



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/2-2/2-15
Bijelo Polje, 20.01.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Martinović Meha iz Bijelog Polja, Ul.Tršova, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br.299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.15/11), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice.

Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.3789/2 KO Bijelo Polje ukupne površine 399m², upisana je u listu nepokretnosti prepis 3943 broj 105-956-84/2015 od 13.01.2015.godine i kopiji plana br.956-105-4/2015 od 14.01.2015.godine.

III Planirano stanje

1. Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu broj 299 čini dio katastarske parcele br.3789/2 KO Bijelo Polje čija je površina 374m².

Granice urbanističke parcele broj 299 su definisane DUP-om naselja Gornje Loznice - grafičkim prilogom Plan parcelacije, regulacije i UTU, tačkama broj 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639 i 1640 (koordinate tačaka parcelacije su sastavni dio ovih uslova).

2.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranoj za mješovite namjene (MN).

U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene delatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

3.Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele br.299 iznosi 374m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0.

Maksimalna spratnost objekata je (P+2+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 18,5 m.

Formiranje podkrovnе etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).

4. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom planirane urbanističke parcele, a planirana građevinska linija je na rastojanju 7,00m od trotoara prema obilaznici, a prema ulici br.2 na rastojanju 5m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu – Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.

Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.

Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.

5. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

6. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

7. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

9. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

10. Saobraćaj

Objekat se priključuje na ulicu (označenu u planu) br. 2 shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik koji je sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta.

Broj parking mjesta obezbijediti po normativu - 1 PM /1 stan.

11. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno

pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

12. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

13. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

14. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

15. Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

OBRADILA,

Dobрила Bugarin



SEKRETAR,

Milanko Minić



es
urb
por
kat
org
op
pr
35
C



PLAN

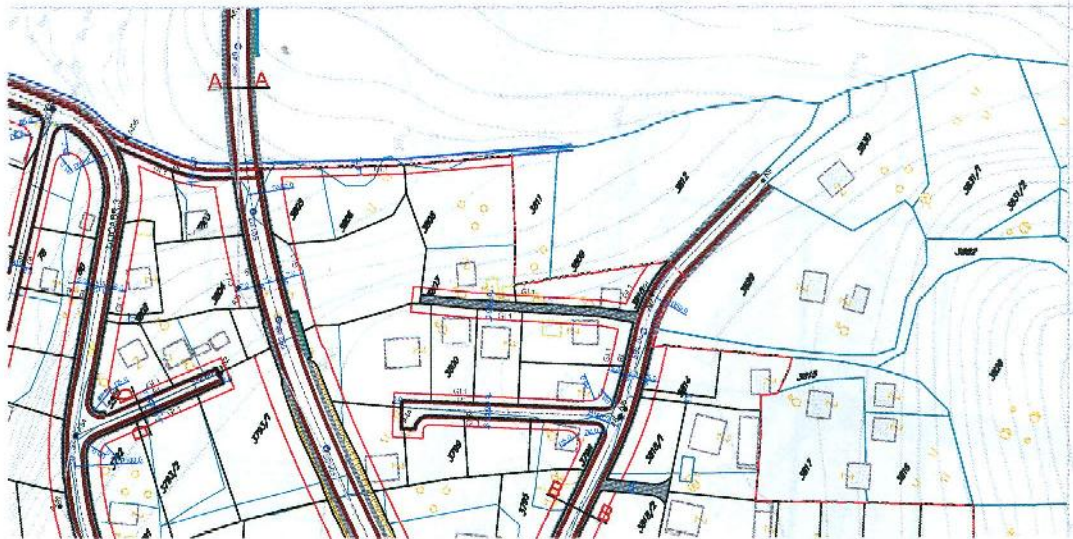
LEGENDA:

-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za mešovite namene
-  Površine za pejzažno uređenje
-  Površine javne namene
-  Površine za pejzažno uređenje
-  Zaštitne šume
-  Površine za groblja
-  Površine komunalne infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture



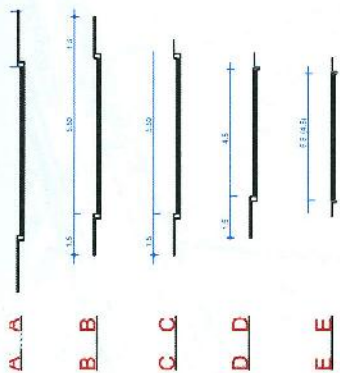
29
D
P
m
p
I





A14	7396651.65	4766251.63
A15	7396077.54	4769408.87
A16	7396167.63	4769422.74
A17	7396050.39	4766508.70
A18	7396084.32	4766536.30
A19	7396119.29	4766565.16
A20	7396255.67	4769661.44
A21	7396330.56	4769700.76
A22	7396454.03	4769871.05
A23	7396502.39	4769860.29
A24	7396592.20	4769886.42
A25	7396730.18	4769889.60
A26	7396739.24	4769889.69
A27	7396847.11	4769701.12
A28	7396957.07	4769747.17
A29	7396949.56	4769709.53
A30	7396854.18	4769677.26
A31	7396656.00	4769708.51
A32	7396550.76	4769662.91
A33	7396501.08	4769653.24
A34	7396578.17	4769505.28
A35	7396457.38	4769561.65
A36	7396330.56	4769663.67
A37	7396330.56	4769643.02
A38	7396278.02	4769602.42
A39	7396108.56	4769677.87
A40	7396077.84	4769513.49
A41	7396040.50	4769406.76
A42	7396030.52	4769385.17
A43	7396024.05	4769305.26
A44	7396037.43	4769398.73
A45	7396077.84	4769396.22
A46	7396077.84	4769396.22
A47	7396077.84	4769396.22
A48	7396077.84	4769396.22
A49	7396077.84	4769396.22
A50	7396077.84	4769396.22
A51	7396077.84	4769396.22
A52	7396077.84	4769396.22
A53	7396077.84	4769396.22
A54	7396077.84	4769396.22
A55	7396077.84	4769396.22
A56	7396077.84	4769396.22
A57	7396077.84	4769396.22
A58	7396077.84	4769396.22
A59	7396077.84	4769396.22
A60	7396077.84	4769396.22
A61	7396077.84	4769396.22
A62	7396077.84	4769396.22
A63	7396077.84	4769396.22
A64	7396077.84	4769396.22
A65	7396077.84	4769396.22
A66	7396077.84	4769396.22
A67	7396077.84	4769396.22
A68	7396077.84	4769396.22
A69	7396077.84	4769396.22
A70	7396077.84	4769396.22

A14	7396009.63	4769236.76
A15	7396729.59	4769115.01
A16	7396762.63	4769147.75
A17	7396800.19	4769185.37
A18	7396876.43	4769238.82
A19	7396957.66	4769381.16
A20	7396937.10	4769480.69
A21	7396988.63	4769530.30
A22	7396988.47	4769519.13
A23	7396937.70	4769580.57
A24	7396929.45	4769571.93
A25	7396934.00	4769574.23
A26	7396930.29	4769578.77
A27	7396947.19	4769583.65
A28	7396944.94	4769583.80
A29	7396954.59	4769584.63
A30	7396937.76	4769588.87
A31	7396942.70	4769581.49
A32	7396961.05	4769576.34
A33	7396957.43	4769587.00
A34	7396967.79	4769664.29
A35	7396924.59	4769603.93
A36	7396942.30	4769568.74
A37	7396923.23	4769485.98
A38	7396921.05	4769474.11
A39	7396922.09	4769432.22
A40	7396955.51	4769358.53
A41	7396924.41	4769358.35
A42	7396925.40	4769330.09
A43	7396955.98	4769384.88
A44	7396943.23	4769383.44
A45	7396930.30	4769443.07
A46	7396926.73	4769454.88
A47	7396924.98	4769397.18
A48	7396926.29	4769392.70
A49	7396926.29	4769392.70
A50	7396926.29	4769392.70
A51	7396926.29	4769392.70
A52	7396926.29	4769392.70
A53	7396926.29	4769392.70
A54	7396926.29	4769392.70
A55	7396926.29	4769392.70
A56	7396926.29	4769392.70
A57	7396926.29	4769392.70
A58	7396926.29	4769392.70
A59	7396926.29	4769392.70
A60	7396926.29	4769392.70
A61	7396926.29	4769392.70
A62	7396926.29	4769392.70
A63	7396926.29	4769392.70
A64	7396926.29	4769392.70
A65	7396926.29	4769392.70
A66	7396926.29	4769392.70
A67	7396926.29	4769392.70
A68	7396926.29	4769392.70
A69	7396926.29	4769392.70
A70	7396926.29	4769392.70



LEGENDA:

- Drumski saobraćaj
- Ulica u naselju (kolovoz, trotoar i parkinz)
- Kolovoz-pesakaču prilazi
- Gradjevska linija
- Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br. 16

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETAJLNOG URBANISTIČKOG PLANA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
BR. 02/277 OD 10.07.2012.

"URBAN PROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

ZORICA SRETNKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Džemal Ljušević
Miroslav Miroć

Odgovorni za uređenje prostora i sadržaj:





LEGENDA

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotuar i parkirzi)

Kolsko-pešakski prilazi

Parcelacija

Granica urbanističke parcele

Gradska linija

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

granica plana

PLAN PARCELACIJE

REGULACIJE IUTU

R 1:1000

list br. 17

Investitor

Opština S. J. Poja

Članak 17

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

SKUPŠTINA OPŠTINE BJELO POLE
ODLUKA O URBANISTIČKOM PLANU
NASELJA "GORANJE LOZNICE"
B.R. 02-2277 OD 10.07.2012.

Ime i prezime
društva

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.

Odgovorni inženjer

ZORICA BRETOVAC, dipl. ing. arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bjelo Pole

Džemal Ljubić

2	4766412.58
1	4766429.24
3	4766447.76
1	4766444.53
7	4766429.49
7	4766393.57
2	4766412.87
1	4766420.68
3	4766423.39
3	4766425.63
3	4766455.22
3	4766425.65
5	4766407.31
2	4766434.74
3	4766464.31
5	4766409.59
7	4766421.31
4	4766443.82
5	4766473.39
1	4766478.44
7	4766469.60
1	4766462.97
3	4766457.79
3	4766453.88
1	4766452.06
1	4766438.69
3	4766438.33
3	4766430.88
5	4766427.84
1	4766425.03
3	4766415.70
1	4766405.07
3	4766399.12

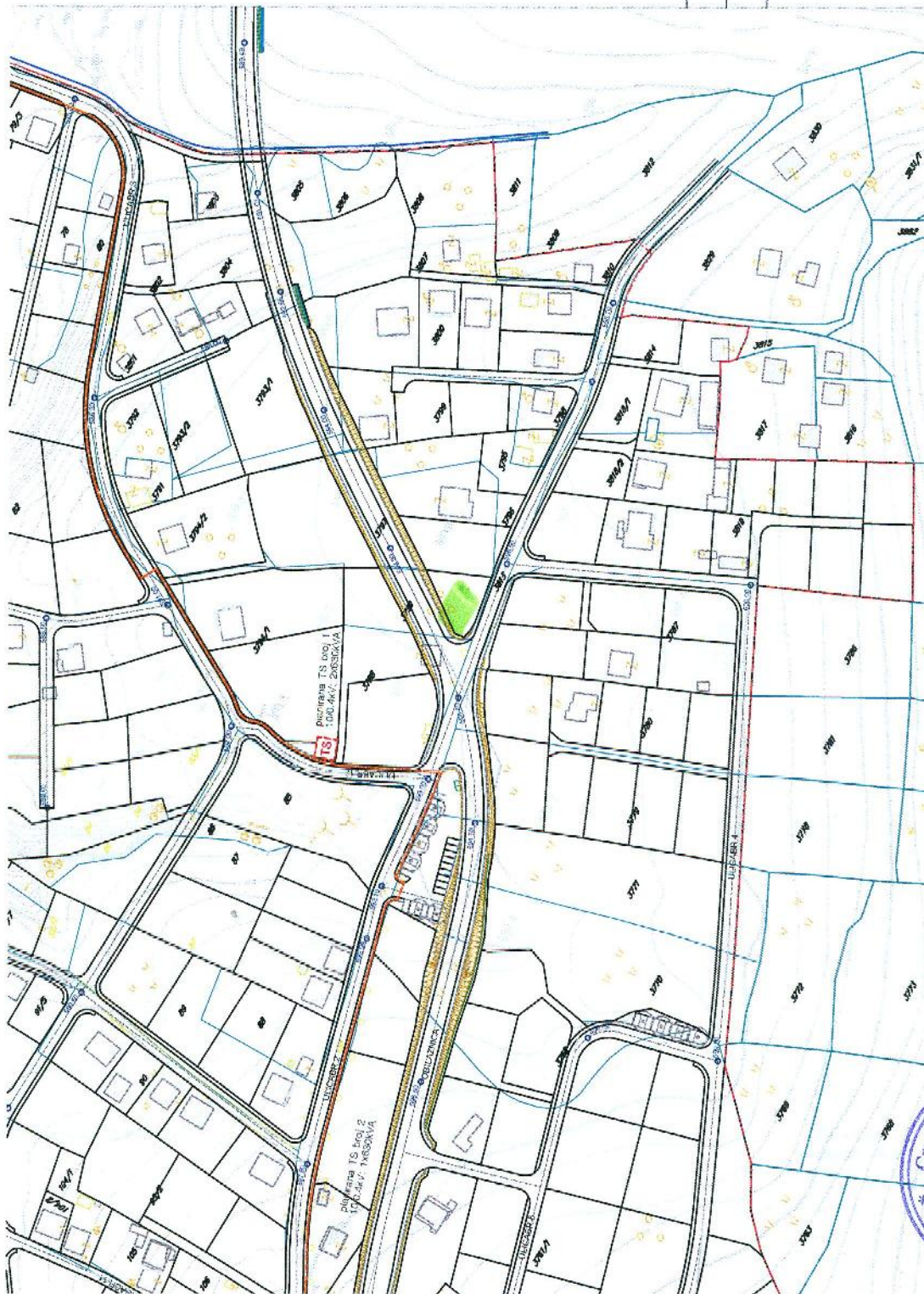
1318	7399599.50	4766493.40
1319	7399595.63	4766503.71
1320	7399591.38	4766515.04
1321	7399589.14	4766520.63
1322	7399583.42	4766535.57
1323	7399580.23	4766543.80
1324	7399577.66	4766550.43
1325	7399576.38	4766553.62
1326	7399571.15	4766550.98
1327	7399565.70	4766548.63
1328	7399563.99	4766547.92
1329	7399562.04	4766547.15
1330	7399560.09	4766546.43
1331	7399558.13	4766545.81
1332	7399556.26	4766545.12
1333	7399552.63	4766543.22
1334	7399547.99	4766540.89
1335	7399537.74	4766535.85
1336	7399535.78	4766534.96
1337	7399592.92	4766565.09
1338	7399597.92	4766568.67
1339	7399601.25	4766571.23
1340	7399604.50	4766573.88
1341	7399605.03	4766574.27
1342	7399609.32	4766563.42
1343	7399613.08	4766553.41
1344	7399614.01	4766550.94
1345	7399609.52	4766548.69
1346	7399612.76	4766543.09
1347	7399614.30	4766544.00
1348	7399616.54	4766533.09
1349	7399624.98	4766516.55
1350	7399627.32	4766510.54

1618	7399685.27	4766786.35
1619	7399715.77	4766797.13
1620	7399718.69	4766793.48
1621	7399720.21	4766791.59
1622	7399721.67	4766787.84
1623	7399717.46	4766785.74
1624	7399720.75	4766799.07
1625	7399738.08	4766812.90
1626	7399740.49	4766793.54
1627	7399740.75	4766791.75
1628	7399729.10	4766781.35
1629	7399746.78	4766775.59
1630	7399749.43	4766771.26
1631	7399648.36	4766627.21
1632	7399645.66	4766623.31
1633	7399636.99	4766610.98
1634	7399634.92	4766608.08
1635	7399632.65	4766605.01
1636	7399633.32	4766601.23
1637	7399636.89	4766600.31
1638	7399640.64	4766600.27
1639	7399658.94	4766603.48
1640	7399648.90	4766627.98
1641	7399651.99	4766632.63
1642	7399652.22	4766632.98
1643	7399655.59	4766638.36
1644	7399661.35	4766647.40
1645	7399679.79	4766606.62
1646	7399665.59	4766604.64
1647	7399687.15	4766607.25
1648	7399693.63	4766607.69
1649	7399685.62	4766625.41
1650	7399706.05	4766634.66

1693	7399766.63	4766664.66
1694	7399761.57	4766660.87
1695	7399775.21	4766633.63
1696	7399778.80	4766624.94
1697	7399758.78	4766659.74
1698	7399752.77	4766671.89
1699	7399722.69	4766656.25
1700	7399715.64	4766669.75
1701	7399745.71	4766687.21
1702	7399751.34	4766674.77
1703	7399710.79	4766679.03
1704	7399744.07	4766690.84
1705	7399742.58	4766693.37
1706	7399737.51	4766698.07
1707	7399727.83	4766707.59
1708	7399722.96	4766712.29
1709	7399718.35	4766719.71
1710	7399714.61	4766722.20
1711	7399713.05	4766720.51
1712	7399710.38	4766717.61
1713	7399708.05	4766715.08
1714	7399706.99	4766715.80
1715	7399707.11	4766713.41
1716	7399706.06	4766711.08
1717	7399702.29	4766706.56
1718	7399715.70	4766723.38
1719	7399719.79	4766727.60
1720	7399718.11	4766729.23
1721	7399739.44	4766749.81
1722	7399739.23	4766748.39
1723	7399738.84	4766742.34
1724	7399748.43	4766728.49
1725	7399761.84	4766718.13

1768	7399518.32	4766661.32
1769	7399523.08	4766661.14
1770	7399515.03	4766668.19
1771	7399519.06	4766672.30
1772	7399510.74	4766681.78
1773	7399488.59	4766707.03
1774	7399492.86	4766709.53
1775	7399494.25	4766707.16
1776	7399506.82	4766714.53
1777	7399525.42	4766691.18
1778	7399550.55	4766662.66
1779	7399538.93	4766660.54
1780	7399563.91	4766674.75
1781	7399564.25	4766675.38
1782	7399549.98	4766690.27
1783	7399540.09	4766700.58
1784	7399534.74	4766706.17
1785	7399522.11	4766723.51
1786	7399538.32	4766733.02
1787	7399549.99	4766718.30
1788	7399575.10	4766695.33
1789	7399579.73	4766703.85
1790	7399578.83	4766712.82
1791	7399562.89	4766731.77
1792	7399558.16	4766738.69
1793	7399557.31	4766739.83
1794	7399551.25	4766740.60
1795	7399484.61	4766711.57
1796	7399485.75	4766719.70
1797	7399484.20	4766733.20
1798	7399478.59	4766750.87
1799	7399487.81	4766757.73
1800	7399499.31	4766763.11





LEGENDA:

Postojeća TS 10/0.4kV
Postojeći 10kV-ni kabal

Planirana TS 10/0.4kV
Planirani 10kV-ni kabal

granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.20

Investitor: Opština Bijelo Polje



Obrazložje:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
POSREDOVANJE
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izda planska
dokumentacije

Odgovorni planer:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing građ.
ZORICA BRETENOVIĆ, dipl.ing arh.



A GORA

VA ZA NEKRETNINE

UČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

956-105-4/2015

um: 14.01.2015.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 3789/2

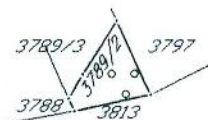
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S

4
766
750
7
399
500

4
766
750
7
399
750



4
766
500
7
399
500

4
766
500
7
399
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-84/2015

Datum: 13.01.2015

KO: BIJELO POLJE

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora i održivi razvoj

Broj	Datum	Org. jed.
412	15.01. 2015	06/1

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJ.PROSTORA BR.06/2-2/1-15, BIJELO POLJE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3943 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3789	2		42 137	12/06/2014	JASIKE	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		399	3.59
								399	3.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0210975280017	MARTINOVIĆ ARIF MEHO DOBRA VODA BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



1222235

