



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/4 - 88
Bijelo Polje, 21.7.2015.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Fetahović Zekrije iz Bijelog Polja od 30.6.2015.godine, za izdavanje uslova za izgradnju pomoćnog objekta - ograde granicom urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.446 KO Bijelo Polje, prema susjednoj katastarskoj parceli br.445 KO Bijelo Polje, na osnovu čl. 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.13/15), čl. 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.15/14), Izmjena i dopuna DUP-a "Centralna zona" Bijelo Polje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.3/10), i z d a j e:

U S L O V E

-za postavljanje-građenje pomoćnog objekta-

Za izgradnju ograde, granicom urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.446 KO Bijelo Polje, prema susjednoj katastarskoj parceli br.445 KO Bijelo Polje u ulici Slobodana Penezića u Bijelom Polju.

Satavni dio ovih uslova čini kopija plana katastarske parcele br.445 KO Bijelo Polje.

Ogradu izgraditi granicom urbanističke - katastarske parcele br.445 KO Bijelo Polje, prema susjednoj katastarskoj parceli br.446 KO Bijelo Polje, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Maksimalna visina ograde je 1,40m tako da neprozirni dio bude visine 0,90m, računajući od kote trotoara odnosno terena, a preostali dio do visine 1,40m treba da bude transparentan (kombinacija žičane i žive ograde).

Ogradu graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

Materijali od koga se rade ograde može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih matreijala.

Pomoćni objekat se postavlja odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave.



Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju ograde, pored ovih uslova neophodno je dostaviti:

-Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopiju plana

-Grafički prikaz, lokacije i objekta na katastarskoj podlozi sa ucrtanom urbanističkom parcelom urađen u odgovarajućoj razmjeri, u četiri primjerka od kojih su dva u digitalnoj formi.

- List nepokretnosti bez tereta i ograničenja ili građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat

Ovi uslovi važe do roka važenja planskog dokumenta - Izmjena i dopuna DUP-a "Centralne zone" Bijelo Polje.

O B R A D I L A

Aleksandra Bošković

A. Bošković

VD SEKRETAR

Milanko Minić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5398/2015

Datum: 10.07.2015

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu FETAHOVIĆ ZEKRIJA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 695 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
446		9 19	07/07/2015	SL.PENEZIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		428	0.00
446	1	9 19	20/05/1999	SL.PENEZIĆA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		120	0.00
							548	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0404942280010	FETAHOVIĆ NUHO ZEKRIJA UL. S. PENEZIĆA Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Spat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
446		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	971	1P1 120	/
446		1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 2	1	1P 48	Svojina FETAHOVIĆ NUHO ZEKRIJA UL. S. PENEZIĆA Bijelo Polje 1 / 1 0404942280010
446		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	2	P 48	Svojina FETAHOVIĆ NUHO ZEKRIJA UL. S. PENEZIĆA Bijelo Polje 1 / 1 0404942280010
446		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	3	P1 48	Svojina FETAHOVIĆ NUHO ZEKRIJA UL. S. PENEZIĆA Bijelo Polje 1 / 1 0404942280010
446		1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 2	4	1P 48	Svojina FETAHOVIĆ NUHO FAIK S.PENEZIĆA 47 Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 3004963280137
446		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	5	P 48	Svojina FETAHOVIĆ NUHO FAIK S.PENEZIĆA 47 Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 3004963280137
446		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	6	P1 48	Svojina FETAHOVIĆ NUHO FAIK S.PENEZIĆA 47 Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 3004963280137





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



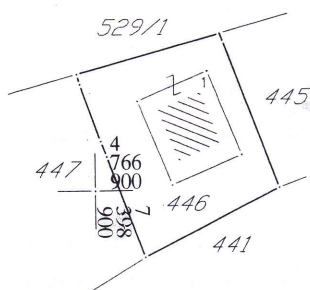


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
767
000
7
398
900

4
767
000
7
398
900



4
766
900
7
399
000

4
766
800
7
398
900

4
766
800
7
399
000



Ovjerava
Službeno lice:

Wohobant