



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/4 - 92
Bijelo Polje, 23.7.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Lakić Pera iz naselja Rasovo, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - ostave, na dijelu katastarske parcele br.600/1 KO Rasovo, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.15 /14)

i z d a j e

USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnog objekta – ostave, na dijelu katastarske parcele br.600/1 KO Rasovo u naselju Rasovo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za izgradnju pomoćnog objekta su ovi uslovi.

II Postojeće stanje

Na predmetnoj katastarskoj parceli izgrađena je porodična stambena zgrada (upisana u posjedovnom listu 182 - prepis 885, br.105-956-5115/2015 od 01.7.2015.godine) bruto površine osnove prizemlja 109 m².

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Predmetna katastarska parcela, nalazi se u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja (izvan granica definisanih DUP-ova) Prostorno urbanističkog plana, u zoni planiranog stanovanja male gustine SMG - TIP 1 u kojoj je dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

2. Urbanistički parametri

Površina dijela katastarske parcele br.600/1 KO Rasovo, u odnosu na koji se računaju parametri, iznosi 609 m².

Pomoćni objekat može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran).

Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) pomoćnog objekta je 35 m².

Maksimalni koeficijent zauzetosti parcele je 30%, a indeks izgrađenosti 1,0.

Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,50m.

Zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose se zbirno na sve objekte i sadržaje na parceli.

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele, a građevinska linija pomoćnog objekta, prema putu označenom kao katastarska parcela br.691 KO Rasovo, ne može biti ispred građevinske linije stambenog objekta.

Minimalno rastojanje pomoćnog objekta od granice susjedne parcele iznosi 2,0m.

Pomoćni objekat se može graditi i uz granicu susjedne parcele uz saglasnost vlasnika koju je neophodno dostaviti uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

10. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu-tehničku dokumentaciju raditi shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog projekta.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju dostavi:

Tehničku dokumentaciju izrađenu u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi.

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

VD SEKRETAR

Milanko Minić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5115/2015

Datum: 01.07.2015

KO: RASOVO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu LAKIĆ PERO, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 182 - PREPIS

Posjednici	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
Matični broj - ID 2206942280011	LAKIĆ ZARO PERO RASOVO Rasovo Rasovo	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									Primjedba
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	
600	1		3 20	KULA LIVADA	1	1874	13.49	182/0	
600	1		3 20	KULA DVORIŠTE	0	500	0.00	182/0	
600	1 1		3 20	KULA KUĆA I ZGRADA	0	109	0.00	182/0	
600	2		3 20	KULA LIVADA	1	568	4.09	182/0	
600	2 1		3 20	KULA KUĆA I ZGRADA	0	43	0.00	182/0	
601	1		3 19	KULA LIVADA	3	591	3.61	182/0	
602	1		3 19	KULA NJIVA	2	1433	18.06	182/0	
						5118	39.24		

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik





ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
Belo Polje

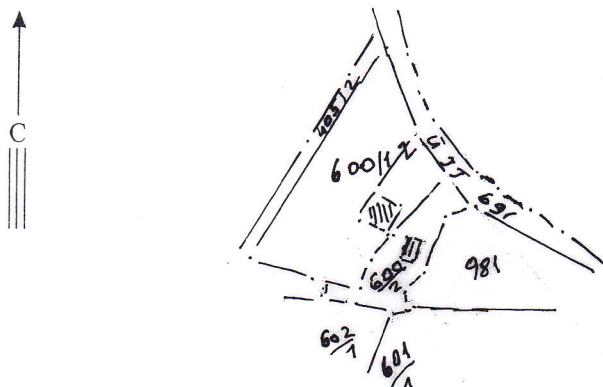
956-105-282/15 В 0000522
2-7-15
КОПИЈА ПЛАНА

Подручна јединица Бијело Поље

Размјера 1: 2500

Кат. општине Расово

Власник - корисник Михаил Заро Перо - сопственик 1/1



Редни број списка катастарских такса

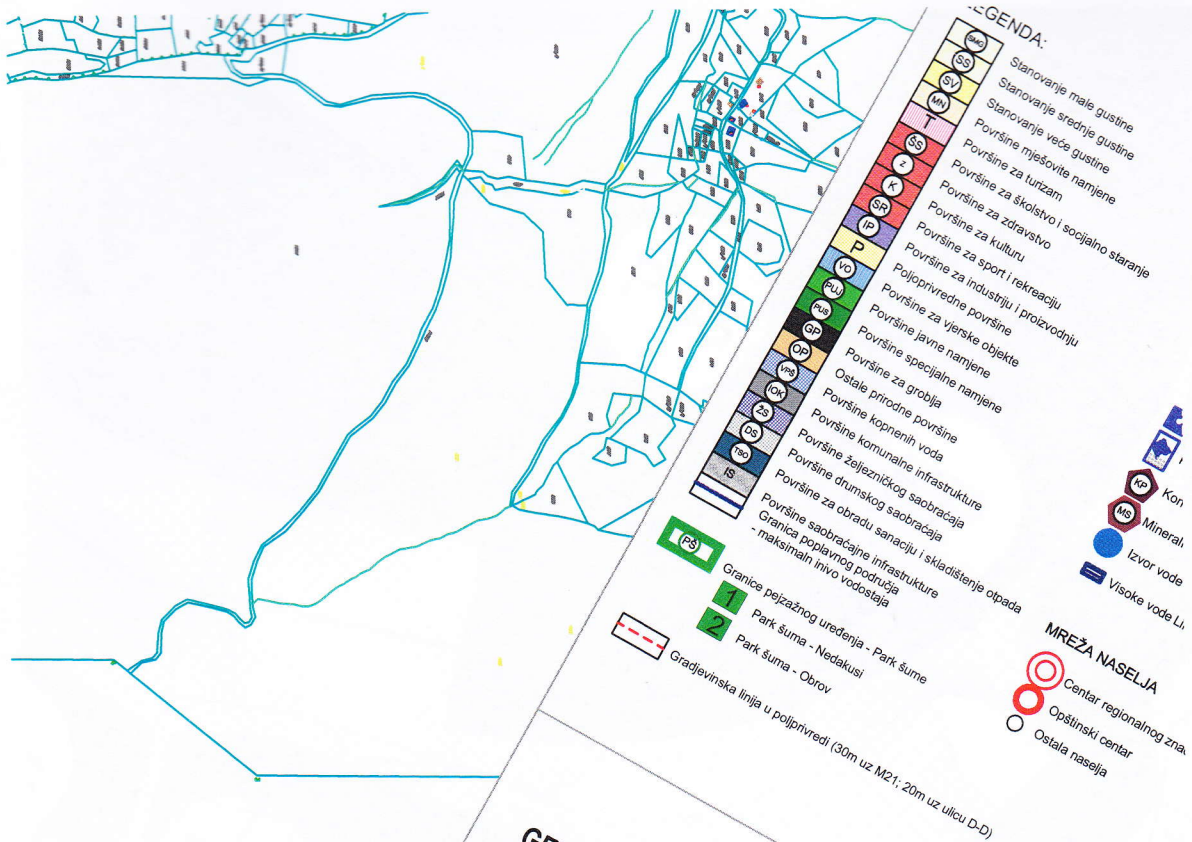
Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
600/1	Крпе или зира	-	Кула		1	09		
	Збориш	-	-		5	00		
	ливада	1	-		18	74		
600/2	Крпе или зира	-	-			43		
	ливада	1	-		5	68		
					29	94		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

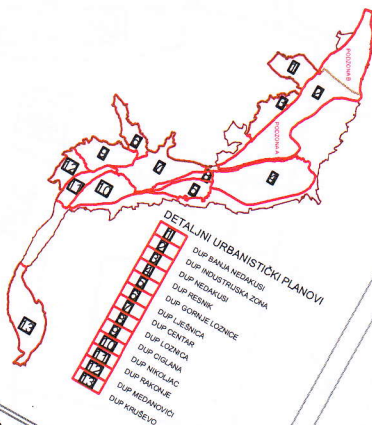
Б. Поље 02.07.2015 год.

ММ/З



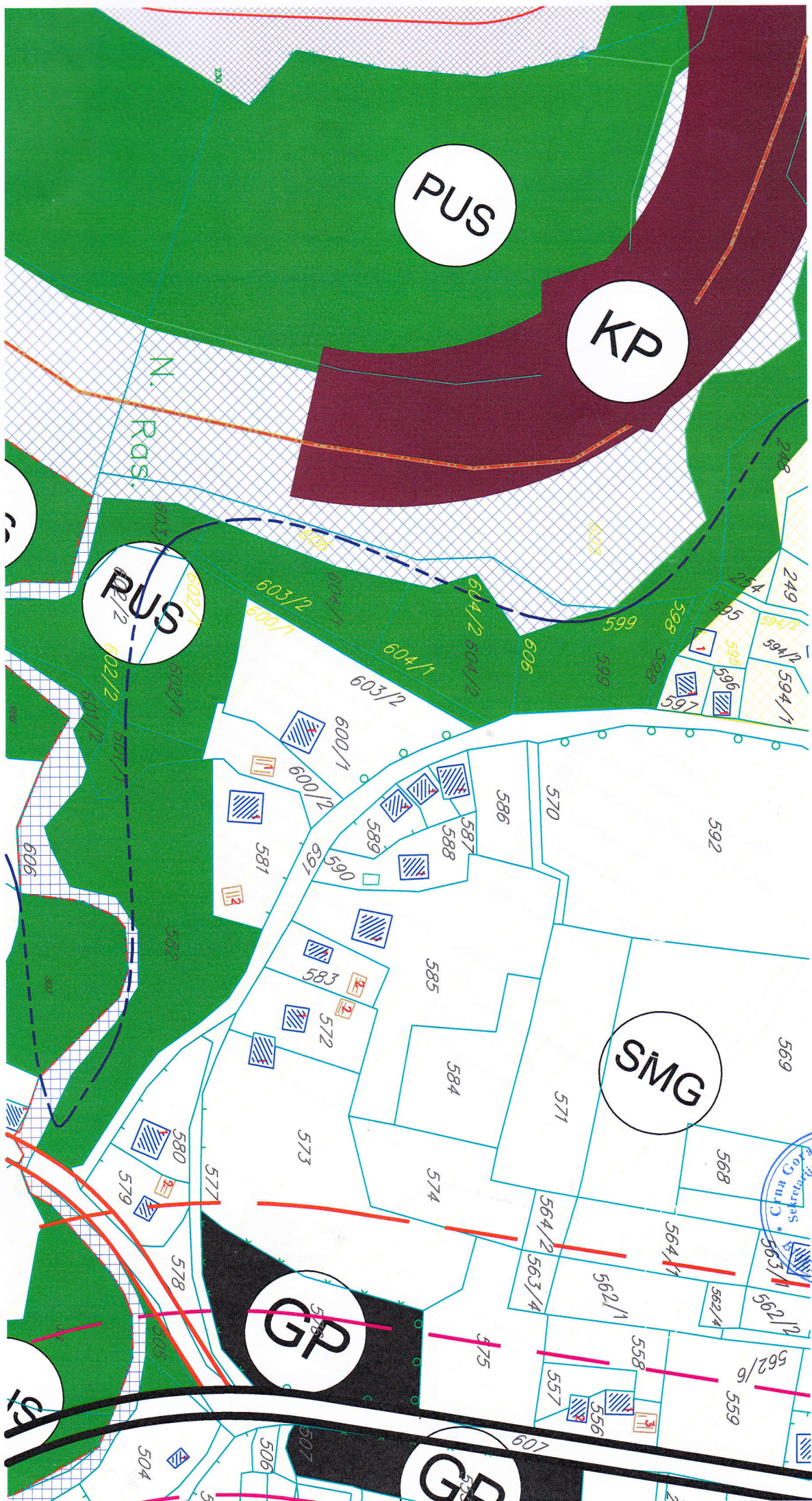
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA - PREDLOG PLANA -

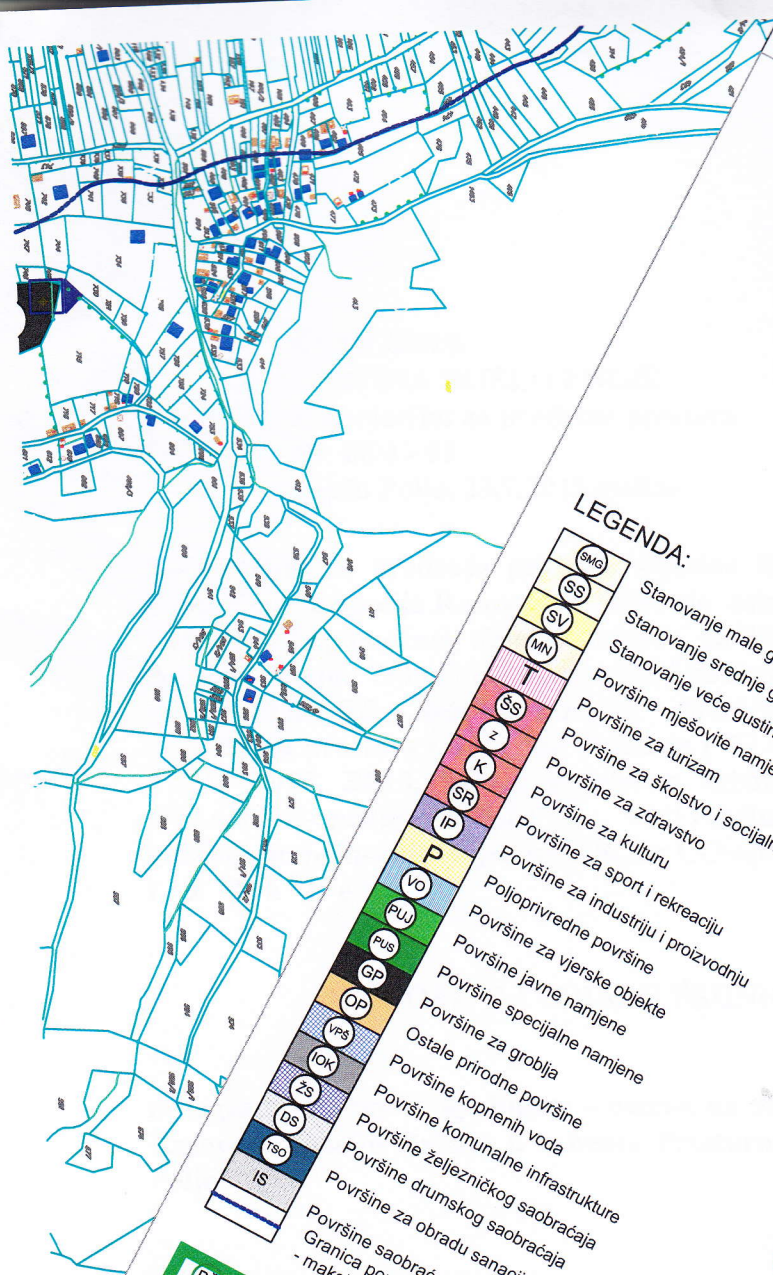
- LEGENDA:**
- Granica generalnog urbanističkog rješenja
 - Granica i broj katastarske parcele
 - Granica detaljnih urbanističkih planova



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
ODGOVORNI PLANER	PLANET CLUSTER
ODGOVORNI PLANER	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jarišana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. planer
datum: mart 2014. god.	
R 1:5000	
list br. 5	







LEGENDA:

- (SMO) Stanovanje male gustine
- (SS) Stanovanje srednje gustine
- (SV) Stanovanje veće gustine
- (MN) Površine mješovite namjene
- T Površine za turizam
- (ŠS) Površine za školstvo i socijalno staranje
- (Z) Površine za zdravstvo
- (K) Površine za kulturu
- (SR) Površine za sport i rekreaciju
- (IP) Površine za industriju i proizvodnju
- P Poljoprivredne površine
- (VO) Površine za vjerske objekte
- (PUJ) Površine javne namjene
- (RUS) Površine specijalne namjene
- (GP) Površine za groblja
- (OP) Ostale prirodne površine
- (VPS) Površine kopnenih voda
- (OK) Površine komunalne infrastrukture
- (ŽS) Površine željezničkog saobraćaja
- (DS) Površine drumskog saobraćaja
- (TSO) Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
- IS Površine saobraćajne infrastrukture
- (PŠ) Granica poplavnog područja - maksimalni inivo vodostaja
- 1 Granice pejzažnog uređenja - Park šume
- 2 Park šuma - Nedakusi
- Gradjevinska linija u poljoprivredi (30m uz M21; 20m uz ulicu D-D)

JAVNE FUNKCIJE

- ŠKOLA
- POŠTA
- BOLNICA
- SUD
- POLICIJA
- VATROGASCI
- REZERVOAR
- PILANA
- Sakralni objekat
- Civilna arhitektura
- Kulturna baština-Lokalnog značaja
- Kulturna baština-Nacionalnog značaja
- Koncisiona posručja
- Mineralne sirovine
- Izvor vode od 100-1000L/s
- Visoke vode Lima

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Ostala naselja

OPŠTINSKI URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA
- PREDLOG PLANA -

