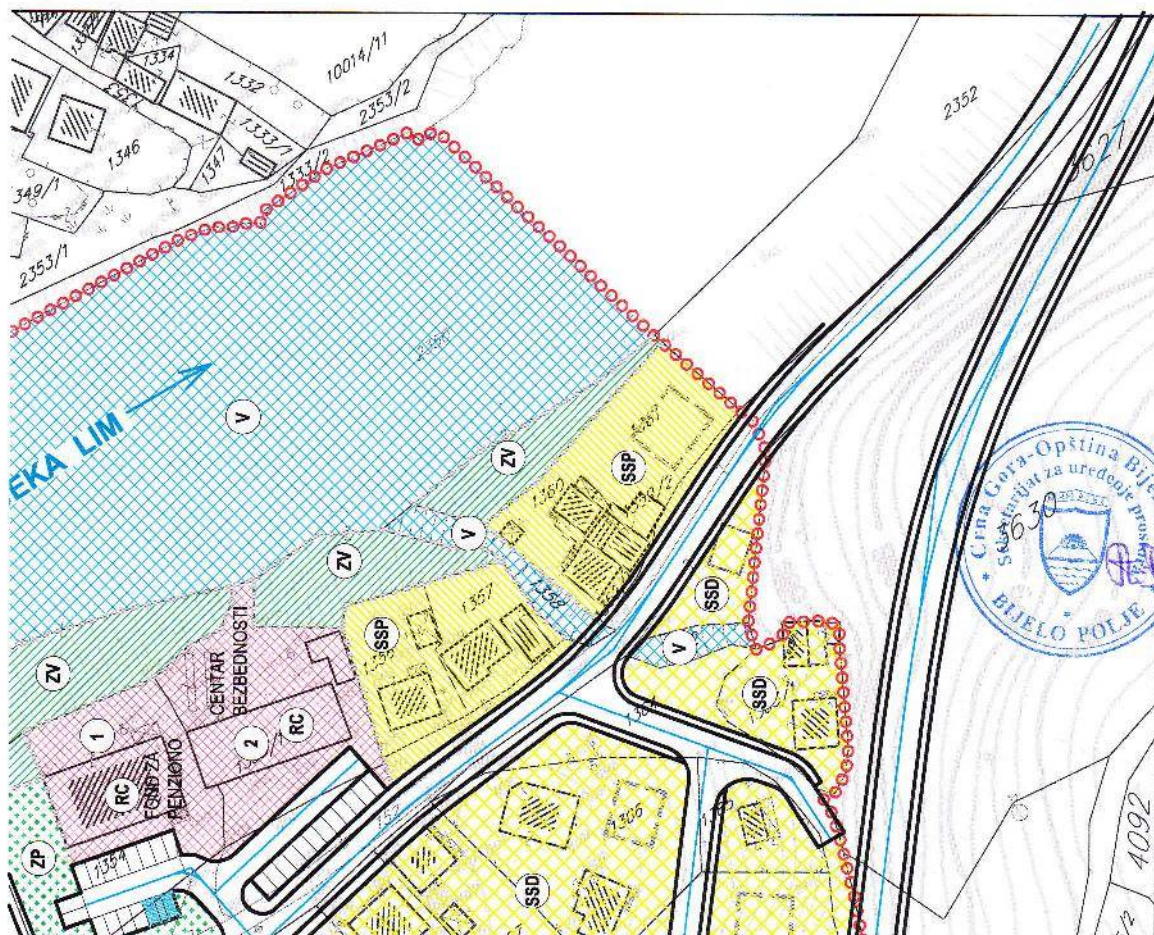
Prilog: NAMENA POVRŠINA - PLAN

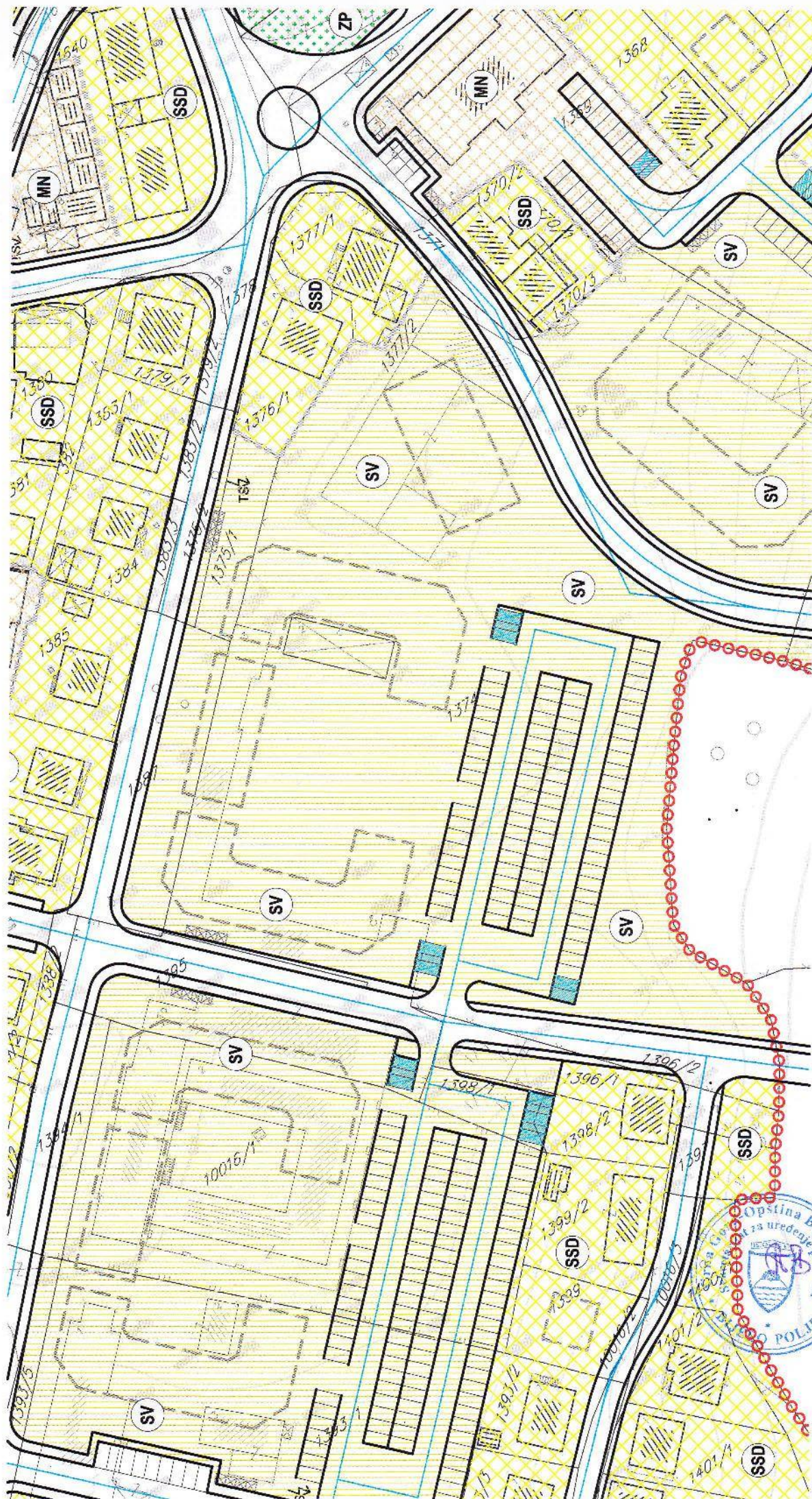
03

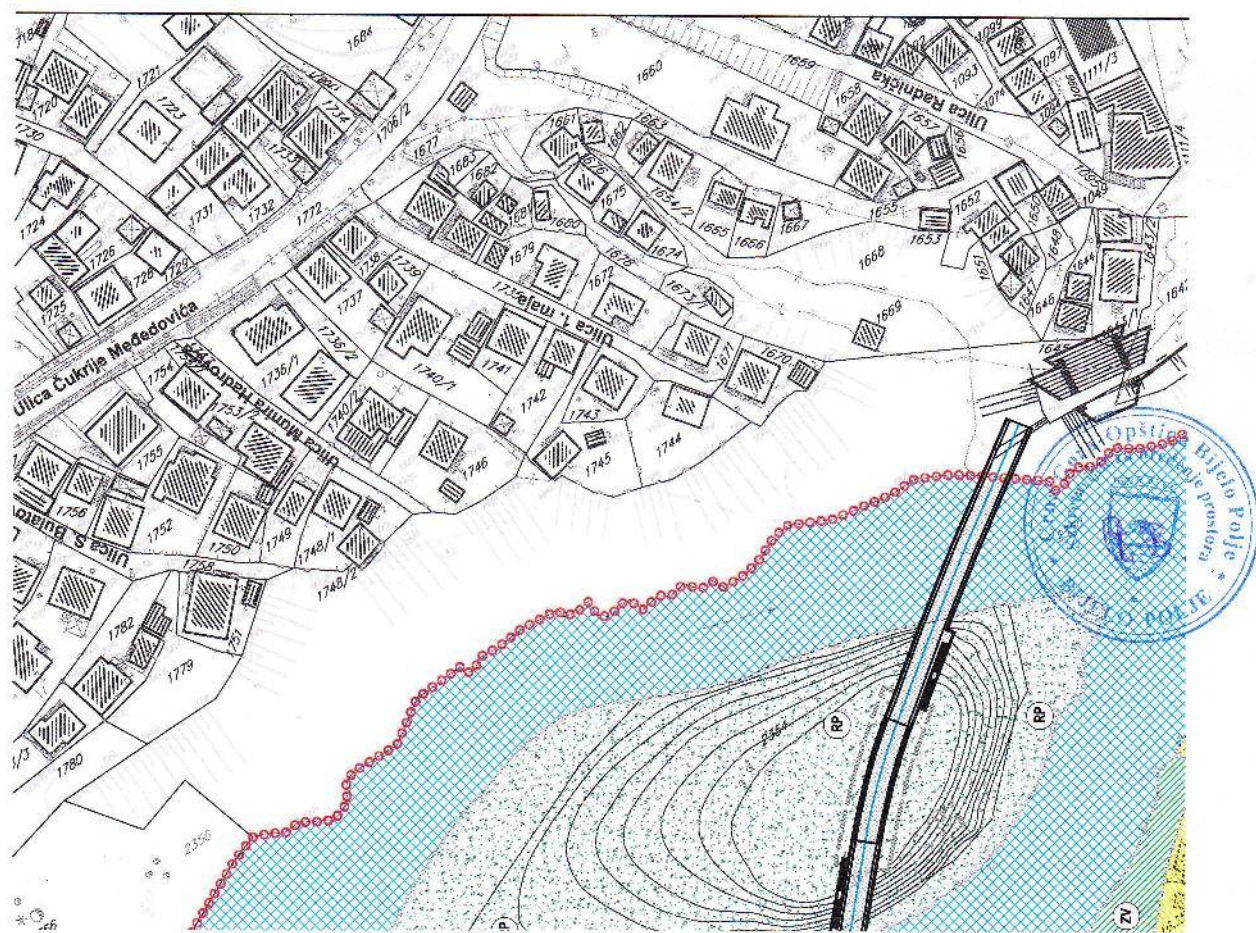
|                   |             |                  |
|-------------------|-------------|------------------|
| Odgovorni planer: | Vesna Limić | dipl. inž. arh.  |
| Autori priloga:   | Verica Međo | dipl. inž. arh.  |
| Razmjera:         | 1:1000      | Datum: JUL 2009. |



Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT







- STANOVANJE VELIKE GUSTINE
- STANOVANJE UZ JAKE GRADSKJE SAOBRAĆAJNICE
- MEŠOVITE NAMENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

1

FOND ZA PENZIONO

2

CENTAR BEZBEDNOSTI
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO

3

OSNOVNA ŠKOLA
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

4

HALA SPORTOVA

5

STADION

6

TENISKI KLUB

7

ZATVORENI BAZEN
- SPOMENIK KULTURE
- POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU - GROBLJE
- POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU - SAOBRAĆAJNICE
- POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU - PEŠAČKE STAZE
- POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU - PARKINZI
- POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU - GARAZA
- ZELENE POVRŠINE UZ VODOTOKE
- ZELENE POVRŠINE - PARKOVI
- ZAŠTITNO ZELENILLO
- SPRUD-ADA SA PLAŽOM (REKREACIJA)
- VODE I TOKOVI
- LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KONTEJNERA

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**  
**Refik Bojadžić**

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ZA NASELJE NIKOLJAC

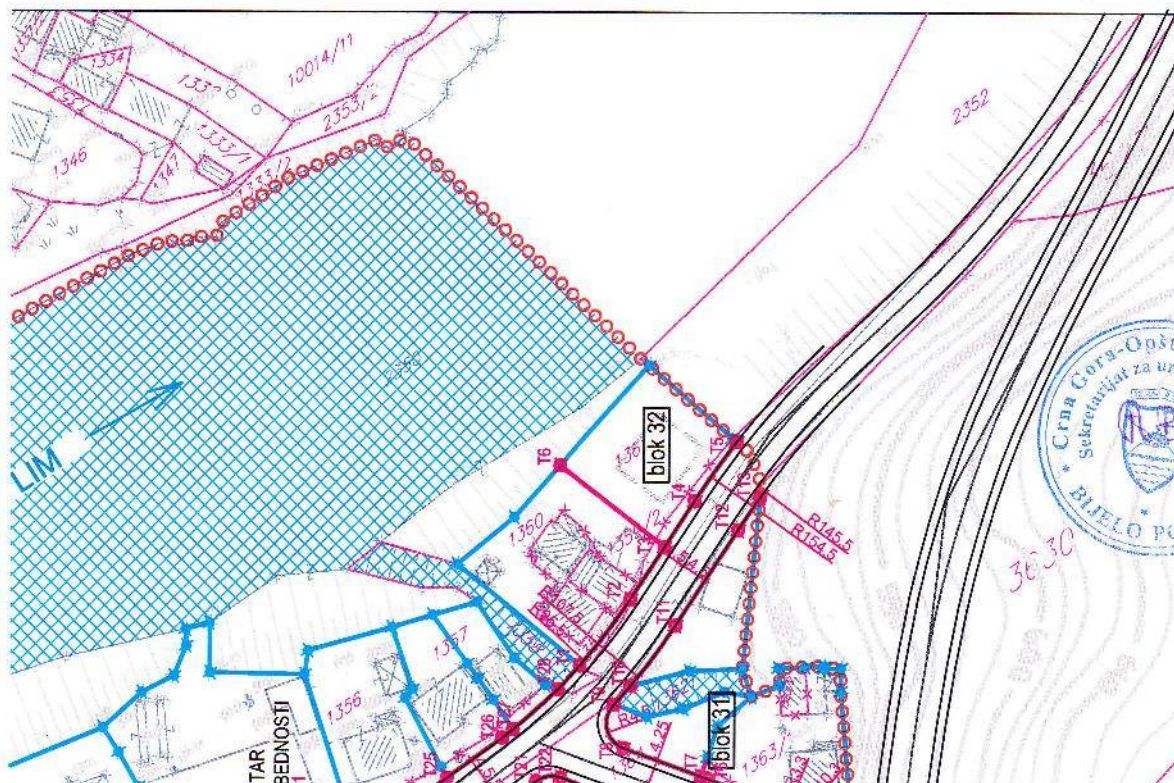
Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac  
- "Službeni glasnik RCG-optinski propisi", br.20/07  
Odluka o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac  
- Broj:01/1-137 Bijelo Polje-01.12.2008.

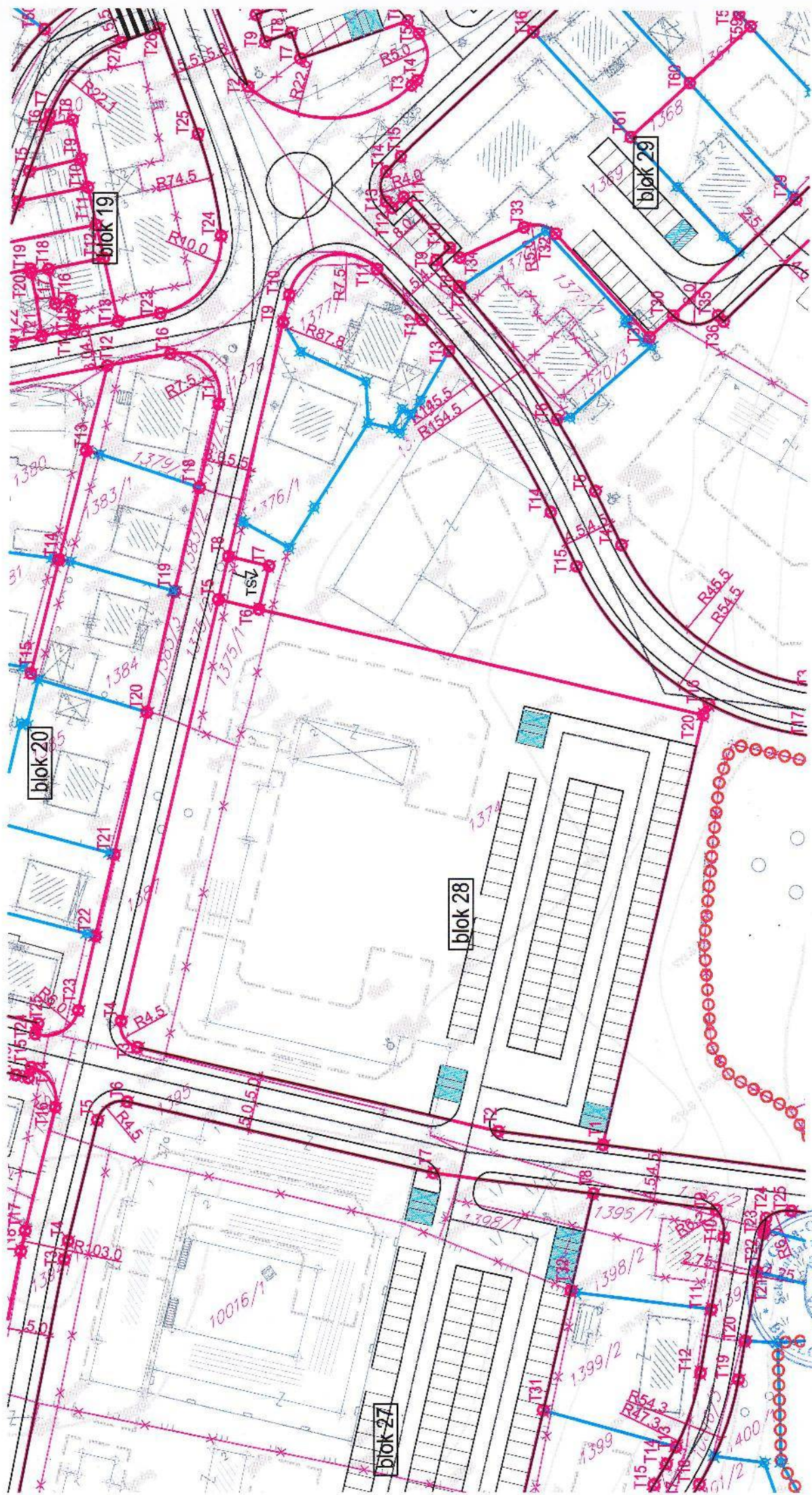
OPŠTINA BIJELO POLJE

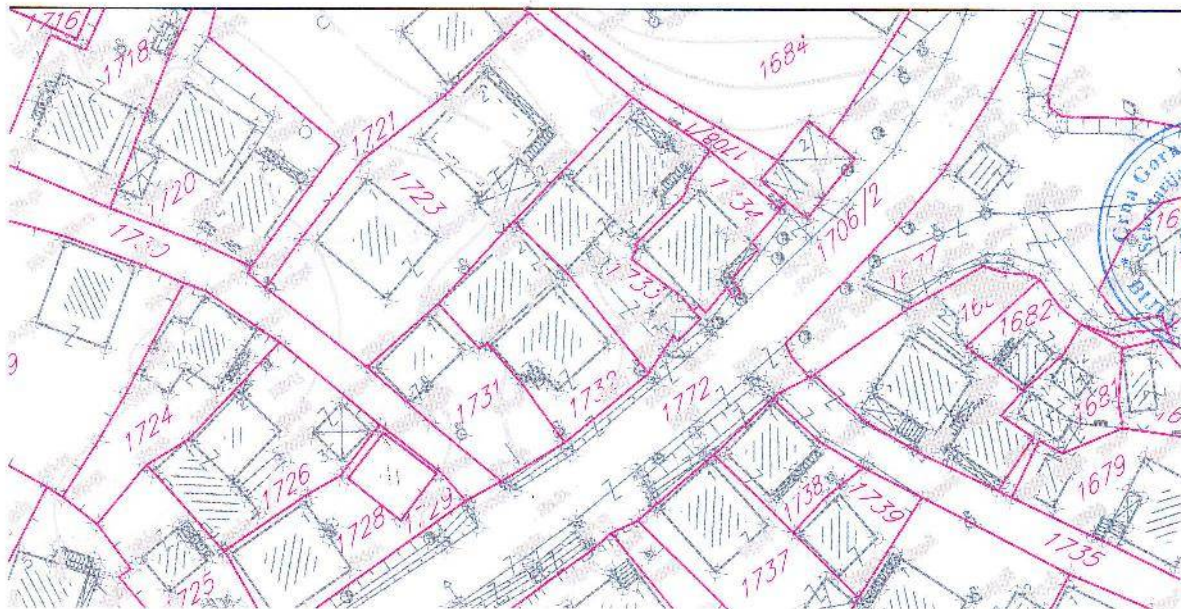
|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| PLAN PARCELACIJE SA<br>ANALITIČKO-GEODETSKIM ELEMENTIMA | 04 |
|---------------------------------------------------------|----|

|                   |                                                 |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Odgovorni planer: | Vesna Limić                                     | dipl. inž. arh.                                       |
| Autori priloga:   | Verica Medo<br>Vesna Limić<br>Jelena Ignjatović | dipl. inž. arh.<br>dipl. inž. arh.<br>dipl. inž. arh. |
| Razmjera:         | 1:1000                                          | JUL 2009.                                             |

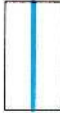
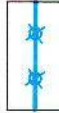
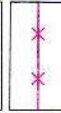
**Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje**  
**JUGINUS AD**  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT**







## LEGENDA:

|                                                                                       |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|    | GRANICA DETALJNOG PLANA                        |
|    | PLANIRANA PARCELACIJA                          |
|    | POSTOJEĆE GRANICE PARCELA - KOJE SE ZADRŽAVAJU |
|    | POSTOJEĆE TAČKE PARCELA - KOJE SE ZADRŽAVAJU   |
|    | POSTOJEĆE GRANICE PARCELA - KOJE SE UKIDAJU    |
|    | NOVE GRANICE PARCELA                           |
|   | NOVE TAČKE PARCELA                             |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE                          |
|  | ORJENTACIONI GABARITI PLANIRANIH OBJEKATA      |
|  | OZNAKA BLOKA                                   |

NAPOMENA: koordinate planiranih tačaka i oznake urbanističkih parcela će biti definisani nakon usvajanja koncepta urbanističkog rešenja i primedbi sa javnog uvida.

# KOORDINATE TAČAKA PLANIRANIH PARCELA

| Broj           | X            | Y            | Broj           | X            | Y            |
|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| T63            | 7398176.3130 | 4765534.3490 | T21            | 7398153.1440 | 4765665.6697 |
| T64            | 7398164.8094 | 4765531.3680 | T22            | 7398145.3513 | 4765674.2166 |
| T65            | 7398154.2842 | 4765545.2365 | T23            | 7398147.5372 | 4765676.2005 |
| T66            | 7398148.6536 | 4765552.6557 | T24            | 7398143.2161 | 4765680.9353 |
| T67            | 7398129.4480 | 4765481.4852 | T25            | 7398139.4271 | 4765680.7571 |
| T68            | 7398179.6004 | 4765530.5303 | T26            | 7398121.3858 | 4765700.4525 |
| <b>BLOK 26</b> |              |              | T27            | 7398124.6891 | 4765703.6102 |
| T1             | 7398184.2525 | 4765539.6591 | T28            | 7398107.4378 | 4765722.3962 |
| T2             | 7398180.2082 | 4765537.4839 | T29            | 7398104.1876 | 4765719.2886 |
| T3             | 7398164.8304 | 4765556.5911 | T30            | 7398166.3358 | 4765677.5395 |
| T4             | 7398175.4352 | 4765563.9705 | T31            | 7398193.5859 | 4765702.0587 |
| T5             | 7398160.0836 | 4765562.4891 | T32            | 7398210.0942 | 4765716.9126 |
| T6             | 7398158.8141 | 4765567.0711 | <b>BLOK 28</b> |              |              |
| T7             | 7398164.8243 | 4765574.5972 | T1             | 7398229.9695 | 4765735.1990 |
| T8             | 7398165.4338 | 4765576.1547 | T2             | 7398215.8023 | 4765748.1242 |
| T9             | 7398183.2066 | 4765621.5719 | T3             | 7398170.7227 | 4765798.0876 |
| T10            | 7398183.1999 | 4765631.4281 | T4             | 7398171.0068 | 4765803.7315 |
| T11            | 7398180.6044 | 4765635.5941 | T5             | 7398228.9252 | 4765856.2060 |
| T12            | 7398174.1145 | 4765642.7021 | T6             | 7398233.9306 | 4765850.6207 |
| T13            | 7398174.4768 | 4765649.1250 | T7             | 7398239.8903 | 4765855.9576 |
| T14            | 7398184.9328 | 4765658.2612 | T8             | 7398234.8539 | 4765861.5774 |
| T15            | 7398193.0417 | 4765665.3464 | T9             | 7398267.1452 | 4765890.8336 |
| T16            | 7398195.7853 | 4765667.5776 | T10            | 7398270.8817 | 4765894.2189 |
| T17            | 7398205.7507 | 4765673.4370 | T11            | 7398286.6046 | 4765888.9641 |
| T18            | 7398209.1445 | 4765674.9350 | T12            | 7398288.2804 | 4765876.6891 |
| T19            | 7398225.7441 | 4765686.3509 | T13            | 7398289.0397 | 4765869.2820 |
| T20            | 7398230.7072 | 4765691.3519 | T14            | 7398287.5611 | 4765834.6824 |
| T21            | 7398239.5983 | 4765700.3109 | T15            | 7398285.7976 | 4765823.8921 |
| T22            | 7398244.5264 | 4765705.2766 | T16            | 7398291.3201 | 4765789.7866 |
| T23            | 7398245.0829 | 4765705.8431 | T17            | 7398303.4990 | 4765774.2589 |
| T24            | 7398246.5248 | 4765707.3652 | T18            | 7398316.0660 | 4765763.1543 |
| T25            | 7398251.0473 | 4765705.8168 | T19            | 7398317.8667 | 4765749.4871 |
| <b>BLOK 27</b> |              |              | T20            | 7398289.3380 | 4765788.7470 |
| T1             | 7398096.2734 | 4765727.9565 | <b>BLOK 29</b> |              |              |
| T2             | 7398096.4667 | 4765734.2238 | T1             | 7398336.7480 | 4765770.7794 |
| T3             | 7398137.9198 | 4765774.3539 | T2             | 7398321.9877 | 4765769.9319 |
| T4             | 7398140.3994 | 4765776.6706 | T3             | 7398309.4582 | 4765781.0034 |
| T5             | 7398157.2498 | 4765791.4655 | T4             | 7398294.6797 | 4765822.4405 |
| T6             | 7398163.5600 | 4765791.0985 | T5             | 7398296.4432 | 4765833.2307 |
| T7             | 7398201.7973 | 4765748.7185 | T6             | 7398298.1237 | 4765847.8688 |
| T8             | 7398223.4689 | 4765728.9470 | T7             | 7398297.2479 | 4765877.6578 |
| T9             | 7398240.0358 | 4765713.8325 | T8             | 7398297.2038 | 4765877.8604 |
| T10            | 7398238.3227 | 4765708.9629 | T9             | 7398296.5228 | 4765884.0943 |
| T11            | 7398228.9490 | 4765699.5176 | T10            | 7398299.8206 | 4765884.5679 |
| T12            | 7398220.7756 | 4765691.2818 | T11            | 7398298.0435 | 4765896.9410 |
| T13            | 7398209.4867 | 4765682.8813 | T12            | 7398295.1229 | 4765896.5215 |
| T14            | 7398206.3174 | 4765681.3387 | T13            | 7398294.9430 | 4765898.1094 |
| T15            | 7398202.3316 | 4765679.5794 | T14            | 7398298.0444 | 4765902.5648 |
| T16            | 7398194.0245 | 4765674.9785 | T15            | 7398301.8105 | 4765903.2934 |
| T17            | 7398188.9236 | 4765671.0439 | T16            | 7398334.4492 | 4765908.0060 |
| T18            | 7398180.1208 | 4765663.3522 | T17            | 7398349.0861 | 4765910.1193 |
| T19            | 7398169.2064 | 4765653.8156 | T18            | 7398353.6496 | 4765910.7783 |
| T20            | 7398165.3199 | 4765652.3341 | T19            | 7398362.8776 | 4765911.6631 |

Područna jedinica:..... Bijelo Polje

Katastarska. opština:..... Bijelo Polje

Opština:..... Bijelo Polje

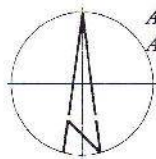
Približna razmjera: 1: 1000

Vlasnik kat.parcele br.1374 :

DRŽAVNA SVOJINA - Svojina 1/1

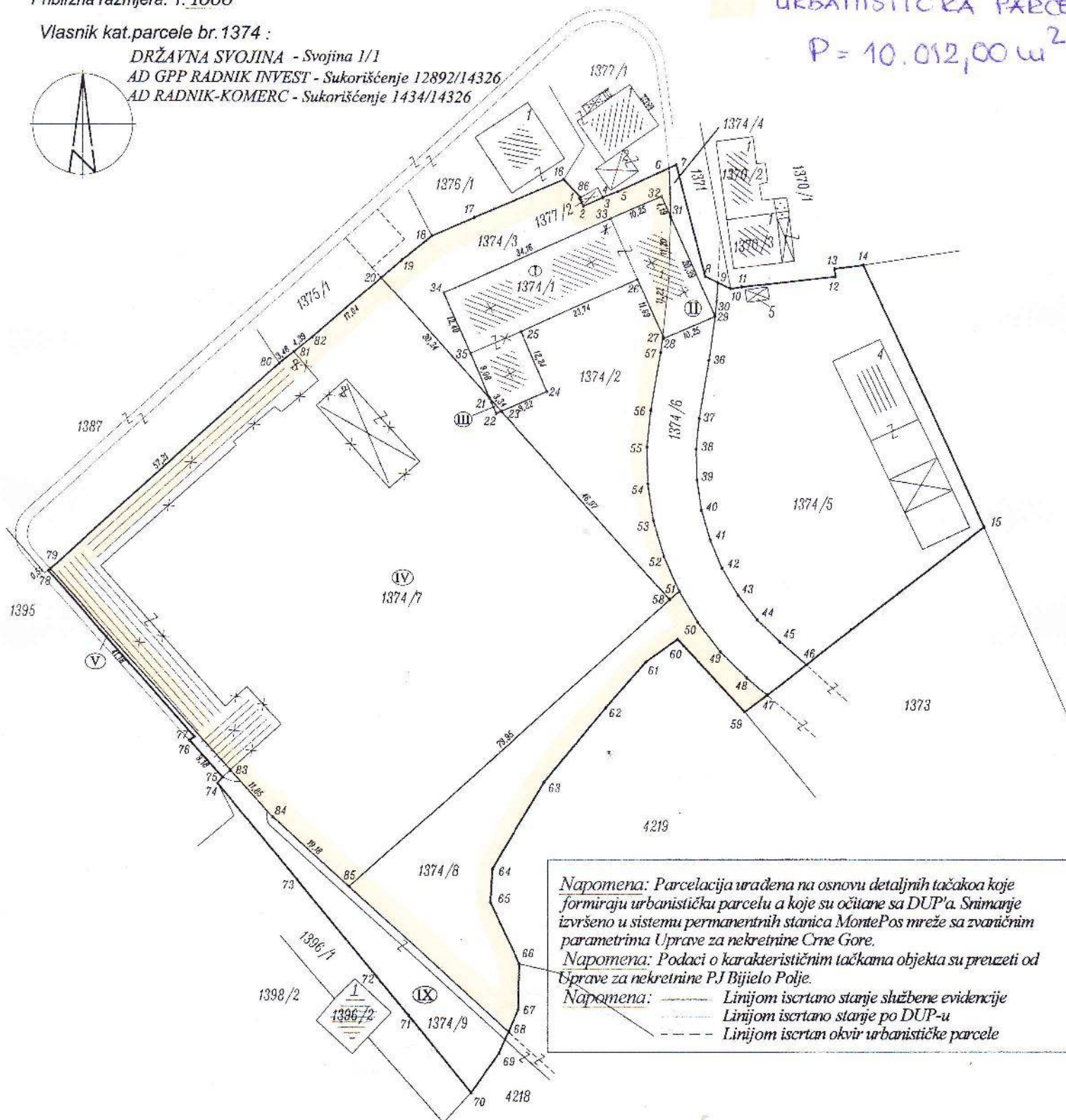
AD GPP RADNIK INVEST - Sukorišćenje 12892/14326

AD RADNIK-KOMERC - Sukorišćenje 1434/14326



URBANISTIČKA PARCELA

P = 10.012,00 m<sup>2</sup>



Spisak prijava:.....20....god.

Spisak promjena:.....20....god.

Pregledao dana.....20....god.

Ovjerava:.....

(pecat i potpis)

Snimio dana:..... Jul .....2015. god.

Geodeta:..... Edin Grlić, dipl.geod.inž.

(ovlašćenje br.02-1055/2)

(pecat i potpis)

PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
Refik Bojadžić



## CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE



### DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ZA NASELJE NIKOLJAC

Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - "Slijet RCG-optički propisi" br. 2007  
Odluka o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - Broj:01/1-137 Bijelo Polje, 01.12.2008.

Naručilac: OPŠTINA BIJELO POLJE

Prilog: URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA  
IZGRADNJU I MERE ZAŠTITE

10

Odgovorni planer:

Vesna Limić

dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Verica Međo

dipl. inž. arh.

Razmjera:

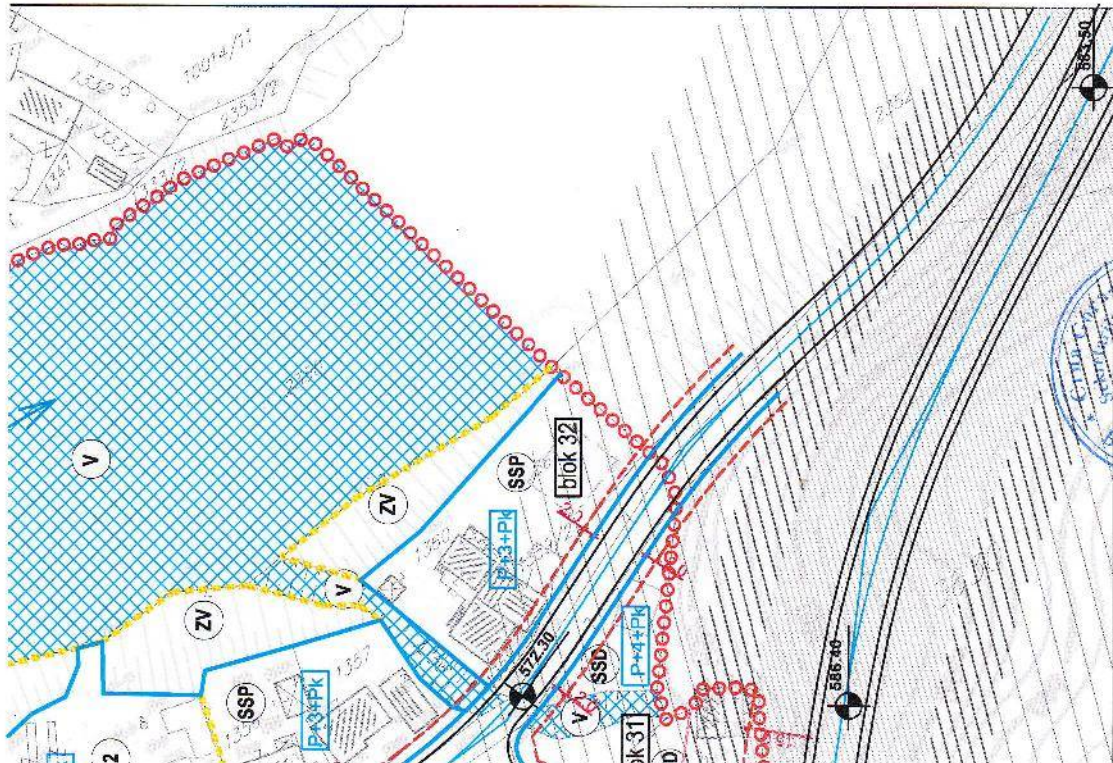
1:1000

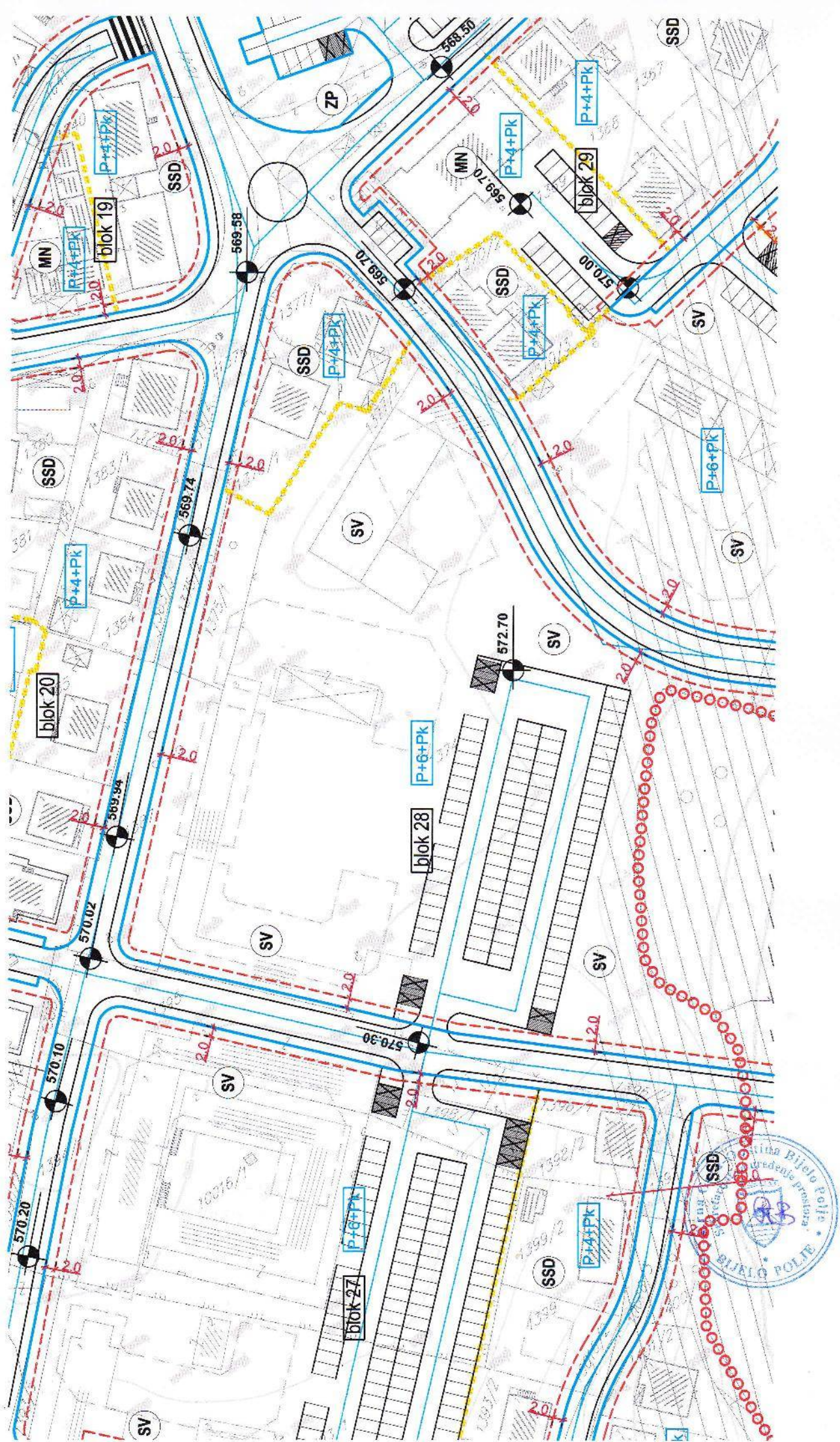
Datum:

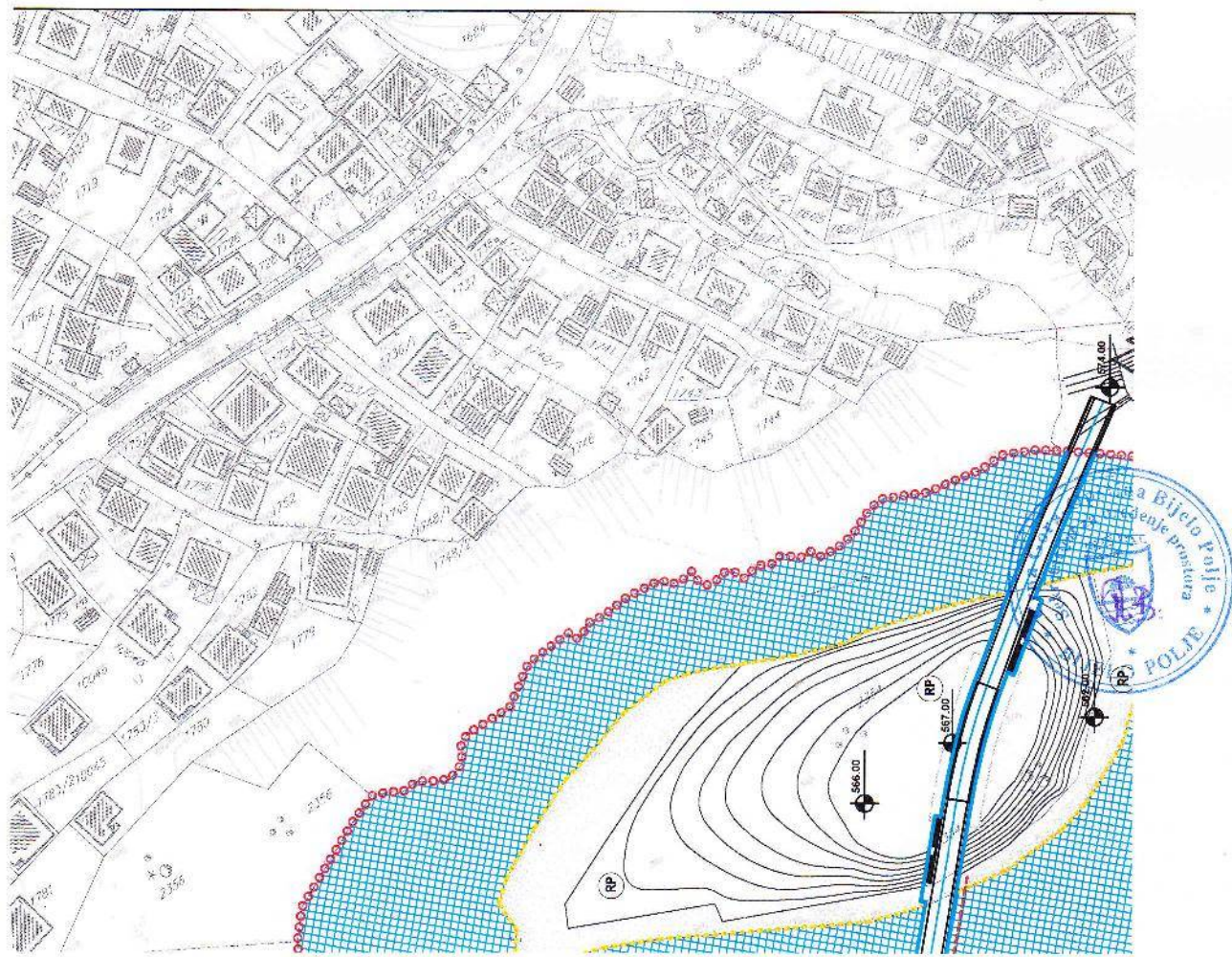
JUL 2009.



Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT

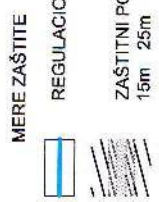
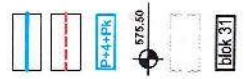
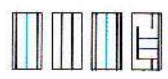






LEGENDA:

- GRANICA DETALJNOG PLANA
- GRANICA ZONA PRETEŽNE NAMENE
- SAOBRAĆAJNICE I SAOBRAĆAJNE PLOŠTINE
- JAVNE KOLSKKE SAOBRAĆAJNICE
- JAVNE PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- JAVNE PEŠAČKO-KOLSKKE SAOBRAĆAJNICE
- JAVNI PARKING PROSTORI
- NIVELACIJA I REGULACIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA
- VISINSKA KOTA
- ORIJENTACIONI GABARITI NOVIH OBJEKATA
- OZNAKA BLOKA
- MERE ZAŠTITE
- REGULACIONA LINIJA
- ZASTITNI POJAS OBILAZNOG PUTA M21



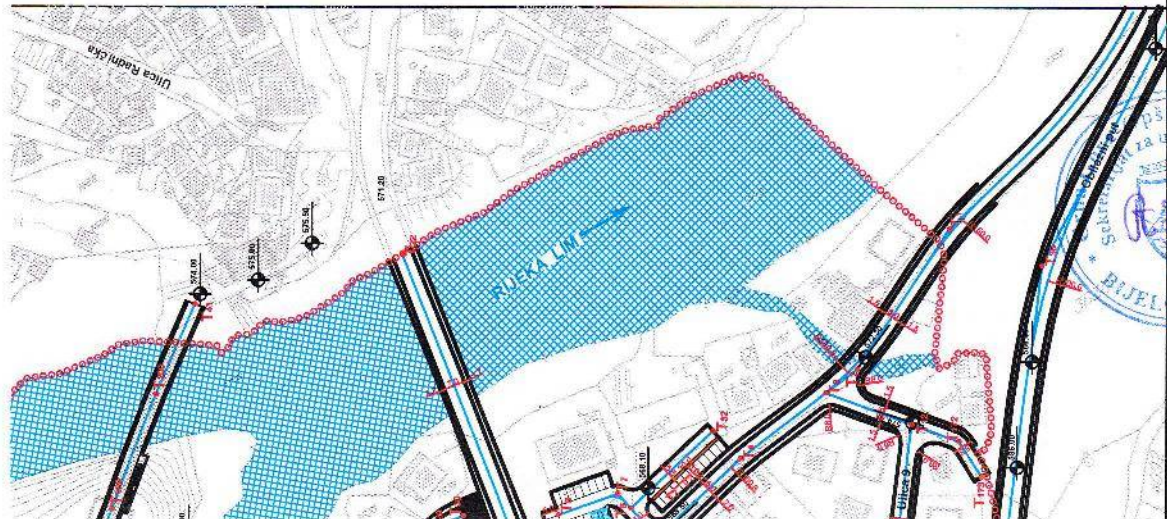
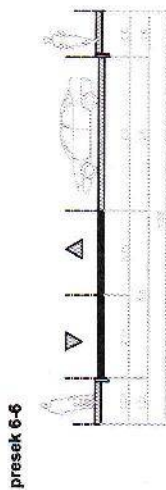


TABELA >  
TAČAKE TEMENA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA T1-T209

[illegible]

SAOBRAĆAČUJNICE I SAOBRAĆUJNE POVRŠINE

JAVNE KOLSKE SAOBRAĆAČUJNICE

JAVNE PEŠAČKE SAOBRAĆUJNICE

JAVNE PEŠAČKO-KOLSKE SAOBRAĆUJNICE

JAVNI PARKING PROSTORI

PARKING PROSTORI ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA

TEMENA SAOBRAĆAČUJNICA

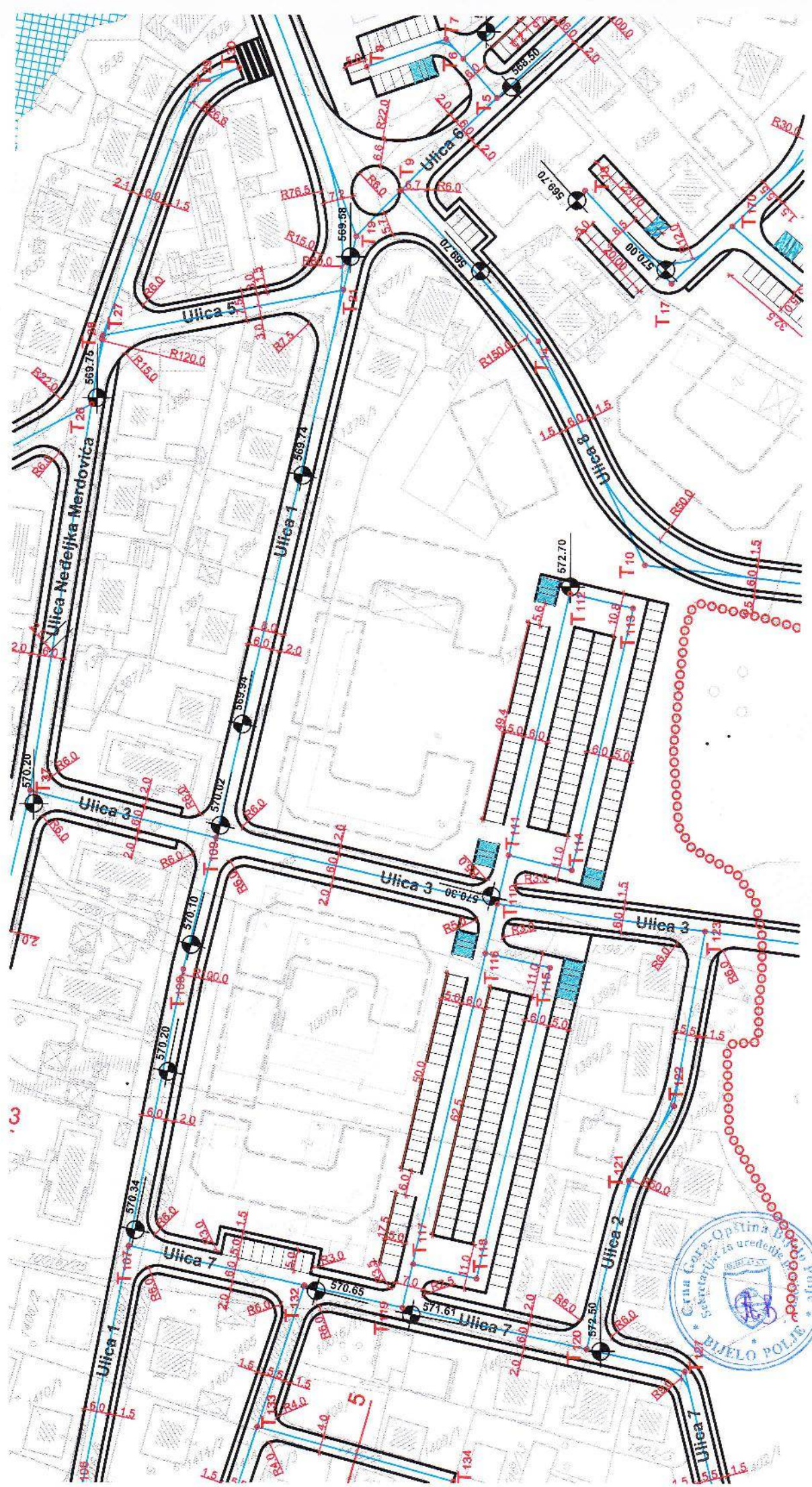
SO BIEŁO POLŁE  
DOLUKA O DYNOSŁENIE: DZIŁAŁOWO, URBANISTYŃSKOG  
PLANA, NAGIELA NIKSIŁ JAC. PR.02.2-5015  
OD 16.10.2009.godnie  
PREDSIEDZINIS KSJUSZYNIE  
Refik Bajdaric

CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE

[illegible]

|                    |                |                  |
|--------------------|----------------|------------------|
| Osigovorni planir: | Vesna Limić    | dipł. inž. arh.  |
| Autor priloga:     | Ivana Marković | dipł. inž. grad. |
| Razmjera:          | 1:1000         | Datum: JUL 2009  |

**JUGUSLOVSKI INŠTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE**  
**JUGINUS AD**  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT**



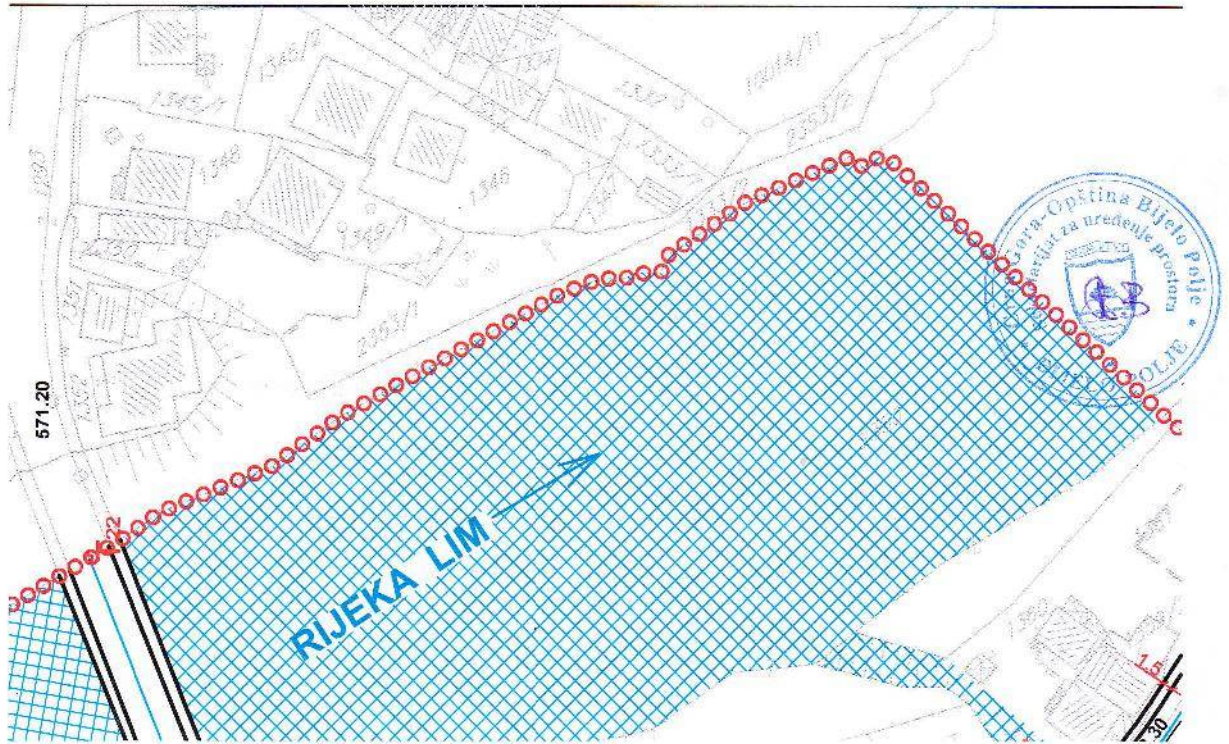


TABELA >

TAČAKE TEMENA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA T1-T209

|      |                |                |      |                |                 |      |                |                |
|------|----------------|----------------|------|----------------|-----------------|------|----------------|----------------|
| T1   | X = 7396466.91 | Y = 4755938.35 | T71  | X = 7397813.07 | Y = 4765902.89  | T141 | X = 7398044.95 | Y = 4765539.37 |
| T2   | X = 7398408.37 | Y = 4765918.23 | T72  | X = 7397840.01 | Y = 4765925.07  | T142 | X = 7398036.08 | Y = 4765515.1  |
| T3   | X = 7398393.59 | Y = 4765917.77 | T73  | X = 7397884.41 | Y = 4768012.43  | T143 | X = 7398053.24 | Y = 4765587.32 |
| T4   | X = 7398358.36 | Y = 4765916.51 | T74  | X = 7397783.18 | Y = 4765880.16  | T144 | X = 7398028.30 | Y = 4765654.88 |
| T5   | X = 7398321.15 | Y = 4765911.13 | T75  | X = 7397704.21 | Y = 4765713.39  | T145 | X = 7398071.09 | Y = 4765496.82 |
| T6   | X = 7398319.81 | Y = 4765923.06 | T76  | X = 7397677.30 | Y = 4765672.22  | T146 | X = 7398095.06 | Y = 4765458.97 |
| T7   | X = 7398331.84 | Y = 4765929.42 | T77  | X = 7397643.06 | Y = 4765584.83  | T147 | X = 7398124.07 | Y = 4765439.27 |
| T8   | X = 7398299.92 | Y = 4765935.70 | T78  | X = 7397718.31 | Y = 4765702.34  | T148 | X = 7397969.38 | Y = 4765468.09 |
| T9   | X = 7398328.83 | Y = 4765906.99 | T79  | X = 7397762.45 | Y = 4765669.29  | T149 | X = 7397969.71 | Y = 4765498.34 |
| T10  | X = 7398285.79 | Y = 4765795.92 | T80  | X = 7397794.17 | Y = 4765625.43  | T150 | X = 7397846.08 | Y = 4765383.14 |
| T11  | X = 7398353.04 | Y = 4765794.18 | T81  | X = 7397818.48 | Y = 4765655.05  | T151 | X = 7397873.21 | Y = 4765359.80 |
| T12  | X = 7398410.85 | Y = 4765880.44 | T82  | X = 7397843.78 | Y = 4765612.06  | T152 | X = 7397754.10 | Y = 4765149.96 |
| T13  | X = 7398362.59 | Y = 4765736.39 | T83  | X = 7397843.78 | Y = 4765612.06  | T153 | X = 7397632.89 | Y = 4765399.02 |
| T14  | X = 7398255.63 | Y = 4765858.14 | T84  | X = 7397883.28 | Y = 4765638.26  | T154 | X = 7397737.26 | Y = 4765393.43 |
| T15  | X = 7398409.87 | Y = 4765829.69 | T85  | X = 7397747.81 | Y = 4765576.93  | T155 | X = 7397717.69 | Y = 4765350.44 |
| T16  | X = 7398317.35 | Y = 4765856.49 | T86  | X = 7397685.43 | Y = 4765506.59  | T156 | X = 7397704.52 | Y = 4765355.84 |
| T17  | X = 7398339.37 | Y = 4765849.22 | T87  | X = 7397843.78 | Y = 4765525.23  | T157 | X = 7397767.54 | Y = 4765306.73 |
| T18  | X = 7398326.13 | Y = 4765880.14 | T88  | X = 7397843.78 | Y = 4765527.53  | T158 | X = 7397751.79 | Y = 4765286.63 |
| T19  | X = 7398273.20 | Y = 4765903.07 | T89  | X = 7397501.56 | Y = 4765424.43  | T159 | X = 7397688.38 | Y = 4765284.40 |
| T20  | X = 7397349.59 | Y = 4765867.81 | T90  | X = 7397757.21 | Y = 4765468.75  | T160 | X = 7397682.77 | Y = 4765267.93 |
| T21  | X = 7398263.17 | Y = 4765893.98 | T91  | X = 7397748.12 | Y = 4765477.07  | T161 | X = 7397568.63 | Y = 4765320.20 |
| T22  | X = 7398305.37 | Y = 4766034.74 | T92  | X = 7397797.34 | Y = 4765562.131 | T162 | X = 7397567.39 | Y = 4765221.00 |
| T23  | X = 7397598.91 | Y = 4765143.40 | T93  | X = 7397816.66 | Y = 4765545.15  | T163 | X = 7397553.74 | Y = 4765273.54 |
| T24  | X = 7397583.28 | Y = 4765143.40 | T94  | X = 7398072.21 | Y = 4765579.73  | T164 | X = 7397662.24 | Y = 4765203.52 |
| T25  | X = 7398237.53 | Y = 4765917.89 | T95  | X = 7397785.09 | Y = 4765437.33  | T165 | X = 7397549.69 | Y = 4765187.76 |
| T26  | X = 7398298.36 | Y = 4765006.22 | T96  | X = 7397933.09 | Y = 4765570.92  | T166 | X = 7397574.37 | Y = 4765142.51 |
| T27  | X = 7398204.25 | Y = 4765918.42 | T97  | X = 7397970.26 | Y = 4765570.25  | T167 | X = 7397527.73 | Y = 4765094.01 |
| T28  | X = 7398237.53 | Y = 4765917.89 | T98  | X = 7397961.17 | Y = 4765541.84  | T168 | X = 7397472.93 | Y = 4764993.15 |
| T29  | X = 7398251.28 | Y = 4765959.53 | T99  | X = 7397939.83 | Y = 4765513.62  | T169 | X = 7398063.06 | Y = 4765909.39 |
| T30  | X = 7398272.98 | Y = 4765953.50 | T100 | X = 7397961.17 | Y = 4765513.62  | T170 | X = 7398050.90 | Y = 4765880.02 |
| T31  | X = 7398111.59 | Y = 4765916.53 | T101 | X = 7397961.17 | Y = 4765513.62  | T171 | X = 7398063.06 | Y = 4765880.02 |
| T32  | X = 7398356.15 | Y = 4765928.98 | T102 | X = 7397961.17 | Y = 4765513.62  | T172 | X = 7398042.10 | Y = 4765866.33 |
| T33  | X = 7398054.86 | Y = 4765918.53 | T103 | X = 7397988.11 | Y = 4765524.24  | T173 | X = 7398419.65 | Y = 4765866.33 |
| T34  | X = 7397498.15 | Y = 4764983.40 | T104 | X = 7397988.11 | Y = 4765524.24  | T174 | X = 7398178.03 | Y = 4765744.15 |
| T35  | X = 7398503.92 | Y = 4765718.24 | T105 | X = 7398030.04 | Y = 4765567.49  | T175 | X = 7397704.96 | Y = 4765744.15 |
| T36  | X = 7398475.11 | Y = 4765911.33 | T106 | X = 7398041.02 | Y = 4765687.30  | T176 | X = 7397750.94 | Y = 4765698.46 |
| T37  | X = 7398130.05 | Y = 4765858.58 | T107 | X = 7398088.38 | Y = 4765731.40  | T177 | X = 7397775.18 | Y = 4765994.35 |
| T38  | X = 7397464.46 | Y = 4764983.40 | T108 | X = 7398136.03 | Y = 4765779.53  | T178 | X = 7397906.91 | Y = 4765941.12 |
| T39  | X = 7398063.56 | Y = 4765794.57 | T109 | X = 7398136.03 | Y = 4765779.53  | T179 | X = 7397910.15 | Y = 4765990.84 |
| T40  | X = 7398340.67 | Y = 4765950.19 | T110 | X = 7398238.80 | Y = 4765748.42  | T180 | X = 7397930.06 | Y = 4765980.40 |
| T41  | X = 7398340.67 | Y = 4765950.19 | T111 | X = 7398211.52 | Y = 4765798.85  | T181 | X = 7397949.44 | Y = 4765985.00 |
| T42  | X = 7397437.81 | Y = 4764983.40 | T112 | X = 7398266.71 | Y = 4765600.63  | T182 | X = 7397959.34 | Y = 4765993.54 |
| T43  | X = 7398135.11 | Y = 4765603.53 | T113 | X = 7398266.71 | Y = 4765786.86  | T183 | X = 7397974.89 | Y = 4765993.89 |
| T44  | X = 7398092.23 | Y = 4765826.13 | T114 | X = 7398228.54 | Y = 4765728.05  | T184 | X = 7397983.97 | Y = 4765997.61 |
| T45  | X = 7398055.85 | Y = 4765841.40 | T115 | X = 7398210.51 | Y = 4765728.05  | T185 | X = 7397992.86 | Y = 4765997.61 |
| T186 | X = 7398042.86 | Y = 4765796.73 |      |                |                 |      |                |                |

OD

Projekat:

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - zadržava se
  - POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ukida se
  - PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
  - PLANIRANI PRIMARNI VODOVOD
  - POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - zadržava se
  - POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - ukida se
  - PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE
  - POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKE VODE - ukida se
  - PLANIRANA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKE VODE
  - PLANIRANI OBOJNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE
  - PLANIRANI ISPUSTI ZA ATMOSFERSKE VODE



SO BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG  
PLANA NASELJA NIKOLJAC BR.02/2-5915  
OD 16.10.2009. godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE:  
**Refik Bojadžić**



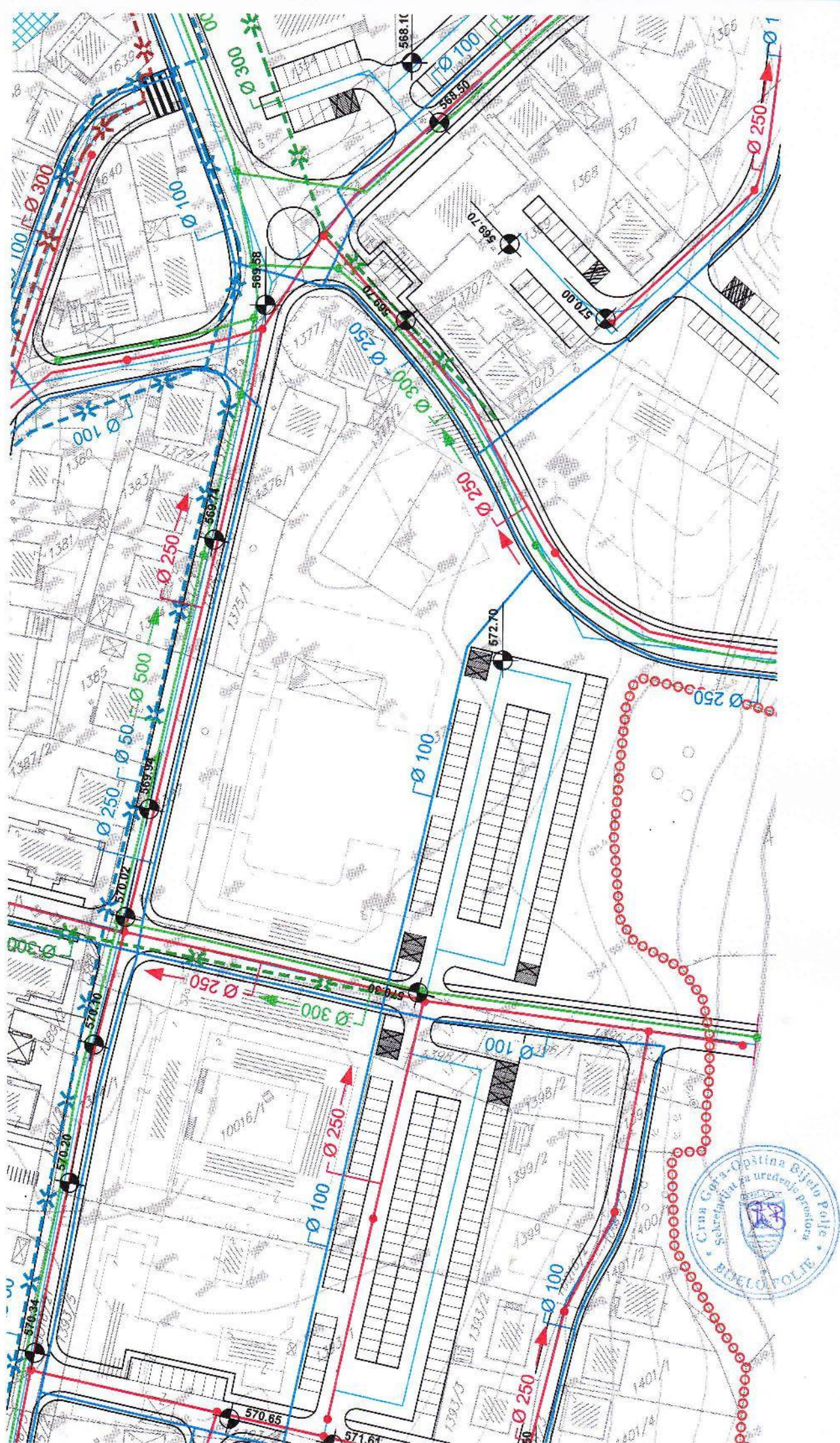
# CRNA GORA

## OPŠTINA BIJELO POLJE

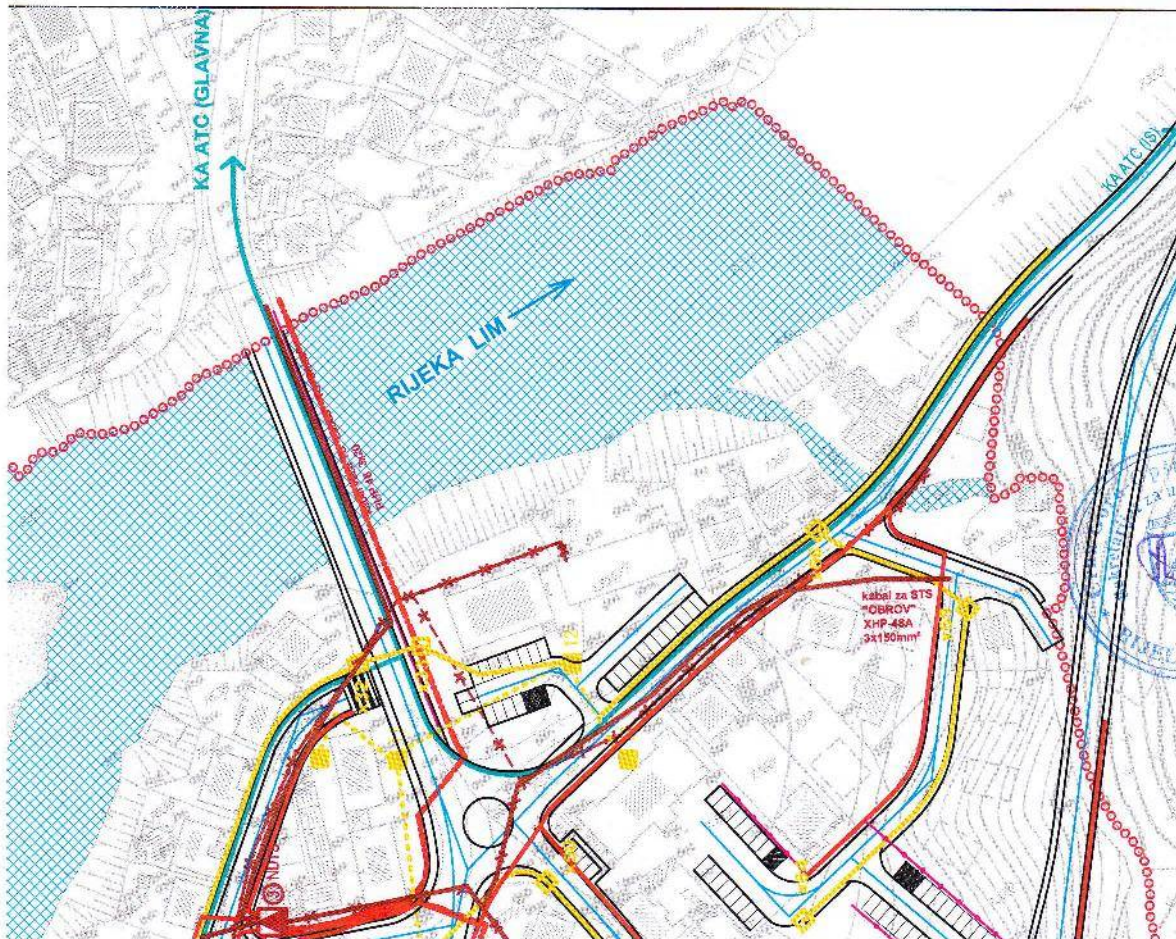
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Projekat:<br><b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>ZA NASELJE NIKOLJAC</b>                                                                                                                                                             |                                        |
| Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - "Sl.list RCG-opsirski propisi" br.2007<br>Odluka o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - Broj 01/1-137 Bijelo Polje,01.12.2008. |                                        |
| Naručilac:                                                                                                                                                                                                                         | <b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b>            |
| Prilog:                                                                                                                                                                                                                            | <b>PLAN HIĐROTEHNIČKIH INSTALACIJA</b> |
| <b>06</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                        |

|                                              |                       |                  |
|----------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Rukovodilac izrade plana i odgovorni planer: | Vesna Limić           | dipl. inž. arh.  |
| Autori priloga:                              | prof.dr.Dušan Čuzović | dipl. inž. građ. |
| Razmjera:                                    | 1:1000                | Datum: JUL 2009. |

**JUGUSLOVENSKI Institut za urbanizam i stanovanje**  
**JUGINUS AD**  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT**







#### TK MREŽA

- POSTOJEĆI PODZEMNI TT KABAL
- POSTOJEĆI PODZEMNI TT KABAL - ukida se
- POSTOJEĆI ULIČNI ŠAHT (račva)
- PLANIRANA TRASA TELEFONSKE KANALIZACIJE
- PLANIRANI ULIČNI ŠAHT (i - do 210 metara)
- PLANIRANI OPTIČKI KABAL
- PLANIRANI ISTURENI SISTEM

SO BIJELO POLJE

ODLUKA O DOKONČANJU DETALJNOG URBANISTIČKOG  
PLANA NASELJA NIKOLJAC BR 02/2-5915  
OD 16.10.2009.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
Refik Bojadžić



## CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE



### DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ZA NASELJE NIKOLJAC

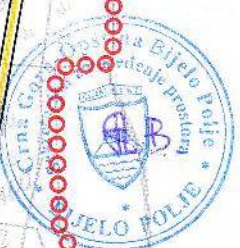
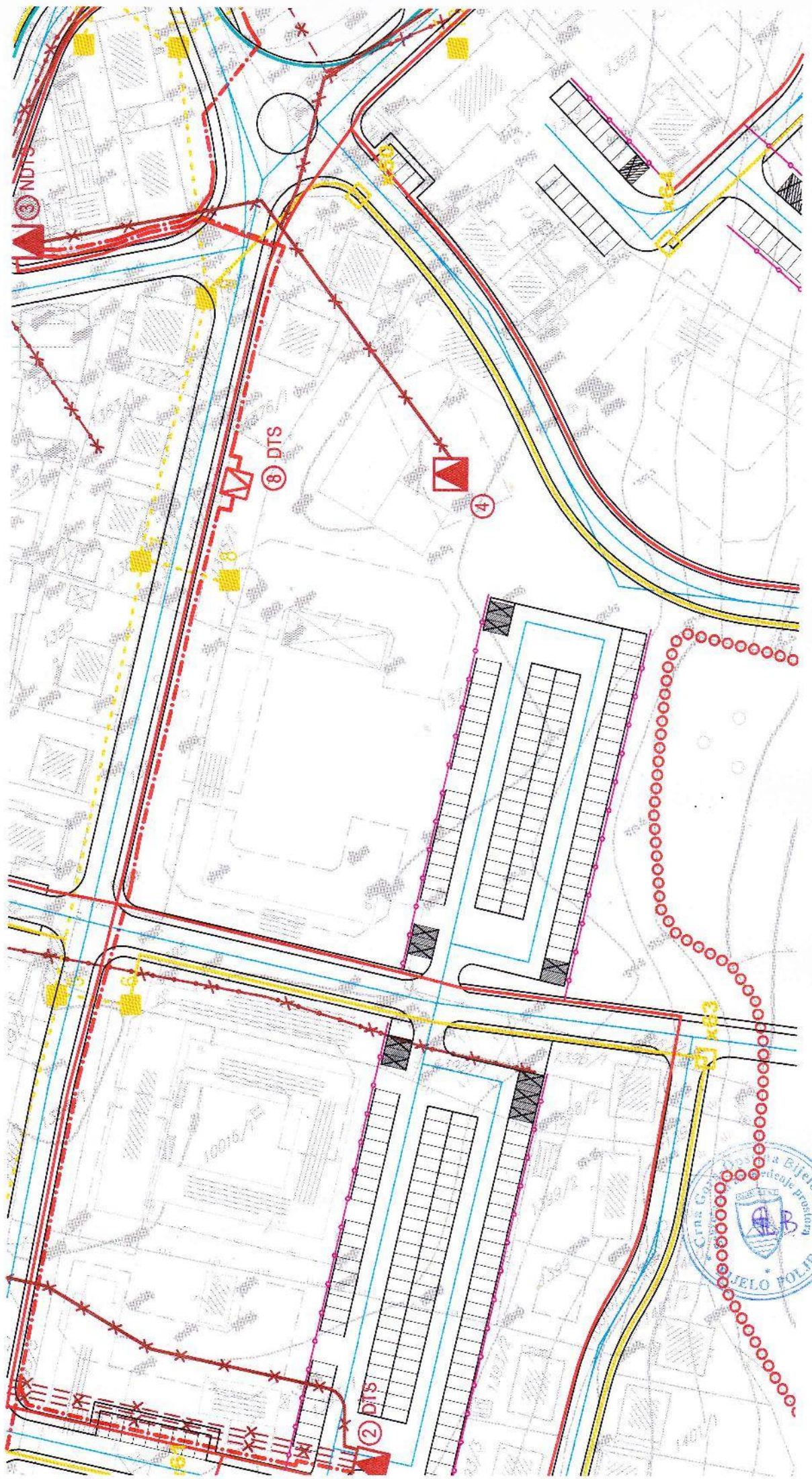
Projekat: Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljaci - 31. list RCG - opština, broj: 20/07  
Odluka o izradi Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljaci - Broj: 001-137/Bijelo Polje-01.12.2008

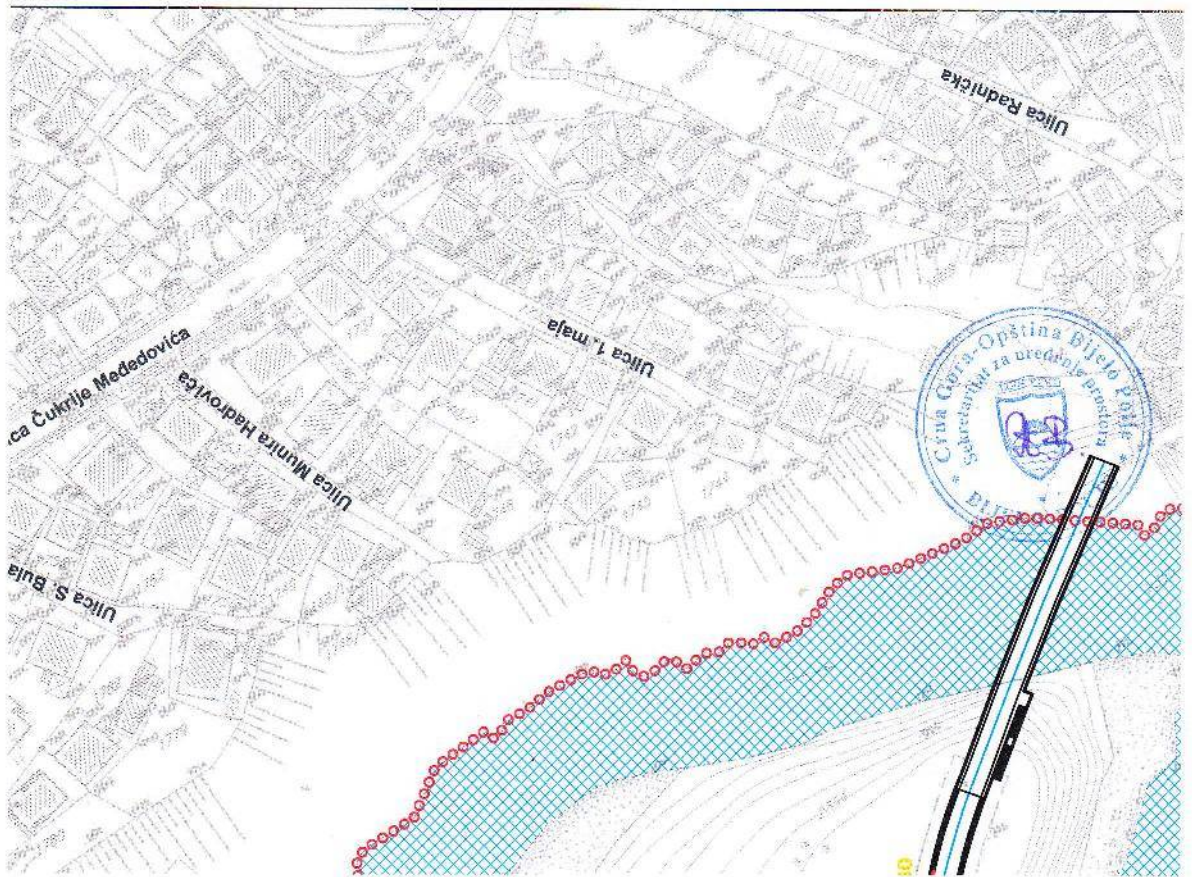
#### OPŠTINA BIJELO POLJE

#### PLAN ELEKTROENERGETSKIH I TK INSTALACIJA

07

|                   |                       |                           |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| Odgovorni planer: | Vesna Limić           | dipl. inž. arh.           |
| Autori priloga:   | mr. Gvozden Milošević | dipl. inž. elektrotehnika |
| Razmjera:         | 1:1000                | Datum: JUL 2009.          |

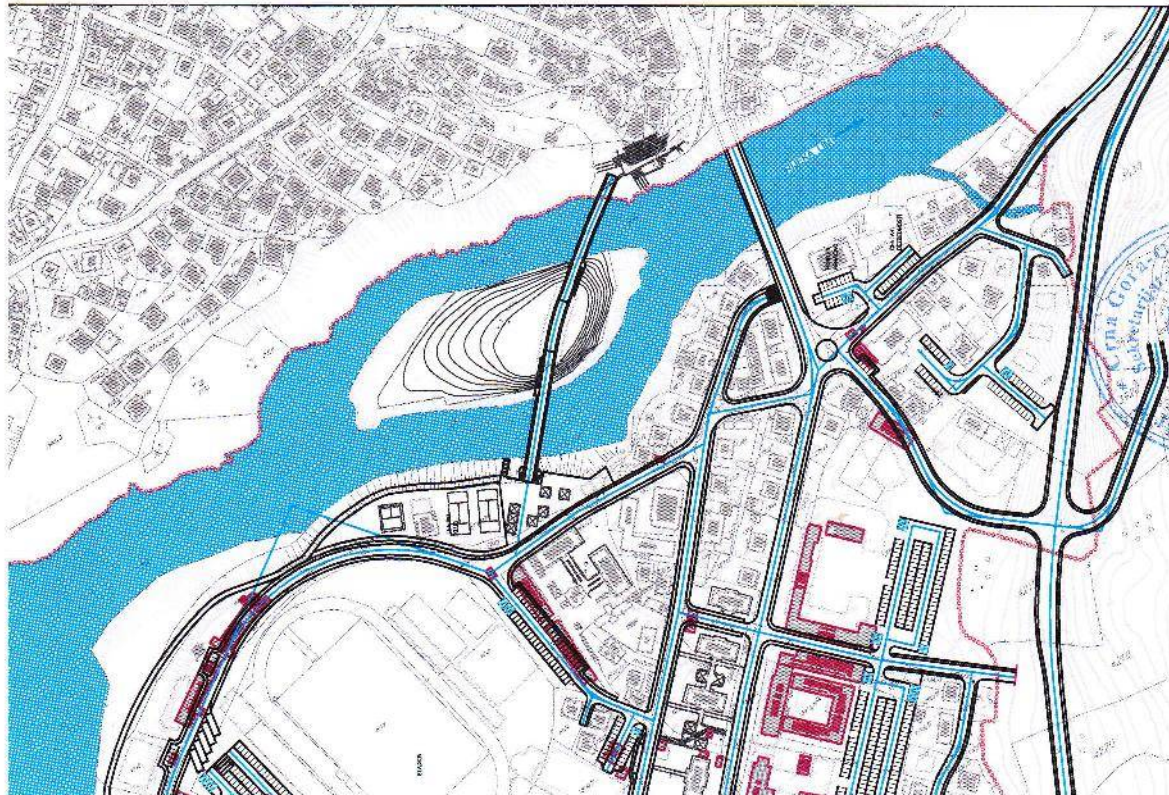




ELEKTROENERGETSKA MREŽA

|  |                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | POSTOJEĆI NISKONAPONSKI VAZDUŠNI VOD 0.4                                             |
|  | POSTOJEĆI NISKONAPONSKI VAZDUŠNI VOD 0.4 - ukida se                                  |
|  | POSTOJEĆI 10 KV DALEKOVOD VAZDUŠNI VOD AL-ČE 3x35mm <sup>2</sup>                     |
|  | POSTOJEĆI 10 KV KABAL 3x50mm <sup>2</sup>   3x70mm <sup>2</sup>                      |
|  | POSTOJEĆI 10 KV KABAL 3x50mm <sup>2</sup>   3x70mm <sup>2</sup> - ukida se           |
|  | POSTOJEĆI NISKONAPONSKI KABLOVSKI VOD 0.4 - ukida se                                 |
|  | postojeca TS 10/0.4KV 400KVA (kula)                                                  |
|  | postojeca TS MBTS 10/0.4KV 630KVA                                                    |
|  | postojeca TS BTS-R 10/0.4KV 630KVA                                                   |
|  | postojeca TS BTS 10/0.4KV 400KVA RADNIK - izmešta se na lokaciju ⑧                   |
|  | postojeca TS XHP-48A 3x150mm <sup>2</sup> - HALA SPORTOVA - izmešta se na lokaciju ⑦ |
|  | PLANIRANA TRASA KABLA 10KV                                                           |
|  | PLANIRANA TRASA NISKONAPONSKE MREŽE 0.4KV + J.O.                                     |
|  | planirana TS 10/0.4 KV 1x630KVA (1000KVA)                                            |
|  | planirana TS 10/0.4 KV 1x630KVA (1000KVA)                                            |
|  | planirana TS 10/0.4 KV 1x630KVA (1000KVA)                                            |
|  | planirana TS 10/0.4 KV 1x630KVA (1000KVA)                                            |
|  | planirana TS 10/0.4 KV 1x630KVA (1000KVA)                                            |
|  | planirana TS 10/0.4 KV 1x630KVA (1000KVA)                                            |
|  | planirana TS 10/0.4 KV 2x630KVA                                                      |
|  | POSTOJEĆE JAVNO OSVETLJENJE                                                          |
|  | PLANIRANO JAVNO OSVETLJENJE                                                          |

TK MREŽA



LEGENDA:

- GRANICA DETALJNOG PLANA  
OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE

SO BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG  
PLANA NASELJA NIKOLJAC BR. 02/2-5915  
OD 16.10.2009. godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
Refik Bojadžić



CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
ZA NASELJE NIKOLJAC

Projekat: Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - 18. list ROG-uplinski projekat, br. 2007  
Odluka o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac - 18. list ROG-uplinski projekat, br. 2007

Namčlac: OPŠTINA BIJELO POLJE

Prilog: PLAN RUŠENJA OBJEKATA

10/1

|                   |             |                  |
|-------------------|-------------|------------------|
| Odgovorni planer: | Vesna Limić | dipl. inž. arh.  |
| Autori priloga:   | Verica Medo | dipl. inž. arh.  |
| Razmjera:         | 1:2 500     | Datum: JUL 2009. |



Juguslovenski Institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS-MONT

