



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5 -19/1-15
Bijelo Polje, 19.02.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - potpornog zida na katastarskoj parceli br.511 KO Bijelo Polje, ulica br.8 shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.15/11), a na osnovu čl. 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Detaljnog urbanističkog plana centralne zone opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 3/10) i Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.15 /14) i z d a j e

USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju pomoćnog objekta - potpornog zida na katastarskoj parceli br.511 KO Bijelo Polje, ulica br.8 koja se graniči sa katastarskim parcelama br.: 527, 521/1, 518, 517, 513, 512, 501, 495, 494/3, 494/7 KO Bijelo Polje u opštini Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana centralne zone Bijelog Polja.

1.Priložena dokumentacija

-Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu br. 511 KO Bijelo Polje br. 956-105-62/2015 godine od 10.02.2015.godine i list nepokretnosti br. 410 KO Bijelo Polje br.105-956-1042/2015 od 10.02.2015.godine.

Izvod iz DUP-a centralne zone opštine Bijelo Polje, grafički prikaz :

- Parcelacije
- Namjene površina
- Saobraćaja .

2.Lokacija, regulacija, nivelacija i urbanistički parametri

Lokaciju čini katastarska parcela br. 511 KO Bijelo Polje koja se graniči sa katastarskim parcelama pomenutim u uvodnom dijelu ovih uslova.

Potporni zid raditi u okviru parcele br. 511.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2m, kompletnom dužinom ulice br. 8.

Izgradnja potpornog zida ne smije promijeniti prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

Građevinska linija poklapa se sa regulacionom.



3. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

4. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

5. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

6. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

7. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektu-tehničku dokumentaciju raditi shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13).

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog projekta.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju dostavi:

Tehničku dokumentaciju izrađenu u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi.

OBRADIO

Feriz Bahović



SEKRETAR
Milanko Minić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1042/2015

Datum: 10.02.2015

KO: BIJELO POLJE

Broj	Datum	Org. jed.
269	12.02.2015	06/11

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/1-208, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
511			10 32	27/11/2000	OSMA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1058	0.00
								1058	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje		1/1
		Svojina	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-62/2015
Datum: 10.02.2015.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 511

KOPIJA PLANA

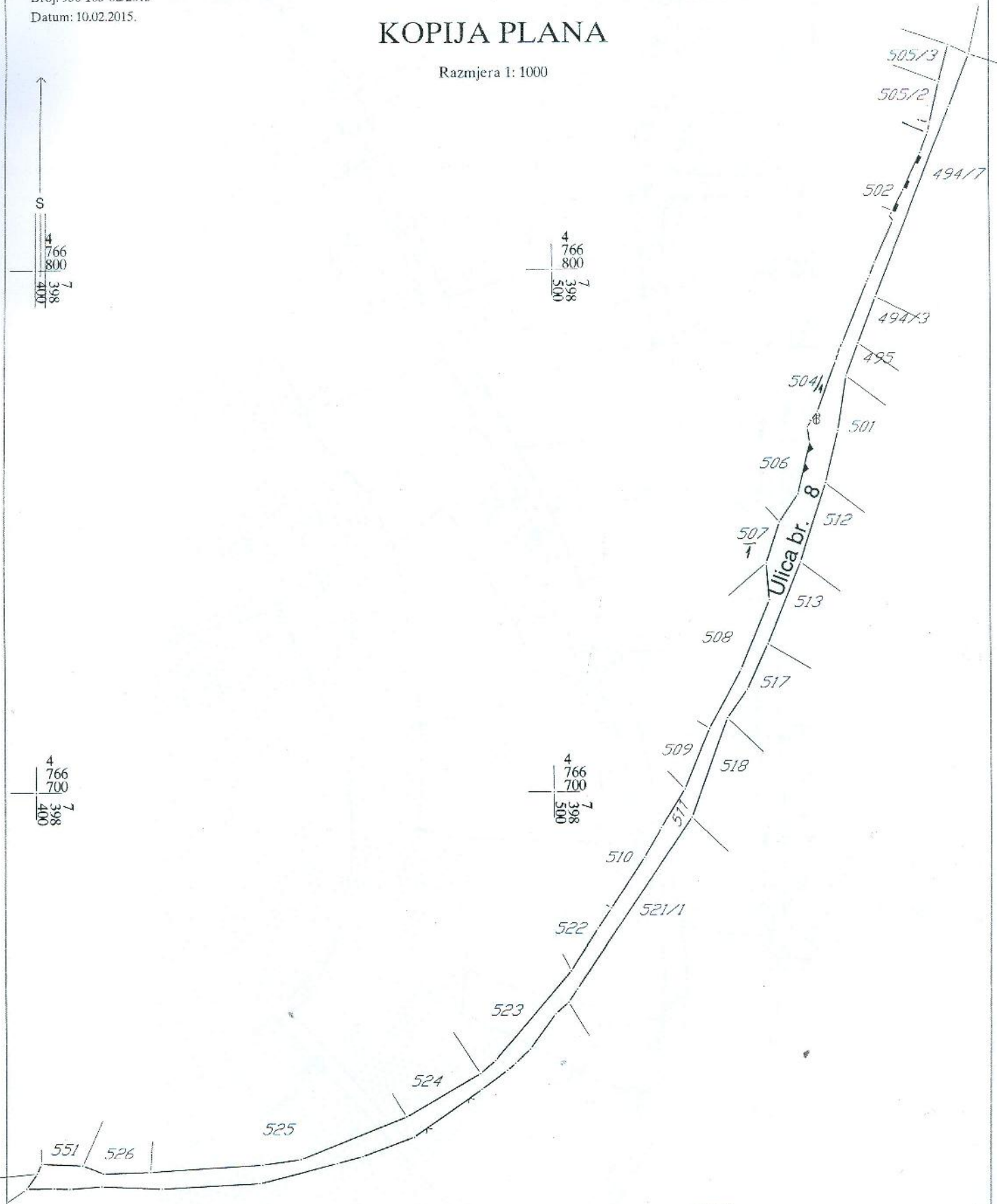
Razmjera 1: 1000

↑
S
4
766
800
7
398
400

4
766
800
7
398
500

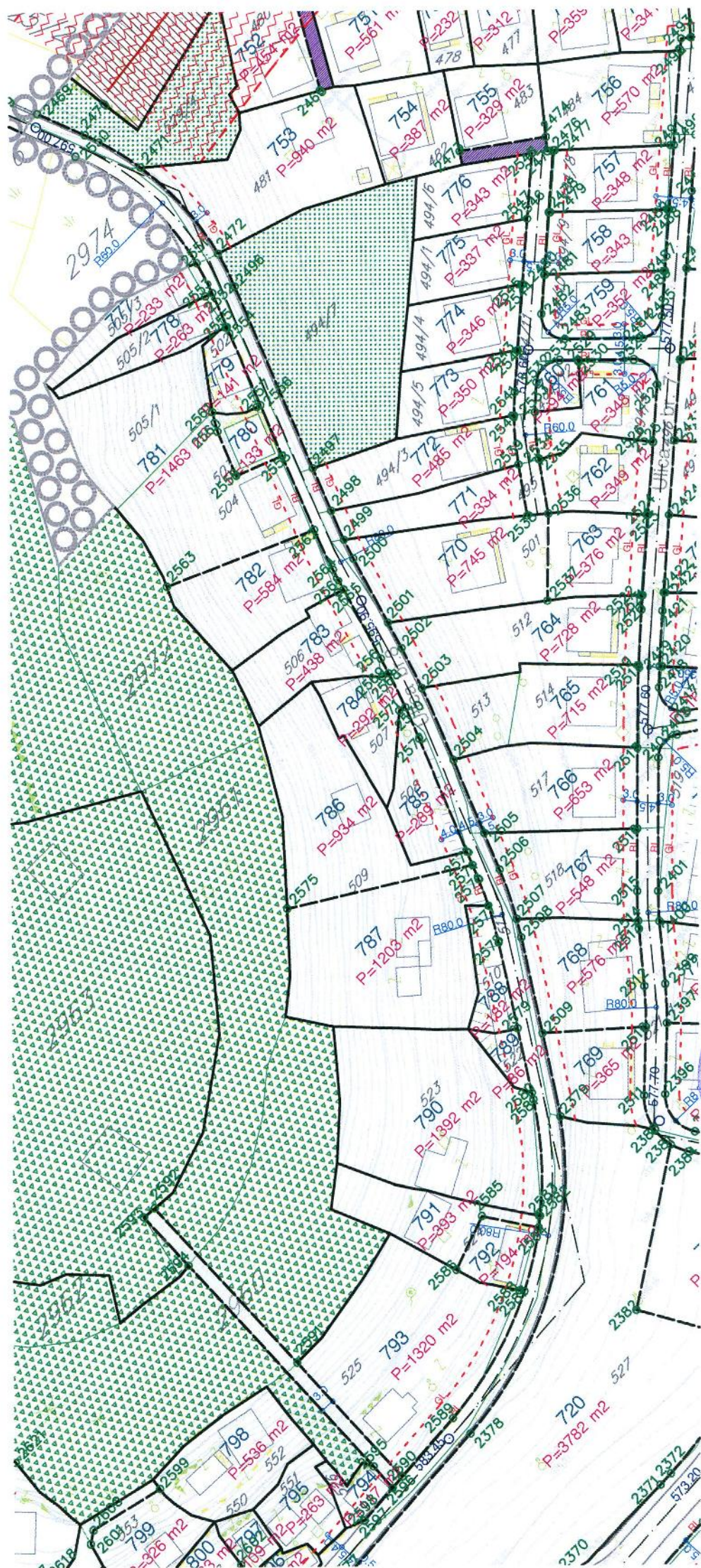
4
766
700
7
398
400

4
766
700
7
398
500



Ovjerava
Službeno lice:

С.Кочовић



LEGENDA:

- STANOVANJE MALIH GUSTINA
NA POKEGNUTOM TERENU
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA
- MEŠOVITO URBANO STANOVANJE
VELIKE GUSTINE
- ZATEČENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
U OKVIRU ZONE STANOVANJA
SPREDAJH GUSTINA SA DELATNOSTIMA

- | | |
|---|----------------------|
|  | JAVNE FUNKCIJE |
|  | POSLOVANJE |
|  | KOMUNALNE FUNKCIJE |
|  | VERSKI OBJEKTI |
|  | ARHEOLOŠKO NAJAZIŠTE |

ZELENILO

- | | |
|---|--|
|  | zelenilo parkovskog karaktera |
|  | linearno iskvarno/ zelenilo |
|  | uređene zelene površine uz regulisane vodotoka |
|  | zelenilo sa ograničenim korišćenjem |

SPORT I REKREACIJA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |
| trokanci, platići, staze i prilazi | privatni prilazi | kolovozi i parkinzi | pešačka zona | šetalište | dovršina u funkciji pruge | |

- zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
- pojas neposredne zaštite železničke pruge
- OSTALE JAVNE POVRŠINE
VODOTOČI

- građevinska linija
regulaciona linija

00000 granica između i dopuna DUP-a

PLAN

NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1



SO BIJELO POLJE
SOBIJELO DOKOVIĆ
IZMALA I DOPIJA
DETALNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BODOLJEVIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
december 2000.

