Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
održivi razvoj-
Br.06/4 - 5
Bijelo Polje, 12.02.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Lenke Jurišević i izgradnju prilaza na katastarskoj parceli br.1250/2 KO Bijelo Polje, shodno članu 23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.15/11), a na osnovu čl. 62 i 62 a Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.3/10) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju ulice Lenke Jurišević i izgradnju prilaza na katastarskoj parceli br.1250/2 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi :

1.Namjena objekta: Rekonstrukcija ulice Lenke Jurišević i izgradnja prilaza na katastarskoj parceli br.1250/2 KO Bijelo Polje.

2. Ulicu (pristupno – stambena gradska ulica) projektovati za dvosmjerni saobraćaj sa širinom kolovoza 5,50m, a prilaz preko katastarske parcele br.1250/2 KO Bijelo Polje, sa širinom 3,5 m.
Situaciono rješenje – geometriju saobraćajnice raditi na osnovu grafičkih priloga, koji su sastavni dio ovih uslova, gdje su dati analitičko geodetski elementi. Dati su radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili.
Prilikom izrade Glavnog projekta moguća su manja ostupanja trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem.
Saobraćajnicu projektovati za računsku brzinu Vr < 30 km/h.

Vertikalno rješenje - niveletu saobraćajnice raditi na osnovu visinskih kota koje su date na raskrsnicama saobraćajnica u grafičkom prilogu, a služe kao orjentacija prilikom izrade projekta. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice odnosno računske brzine.
Poprečne nagibe kolovoza projektovati kao jednostrane sa padom 2,5% (2%)
Maksimalni uzdužni nagib 12% (14%).
Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina i geološko geomehaničkog Elaborata, koji daje podatke o nosivosti posteljice, priprodnog terena.

3. Vrste materijala
Kolovoz izvesti za zastorom od afalta.
Kolsko pješačke saobraćajnice bez trotoara oivičiti betonskim ivičnjacima 7/20 cm u nivou kolovoza kako bi se omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Na pješačkim prelazima (rampe) i ulazima u dvorišta oivičenja raditi od oborenih ivičnjaka ili bez ivičnjaka.
Predmetnu rekonstrukciju projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

4. Infrastruktura
Prilikom rekonstrukcije saobraćajnice izvesti (u skladu sa važećim tehničkim propisima), svu potrebnu infrastrukturu (u skladu sa važećim tehničkim propisima) koja ja predviđena planom, a koja se nalazi u poprečnom profilu.
Posebno treba voditi računa o propisanim međusobnim razmacima i načinu polaganja infrastrukturnih objekata (elektroenergetskih, telekomunikacionih kablova, vodovodnih i kanalizacionih cijevi).

5. Javna rasvjeta
Za kolsko - pješačke saobraćajnice predviđena je javna rasvjeta. Pri planiranju osvijetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvijetljenja mora voditi računa o osnovnim mjerilima kvaliteta osvijetljenja: nivo sjajnosti kolovoza, podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, ograničavanje zaslijepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja), vizuelno vođenje saobraćaja.
Osvijetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti živa visokog pritiska (VTFE) ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometrijskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca.

Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV – ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje – isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom. Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.
Napajanje stubova javne rasvjete izvoditi isključivo kablovski sa polja javne rasvjete najbliže trafostanice prema uslovima iz saglasnosti Elektrodistribucije.

6.Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu
Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:
-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV
Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

7. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.
Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04).

8.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

9.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađeni u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko - pravnim odnosima.

OBRADILA	SEKRETAR
Aleksandra Bošković	Milanko Minić
A. Bošković	

D 0002236

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

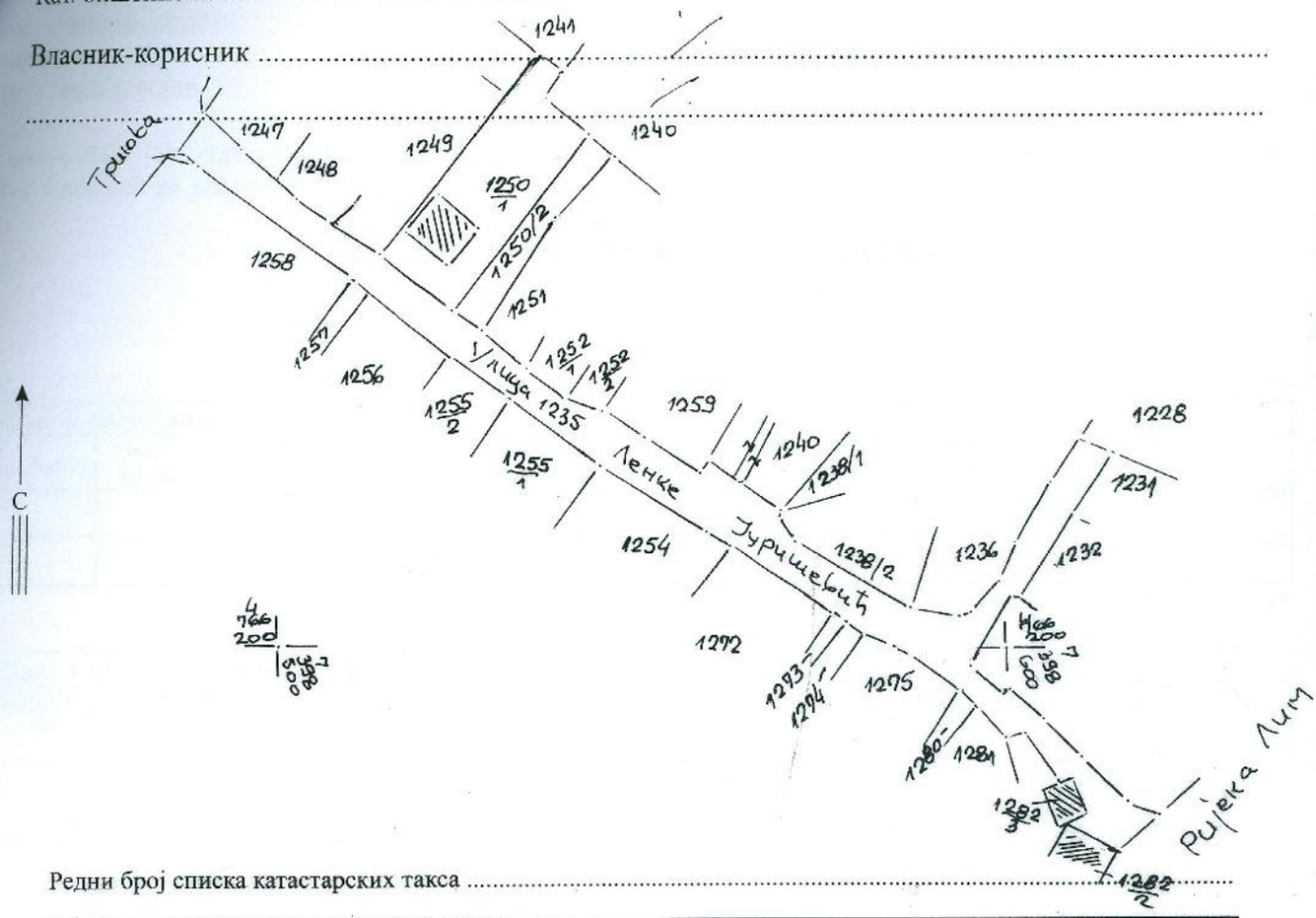
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Б. Поље

Кат. општине Б. Поље

Власник-корисник



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m²	Еуро	ц.

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

У Б. Пољу 12.02. 20 14 год.

Тврди и овјерава

28000000016

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PRUČNA JEDINICA
JELO POLJE

Broj: 105-956-1146/2015
Datum: 12.02.2015
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-5/2, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1250	1		14 38	19/12/2013	LENKE JURIŠEVIĆ	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		202	1.94
1250	1		14 38	19/12/2013	LENKE JURIŠEVIĆ	Dvorište VIŠE OSNOVA		140	0.00
1250	1	1	14 38	19/12/2013	LENKE JURIŠEVIĆ	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		53	0.00
1250	2		14 38	19/12/2013	LENKE JURIŠEVIĆ	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		121	1.16
								516	3.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1250	1	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	890	P1 53	Svojina 1/1 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 6028000001847
1250	1	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 1	1	P 42	Svojina 1/1 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 6028000001847
1250	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 2	2	P1 42	Svojina 1/1 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje 6028000001847

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1250	1	1		1	Porodična stambena zgrada	07/06/1999 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

SAOBRA]AJNE POVR[INE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- privatni prilazi
- kolovoz i parkinzi
- pe{a~ka zona
- {etali{te
- povr{ina u funkciji pruge
- zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanisti~kim re{enjem
- pojas neposredne za{tite 'elezni~ke pruge
- OSTALE JAVNE POVR[INE
- VODOTOCI

PARCELACIJA

- postoje{e granice parcela koje se zadr'avaju
- postoje{e granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- 1013 broj urbanisti~ke parcele
- P=1688 m2 povr{ina urbanisti~ke parcele
- gra|evinska linija
- regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a

USLOVI ZA SPROVO\ENJE PLANA

R 1:1000 list br.4

URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenovi{, dipl.ing.arh.

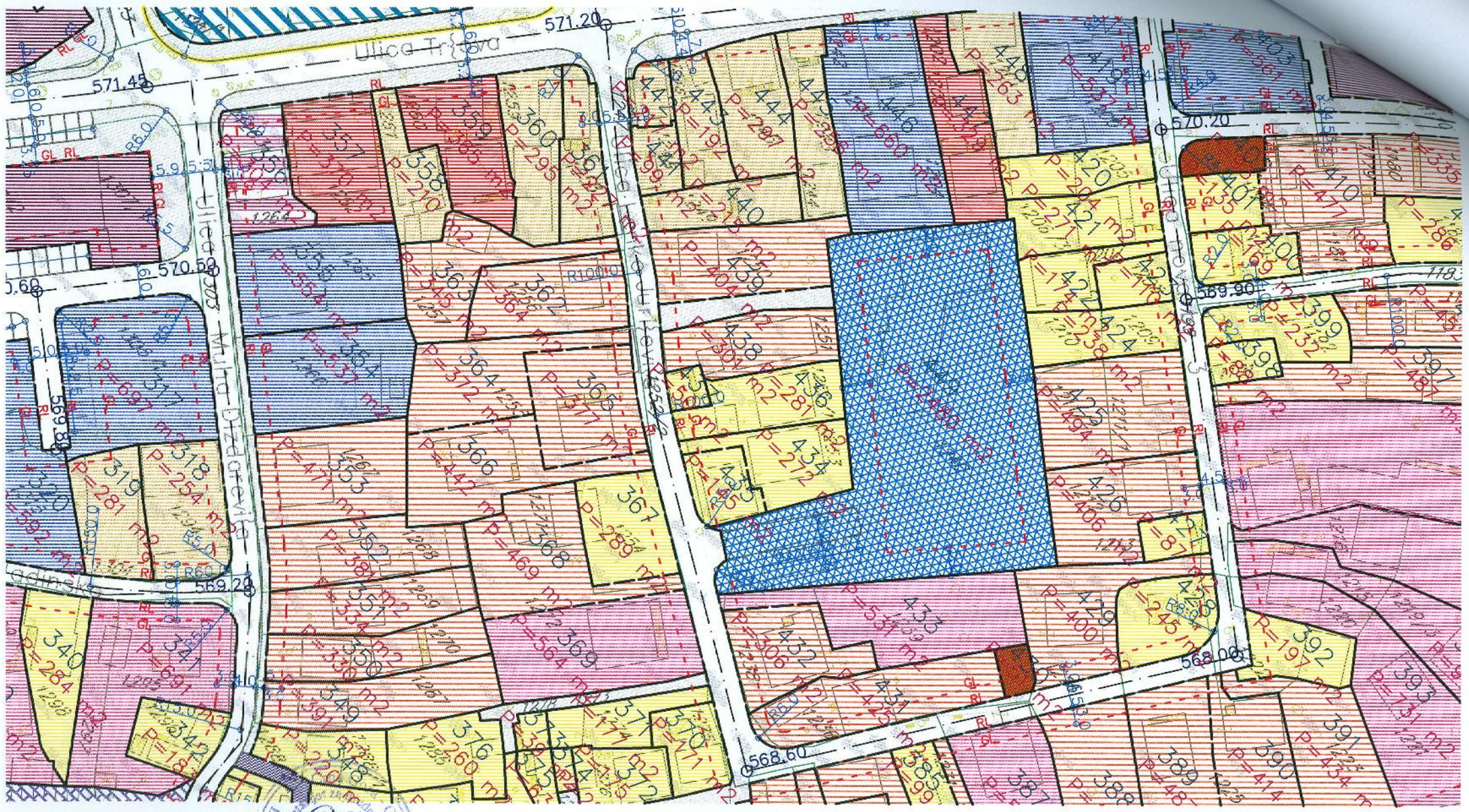
Projektant:
Ivana Caji{, dipl.p.planer

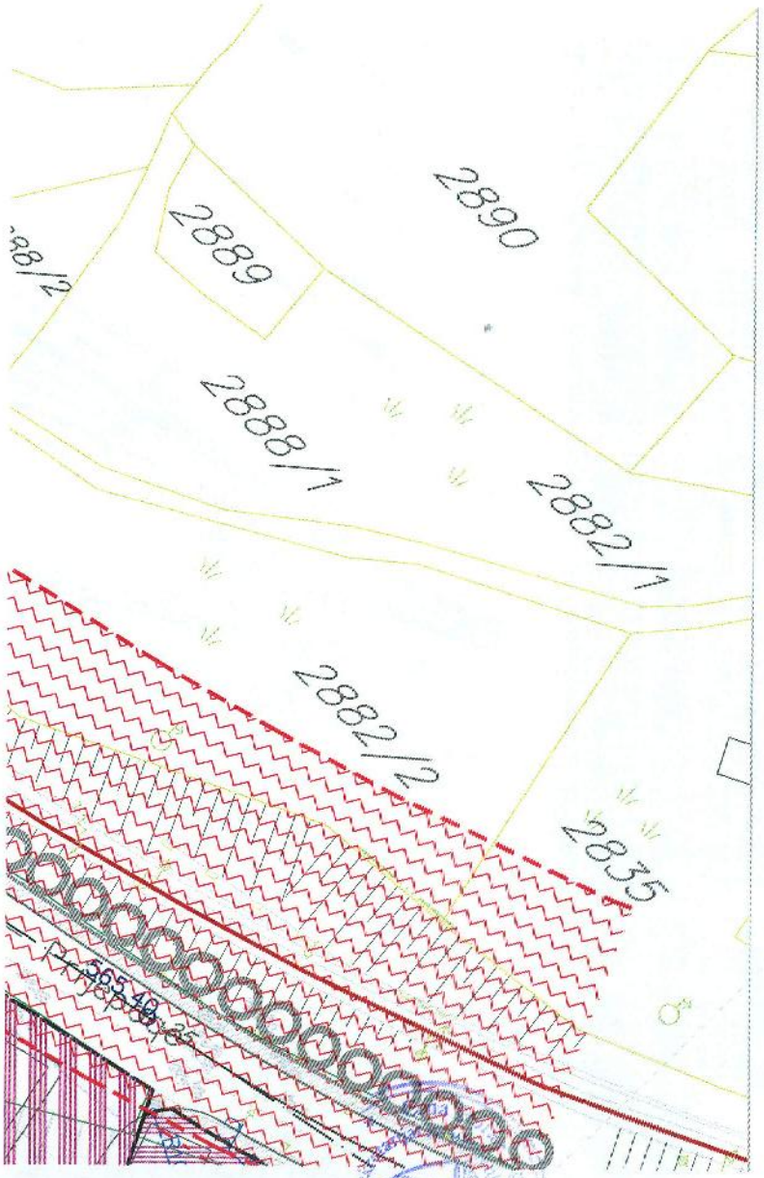
Saradnici:
Milo{ Pantelić, dipl.ing.arh.
Gordana Todorovi{, dipl.p.planer

Direktor:
Andreja Andri{, dipl.ing.gra|.

decembar 2009.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONO[ENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUP[TINE
REFIK BOJAD@I]


Ulica Tr[illegible]va
Ulica [illegible] Hutnika Dzierżyńskiego
571.20
571.45
570.20
570.58
569.90
569.80
569.20
568.60
568.06



ure|ene zelene povr{ine uz regulisane

zelenilo sa ograni~enim kori{{enjem

SPORT I REKREACIJA

SAOBRA]AJNE POVR[INE

trotoari, platoi, staze i prilazi

privatni prilazi

kolovoz i parkinzi

pe{a~ka zona

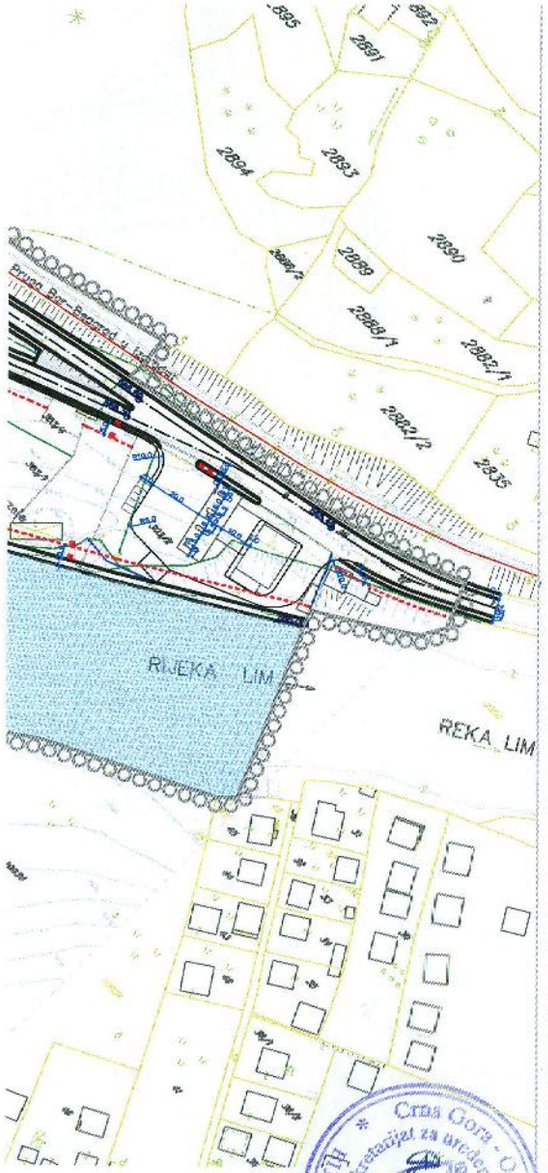
{etali{te

povr{ina u funkciji pruge

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko–urbanisti~kim re{enjem

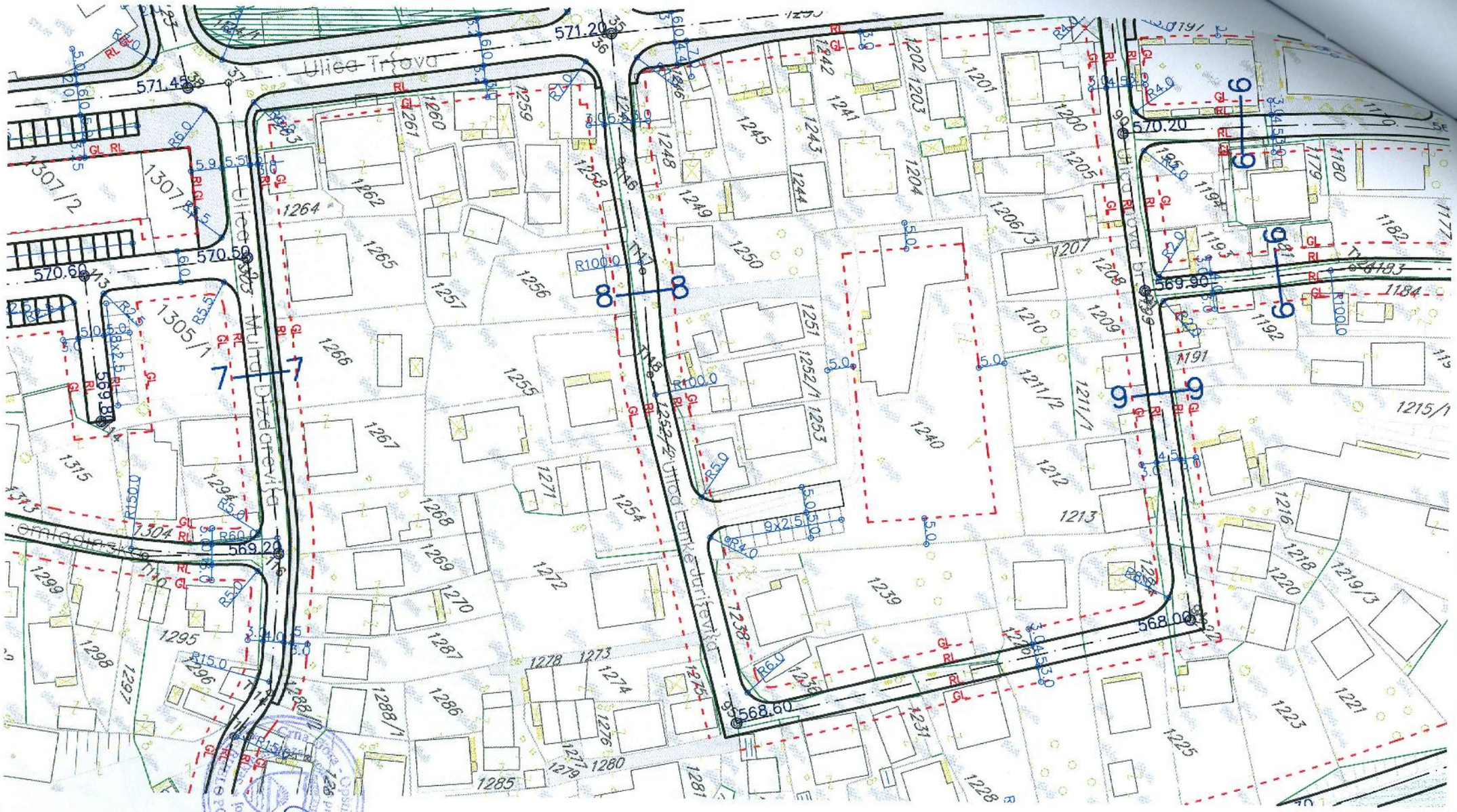
pojas neposredne za{tite 'elezni~ke pruge

OSTALE JAVNE POVR[INE



KOORDINATE TA^AKA		
br.	Y	X
1	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
2	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
3	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
4	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
5	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
6	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
7	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
8	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
9	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
10	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
11	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
12	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
13	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
14	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
15	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
16	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
17	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
18	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
19	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
20	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
21	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
22	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
23	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
24	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
25	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
26	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
27	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
28	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
29	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
30	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
31	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
32	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
33	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
34	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
35	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
36	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
37	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
38	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
39	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
40	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
41	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
42	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
43	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
44	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
45	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
46	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
47	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
48	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
49	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
50	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
51	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
52	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
53	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
54	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
55	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
56	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
57	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
58	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
59	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
60	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
61	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
62	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
63	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
64	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
65	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
66	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
67	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
68	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
69	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
70	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
71	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
72	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
73	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
74	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
75	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
76	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
77	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
78	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
79	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
80	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
81	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
82	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
83	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
84	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
85	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
86	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
87	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
88	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
89	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
90	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
91	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
92	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
93	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
94	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
95	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
96	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
97	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
98	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
99	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
100	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
101	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
102	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
103	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
104	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
105	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
106	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
107	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
108	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
109	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
110	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
111	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
112	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
113	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
114	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
115	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
116	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
117	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
118	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
119	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
120	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
121	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
122	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
123	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]

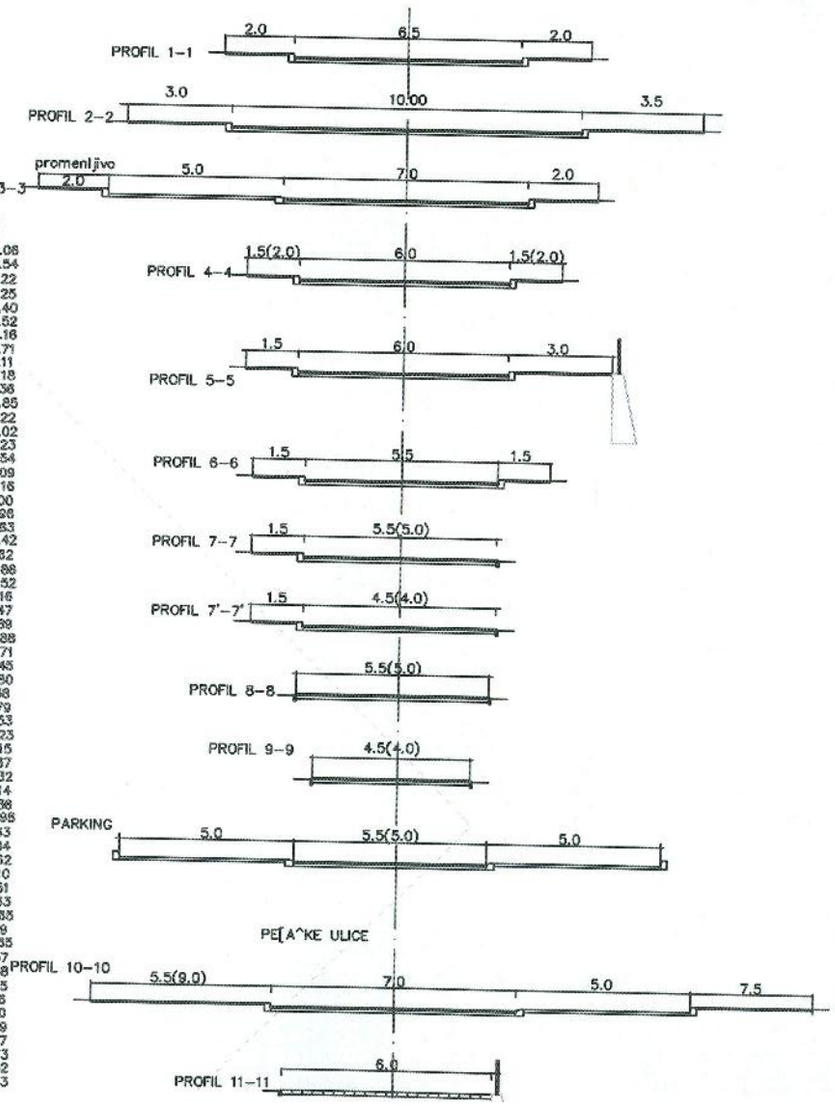
KOORDINATE TA^AKA		
br.	Y	X
124	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
125	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
126	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
127	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]
128	7.386.[illegible]	4.786.[illegible]


Ulica Trfova
Ulica Mula Dizdarevića
Ulica Lemke Đurđevića
Ulica Trfova br. 2
571.20
571.45
570.60
570.50
569.20
568.60
570.20
569.90
7
8
9

KOORDINATE TAČAKA		
br.	Y	X
1	7398503.69	4767112.04
2	7398430.28	4767089.22
3	7398436.63	4766842.28
4	7398447.1	4766776.52
5	7398715.65	4766741.81
6	7398843.30	4766669.21
7	7398878.84	4766609.07
8	7398910.24	4766563.41
9	7398928.24	4766552.85
10	7398968.70	4766481.53
11	7398958.83	4766328.05
12	7398942.15	4766320.12
13	7398942.50	4766309.44
14	7398882.00	4766270.87
15	7398846.02	4766244.81
16	7398826.04	4766222.06
17	7398752.17	4766152.58
18	7398224.02	4766084.98
19	7398111.18	4766085.98
20	7398091.54	4766048.78
21	7398088.01	4766787.25
22	7398082.65	4766758.01
23	7398081.11	4766741.32
24	7398082.08	4766715.28
25	7398086.02	4766646.36
26	7398094.84	4766643.19
27	7398108.74	4766614.17
28	7398124.82	4766556.23
29	7398128.73	4766487.88
30	7398124.12	4766449.06
31	7398116.16	4766444.92
32	7398107.19	4766370.53
33	7398104.02	4766350.27
34	7398103.50	4766336.28
35	7398101.87	4766275.80
36	7398101.57	4766273.60
37	7398101.32	4766213.70
38	7398101.89	4766209.44
39	7398103.71	4766143.79
40	7398103.58	4766104.14
41	7398108.01	4766325.23
42	7398108.08	4766232.30
43	7398113.54	4766121.62
44	7398113.58	4766074.01
45	7398123.00	4766933.09
46	7398136.54	4766833.09
47	7398175.56	4766725.79
48	7398217.49	4766450.54
49	7398264.99	4766387.98
50	7398311.61	4766885.49
51	7398327.62	4766754.16
52	7398342.82	4766692.42
53	7398339.22	4766644.45
54	7398328.65	4766539.36
55	7398329.71	4766518.94
56	7398344.13	4766458.03
57	7398332.17	4766411.54
58	7398301.26	4766379.81
59	7398251.15	4766489.17
60	7398268.20	4766509.16
61	7398275.12	4766562.95
62	7398296.27	4766713.25
63	7398302.34	4766782.81
64	7398275.50	4766895.13
65	7398253.58	4766790.61
66	7398252.45	4766885.94
67	7398226.44	4766888.47
68	7398210.01	4766954.04
69	7398143.78	4766923.09
69	7398144.00	4766921.87
70	7398172.55	4766460.66

KOORDINATE TEMENA		
br.	Y	X
T1	7398484.88	4767097.08
T2	7398282.77	4767058.54
T3	7398127.81	4767005.22
T4	7398021.20	4766816.25
T5	7398927.17	4766897.40
T6	7398781.33	4766798.52
T7	7398363.85	4766703.16
T8	7398489.01	4766583.71
T9	7398401.82	4766576.11
T10	7398314.58	4766502.18
T11	7398171.47	4766396.36
T12	7398130.89	4766386.85
T13	7398082.98	4766364.22
T14	7398028.72	4766281.02
T15	7397972.87	4766251.23
T16	7397897.72	4766214.54
T17	7398288.81	4767036.09
T18	7398795.23	4766849.16
T19	7398311.94	4766064.00
T20	7398196.73	4766899.96
T21	7398019.58	4766847.63
T22	7398505.50	4766398.42
T23	7398713.94	4766322.62
T24	7398855.70	4766209.88
T25	7398533.28	4766087.52
T26	7398458.25	4766019.16
T27	7398180.88	4766313.47
T28	7398181.88	4766256.89
T29	7398245.78	4766249.88
T30	7398369.88	4766240.71
T31	7398208.14	4766333.45
T32	7398241.80	4766338.80
T33	7398281.17	4766334.38
T34	7398417.68	4766315.79
T35	7398774.18	4766844.53
T36	7398884.90	4766570.23
T37	7398902.50	4766598.15
T38	7398981.87	4766699.37
T39	7399037.80	4766745.32
T40	7399037.83	4766769.14
T41	7399043.08	4766886.38
T42	7399084.03	4766896.98
T43	7398936.72	4766866.63
T44	7398928.87	4766830.84
T45	7398797.80	4766735.62
T46	7399024.44	4766762.10
T47	7399046.93	4766755.51
T48	7398728.27	4766428.83
T49	7398733.46	4766407.83
T50	7398651.19	4766484.69
T51	7398578.43	4766502.85
T52	7398603.28	4766855.57
T53	7398604.21	4766606.58
T54	7398618.83	4766831.05
T55	7398614.07	4766886.16
T56	7398598.85	4766867.10
T57	7398602.71	4766767.29
T58	7398645.58	4766712.27
T59	7398648.58	4766676.73
T60	7398534.87	4766659.52
T61	7398588.46	4766853.33

KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



48	7398877.49	4766480.54
49	7398764.99	4766367.98
50	7399144.90	4766853.49
51	7399037.82	4766758.18
52	7398982.82	4766691.42
53	7398939.22	4766641.45
54	7398856.85	4766538.39
55	7398839.71	4766518.94
56	7398784.13	4766456.03
57	7398732.13	4766411.54
58	7398701.28	4766376.81
59	7398751.15	4766489.17
60	7398769.20	4766509.18
61	7398823.12	4766568.95
62	7398963.27	4766713.29
63	7399025.34	4766762.82
64	7398753.50	4766695.13
65	7398876.59	4766790.81
66	7398952.45	4766853.94
67	7399026.44	4766880.47
68	7399119.01	4766954.04
68'	7399093.76	4766933.07
69	7399144.00	4766921.87
70	7398572.35	4766480.69

KOORDINATE TA^AKA		
br.	Y	X
1	7399513.89	4767112.04
2	7399430.29	4767086.22
3	7398836.53	4766842.29
4	7398747.11	4766779.52
5	7398715.65	4766741.81
6	7398631.03	4766669.21
7	7398536.54	4766608.07
8	7398410.54	4766569.41
9	7398389.24	4766502.85
10	7398385.70	4766481.53
11	7398359.85	4766326.05
12	7398142.15	4766390.12
13	7398048.52	4766309.44
14	7397995.90	4766270.97
15	7397946.32	4766244.81
16	7397909.83	4766222.09
17	7397742.17	4766152.59
18	7399224.02	4766984.98
19	7399111.16	4766895.96
20	7399051.54	4766848.78
21	7398986.01	4766797.25
22	7398928.65	4766752.01
23	7398915.11	4766741.32
24	7398882.09	4766715.28

KOORDINATE TEMENA		
br.	Y	X
T1'	7399484.18	4767097.06
T1	7399282.77	4767056.54
T2	7399127.81	4767005.22
T3	7399021.20	4766916.25
T4	7398927.17	4766897.40
T5	7398761.23	4766796.52
T6	7398683.45	4766703.16
T7	7398499.01	4766583.71
T8	7398401.92	4766579.11
T9	7398314.56	4766502.18
T10	7398171.47	4766398.36
T10'	7398130.49	4766386.85
T11	7398092.28	4766364.22
T12	7398029.72	4766284.02
T13	7397972.67	4766261.23
T14	7397897.72	4766214.54
T15	7399288.81	4767036.09
T16	7398798.26	4766649.16
T17	7398311.94	4766064.00
T18	7399199.73	4766899.96
T19	7399019.99	4766647.83
T20	7398809.00	4766398.42
T21	7398713.54	4766328.62
T22	7398655.70	4766206.86
T23	7398533.28	4766067.52
T24	7398459.25	4766019.16
T25	7398160.46	4766313.47
T26	7398181.38	4766258.89
T27	7398245.78	4766249.88
T28	7398369.69	4766240.71
T29	7398206.14	4766333.45
T30	7398241.30	4766336.80
T31	7398261.17	4766334.38
T32	7398417.59	4766316.79
T33	7398774.16	4766444.53
T34	7398884.90	4766570.23
T35	7398902.00	4766598.15
T36	7398981.27	4766690.37
T37	7399037.80	4766745.32
T38	7399037.83	4766769.14
T39	7399043.06	4766884.36
T39'	7399084.03	4766924.98
T40	7398956.72	4766861.63
T41	7398936.87	4766830.84
T42	7398797.60	4766735.62
T43	7399024.44	4766762.10

PROFIL 3–3

PROFIL 4–4 1.5(2.0)

PROFIL 5–5 1.5

PROFIL 6–6 1.5

PROFIL 7–7 1.5

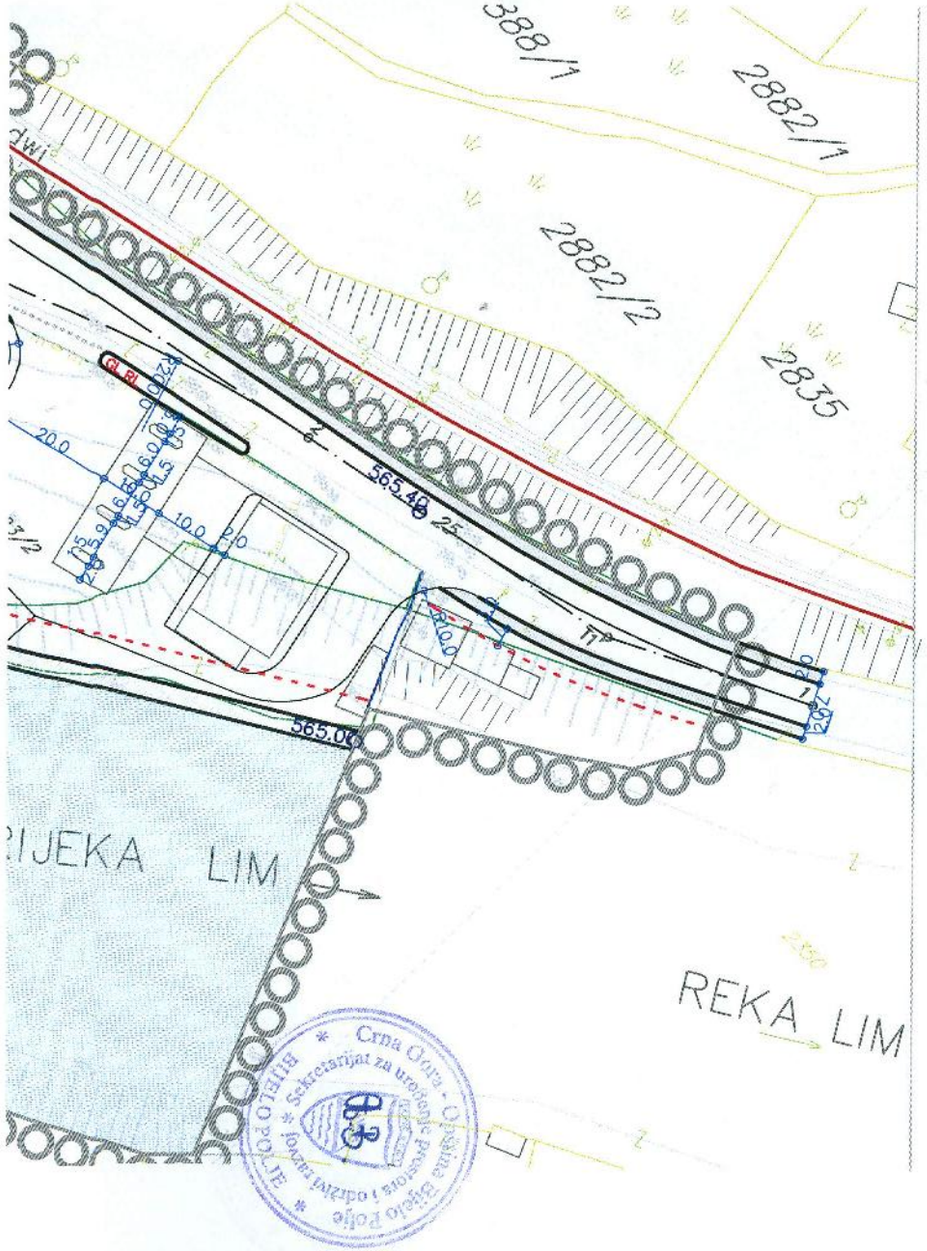
PROFIL 7'–7' 1.5

PROFIL 8–8

PROFIL 9–9

PARKING 5.0

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i ekologiju
BIJELO POLJE



65	7398876.59	4766790.81	
66	7398952.45	4766855.94	
67	7399026.44	4766880.47	
68	7399119.01	4766954.04	
68	7399093.76	4766933.07	
69	7399144.00	4766921.87	
70	7398572.35	4766480.69	

KOORDINATE TA^AKA		
br.	Y	X
71	7398475.99	4766537.66
72	7398604.21	4766597.65
73	7398656.46	4766547.45
74	7398639.55	4766655.66
75	7398667.80	4766673.96
76	7398515.24	4766641.10
77	7398575.61	4766702.63
78	7398636.69	4766756.52
79	7398687.15	4766800.03
80	7398615.12	4766777.95
81	7398591.64	4766751.81
82	7398646.95	4766805.27
83	7398638.58	4766875.31
84	7398646.67	4766936.86
85	7398941.40	4766859.62
86	7398894.17	4766839.17
87	7398817.23	4766620.36
88	7398863.94	4766660.35
89	7398963.66	4766394.11
90	7398564.05	4766331.59
91	7398588.67	4766313.24
92	7398609.99	4766384.32
93	7398637.03	4766368.41
94	7398640.35	4766274.69
95	7398593.64	4766198.32
96	7398448.73	4766294.48
97	7398485.88	4766366.96
98	7398478.72	4766421.39
99	7398498.54	4766451.90
100	7398421.17	4766502.17
101	7398394.70	4766317.82
102	7398411.00	4766416.21
103	7398291.34	4766334.89
103	7398291.66	4766337.00
104	7398303.57	4766405.78

T78	7398234.59	4766183.22
T79	7398262.49	4766143.23
T80	7398275.96	4766119.33
T81	7398286.15	4766106.21
T82	7398286.47	4766093.91
T83	7398277.47	4766183.16
T84	7398277.53	4766244.23
T85	7398403.00	4766226.57
T86	7398205.35	4766174.46
T87	7398171.92	4766205.00
T88	7398173.46	4766185.85
T89	7398119.75	4766196.52
T90	7398143.88	4766181.92
T91	7398096.31	4766160.45
T92	7398033.09	4766198.35
T93	7398044.22	4766155.75
T94	7398062.20	4766145.28
T95	7397995.16	4766193.74
T96	7397959.70	4766209.57
T97	7397922.07	4766212.18
T98	7397900.76	4766161.19
T99	7397924.21	4766137.51
T100	7397961.92	4766138.16
T101	7397980.07	4766133.47
T102	7398038.33	4766144.60
T103	7397926.71	4766119.71
T104	7398092.55	4766242.08
T105	7398144.13	4766244.38
T106	7398132.71	4766267.43
T107	7398115.26	4766272.39
T108	7398379.83	4766084.07
T109	7398416.56	4766092.56
T110	7398491.02	4766139.80
T111	7398468.83	4766079.93
T112	7398384.43	4766063.65
T113	7398541.47	4766104.77
T114	7398526.70	4766138.38
T115	7398527.67	4766127.30
T116	7398500.34	4766259.09
T117	7398518.42	4766246.89
T118	7398533.74	4766233.83
T119	7398475.53	4766351.22
T120	7398906.18	4766686.29
T121	7398734.13	4766795.48
T122	7398713.88	4766805.19

LEGENDA:

ZELENILO

- zelenilo parkovskog karaktera
- skverno zelenilo
- uređene zelene površine uz regulisane vodotoke
- zelenilo sa ograničenim korišćenjem

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- privatni prilazi
- kolovoz i parkinzi
- pešačka zona
- šetalište
- površina u funkciji pruge
- zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
- pojas neposredne zaštite železničke pruge
- OSTALE JAVNE POVRŠINE
- VODOTOCI

PARCELACIJA

- postojeće granice parcela koje se zadržavaju
- postojeće granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- 1013 broj urbanističke parcele
- P=1688 m2 površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- tačke parcelacije

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3

URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Ivana Cajić, dipl.p.planer

Saradnik:
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

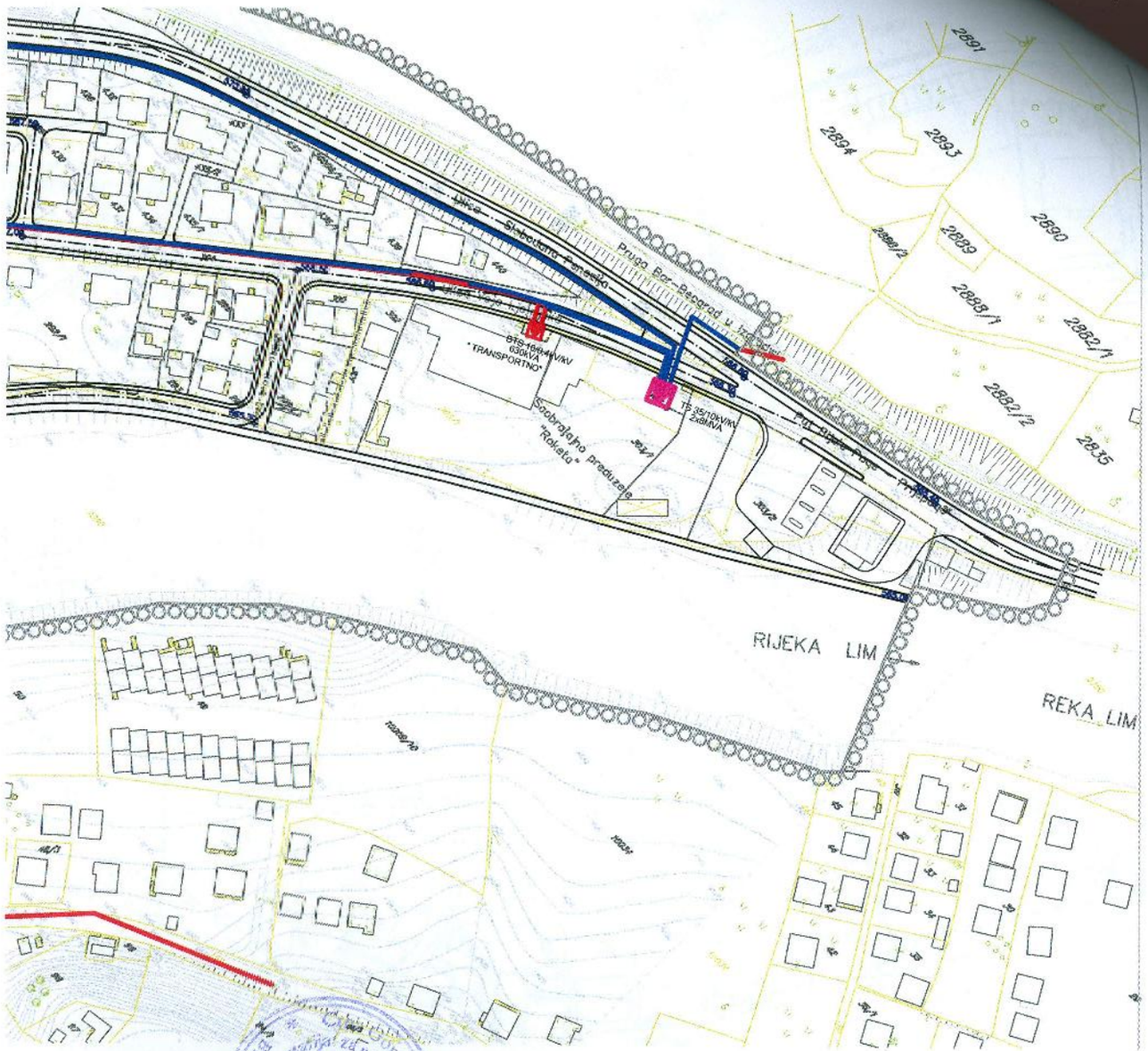
decembar 2009.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJADŽIĆ

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju
BIJELO POLJE

1204
1205
1241
1243
1244
1251
1479
449
446
444
445
440
439
438
1496
1495
1493
1249
1248
1250
1259
360
359
358
362
1256
363
1257
1261
1263
1264
1276
R1000
5.0
3.0
3.2
P=329 m2
P=660 m2
P=256 m2
P=1257 m2
P=192 m2
P=245 m2
P=404 m2
P=301 m2
P=295 m2
P=364 m2
P=210 m2
P=345 m2
P=365 m2
Ulica Trsteno
RB

449
P=2480 m2
1240
426
1212
P=406 m2
429
P=400 m2
389
388
387
433
1239
P=531 m2
431
P=425 m2
432
P=306 m2
434
P=272 m2
435
P=145 m2
367
P=289 m2
1254
368
P=469 m2
1271
369
P=564 m2
1272
366
P=442 m2
1278
1268
1269
1270
1287
1286
376
P=260 m2
1288/1
1253
1456
1236
1313
1308
1307
1275
1276
1274
1277
1279
1255
1282
1285
1281
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327



10kV-ni kabel – novoplanirani

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

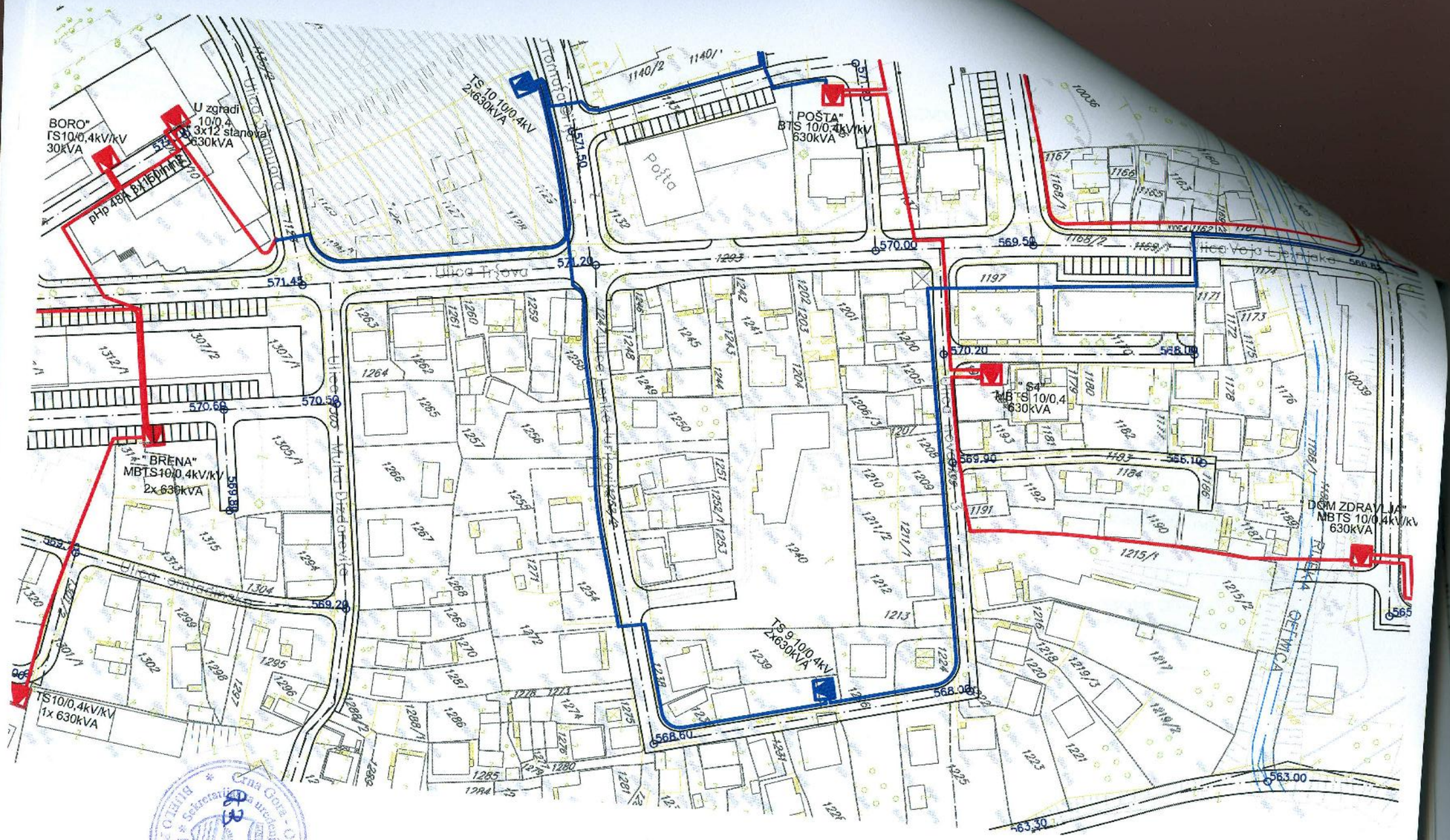
R 1:1000 list br.6

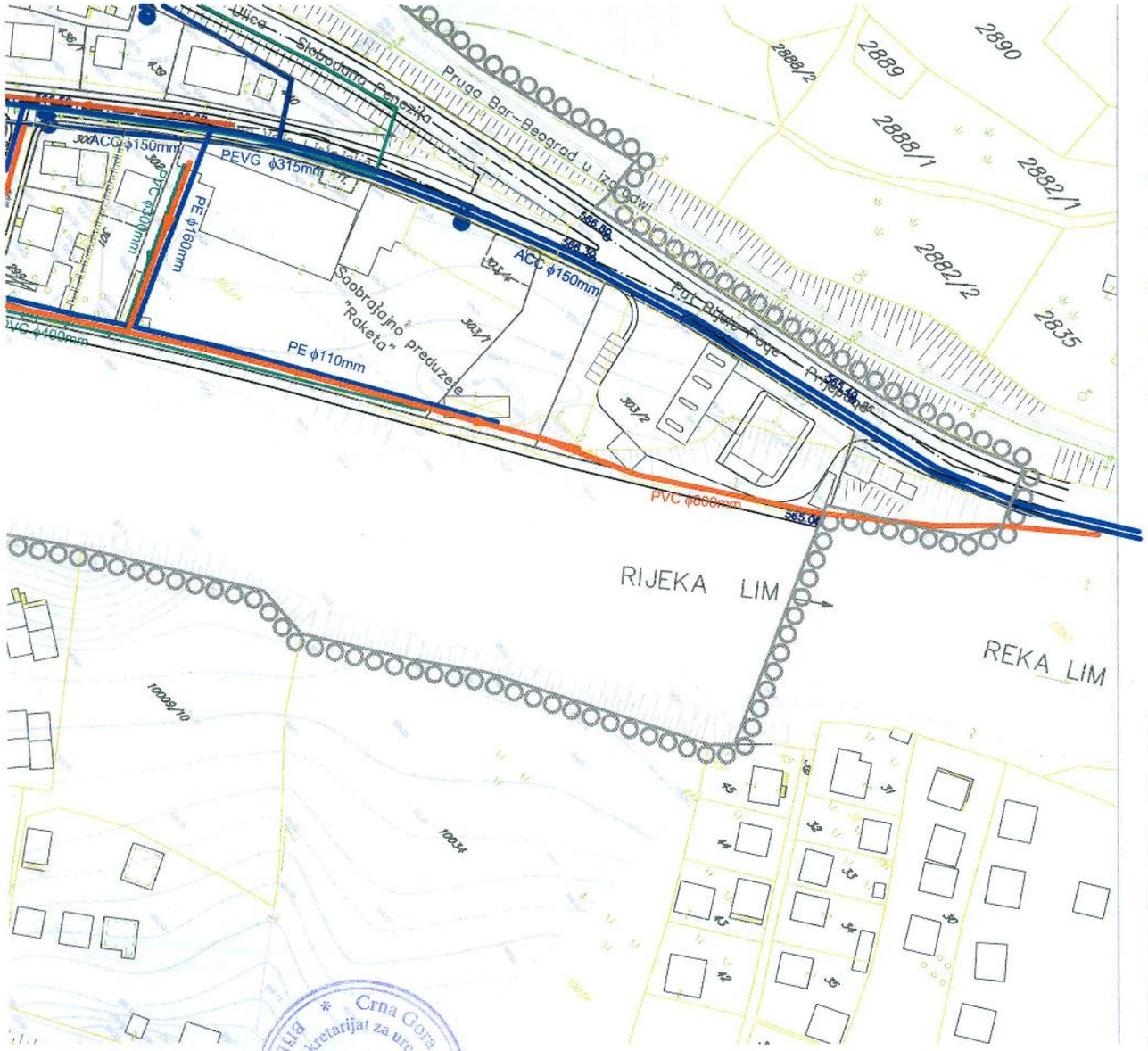
URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.


BORO"
TS10/0,4kV/kV
30kVA
U zgradi
10/0,4
3x12 stanova
630kVA
pHp 48A
TS 10 10/0,4kV
2x630kVA
"POŠTA"
BTS 10/0,4kV/kV
630kVA
Pošta
Ulica Trjova
Ulica Vojo Đurđevića
"S4"
MBTS 10/0,4
630kVA
"BRENA"
MBTS10/0,4kV/kV
2x 630kVA
DOM ZDRAVLJA"
MBTS 10/0,4kV/kV
630kVA
TS 9 10/0,4kV
2x630kVA
TS10/0,4kV/kV
1x 630kVA
Ulica Đurđevića
Ulica Crnogorska
Ulica Cetinjska
CETINJA
571.45
571.20
570.00
569.50
570.20
568.00
570.60
570.50
569.90
565.10
569.20
568.60
568.00
563.00
563.30



LEGENDA:

- postoje}a vodovodna mre'a
- postoje}a fekalna kanalizacija
- postoje}a atmosferska kanalizacija
- planirana vodovodna mre'a
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanisti~kim re}enjem

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

HIDROTEHNI^KE INFRASTRUKTURE

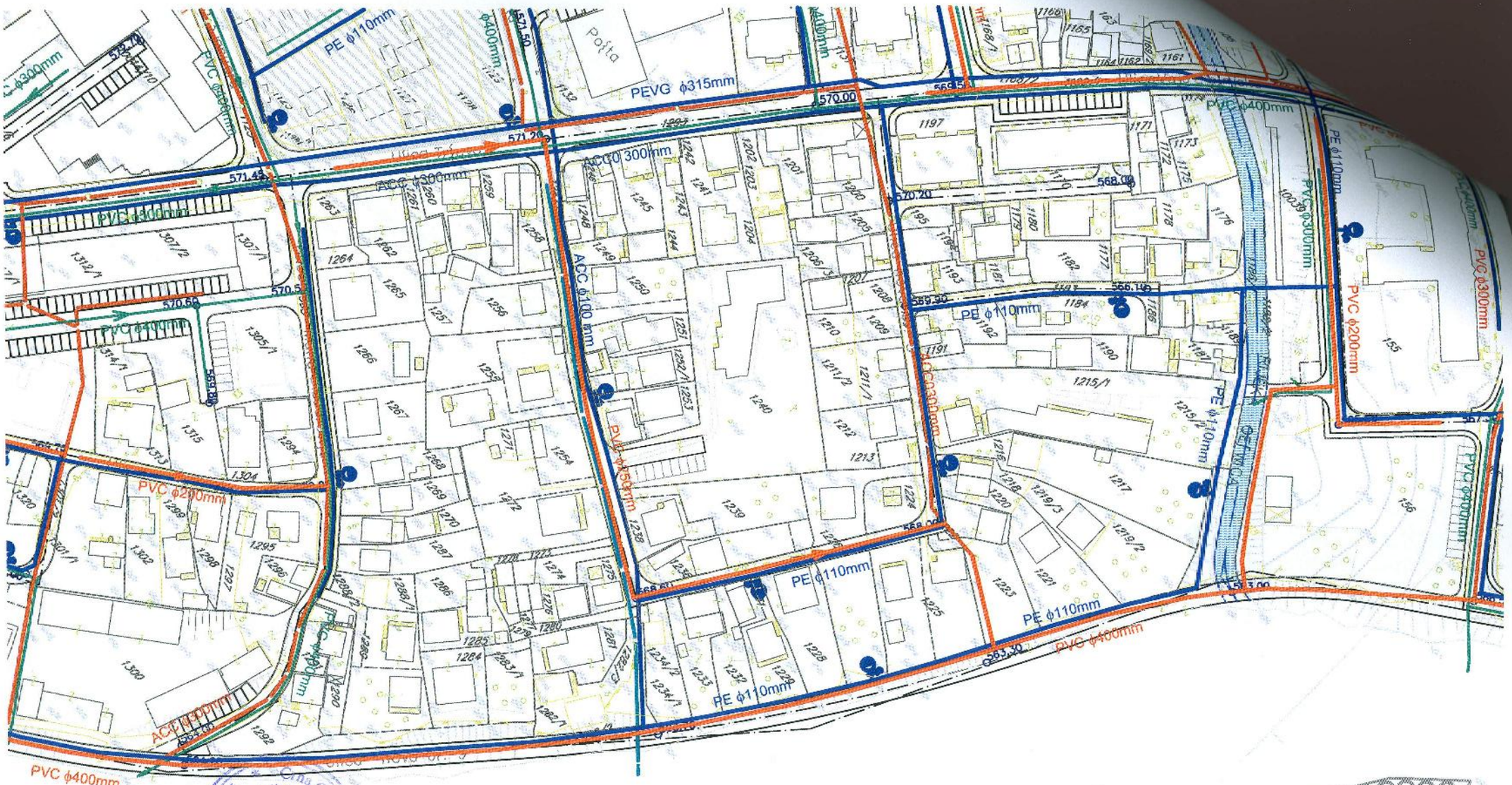
R 1:1000 list br.5

URBANPROJEKT

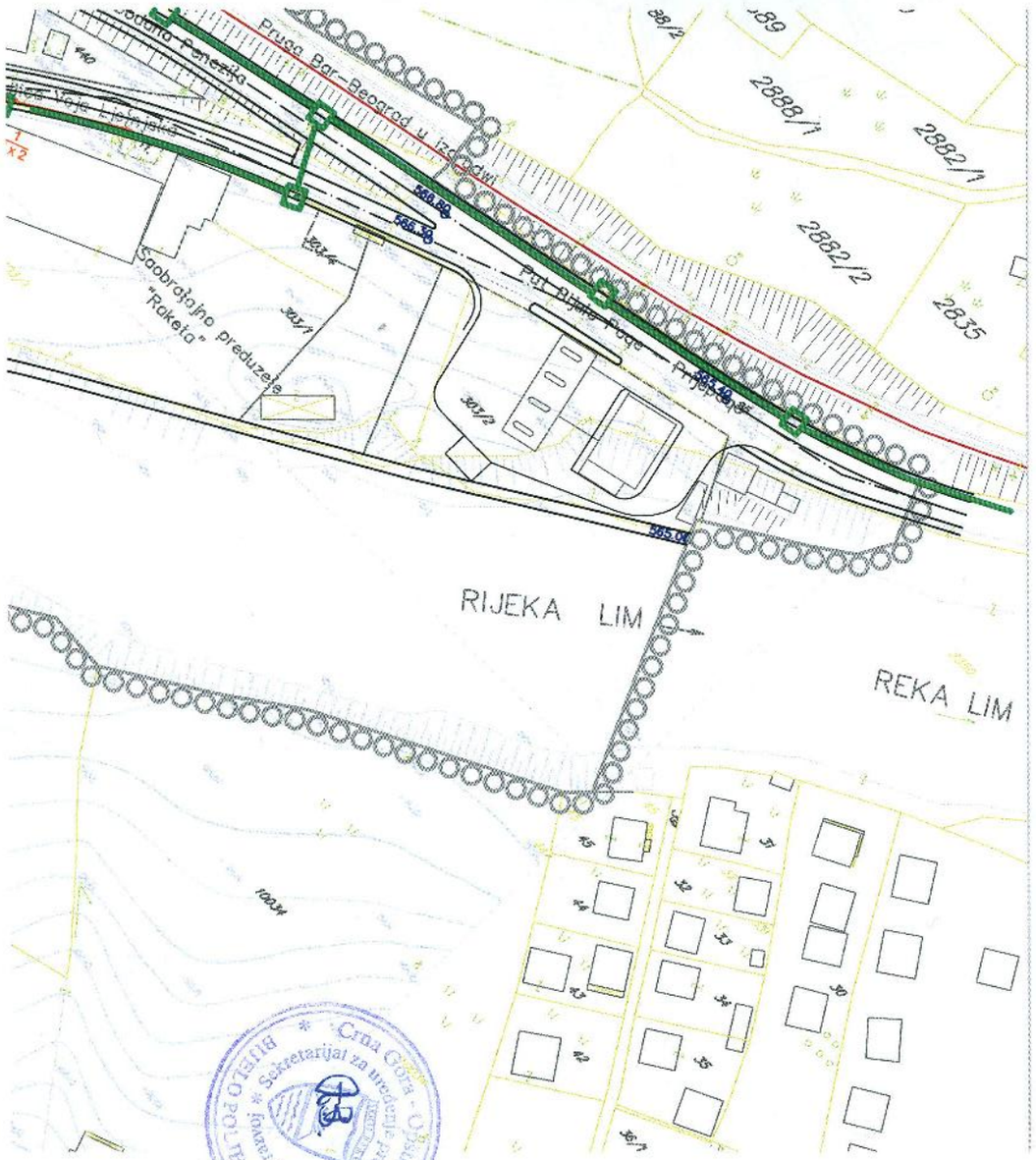
Rukovodilac izrade plana: Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONO[ENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA

Crna Gora - Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za uređenje prostora i odnose sa javnošću * BIJELO POLJE



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
BIJELO POLJE



LEGENDA:

- postoje{a trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM
- postoje{i TT ormari{
- postoje{e TT okno
- postoje{a automatska telefonska centrala
- unutra{nji kablovski ormari{ koncentracije
- nova TK kanalizacija
- zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanisti~kim re{enjem
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana: Zorica Sretenovi{, dipl.ing.arh

Proiektant:

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONO[ENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA

Ulica Trjova
Ulica Ante Starčevića
Ulica Stjepana Radića
Ulica Matije Gupca
Ulica Ivana Gundulića
Ulica Ivana Mažuranića
Ulica Ante Kovačića
Ulica Ivana Lepe Brlić-Mažuranić
1293
1215/1
571.43
571.20
570.20
569.90
569.80
569.28
568.60
568.00
566.10
563.30