



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/2-17/1-15
Bijelo Polje, 30.01.2015.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Martinović Elme i Radojičić Milana iz Bijelog Polja od 28.01.2015.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - ograde na urbanističkim parcelama br.452 i 453 koje čini dio katastarske parcele br.531/7 KO Resnik, na osnovu čl. 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.15/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12), izdaje :

USLOVE

-za postavljanje-građenje pomoćnog objekta-

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ograde, oko urbanističkih parcela broj 452 i 453 koje čini dio katastarske parcele br. 531/7 KO Resnik, upisane u posjedovnom listu br.1059, u naselju Resnik.

Satavni dio ovih uslova čini kopija plana katastarske parcele br.531/7 KO Resnik i izvod iz grafičkog priloga, DUP-a naselja Resnik - Plan parcelacije, regulacije i UTU.

Ogradu izgraditi granicama urbanističkih parcela br.452 i 453, koje su definisane planom, tačkama 1945, 1944, 1943, 1942, 1954, 1955, 1956, 1968, 1967, 1966, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964 i 1965.

Koordinate tačaka urbanističkih parcela date su u grafičkom prilogu ovih uslova.

Maksimalna visina ograde je 1,40m.

Prima ulici izvršiti ograđivanje transparentnom ogradom ili živom zelenom ogradom tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu u okviru planirane urbanističke parcele.

Prema susjednim parcelama ograda može biti živa zelena ograda, transparentna ili zidana neprozirna ograda do visine 1,40m i ista se postavlja na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.



Kod transparentnih ograda neprozirni dio treba da bude visine do 0,90m, računajući od kote trotoara odnosno terena, a preostali dio do visine 1,40m treba da bude transparentan (kombinacija žičane i žive ograde).

Ogradu graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

Materijal od koga se rade ograde može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

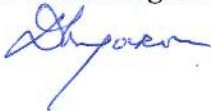
Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju ograde dostaviti grafički prikaz, lokacije i objekta na katastarskoj podlozi urađen u odgovarajućoj razmjeri, u četiri primjerka od kojih su dva u digitalnoj formi.

Ovi uslovi važe do roka važenja planskog dokumenta-DUP-a naselja Resnik.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za odobrenje predmetne urbanističke parcele 452 i 453 upisati u katastarski operat sa riješnim imovinsko-pravnim odnosima.

OBRADILA

Dobрила Bugarin



SEKRETAR



Доставља





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

Granica urbanističke parcele

Grādevinska linija

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

P=911m2

granica plana

PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

59	7400383.58	4767137.09
60	7400384.03	4767136.37
61	7400395.92	4767117.24
62	7400374.77	4767131.50
63	7400372.20	4767119.69
64	7400420.46	4767160.49
65	7400427.54	4767148.83
66	7400445.15	4767120.53
67	7400434.42	4767169.35
68	7400436.83	4767170.05
69	7400440.66	4767167.91
70	7400445.64	4767159.82
71	7400463.06	4767131.58
72	7400481.13	4767102.29
73	7400463.45	4767091.26
74	7400460.91	4767089.67
75	7400468.04	4767078.22

1934	7400390.20	4766980.94
1935	7400389.46	4766981.86
1936	7400378.92	4767003.83
1937	7400380.24	4766988.71
1938	7400382.41	4766986.12
1939	7400400.58	4766962.49
1940	7400401.45	4766961.48
1941	7400404.74	4766957.63
1942	7400378.57	4766941.43
1943	7400378.07	4766942.23
1944	7400373.47	4766949.15
1945	7400372.41	4766950.79
1946	7400373.22	4766954.99
1947	7400373.86	4766959.12
1948	7400374.40	4766963.27
1949	7400374.51	4766964.40
1950	7400415.47	4766945.10

2009	7400531.94	4766978.74
2010	7400542.83	4766985.33
2011	7400543.60	4766984.04
2012	7400545.93	4766984.70
2013	7400549.11	4766983.38
2014	7400549.77	4766982.55
2015	7400567.70	4766953.29
2016	7400580.38	4766932.59
2017	7400545.54	4766911.24
2018	7400588.17	4766919.89
2019	7400586.58	4766913.64
2020	7400587.33	4766912.34
2021	7400583.81	4766910.32
2022	7400549.15	4766890.66
2023	7400548.41	4766892.40
2024	7400550.28	4766895.82
2025	7400548.87	4766905.61



45
23
72
51
31
73
22
39
71
07
42
70
37
70
37
70
42
07
71
39
22
73
31
51
72
23
45

COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1876 7400484.40	4767088.51	1876 7400484.40
1877 7400483.60	4767089.78	1877 7400483.60
1878 7400485.04	4767095.96	1878 7400485.04
1879 7400484.97	4767081.78	1879 7400484.97
1880 7400491.74	4767079.02	1880 7400491.74
1881 7400494.82	4767069.85	1881 7400494.82
1882 7400481.53	4767061.34	1882 7400481.53
1883 7400473.55	4767074.60	1883 7400473.55
1884 7400490.59	4767046.30	1884 7400490.59
1885 7400503.73	4767054.72	1885 7400503.73
1886 7400498.78	4767062.46	1886 7400498.78
1887 7400513.19	4767039.96	1887 7400513.19
1888 7400499.63	4767031.27	1888 7400499.63
1889 7400523.21	4767024.31	1889 7400523.21
1890 7400509.37	4767015.44	1890 7400509.37
1891 7400512.59	4767010.19	1891 7400512.59
1892 7400540.96	4766996.61	1892 7400540.96
1893 7400539.50	4766990.33	1893 7400539.50
1894 7400528.80	4766983.85	1894 7400528.80
1895 7400519.35	4766978.13	1895 7400519.35
1896 7400503.64	4767003.34	1896 7400503.64

COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1951 7400419.32	4766940.78	1951 7400419.32
1952 7400391.85	4766923.77	1952 7400391.85
1953 7400389.22	4766928.03	1953 7400389.22
1954 7400387.52	4766926.97	1954 7400387.52
1955 7400385.82	4766925.92	1955 7400385.82
1956 7400391.52	4766916.71	1956 7400391.52
1957 7400368.04	4766904.92	1957 7400368.04
1958 7400361.92	4766907.98	1958 7400361.92
1959 7400362.44	4766909.35	1959 7400362.44
1960 7400365.71	4766928.51	1960 7400365.71
1961 7400370.48	4766942.73	1961 7400370.48
1962 7400371.51	4766946.79	1962 7400371.51
1963 7400371.77	4766947.93	1963 7400371.77
1964 7400372.21	4766948.25	1964 7400372.21
1965 7400371.94	4766948.68	1965 7400371.94
1966 7400381.00	4766889.93	1966 7400381.00
1967 7400402.20	4766898.10	1967 7400402.20
1968 7400403.67	4766897.08	1968 7400403.67
1969 7400354.63	4766889.15	1969 7400354.63
1970 7400353.50	4766887.78	1970 7400353.50
1971 7400398.05	4766839.75	1971 7400398.05

COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	COORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
2251 7400400.62	4767490.68	2251 7400400.62
2252 7400410.33	4767475.10	2252 7400410.33
2253 7400411.01	4767473.96	2253 7400411.01
2254 7400441.25	4767492.62	2254 7400441.25
2255 7400451.90	4767475.38	2255 7400451.90
2256 7400437.76	4767466.03	2256 7400437.76
2257 7400421.98	4767455.61	2257 7400421.98
2258 7400436.49	4767431.34	2258 7400436.49
2259 7400452.32	4767441.83	2259 7400452.32
2260 7400446.40	4767451.72	2260 7400446.40
2261 7400466.84	4767451.16	2261 7400466.84
2262 7400477.93	4767433.19	2262 7400477.93
2263 7400462.32	4767423.55	2263 7400462.32
2264 7400446.75	4767414.17	2264 7400446.75
2265 7400459.27	4767393.23	2265 7400459.27
2266 7400474.38	4767402.11	2266 7400474.38
2267 7400472.32	4767405.28	2267 7400472.32
2268 7400488.86	4767415.48	2268 7400488.86
2269 7400502.28	4767393.73	2269 7400502.28
2270 7400486.53	4767383.47	2270 7400486.53
2271 7400472.41	4767374.26	2271 7400472.41



organa koji vodi postupak)