



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/5-47/1-14
Bijelo Polje, 20.04.2015.godine

Sekretariat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu od 02.04.2014. godine, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić-Elektrodistribucija Bijelo Polje iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.527/2.KO Resnik u Resniku, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi"br.15/11), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13), Detaljnog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.23/12), i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/04Kv,2X630Kva,"Resnik"sa svim pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.527/2. KO Resnik, upisane u listu nepokretnosti br.1162, u području zahvata DUP-a, naselja Resnik.

Trafostanica je namijenjena za napajanje električnom energijom stanovništva koji gravitira tim područjem.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela-katastarska parcela

Lokaciju čini urbanistička parcela-katastarska parcela br.527/2 KO Resnik.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina koja je prema DUP-u, se nalazi u zoni mješovite namjene, što se može vidjeti iz grafičkog priloga, koji je sastavni dio ovih UTU-a.

Namjena predmetnog objekta je napajanje objekata električnom energijom naselja-sela koja gravitiraju tim područjem. Kako je zemljište na kome se planira izgradnja tražene trafostanice vlasništvo Doo."Pex-imp"6 iz Bijelog Polja, to je potrebno dostaviti pismenu saglasnost ovjerenu kod Notara ili Osnovnog suda u Bijelom Polju.

2. Urbanistički parametri

Površina predmetne parcele iznosi $P=500 \text{ m}^2$ na čijem se dijelu planira izgradnja predmetne trafostanice. Istu postaviti na mjestu gdje ne ugrožava normalan tok pješačkog i drugog saobraćaja.

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele, a građevinska linija, prema kolsko-pješačkom prilazu, je na rastojanju min. 5,0m od regulacione linije.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na parceli.

Maksimalna kota poda postolja-armirano betonske ploče trafostanice može ići do 0,50m od kote pristupne saobraćajnice-terena.

Trafo stanice su u građevinskom smislu montažno-betonska. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica.

Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:

- trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme

Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafo stanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju-"Elektroprivrede Crne Gore",a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, jednog transformatora snage 630kVA i 0.4V-nog postrojenja.

Investitori su dužni da obezbede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafo stanica, kao i da obezbedi tehničku kontrolu(reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbede potrebnu dokumentaciju za izvođenje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega njega podneti zahtev za upotrebne dozvole.

10kV-ni kablovski vodovi su preseka 95mm^2 Cu ili 150mm^2 Al, tako da se na ovaj način povećanje snage ovog područja može obezbediti. .

Pored postojeće trafo stanice 35/10kV/kV Nedakusi planirati prostor za eventualnu izgradnju postrojenja 110kV za slučaj da se potrošnja poveća do tog nivoa da se ne može napajati iz mreže 35kV. od ove trafo stanice se napajaju planirane trafo stanice.

Na osnovu analize postojećeg stanja a gde se smatra da je realizacija projekata ugradnje transformacije 400/110kV/kV, 150MVA u postojeću RP400kV i TS 110/35kV/kV Ribarevine u završnoj fazi. Realizacijom ovog projekta će se omogućiti veoma pouzdano i kvalitetno snabdevanje potrošača na području Opštine Bjelo Polje, pa i potrošača područja zahvaćenog ovim planskim aktom. Zaključak je da se planirana potrošnja električne energije područja zahvaćenog planskim aktom može pouzdano i kvalitetno napojati iz mreže 35kV.

Novoplanirane trafo stanice se napajaju sa predviđenim novim kablom 10kV i to XHP 48 $3 \times 120\text{mm}^2$ ili XHE-A $4 \times 1 \times 240\text{mm}^2$. i u jednom delu su povezane sa postojećim trafo stanicama 10kV-nim kablom a radi obezbeđenja sigurnog napajanja međusobno su povezane u prsten tako da se sve trafo stanice napajaju dvostrano odnosno sve su dva puta prolazne sa visokonaponske strane. Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i preseka XHE-A $4 \times 1 \times 240\text{mm}^2$ ili XHP 48 $3 \times 120\text{mm}^2$, odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presek odrediti stručna služba Elektrodistribucije-Bijelo Polje.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija $0.4 \times 0.8\text{m}$, a namestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tažnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cevi.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Bijelo Polje, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn $25 \times 4\text{mm}$.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmeštanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Bijelo Polje i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim merama omogućiti odvajanje pešačkog i motornog saobraćaja. Na mestima gde je, radi polaganje kablova, izvršiti isecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da

osigurati potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podneti zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Od postojećih i novoproširenih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi kojima se napajaju niskonaponski samostojeći razvodni ormani kao i razvodni ormani spoljnog osvetljenja odnosno osvetljenja ulica. a sve prema tehničkim preporukama TP-2 od juna 2007 godine Presek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Ovim planom se predviđa da 1kV-ni razvod od trafo stanica pretrpi izmene i iz vazdušne niskonaponske mreže postepeno pređe u pozemnu niskonaponsku mrežu.

Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima. Za priključak postojećih i novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa 8 izvoda sa kojih se priključuju objekti na NN mrežu. Za priključenje objekata predviđeno je postavljanje samostojećih ormara sa priključenim mernim ormanima koje treba postaviti na granici vlasništva postojećih i budućih potrošača. Presek priključnih kablova za objekte određuje glavni projekat i Uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Presek niskonaponskih kablova za napajanje niskonaponskih samostojećih ormara je od 95mm² do 120mm² tipa PP41 u zavisnosti od jednovremene snage objekata koji će se napajati sa niskonaponskog samostojećeg ormara.

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta-trafo stanice projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rešenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata-STS uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za seizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 5/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je obavezna situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji, urađenom spoljnom zaštitom cjelokupnog objekta.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje na ulicu br. 46, shodno grafičkom prilogu (kopiji plana) koji je sastavni dio ovih uslova.

10. Elektroenergetski uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20.priključenje20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi Stubne transformatorske stanice STS-10/04 kV, 250kVA.
Električne instalacije(dubina rova, polaganje kablova, zaštita i dr.) projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštitne mjere.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi iz PUP Bijelog Polja-GUR-a za naselje Bistrica, posjedovni list i geodetski elaborat urađen od strane "GEO-START" Doo. iz Podgorice i drugi prilozi.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list Crne Gore",br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13).
Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Napomena: Građevinska dozvola se ne može izdati dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi.

OBRADIO
Feriz Bahović



S E K R E T A R

Milanko Minić

