



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora-  
Br.06/4-97  
Bijelo Polje, 01.9.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda za naselje Babića Brijeg, shodno članu 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14 i 39/14) Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane" Bijelo Polje ("Sl.list RCG-opštinski propisi", br.2/06) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.7/14) i z d a j e

#### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju vodovoda – pumpne stanice sa podzemnim elektroenergetskim kablovskim vodom, cjevovoda i rezervoara - za naselje Babića Brijeg u opštini Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane" Bijelo Polje i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi :

1.Namjena objekta: Izgradnja vodovoda za snabdijevanje naselja Babića Brijeg.

2.Trasa: Trasa cjevovoda kao i lokacije rezervoara i pumpne stanice dati su u izvodu iz grafičkog priloga DUP-a "Ciglane"- Hidrosistemi planirano stanje - koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

3. U naselju Babića Brijeg na koti AK 670.00 mm planirana je izgradnja rezervoara sa dvije komore, kapaciteta  $V=2 \times 150 \text{ m}^3$  . Pumpna stanica za ovaj rezervoar je predviđena u slobodnoj zoni pored gimnazije sa direktnim priključkom od cjevovoda Ø 300mm iznad magistrale do pumpne stanice sa dovodom od PVC cijevima Ø 160mm. Od PS do rezervoara potisni cijevovod je od cijevi PEGD 150 mm. Povratni gravitacioni cijevovod je istog profila. Postojeću mrežu prema visinskim zonama povezati na novim cijevovodom.

Prema potrebi stare, oštećene cijevi zamijeniti novim. Sve cijevi polagati uz ivicu puta odnosno trotoara u pripremljene kanale, na dubinu min 100cm. Na mjestima sa velikim opterećenjem cijevi zaštititi betonskom oblogom.





4. Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju pumpne stanice sa podzemnim elektroenergetskim kablovskim vodom, cjevovod i rezervoar za akumulaciju.

Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća i Telekoma o razmještanju podzemnih instalacija.

Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličnog proračuna rađenog za cijelo projektno područje na osnovu datih uslova od strane javnih preduzeća.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Na mjestima gdje se radi polaganja cjevovoda i kablova izvrši isjecanje regulisanih površina iste dovesti u prvobitno stanje.

Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda i elektroenergetskog kabla u odnosu na druge vrste instalacija.

5. Sastavni dio projektne dokumentacije je trasa cjevovoda i elektroenergetskog kabla sa katastarskim parcelama preko kojih ista prolazi.

6. Vrsta materijala: Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

7. Uslovi za stabilnost terena: Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

8. Uslovi za aseizmičko projektovanje: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

9. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu  
Izgradnju elektroenergetskog voda i priključenje na elektroenergetsku mrežu izvesti prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;

- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;

- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

10. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica", br.551 od 01.9.2015.godine, su sastavni dio ovih uslova.





11. Klimatske i hidrološke karakteristike: Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetera.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

12. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04).

13. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34711, 40/11 i 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađeni u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

**NAPOMENA:** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o rješenim imovinsko-pravnim odnosima na katastarskim parcelama na kojima je locirana pumpna stanica i rezervoar, kao i katastarskim parcelama preko kojih prolaze trase cijevovoda i elektroenergetskog kabla.

VD S E K R E T A R







D.O.O. Vodovod "BISTRICA"  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 01. 09. 2015. god.  
Telefon: +38250-432-239  
Faks: +38250-432-120  
Korisnička služba: +38250-431-006  
E-mail: vodovodbp@t-com.me  
Web adresa: www.vodovodbp.me  
PIB: 020 040 11  
ŽIRO RAČUN:

Djelovodni broj:

551

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

84000 BIJELO POLJE

Ul. Slobode bb

Primljeno 01. 09. 2015.

Org. jedn. Broj Prilog

06/4

520-13821-31; 510-2196-48 ;  
505-96494-37; 535-5787-81 ;



**PREDMET: U VEZI VAŠEG DOPISA BR. 064/4-97/2 od 03.08.2015.god.  
DOSTAVLJAMO VAM TRAŽENE PODATKE**

Izdaje se **SAGLASNOST** Direkciji za izgradnju i investicije za izradu projektne dokumentacije za vodosnabdijevanje naselja Babića brijeg, Kulina, naselje iznad pilane, dio sela Gnjlja, dio sela Rastetine i dio Medanovića sa potisnom stanicom i rezervoarom.

Lokacija za potisnu stanicu se određuje na parceli stambeno naselje Rasadnik, gdje se nalazi *gradski cjevovod* od ACC Ø300mm, sa pritiskom od 3 bara. Lokacija za rezervoar je određena na Babića brijeg na visinskoj koti od 105m od lokacije trafostanice sa mogućnošću do 200 m<sup>3</sup> zapremine rezervoara.

Broj domaćinstava je oko 250 sa prosjekom od 4 člana, što čini 1000 stanovnika, gdje je dnevna potrošnja po članu 150 lit/dan. Ove podatke koristiti za projektovanje pumpnog postrojenja potisnog cjevovoda i rezervoara da bi zadovoljili potrebe ovog stanovništva.

Prilikom projektovanja povratnog voda voditi računa za jedan dio naselja Medanovića na visok pritisak i da postojeće cijevi na toj deonici treba zaštititi ugradnjom ventila za regulaciju pritiska.

Poželjno je da projektant prilikom projektovanja stupi u kontakt sa **Vodovodom „BISTRICA“** o detaljima planiranja projekta.

S POŠTOVANJEM.



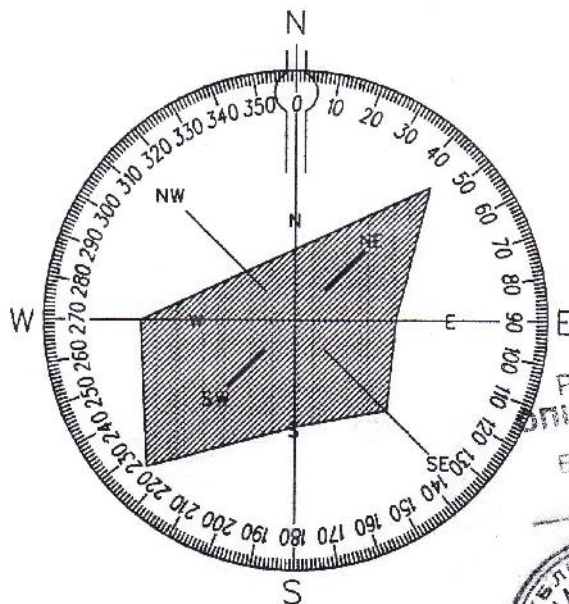
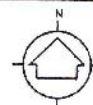
D.O.O. Vodovod „BISTRICA“  
**TEHNIČKA SLUŽBA**  
Nikica Zejak

*[Handwritten signature]*



kolektor  
1400mm

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN - CIGLANA - OPŠTINA BIJELO POLJE



ruža vjetrova



**NARUČILAC:**  
OPŠTINA BIJELO POLJE

ODGOVORNI PLANER

BILJANA MARKOVIĆ dipl.ing.gr.  
arh. JOVICA RAŠOVIĆ dipl.ing.

PLANER

KARMEN ULJAREVIĆ ing.gr.

**OBRADIVAČ:**



IPG Zavod za projektovanje  
i urbanizam - HERCEG-NOVI

SARADNIK:

STRUCNI RECENZENT:

## HIDROSISTEMI PLANIRANO STANJE



PREDLOŽIO ZA USVAJANJE:

DATUM:

ODOBRENO OD:

DATUM

oktobar, 2005.god.

REVIZIJA BR.

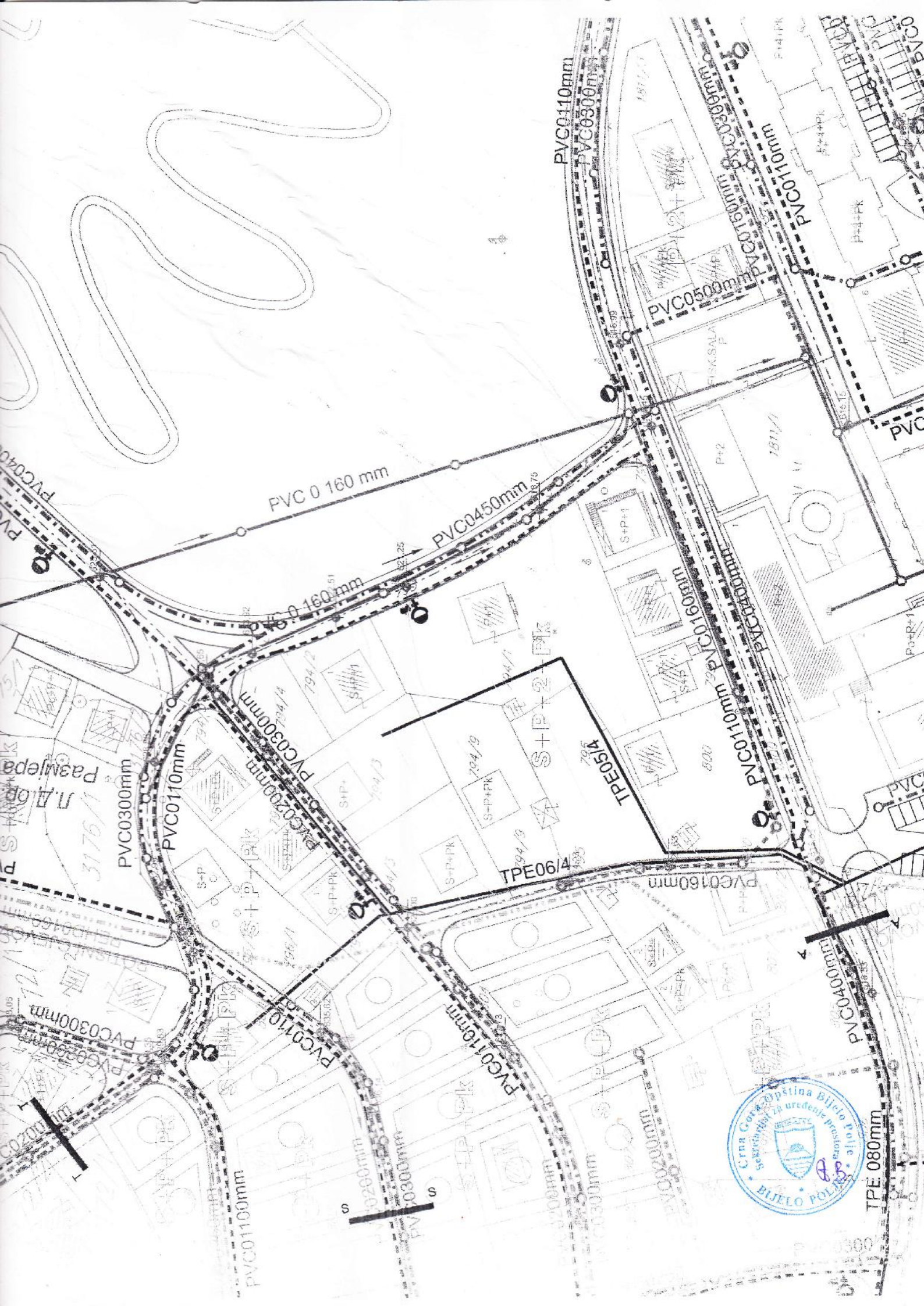
REGISTARSKI BROJ:

R 1:1000

LIST BR.

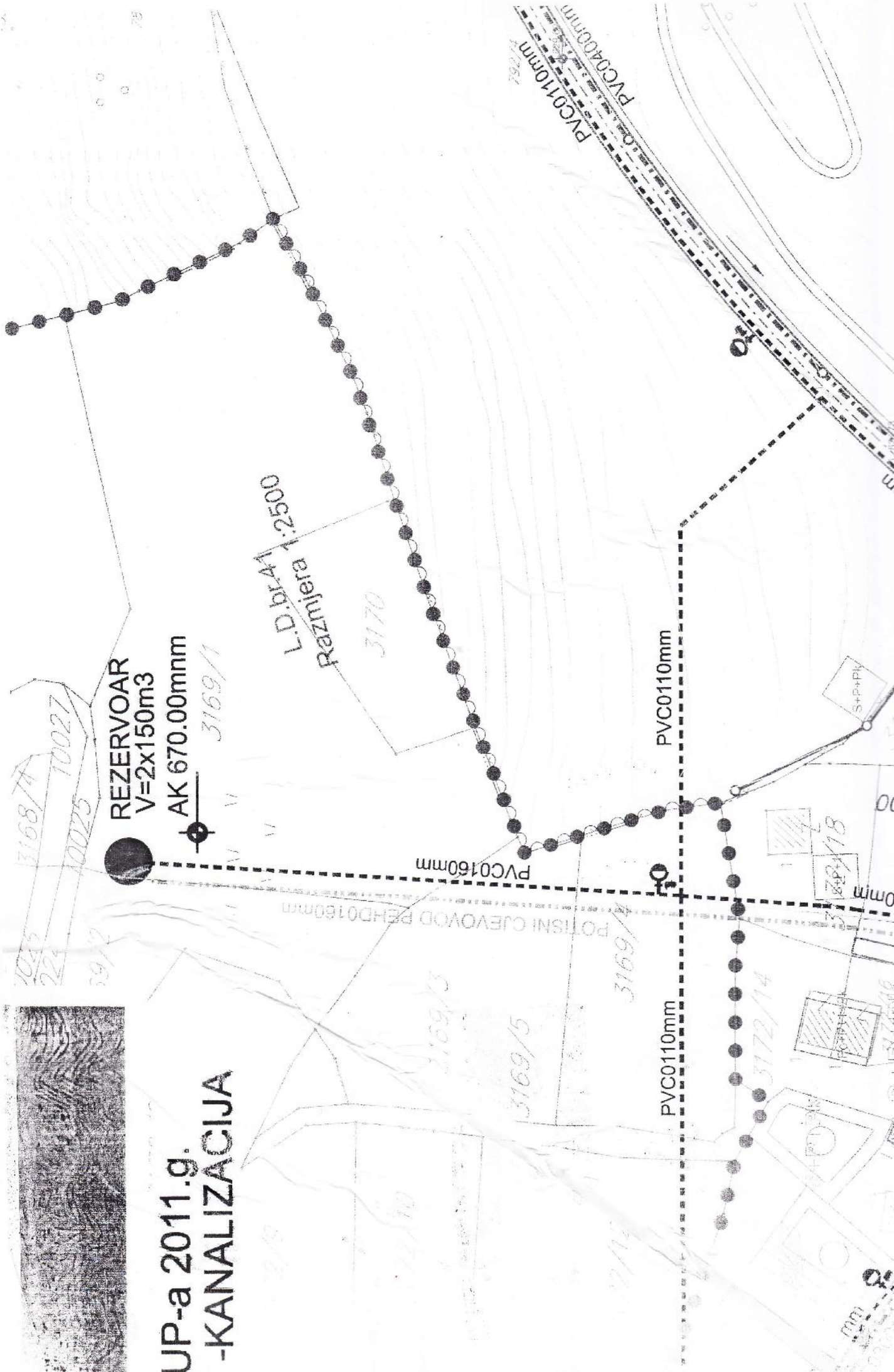
11



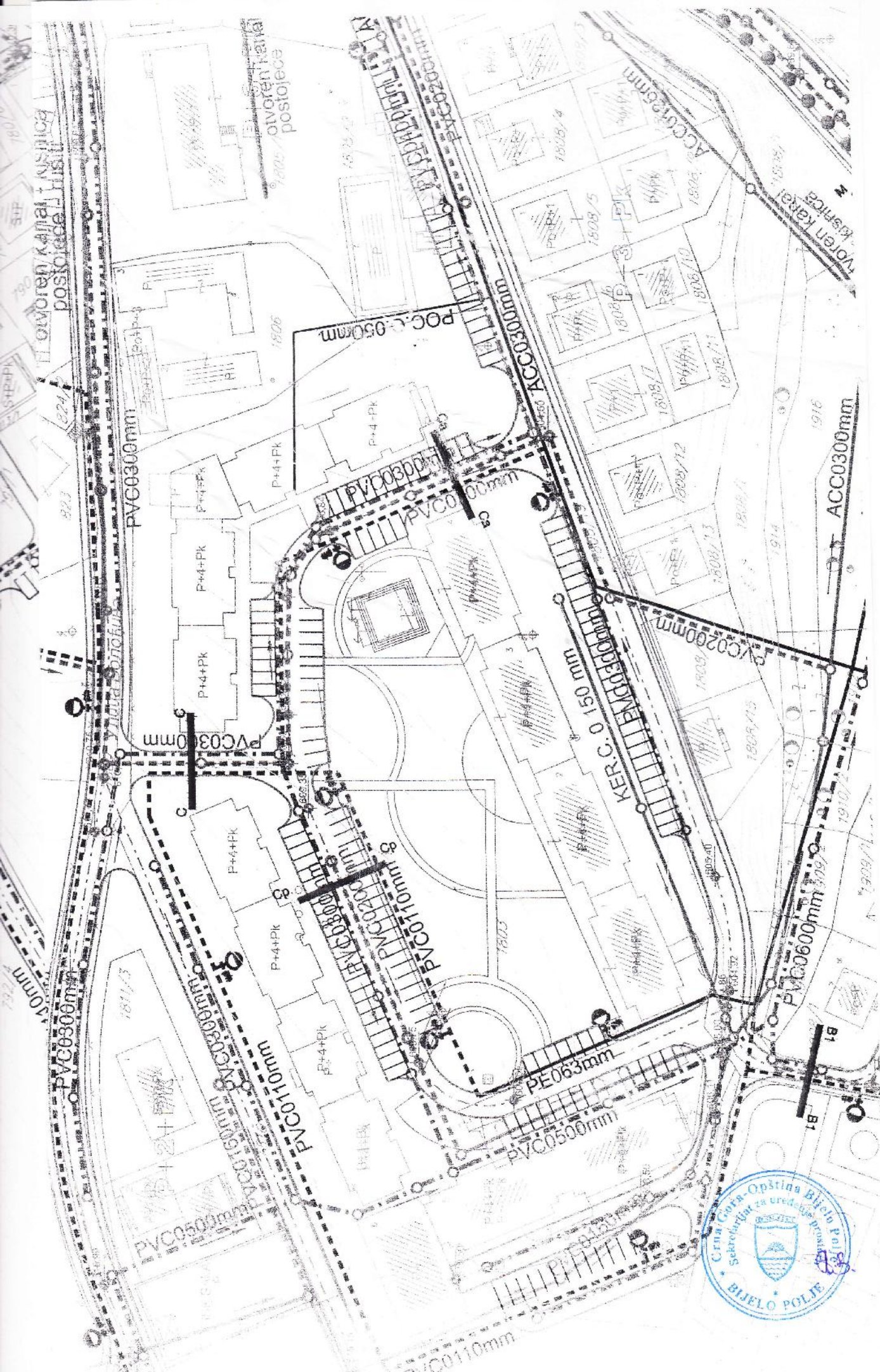




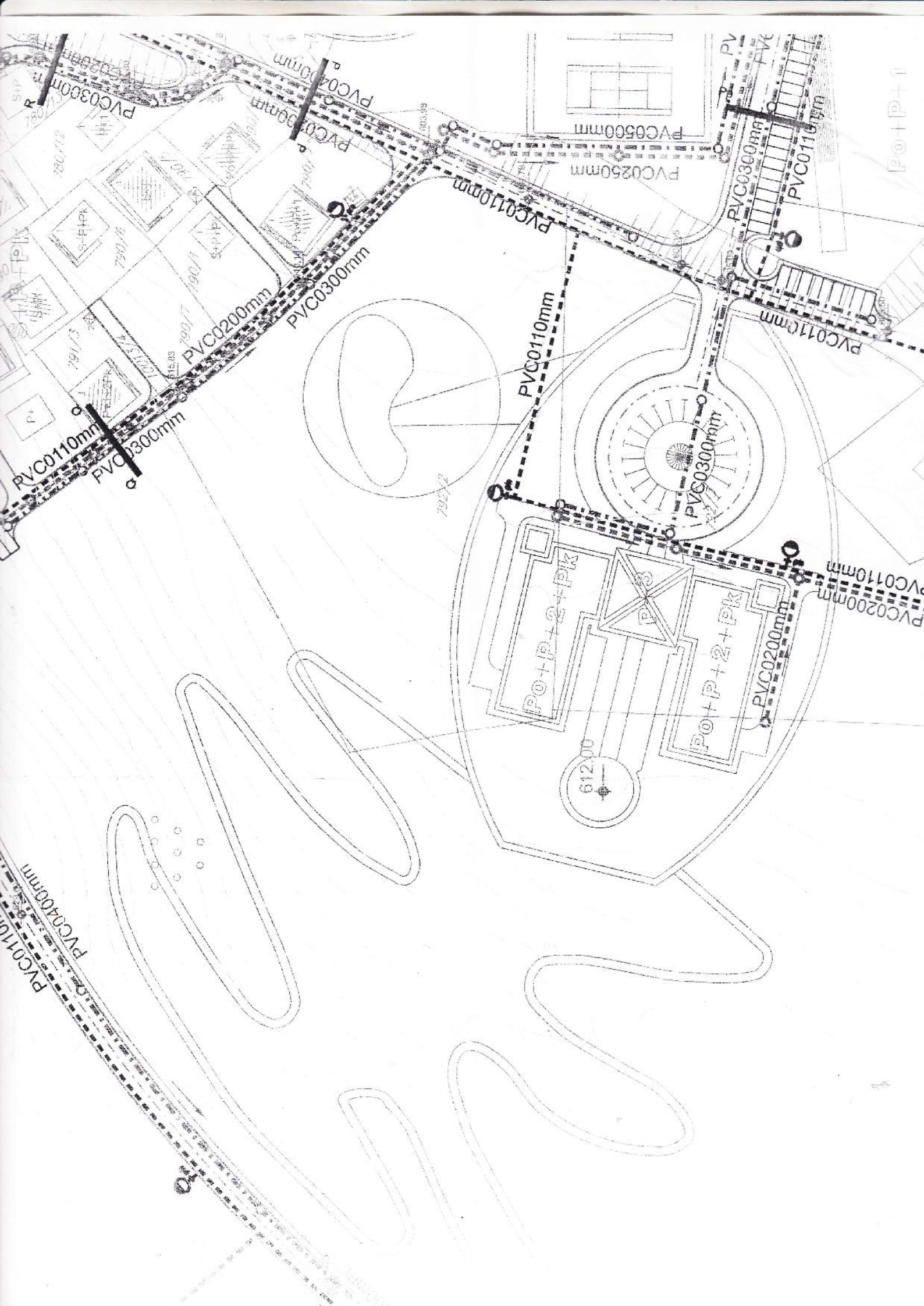
UP-a 2011.g.  
-KANALIZACIJA



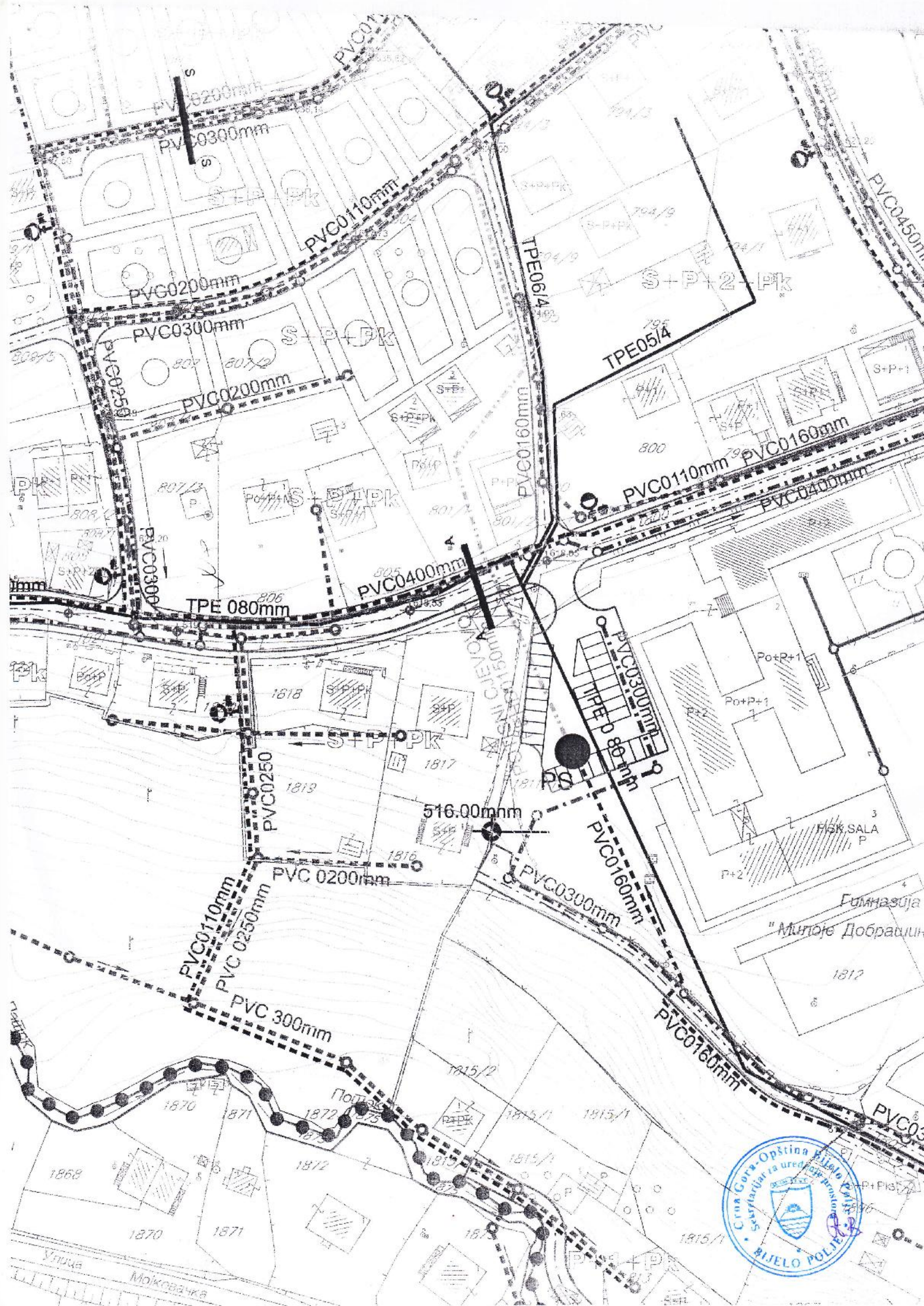










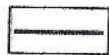




## LEGENDA:



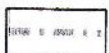
granica zahvata DUP-a BIJELO POLJE  
- ZONA CIGLANA -



VODOVOD -  
POSTOJEĆE STANJE



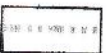
FEKALNA KANALIZACIJA -  
POSTOJEĆE STANJE



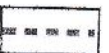
KIŠNI KANALI -  
POSTOJEĆE STANJE



VODOVOD -  
PLANIRANO STANJE



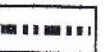
POTISNI CJEVOVOD  
VODOVODA -  
PLANIRANO STANJE



FEKALNA KANALIZACIJA -  
PLANIRANO STANJE



FEKALNA KANALIZACIJA -  
POTISNI CJEVOVOD  
PLANIRANO STANJE



GRADSKI KOLEKTOR -  
PLANIRANO STANJE



KIŠNA KANALIZACIJA -  
PLANIRANO STANJE



POŽARNI HIDRANT

