



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora,
i održivi razvoj
Br.06/5-41/1-15
Bijelo Polje, 02. 04. 2015.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje od 19.03.2015.godine, na osnovu čl.23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.15/11), čl.61, 62 i 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.listCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13), DUP-a naselja Resnik ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.23/12), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije saobraćajnice-ulice br.1.u naselju Resnik (Semafori do raskrsnice prema Boljanini i put prema Bistrici), koja prolazi preko katastarske parcele br.576 i dijela katastarske parcele br.575, upisane u pl. br.373, KO Resnik, za dvosmjerni saobraćaj, dužine cca 750,0m sa horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, javnom rasvjetom i drugim pratećim sadržajima, u zahvatu DUP-a naselja Resnik.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini grafički prilog za saobraćajnu infrastrukturu iz DUP-a naselja Resnik, te ostali grafički prilozi iz pomenutog plana.
2. Namjena objekta: Rekonstrukcija saobraćajnice-ulice br.1.(Semafori-raskrsnica put Boljanina i put Bistrica).
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Kako se radi o komunalnom objektu, koji se gradi i ima važan značaj za normalno odvijanje saobraćaja, projektom će se precizirati bliže tehničke i tehnološke karakteristike cjelokupnog objekta, što znači i predstava horizontalne i vertikalne signalizacije.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:Bruto dužine trase iznosi cca 750,0m i definiše se izradom glavnog projekta, širine poprečnog profila je 9,0m, za dvosmjerni saobraćaj, kolovoz širine 6,0m i izgradnjom trotoara sa obe strane širine od po 1,5m.

Poprečne nagibe kolovoza projektovati kao u ravničarskim područjima, pridržvati se nagiba okolnog terena. Detaljno nivelaciono rješenje nije se moglo dati iz razloga što su podloge bez izohipsa(visinska predstava terena). Radijuse krivina, radijusi na raskrsnicama i definisani su u grafičkom prilogu saobraćaja nivelacija i regulacija DUP-a.



Situaciono rešenje—geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkih priloga, gde su dati analitičko-geodetski elementi kao i koordinate ukrasnih tačaka i temena krivina. Dati su radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili. Prilikom izrade idejnog i glavnog projekta moguća su manja odstupanja trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem.

Dubinu rova, šahtova, te temeljnih stopa za stubove, visinu stubova za rasvjetu uraditi prema tehničkim normativima, stim što stubovi za rasvjetu ne smiju biti betonski, kao i vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti prema grafičkom prilogu-Izvodu iz DUP-a Resnik u kome spada i predmetni lokalitet.

5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Definisaće se projektnom dokumentacijom.
6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu.
7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta i regulaciona linija, date su na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.
8. Nivelacione kote objekta: Prema terenskim prilikama-konfiguraciji terena.
9. Vrsta materijala za fasade: Pošto se radi o komunalnom objektu fasade nema, ali se po završenim radovima lokalitet mora dovesti i ispravnom stanju.
10. Vrste materijala : Koristiti savremene atestirane materijale, zastor od asfalta, sa predhodno pripremljenom podlogom, betonskih ivičnjaka dimenzija 20/24sm ili 18/24sm.
11. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.
12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180°_{00}) sjevera (90°_{00}) sjeveroistoka i istoka (90°_{00}), juga (80°_{00}) i jugoistoka (40°_{00}).
13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti (ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih voda.



14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za VII(sedmi) stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata u seizmičkim područjima.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinskih i drugih radova.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcele maksimalno ozeleniti gdje je to moguće. Uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.

17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje se može predvidjeti samo ako je to grafičkim prilogom plana saobraćaja nivelacije i regulacije regulisano.

18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojećih saobraćajnica i to ulice ulica br.3 i ulice br.1, obzirom da se radi o dvosmjernoj ulici.

19. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:

- Stubovi za jvnu rasvetu predvidjeti visine 7 ili 10m, na rastojanju od 0,6m od kolovoza. Napajanje izvršiti iz mreže javnog osvetljenja. Polaganje kablova je SKS prema važećim propisima i preporukama Elektroprivrede Crne Gore ASD. Nikšić-Elektrodistribucije Bijelo Polje. Jačinu svetiljke za glavne saobraćajnice predvideti jačinu sjajnosti 2cd/m², dok za bočne saobraćajnice 1,5cd/m². Telekomunikacione kablove polagati propisno pri izradi(izvođenju radova) kako ne bi dolazilo do prekopavanja saobraćajnica.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako je investitor zainteresovan.

21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, izgradnje objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta:

Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, kako bi se ambijentalne vrijdnosti tog lokaliteta i šire valorizovle, što znači da objekat izvesti prema propisanim urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju za rekonstrukciju.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nije potrebna takva saglasnost.

24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekata od strane stručnih lica iz oblasti energetike, obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

25. Uslovi koji objekte mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove kao i polaganje

Ured
za
arhiviranje
i
dokumentaciju

vodovodne mreže, a samim time i atmosferske, kao i kanalizacione striktno se držati planom zadate trase i prečnika cijevi koji se mogu očitati iz grafičkog priloga-plana hidrotehničke infrastrukture, koji čini sastavni dio ovih UTU.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja terena, od strane relevantnih organizacija ili institucija.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da se radi o manjoj rekonstrukciji pomenute ulice nema fazne gradnje.

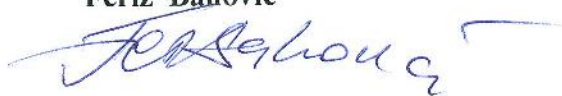
Projekat idejni ili glavni uraditi u deset primjerka od kojih sedam u digitalnoj formi sa urađenom revizijom, dostaviti ovom organu zajedno sa zahtjevom za građevinsku dozvolu, uz dokaz o pravu svojine ili drugom pravu. Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Napomena: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na katastarskim parcelama preko kojih prolazi predmetna ulica.

DOSTAVLJENO:

- Dir. za izg. invest. SO-e B. Polje,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



VD. SEKRETAR,
Milanko Minić



100